



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2020 года № 12

О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 04.12.2015 № 37 «О дорожном фонде муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (с учетом изменений от 28.02.2017 № 250, от 28.11.2017 № 359, от 29.03.2018 № 385, от 28.09.2018 № 425, от 30.11.2018 № 445, от 11.06.2019 № 491, от 27.11.2019 № 534)

В соответствии со статей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сорочинского городского Совета от 04.12.2015 № 37 «О дорожном фонде муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 28.02.2017 № 250, от 28.11.2017 № 359, от 29.03.2018 № 385, от 28.09.2018 № 425, от 30.11.2018 № 445, от 11.06.2019 № 491, от 27.11.2019 № 534) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда утверждается решением Сорочинского городского Совета о бюджете муниципального образования Сорочинский городской округ на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета муниципального образования Сорочинский городской округ от:

- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования Сорочинский городской округ;
- налога на имущество физических лиц в размере 50%;
- государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции;
- государственной пошлины за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Сорочинского городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемой в бюджет муниципального образования Сорочинский городской округ;
- доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границе Сорочинского городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

– доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границе Сорочинского городского округа в размере 70%;

– штрафов, неустоек, пени, уплаченных в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением Сорочинского городского округа;

– иных штрафов, неустоек, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или не надлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) Сорочинского городского округа;

– платежей, уплачиваемых в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования местного значения Сорочинского городского округа транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

– субсидий, дотаций и иных межбюджетных трансфертов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Сорочинского городского округа, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Сорочинского городского округа.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный», но не ранее 01 января 2021 года и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам по бюджету, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2020 года № 13

О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 30.01.2015 № 372 «О Почетном гражданине Сорочинского городского округа» (с учетом изменений от 02.03.2015 № 380, от 31.05.2016 № 122, от 15.07.2016 № 143, от 22.12.2016 № 218, от 20.12.2018 № 455, от 27.11.2019 № 539, от 19.12.2019 № 551)

На основании Конституции Российской Федерации, статей 86 и 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Сорочинского городского Совета от 30.01.2015 № 372 «О Почетном гражданине Сорочинского городского округа» (с учетом изменений от 02.03.2015 № 380, от 31.05.2016 № 122, от 15.07.2016 № 143, от 22.12.2016 № 218, от 20.12.2018 № 455, от 27.11.2019 № 539, от 19.12.2019 № 551) (далее – Положение):

1.1. Приостановить на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов действие пункта 1.10 раздела 1 Положения следующего содержания:

«1.10. Льготы для лиц, удостоенных звания Почетный гражданин, предусмотренные настоящим Положением, финансируются из бюджета Сорочинского городского округа.»;

1.2. Приостановить на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов действие абзацев 3 и 5 пункта 3.1. раздела 3 Положения следующего содержания:

«– на 50 процентов оплату коммунальных услуг (вода, газ, электроэнергия, вывоз ТБО, отопления) после выхода на пенсию;

– на доплату к государственной пенсии в порядке и на условиях, определяемых решением Сорочинского городского Совета.»;

1.3. Приостановить на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов действие пункта 3.5. раздела 3 Положения следующего содержания:

«3.5. В случае смерти Почетного гражданина, проживающего в Сорочинском городском округе Оренбургской области, членам семьи, законным представителям, иным лицам, взявшим на себя обязанности по погребению лица удостоенного звания «Почетный гражданин Сорочинского городского округа», за счет местного бюджета Сорочинского городского округа производится единовременное возмещение фактически понесенных расходов на погребение, организацию похорон, в сумме не превышающей 100,0 тыс. рублей, с последующей индексацией исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в сроки, определяемые Правительством Российской Федерации.

Возмещение фактически понесенных расходов на погребение, организацию похорон производится только на основании представленных документов, подтверждающих расходы.»

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный», но не ранее 01 января 2021 и подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2020 года № 14

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 27 ноября 2019 года № 532 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 23.06.2020 № 577)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Оренбургской области от 26 декабря 2013 года № 2093/592-V-ОЗ «О бюджетном процессе в Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 27 ноября 2019 года № 532 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 23.06.2020 № 577) (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 4 пункта 2 статьи 7 Положения изложить в новой редакции:

«Каждому публичному нормативному обязательству, межбюджетному трансферту, инициативному проекту, предусмотренному статьей 26.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поддержанному органами местного самоуправления присваиваются уникальные коды классификации расходов местного бюджета.»

1.2. Абзацы 6, 7, 8 пункта 1 статьи 9 Положения изложить в новой редакции:

«– главные распорядители (распорядители) бюджетных средств;
– главные администраторы (администраторы) доходов местного бюджета;
– главные администраторы (администраторы) источников финансирования дефицита местного бюджета;».

1.3. Пункт 6 статьи 17 Положения изложить в новой редакции:

«6. Бюджетный прогноз (проект бюджетного прогноза, проект изменений бюджетного прогноза) муниципального образования на долгосрочный период (за исключением показателей финансового обеспечения муниципальных программ) представляется в Совет депутатов одновременно с проектом решения о местном бюджете.»

1.4. Статью 21 Положения изложить в новой редакции:

«Статья 21. Прогнозирование доходов местного бюджета.

1. Доходы местного бюджета прогнозируются на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, дей-

ствующего на день внесения проекта решения о бюджете в Совет депутатов, а также принятого на указанную дату и вступающего в силу в очередном финансовом году и плановом периоде законодательства о налогах и сборах и бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации, законов Оренбургской области и решений Совета депутатов, устанавливающих неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Положения федеральных законов, законов Оренбургской области, решений Совета депутатов, приводящих к изменению общего объема доходов местного бюджета и принятых после внесения проекта решения о бюджете на рассмотрение в Совет депутатов, учитываются в очередном финансовом году при внесении изменений в местный бюджет на текущий финансовый год и плановый период в части показателей текущего финансового года.»

1.5. В статье 38 Положения:

1.5.1. абзац 4 изложить в новой редакции:

«Казначейское обслуживание исполнения бюджета осуществляется Федеральным казначейством.»;

1.5.2. абзац 5 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 2 статьи 39 Положения:

1.6.1. абзац 5 изложить в новой редакции:

«– в случае изменения функций и полномочий главных распорядителей (распорядителей), получателей бюджетных средств, а также в связи с передачей муниципального имущества, изменением подведомственности распорядителей (получателей) бюджетных средств, централизацией закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с частями 2 и 3 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и при осуществлении органами местного самоуправления бюджетных полномочий, предусмотренных пунктом 5 статьи 154 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.»;

1.6.2. абзац 10 изложить в новой редакции:

«– в случае получения уведомления о предоставлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, и получения имеющих целевое назначение безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц сверх объемов, утвержденных решением о бюджете, а также в случае сокращения (возврата при отсутствии потребности) указанных средств.»;

1.7. Пункт 2 статьи 39 дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«– в случае увеличения бюджетных ассигнований текущего финансового года на предоставление субсидий юридическим лицам, предоставление которых в отчетном финансовом году осуществлялось в пределах средств, необходимых для оплаты денежных обязательств получателей субсидий, источником финансового обеспечения которых являлись такие субсидии, в объеме, не превышающем остатка не использованных на начало текущего финансового года бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным Кодексом Российской Федерации.»

1.8. Статью 40 Положения изложить в новой редакции:

«Статья 40. Кассовый план.

1. Под кассовым планом понимается прогноз поступлений в местный бюджет и перечислений из местного бюджета в текущем финансовом году в целях определения прогнозного состояния единого счета бюджета, включая временный кассовый разрыв и объем временно свободных средств.

