



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(LXIV СЕССИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 29 июля 2020 года № 597

О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 30 апреля 2014 года № 281 «Об утверждении Порядка материально-технического и организационного обеспечения органов местного самоуправления города Сорочинска Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, в соответствии с пунктом 8 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протестом и.о. Сорочинского межрайонного прокурора от 30.03.2020 № 7-1-2020 на решение от 30.04.2014 № 281 «Об утверждении Порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Сорочинска Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. В Решение Сорочинского городского Совета от 30 апреля 2014 года № 281 «Об утверждении Порядка материально-технического и организационного обеспечения органов местного самоуправления города Сорочинска Оренбургской области» (далее – Порядок) внести следующие изменения:

1.1. По всему тексту решения, включая наименование и приложение, слова «город Сорочинск» в соответствующем падеже заменить словами «Сорочинский городской округ» в соответствующем падеже.

1.2. Исключить:

1.2.1. Подпункт 2.2.8. пункта 2.2 раздела 2. Порядка.

1.2.2. Подпункт 3.3.2 пункта 3.3. раздела 3 Порядка.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сорочинск официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

В.М. Лардугин

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(LXVII СЕССИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ**

от 11 сентября 2020 года № 611

О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 21.05.2015 № 405 «Об учреждении Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждении Положения о нем» (с учетом изменений и дополнений от 09.02.2016 № 67, от 28.11.2017 № 364)

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 28.09.2010 № 3822/887-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами», на основании протеста Сорочинского межрайонного прокурора от 03.08.2020 № 7-1-2020 на решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 09.02.2016 № 67, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Сорочинского межрайонного прокурора от 03.08.2020 № 7-1-2020 на решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 09.02.2016 № 67.

2. В решение Сорочинского городского Совета от 21.05.2015 № 405 «Об учреждении Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждении Положения о нем» (с учетом изменений и дополнений от 09.02.2016 № 67, от 28.11.2017 № 364) (далее – Положение) внести следующие изменения:

2.1. Пункт 3.19 Положения изложить в следующей редакции:

«3.19. Организация:

– утверждения производственных программ и контроля за их выполнением, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

– согласования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

– утверждения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.».

2.2. Пункт 3.43 Положения исключить.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

В.М. Лардугин

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(LXVII СЕССИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ**

от 11 сентября 2020 года № 615

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территорий населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка

В целях приведения муниципальных правовых актов Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в соответствие с действующим законодательством, на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», в соответствии с Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, протоколами публичных (общественных) от 12.05.2020 №№ 10, 11, 12, 13; от 13.05.2020 №№ 14, 15, 16, 17; от 14.05.2020 №№ 18, 19, 20, 21; от 15.05.2020 №№ 22, 23, 24, 25, 26, и Заключением от 08.05.2020 года, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территорий населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

2.1. Карту планируемых границ населенного пункта с. Пронькино (М 1:2000) согласно приложению № 2.

2.2. Карту планируемых границ населенного пункта с. Маховка (М 1:2000) согласно приложению № 3.

2.3. Карту планируемых границ населенного пункта с. Сарабкино (М 1:2000) согласно приложению № 4.

2.4. Карту планируемых границ населенного пункта пос. Чесноковка (М 1:2000) согласно приложению № 5.

2.5. Карту планируемых границ населенного пункта с. Баклановка (М 1:2000) согласно приложению № 6.

2.6. Карту планируемых границ населенного пункта с. Берёзовка (М 1:2000) согласно приложению № 7.

2.7. Карту планируемых границ населенного пункта с. Ивановка (М 1:2000) согласно приложению № 8.

- 2.8. Карту планируемых границ населенного пункта с. Янтарное (М 1:2000) согласно приложению № 9.
- 2.9. Карту планируемых границ населенного пункта с. Фёдоровка (М 1:2000) согласно приложению № 10.
- 2.10. Карту планируемых границ населенного пункта с. Троицкое (М 1:2000) согласно приложению № 11.
- 2.11. Карту планируемых границ населенного пункта с. Романовка (М 1:2000) согласно приложению № 12.
- 2.12. Карту планируемых границ населенного пункта с. Михайловка 1 (М 1:2000) согласно приложению № 13.
- 2.13. Карту планируемых границ населенного пункта пос. Войковский (М 1:2000) согласно приложению № 14.
- 2.14. Карту планируемых границ населенного пункта пос. Сборовский (М 1:2000) согласно приложению № 15.
- 2.15. Карту планируемых границ населенного пункта с. Спасское (М 1:2000) согласно приложению № 16.
- 2.16. Карту планируемых границ населенного пункта с. Новобелогорка (М 1:2000) согласно приложению № 17.
- 2.17. Карту планируемых границ населенного пункта с. Покровка (М 1:2000) согласно приложению № 18.
- 2.18. Карту функциональных зон в населенном пункте с. Пронькино (М 1:2000) согласно приложению № 19.
- 2.19. Карту функциональных зон в населенном пункте с. Маховка (М 1:2000) согласно приложению № 20.
- 2.20. Карту функциональных зон в населенном пункте с. Сарабкино (М 1:2000) согласно приложению № 21.
- 2.21. Карту планируемых границ населенного пункта пос. Чесноковка (М 1:2000) согласно приложению № 22.
- 2.22. Карту планируемых границ населенного пункта с. Баклановка (М 1:2000) согласно приложению № 23.
- 2.23. Карту планируемых границ населенного пункта с. Берёзовка (М 1:2000) согласно приложению № 24.
- 2.24. Карту функциональных зон населенного пункта с. Ивановка (М 1:2000) согласно приложению № 25.
- 2.25. Карту функциональных зон населенного пункта с. Янтарное (М 1:2000) согласно приложению № 26.
- 2.26. Карту функциональных зон населенного пункта с. Фёдоровка (М 1:2000) согласно приложению № 27.
- 2.27. Карту функциональных зон населенного пункта с. Троицкое (М 1:2000) согласно приложению № 28.
- 2.28. Карту функциональных зон населенного пункта с. Романовка (М 1:2000) согласно приложению № 29.
- 2.29. Карту функциональных зон населенного пункта с. Михайловка Первая (М 1:2000) согласно приложению № 30.
- 2.30. Карту функциональных зон населенного пункта пос. Войковский (М 1:2000) согласно приложению № 31.
- 2.31. Карту функциональных зон населенного пункта пос. Сборовский (М 1:2000) согласно приложению № 32.
- 2.32. Карту функциональных зон населенного пункта с. Спасское (М 1:2000) согласно приложению № 33.
- 2.33. Карту функциональных зон населенного пункта с. Новобелогорка (М 1:2000) согласно приложению № 34.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды.

Председатель

Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

В.М. Лардугин

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
от 11 сентября 2020 года № 615

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: С. ПРОНЬКИНО,
С. МАХОВКА, С. САРАБКИНО, ПОС. ЧЕСНОКОВКА, С. БАКЛАНОВКА, С. БЕРЁЗОВКА,
С. ИВАНОВКА, С. ЯНТАРНОЕ, С. ФЁДОРОВКА, С. ТРОИЦКОЕ, С. РОМАНОВКА,
С. МИХАЙЛОВКА ПЕРВАЯ, ПОС. ВОЙКОВСКИЙ, ПОС. СБОРОВСКИЙ,
С. СПАССКОЕ, С. НОВОБЕЛОГОРКА, С. ПОКРОВКА

(РЕДАКЦИЯ ОТ 2020 Г.)

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ	11
2 РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
3 ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	14
4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
4.1 Архитектурно-планировочные решения.....	17
4.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения	17
5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	28
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	29
6.1 Водоснабжение.....	29
6.2 Водоотведение	30
6.3 Электроснабжение.....	31
6.4 Теплоснабжение.....	32
6.5 Газоснабжение.....	33
7 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	33
Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия	50
8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	50
Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий	52
9 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	55
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	55
Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	56
Мероприятия по охране почв.....	57
Развитие системы озеленения.....	58
Формирование экологической культуры.....	58
Предложения по санитарной очистке населенных мест	58
10 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	60

ВВЕДЕНИЕ

В данной редакции Генерального плана внесен ряд изменений, возникших по причине образования Сорочинского городского округа. Внесение изменений коснулось 17-ти населенных пунктов Сорочинского городского округа:

1. с. Пронькино,
2. с. Маховка,
3. с. Сарабкино,
4. пос. Чесноковка,
5. с. Баклановка,
6. с. Берёзовка,
7. с. Ивановка,
8. с. Янтарное,
9. с. Фёдоровка,
10. с. Троицкое,
11. с. Романовка,
12. с. Михайловка Первая,
13. пос. Войковский,
14. пос. Сборовский,
15. с. Спасское,
16. с. Новобелогорка,
17. с. Покровка.

Основными причинами, определившими необходимость разработки данного проекта, являются:

- отсутствие генерального плана на некоторые населенные пункты муниципального образования Сорочинский городской округ;
- необходимость корректировки раннее принятых границ населенных пунктов;
- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
- введение закона Оренбургской области «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск» (от 15.12.2014 г. № 2824/781-У-ОЗ);
- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, МО Сорочинский городской округ, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;
- внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;
- ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
- необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории поселения;
- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

Таблица изменения площадей населенных пунктов

№	Населенный пункт	Площадь, кв. м.		Причина
		Существ	Проект	
1	с. Пронькино	4 448 028	4 322 276	Исключение пересечений земельных участков границами населенных пунктов за счет земель сельхоз назначения / земель населенных пунктов
2	с. Маховка	857 591	813 051	
3	с. Сарабкино	1 596 632	1 541 730	
4	пос. Чесноковка	297 858	268 966	
5	с. Баклановка	2 07 343	1 926 470	
6	с. Берёзовка	1 405 904	1 515 684	Исключение пересечений земельных участков границами населенных пунктов за счет земель сельхоз назначения / земель населенных пунктов. Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта
7	с. Ивановка	1 884 434	1 952 182	Исключение пересечений земельных участков границами населенных пунктов за счет земель сельхоз назначения / земель населенных пунктов
8	с. Янтарное	1 438 539	1 473 915	
9	с. Фёдоровка	1 512 504	1 479 535	
10	с. Троицкое	1 402 668	1 902 756	
11	с. Романовка	1 668 641	1 603 495	
12	с. Михайловка Первая	1 652 688	1 656 663	
13	пос. Войковский	2 787 561	2 851 996	
14	пос. Сборовский	1 148 219	1 206 220	
15	с. Спасское	1 711 623	1 726 965	
16	с. Новобелогорка	1 035 108	1 117 260	
17	с. Покровка	793 255	874 561	

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Сорочинский городской округ находится в Западном Оренбуржье в Приволжском федеральном округе Российской Федерации. В состав муниципального образования Сорочинский городской округ входит 41 населённый пункт: г. Сорочинск, с. Баклановка, с. Березовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Бурдыгино, пос. Кленовый, с. Надежденка, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка, с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Матвеевка, с. Алексеевка, пос. Медведка, с. Михайловка Первая, с. Михайловка Вторая, с. Ивановка Вторая, с. Каменка, с. Николаевка, с. Уран, с. Никольское, с. Первокрасное, с. Малаховка, с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, пос. Родинский, пос. Слободка, пос. Рощино, с. Романовка, пос. Октябрьский, пос. Новый, с. Толкаевка, с. Федоровка, с. Троицкое. Город Сорочинск является административным центром Сорочинского городского округа.

В настоящее время численность населения городского округа составляет 39672 человек, города Сорочинск – 27196 человек. Площадь МО Сорочинский городской округ составляет 2860 кв. км, площадь города Сорочинск – 39 кв. км. Плотность населения городского округа – 13,9 чел/км².

Муниципальное образование на севере граничит с Грачевским и Красногвардейским районами, на юге – с Ташлинским, на востоке и юго-востоке с Новосергиевским, а на западе с Тоцким и Бузулукским районами области.

Сорочинский городской округ занимает выгодное транспортное положение. Его пересекают железная дорога и шоссе Самара-Оренбург. Через г. Сорочинск ряд районов западного Оренбуржья имеют выход к железной дороге, расстояние от города до областного центра - 170 км. Ближайший пассажирский аэропорт расположен в городе Оренбург.

Основная роль во внешних связях МО Сорочинский городской округ принадлежит железнодорожному и автомобильному транспорту.

Основное направление экономического развития поселения – сельскохозяйственное и промышленное производство.

Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении.

2 РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Главная цель политики муниципального образования Сорочинский городской округ – привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития сельскохозяйственного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения МО и его уровня жизни.

Основные задачи:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- строительство жилья;
- укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Ресурсы и направления развития:

1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно – бытового центра поселения общей площадью 2860 кв. км и численностью населения городского округа составляет 39672 человек, города Сорочинск – 27196 человек, площадь города Сорочинск – 39 кв. км, что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, обеспечивающей качественное развитие социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, отдыха и учёбы.

2. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

3. Перспективы развития МО Сорочинский городской округ связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

4. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.

5. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах.

Прогноз численности населения

Проектом были рассмотрены 2 варианта расчета численности населения.

Пессимистичный вариант рассчитан по сценарию сохраняющейся тенденции большой миграционный убыли населения и отрицательного прироста населения.

Количество населения Сорочинского городского округа на 2035 год составит 33193 человек (убыль 6479 человек). Из них количество населения в г. Сорочинск составит 24088 человек (убыль 3108 человек).

В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения города, сокращению образованности населения с последующим закрытием предприятий.

Такой вариант развития маловероятен из-за высокого транспортно-экономического расположения города.

Оптимистичный вариант предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению естественного оттока населения.

Количество населения Сорочинского городского округа на 2035 год составит 44931 человек (прирост 5259 человек). Из них количество населения в г. Сорочинск составит 30670 человек (прирост 3474 человек).

Предполагается, что такой сценарий может быть реализован при размещении нескольких крупных предприятий, что потребует значительного притока населения, а также уменьшению оттока трудоспособного населения в другие города. Формирование комфортной среды проживания позволит концентрировать на себе большую часть миграции населения из ближайших населенных пунктов и близлежащих районов.

Существующее экономико-транспортное положение города, наличие нефтегазовых месторождений и открытие новых крупных предприятий благоприятно влияет на развитие города.

Оптимистичный вариант принимается основным вариантом. Все расчетные показатели проекта будут приводиться к этому сценарию, с расчетной численностью населения Сорочинского городского округа на 2035 год 44931 человек (прирост 5259 человека). Из них количество населения в г. Сорочинск составит 30670 человек (прирост 3474 человека).

Населенные пункты
На 08.11.2018 год
Статистика город 27196, район 12476,
Всего 39672

№ п/п	Наименование ТО и населенных пунктов	Расстояние от г.Сорочинска (км)	Численность населения/в том числе детей(чел)	Количество домов
	МО Сорочинский ГО		39827город/ 14680села/	
1	Баклановский ТО		613/98	260
	с. Баклановка	33	318/35	127
	с. Березовка	35	136/31	60
	с. Ивановка	37	11/0	8
	с. Янтарное	28	148/32	65
2	Бурдыгинский ТО		1612/262	611
	с. Бурдыгино	27	923/160	342
	п. Октябрьский	12	562/95	201
	с. Надежденка	37	52/2	36
	п. Кленовый	29	75/5	32
3	Войковский ТО		1594/482	702
	п. Войковский	22	827/230	309
	п. Сборовский	15	233/61	71
	с. Спасское	15	226/40	80
	с. Покровка	28	308/64	119
	с. Новобелогорка	38	430/87	123
4	Гамалеевский ТО		2368/550	913
	с. Гамалеевка	35	1029/229	394
	п. Гамалеевка-1	33	973/247	365
	п. Новопокровка	41	25/3	10
	п. Роцино	45	218/44	84
	п. Слободка	51	123/27	60

5	Матвеевский ТО с. Матвеевка с. Алексеевка п. Медведка		582/109	227
		43	415/88	152
		35	141/21	62
		36	62/0	13
6	2-Михайловский ТО с. Михайловка–2 с. Ивановка-2 с. Каменка с. Первокрасное с. Малаховка		1394/299	513
		26	430/97	148
		28	340/74	135
		24	101/32	35
		36	480/88	180
		22	43/8	15
7	Николаевский ТО с. Николаевка с. Уран с. Никольское п. Новый		1540/427	515
		24	720/180	238
		16	441/121	155
		25	147/36	50
		5	232/90	72
8	Пронькинский ТО с. Пронькино с. Маховка с. Сарабкино с. Чесноковка		679/101	283
		42	645/99	264
		44	7/0	6
		48	26/2	12
		48	1/0	7
9	Родинский ТО п. Родинский	22	1282/302	449
10	Толкаевский ТО с. Толкаевка	32	1057/227	369
11	Троицкий ТО с. Троицкое с. Федоровка с. Романовка с. Михайловка-1		1955/423	775
		24	486/110	192
		26	661/142	250
		33	465/117	170
		36	343/54	163

3 ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

На территории города Сорочинск действуют 11 ресурсноснабжающих организаций представляющих коммунальные услуги и три управляющие организации:

- ООО «Сорочинская альтернатива»;
- ООО «УК «Сорочинск управдом»;
- ТСЖ «Пенсионер».

Расчет объемов нового жилищного строительства

Формирование современного жилищного фонда способствует решению основных проблем экономического развития г. Сорочинска: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания.

Около 146 семей находятся в зоне санитарного разрыва от железной дороги, около 856 семей находятся в зоне паводка. Это примерно составляет 23,25 тыс. м³ жилого фонда, также 14,3 тыс. м³

являются аварийными. Предприятия, санитарно-защитная зона которых покрывает жилье, предполагается модернизировать для ее сокращения. В итоге в СЗЗ предприятий останется примерно 16,9 тыс. м² жилого фонда, которое предполагается к переселению.

Генеральным планом, утвержденным 25.02.2010 г., предлагалось принять структуру жилищного строительства 55% – ИЖС и 45% 2-5 этажное строительство.

Жилищное строительство предусматривается осуществлять с сохранением ранее предложенной структуры. На усадебную застройку с плотностью 13 чел/га из расчета среднего размера семьи 2,5 человека и размера земельного участка 15 соток необходимо выделить 197 га. На трех этажную секционную застройку с средним размером семьи 3 человека и плотностью населения 150 чел/га необходимо выделить 14 га.

