## 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  (XXXI СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)  РЕШЕНИЕ  от 20 декабря 2023 года № 310   |  |  | | --- | --- | |  |  |   О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18.11.2020 № 18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (с учетом изменений от 22.12.2022 № 223) |  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 3 статьи 156, части 4 статьи 158, части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18.11.2020 года № 18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (с учетом изменений от 22.12.2022 № 223) следующие изменения:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, с учетом индекса потребительских цен, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://[sorochinsk56.ru](http://www.sorochinsk56.ru)).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию*.*

Председатель

Совета депутатов муниципального образования

Сорочинский городской округ

Оренбургской области С.В. Фильченко

Глава муниципального образования

Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Сорочинский городской округ

Оренбургской области

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

Размер платы

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 23,08 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения | 22,12 |

Примечание:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, централизованное отопление.
2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.