2. Управление финансов устанавливает порядок составления и ведения кассового плана, а также состав и сроки представления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана.

Прогноз перечислений из бюджета по оплате муниципальных контрактов, иных договоров формируется с учетом определенных при планировании закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд сроков и объемов оплаты денежных обязательств по заключаемым муниципальным контрактам, иным договорам.

Составление и ведение кассового плана осуществляется Управлением финансов.»

1.9. В статье 41 Положения:

1.9.1. абзац 2 изложить в новой редакции:

«– зачисление на единый счет местного бюджета доходов от распределения налогов, сборов и иных поступлений в бюджетную систему Российской Федерации, распределяемых по нормативам,

действующим в текущем финансовом году, установленным Бюджетным Кодексом Российской Федерации, решением о местном бюджете и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного Кодекса Российской Федерации, с казначейских счетов для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений и иных поступлений в бюджет.»;

1.9.2. абзац 6 изложить в новой редакции:

«– перечисление Федеральным казначейством излишне распределенных сумм, средств, необходимых для осуществления возврата (зачета, уточнения) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, с единых счетов соответствующих бюджетов на соответствующие казначейские счета для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.»

1.10. В статье 42 Положения:

1.10.1. пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Получатель бюджетных средств подтверждает обязанность оплатить за счет средств бюджета денежные обязательства в соответствии с распоряжениями о совершении казначейских платежей и иными документами, необходимыми для санкционирования их оплаты, а в случаях, связанных с выполнением оперативно-розыскных мероприятий и осуществлением мер безопасности в отношении потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства, в соответствии с распоряжениями.»;

1.10.2. абзац 4 пункта 5 изложить в новой редакции:

«– соответствием информации, указанной в распоряжении для оплаты денежного обязательства, информации о денежном обязательстве.»;

1.10.3. пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Подтверждение исполнения денежных обязательств осуществляется на основании распоряжений, подтверждающих списание денежных средств с единого счета бюджета в пользу физических или юридических лиц, бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также проверки иных документов, подтверждающих проведение денежных операций по исполнению денежных обязательств получателей бюджетных средств.»

1.11. Статью 45 Положения изложить в новой редакции:

«Статья 45. Лицевые счета для учета операций по исполнению местного бюджета.

Учет операций по исполнению местного бюджета производится на лицевых счетах, открываемых в Управлении финансов, на лицевых счетах, открываемых Управлением финансов в Федеральном казначействе, за исключением случаев, установленных Бюджетным Кодексом Российской Федерации.

Учет операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств местного бюджета и подлежащими возврату или перечислению в случаях и порядке, устанавливаемых Правительством Российской Федерации, производится на лицевых счетах, открываемых им в Управлении финансов.

Учет операций со средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений производится на лицевых счетах, открываемых им в Управлении финансов, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Учет операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставленные из местного бюджета, производится на лицевых счетах, открываемых им в Управлении финансов, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Лицевые счета, указанные в настоящей статье, открываются участникам бюджетного процесса, бюджетным и автономным учреждениям, другим юридическим лицам, не являющимся участниками бюджетного процесса, сведения о которых включены в реестр участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса.

Открытие и ведение лицевых счетов в Управлении финансов осуществляются в порядке, установленном Управлением финансов в соответствии с общими требованиями, установленными Федеральным казначейством.»

1.12. Дополнить статью 45.1 следующего содержания:

«Статья 45.1. Осуществление Федеральным казначейством отдельных функций Управления финансов.

1. В случае обращения администрации Федеральное казначейство осуществляет отдельные функции Управления финансов в соответствии со статьей 220.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.

2. Прекращение осуществления Федеральным казначейством отдельных функций Управления финансов производится на основании обращения администрации в соответствии с пунктом 4 статьи 220.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.»

1.13. Абзац 2 пункта 1 статьи 46 Положения изложить в новой редакции:

«Бюджетная смета администрации, контрольно-счетной палаты, Совета депутатов, осуществляющих бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, утверждается руководителем этого органа или иным лицом, уполномоченным действовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке от имени этого органа.»

1.14. Пункт 2 статьи 48 Положения изложить в новой редакции:

«2. Субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение (в случае получения уведомления об их предоставлении), в том числе поступающие в бюджет в порядке, установленном пунктом 5 статьи 242 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, а также безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете доходов, направляются на увеличение расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных средств, с внесением изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период).»

1.15. Статью 49 Положения изложить в новой редакции:

«Статья 49. Операции по управлению остатками средств на едином счете местного бюджета.

1. Операции по управлению остатками средств на едином счете местного бюджета заключаются в привлечении на единый счет местного бюджета и возврате привлеченных средств в соответствии с пунктами 2, 3, 4 настоящей статьи.

2. Управление финансов в порядке, установленном администрацией Сорочинского городского округа, с учетом общих требований, установленных Правительством Российской Федерации, привлекает остатки средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами бюджетных и автономных учреждений.

3. Управление финансов осуществляет возврат привлеченных средств на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены, в том числе в целях проведения операций за счет привлеченных средств, не позднее второго рабочего дня, следующего за днем приема к исполнению распоряжений получателей указанных средств, а также при завершении текущего финансового года, но не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года.

4. Возврат привлеченных средств с единого счета местного бюджета на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены, в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном администрацией Сорочинского городского округа, с учетом общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.»

1.16. В статье 50 Положения:

1.16.1. абзац 2 пункта 3 изложить в новой редакции:

«До последнего рабочего дня текущего финансового года включительно орган, осуществляющий казначейское обслуживание исполнения бюджета, обязан оплатить санкционированные к оплате в установленном порядке бюджетные обязательства в пределах остатка средств на едином счете бюджета.»

1.16.2. в пункте 5 абзац 3 изложить в новой редакции:

«В соответствии с решением главного администратора средств местного бюджета о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, за исключением межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Президента Российской Федерации, не использованных в отчетном финансовом году, согласованным с Министерством финансов Оренбургской области в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка указанных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов.»

1.17. Пункт 2 статьи 52 Положения изложить в новой редакции:

«2. После получения уведомления главный распорядитель бюджетных средств при наличии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса направляет в Управление финансов запрос о предоставлении копий документов (распоряжений о совершении казначейских платежей), подтверждающих исполнение за счет казны муниципального образования судебного акта о возмещении вреда.

Копии документов (распоряжений о совершении казначейских платежей), подтверждающих исполнение за счет казны муниципального образования судебного акта о возмещении вреда, направляются Управлением финансов главному распорядителю бюджетных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления запроса.»

1.18. Пункт 2 статьи 53 Положения изложить в новой редакции:

«2. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении о состоянии финансовых и нефинансовых активов и обязательств муниципального образования, а также об операциях, изменяющих указанные активы и обязательства.

Ведение бюджетного учета в целях сбора, регистрации и обобщения информации об операциях, осуществляемых в системе казначейских платежей, в структуре бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) участников системы казначейских платежей, а также о результатах указанных операций (далее – казначейский учет) осуществляется Федеральным казначейством.

Бюджетный учет осуществляется в соответствии с планами счетов, включающими в себя бюджетную классификацию Российской Федерации.»

1.19. Пункт 3 статьи 62 Положения изложить в новой редакции:

«3. Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется в соответствии с федеральными стандартами, утвержденными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.»

1.20. Статью 63 Положения исключить.