Социальное строительство

Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения г. Сорочинск:

№	Наименование учреждения	Ед. изм.	Проектная мощность	Норматив на 1000 чел.	Норматив на сущ. к-во чел.	Обеспеченность, %.	На 2035 г.	Обеспеченность, %.	Дефицит на сущ./ проектный период
1. Учреждения образования									
1.1	Дошкольные учреждения (1-7 лет)	место	1449	77	2184	66	2362	61	-735/-913
1.2	Школы	место	2174	121	3432	63	3711	59	-1258/-1537
1.3	Учебно-производственный комбинат	место	-	8% от числа школьников	275	-	297	-	-
1.4	Дом творчества	место	-	3,3% от числа школьников	113	-	122	-	-
1.5	Станция юнных техников	место	2089	0,9% от числа школьников	31	6762	33	6255	2058/2056
1.6	Станция юнных натуралистов	место	409	0,8% от числа школьников	27	1489	30	1378	382/379
1.7	ДЮСШ	место	1069	2,3% от числа школьников	79	1354	85	1252	990/984
1.8	ДШИ	место	-	2,7% от числа школьников	93	-	100	-	-
2. Дома-интернаты для детей, дома престарелых									
2.1	Детский дом-интернат (4-17 лет)	место	-	3	140	-	151	-	-
2.2	Дом престарелых	место	-	28	1425	-	1541	-	-
3. Учреждения культуры									
3.1	Клуб	место	405	80	2269	17,84%	2454	16,5%	-1864/-2048
3.2	Библиотека	место	20	2,5	71	28,2%	77	26%	-51/-57
		к-во книг (тыс.)	15,7	4,2	119	13,1%	129	12,2%	-103/-113

3.3	Кинотеатр	место	0	25-35	709-993	0	767-1073	0	-993/-1073
4. Спортивные учреждения									
4.1	Спортивные залы общего пользования	м²	-	60-80	1702-2269	-	1840-2454	-	-
4.2	Бассейн	м² зеркала воды	0	20-25	567-709	0	613-767	0	-709/-767
5. Учреждения бытового и коммунального обслуживания									
5.1	Кладбище	га	26,11	0,24	6,81	383,5%	7,36	354,7%	19,3/18,7
5.2	Баня	место	50	5	142	35,2%	153	32,6%	-142/-153

**Таблица 3-2 Современная обеспеченность на расчетный срок
в учреждениях повседневного и эпизодического обслуживания сельского населения
Сорочинского городского округа**

№	Наименование учреждения	Ед. изм.	Проектная мощность	Норматив на 1000 чк.	Норматив на сущ. К-во чк.	Обеспеченность, %.	На 2035 г.	Обеспеченность, %.
1.	Дошкольные учреждения (1-7 лет)	место	865	40	533	162	570	152
2.	Школы	место	5197	153	2040	255	2182	239
3.	Спортивные залы/площадки	м²	64024	80	1067	6002	1141	5612
4.	Клуб	место	4874	80	1067	457	1141	4273
5.	Библиотеки	к-во книг (тыс.)	182,6	4,2	56	326	60	305

Вывод:

Согласно нормативам г. Сорочинск на расчетный срок 2035 год недообеспечено:

- Детскими садами для детей от 1 до 7 лет на 913 мест;
- Школами на 1537 мест;
- Домами культуры на 2048 мест;
- Библиотеки недообеспечены книгами на 113 тыс. экз. и 57 читальными местами;
- Банями на 153 места;
- Кинотеатром на 1073 места;
- Бассейнами с общей площадью зеркала 767 м²;
- Полигоном ТБО площадью 12 га.

Проектные предложения:

- Строительство пяти детских садов общей мощностью 750 мест и одного детского сада мощностью 200 мест;
- Закрытие школы №117 находящейся в санитарном разрыве железной дороги;
- Строительство трех школ общей мощностью 1650 мест;
- Строительство многозального кинотеатра на 1100 мест совмещенного с торгово-развлекательным центром;
- Строительство двух бассейнов с общей площадью водного зеркала 750 м²;
- Строительство библиотеки рассчитанной на 60 читальных мест;
- Строительство трех домов культуры общей вместимостью 1500 мест;
- Строительство парка отдыха и аттракционов во 2-м мкр.;
- Строительство полигона ТБО площадью 12 га.

4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Архитектурно-планировочные решения

Первоочередные мероприятия заключаются в следующем:

- застройка микрорайонов на свободных от застройки территориях, создание завершенных жилых образований с необходимыми и первоочередными объектами культурно-бытового обслуживания, с необходимой инфраструктурой и рекреационными зонами:
 - в восточной части города, на месте бывшего зверосовхоза, образование нового коттеджного микрорайона элитной индивидуальной застройки и таунхаусов;
 - Второй микрорайон – уплотнение среднетажной застройки, формирование новой 2-5 этажной группы жилых домов на свободной территории;
 - Южный район – создание новых жилых кварталов по ул.Новая и Суворова.
- Промышленный район – строительство станции технического обслуживания и гаражного массива, жилого квартала индивидуальной застройки по ул.Коновалова;
- Северо-западный район – строительство нового микрорайона индивидуальной застройки с учреждениями образования, торговли и общественного питания, создание системы озеленения общего пользования (бульваров, скверов);
- организация лугопарка в пойме реки Самара в районе Заречье;
- рекультивация территории кирпичного завода в восточной части города.
- организация и благоустройство Привокзальной площади в Центральном районе, дальнейшее формирование городского центра по ул. Карла Маркса, Ленина, Интернациональная.
- во всех районах города – уплотнение уже имеющейся индивидуальной жилой застройки.

4.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Проектные решения приняты с учётом природных особенностей города, комплексного анализа территории и направлены на формирование единого градостроительного ансамбля, улучшение состояния городской среды и обеспечение качества и безопасности проживания населения, что в свою очередь будет способствовать благосостоянию и устойчивому развитию территории.

Генеральный план в основном сохраняет исторически сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории Сорочинска и предусматривает их органичное развитие на первую очередь и на расчетный срок. При этом планировочная структура города является «открытой» для развития на перспективу.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана Сорочинска.

Основные принципы проектной организации территории следующие:

- сохранение и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры города;
- реконструкция и благоустройство всех функциональных зон в широком смысле – жилых, общественных, промышленных и коммунальных территорий, зеленых зон города;
- формирование центральной зоны города – развитие обслуживающих и деловых функций, модернизация и реконструкция отдельных районов города с ликвидацией ветхого и аварийного жилья;
- сохранение и использование архитектурно-ландшафтных особенностей территории в планировочной структуре города;
- сохранение и развитие общественных центров в каждом районе города с комплексом обслуживающих и спортивно-развлекательных объектов зеленой зоны;
- создание устойчивых транспортных связей и выявление направлений для дальнейшего территориального развития города;
- строительство новых мостовых переходов, также реконструкция существующих;
- создание и дальнейшее развитие обслуживающих центров вдоль основных транспортных направлений;
- реконструкция и ремонт улично-дорожной и инженерных сетей;

- развитие системы природно-рекреационных территорий города;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности проживания населения.

Планировочную основу городского пространства составляют природный и урбанизированный каркас территории.

Природный каркас – это система городских озелененных территорий: парков, скверов, бульваров, лесных и лесопарковых массивов, лугопарков и систем водных объектов. Организация природного каркаса предусматривает сохранение, выявление и дополнение исторических характерных для города ландшафтных панорам. Каркас образует природоохранную и функциональную подсистему города.

Урбанизированный каркас – это основа общественной и производственной функциональных подсистем города. Он структурно формируется следующими элементами:

- системой главных планировочных осей города. К ним относятся: железнодорожная магистраль и основные автодороги;

- основными градостроительными узлами, сформированными площадями города и системой центров во всех районах города;

- примагистральными территориями, где преимущественно размещены учреждения обслуживания. Эти зоны характеризуются высокой интенсивностью использования.

Дополняют урбанизированный каркас города территории, занятые зонами жилой застройки, производственными зонами, зонами специального назначения, зонами инженерной инфраструктуры.

Таким образом, одна из основных идей генерального плана – формирование открытой планировочной структуры, создающей возможности для свободного развития различных функциональных зон города вдоль основных транспортных коммуникаций.

Развитие планировочной структуры города происходит на основе сложившейся организации территории с сохранением существующих районов, в которых предлагается реализация произведенных отводов под жилую застройку различного типа – средне- и малоэтажную, а также под индивидуальную застройку с участками.

Поскольку сложившаяся планировочная структура города отличается чередованием жилых и производственных зон, принцип четкого функционального зонирования территории на уровне всего города здесь неприемлем, он может быть осуществлен только на уровне района.

Предусматривается организация санитарно-защитных зон между жилыми и производственными зонами, их озеленение.

Учитывая расчлененность города, его значительную протяженность и ограниченные возможности по созданию новых транспортных и пешеходных связей, жилые образования проектируются максимально компактными с полным набором учреждений культурно-бытового обслуживания в каждом районе.

Для размещения нового жилищного строительства требуется значительное количество территорий. При выборе территорий для дальнейшего развития города рассматривается вариант развития города в северо-западном, северо-восточном (в районе бывшего зверосовхоза) и в южном направлениях (на свободных территориях и на территории коллективных садоводств).

Названные выше территории города по указанным планировочным направлениям свободны от застройки (кроме района садоводств), в экологическом отношении благоприятны для жилья. Проектом рекомендуется освоение этих территорий под жилищное строительство.

Центральный район

Центральный район, оставаясь в своих границах, сохраняет значение административного и общественного центра.

Общегородской центр получает развитие на месте исторически сложившегося центра, с частичным расширением перспективных территорий под общественную застройку на месте индивидуального жилого фонда. Центр города предлагается разместить в исторической части города вдоль ул. Коммунистическая, Ленина, Матросова, где уже намечаются тяготение общественной за-

стройки. Центр города должен носить преимущественно административно-деловую и культурную функции с добавлением некоторых торговых учреждений. В границах центра должны разместиться банки, офисы городских и коммерческих фирм и организаций, объекты культуры и др.

Функция и значимость городского центра сохраняется и развивается в Генеральном плане. Основной тенденцией является расширение общественных, деловых функций за счет реконструкции существующего фонда, уплотнения застройки и расширения сложившихся условных границ общегородского центра

В районе сохраняется исторически сложившаяся прямоугольная сетка улиц.

В связи с отсутствием сформированной привокальной площади проектом предусматривается выделение территорий на развитие этой зоны с созданием общественных организаций, сконцентрированных вдоль проектируемой магистрали районного значения, проходящей вдоль железной дороги по ул. Привокальная с выходом на ул. Саратовская. Всю прилегающую к общественной застройке полосу железной дороги предлагается максимального благоустроить и озеленить.

Так же из жилого массива Центрального района выносятся нефтебаза (СЗЗ – 300 м, в которой располагается жилая застройка и мясокомбинат), предприятие по деревообработке, станция технического обслуживания, находящаяся в водоохраной зоне, а также рекультивация территории кирпичного завода.

На месте нефтебазы предусматривается общественная застройка, озеленение остающейся санитарно-защитной зоны от мясокомбината и вынос жилья, также на месте пилорамы в районе ул. Набережной – размещается культурно-развлекательный центр с кафе и боулингом.

Зелёные насаждения являются составной частью пространственной композиции жилых районов. Проектом предусматривается значительно увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования.

Парковая зона организуется в пойме р. Самара, в восточной части района, а также формируется система лугопарков в северной части Центрального района. Проектом также предлагается благоустройство существующего парка Победы с устройством там парка аттракционов и пляжа.

Генпланом предусматриваются к парковой зоне озеленённые выходы из жилых районов и кварталов.

Реконструкцию Центрального района необходимо производить постепенно.

Северо-западный район

Этот район имеет возможности к территориальному развитию за счет свободных территорий в границах поймы реки Самара на севере и железной дороги на юге, поэтому этот район предлагается к расширению под индивидуальное жилищное строительство. А также эта территория рекомендуется к разработке проекта планировки в первоочередном порядке.

Для развития этой селитебной зоны района предлагается вынести асфальтобетонный завод из-за негативного влияния его на существующую и проектируемую застройку, провести рекультивацию территории, предназначенной ранее под поля фильтрации, организовать дамбу обвалования для предотвращения затопления катастрофическим паводком, а также дренаж территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами. На освободившихся территориях Генеральным планом намечается строительство индивидуальной жилой застройки, школы, детского сада, стадиона, спортивных и детских площадок, устройство сквера и бульвара для отдыха населения.

В связи с тем, что существующий и проектируемый районы разделены рекой, впадающей в Самару, предлагается строительство автомобильного моста и двух пешеходных для объединения района с центром в новой застройке с торговыми предприятиями и предприятиями культурно-бытового обслуживания.

Северо-западный район остаётся районом усадебной застройки.

Южный район

Этот район так же, как и предыдущий, является перспективным для развития компактной жилой застройки. Проектом предлагается расширение селитбы за счет свободных территорий на юго-западе федеральной трассы Самара – Оренбург с необходимым санитарным разрывом 150 м, а также реконструкция территорий коллективных садоводств. Вышеперечисленные территории предлагается отдать под индивидуальное жилищное строительство с формированием системы обществен-

ных центров и озеленения в виде бульваров и скверов, связывающих микрорайоны между собой. В этом районе предлагается развить гостиничную и обслуживающую инфраструктуру.

Для строительства микрорайона на юге проектом предлагается перенос существующих линий электропередач и газораспределительной станции за федеральную трассу для уменьшения их негативного влияния на проектируемую и существующую застройку.

Строительство среднетажной застройки предлагается вести на территории ветхого и аварийного фонда в районе ул.Фурманова, а также на месте складов и гаражей по ул.Геологов. Склады и гаражи выносятся в промышленный район.

В проектируемом районе предлагается разместить стадион, предприятия торговли, питания и культурно-бытового обслуживания, несколько детских садов и школу, радиус обслуживания которых удовлетворяет нормативам СНиП 2.07.01-89*.

Зона коллективных садов резервируется за федеральной трассой с учетом розы ветров и санитарно-защитной зоны от полигона твердо-бытовых отходов.

На территориях, которые находятся в санитарно-защитных зонах, Генеральным планом предлагается построить общественные здания и осуществить посадки защитных зеленых насаждений (см. Схему охраны окружающей среды).

Так же Генпланом предусмотрено устройство новых коммунально-складских территорий за федеральной трассой в санитарно-защитной зоне полигона ТБО.

В проектируемом сквере во втором микрорайоне Генеральным планом предлагается размещение спортивных сооружений, предусмотренных ранее.

Промышленный район

Этот район предлагается развивать под промышленные и коммунально-складские территории. В связи с этим, жилой микрорайон между Элеватором и ОАО «Сельхозтехника» Генеральным планом предлагается к выносу с размещением на этих территориях коммунально-бытовых организаций, озеленения санитарно-защитных зон и создания общественно-деловой застройки. А при наличии пешеходного перехода через железную дорогу эти территории становятся доступны для жителей центра.

Жилая застройка по ул.Мельзавод 10 находится в санитарно-защитных зонах от ЗАО «Сорочинский КХП» и коммунально-складскими организациями, поэтому проектом предлагается размещение на этой территории центра районного значения с преобладанием предприятий торговли и быта.

В связи с тем, что Генеральным планом предлагается вынос нефтебазы из центрального района, в Промышленном районе предусмотрено несколько площадок под развитие производственных и коммунально-складских организаций. Это территории за ЗАО «Терминал Пион» (где предлагается разместить нефтебазу и пилораму) и рядом с электроподстанцией (как альтернативный вариант).

Территория выбрана так, чтобы в санитарно-защитные зоны не попадали жилые кварталы. Развитие нового жилищного строительства в этом районе не предусматривается, кроме двух кварталов по ул.Коновалова, участки на которых уже отданы жителям города.

Заречье

Из-за некоторой хаотичности застройки Генеральным планом предлагается провести ряд мероприятий по уплотнению застройки, исключению незастроенных территорий, благоустройству неблагоприятных для строительства зон под озеленение общего пользования.

В районе ул. Мичурина, вдоль магистрали городского значения на Плешаново, Генеральным планом предлагается разместить общественный центр с предприятиями обслуживания населения.

Вдоль правого берега реки Самара Генеральным планом предлагается благоустройство пойменной части с созданием лугопарка, пляжа и аквапарка открытого типа, функционирующего в летний период.

Также, на пересечении магистралей городского значения в сторону Плешаново и Первокрасное разместится горнолыжная база, торговые предприятия с объектами общественного питания.

В районе бывшего зверосовхоза, на выезде из города в сторону села Первокрасное, Генеральным планом предлагается размещение жилого микрорайона с элитной индивидуальной застройкой и таунхаусами. Эта территория также рекомендуется к разработке проекта планировки в первоочередном порядке.

Южнее проектируемой застройки, на месте бывшего зверосовхоза, проектом предлагается разместить зону отдыха с благоустройством, озеленением, строительством конно-спортивной школы, а вдоль реки Уранчик организовать пляж и базу отдыха.

Таким образом, строительство новой жилой застройки предлагается вести в трех направлениях:

1. в Северо-западном районе на месте асфальто-бетонного завода;
2. в Южном районе на свободных территориях и в районе коллективных садоводств;
3. в районе Заречье на месте бывшей зверофермы.

Застройка вышеупомянутых жилых районов ведётся с включением торгово-коммерческих зон и объектов административно-хозяйственной деятельности, со своими зелёными зонами (бульварами, скверами), спортивными площадками для отдыха жителей города.

Назначение и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование муниципального образования Сорочинский городской округ представлено зонированием территорий в границах муниципального образования и в границах населённых пунктов.

В границах муниципального образования территория зонирована по следующим видам:

1. Зона сельскохозяйственного использования;
2. Зона производственного использования;
3. Зона специального назначения;
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

В границах населённых пунктов определён следующий состав зон:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Зона производственного использования;
4. Зона специального назначения;
5. Зона рекреационного назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются:

- жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности);
- блокированные;
- усадебные с приквартирными и приусадебными участками;
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10;
- гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
- культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

К жилым зонам относятся также территории для садоводства и огородничества, а также в сфере крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенных в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройки.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку – 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (средний состав семьи 3,5 чел.).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; четыре этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

В сельских поселениях и районах усадебной застройки городов размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы

следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные – 10, до восьми блоков – 25, от восьми до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание – Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Параметры застройки общественно-деловых зон

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Рекреационные зоны.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы,

стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Производственная зона. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- промышленные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания:

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещение:

- а) жилой застройки, зданий образовательных и медицинских организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления, спортивных сооружений открытого типа, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания. 1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, не должна превышать показателей, приведенных в приложении Б СП 42.13330.2016.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела «Охрана окружающей среды» СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
«1000» 3000 м	40
«3000» м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов взрывчатых материалов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются нормативными документами Ростехнадзора. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов, городов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фрук-

тохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

Размещение базисных и расходных складов для аварийно химически опасных веществ (АХОВ) осуществляется вне населенных пунктов в соответствии с СП 302.1325800.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. При наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, необходимо осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. Рекомендуемые нормы приведены в приложении Г.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований 8.6 и раздела 14 СП 42.13330.2016.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного использования (в границах МО)

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона сельскохозяйственного использования в зоне действия водоохранных зон

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохраной зоне, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона земель водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сорочинский городской округ расположен в западной части Оренбургской области. По территории городского округа проходит автомобильная дорога федерального значения и железная дорога Южно-Уральской железной дороги.