1.21. Статью 64 Положения изложить в новой редакции:

«1. Бюджетным нарушением признается совершенное администрацией Сорочинского городского округа, Управлением финансов, главным администратором (администратором) бюджетных средств, муниципальным заказчиком:

1) нарушение положений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

2) нарушение положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из местного бюджета, повлекшее причинение ущерба публично-правовому образованию;

3) нарушение условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета;

4) нарушение условий муниципальных контрактов.»

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru), за исключением пункта 1.1., пункта 1.4., подпункта 1.5.1. пункта 1.5., подпункта 1.6.2. пункта 1.6., пункта 1.7., абзацев 3 и 5 пункта 1.8., пункта 1.9., пункта 1.10., пункта 1.11., пункта 1.12., пункта 1.13., пункта 1.14., пункта 1.15., пункта 1.16., пункта 1.17., абзацы 3 и 4 пункта 1.18. настоящего решения, которые вступают в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный», но не ранее 1 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ**

от 18 ноября 2020 года № 16

О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 09.02.2016 № 61 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 26.04.2016 № 102, от 28.11.2017 № 360, от 21.02.2018 № 381)

Рассмотрев протест Сорочинского межрайонного прокурора на решение Сорочинского городского Совета № 61 от 09.02.2016 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Оренбургской области от 16.09.2009 № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Сорочинского межрайонного прокурора на решение Сорочинского городского Совета № 61 от 09.02.2016 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

2. Внести в решение Сорочинского городского Совета от 09 февраля 2016 года № 61 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 26.04.2016 № 102, от 28.11.2017 № 360, от 21.02.2018 № 381)» (далее по тексту – Положение) следующие изменения:

2.1. Статью 12 Положения изложить в редакции:

«12.1. Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам при условии экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

12.2. Экономическая эффективность инвестиционного проекта характеризуется коэффициентом экономической эффективности. Коэффициент экономической эффективности определяется как отношение высвободившихся у инвестора в результате предоставления муниципальной поддержки в виде освобождения от уплаты земельного налога к общему объему инвестиций на реализацию проекта. Коэффициент экономической эффективности не может быть больше 0,35.

Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с порядком оценки налоговых расходов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, установленным администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике, городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2020 года № 17

О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 21.05.2015 № 405 «Об учреждении Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждении Положения о нем» (с учетом изменений и дополнений от 09.02.2016 № 67, от 28.11.2017 № 364, от 11.09.2020 № 611)

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сорочинского городского Совета от 21.05.2015 № 405 «Об учреждении Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждении Положения о нем» (с учетом изменений и дополнений от 09.02.2016 № 67, от 28.11.2017 № 364, от 11.09.2020 № 611 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.65. Положения изложить в следующей редакции:

«3.65. Осуществление:

3.65.1. выдачи специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области крупногабаритного транспортного средства, транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных грузов, тяжеловесного транспортного средства;

3.65.2. согласования маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов;

3.65.3 расчета платы за возмещение владельцем транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных грузов, вреда, причиняемого таким транспортным средством при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.».

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2020 года № 18

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 3 статьи 156, части 4 статьи 158, части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда равным размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором расположено такое жилое помещение, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в таком доме, либо равным размеру, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Установить на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Сорочинского городского совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30 мая 2017 года № 278 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
от 18 ноября 2020 года № 18

Размер платы

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения
1	2	3	4
1	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	20,94
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	20,07

Примечание:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, централизованное отопление.

2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (II СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА) РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2020 года № 19

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающего к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с учетом изменений от 27.12.2018 № 463, от 02.07.2019 № 510, от 19.12.2019 № 545, от 11.09.2020 № 616)

В целях приведения муниципальных правовых актов Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, протеста Сорочинского межрайонного прокурора № 7-1-2020 от 17.04.2020, постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 03.08.2020 № 2021-п, протокола публичных (общественных) слушаний № 37 от 15.09.2020 года и Заключением от 15.09.2020, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающего к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с учетом изменений от 27.12.2018 № 463, от 02.07.2019 № 510, от 19.12.2019 № 545, от 11.09.2020 № 616) (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В Части 1 Правил землепользования и застройки:

1.1.1. Подпункт 4 пункта 2 статьи 6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.»

1.1.2. Пункт 2 статьи 6 главы 1 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.»

1.1.3. Подпункт 2 пункта 3 статьи 6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«2) Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;».

1.1.4. Подпункт 4 пункта 3 статьи 6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«4) Объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии);».

1.1.5. Пункт 3 статьи 6 главы 1 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (при наличии).».

1.1.6. Пункт 5 статьи 6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

1) Плотность застройки земельного участка – отношение суммарной поэтажной площади всех объектов капитального строительства, которые расположены и (или) могут быть расположены на земельном участке (в квадратных метрах) к площади земельного участка (в гектарах), где:

– под суммарной поэтажной площадью объекта капитального строительства понимается суммарная площадь всех наземных этажей объекта капитального строительства (включая технический, мансардный, а так же цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра), в которую также включается площадь антресолей, галерей и зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застеклённых галерей, а также переходов в другие здания, измеряемая в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– площадь многосветных помещений, а так же пространство между лестничными маршами более ширины марша шириной более 1,5 метров и проёмы в перекрытиях площадью более 36 кв.м следует включать в суммарную поэтажную площадь здания в пределах только одного этажа.

2) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, где:

– подсчет количества этажей зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил, в зависимости от вида объекта капитального строительства;

– предельная высота зданий, строений, сооружений – вертикальный размер здания, строения, сооружения от каждой существующей отметки земли в границах земельного участка в соответствии с картографической основой до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет плоской кровли, карниз, конёк или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня и иных вертикальных элементов), при этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания не учитываются;

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства (далее площадь застройки), ко всей площади земельного участка, где определение площади застройки зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил, в зависимости от объекта капитального строительства.».

1.1.7. Статью 6 главы 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня безопасности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

1.1.8. Пункт 2 статьи 12 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений Главы 5 настоящих Правил.».

1.1.9. Пункт 4 статьи 12 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем, семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.».

1.1.10. По всему тексту Правил землепользования и застройки, включая все приложения, слова «публичные слушания» в соответствующем падеже дополнить словами «общественные обсуждения или публичные слушания».

1.1.11. Пункт 2 статьи 13 главы 4 изложить в следующей редакции:

«2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются Администрацией Сорочинского городского округа.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения Сорочинского городского округа, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.».

1.1.12. Пункт 10 статьи 15 главы 6 изложить в следующей редакции:

«10. Администрация Сорочинского городского округа осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Сорочинского городского округа, схемам территориального планирования Оренбургской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.».

1.2. В Части 2 Правил землепользования и застройки:

1.2.1. Пункт 4 статьи 19 главы 8 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Жилая зона	
Ж-1	Индивидуальная жилая застройка
Ж-2	Малоэтажная жилая застройка
Общественно-деловые зоны	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений
О-3	Зона многофункциональной застройки
Производственные зоны	
П-1	Производственная зона пищевой промышленности
П-2	Производственная зона легкой и строительной промышленности
П-3	Производственная зона нефтехимической промышленности
КБ-1	Зона коммунально-бытового назначения.
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
ИТ-2	Зона водозаборных и иных технических сооружений
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования
Рекреационные зоны	
Р-1	Рекреационная зона общего пользования
Р-2	Зона отдыха и туризма
Зоны специального назначения	
СО-1	Зона кладбищ
СО-2	Зона размещения санитарно-технических сооружений

1.3. В Части 3 Правил землепользования и застройки:

1.3.1. Главу 10 «Градостроительные регламенты территориальных зон Сорочинского городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения главному архитектору муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянову А.Ф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

С.В. Фильченко

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
от 18.11.2020 № 19

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон Сорочинского городского округа

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон.