Город Сорочинск расположен в центральной части городского округа, на пересечении главной и второстепенной планировочной оси Оренбургской области. Находится в относительной близости двух крупных областных центров: г. Оренбург (170 км), г. Самара (250 км). Транспортное сообщение с которыми осуществляется как федеральной автомобильной дорогой «подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал»» так и магистральной железнодорожной линией Оренбург – Красногвардеец 2 Южно-Уральской железной дороги.

Региональные автомобильные дороги связывают г. Сорочинск с городами Оренбургской области, Республики Башкортостан, Республики Казахстан. В трехчасовой транспортной доступности находятся 5 городов общей численностью 2,07 млн. чел.

Проектом предложено:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения предлагается:

– Реконструкция федеральной автомобильной дороги подъезд к г. Оренбург от а/д М-5 «Урал».

Схемой территориального планирования Оренбургской области предлагается:

– Строительство автомобильной дороги Грачевка (Грачевский район) – а/д Плешаново–Сорочинск.

Генеральным планом предлагается:

– Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к с. Михайловка Первая от а/д Ивановка – Сорочинск – Ташла;

– Строительство автомобильной дороги местного значения Матвеевка – Новобелогорка;

– Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к с. Ивановка от а/д Грачевка (Грачевский район) – а/д Плешаново–Сорочинск;

– Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к пос. родинский от а/д Рожино – Слободка;

– Организация грузового терминала с логистическим центром;

– Реконструкция улично-дорожной сети г. Сорочинск;

– Строительство улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 Водоснабжение

Проектное предложение

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

Таблица 6.1-1 Величины расхода воды при пожарах

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров в городе	2
расход воды на один наружный пожар	25 л/с
расход воды на внутренний пожар	10 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках насосных станций II-го подъема. Этот запас составляет $(252+10)33.6=0,65$ тыс. м³.

Источники водоснабжения

Источниками водоснабжения г. Сорочинск могут быть подземные воды и поверхностные источники.

Четвертичный аллювиальный водоносный комплекс имеет широкое распространение в долине реки Самары. Водовмещающими породами являются преимущественно песчано-гравийно-галечниковые образования, на надпойменных террасах пески с линзами суглинков и глин. Воды прес-

ные, мягкие преобладают гидрокарбонатные кальциевые и магниевые. Этот водоносный комплекс можно рекомендовать для централизованного водоснабжения.

В качестве поверхностного источника водоснабжения может рассматриваться р. Самара и Сорочинское водохранилище. Вода реки и водохранилища характеризуется, как грязная и в качестве источника водоснабжения города может быть использована только после очистки на специализированных очистных сооружениях. Организация поверхностного водозабора с последующей очисткой воды для хозяйственно-питьевых целей экономически не выгодна.

Исходя из выше изложенного, наиболее приемлемым источником водоснабжения является подземные воды. Проектом предусматривается использовать существующие водозаборы. А также предусматривается использование водозабора технической воды Ольховского месторождения со строительством водоводов, насосной станции II подъема и водозаборных очистных сооружений для организации централизованного водоснабжения микрорайона Заречье.

Существующие отдельные скважины, расположенные на территории города, проектом предлагается использовать на технические нужды промышленности, на полив зеленых насаждений общего пользования, а также на нужды индивидуальных хозяйств.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения г. Сорочинск.

Водоснабжение города планируется осуществлять от подземных вод от существующих водозаборов. Проектом предусматривается использование водозабора технической воды Ольховского месторождения со строительством водоводов, насосной станции II подъема и водозаборных очистных сооружений для организации централизованного водоснабжения микрорайона Заречье. Существующие отдельные скважины, расположенные на территории города, проектом предлагается использовать на технические нужды промышленности, на полив зеленых насаждений общего пользования, а также на нужды индивидуальных хозяйств.

Схема водоснабжения города представляется следующим образом: вода подается в распределительную сеть города от скважин насосами I-подъема и перекачивается в резервуары чистой воды, откуда насосами НС II-подъема подается в жилые микрорайоны. На насосных станциях II подъема проектом предусматривается строительство водозаборных очистных сооружений.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 10-15% от суммарного водопотребления.

Система водоснабжения города принята низкого давления; категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Одними из основных мероприятий, которые следует провести в кратчайшие сроки, являются:

- ремонт водоразборной сети;
- строительство новых сетей;
- строительство новых водоочистных сооружений;
- строительство насосной станции II подъема;
- реконструкция водозаборных колонок;
- перевод скважин хозяйственно-питьевого назначения, находящихся в центральной части города (смотрите схему) в скважины технической воды;
- проведение поисково-разведочных работ по подземным водам;
- приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.2 Водоотведение

Проектное предложение

Схема водоотведения

В г. Сорочинск предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения.

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой системы водоотведения: хозяйственно-бытовые сточные воды с северной части города по системе напорно-самотечных коллекторов поступают в центральную сеть, а затем насосными станциями перекачиваются на канализационные очистные сооружения механической и биологической очистки, которые находятся в юго-западной части города. После очистки сточные воды сбрасываются в овраг Глиняный.

По условиям рельефа местности дополнительно к 10 существующим насосным станциям предусматривается построить 12 канализационных насосных станций на расчетный срок. Все существующие канализационные насосные станции подлежат реконструкции.

Из-за большого процента износа канализационных сетей, необходимо произвести их реконструкция.

Производственные сточные воды после предварительной очистки на заводских очистных сооружениях принимаются в городскую канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Намечается канализование районов новой застройки. Канализование существующей усадебной застройки предлагается на расчетный срок. Необходимо отметить, что организация в районах усадебной застройки очистных автономных систем канализации может привести к загрязнению подземных вод, которые в городе имеют повсеместное распространение и широко используются для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения. В этих районах временно до строительства централизованной канализации рекомендуется оборудование отдельных домовладений биотуалетами заводского изготовления.

Проектом предусматривается реконструкция канализационных насосных станций и канализационных сетей. Строительство новых сетей в соответствии со схемой.

Проектом предусматривается реконструкция очистных сооружений, на которых очистка стоков будет проводиться по полной биологической схеме, с применением технологий денитрификации и дефосфотирования и доочисткой на биологических прудах, а также строительство локальных очистных сооружений в районе бывшего Зверосовхоза.

В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, существующие аварийные выпуски неочищенных сточных вод ликвидируются.

6.3 Электроснабжение

Проектное предложение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок для города с газовыми плитами – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по городу – 0,41 кВт/чел.

Покрытие электрических нагрузок г. Сорочинск предусматривается от Оренбургской энергосистемы, за счет развития сетевого хозяйства.

Для электрификации участка железной дороги «Оренбург – Кинель» в г. Сорочинск планируется строительство тяговой подстанции «Сорочинск-тяга» с установленной мощностью трансформаторов 2 x 40 МВА и максимальной потребляемой мощностью 35 МВт.

Для электроснабжения п/ст 110 кВ «Сорочинск-тяга» необходимо:

- строительство отпашной ВЛ 110 кВ протяженностью 5 км от ВЛ «Сорочинская – Гамалеевка» до п/ст «Сорочинск-тяга»;
- строительство ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» протяженностью 57 км;
- строительство отпашной ВЛ 110 кВ протяженностью 5 км от проектируемой ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» до п/ст «Сорочинск-тяга».

Для покрытия возрастающих нагрузок Тоцкого района планируется сооружение новых электроподстанций 110 кВ «Тоцкая-2» и «Кирсановская» со строительством ВЛ 110 кВ «Сорочинская–Тоцкая-2» с отпайкой на п/ст 110 кВ «Кирсановская».

Планируется перенос участков ВЛ 35 кВ «п/ст Промышленная – п/ст Водозабор», ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Гамалеевка» и ВЛ 220 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Газовая» с территорий, планируемых под жилищную застройку в юго-восточной части города.

Необходимо предусмотреть прокладку существующих ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Яшкинская» и ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Плешановская» в пределах селитебной территории в кабельном исполнении.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ. Предусматривается замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные 10 кВ.

При развитии города необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих и строительство новых квартальных трансформаторных подстанций по радиальной схеме.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей на напряжении 10 кВ рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

6.4 Теплоснабжение

Проектное предложение

Низкие среднегодовые температуры г. Сорочинск, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

Проектом предусматривается обеспечить отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и новую жилищную капитальную застройку в два этажа и выше, за исключением ИЖС, и всю общественную застройку.

Централизованное теплоснабжение потребителей города намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение ИЖС и потребителей, удаленных от трасс теплосетей, будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.), работающих на природном газе.

Для развития централизованного теплоснабжения г. Сорочинск необходима реконструкция и модернизация теплового хозяйства муниципальных отопительных котельных, в связи с износом их котлов.

Для теплоснабжения новой многоэтажной застройки в северо-западной части города потребуется строительство новой отопительной котельной мощностью 4 Гкал/час.

Для теплоснабжения новой многоэтажной застройки южной части города необходимо строительство новой отопительной котельной мощностью 30 Гкал/час.

Альтернативой строительства новых отопительных котельных является сооружение «крышных» котельных или индивидуальных внутридомовых котельных необходимой мощности.

При сооружении отопительных котельных необходимо строительство теплосетей к новой застройке.

Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет природный газ.

Потребность в паре и горячей воде промышленных предприятий будет обеспечиваться от собственных котельных.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики)

и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплотенергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- переход на закрытые системы теплоснабжения;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- строительство и реконструкция отопительных котельных;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий.

6.5 Газоснабжение

Проектное предложение

Газоснабжение г. Сорочинск осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает в город по газопроводу-отводу Ø 720 мм от магистрального газопровода «Самара – Оренбург» через ГРС, расположенную в юго-восточной части города.

Природный газ поступает к городским потребителям от ГРС, по газопроводам высокого давления через газораспределительные пункты (ГРП). Система газоснабжения в городе принята двухступенчатой: высокое давление – низкое давление.

Схема газопроводов высокого давления – тупиковая, низкого давления – смешанная.

Для надежного газоснабжения городских потребителей выполнена закольцовка газопроводов по высокому давлению.

Уровень газификации природным газом в городе высокий (более 90 %).

В городе намечен комплекс мероприятий по завершению его газификации природным газом.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Небольшая часть населения и промышленных предприятий снабжаются сжиженным углеводородным газом (СУГ). Газоснабжение потребителей города СУГ производится с ГНС г. Бузулук мощностью 3 тыс. тонн/год.

7 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объектов культурного наследия федерального значения в границах МО Сорочинский городской округ нет.

На территории МО Сорочинский городской округ находятся памятники археологии, являющиеся выявленными объектами культурного наследия:

Таблица 7-1

№№ пп	Название памятника	Местоположение	Датировка	Правовые основания отнесения к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия
1.	Курганный могильник I	с. Гамалеевка, в 3 км к югу села	неизвестна	Порохова О.И. Отчет о разведке по р. Ток в Оренбургской области в 1979 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
2.	Курганный могильник	с. Ивановка, в 1,5 км к ЮВ от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
3.	Курганный могильник Ивановка II	с. Ивановка, в 2,5 км к востоку от села	неизвестна	Мишанина Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2011 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.

4.	Курганный могильник	с. Каменка, в 2,9 км к северо-западу от села, в 4,6 км к западу от с. Михайловка Вторая	неизвестна	Лылова Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2008 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
5.	I курганный могильник у с. Малаховка	с. Малаховка, в 2,4 км к юго-западу от села, в 3,7 км к юго-западу от с. Первокрасное	неизвестна	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2009 г. по открытому листу № 72. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
6.	II курганный могильник у с. Малаховка	с. Малаховка, в 1,2 км к юго-западу от села	неизвестна	Файзуллин И.А. Отчет об археологической разведке в Сорочинском районе Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу № 188. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
7.	Одиночный курган	с. Николаевка, в 1 км к 3 от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
8.	Курганный могильник 1	с. Николаевка, в 0,3 км к Ю от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
9.	Курганный могильник 2	с. Николаевка, в 3 км к ССЗ от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
10.	Курганный могильник 3	с. Николаевка, в 3 км к ВЮВ от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
11.	Одиночный курган I	с. Первокрасное, в 2,7 км к юго-востоку от села	неизвестна	Файзуллин И.А. Отчет об археологической разведке в Сорочинском районе Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу № 188. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
12.	Курганный могильник I	с. Первокрасное, в 3,4 км к юго-юго-востоку от села	неизвестна	Файзуллин И.А. Отчет об археологической разведке в Сорочинском районе Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу № 188. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
13.	I поселение у с. Пронькино	с. Пронькино, в 1 км к востоку от села	неизвестна	Отчет об археологических разведках Моргуновой Н.Л. на территории Оренбургской области в 2007 г. по открытому листу № 577. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
14.	Одиночный курган I	с. Пронькино, в 0,6 км к востоку от села	неизвестна	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2008 г. по открытому листу № 202. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.

15.	Одиночный курган Скоковка I	с. Баклановка, в 5,3 км к востоку-северо-востоку от села, в 2,9 км к востоку от нежилого населенного пункта Скоковка	неизвестна	Мишанина Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2011 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
16.	I курганный могильник у г. Сорочинск	г. Сорочинск, в 7 км к северо-востоку от города	неизвестна	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2009 г. по открытому листу № 72. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
17.	Курганный могильник	с. Спасское, в 7,5 км к ССВ от села, в 1 км к ЮВ от бывшего п. Красная Дача	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
18.	Курганный могильник	с. Спасское, в 7,3 км к СВ от села, в 1,5 км к ЮВ от бывшего п. Красная Нива	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
19.	Одиночный курган	с. Спасское, в 7,3 км к ССВ от села, в 0,1 км к ЮЗ от бывшего п. Красная Нива	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
20.	Одиночный курган	п. Уран, в 0,5 км к ЮВ от поселка	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
21.	Курганный могильник I	с. Сарабино, в 3 км к СВ от села	неизвестна	Выявленный объект: Лылова Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2009 г.

Также в Сорочинском городском округе находятся памятники истории и культуры:

Таблица 7-2

№№ п/п	Местоположение памятника	Название памятника	Документ о принятии на государственную охрану
1.	Оренбургская область, г. Сорочинск	Церковь Михаила Архангела. 1901-1907гг.	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 16.09.1998 г. № 118/21
2.	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 87	Каменная соборная мечеть, 1915 г.	Приказ департамента по культуре и искусству Оренбургской области от 16.06.2008 г. № 218 (состоит на государственном учете с 20.07.2001 г.)
3.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Ленина, 28	Здание, где 27 января 1918г. была провозглашена Советская власть и избран Сорочинский волостной Совет во главе с Черкасовым Ф.Ф.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
4.	Оренбургская область, г. Сорочинск, Сквер им.Ленина	Братская могила казненных белоказами в июне 1918г: семи членов I Сорочинского волостного Совета и погибших в бою В. Барановского – командира и Улеева комиссара 213 крестьянского полка 24 Железной дивизии	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179

5.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Устинова, 32	Здание, где в 1919г. размещался штаб 73-й бригады 25 Чапаевской дивизии	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
6.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Чапаева, 21	Здание, где 23 апреля 1919г. на собрании бойцов и командиров 73 бригады 25 дивизии выступали В.И.Чапаев, Д.А.Фурманов, И.С.Кутяков, 18 сентября 1919г. на митинге трудящихся выступал М.И.Калинин, в январе 1950г. и марте 1954г. выступал перед избирателями советский писатель А.А.Фадеев	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
7.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Чапаева, 23	Здание, где с ноября 1918г. по январь 1919г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб I -й Революционной Армии под командованием Г.Д.Гая	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
8.	Оренбургская область, Сорочинский район, с.Алексеевка	Братская могила 14 красногвардейцев мусульманского полка, расстрелянных белоказаками в 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
9.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Баклановка	Братская могила 17 венгров-интернационалистов, казненных белоказаками 5 ноября 1918 года за сочувствие Советской власти	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
10.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Гамалеевка	Братская могила 4 красноармейцев, казненных белоказаками в 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
11.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Ивановка-вторая	Могила первого председателя колхоза И.Маслова, убитого кулаками в 1930 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
12.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Малаховка	Братская могила 3 партизан, казненных белоказаками в ноябре 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
13.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Малаховка	Братская могила 15 красноармейцев и командиров 213 крестьянского полка 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками в ноябре 1918 года	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
14.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Матвеевка	Братская могила командира Мусульманского полка и двух командиров рот, казненных белоказаками в 1919 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
15.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Матвеевка	Братская могила 23 красноармейцев татарской бригады, казненных белоказаками в 1919 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
16.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Медведка	Братская могила красноармейцев Мусульманского полка, погибших в боях с белоказаками в 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
17.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Михайловка-Первая	Братская могила 54-х красноармейцев Витебского и Симбирского полков 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками в ноябре 1918г., здесь же похоронен 14-летний партизан Ф.В.Токмаков, казненный белоказаками в июне 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179

18.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Новосамарка	Михайло-Архангельская церковь 1908 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 02.07.1991 г. № 158
19.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Новая Белогорка	Братская могила 54 красноармейцев и командиров Смоленского, Витебского и Симбирского полков 24 Железной дивизии, погибших в боях с белока- заками в 1918 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
20.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Новая Белогорка	Братская могила красноармейцев Му- сульманского полка, погибших в боях с белоказаками в 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
21.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Новая Белогорка	Братская могила 74 красноармейцев Смоленского, Симбирского и мусуль- манского полков, погибших в боях с белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
22.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Первокрасное	Братская могила 15 командиров и красноармейцев 213 Крестьянского полка 24 Железной дивизии, погиб- ших в боях с белоказаками в ноябре 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
23.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Первокрасное	Могила разведчика 213 Крестьянско- го полка 24 Железной дивизии Якова Яровенко (1890–1924 гг.)	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
24.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Покровка	Братская могила 87 командиров и красноармейцев 214 Симбирского и 206 Витебского полков 24 Железной дивизии, погибших в боях с белока- заками 1918 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
25.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Покровка	Братская могила 3-х партизан, жите- лей села, казненных белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
26.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Скоковка	Братская могила венгров- интерна- ционалистов, погибших в годы граждан- ской войны	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
27.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Федоровка	Могила неизвестного разведчика 214 Симбирского полка 24 Железной ди- визии, убитого белоказаками в ноябре 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
28.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 18 венгров- интерна- ционалистов, казненных белоказака- ми 5 ноября 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
29.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 15 венгров- интерна- ционалистов, казненных белоказака- ми 5 ноября 1918г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
30.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 23 венгров- интерна- ционалистов, казненных белоказаками 5 ноября 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
31.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 7 красноармейцев, казненных белоказаками в июле 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета на- родных депутатов от 13.05.1987 г. № 179

На территории МО Сорочинский городской округ находятся сооружения, посвященные Вели-
кой Отечественной войне.

Таблица 7-3 Список памятных мест и сооружений посвященных Великой Отечественной войне

№№ п/п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
1.	Монумент Славы г. Сорочинск, ул. Володарского 1967 г. (данные краеведческого музея Сорочинского района) (мемориальный комплекс)	Автор проекта: А.Верба Скульптор (памятника неизвестному солдату): В.Бурда. На месте Монумента Славы ранее стоял Памятник неизвестному солдату, выполненный из прочного материала, разрушающегося под воздействием перепада температур. В 1975 г. на месте этого памятника была установлена скульптурная группа, доставленная из Ленинграда, которая и в настоящее время находится в центре Монумента Славы. Скульптор А. Куприянов, архитектор – Н. Баранов.	В центре Монумента Славы расположена скульптурная группа (памятник): скорбящая женщина, ребенок и солдат. Скульптурная группа расположена на фоне стены. С двух сторон от скульптурной группы и стены расположены большие мемориальные 2 стены с именами погибших во время Великой Отечественной войны. Материал: кирпичная кладка, железобетон, стекlobетон, мрамор. Занимаемая площадь: 380 кв. м. По ходатайству жителей города, в соответствии с Решением Исполкома, в 1976 году изготовлены и установлены каменные плиты, с высеченными на них именами погибших сорочинцев (3137 человек), которые составили часть Монумента Славы. Прилегающая к Монументу территория была выложена плитой и приобрела статус площади в 1993 году. Тогда же был установлен вечный огонь.
2.	Мемориал памяти ветеранов нефтяной промышленности НГДУ «Сорочинскнефть» г. Сорочинск, ул. Зеленая, 25а – (мемориальная стена)		Мемориальная стена – именами нефтяников, участников Великой Отечественной войны и тружеников тыла.
3.	Братская могила № 1 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 18 кв. м., огороженный металлической изгородью. Старая мраморная плита-надгробие с табличками. Надписи на табличках полустертые. Надпись на мраморных плитах: «Воиnam, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 1: Шукуров Саады 1909-1943/26.07 Бруч Абрам Самойлович 1910-1944/14.01 Мажимов Лисам 1924-1944/01.03 Беличко Александр Иосифович 1918-1944/17.03 Павловский Михаил Иванович 1902-1944/29.04

4.	Братская могила № 2 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 18 кв. м., огороженный металлической изгородью. Старая мраморная плита-надгробие с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморных плитах: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 2: Адельфинский Николай Федорович 1898-1943/24.03 Кулиев Василий Ефремович 1900-1943/26.03 Борисов Илья Дмитриевич 1902-1943/24.04 Тахтанов Чагаташ 1916-1943/06.04 Бабенков Борис Селиверстович 1895-1943/18.04
5.	Братская могила № 3 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 23 кв. м, огороженный металлической изгородью. Старое мраморное надгробье с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморной плите: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 3: Ожестин Трофим Иванович 1918-1942/05.12 Бойцов Василий Андреевич 1897-1942/06.12 Баринов Дмитрий Николаевич 1923-1942/10.12 Крылов Иван Трофимович 1897-1942/11.12 Госман Илья Михайлович 1903-1942/18.12 Кутебеков Хасум 1923-1942/24.12 Филимонов Василий Яковлевич 1906-1942/24.12
6.	Братская могила № 4 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 23 кв. м, огороженный металлической изгородью. Старое мраморное надгробье с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморной плите: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 4: Бамаш Арташ 1917-1942/31.12 Чехомов Семен Георгиевич 1905-1942/30.12 Лабутин Максим Осипович 1902-1943/04.01 Ибрагимов Маизит 1900-1943/13.01 Комаров Федор Степанович 1898-1943/14.01

7.	Братская могила № 5 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941 – 1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 23 кв. м, огороженный металлической изгородью. Старое мраморное надгробие с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморной плите: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 5: Араев Батма 05.08.1942 Журавлев Никифор Терентьевич 09.06.1942 Кузнецов Михаил Антонович 01.11.1942 Ольхин Сергей Николаевич 09.09.1942
8.	Братская могила № 6 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	Захоронено 23 человека, фамилии неизвестны	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 16 кв. м, огороженный металлической изгородью. Металлический крест, окаймленный профильным железом. Надписи на табличке: «Братская могила участникам Великой Отечественной войны, умершим от ран в госпитале № 3323 в 1941 – 45 годах».
9.	Братская могила № 7 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1953 г. (братская могила)	Захоронено 4 человека, фамилии – неизвестны	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 18 кв. м, огороженный металлической изгородью. Металлический крест, окаймленный профильным железом. Надпись на табличке: «Братская могила летчикам 10 ВАШПО, погибшим при исполнении служебного долга в 1953 г.»
10.	Мемориальная доска г. Сорочинск, центр города – (мемориальная доска)	----	Мемориальная доска с надписью: «В этом здании с 29 июля 1941 г. по 8 августа 1945 г. размещался эвакуационный госпиталь». Памятное место.
11.	Мемориальная доска о присвоении имени Героя Советского Союза И.А.Акимова муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя обще- образовательная школа № 3» г. Сорочинск, ул. К.Маркса, 185а – (мемориальная доска)		Мемориальная доска с надписью.

12.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Алексеевка, центр села 10 ноября 1978 г. (мемориальный комплекс)	Автор – Александр Михайлович Будчко. В ясное морозное утро 10 ноября в центре села открыт памятник 115 землякам, погиб- шим на фронтах Великой Отечественной войны, звучат торжественные слова, музыка, падает полот и взорам людей открывается фигура солдата на высоком постаменте.	Мемориальная надпись на памятнике «Вечная слава воинам, павшим в боях за Советскую Родину». С правой и левой стороны постамента – колонки фами- лий тех 115-ти не пришедших с войны. Венчает pedestal фигура солдата со скорбной опущенной головой. На плечах плащ-палатка, в одной руке автомат, в другой – букетик полевых цветов, будто только вышел из боя и пришел на мотилуку друзей... У подножья памятника – звезда, в которой каждый год 9 мая попыахает вечный огонь.
13.	Памятник Воину- освободителю с. Баглановка, около здания администрации 1984 г. (мемориальный комплекс)	Автор – М.П. Иванов	Биографическая справка: Будчко Александр Михайлович родился 30 июня 1917 г. Закончил школу рабочей молодежи 7 классов. В 1939 г. поступил в Бузулуковское педучилище. Активно участвовал в культурной жизни района. Работал пионервожатым. Добровольцев ушел на фронт. Был награжден бо- евыми наградами. После войны работал директором районного Дома куль- туры, художником-оформителем. Активно участвовал в увековечивании памяти земляков-сорочинцев. Под его руководством и при его непосред- ственном участии были сооружены монументы в селах района: Федоровка, Троицкое, 1-Михайловка, Матвеевка, Спаское. Умер 11 ноября 1997г. (пись- мо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каре- вой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Ру- блева)
14.	Памятник воинам павшим в Великой Отечественной войне с. Березовка, в центре села – (стела)	----	Памятник на постаменте из кирпича. Перед памятником вечный огонь. Слева и справа 2 мемориальные стены со списками погибших. Обелиск в честь защитников Родины, погибших в боях на фронтах Великой Отечественной войны села Скоковка, которая прекратила свое существо- вание в 1981 году, находится под охраной сельской администрации с. Ба- клановка. За ним осуществляется постоянный уход. В день Победы 9 мая к подножию монумента возлагаются цветы, объявляется минута Молчания (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского райо- на Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления мини- стерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева).

	<p>Памятник вечной славы погибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг.</p> <p>с. Бурдыгино, расположен у здания сельского Дома культуры, рядом с бюстом И.П. Сотникова, чьим именем назван колхоз</p>	<p>Автор А. Верба, выпускник Харьковского института. Из ушедших на фронт, а их было 600 человек, не вернулось с полей сражения 251 человек. Стела возведена по решению Исполкома сельского Совета и правления жителей села, представители из райцентра, духовой оркестр из Тощкого гарнизона. Отгласили список погибших и письмом к потомкам. Капсулу со списком и письмом к потомкам замуровали в основание стелы. Капсулу решили вскрыть в 2017 году.</p>	<p>Стела из железобетона высотой 6 м. Горельеф содата в полный рост, высотой 2,5 м. Мемориальная надпись «Вечная память героям». Имеется вечный огонь.</p> <p>Биографическая справка: Александр Верба – сослуживец героя-пограничника Сидоровнина, работавшего до призыва в погранвойсках в Троицком СПТУ-58 Сорочинского района, который был призван в армию Сорочинским горрайвоенкоматом. Сидоровнин геройски погиб при выполнении боевого задания командования погранзаставы при задержании нарушителя государственной границы. Командование в/части досрочно демобилизовало Вербу в 1966 г. с целью его поездки в Сорочинск, для того, чтобы извлечь бюст Сидоровнина в память о его героическом подвиге. Что им и было исполнено. В настоящее время памятник находится на территории самой крупной школы № 4 г. Сорочинска, где за ним совершается надлежащий уход и проводится соответствующая воспитательная работа учащихся. Кроме того, со слов старожилов, им были выполнены скульптуры В.И. Ленина в с. Гамалеевка; В.И. Чапаева в с. Матвеевка (к-з им. Чапаева) Сотникова в с. Бурдыгино (к-з им. Сотникова) и др. После чего он отбыл на Родину – на Кубань (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева)</p>
15.	<p>Памятник вечной славы погибшим на фронтах в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.</p> <p>с. 2-я Михайловка, в центре села между зданиями Дома культуры, школы и сельсовета</p> <p>9 мая 1971 г.</p> <p>(обелиск)</p>	<p>Он был открыт в 1971 году по решению обшесте собрания. Жители своими силами соорудили обелиск. Первая надпись была «Мы помним». С четырёх сторон прямоугольной части обелиска высечены имена с фамилиями погибших. В период Великой Отечественной войны (1941–1945), погибли 166 жителей сёл 2-Михайловка, 2-Ивановка, Каменка, Вязовка.</p>	<p>Обелиск из железобетона, закарниженный 4-гранным конусом со светящейся звездой. Общая высота – 6 м. Мемориальная надпись: «1941 – 1945 гг. Мы помним», установлен орден Отечественной войны. С четырёх сторон прямоугольной нижней части обелиска прикреплены бетонные плиты с фамилиями погибших.</p>
16.	<p>Памятник вечной славы героям, погибшим за свободу и независимость нашей Родины</p> <p>п. Войковский, расположен в центре села около Дома культуры.</p> <p>9 мая 1975 г.</p> <p>(мемориальный комплекс)</p>	<p>На открытии памятника собрались почти все жители села. Момент отливался в городе Ленинграде, а основание для него в Сорочинске. Памятник был поставлен под руководством А.М. Буцко.</p>	<p>Памятник – воин с поникшей головой, застывший в скорбном молчании. На нём длинная шинель за плечами винтовка. Скорбь война не передать словами, она слишком глубока. На постаменте слова: «Вечная слава войнам, погибшим за свободу и независимость нашей Родины». По обе стороны от памятника расположены 2 плиты-тумбы с именами погибших земляков.</p>
17.			

18.	Памятник вечной славы павшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Гамалеевка, расположен на территории парка у Дома культуры май 1967 г. (мемориальный комплекс)	Автор: А. Верба, выпускник Харьковского института.	<p>Стела высотой 7 м. из железобетона на постаменте, на этом же постаменте установлен бюст солдата из железобетона высотой 1,5 м. Перед стелой – вечный огонь. Справа и слева от стелы – 2 стелы с мемориальными плитами (списками погибших). Мемориальная надпись: «В память воинам-землякам, павшим в боях за Родину». Около 500 гамалеевцев сражались с врагом на фронтах войны. 273 из них пали смертью храбрых в боях с немскими оккупантами. В 1966 году по инициативе Овсянникова Ивана Алексеевича, председателя Гамалеевского сельского совета, был установлен памятник погибшим землякам в годы Великой Отечественной войны. Его поддержал Бацких М.А., председатель колхоза «Победар». Оба участники войны. Взялся за эту работу Александр Верба. Ему надо было защищать диплом и он решил помочь. Овсянников и Бацких выделили средства и транспорт. Для изготовления памятника была привезена специальная глина из Матвеевки. Верба сделал эскиз, который был одобрен.</p> <p>9 мая 1966 года списки погибших замуровали на том месте, где горит «Вечный огонь». Право замуровать список предоставили Енькову Алексею Григорьевичу, участнику войны. Через несколько лет решили достать списки и перенести их на мраморные плиты по 25 фамилий на каждой плите. В 1987 г. памятник был реставрирован.</p>
19.	Памятник погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Матвеевка, около СДК 8 ноября 1978 г. (мемориальный комплекс)	Автор – А.М. Буцко. На открытии памятника присутствовали ветераны, труженики тыла, учащиеся школы, жители села.	<p>В сентябре 1978 г. учащиеся школы под руководством директора Кабановой П.Л. и председателя совета ветеранов Дошко Н.Н. положили Аллею Славы в память о погибших односельчанах. Автор памятника Александр Верба. Из 139 матвеевцев призванных на защиту Родины, не вернулись в родное село 99 человек. Их имена высечены на мемориальной стене, которая расположена на заднем плане справа от памятника. Перед стеной установлен вечный огонь. На памятнике изображен солдат, который держит в руке автомат. Рядом с ним устоявшая женщина-крестьянка. На мемориале надпись: «Вечная память воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны».</p>
20.	Памятник вечной славы павшим в Гражданскую 1917–1922 гг. и Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. с. Николаевка, памятник расположен напротив клуба, обнесён металлической оградой 8 x 4 м., охранная зона 60 x 20 м. 1967 г. (мемориальный комплекс)	Автор А. М. Буцко. В 1967 году по решению схода граждан на средства колхоза «Авангард» сооружен памятник Вечной Славы. В период Гражданской войны и Великой Отечественной войны погибли более 90 человек. Памятник решили поставить в центре села возле сельского Дома Культуры.	<p>Мемориал изготовлен из железобетона, высота центральной стелы 8 м., на которой находится мемориальная надпись: «Вечная слава героям, павшим в боях за Советскую Родину!», 2 торселяфа, бюста красногвардейца и солдата Великой Отечественной войны, вверху горельеф звезды диаметром 80 см. Слева и справа даты: 1917 – 1922 гг. и 1941 и 1945 гг. Слева и справа 2 мемориальные плиты из железобетона в виде сложенных знамен, на которых закреплены 6 плит с фамилиями павших. Общая ширина мемориала 7 м., он обнесен металлической оградой.</p>

21.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Новобелогорка, ул. Центральная, 44 (около СДК) 1977 г. (мемориальный комплекс)	Автор А.М. Буцко. В 1973 году в селе Новобелогорка было решено открыть обелиск павшим воинам односельчанам. Организатором был участник войны, майор запаса Мухтаров Исмагил Гишуарович, более 30 лет проработавший директором и учителем в школе. Он провёл большую работу по восстановлению всех фамилий погибших односельчан. В День Победы все жители села собираются около стелы, чтят память павших воинов.	На фронт ушло 107 мужчин, фамилии 70-и из них написаны на стеле. Стела железобетонная, четырёхгранная. На верху звезда, высота 3,5 м. Мемориальная надпись: «Вечная слава воинам павшим в боях за Советскую Родину». Перед стелой звезда с вечным огнем.
22.	Обелиск вечной славы погибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. п. Октябрьский, ул. Октябрьская, парк культуры 1966 г. (мемориальный комплекс)	Автор А.М. Буцко. Памятник, возможно, изготовлен в г. Москве в 1974 г. и ранее находился в с. Ново-Самарка (упразднено Решением Зак. Собр. Оренб. обл. № 74 от 15 июля 1998 г.)	<p>Памятник изготовлен из гипса и цемента, высота 4 м. Перед памятником находится звезда с вечным огнем.</p> <p>«30 июня 2006 года Буцко Александр Михайлович отметил бы своё 90-летие. Это был человек с большой буквы, высокой культуры, нравственности и порядочности. Он обладал редкой душевной притягательностью, добрым сердцем, был истинным коммунистом, патриотом Отечества и нашего народа. По его инициативе создавался краеведческий музей. Славная была у Александра Михайловича и фронтовая биография. В годы Великой Отечественной войны он участвовал в боевых действиях 2-ой ударной армии Волховского фронта, а также Ленинградского, 2-го Белорусского. Форсировал реки Волхов, Нарву, Одер, Чудское озеро. Родина высоко оценила заслуги А.М. Буцко, наградив его орденами Отечественной войны, Красной звезды и 5 медалями».</p> <p>// Сорочинский вестник. 2007. 26 июня.</p> <p>В связи с затоплением села Новосамарка при строительстве Сорочинского водохранилища, памятный обелиск воинам-сельчанам был демонтирован и перенесен вместе с плитами, на которых высечены имена защитников Родины, погибших на фронтах Великой Отечественной войны на центральную усадьбу с-за «Сорочинский» (п.Октябрьский), где проходят торжественные мероприятия, посвященные памяти погибших в боях за свободу и независимость нашего Отечества. (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева)</p>

23.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. 1-я Михайловка, установлен в школьном саду – (мемориальный комплекс)	Скульптор – А.М. Будко. Памятник находится в ведении колхоза «1 Мая». Был сооружен по решению Исполкома Сельского совета и правления совхоза. У памятника проводятся митинги, возлагаются венки.	Памятник из бетона, металлический каркас, скульптура солдата во весь рост. Перед памятником звезда с вечным огнем. Мемориальная надпись: «Вечная слава павшим воинам в боях за Советскую Родину». Над мемориальной надписью горельефная звезда диаметром 80 сантиметров.
24.	Памятник вечной славы павшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Первоокрасное 1967 г. (стела)	Автор памятника местный художник, скульптор Будко Александр Михайлович. В селе Первоокрасное в 1967 году поставили памятник и замуровали капсулу с именами односельчан, которые погибли в боях за Родину. 500 человек ушло на войну, 216 из них не вернулись. В торжественной обстановке 9 мая 2005 года эту капсулу извлекли и на митинге зачитали имена всех героев, почтив их минутой молчания. Памятник сооружён по решению схода граждан.	Стела высотой 6,5 м. из железобетона, горельеф коленопреклоненного солдата в натуральную величину. Мемориальная надпись: «Вечная слава героям», даты 1941–1945 гг., орден Отечественной войны.
25.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны с. Покровка, ул. Школьная, 1 – (мемориальный комплекс)		Мемориальный комплекс состоит из трех стел. На центральной выгравирована надпись: «Воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.». На двух других стелах – имена павших земляков.
26.	Мемориал «Родина Вас не забудет» с. Пронькино, в центре села 1967 г. (стела)	Скульптор – В.И. Кольцов. В период Великой Отечественной войны в боях с немецкими оккупантами погибло 190 пронькинцев из 400. По решению общего собрания колхозников к-за им. Ленина был установлен памятник.	Стела из железобетона. Высотой 8 м. На стеле барельеф матроса и солдата с факелом. Мемориальная надпись «Родина вас не забудет». Сзади мемориала разбит сад. В дни торжеств около стелы проходят митинги, возлагаются венки.