Статья 24.1. Градостроительный регламент. Жилые зоны.

Селитебные зоны

Селитебная территория формируется с учетом взаимноувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Селитебные зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Ж – 1. Индивидуальная жилая застройка.

Зона застройки индивидуальными, блокированными и малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В зоне Ж-1 могут размещаться жилые дома высотой от 1 до 3 этажей, преимущественно многоквартирные индивидуальные жилые дома, а также двухквартирные дома и жилые дома на приусадебных участках личного подсобного хозяйства. Жилые дома могут включать помещения для ведения личного подсобного хозяйства или иметь специальные помещения с местами приложения труда, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

1. Видам разрешенного использования земельного участка территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельного участка по приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (в редакции от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (далее Классификатор):

– для индивидуального жилищного строительства с кодом 2.1 (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

– для ведения личного подсобного хозяйства с кодом 2.2 (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных).

2. В зоне Ж-1 индивидуальной жилой застройки могут размещаться объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 Классификатора, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окру-

жающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

3. В зоне Ж-1 индивидуальной жилой застройки могут размещаться объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - по Классификатору 3.1.

4. В зоне Ж-1 индивидуальной жилой застройки, как вспомогательные виды использования земельных участков, рекомендуется проектировать площадки: для игр детей разного возраста, для отдыха взрослых, занятий физкультурой и спортом, установки мусоросборников, выгула собак и другие виды в соответствии с Правилами благоустройства Сорочинского городского округа.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
СЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ				
ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-1»				
1.	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
	Блокированная жилая застройка	Ж-1	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.				

4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-1	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	<p>2.5 Расстояние от хозяйственных построек (хозяйственный сарай для содержания скота и птицы, инвентаря: склад грубых кормов, строительных материалов) до красных линий улиц и проездов должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не ближе створа тыльного (дворового) фасада жилого дома; 2.6 расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> – от жилого дома – 3 м; – от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; – от бани, автостоянок и прочих построек – 1 м. – от стволов деревьев: – высокорослых – 4 м; – среднерослых – 2 м; – от кустарника – 1 м. <p>2.7 Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учётом противопожарных требований.</p> <p>2.8 Пасеки(ульи) на территории населенных пунктов должны размещаться на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки(ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.</p> <p>Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10м от границы соседнего земельного участка допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при размещении ульев на высоте не менее 2 м; – с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1 Максимальное количество надземных этажей индивидуальных одноквартирных и двухквартирных жилых домов – 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки земельного приусадебного (приквартирного) участка – 60%.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>
5.	Социальное обслуживание	Ж-1	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	

6.	Бытовое обслуживание	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>
7.	Образование и просвещение	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков</p> <p>1.1 Минимальные размеры участков детских дошкольных учреждений принимаются 40 м²/место при вместимости до 100 мест; 35 м²/место при вместимости св. 100 мест, свыше 500 мест – 30м²/место</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10% при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 25% – в условиях реконструкции сложившейся застройки, на рельефе с уклоном более 20% – на 15%.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий дошкольных учреждений от границ земельных участков:</p> <p>2.1 Объекты детского дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, на расстоянии, обеспечивающем уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.</p> <p>3. Предельное количество этажей</p> <p>3.1 Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%.</p> <p>4.1 Максимальный коэффициент застройки земельного участка 40%.</p> <p>5. Процент озеленения</p> <p>5.1 Площадь озеленения земельного участка объекта детского дошкольного образования должна составлять не менее 50 %. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.</p>

8.	Здравоохранение	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-1»					
1.	Ведение огородинчества	Ж-1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.
2.	Ведение садоводства	Ж-1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование	Код
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-1»					
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж-1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
2.	Коммунальное обслуживание	Ж-1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.
3.	Религиозное использование	Ж-1	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.

4.	Магазины	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.	<p>1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.</p> <p>1.1 Предельные размеры земельных участков для магазинов принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>1.2 Размеры участков минимальный / максимальный: торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4/0,6 га на объект.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>
6.	Гостиничное обслуживание	Ж-1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.</p> <p>1.1 Минимальные размеры земельных участков принимают: при числе мест гостиницы, м² на 1 место: от 25 до 100 – 55; св. 100 до – 500 – 30.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>

7.	Общественное питание	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.</p> <p>1.1 Размеры участков принимают минимальный / максимальный: при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2/0,25; от 50 до 150 – 0,15/0,2; свыше 150 – 0,1/-</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ж-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков, устанавливаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>
9.	Спорт	Ж-1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида раз-решенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1. -5.1.7	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для которых размеры не определены в соответствии нормативно правовыми актами (настоящими правилами, нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требованиями санитарных норм и технических регламентов) не подлежат установлению.

2. Минимальные расстояния от объектов до границ земельных участков, за исключением границ, совпадающих с красными линиями, не указанных в настоящей зоне не подлежат установлению.

Примечания к таблице:

1. Расстояние от границы соседнего земельного участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м, до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) – 1 м.

2. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.

3. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 6–и метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.

4. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

6. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статей 25, 26 настоящих Правил.

7. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии:

- письменного согласия владельцев соседних земельных участков на указанные отклонения;
- согласования органами госпожнадзора.

8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев – 4, среднерослых – 2;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:

- от стволов деревьев – 5 м;
- от кустарника – 1,5 м.

Минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов индивидуального жилищного строительства

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечания к таблице

1. При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

2. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадьбным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Ж-2. Малоэтажная жилая застройка

Малоэтажная жилая застройка Ж – 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих малоэтажных многоквартирных домов, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, а так же для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-2»				
1.	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Ж-2	2.1.1	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площад, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.	Социальное обслуживание	Ж-2	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4

3.	Бытовое обслуживание.	Ж-2	3.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки);</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p>
4.	Образование и просвещение	Ж-2	3.5	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки);</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p>

5.	Здравоохранение	Ж-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки);</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p>
		Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	
1.	Хранение автотранспорта	Ж-2	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-2»</p> <p>1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м²</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет:</p> <p>– в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 40%.</p>
		Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Ж-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки);</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p>
		Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-2»					

1.	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м ² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м ² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
2.	Коммунальное обслуживание	Ж-2	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м ² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м ² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

3.	Религиозное использование	Ж-2	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
4.	Магазины.	Ж-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

5.	Банковская и страховая деятельность	Ж-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
6.	Гостиничное обслуживание	Ж-2	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

7.	Общественное питание	Ж-2	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м ² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м ² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ж-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м ² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м ² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

9.	Спорт	Ж-2	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м ² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м ² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
----	-------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для которых размеры не определены в соответствии нормативно правовыми актами (настоящими правилами, нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требованиями санитарных норм и технических регламентов) не подлежат установлению.

2. Минимальные расстояния от объектов до границ земельных участков, за исключением границ, совпадающих с красными линиями, не указанных в настоящей зоне не подлежат установлению.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.2. Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны.