27.	Памятник вечной славы потгибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. п. Родинский, находится в центре села 9 мая 1973 г. (памятник)	Авторы-строители: Ленинградский художественный фонд. Установил памятник местный художник А.М. Будко. В 1972 году администрацией сельского совета под руководством Назаркиной Людмилы Николаевны было решено воздвигнуть в посёлке Родинский памятник. Тщательно были отобраны в Сорочинском ВК имена на потгибших земляков. На открытии присутств. оркестр и почётный караул из Тоцкого гарнизона.	Памятник – фигура солдата и постамент из железобетона. Высота постамента 3,2 м. На мемориале высечены слова «Вечная память павшим героям».
28.	Обелиск вечной славы потгибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Романовка, находится в школьном саду в центре села 11 мая 1968 г. в 10.00 часов утра (мемориальное сооружение)	Авторы: А.М. Будко и Екатерина Будко (супруга А.М. Будко). Памятник поставлен по решению Исполкома сельского Совета и правления колхоза им. «1 Мая»	Обелиск кирпичной кладки, опуткуатуренный цементом, высота 5 м. Мемориальная надпись: «Вечная Слава павшим в боях за Советскую Родину». По обе стороны обелиска примыкают 2 плиты из железобетона с фамилиями павших (90 человек).
29.	Памятник воинам, потгибшим в Великой Отечественной войне с.Сарабкино, ул. Советская, 35 – (стела)		Стела, увенчанная красной звездой, с надписью: «Вечная слава воинам, павшим в боях за Советскую Родину 1941–1945 гг.».
30.	Памятник потгибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. с. Спасское 1967 г. (стела)	Автор А. М. Будко	Железобетонная, четырехгранная, конусная стела со звездой на железобетонном постаменте, высота – 3,5 м. Рядом металлический стенд с фамилиями павших. Вокруг мемориала металлическая изгородь высотой 1 м., размером 10 х 8 м.

31.	<p>Памятник вечной славы погибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг.</p> <p>с. Толкаевка, памятник находится в центре села</p> <p>9 мая 1968 г.</p> <p>(мемориальный комплекс)</p>	<p>Автор В.И. Колызов. На открытие пришло всё население с. Толкаевки. Митинг начался с приветствия пионеров. Выступили военком Литвиненко, руководитель общества «Знания» С.П. Савельев, а так же председатель колхоза «Новая жизнь» Щепак И.И., председатель сельского Совета Толстых В.Е. Из села Толкаевка встала на защиту Родины свыше 350 человек, 228 из них погибли. Осенью 1994 года памятник погибшим воинам был перенесён на новое место и реставрирован. Работу проводил Кидяев Анатолий Дмитриевич. Мраморные плиты изготовил Стасевич Юрий Евгеньевич. Ежегодно около памятника 9 мая проводится митинг, посвященный памяти погибшим воинам.</p>	<p>Мемориальный комплекс сделан из железобетона. Высоту имеет 7 метров. Вывес поднимается бетонный столб – стела, возле которой на высоком pedestal стоит горельеф – воин с чуть наклоненной головой. В правой руке у него автомат, в левой каска. На лицевой части стелы барельефное изображение орденена Отечественной войны. Внизу надпись: «Он погиб, Отечество спасая. Ради жизни отдал жизнь свою». Справа и слева от стелы с горельефом находится 2 мемориальные стелы с плитами, на которых увековечены фамилии погибших односельчан.</p> <p>Биографическая справка: Колызов Виктор Иванович родился в к-зе Электротрава Новосергиевского района 10 декабря 1939 г., закончил 3 курса Московского института изобразительных искусств, работал учителем рисования в школе № 7 г. Сорочинская, затем художником оформителем, руководителем художественной мастерской районного отдела культуры. Активно участвовал в создании памятных обелисков воинам земли Сорочинской. При его участии были сооружены памятники в селах: Пронькино, Толкаевка. Умер 15 мая 1993 г. (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева)</p>
32.	<p>Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.</p> <p>с. Троицкое</p> <p>1975 г.</p> <p>(мемориальный комплекс)</p>	<p>Автор – Андрей Платонов (с. Пономаревка). В центре села Троицкое, на площади стоит мемориал войнам-односельчанам, погибшим в годы войны. Фигура солдата изготовлена была в городе Тбилиси, доставлена в село в разобранном виде. Платонов со своими коллегам собирал статую на месте. Плиты с фамилиями погибших, с надписями и с изображением женщины-матери изготовлены из мраморной крошки, которую привезли из города Миасса. Работу по материалному обеспечению строительства обелиска возглавлял председатель колхоза Ковязин Георгий Михайлович.</p>	<p>Памятник изготовлен из бетона и мраморной крошки. Высота 7 м. К памятнику слева примыкает мемориальная стена. Перед последней установлен вечный огонь.</p> <p>Открытию обелиска предшествовала большая, кропотливая работа по сбору сведений о погибших войнах. Ушло на фронт 193 человека, 88 из них пали смертью храбрых на полях сражения. Эту работу возглавлял Чернышов Дмитрий Антонович, работавший тогда председателем исполкома Троицкого Сельского совета. Ему помогал Кульнев Александр Тимофеевич, работавший секретарём партийной организации.</p>

33.	Памятник вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг. с. Уран, расположен на центральной улице, в сквере в центре села май 1970 г. (памятник)	Авторы-исполнители: Ленинградский художественный фонд. Ясным солнечным утром 9 мая 1972 года жители посёлка Уран, сёл Никольское и Запечное собрались в центре посёлка Уран, в парке, на открытие памятника. Почётными гостями были участники войны, гости из райцентра, скульптор Казаков Александр Михайлович. Памятник был изготовлен за счёт средств колхоза имени Фурманова. Список погибших замурован в постаменте.	Памятник – фигура солдата и постамент из железобетона. Высота постамента 3 м., вес 5 т. Высота фигуры 3,5 м., вес 3,5 т. Мемориальная надпись: «Вечная слава погибшим в Великой Отечественной войне».
34.	Памятник вечной славы погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. с. Федоровка, построен в саду у Дома культуры у центре села 1968 г. (мемориальный комплекс)	Автор А. Буцко. Из села Федоровка приняли участие в Великой Отечественной войне 268 человек, из них 208 не вернулись к родным очагам. В 1968 году по решению схода граждан села Федоровка сооружен мемориал.	Изготовлен из железобетона, высота центральной стелы 11 м., общая ширина мемориала 26 м. Слева и справа от центральной стелы установлены 2 мемориальные плиты – на каждой из плит 2 двухметровых горельефа красногвардейца и солдата Великой Отечественной войны; перед стелой – звезда диаметром 80 см. с вечным огнем, железобетонная плита с венком и надписью: «Мы помним Вас, родные!».
35.	Памятник павшим в годы Великой Отечественной войны с. Янтарное, в центре села – (стела)	----	Металлическая прямоугольная стела с оградой.

На территории МО Сорочинский городской округ находятся сооружения, посвященные военной истории Отечества.

Таблица 7-4 Список памятных мест и сооружений, посвященных военной истории Отечества

№№ п/п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
1.	Обелиск красноармейцу Федору Самохину с.Алексеевка, на выезде из села – (воинское захоронение)		Воинское захоронение, обелиск с красной звездой.
2.	Бюст В.И. Чапаева с.Матвеевка, ул. Центральная, 37 - (бюст)		Бюст В.И. Чапаева на постаменте.
3.	Памятник участникам локальных войн «Черный тольпан» г. Сорочинск, центральный парк 16.09.2008 г. (стела)	Заказчик – администрация г. Сорочинска. Объект установлен по инициативе Совета ветеранов, участников локальных войн. Эскизный проект подготовлен в 2006 г. Автор эскиза – В.Мальцев. Строитель – ООО «Уровень» (г. Оренбург).	Мраморная стела на постаменте. Рядом каменная глыба с прикрепленным черным тольпаном. Материал: мрамор, железобетон, железо, камень. Размер площадки под мемориалом – 200 кв.м.
4.	Мемориал воинам-десантникам, погибшим в локальных конфликтах г. Сорочинск, ул. Чапаева, 30 – (стела)		Стела с надписью: «Памяти воинов-десантников, погибших за Отечество. Никто, кроме нас».
5.	Памятник казакам, павшим за веру и Отечество г. Сорочинск, ул. Ворошилова, 13 – (памятный знак)		Памятный знак в виде камня с крестом. К памятному знаку прикреплена доска с надписью: «Памяти братьев-казаков, павших за веру и Отечество».

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Сорочинский городской округ необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Сорочинский городской округ, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения в границах МО Сорочинский городской округ нет.

Согласно постановления Правительства Оренбургской области от 25.02.2015г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области», в границах МО Сорочинский городской округ расположены 8 особо охраняемых природных территорий областного значения:

Таблица 8-1

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Площадь (га)
1	Голубовские лесные колки	Группа березово-осиновых колков (12 колков – леса Долгий Колок, Средний, Мокрый, Грачинный, Старушечий, Волчий и др.), расположенных на слабоденрированном междуречье и занимающих многочисленные западины карстово-суффозионного происхождения. Квартал 27 (выд.1-14) является генетическим резерватом по березе бородавчатой (39,8 га). Памятником природы сохраняется лесные экосистемы, занимающие генетически редкий для западной части Оренбуржья тип впадин.	350

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Площадь (га)
2	Сосновый бор в с. Первокрасном	<p>Рельеф слабосхолмленный, полого-волнистый. Закладка соснового бора началась в 1911 г.</p> <p>Кроме <i>Pinus sylvestris</i> в древесном ярусе встречаются <i>Acer negundo</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Betula pendula</i>. Кустарниковый ярус разрежен, в его сложении участвуют: <i>Spiraea crenata</i>, <i>Chamaecytisus ruthenicus</i>, <i>Ribes aureum</i>. Присутствует подрост. Травяной покров разнообразен в видовом и эколого-ценотическом отношении. Здесь наряду со степными (<i>Gypsophila paniculata</i>, <i>Oxytropis pilosa</i> (L.) DC., <i>Salvia tesquicola</i> Klokov & Pobed., <i>Stipa pennata</i>) произрастают лесные (<i>Rubus caesius</i>, <i>Galium aparine</i> L., <i>Convallaria majalis</i>) виды. Из сорных растений встречаются: <i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop., <i>Echium vulgare</i> L., <i>Cannabis ruderalis</i> и др.</p> <p>Краснокнижные виды растений: <i>Stipa pennata</i>, занесен в Красные книги РСФСР (1988) и Оренбургской области (1998).</p> <p>Редкие и исчезающие виды растений, нуждающихся в особом контроле за их состоянием в природной среде на территории Оренбургской области: Гвоздика Андриковского (<i>Dianthus andrzejowskianus</i> (Zapal.) Kulez.), Змееголовник Руиша (<i>Dracosephalum ruyschiana</i> L.), Козелец мечелистный (<i>Scorzonera ensifolia</i> Bieb.)</p>	43
3	Красные камни	<p>Обрыв высотой до 15 м, книзу сменяющийся крутым осыпающимся склоном. Обрыв сложен красноцветными косослоистыми песчаниками нижнетатарского подъяруса верхней перми. В песчаниках встречаются линзы конгломератов. Ниже обрыва, на крутом склоне обнажены выходят красноцветные аргиллиты и глины с тонкими прослоями светло-серых известковистых песчаников и известняков. Видимая мощность аргиллитово-глинистой толщи составляет не менее 40 м. Опорный геологический разрез, демонстрирующий взаимоотношения двух разных по механическому составу мощных толщ: песчаниковой и аргиллитово-глинистой.</p> <p>Песчаниковый обрыв украшен характерными для красноцветов Предуралья формами: ячеями и нишами выдувания и вымывания, овальными карнизами. Открыты значительные участки неровных, ямчато-бугорчатых поверхностей напластования. На бровке обрыва вертикальные трещины выветриванием и дефляцией расширены до 0,5-1,2 м. Этими трещинами обрыв расчленен на зубцы, благодаря которым все природное сооружение издали напоминает крепостную стену. В цементе песчаников присутствует кальцит, распределенный неравномерно и образующий иногда крупные конкреции.</p> <p>Объектом охраны служат останцы выветривания и опорный разрезом отложений верхней перми</p>	48
4	Новопокровское болото	<p>Округлая впадина диаметром около 800 м, ограниченная заметными бортами высотой до 2-3 м. В засушливые годы летом впадина становится болотом или лугом, в дождливые – озером. В прошлом впадина имела связь с р.Крестовкой, в которую сбрасывался избыток воды. Между впадиной и Крестовкой есть ложбина стока шириной до 200 м и глубиной около 1 м. Происхождение впадины, скорее всего, суффозионно-карстовое, но вопрос о генезисе этого необычного образования пока нужно оставить открытым, т.к. в обрывах над р.Крестовкой обнажаются лишь верхнепермские нерастворимые породы – аргиллиты и алевролиты с прослойками мергелей. Типичная водная и околородная растительность представлена рогузом, тростником, сусаком, осоками. Редкий пример приспособления деревенской застройки к особенностям ландшафта</p>	18,8

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Площадь (га)
5	Урочище Красная Яруга	Представляет собой асимметричную глубокую балку широтного простирания, выработанную в псаммитово-псефитовых отложениях бломентальской серии нижнего триаса. В бортах обнажены хорошие опорные геологические разрезы этого возраста мощностью не менее 50 м. Преобладающими породами являются песчаники и конгломераты. Конгломераты занимают до 20-30% объема обнажающейся толщи. Все породы полимиктового состава с преобладанием обломков устойчивых к выветриванию минералов и пород (кварца, кремня). Преобладающая окраска красновато-бордово-коричневая. Наиболее грубозернистые слои имеют коричнево-серую окраску, которую породе придает кальцитовый цемент. Разрезы прекрасно демонстрируют цементирующую и пигментирующую роль кальцита. Слоистость конгломератов косая однонаправленная, в песчаниках преобладает горизонтальная слоистость. Правобережные обрывы демонстрируют типичные для бломентальской молассы формы выветривания и эрозии – овално закругленные карнизы с витым рисунком, образованным косыми слоями и глубокие ниши, образованные по более слабым слоям. Верховья балки заняты березово-осиновыми колками, широко распространены кустарники (шиповник, крушина, жимолость, спирея). Образец балочного ландшафта на субстрате из бломентальских молассовых пород, обладает высокими пейзажно-эстетическими качествами	75
6	Голубовские моховые болота	Две карстово-суффозионные западины на междуречье Большого и Малого Урана, глубиной до 3-4 м. Выражены сглаженные обрывы уступы с южной и западной стороны впадин. Днище занято осоковыми кочкарными болотами с куртинами кустарниковых ив. Весной и в ранне-летнее время, значительные площади заняты мелководными плесами, привлекающие на гнездование многочисленных водоплавающих птиц (кряква, серая утка, чирок-трескунок) и околводных птиц. По свидетельству старожилов в 1920-1930-е годы западина наполнялась водой настолько, что в них обитал карась, гнездились гуси и лебеди. Памятник природы представляет редкое и не совсем изученное проявление геологических процессов, происходивших на водораздельных пространствах Общего Сырта. Имеет большое значение в сохранении ландшафтного и биологического разнообразия региона.	120
7	Урочище Каменный родник	Представляет собой типичную байрачную дубраву на склоне сыртового междуречья близ высшей точки Мелового Сырта (297,3) с оборудованным родником. Урочище расположено в верховьях речки Воробьевки, а родник является ее истоком. Эталон лесных урочищ Общего Сырта	21
8	Надеждинский сосновый бор	Искусственные сосновые насаждения, созданные в 1920-1930-х годах – образец степного лесоразведения на песках	160

Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий

В границах каждой ООПТ установлен особый режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории.

Режим особой охраны, установленный для памятников природы Голубовские лесные колки, Сосновый бор в с. Первокрайнем, Новопокровское болото, Голубовские моховые болота, Надеждинский сосновый бор:

Запрещенные виды использования памятников природы:

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;
- 4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

- 5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 9) использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 10) эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицевоздушными кожухами;
- 11) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятников природы:

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) сенокосение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокосения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;
- 2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;
- 3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;
- 6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятников разрешаются без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;
- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) ведение пчеловодства;
- 4) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
- 5) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
- 6) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Режим особой охраны, установленный для памятников природы Красные камни, Урочище Красная Яруга:

Запрещенные виды использования памятников природы:

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

- 5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятников природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизодов на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятников разрешаются без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;
- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
- 4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
- 5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Режим особой охраны, установленный для памятника природы Урочище Каменный родник:

Запрещенные виды использования памятника природы:

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;
- 4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 9) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 10) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения

ния служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокосение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокосения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий;

3) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Схемой территориального планирования Оренбургской области не предусматривается выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ на территории МО Сорочинский городской округ.

9 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Сорочинский городской округ необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Генпланом предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство и др.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Сорочинский городской округ устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ).
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на очистных сооружениях, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования).
2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер.
3. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).
4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.
6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения.
9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод.
10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта.
11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей – для понижения уровня грунтовых вод.
13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод.
14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.
15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей.
17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов.
18. Тампонация заброшенных скважин.
19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор.
21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.
22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем.
24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»).
25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Мероприятия по охране почв

На территории МО Сорочинский городской округ должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;
- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;
- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;
- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;
- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;
- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений.

Также в сельском хозяйстве необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в МО Сорочинский городской округ.

При эксплуатации существующих и строительстве новых скотомогильников необходимо строго соблюдать требования «Ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов».