О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-1»				
1.	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
2.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

3.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; – в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
4.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; – в новой застройке – не менее 5м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

5.	Культурное развитие.	O-1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
6.	Религиозное использование	O-1	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

7.	Общественное управление	O-1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
8.	Обеспечение научной деятельности	O-1	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

9.	Гостиничное обслуживание	O-1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
10.	Спорт	O-1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

11.	Ветеринарное обслуживание	O-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
12.	Деловое управление	O-1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;</p> <p>– в новой застройке — не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

13.	Объекты торговли (Торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы))	О-1	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
14.	Рынки	О-1	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

15.	Магазины	О-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
16.	Банковская и страховая деятельность	О-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

17.	Общественное питание	О-1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>
18.	Развлекательные мероприятия	О-1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.</p> <p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.</p>

п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Наименование	Код	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-1»					
1.	Хранение автотранспорта	О-1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 40%.
п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Наименование		
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-1»					
1.	Блокированная жилая застройка	О-1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальные – максимальные размеры земельных участков: – для блокированного жилищного строительства (на 1 квартиру) – 0,01 га – 0,2 га; – ИЖС, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности – 0,03 га – 0,2 га; – для среднеэтажной жилой застройки минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

2.	Для индивидуального жилищного строительства	О-1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не представляющего интереса для размещения объектов недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 3. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 100%.
3.	Среднеэтажная жилая застройка	О-1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	
4.	Коммунальное обслуживание	О-1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
1	2	3
Социальное обслуживание		
Дом престарелых	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1
Детский дом	3 места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	
Отделение почты, телеграфа		
Клубы по интересам	50-60 м² площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание		
Мастерские мелкого ремонта	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150
Ателье		
Бани	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект
Прачечные	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект
Похоронные бюро	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование
Здравоохранение		
Поликлиники	18,15 посещений в смену на 1 тыс.чел.	На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Фельдшерские пункты	По заданию на проектирование	0,2 га
Больницы	13,45 коек на 1 тыс. чел.	На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Санатории и профилактории	По заданию на проектирование	70-100 м² на 1 место
Образование и просвещение		
Детские сады, ясли	40 мест на 1 тыс. жителей	При вместимости (м² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения – от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.

Школы, лицеи, гимназии	104 места на 1000 жителей	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.
Проф.тех училища, колледжи	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м² на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м² на 1 учащегося св. 900 до 1600 30-40 м² на 1 учащегося
Образовательные кружки	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %, станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	По заданию на проектирование
Культурное развитие		
Музеи, выставочные залы, художественные галереи	не менее 1 объекта на МО	По заданию на проектирование
Дома культуры	230 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Библиотеки	6/5 (тыс.ед.хранения/место) на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Кинозалы и кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Религиозное использование		
Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м² на место. Размещение по согласованию с местной епархией
Общественное управление		
Организация и учреждение управления	По заданию на проектирование	При этажности здания (м² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Обеспечение научной деятельности		
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м² на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 при этажности 9-12 7 при этажности 16 и более

Деловое управление		
Отделение банка	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект – при 2 операционных местах; 0,5 га на объект – при 7 операционных местах
Отделение и филиал Сбербанка	2 на 4 тыс. чел. (в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)		
Магазин	420 - 700 м² торговой площади на 1 тыс. чел. (в том числе 140 – 350 на 1 тыс. чел. туристов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект; св. 15 – 1,1-1,3 га на объект.
Общественное питание		
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га
Гостиничное обслуживание		
Гостиница	18 мест на 1 тыс. чел.	При числе мест (м² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест – 15.
Развлечения		
Залы аттракционов	3 м площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Спорт		
Закрытые спортивные сооружения	30 м² общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	0,7 га на 1000 жителей	По заданию на проектирование

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

О-2. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Зона предназначена для закрепления земельных участков для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
СЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ				
ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-2»				
1.	Образование и просвещение	О-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5 1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 % 5) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.
2.	Культурное развитие	О-2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6 1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 % Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-2»					
1.	Ведение оторочидчества	О-2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.
2.	Ведение садоводства	О-2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-2»				
1.	Спорт	О-2	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1 1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 % Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.
2.	Коммунальное обслуживание	О-2	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1 1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 % Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.

3.	Общественное питание	О-2	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6. 1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 % Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прописаны в Таблице ниже.
----	----------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
1	2	3
Образование и просвещение		
Детские сады, ясли	40 мест на 1 тыс. жителей	При вместимости (м² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для ветроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для просктов повторного применения – от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.
Школы, лицей, гимназии	104 места на 1000 жителей	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для просктов повторного применения – от 35,3 до 85.

Проф.тех училища, колледжи	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м² на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м² на 1 учащегося св. 900 до 1600 30-40 м² на 1 учащегося
Образовательные кружки	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	По заданию на проектирование
Культурное развитие		
Музеи, выставочные залы, художественные галереи	не менее 1 объекта на МО	По заданию на проектирование
Дома культуры	230 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Библиотеки	6/5 (тыс.ед.хранения/место) на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Кинозалы и кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

О-3. Зона многофункциональной застройки.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-3»				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-3»				
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальные – максимальные размеры: – для блокированного жилищного строительства (на 1 квартиру) – 0,01 га – 0,2 га; – ИЖС, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности – 0,03 га – 0,2 га; – для малоэтажной жилой застройки минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м. максимальный процент застройки – 40%.
2.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков: минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м. минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м. минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м; максимальная высота строений (до конька крыши) – 12 м. минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м. Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице. Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.

3.	Блокированная жилая застройка	О-3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разделение декоративных и плодовых деревьев, ошных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок для отдыха	2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; Минимальные – максимальные размеры земельных участков – 0,1-0,5 га максимальный процент застройки – 40% 2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков: минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м. минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м. минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м; максимальная высота строений (до козыка крыши) – 12 м. минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м. Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице. Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	О-3	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; Минимальные – максимальные размеры земельных участков – 0,1-0,5 га максимальный процент застройки – 40% 2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков: минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м. минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м. минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м; максимальная высота строений (до козыка крыши) – 12 м. минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м. Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице. Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.

5.	Бытовое обслуживание	О-3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 30 м² (без площади застройки); максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки); 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
6.	Образование и просвещение	О-3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-0,2 га минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м. максимальный процент застройки – 40% 2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков: минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м. минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м. минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м; максимальная высота строений (до козыка крыши) – 12 м. минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м. Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице. Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.

7.	Здравоохранение	О-3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га</p> <p>максимальный процент застройки – 40%</p> <p>2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков:</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м.</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м.</p> <p>максимальная высота строений (до коныка крыши) – 12 м.</p> <p>минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.</p>
8.	Магазины	О-3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га</p> <p>максимальный процент застройки – 40%</p> <p>2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков:</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м.</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м.</p> <p>минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м;</p>

					<p>максимальная высота строений (до коныка крыши) – 12 м.</p> <p>минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.</p>
9.	Гостиничное обслуживание	О-3	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га</p> <p>минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м.</p> <p>максимальный процент застройки – 40%</p> <p>2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков:</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м.</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м.</p> <p>минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м;</p> <p>максимальная высота строений (до коныка крыши) – 12 м.</p> <p>минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.</p>

10.	Спорт	О-3	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га максимальный процент застройки – 40% 2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков: минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м. минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м. минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м; максимальная высота строений (до конька крыши) – 12 м. минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке индивидуального жилищного строительства – 1 м. Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице. Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.
11.	Социальное обслуживание	О-3	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м. максимальный процент застройки – 40% 2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков: минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м. минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м. минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м;

					максимальная высота строений (до конька крыши) – 12 м. минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке индивидуального жилищного строительства – 1 м. Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице. Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			Наименование	Код	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-3»					
1.	Хранение автотранспорта	О-3	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 40%.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			Наименование	Код	
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «О-3»					
1.	Коммунальное обслуживание	О-3	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м. максимальный процент застройки – 40%