При строительстве новых скотомогильников предлагается следующий способ обеззараживания биологических отходов: в соответствии с п.4.1.2 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации

и уничтожения биологических отходов», дно ямы засыпается сухой хлорной известью или другим хлорсодержащим дезинфицирующим средством с содержанием активного хлора не менее 25% из расчета 2 кг на 1 м² площади. Непосредственно перед захоронением у павших животных вскрывают брюшную полость с целью недопущения самопроизвольного вскрытия могилы из-за скопившихся газов, а затем трупы обсыпают тем же дезинфектантом.

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.
2. Развития эготуризма.
3. Развития системы общественного экологического мониторинга.
4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.
5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов МО Сорочинский городской округ на природоохранную деятельность.

Предложения по санитарной очистке населенных мест

Полигон ТБО г. Сорочинска расположен в 1800 м южнее города. Площадь полигона составляет 11,09 га.

По данным администрации существующий полигон ТБО заполнен полностью и необходимо строительство нового полигона.

На 20 лет, при удельной норме образования бытовых отходов на 1 человека в год 1,5 м³, требуется утилизировать отходы объемом 277490 м³. Данные объемы, при средней высоте 6,5 метра, можно утилизировать только на площади, 128072 м².

По СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п) на территории МО Сорочинский городской округ планируется строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы. Строительство данного объекта облегчит ситуацию, сложившуюся в городском округе, связанную с проблемой отсутствия санкционированных свалок и мест складирования токсичных и промышленных отходов.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории МО Сорочинский городской округ генпланом намечено производить по следующей схеме:

- 1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных ме-

стах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Вопросы по содержанию в надлежащем состоянии и оборудованию скотомогильников, входящие в комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней, защите населения от болезней, общих для человека и животных, относятся к полномочиям органа государственной власти субъекта РФ и являются расходными обязательствами субъекта РФ. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Сорочинский городской округ.

10 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается. МО Сорочинский городской округ не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Сорочинский городской округ представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

К пожароопасным объектам МО относится АГЗС.

К взрывоопасным объектам МО относится котельная.

К взрывоопасным объектам в МО Сорочинский городской округ относятся:

– газопроводы, отводы газопроводов, ГРП.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

– на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;

– неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения – до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Сорочинский городской округ определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

На территории г. Сорочинск находится 2 пожарных депо по 2 автомобиля в каждом. В 2015 году был произведен капитальный ремонт резервуара на 1000 м³, установлены три пожарных гидранта.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. По нормативам муниципальному образованию Сорочинский городской округ требуется 11 машин, на планируемый период данный показатель составляет – 12 машин.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселениях - 20 минут (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения не превышает нормативное. Следовательно, МО не обеспечено пожарными машинами.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Сорочинский городской округ нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: С. ПРОНЬКИНО,
С. МАХОВКА, С. САРАБКИНО, ПОС. ЧЕСНОВКА, С. БАКЛАНОВКА, С. БЕРЕЗОВКА,
С. ИВАНОВКА, С. ЯНТАРНОЕ, С. ФЁДОРОВКА, С. ТРОИЦКОЕ, С. РОМАНОВКА,
С. МИХАЙЛОВКА ПЕРВАЯ, ПОС. ВОЙКОВСКИЙ, ПОС. СБОРОВСКИЙ, С. СПАСКОЕ,
С. НОВОБЕЛОГОРКА, С. ПОКРОВКА

(РЕДАКЦИЯ ОТ 2020 Г.)

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1.1 Краткая историческая справка	67
1.2 Особенности экономико-географического положения	67
1.3 Сведения о планах и программах	68
2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	70
2.1 Геологическое строение и рельеф	70
2.2 Климат	71
2.3 Гидрология	71
2.4 Почвенный покров	78
2.5 Растительность и животный мир	79
2.6 Минеральные ресурсы	79
3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	84
4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	89
Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия	105
5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	105
Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий	107
6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	110
6.1 Территория муниципального образования	110
6.2 Территориальные ресурсы	110
7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	111
7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал	111
7.1.1. Промышленность	111
7.1.2. Малое предпринимательство	111
7.1.3. Трудовые ресурсы	112
7.1.4. Экономический потенциал	112
7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения	112
7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	115
7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития	115
7.4.1 Образование	115
7.4.2 Здравоохранение	117
7.4.3 Культура	118
7.4.4 Спорт	118
7.4.5 Кладбища	118
7.4.6 Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание	118
7.4.7 Пожарное депо	119
7.4.8 Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания	119
8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	120
8.1 Современная планировочная организация территории	120
8.2 Архитектурно-планировочные решения	122
8.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения	123
9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	134
9.1 Транспортное положение городского округа в Оренбургской области	134
9.2 Железнодорожный транспорт	134
9.3 Автомобильные дороги городского округа	135
9.4 Улично-дорожная сеть г. Сорочинск	137
9.5 Предложения	138

10 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	138
11 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	139
11.1 Водоснабжение	139
11.2 Водоотведение	141
11.3 Электроснабжение	142
11.4 Теплоснабжение	143
11.5 Газоснабжение	145
11.6 Средства связи	146
12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	147
12.1 Мероприятия по охране окружающей среды	148
12.2 Санитарная очистка населенных мест	151
13 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	178
14 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	190

ВВЕДЕНИЕ

В данной редакции Генерального плана внесен ряд изменений, возникших по причине образования Сорочинского городского округа. Внесение изменений коснулось 17-ти населенных пунктов Сорочинского городского округа:

18. с. Пронькино,
20. с. Маховка,
21. с. Сарабкино,
22. пос. Чесноковка,
23. с. Баклановка,
24. с. Берёзовка,
25. с. Ивановка,
26. с. Янтарное,
27. с. Фёдоровка,
28. с. Троицкое,
29. с. Романовка,
30. с. Михайловка Первая,
31. пос. Войковский,
32. пос. Сборовский,
33. с. Спасское,
34. с. Новобелогорка,
35. с. Покровка.

Основными причинами, определившими необходимость разработки данного проекта, являются:

- отсутствие генерального плана на некоторые населенные пункты муниципального образования Сорочинский городской округ;
- необходимость корректировки ранее принятых границ населенных пунктов;
- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
- введение закона Оренбургской области «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск» (от 15.12.2014 г. № 2824/781-У-ОЗ);
- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, МО Сорочинский городской округ, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;
- внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;
- ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
- необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории поселения;
- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

Таблица изменения площадей населенных пунктов

№	Населенный пункт	Площадь, кв. м.		Причина
		Существ	Проект	
1	с. Пронькино	4 448 028	4 322 276	Исключение пересечений земельных участков границами населенных пунктов за счет земель сельхоз назначения / земель населенных пунктов
2	с. Маховка	857 591	813 051	
3	с. Сарабкино	1 596 632	1 541 730	
4	пос. Чеснокова	297 858	268 966	
5	с. Баклановка	2 07 343	1 926 470	
6	с. Берёзовка	1 405 904	1 515 684	Исключение пересечений земельных участков границами населенных пунктов за счет земель сельхоз назначения / земель населенных пунктов. Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта
7	с. Ивановка	1 884 434	1 952 182	Исключение пересечений земельных участков границами населенных пунктов за счет земель сельхоз назначения / земель населенных пунктов
8	с. Янтарное	1 438 539	1 473 915	
9	с. Фёдоровка	1 512 504	1 479 535	
10	с. Троицкое	1 402 668	1 902 756	
11	с. Романовка	1 668 641	1 603 495	
12	с. Михайловка Первая	1 652 688	1 656 663	
13	пос. Войковский	2 787 561	2 851 996	
14	пос. Сборовский	1 148 219	1 206 220	
15	с. Спасское	1 711 623	1 726 965	
16	с. Новобелогорка	1 035 108	1 117 260	
17	с. Покровка	793 255	874 561	

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Сорочинский городской округ находится в Западном Оренбуржье Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Сорочинский городской округ входит 41 населённый пункт. Город Сорочинск является административным центром Сорочинского городского округа.

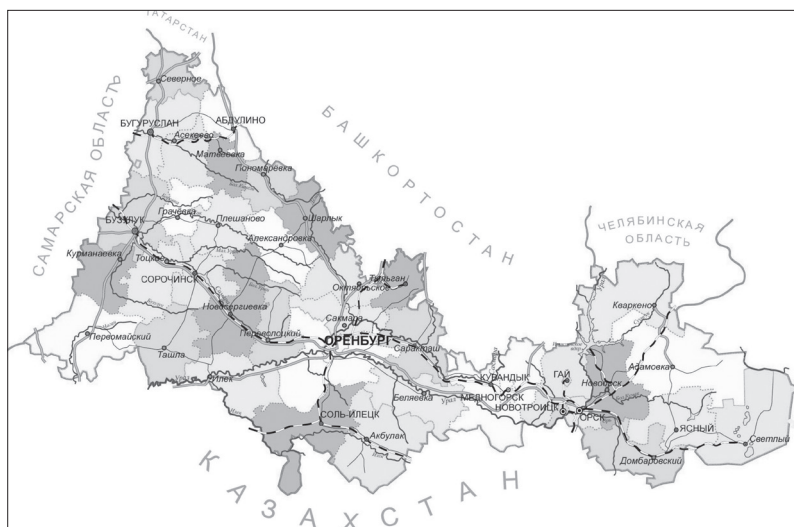


Рисунок 1-1 Положение поселения в системе Оренбургской области

В настоящее время численность населения городского округа составляет 39672 человек, города Сорочинск – 27196 человек. Площадь МО Сорочинский городской округ составляет 2860 кв. км.

1.1 Краткая историческая справка

Город Сорочинск является административным центром Сорочинского городского округа, входящего в состав западной экономической зоны Оренбуржья. Основан по Указу императрицы всея Руси Анны Иоановны обер-секретарем сената, статским советником Иваном Кирилловичем Кирилловым как линейная крепость на самарской дистанции в 1736 году. В начале она закладывалась у слияния Самары с притоком Сорочкой, отсюда и ее название. Но есть и другие версии. Первым ее атаманом был Алексей Соколов, тридцатитрехлетний есаул из яицких казаков. Крепость была военным форпостом обеспечения безопасности юго-восточных границ Российского государства. Предполагалось, что отсюда пойдет и торговля с Казахстаном, Средней Азией и далекой Индией.

Сорочинск расположен в Предуралье, на левом берегу реки Самара (приток Волги), в 180 км к северо-западу от Оренбурга.

Развитию села способствовало строительство в 1874-1877 годах железной дороги из Самары в Оренбург. В Сорочинске стало увеличиваться число жителей. Начали появляться предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья.

К началу 19 века Сорочинск был богатым купеческим селом с многочисленными лавками, базарами и ярмарками. Через него на юг шли соль, рыба, мед, хлеб, скот, пушнина, а с юга – ткани, одежда, сукно, золото, серебро. На ярмарки и базары Сорочинска съезжались торговать бухарские, казашские, хивинские, ташкентские, афганские купцы.

16 мая 1945 года рабочий поселок Сорочинск был преобразован в город районного подчинения, а в 1963 году – в город областного подчинения.

Границы района сложились не сразу. Образован он был в составе Средне – Волжской области в 1928г. постановлением ВЦИК и СНК РСФСР. С образованием Оренбургской области в декабре 1934г. и по декабрь 2014г. Сорочинский район входил в ее состав.

В феврале 1963г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР к Сорочинскому району присоединяются Люксембургский и части Ташлинского и Тоцкого районов. Однако и в названных пределах он сохранился недолго. Буквально через три года районы были разукрупнены.

Законом Оренбургской области № 2824/781-У-ОЗ от 15 декабря 2014г. Сорочинский район был объединен с городским округом г. Сорочинск. Сейчас город Сорочинск является административным центром Сорочинского городского округа, в его состав входит 41 населенный пункт.

1.2 Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Сорочинский городской округ расположено в Западной части Оренбургской области.

Сорочинский городской округ Оренбургской области входит в состав Приволжского федерального округа Российской Федерации. Муниципальное образование на севере граничит с Грачевским и Красногвардейским районами, на юге – с Ташлинским, на востоке и юго-востоке с Новосергиевским, а на западе с Тошким и Бузулукским районами области.

Население городского округа составляет 41700 человек, города Сорочинск – 28367 человек. Плотность населения городского округа – 14,6 чел/км². Общая площадь территории городского округа составляет 2860 кв.км.

В состав муниципального образования Сорочинский городской округ входит 41 населённый пункт: г. Сорочинск, с. Баклановка, с. Березовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Бурдыгино, пос. Кленовый, с. Надежденка, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка, с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Матвеевка, с. Алексеевка, пос. Медведка, с. Михайловка Первая, с. Михайловка Вторая, с. Ивановка Вторая, с. Каменка, с. Николаевка, с. Уран, с. Никольское, с. Первокрасное, с. Малаховка, с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, пос. Родинский, пос. Слободка, пос. Рошино, с. Романовка, пос. Октябрьский, пос. Новый, с. Толкаевка, с. Федоровка, с. Троицкое. Город Сорочинск является административным центром Сорочинского городского округа.



Рисунок 1.2-1 Расположение МО Сорочинский городской округ в системе Оренбургской области

В соответствии с границами, установленными законом Оренбургской области «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск» (от 15.12.2014 г. № 2824/781-У-ОЗ) площадь МО Сорочинский городской округ составляет 2860 кв.км.

В настоящее время численность населения городского округа составляет 39672 человек, города Сорочинск – 27196 человек.

Сорочинский городской округ занимает выгодное транспортное положение. Его пересекают железная дорога и шоссе Самара-Оренбург. Через г. Сорочинск ряд районов западного Оренбуржья имеют выход к железной дороге, расстояние от города до областного центра – 180 км.

Основная роль во внешних связях МО Сорочинский городской округ принадлежит железнодорожному и автомобильному транспорту.

Сорочинский городской округ на севере граничит с Грачевским и Красногвардейским районами, на юге – с Ташлинским, на востоке и юго-востоке с Новосергиевским, а на западе с Тоцким и Бузулукским районами области.

1.3 Сведения о планах и программах

В МО Сорочинский городской округ действуют следующие планы и программы социально-экономического развития:

Перечень приоритетных национальных проектов:

- «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- «Здоровье»;
- «Образование»;
- «Развитие АПК (в рамках госпрограммы)».

Перечень областных целевых программ:

- «Развитие системы образования в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;
- «Развитие культуры в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Содействие занятости населения и улучшение условий охраны труда в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Безопасность в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Охрана окружающей среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Развитие физической культуры, спорта и туризма в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Энергоэффективность и развитие энергетики в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Экономическое развитие Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Развитие и функционирование дорожно-транспортной сети в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Эффективная власть Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2014-2021 годы»;

«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2016 - 2021 годы»;

«Развитие сельского хозяйства Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2016-2021 годы»;

«Формирование комфортной городской среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2018-2022 годы».

Перечень целевых программ:

Развитие системы образования в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Развитие культуры в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Развитие жилищно - коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014- 2021 годы;

Безопасность в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Охрана окружающей среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Развитие физической культуры, спорта и туризма в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014- 2021 годы;

Энергоэффективность и развитие энергетики в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Экономическое развитие Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Развитие и функционирование дорожно-транспортной сети в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Эффективная власть Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2014-2021 годы;

Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2016-2021 годы;

Развитие сельского хозяйства Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2016-2021 годы;

Формирование комфортной городской среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2018- 2022 годы.

2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Геологическое строение и рельеф

Территория Сорочинского городского округа входит в район Общего Сырта, который занимает западную часть Оренбургской области.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 30 метров в речных долинах до 240 метров на водоразделах.

Южная часть Общего Сырта характеризуется увалистым типом рельефа. Равнины представляют собой слаборасчлененные возвышенности с плоскими и плоско-выпуклыми вершинами, пологими, слабоволнистыми склонами и водораздельными плакорами. Междуречные поверхности характеризуются увалистым, а местами холмистым рельефом и сочленены через пологие склоны с речными долинами, имеющими, как правило, ассиметричное строение. Слабоволнистые склоны междуречий имеют наклон не более 3%. Для водораздельных плакоров характерно глубокое залегание грунтовых вод (до 35 м).

В центральной и северной части городского округа развит платово-ярусный тип рельефа с останцами поверхностного выравнивания. Равнины представляют собой сочетание узких седловинных выпуклых водоразделов с большим количеством останцов-шиханов, шишек, сопок, где обнажаются плиты пермских и триасовых песчаников и конгломератов. Крутизна склонов имеет значения 3-8% иногда, достигая 15%. Для водоразделов, также характерно глубокое залегание уровня грунтовых вод.

Рельеф местности в связи с прохождением через территорию отрогов Уральского хребта, неровный, изрезан возвышенностями, холмами, оврагами и балками. Однако в целом поверхностные формы не создают помех для земледелия, так как большая часть пахотнospособных земель находится на равнинах и склонах. С запада городского округа до г.Сорочинск преобладает равнинный рельеф с холмами, а восточнее холмы переходят в предгорья Уральских гор.

В пределах городского округа широкое развитие получили экзогенные геологические процессы. В местах близкого залегания меловых отложений, отмечается проявления карста. Широкое развитие получили процессы линейной (овражной) эрозии.

Территория Общего Сырта (в том числе Сорочинский городской округ) характеризуется как район, в основном, благоприятный для градостроительного освоения, за исключением территорий, подверженных развитию экзогенно-геологических процессов.

Денудация

Главными агентами денудации являются ветер, воды поверхностного и подземного стоков, силы гравитации. Эоловая эрозия на территории Оренбургской области проявляется дефляцией и коррозией. В результате данных процессов возникают особые формы рельефа – эоловые формы. Они проявляются во многих местах Оренбургской области, в том числе и в урочище Красные Камни в Сорочинском городском округе.

Абразия

Абразия (переработка берегов водохранилищ) вызывается деятельностью волн и прибрежных течений и наблюдается в береговой зоне водохранилищ. Слабое проявление абразии установлено и на Сорочинском водохранилище.

Усиление процессов абразии в будущем не прогнозируется. Но и слабое его течение будет способствовать постепенному обмелению водохранилищ. Для укрепления берегов водохранилищ, подверженных процессам абразии применяются глыбы и щебень крепких пород.

Подтопление и заболачивание

Наблюдается много фактов подтопления и заболачивания поселков и объектов, вызванных различными причинами. Это могут быть изначально низкое положение поселков с уровнем подземных вод, находящимся вблизи поверхности; последующее повышение уровня подземных вод; строительство насыпных дорог без учета рельефа местности. В последнем случае дороги играют роль плотин, преграждающих путь водотокам после обильных дождей. С подъемом грунтовых вод свя-

зано подтопление поселка Родинский Сорочинского городского округа, процесс этот идет весьма интенсивно и вызывает необходимость отселения пос. Родинский.