				<p>2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков:</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м.</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м.</p> <p>минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м;</p> <p>максимальная высота строений (до конька крыши) – 12 м.</p> <p>минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.</p>
2.	Религиозное использование	O-3	3.7	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га</p> <p>минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м.</p> <p>максимальный процент застройки – 40%</p> <p>2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков:</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м.</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м.</p> <p>минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м;</p> <p>максимальная высота строений (до конька крыши) – 12 м.</p>

				<p>минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.</p>
3.	Банковская и страховая деятельность	O-3	4.5	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>минимальная площадь земельного участка на одну квартиру – 0,03-02 га</p> <p>минимальная ширина участка вдоль фронта улицы – 15 м.</p> <p>максимальный процент застройки – 40%</p> <p>2) предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельных участков:</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м.</p> <p>минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома – 3 м.</p> <p>минимальный отступ строений от задней границы участка – по сложившейся застройке, но не менее 1 м;</p> <p>максимальная высота строений (до конька крыши) – 12 м.</p> <p>минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства – 1 м.</p> <p>Иные параметры разрешенного строительства приведены в Примечании к Таблице.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для предприятий и учреждений обслуживания приведены ниже в Таблице.</p>

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка должен составлять не менее:

1,0 м – для одноэтажного жилого дома;

1,5 м – для двухэтажного жилого дома;

2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м.

Примечания к таблице:

1. Расстояние от границы соседнего земельного участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м, от других построек (бани, гаража) - 1 м. При этом сток дождевых и талых вод с данных объектов не должен осуществляться за границы земельных участков.

2. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

3. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.

4. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 3-х метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.

5. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.

6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

7. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статей 25, 26 настоящих Правил.

8. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

– имеется нотариально заверенное письменное согласие владельцев соседних земельных участков на указанные отклонения;

– согласованно с органами госпожнадзора и в соответствии с ФЗ №123 от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-3 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
1	2	3
Дом престарелых	По заданию на проектирование	Социальное обслуживание
Дом ребенка		
Детский дом	3 места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	По заданию на проектирование
Отделение почты, телеграфа		га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1
Клубы по интересам	50-60 м² площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Мастерские мелкого ремонта		Бытовое обслуживание
Ателье	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150
Бани	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект
Прачечные	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект
Похоронные бюро	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование
Поликлиники	18,15 посещений в смену на 1 тыс.чел.	Здравоохранение
Фельдшерские пункты	По заданию на проектирование	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Больницы	13,45 коек на 1 тыс. чел.	0,2 га
Санатории и профилактории	По заданию на проектирование	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
		70-100 м² на 1 место
		Образование и просвещение
Детские сады, ясли	40 мест на 1 тыс. жителей	При вместимости (м² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения – от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.
Школы, лицей, гимназии	104 места на 1000 жителей	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.

Проф.тех училища, колледжи	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м² на 1 участка св. 300 до 900 50-65 м² на 1 участка св. 900 до 1600 30-40 м² на 1 участка
Образовательные кружки	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	По заданию на проектирование
Высшие учебные заведения	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университет, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование
Культурное развитие		
Музеи, выставочные залы, художественные галереи	не менее 1 объекта на МО	По заданию на проектирование
Дома культуры	230 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Библиотеки	6/5 (тыс.ед.хранения/место) на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Кинозалы и кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Религиозное использование		
Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м² на место. Размещение по согласованию с местной епархией
Общественное управление		
Организация и учреждение управления	По заданию на проектирование	При этажности здания (м² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование

Обеспечение научной деятельности		
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м² на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 при этажности 9-12 7 при этажности 16 и более
Деловое управление		
Отделение банка	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект – при 2 операционных местах; 0,5 га на объект – при 7 операционных местах
Отделение и филиал Сбербанка	2 на 4 тыс. чел. (в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)		
Магазин	420 - 700 м² торговой площади на 1 тыс. чел. (в том числе 140 –350 на 1 тыс. чел. туристов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект; св. 15 – 1,1-1,3 га на объект.
Общественное питание		
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га
Гостиничное обслуживание		
Гостиница	18 мест на 1 тыс. чел.	При числе мест (м² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест – 15.
Развлечения		
Залы аттракционов и игровых автоматов	3 м площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Спорт		
Закрытые спортивные сооружения	30 м² обшей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	0,7 га на 1000 жителей	

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %.

Статья 24.3. Градостроительный регламент. Производственные зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

1. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

3. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны необходимо учитывать размеры санитарно-защитных зон.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

П-1. Производственная зона пищевой промышленности.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Наименование	Код		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-1»					
1.	Пищевая промышленность	П-1	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	П-1	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м.

					<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>
3.	Связь	П-1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-1»				
-	-	-	-	-
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-1»				
1.	Коммунальное обслуживание	П-1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание дан-ного вида разрешенного использования вклю-чает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотре-но основными видами и условно разрешенными видами использо-вания не должно оказывать негативного воздействия и причинять суще-ственного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-струкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земле-ных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре-деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, стро-ений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

2.	Деловое управление	П-1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
3.	Магазины	П-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

4.	Склады	П-1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
----	--------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

П-2. Производственная зона легкой и строительной промышленности.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-2»					
1.	Легкая промышленность	П-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>
2.	Строительная промышленность	П-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5м.</p>

				<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>
3.	Склады	П-2	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потружные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) макимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>				<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) макимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>

4.	Складские площадки	П-2	Временное хранение, распределение и перемалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включаются в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
5.	Связь	ИТ-1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включаются в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

6.	Служебные гаражи	П-2	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.
7.	Объекты дорожного сервиса	П-2	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	4.9.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включаются в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Наименование	Код		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-2»					
-	-	-	-	-	
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Наименование	Код		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-2»					
1.	Коммунальное обслуживание	П-2	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя: в новой застройке – не менее 5м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

2.	Деловое управление	П-2	Размещение объектов капитального строи- тельства с целью: размещения органов управ- ления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связан- ной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее со- вершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением бан- ковской и страховой деятельности)	4.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотре- но основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существен- ного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определя- ются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соо- ружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, стро- ений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
3.	Магазины	П-2	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназначенных для продажи то- варов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотре- но основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существен- ного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определя- ются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соо- ружений – 5 м;

				3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
4. Бытовое обслуживание	П-2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включаются в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статье 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012

П-3. Производственная зона нефтехимической промышленности.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-3»				
1.	Нефтехимическая промышленность	П-3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5 <

					<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>
3.	Склады	П-3	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потружные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтехранилища и газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	6.9	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-3 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>

4.	Складские площадки	П-3	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>
5.	Недропользование	П-3	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на междолевой территории	6.1	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-3 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-3»					
-	-	-	-	-	-
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-3»					
1.	Деловое управление	П-3	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-3 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

КБ-1. Зона коммунально-бытового назначения.

Зона социального и коммунально-бытового назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов непроизводственного назначения и обслуживающих центров. Особенностью зоны является сочетание объектов связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих объектов местного значения.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «КБ-1»					
1.	Коммунальное обслуживание	КБ-1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 включают в себя: в новой застройке – не менее 5 м. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 приведены в Таблице ниже.

2.	Бытовое обслуживание	КБ-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условие разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 включаются в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 включаются в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p>
3.	Общественное управление	КБ-1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условие разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 включаются в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p>

					<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 включаются в себя:</p>
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «КБ-1»					
-	-	-	-	-	-
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «КБ-1»					
1.	Служебные гаражи	КБ-1	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	<p>1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м²</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет:</p> <p>– в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице;</p> <p>– в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.</p>

2.	Склады	КБ-1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 включают в себя:</p> <p>в новой застройке – не менее 5 м.</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ-1 приведены в Таблице ниже.</p>
----	--------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
1	2	3
	Бытовое обслуживание	
Мастерские мелкого ремонта	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150
Ателье		
Бани	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект
Прачечные	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект
Похоронные бюро	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование
	Общественное управление	
Организация и учреждение управления	По заданию на проектирование	При этажности здания (м² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование
	Обеспечение научной деятельности	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м² на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 при этажности 9-12 7 при этажности 16 и более
	Деловое управление	
Отделение банка	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект – при 2 операционных местах; 0,5 га на объект – при 7 операционных местах
Отделение и филиал Сбербанка	2 на 4 тыс. чел. (в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах
	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	
	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	
Магазин	420 – 700 м² торговой площади на 1 тыс. чел. (в том числе 140 – 350 на 1 тыс. чел. туристов)	от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект; св. 15 – 1,1-1,3 га на объект.

Рынки	
Рыночный комплекс	30 м² торговой площади на 1 тыс. чел. От 7 до 14 кв. м на 1 кв.м торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м
Общественное питание	
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов) При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га
Гостиничное обслуживание	
Гостиница	18 мест на 1 тыс. чел. При числе мест (м² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест – 15.
Развлечения	
Залы аттракционов	3 м площади пола на 1 тыс. чел. По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел. По заданию на проектирование
Спорт	
Закрытые спортивные сооружения	30 м² общей площади на 1000 жителей По заданию на проектирование
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	0,7 га на 1000 жителей
Обеспечение внутреннего правопорядка	
Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование В зависимости от этажности здания, м² на 1 сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5 13,5-11 при этажности 9-12 10,5 при этажности 16 и более Областных, краевых, городских, районных органов власти, м² на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 13-12 при этажности 9-12 11 при этажности 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.4. Градостроительный регламент. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

ИТ-1 - Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов.

Для предотвращения вредного воздействия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для которых размеры не определены в соответствии нормативно правовыми актами (настоящими правилами, нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требованиями санитарных норм и технических регламентов) не подлежат установлению.

Минимальные расстояния от объектов до границ земельных участков, за исключением границ, совпадающих с красными линиями, не указанных в настоящей зоне не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «ИТ-1»				
1.	Служебные гаражи	ИТ-1	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
			1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м ² 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: – в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; – в новой застройке – не менее 5 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.	

2.	Объекты дорожного сервиса	ИТ-1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено на основных видах и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существующим жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
3.	Связь	ИТ-1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиораспределения, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	6.8	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено на основных видах и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существующим жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

4.	Железнодорожный транспорт	ИТ-1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено на основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 асплонуют в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
5.	Автомобильный транспорт	ИТ-1	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено на основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 асплонуют в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

6.	Трубопроводный транспорт	ИТ-1	Размещение нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включаются в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
-	-	-	-	-	-
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «ИТ-1»					

1.	Коммунальное обслуживание	ИТ-1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включаются в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
2.	Деловое управление	ИТ-1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговых, банковских, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включаются в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

3.	Магазины	ИТ-1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включаются в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
4.	Склады	ИТ-1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрубочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включаются в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012

ИТ-2. Зона волозаборных и иных технических сооружений.

Зона выделены для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Наименование			
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «ИТ-2»					
1.	Коммунальное обслуживание	ИТ-2	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание дан- ного вида разрешенного использования вклю- чает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотре- но основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существен- ного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, опреде- ются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях опреде- ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соору- жений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, стро- ений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

2.	Гидротехнические сооружения	ИТ-2	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водопускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «ИТ-2»					
-	-	-	-	-	-
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «ИТ-2»					
1.	Специальное пользование водными объектами	ИТ-2	Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.5. Градостроительный регламент. Зоны сельскохозяйственного назначения.
 СХ – 1. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ - 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеперечисленных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-1»					
1.	Овощеводство	СХ-1	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

2.	Садоводство	СХ-1	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
3.	Пчеловодство	СХ-1	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	CX-1	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
5.	Питомники	CX-1	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;

					2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			Наименование	Код	
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-1»					
-	-	-	-	-	
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			Наименование	Код	
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-1»					
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	СХ-1	1.15	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;	

					2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	CX-1	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

CX-2. Зона сельскохозяйственных угодий.

Зона CX-2 предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие, а также многолетних насаждений (садов, ягодников питомников и т.п.), обеспечивающие их инфраструктуру, предотвращение их занятия другими видами деятельности.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	Наименование	Код	Наименование	Код		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ						
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «CX-2»						
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	CX-2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-2 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. Не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.</p>	

2.	Овощеводство	CX-2	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p>	<p>1.3</p>	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и принятию существующего неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	CX-2	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур</p>	<p>1.4</p>	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и принятию существующего неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

4.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	СХ-2	1.5	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
5.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	СХ-2	1.6	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

10.	Пчеловодство	CX-2	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существование неудобств жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
11.	Рыбоводство	CX-2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существование неудобств жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	CX-2	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существование неудобств жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
13.	Питомники	CX-2	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существование неудобств жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-2»					
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	СХ-2	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существующего неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-2»					
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	СХ-2	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существующего неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя:

					1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	СХ-2	Размещение машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существующего неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования совмещенная с зоной недропользования.

Зона СХ-3 предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие, а также многолетних насаждений (садов, ягодников питомников и т.п.), обеспечивающие их инфраструктуру, предотвращение их занятия другими видами деятельности, а также осуществления функций недропользования.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-3»				
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	СХ-3	1.2 Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	СХ-3	1.3 Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя:

				1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	СХ-3	1.4 Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено на основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

4.	Садоводство	CX-3	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
5.	Выращивание льна и конопли	CX-3	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

6.	Скотоводство	CX-3	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, использование для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
7.	Звероводство	CX-3	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, использование для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

8.	Птицеводство	СХ-3	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
9.	Свиноводство	СХ-3	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

10.	Пчеловодство	CX-3	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений и помещений для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-3 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
11.	Рыбоводство	CX-3	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультура); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны CX-3 включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	СХ-3	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
13.	Питомники	СХ-3	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

14.	Недропользование	СХ-3	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	СХ-3	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;

					2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СХ-3»					
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	СХ-3	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	СХ-3	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-3 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
----	------------------------------------------------	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Статья 24.6. Градостроительный регламент. Рекреационные зоны.

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, размещения объектов отдыха местного населения и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р – 1. Рекреационная зона общего пользования.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Р-1»					
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	Р-1	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержа- ние видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максеимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га: городских парков.....1,5 парков планировочных районов.....10 садов жилых районов.....3 скверов.....0,5 * Предельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-1 при- ведены в Таблице ниже. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строе- ний, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках раз- работки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде- ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установле- нию, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Р-1»					
-	-	-	-	-	-

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	Наименование	Код	Наименование	Код		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ						
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Р-1»						
1.	Ведение огородничества	Р-1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращивания сельскохозяйственной продукции	13.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га: городских парков.....1,5 парков планировочных районов.....10 садов жилых районов.....3 скверов.....0,5 * Предельные параметры иных объектов для размещения в зоне Р-1 приведены в Таблице ниже. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка — не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.	
2.	Ведение садоводства	Р-1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га: городских парков.....1,5 парков планировочных районов.....10	

				садов жилых районов.....3 скверов.....0,5* Пре- дельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-1 приведены в Таблице ниже. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строе- ний, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках раз- работки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде- ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установле- нию, определяется в рамках разработки проектной документации.
3. Обеспечение сельскохозяйственного производства	Р-1	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, ам- баров, водонапорных башен, трансфор- маторных станций и иного технического оборудования, используемого для веде- ния сельского хозяйства	1.18	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотре- но основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенно- го неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ- ков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определя- ются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях опреде- ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже- ний – не подлежит установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, стро- ений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре- деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Примечание:

В границах данной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяй-
ственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,
засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрено.