Здесь, по данным ФГУ «Оренбургский территориальный фонд геологической информации», ведутся наблюдения за подтоплением на стационарном пункте.

Появление рукотворного водоема – Сорочинского водохранилища – привело к формированию совершенно новой топографии, связанной с береговой линией и прибрежной зоной. Протяженность береговой линии водохранилища составляет 63,9 километр.

Водохранилище создано в 1975-1976г.г. Ближайшими населенными пунктами являются:

- пос.Октябрьский (2,8 км);
- пос.Родинский (15 км);
- г.Сорочинск (6км).

2.2 Климат

Климат городского округа резко-континентальный. Холодная зима (t – до -42 градуса) с частыми метелями, буранами. Жаркое, сухое лето (t – до $+40$ градусов) с недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Зимой территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду. Наблюдается частые порывы северных и южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом преобладает низкое давление, а поверхность антициклонных полей невелика. Вторжение воздушных масс происходит с Баренцева и Карского морей, а также со стороны Азорского антициклона. В последнем случае наблюдается жаркая погода.

Замерзание рек происходит в середине ноября, вскрытие в середине апреля. Наибольшая толщина снежного покрова поступает в феврале и достигает 30-40-60 см. Продолжительность снежного покрова 120-140 дней в году. Преобладают средние юго-западные, восточные, северные и северо-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3-5 м/сек. Наиболее неблагоприятным климатическим фактором в летнем периоде следует считать суховеи – горячие ветры (засуха).

Климатические условия городского округа в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

2.3 Гидрология

Довольно развитая гидрологическая речная сеть городского округа принадлежит полностью бассейну Каспийского моря. С юго-востока на северо-запад протекает река Самара. В пойме реки Самары находятся старицы, озерки, которые в пору лета зарастают осокой, рогозом, тростником, камышом, кувшинками. Ее притоки:

– правые: Большой и Малый Уран (с притоками р.р. Толкаевка, Грачевка и др.), Уранчик, Красная, Крестовка;

– левые: Бузулук, Сорочка, Осьминка, Воробьевка, Медведка, Маньяшка, Маля Елшанка, Ток.

Многочисленные степные речки – Тургайчик, Табуновка, Яшка и другие крайне маловодны, в особенности в сухое время года.

Площадь городского округа является водосборной площадью реки Волга. По территории городского округа протекают реки Большой Уран, Малый Уран и река Самара с притоками.

Таблица 2.3-1 Речная сеть городского округа со средне-многолетними стоками и величинами водосборных площадей

Река	Основные притоки	Площадь водосбора в пределах городского округа, км кв.	Объем, млн. м куб.
р.Самара	р.Красная р.Воробьевка р.Бол.Уран р.Мал.Уран р.Сорочка	907	71,6
р. Бол.Уран		307	24,3
р.Мал.Уран		605	47,6
р..Воробьевка	р.Волчевка р.Медведка	230	16,4
р.Сорочка	р.Бугай р.Сухушка-1	558	39,7
р.Бузулук		36,3	2,28
р.Красная		193	13,9
Итого по округу		2836	216

Наиболее крупной рекой является река Самара, берущая начало на северных отрогах Общего Сырта (в 50 км к северо- западу от г.Оренбурга, на безлесом склоне сырта- увала), впадает в Саратовское водохранилище. Общая длина р.Самара 592 км, площадь водосбора 46 500 кв.км, преобладающая ширина реки 20-30 м, глубина – 1,5-2,0 м, скорость течения 0,3-0,4 м/с, на участках прудов и плесов уменьшается до 0,1 м/с. Река сильно меандрирует, образуя многочисленные староречья. В пределах Оренбургской области находятся верхний и средний отрезки реки длиной около 300 км.

По Сорочинскому городскому округу естественный среднемноголетний сток составляет 216 млн.м³.

В течение года режим стока характеризуется четко выраженным весенним половодьем и длительной устойчивой летне-осенней и зимней меженью.

Основными климатическими факторами стока являються снегозапасы в бассейне реки к началу таяния, дождевые осадки в период половодья, степень увлажнения и глубина промерзания почво-грунтов водосбора. А также интенсивность снеготаяния.

В период весеннего половодья проходит 76-94% годового стока.

Продолжительность половодья составляет 15030 дней.

Слой среднемноголетнего весеннего стока на территории городского округа изменяется от 53 мм до 58 мм.

Весенний подъем уровня начинается в конце марта – начале апреля. Амплитуда колебания воды в период половодья сильно меняется. Высота подъема уровня составляет 2-4 м, в отдельные годы – до 8м.

В связи с особенностями внутригодового режима рек, наивысшие за год уровни, как правило, наблюдаются в период прохождения весеннего половодья. Наинизшие уровни имеют место обычно в августе – сентябре.

Минерализация воды рек городского округа в период весеннего половодья может составить 130-230 мг/л.

В меженные периоды минерализация воды повышается, вследствие чего питьевое качество воды ухудшается. Минерализация воды в бассейне р.Волга – до 600 мг/л.

Внутри года сток распределяется крайне неравномерно.

Реки питаются от грунтовых вод и атмосферных осадков. Главную роль в годовом стоке рек играют талые снеговые воды составляющую 70% его величины.

На территории городского округа находятся около 50 прудов и водохранилищ.

Зон катастрофического затопления нет.

Судоходных рек нет.

Таблица 2.3-2 Перечень объектов ГТС на территории
Сорочинского городского округа Оренбургской области

№ п/п	Наименование административно-территориальной единицы Оренбургской области	Наименование объектов ГТС, месторасположение	Количество объектов, ед.	Назначение ГТС	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	Класс капитальности ГТС (по проекту), Оценка технического состояния (работоспособное, ограниченно- работоспособное, неработоспособное (аварийное) (при наличии сведений)
Сорочинский городской округ (56 ед.)						
1.Комплексные гидроузлы						
1.	МО Сорочинский городской округ	Гидроузел на р.Самара Сорочинское водохранилище Водосбросная плотина Автомарный мост Водомерный пост Потерна Компрессорная Земляная плотина Автомарный переход по основ- ным сооружениям гидроузла Пост охраны гидроузла	1 1 1 1 1 1 1	регулиру- ние стока, водоснабже- ние, рыбо- разведение, рекреация	Принят во временную эксплуатацию рабочей комиссией от 14.11.1997 г. Введен март 2009 г.	Класс капитальности ГТС - III С 1997 года работоспособное Площадь водного зеркала при НПУ 35,6 км², объем 134600 тыс.м³, напор – 15 м
2		Пруд на овраге Горелка в 5 км восточнее п.Родинский	1	техническое водоснаб- жение, обводнение	1989 г.	объем – 560 т.м³, напор – 6 м, высота плотины – 12м работоспособное
3		Пруд на овраге Гришкин Дол в 1,5 км северо- западнее п.Рожино	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 300 т.м³, напор – 8 м, высота плотины – 12 м пруд спущен
4		Пруд на балке б/н на окраине п. Слободка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 30 т.м³, напор – 3м, высота плотины – 5 м пруд спущен
5		Пруд на балке б/н в 2,5 км юго-восточнее п. Слободка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение	1951 г.	объем – 300 т.м³, напор – 4м, высота плотины – 8 м работоспособное
6		Пруд на балке б/н в 4 км юго-восточнее п. Слободка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение	1953 г.	объем – 400 т.м³, напор – 5 м, высота плотины – 13 м работоспособное
7		Пруд на р. Воробьевка в 1 км севернее с.Матвеевка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение	1984 г.	объем – 400 т.м³, напор – 3м, высота плотины– 6м пруд спущен

8	Пруд на р.Елшанка в 5 км южнее с.Николаевка	1	обводнение рыбораз- ведение, рекреация	1990 г.	объем – 240 т.м³, напор – 3м, высота плотины– 8м работоспособное
9	Пруд на р.Елшанка в 6 км южнее с.Николаевка	1	обводнение рыбораз- ведение, рекреация		объем – 9 т.м³, напор – 1,5м, высота плотины – 5м работоспособное
10	Пруд на балке б/н в 4 км на северо-запад с.Ивановка – 2	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 400 т.м³, напор – 3м, высота плотины – 10м пруд спущен
11	Пруд на балке б/н в 3 км восточнее с.Ивановка-2	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 60 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 6м работоспособное
12	Пруд на руч. Березовый у с. Березовка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение	1960 г.	объем – 100 т. м³, напор – 3 м высота плотины – 5 м работоспособное
13	Пруд на руч. Березовка в с. Березовка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение	1953 г.	объем – 40 т.м³, напор – 3м высота плотины – 6м работоспособное
14	Пруд на р. Чесноковка в 1 км южнее с.Чесноковка	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 50 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 5м пруд спущен
15	Пруд на овраге Вершина в 2,5 км северо-западнее с.Янтарное	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 70 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 5м работоспособное
16	Пруд на овраге Вершина в 1,5 км северо-западнее с.Янтарное	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 300 т. м³, напор – 5м, высота плотины – 8 м работоспособное
17	Пруд на ручье б/н на юго-восточной окраине с.Янтарное	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 110 т. м³, напор – 3м, высота плотины – 6 м пруд спущен
18	Пруд на ур. Бородин в 6 км юго-восточнее с.Никольское	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 60 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 6м работоспособное
19	Пруд на балке б/н в 6 км южнее с.Никольское	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 160 т.м³, напор – 4м, высота плотины – 8м работоспособное
20	Пруд на р. Чесноковка у с. Сарапкино	1	техническое водоснаб- жение, обводнение		объем – 50 т.м³, напор – 2 м, высота плотины – 4м пруд спущен

21		Пруд на р. Боровка на северной окраине с.Баклановка	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 250 т.м ³ , напор – 3м, высота плотины – 8м работоспособное
22		Пруд на овраге Яново в 3,5 км южнее с.Федоровка	1	техническое водоснабжение, обводнение	1970 г.	объем – 250 т.м ³ , напор – 3м, высота плотины – 8м работоспособное
23		Пруд на овраге Каменный Яр в 6 км восточнее с. Троицкое	1	техническое водоснабжение, обводнение	1975 г.	объем – 160 т.м ³ , напор – 4м, высота плотины – 8м работоспособное
24		Пруд на р. Маньяжка на северной окраине п.Сборовский	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 260 т.м ³ , напор – 4м, высота плотины – 8м пруд спущен
25		Пруд на р. Маньяжка на западной окраине п.Сборовский	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 60 т.м ³ , напор – 2 м, высота плотины – 6м пруд спущен
26		Пруд на овраге Горелка в 2 км восточнее п.Родинский	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 170 т.м ³ , напор – 3м, высота плотины – 6 м пруд спущен
27		Пруд на р. Грачевка в 6 км северо-восточнее с.Толкаевка	1	техническое водоснабжение, обводнение	1982 г.	объем – 600 т.м ³ , напор – 4м, высота плотины – 10м работоспособное
28		Пруд на р. Толкаевка в 1 км восточнее с. Толкаевка	1	техническое водоснабжение, обводнение	1972 г.	объем – 60 т.м ³ , напор – 2 м, высота плотины – 6м работоспособное
29		Пруд на руч. Шилковка в 4 км на юго-восток от с.Первокрасное	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 160 т. м ³ , напор – 3м, высота плотины – 6м пруд спущен
30		Пруд на р. Волчѣвка в 7 км западнее с.Матвеевка	1	техническое водоснабжение, обводнение	2003 г.	объем – 400 т.м ³ , напор – 4м, высота плотины – 8м работоспособное
31		Пруд на р. Воробьевка на южной окраине с. Матвеевка.	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 30 т.м ³ , напор – 2м, высота плотины – 5м работоспособное
32		Пруд на балке б/н в 1,5 км восточнее с. Медведка	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 20 т.м ³ , напор – 1м, высота плотины – 4м работоспособное
33		Пруд на овраге Каменный Яр в 4 км западнее с.Троицкое	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 120 т.м ³ , напор – 3м, высота плотины – 6 м пруд спущен

34	Пруд на ур. Гаврило-Алексеевское в 4 км юго-восточнее с. 1-я Михайловка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 540 т.м³, напор – 4 м, высота плотины – 8м пруд спущен
35	Пруд на р. Бугай в с. Романовка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 120 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 4 м работоспособное
36	Пруд на овраге Герасимов Дол в 2 км южнее с.Романовка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 680 т.м³, напор – 5м, высота плотины – 11м работоспособное
37	Пруд на р. Бугай на восточной окраине с.Романовка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 60 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 5м работоспособное
38	Пруд на балке б/н в 7 км южнее с.Романовка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 70 т.м³, напор – 2м высота плотины – 4 м пруд спущен
39	Пруд на руч. Шилковка в 4,5 км восточнее с. Первокрасное	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 90 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 5м пруд спущен
40	Пруд на р. Бузулук в 3 км западнее с.Новая Белогорка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 600 т.м³, напор – 5м, высота плотины – 10м работоспособное
41	Пруд на р. Бузулук на юго-восточной окраине с.Нов. Белогорка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 160 т.м³, напор – 3м, высота плотины – 5м работоспособное
42	Пруд на р. Сорочка в 3 км восточнее с.Покровка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 280 т. м³, напор – 5м, высота плотины – 10 м работоспособное
43	Пруд на руч. Ключик в 1 км южнее с.Покровка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 70 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 5 м работоспособное
44	Пруд на руч. Ключик на южной окраине с.Покровка	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 130 т.м³, напор – 2 м, высота плотины – 4 м работоспособное
45	Пруд на балке б/нна северной окраине п.Войковский	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 50 т.м³, напор – 2 м, высота плотины – 6 м работоспособное
46	Пруд на окраине п. Войковский	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 100 т.м³, напор – 3 м, высота плотины – 6 м работоспособное
47	Пруд на р. Боровка в 3 км северо-западнее с. Пронькино	1	техническое водоснабжение, обводнение	объем – 396 т.м³, напор – 3м, высота плотины – 5м работоспособное

48		Пруд на р. Боровка в 1 км северо-западнее с. Пронькино	1	обводнение		объем – 150 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 3м пруд спущен
49		Пруд на балке б/н на северной окраине с.Маховка	1	техническое водоснабжение, обводнение		объем – 60 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 5м пруд спущен
50		Пруд на овр. Глинный в 6 км ю-з г. Сорочинска	1	обводнение		объем – 40 т.м³, напор – 2м, высота плотины – 3м работоспособное
51		Пруд на р.Сухая Елпанка в 5,5 км южнее с.Николаевка	1	обводнение		объем – 14 т.м³, напор – 3м, высота плотины – 5м работоспособное
2. Сооружения инженерной защиты Сорочинского водохранилища на реке Самара						
52	МО Сорочинский городской округ	Инженерная защита п.Родинский: Насосная станция инженерной защиты с-за «Родина» Сифонный дренаж инженерной защиты с-за «Родина» Водоприемная емкость инженерной защиты с-за «Родина» Защитная дамба инженерной защиты с-за «Родина»	1 1 1 1	Уменьшения подтопления грунтовыми водами территории п. Родинский	Принята во временную эксплуатацию рабочей комиссией от 14.11.1997 г.	Класс – III Тех. состояние – работоспособное
3. Берегоукрепления						
53	МО Сорочинский городской округ	Дамба берегоукрепления инженерной защиты железной дороги Кинель-Оренбург	1	Защита от переработки левого берега водохранилища, укрепление железной дороги	Апрель 2009 г.	работоспособное
54		Дамбы переходов к мосту через р. Осьмая	1		Апрель 2009 г	работоспособное
55		Берегоукрепление п. Октябрьский	1		Апрель 2009 г	работоспособное
56		Берегоукрепление р.Бол.Уран в с.Ивановка 2-я	1			работоспособное

Состояние гидротехнических сооружений – удовлетворительное. Все имеющиеся на территории Сорочинского городского округа пруды построены хозяйственным способом. Только 6 прудов строилось по проектным документам. Назначение прудов забор воды для хозяйственных нужд, водопой скота, любительский лов рыбы.

Северо-западнее г. Сорочинска находится пруд – накопитель жидких стоков, а также существует 2 берегоукрепления (пос. Октябрьский и с. Ивановка 2-ая) и защитная дамба (пос. Родинский).

Одной из особенностей гидрологии городского округа является Сорочинское водохранилище, созданное в 1975-1976 гг., с целью обеспечения края водными ресурсами (водопотребление нефте-промыслов, водоснабжения г. Сорочинска и г. Бузулука, орошение сельскохозяйственных земель). Расположено водохранилище на 402 км от устья р. Самара, формируется впадающими в него реками и ручьями: р. Самара (90км), р. Осьмая (15км), р. Воробьевка (15км), р. Большой Уран (90км), Красная речка (30км). Назначение данного объекта следующее:

- коммунально – бытовое;
- экологическое;
- регулирование стоков р.Самары;
- обеспечение водопотребления промышленности, добытчиков нефти;
- орошение поливных участков.

Морфометрические характеристики водохранилища:

- форма водоёма – сложная с заливами;
- нормальный подпорный уровень – 101,5 м;
- периметр – 63,9км;
- полный объём при НПУ – 134,55млн.куб.м;
- полезная ёмкость – 124 млн. куб. м;
- площадь зеркала при НПУ – 35,56 кв.км;
- горизонт мертвого объёма – 96 м;
- средняя ширина – 1,3 км;
- максимальная ширина – 4 км;
- средняя глубина – 3,6 м;
- максимальная глубина у плотины – 12,8 м;
- водоохранная зона: ширина – 500 м, длина – 51,8 км;
- площадь водоохраной зоны – 3395,1 га.

Отметка паводка 1% обеспеченности в нижнем бьефе водохранилища 96,6м, уклон водной поверхности в паводок 0,00035.

Качество воды относится ко II-му классу и характеризуется как «чистая». Среднегодовые концентрации железа общего, азота аммонийного и ионов меди в водах Сорочинского водохранилища были в пределах нормы.

Сорочинское водохранилище относится к водоемам I группы и является перспективным объектом для интенсивных форм рыбоводства.

Притоки Большой и Малый Уран и др. по морфологии и водному режиму сходны с р.Самарой.

2.4 Почвенный покров

На вклинившемся в сорочинские земли западном склоне Уральского хребта пермские отложения образуют непрерывную толщину осадков, выполняющих предгорный прогиб. Нижний их слой представлен глинами с прослойкой песчаника и известняка, другими минералами. В верхнем слое встречаются преимущественно мощные красноцветные глины с прослойками того же песчаника и глинистых известняков, выше которых залегают грубые галечники. Осадочные породы содержат различные строительные материалы: те же песок, мел, бутовый камень, используемые для производства кирпича бурые глины.