Наименование объекта	Число	Размеры земельных участков
физкультурно-оздоровительные сооружения	70-80 м² общей площади на 1 тыс. чел.	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м²
спортивно-зрелищные сооружения		
специальные спортивные-развлекательные сооружения;		
спортивные площадки, корты		
спортивные залы местного значения;	60-80 м² площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
игровые детские площадки		

Р-2. Зона отдыха и туризма.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Р-2»				
1.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования вклю- чает в себя содержание видов разреше- нного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	Предельные (минимальные и (или) макеимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель- ных участков, в том числе их площадь: Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не ме- нее, га: городских парков.....15 парков планировочных районов.....10 садов жилых районов.....3 скверов.....0,5 Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта 500-1000 м² на одного посетителя. Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавлива- ются из расчёта в санитарно-курортных и оздоровительных учрежде- ниях, м² на одно место: общекурортных центров – 10, озеленённых – 100. * Предельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-2 при- ведены в Таблице ниже.

				<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:</p> <p>городских парков.....15</p> <p>парков планировочных районов.....10</p> <p>садов жилых районов.....3</p> <p>скверов.....0,5</p> <p>Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта 500-1000 м² на одного посетителя.</p> <p>Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливаются из расчёта в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях, м² на одно место: обсерваторных центров – 10, озеленённых – 100.</p> <p>* Предельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-2 приведены в Таблице ниже.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.</p>
2. Природно-познавательный туризм	Р-2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	

3. Охота и рыбалка	Р-2	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:</p> <p>городских парков.....15</p> <p>парков планировочных районов.....10</p> <p>садов жилых районов.....3</p> <p>скверов.....0,5</p> <p>Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта 500-1000 м² на одного посетителя.</p> <p>Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливаются из расчёта в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях, м² на одно место: обсерваторных центров – 10, озеленённых – 100.</p> <p>* Предельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-2 приведены в Таблице ниже.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 включают в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:</p> <p>городских парков.....15</p> <p>парков планировочных районов.....10</p> <p>садов жилых районов.....3</p>
4. Причалы для маломерных судов	Р-2	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	

5.	Общее пользование водными объектами	Р-2	Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	<p>скверов.....0,5</p> <p>Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта 500-1000 м² на одного посетителя.</p> <p>Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливаются из расчёта в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях, м² на одно место: общекурортных центров – 10, озеленённых – 100.</p> <p>* Предельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-2 приведены в Таблице ниже.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.</p>
		11.1	Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 включаются в себя:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать м², на одного посетителя, не менее:</p> <p>речных и озёрных 8</p> <p>морских, речных и озёрных (для детей) 4</p> <p>Размеры речных и озёрных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчёта 5 м² на одного посетителя.</p> <p>Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливаются из расчёта в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях, м² на одно место: общекурортных центров – 10, озеленённых – 100.</p> <p>* Предельные параметры иных объекты для размещения в зоне Р-2 приведены в Таблице ниже.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;</p>

					3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
-	-	-	-	-	-
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Р-2»					
1.	Курортная деятельность	Р-2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта		9.2

					2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;
					3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;
					4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
2.	Туристическое обслуживание	P-2	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны P-2 включают в себя: <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Примечание:

В границах данной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Наименование объекта	Число	Размеры земельных участков
физкультурно-оздоровительные сооружения	70-80 м² общей площади на 1 тыс. чел.	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м²
спортивно-зрелищные сооружения		
специальные спортивно-развлекательные сооружения;		
спортплощадки, корты		
спортивные залы местного значения;	60-80 м² площади пола на 1 тыс. чел.	
игровые детские площадки	По заданию на проектирование	
базы отдыха, молодёжные лагеря	По заданию на проектирования	140-160 м² на 1 место
детские лагеря	По заданию на проектирования	150-200 м² на 1 место
туристические базы	По заданию на проектирования	95-120 м² на 1 место

Статья 24.7. Градостроительный регламент. Зоны специального назначения.

СО – 1. Зона кладбищ.

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СО-1»				
1.	Ритуальная деятельность	СО-1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	12.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СО-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в Таблице ниже. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;

					3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка			
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СО-1»					
1.	Религиозное использование	СО-1	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СО-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в Таблице ниже. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка			
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СО-1»					
1.	Коммунальное обслуживание	СО-1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СО-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь приведены в Таблице ниже. 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СО-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Наименование объекта	Размеры земельных участков
– объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;	По заданию на проектирование
– захоронения;	0,24 га на 1 тыс. чел.
– мемориальные комплексы;	По заданию на проектирование
– дома траурных обрядов;	1 объект на 0,5-1 млн. чел.
– бюро похоронного обслуживания;	1 объект на 0,5-1 млн. чел.
– бюро-магазины похоронного обслуживания;	По заданию на проектирование
– конфессиональные объекты.	По заданию на проектирование

СО – 2. Зона размещения санитарно-технических сооружений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков ТБО, скотомогильников, очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией полигона ТБО, биотермической ямы, скотомогильника.

	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СО-2»					
1. Специальная деятельность	СО-2		Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.	12.2	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «СО-2»					

1. Коммунальное обслуживание	СО-2		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, определяется в рамках разработки проектной документации; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации.
------------------------------	------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для которых размеры не определены в соответствии нормативно правовыми актами (настоящими правилами, нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требованиями санитарных норм и технических регламентов) не подлежат установлению.

2. Минимальные расстояния от объектов до границ земельных участков, за исключением границ, совпадающих с красными линиями, не указанных в настоящей зоне не подлежат установлению.

Оглавление

Решения Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 12 «О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 04.12.2015 № 37 «О дорожном фонде муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (с учетом изменений от 28.02.2017 № 250, от 28.11.2017 № 359, от 29.03.2018 № 385, от 28.09.2018 № 425, от 30.11.2018 № 445, от 11.06.2019 № 491, от 27.11.2019 № 534)» 1
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 13 «О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 30.01.2015 № 372 «О Почетном гражданине Сорочинского городского округа» (с учетом изменений от 02.03.2015 № 380, от 31.05.2016 № 122, от 15.07.2016 № 143, от 22.12.2016 № 218, от 20.12.2018 № 455, от 27.11.2019 № 539, от 19.12.2019 № 551)» 3
3. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 14 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 27 ноября 2019 года № 532 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 23.06.2020 № 577)»..... 5
4. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 16 «О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 09.02.2016 № 61 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений от 26.04.2016 № 102, от 28.11.2017 № 360, от 21.02.2018 № 381)»10
5. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 17 «О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 21.05.2015 № 405 «Об учреждении Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинский городской округ Оренбургской области и утверждении Положения о нем» (с учетом изменений и дополнений от 09.02.2016 № 67, от 28.11.2017 № 364, от 11.09.2020 № 611)» 12
6. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» 14
7. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18 ноября 2020 года № 19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающего к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с учетом изменений от 27.12.2018 № 463, от 02.07.2019 № 510, от 19.12.2019 № 545, от 11.09.2020 № 616)» 17