Отложения четвертичной системы представлены, на водоразделах – элювиально-делювиальным геолого-генетическим комплексом – супесями и суглинками, нередко лессовидными, в пределах речных долин – аллювиальным комплексом, сложенным разнородными песками, супесями и глинами.

На севере из почв преобладают обыкновенные черноземы, по механическому составу средние и тяжелые суглинки. По рекам Току и Тургайчику располагаются легкие супесчанники.

Для южной части характерны аналогичные по своему химическому составу южные черноземы. По рекам Самаре и Урану встречаются легкие супесчанники, в сильной степени подверженные ветровой эрозии.

Земли, находящиеся в пахотном обороте, относятся по образованию, за исключением пойменных и подзолистых, к степному типу. Гумусный горизонт достаточно мощный, доходит до сорока – шестидесяти сантиметров. Не редкость массивы с выходом на поверхность галечника и мергеля, отдельных валунов камня.

2.5 Растительность и животный мир

Характерные для городского округа сырцовые, байрачные и пойменные лесные массивы занимают 2,8% территории, в составе древостоя обычно дуб, береза, осина, липа.

Растительность типично – ковыльная, представлена разнотравьем.

Западнее Баклановки находится Пронькинский бор, являющийся памятником природы городского округа. Основная порода в нем – сосна обыкновенная. К югу от соснового бора – колки дуба обыкновенного, березы. Разнообразен подлесок, состоящий из боярышника, черемухи, калины, малины. Лесные чащи богаты грибами, ягодами. Рядом с ними – украшение этих благодатных мест – декоративные растения, такие как гвоздика, прострел весенний, ветреница лесная, незабудка, виды вероники, фиалки, ландыш. Нарядность лесам придают также заросли папоротника-орляка, хвощ лесной. На опушках, полянах, редколесьях – ценные лекарственные растения: зверобой, душица, богородская трава (чабрец), земляника, крушина ломкая, синюха голубая, малина, в сырватых логах среди кустарников встречаются черная и красная смородина, черемуха, калина, по суше – шиповник, боярышник.

Лес – место обитания лося, косули, барсука, зайца, кабана, лисы. На реках можно встретить норку, выдру и бобровые поселения.

Из мира фауны: корсаки, сурки, кроты, ласки, полевые мыши, а также хорьки, суслики, тушканчики.

В городском округе многочисленны постоянные гнездовья грачей, галок, воробьев, скворцов, голубей, жаворонков, ласточек, куropаток, стрепетов, дроф, цапель, уток, коршунов, беркутов, ворон и сорок.

Из рыб многочисленны представители семейства карповых – сазаны, караси, лещи, жерехи, язи; окуневых – окунь, ерш, судак; из щуковых – щука; из тресковых – налимы.

На территории городского округа выявлены и описаны 8 особо охраняемых природных территорий и научно-информационных природных объектов.

2.6 Минеральные ресурсы

В настоящее время Сорочинский городской округ занимает территорию площадью 2860 кв.км в западной части Оренбургской области, на которой проживает 41700 человек. Территория является хорошо освоенной с хорошими перспективами развития.

Из полезных ископаемых МО Сорочинского городского округа важное значение имеют месторождения нефти и строительных материалов.

Сорочинская группа месторождений нефти размещается в северной части городского округа между притоками реки Самара-Малым и Большим Уранами, переходит в северном направлении на правобережье Малого урана в соседний Красногвардейский район. Крайнее южное месторождение этой группы – Ольховское находится в 12 км на северо-востоке от Сорочинска, общая площадь, занятая месторождениями 24 x 20 км, сами месторождения занимают треть этой территории.

Сорочинско-никольское месторождение – одно из крупных месторождений городского округа. Месторождение является многопластовым и многокупольным. Промышленная нефтеносность выявлена в пластах О2, О3, О4, О5, О5в, О6 окского надгоризонта, Б2, Б2-1, Бобриковского горизонта, Т1, Т2, Т2-1 турнейского яруса.

Месторождение введено в разработку в 1967 г. Выделено 5 самостоятельных объектов: О3, О4, Б2+Б2-1, Т1, Т2+Т2-1. Остальные залежи рассматриваются как возвратные объекты. Основным по

запасам является пласт Т), с которым связано 40,7% запасов нефти месторождения, распределение извлекаемых запасов по остальным объектам следующее: Б1, + Б2-1, – 31 2%- О4 – 19.2%; О, – 6.0%; Т2 + Т2-1, - 1,3%, в возвратных объектах сосредоточено 1,6% запасов.

Объект 1 (пласт О3) представлен карбонатными отложениями. Залежь – массивно-пластового типа. Пористость пласта составляет 11,9%, проницаемость – 0,023 мкм², вязкость нефти в пластовых условиях – 3,0 мПа.с. Данные по первому объекту приводятся совместно с возвратными 02, 05б, О5в, О6. Объект разрабатывается 20 добывающими скважинами без поддержания пластового давления. Из него добыто 192,26 тыс. т нефти, степень выработки начальных извлекаемых запасов – 5,1% при обводненности продукции – 28,1%. Отмечается превышение фактических показателей разработки над проектными. Основной причиной этого является большой (на 9-17 единиц) фонд добывающих скважин, а также более высокий средний дебит по нефти.

Объект 2 (пласт О4) сложен карбонатными породами. Залежь – массивно-пластового типа. Пористость равна 18,9%, проницаемость – 0,095 мкм², вязкость нефти в пластовых условиях составляет 6,93 мПа.с. Пласт О4 разрабатывается 99 добывающими и 27 нагнетательными скважинами. Система заводнения – очаговая в сочетании с приконтурной. Из залежи извлечено 3288,4 тыс. т нефти, текущий коэффициент нефтеотдачи – 0,144, пеня выработки извлекаемых запасов – 34,55%, обводненность продукции – 27,9%. Сопоставление фактических и проектных показателей разработки показало, процесс идет с превышением первых над вторыми 1 меньше (на 19-31 единиц) фонде добывающих скважин. Это объясняется более высокими фактическими дебитами скважин по нефти и жидкости при более низкой обводненности продукции (на 5-12%). Фактическая годовая закачка воды в пласт превышает проекта на 4,9 тыс. м³, а накопленная – на 6,3 тыс. м³.

Объект 3 (пласты Б2 + Б2-1), представлен терригенными отложениями. Залежь – пластового типа. Пори ость пласта составляет 16,7%, проницаемость – 0,5 мкм², вязкость нефти в пластовых условиях – 1,86 мПа.с. Объект разрабатывается 49 добывающими скважинами система заводнения не освоена. Из пластов добыто 8856 тыс. т нефти, коэффициент нефтеотдачи – 0,333, степень выработки начальных извлекаемых запасов – 57,3%, обводненность продукции – 73,6%. Разработка объекта ведется с отставанием от проектных показателей: действующий фонд добывающих скважин меньше проектного на 23-27 единиц, отсутствует закачка воды в пласт, что привело к снижению дебита по жидкости на 9,3 т/сут.

Объект 4 (Т) представлен карбонатными отложениями. Залежь – массивно-пластового типа. Пористость пласта равна 12%, проницаемость – 0,070 мкм², вязкость нефти в пластовых условиях – 1,7 мПа.с. 1 разработка объекта осуществляется 89 добывающими и 52 нагнетательными скважинами. Система заводнения очаговая в сочетании с приконтурной. Из пласта добыто 15722,6 тыс. т нефти, текущий коэффициент нефтеизвлечения – 0,384, степень выработки извлекаемых запасов – 77,8%, обводненность продукции – 75,7%. Разработка объекта отстает от запроектированных показателей: фактическая добыча нефти за последние 3 года ниже проектной на 11,7 – 48 тыс. т, хотя средний практический дебит нефти выше проектного на 3,6 т/сут., обводненность – ниже на 5%. Основной причиной отставания от проекта является дефицит действующих добывающих скважин на 36-51 единиц. Фонд нагнетательных скважин находится практически на проектном уровне, однако фактическая годовая закачка была ниже проектной на 74-383 тыс. м³, при этом текущая компенсация составила 133,1%, суммарная – 106%.

Имеется также Пронькинское месторождение нефти – севернее с.Пронькино и Баклановское месторождение нефти – в 4 км к северо-востоку от с.Баклановка.

Пронькинское месторождение административно расположено в Сорочинском городском округе, в 40 км от г. Сорочинск. В тектоническом отношении месторождение находится в пливисточной части Русской платформы. Промышленная нефтеносность выявлена в продуктивных пластах А3 верейского горизонта, А4, А5 башкирского яруса, Об окского надгоризонта, Б2 бобриковского горизонта, Т1 турнейского яруса, Д3 ардамовского горизонта. В промышленную разработку месторождение введено в 1978 г., а проект разработки Пронькинского месторождения составлен в 1984 г. По проекту выделено семь объектов разработки с распределением начальных балансовых и извлекаемых запасов.

Основное предприятие по нефтедобыче – НГДУ «Сорочинскнефть», которое успешно действует уже 30 лет. НГДУ «Сорочинскнефть» разрабатывает 16 нефтяных месторождений с начальными извлекаемыми запасами: более 30 млн т – 1 месторождение; 10-30 млн т – 2 месторождения;

5-10 млн т – 7 месторождений и менее 1 млн т – 3 месторождения. Основным как по запасам, так и по текущей добыче нефти (59 %) является Сорочинско-Никольское нефтяное месторождение. Запасы нефти по пластам располагаются в широком стратиграфическом диапазоне от отложений пермской системы верейского горизонта до девонской системы афонинского горизонта. Несмотря на широкий стратиграфический диапазон, характерной особенностью всех объектов разработки (кроме пластов АЗ и АЗ Баклановского месторождения) являются: средняя и большая глубина залегания пластов (2300 - 3800 м), средние и высокие пластовые давления (21 -41 МПа) и температуры (28 - 76 °С). Емкостные и фильтрационные характеристики пластов сильно различаются от объекта к объекту разработки. Нефти данных объектов маловязкие или со средней вязкостью, сернистые и высокопарафиновые.

Сорочинское месторождение кирпичных глин расположено в 1,7 км к юго-востоку от центра и железнодорожной станции – Сорочинская. В непосредственной близости от месторождения проходит шоссе Оренбург-Бузулук. В естественном виде глина пригодна для производства полнотелого кирпича марки 100, а при добавке 10% песка-отошителя – для марки 75.

Войковское месторождение песчано-гравийной смеси расположено в 12 км к югу от Сорочинска. Гравий пригоден для приготовления бетона марок 300, 400 и выше. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составляют 65 тыс.куб.м.

Таблица 2.6-1 Перечень месторождений Сорочинского городского округа

№ п/п	Наименование месторождения	Полезные ископаемые	Недропользователь
1	Баклановское	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
2	Восточно-Малаховское	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
3	Загорское	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
4	Веселовская площадь (Кузяинское м-ние)	нефть	ООО «Веселовское»
5	Веселовская площадь (Песчановское м-ние)	нефть	Запасы не учтены госбалансом
6	Луговое	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
7	Малаховское	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
8	Ольховское	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
9	Пойменное	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
10	Пронькинское	газ, нефть	ОАО «Оренбургнефть»
11	Рашкинский участок (Рашкинское м-ние)	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
12	Родинское	газ, нефть	ОАО «Оренбургнефть»
13	Смоляное	нефть	ОАО «Оренбургнефть»
14	Солоновское	нефть	Госрезерв
15	Сорочинско-Никольское	газ, нефть	ОАО «Оренбургнефть»
16	Западно-Ольховский участок	газ, нефть	ОАО «Оренбургнефть»
17	Сайфутдиновская площадь	газ, нефть	ООО «Терминал»
18	Уранская площадь	газ, нефть	ООО «Живой исток»
19	Войковское	нефть	Запасы не учтены госбалансом
20	Сорочинское - 3	глина кирпичная	Госрезерв
21	Сорочинское	глина для бур.растворов	Госрезерв
22	Войковское	ПГС	Госрезерв
23	Николаевское	подземные воды	

На территории городского округа располагаются месторождения, контур которых заходит на территории других районов, а именно Грачевского, Красногвардейского и Новосергиевского.

НГДУ «Сорочинскнефть» расположен на территории Оренбургской области в г. Сорочинске. Расстояние до областного центра 180 км, ближайшая ж/д станция – ст. Сорочинск куйбышевской железной дороги.

В административном отношении месторождения, находясь в разработке НГДУ «Сорочинск-нефть», расположены на территории районов: Красногвардейский, Грачевский, Новосергеевский, Переволоцкий, Оренбургский, Сакмарский, Октябрьский, Шарлыкский, Пономаревский и Сорочинского городского округа – в геоморфологическом отношении в пределах Урало-Самарского водораздела, в районе протекания рек: Самара, Бол. и Мал. Уран.

Площадь производственных объектов составляет 196,056 га.

Основной объем добывающих скважин сконцентрирован между правым берегом реки Б. Уран и левым берегом реки М. Уран.

Водораздел имеет ассиметричное строение с крутым южным склоном и пологим северным.

Склоны южной экспозиции короткие, крутые, изрезанные промоинами, логами, балками и оврагами, перекрыты маломощными чехлами делювиальных образований.

Склоны северной экспозиции протяженные, пологие, крутизна их от 2° до 5°. Они мягко увалистые, выпуклые, иногда прямые. Перекрыты чехлом лессовидных суглинников мощностью до 20 метров. Расчленены склоны пологими балками, логами и долинами ручьев. Денудация – плоскостной смыв и линейная эрозия – на этих склонах идет крайне медленно, а процессе формирования на них длительное время аккумулировались лессовидные суглинники.

Русла рек, текущих в северо-западном направлении, имеют крутой правый берег и пологий – левый. У долины рек, текущих на юго-восток, на всем их протяжении крутым является левый борт южной экспозиции, пологим – правый северной экспозиции.

Реки текущие в субмеридиальном направлении, имеют симметричные долины или со слабой перемещающейся ассиметрией.

В долинах мелких рек и ручьев повсеместно прослеживаются два уровня пойм – низкая и высокая, узкая надпойменная терраса встречается фрагментарно. В верховьях малых рек и ручьев очень часто русло, как таковое, не выражено, сток идет по низкой заболоченной пойме. В засушливое летнее время почти полностью пересыхает.

Овраги широко расположены на крутых склонах рек и склонах балок. Описываемая территория расчленена на ряд водораздельных возвышенностей, сильно изрезанных оврагами. Овраги здесь неглубокие, с пологими задернованными склонами, иногда протяженностью 4–5 км.

Водный режим необходимых рек (М. Уран, Кенделька, Боровка) в основном зависит от подземных вод, выходящих на дневную поверхность. Водный же режим мелких рек в достаточной мере зависит от количества выпавших атмосферных осадков и редко выраженной волной весеннего половодья. Весеннее половодье начинается обычно в конце марта – начале апреля. Максимум половодья наблюдается чаще всего в середине апреля. Средняя продолжительность половодья около 10 дней. Годовая амплитуда колебаний уровня воды в реках 1–3,0 м. дождевые паводки редки, сток от них незначительный, и вода во время дождевых паводков никогда не выходит на пойму.

Начало зимней межени приходится на ноябрь и идет до конца марта. Минимальный сток наблюдается в декабре – феврале.

Ледообразование на реках рассматриваемой территории происходит преимущественно в первой декаде ноября в период их малой водности. В это время многие реки городского округа представляют систему разобщенных плесов, замерзающих подобно небольшим озерам.

Антропогенные формы рельефа широко распространены. В крупных населенных пунктах первоначальный естественный рельеф сменяется техногенными формами, среди антропогенных форм рельефа можно выделить деструктивные и насыпные формы. К деструктивным формам относятся карьеры строительных материалов, выемки дорог. Насыпные формы – дамбы водохранилищ, насыпи шоссе, дороги, курганы.

Значительная часть площади распаханна, заселенность водосборов не менее 4 %.

Географическая характеристика нефтяных месторождений приведена ниже:

Сорочинско-Никольское месторождение. Месторождение расположено на территории Сорочинского городского округа и Красногвардейского района Оренбургской области. В 16 км к югу от границы лицензионного участка находится железнодорожная станция и административный центр Сорочинского городского округа – г. Сорочинск. В контуре месторождения расположены села: Александровка, Толкаевка, Вознесенка, Никольское. Через лицензионный участок проходят шоссе, дороги Сорочинск-Грачевка и Сорочинск-Подольск.

Рельеф рассматриваемой местности представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную промоинами, оврагами и балками. С северо-востока на юго-запад территорию лицензионного участка пересекает река Малый Уран, принимающая в себя ряд мелких притоков (р. Табунок, Боровка, Толкаевка и др.)

Площадь нефтепромысла составляет 17264 га.

Лесистость участка равна 5,9%. 4,5%, из которых, приходится на долю естественной лесной растительности и 1,4 5 – на искусственные лесонасаждения.

На территории участка Сорочинско-Никольского месторождения расположен, утвержденный постановлением Правительства области от 25.02.2015 № 121-п, памятник природы – гора Мерке-доновка (94 га, ландшафтный).

Родинское месторождение. Месторождение расположено на территории Сорочинского городского округа, Красногвардейского и Грачевского районов Оренбургской области, в 21 км к северу от г. Сорочинска в западной части лицензионного участка месторождения находятся села Сарабкино и Чесноковка.

Через лицензионный участок с юга на север проходит шоссейная дорога Сорочинск-Грачевка. В 16 км к югу проходит железная дорога Самара-Оренбург. Месторождение подключено к нефтепроводу Покровка-Кротовка и газопроводу Покровка-Красные пески и обеспечено электроэнергией посредством цепи ВЛ-35 кВ.

Рельеф местности представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную промоинами, оврагами, балками и долинами рек. Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну реки Малый Уран и представлена его правыми притоками – реками Боровка и Табунок. В западной части месторождения с севера на юг протекает небольшой левый приток Боровки – река Чесноковка со своим притоком – р. Сухоречка.

Площадь нефтепромысла в границах лицензионного участка составляет 10943 га.

Лесистость месторождения равна 2%, 1,9% из которых приходится на долю естественной лесной растительности.

В пределах Родинского месторождения находится один проектируемый к утверждению памятник природы – Урочище Каменный лес (ландшафтный, 90 га). С запада к месторождению примыкает Пронькинский комплексный государственный охотничий заказник.

Малаховское месторождение. Месторождение расположено на территории Сорочинского городского округа в 16 км к северо-востоку от г. Сорочинска.

Ближайшими населенными пунктами является: с. Михайловка Вторая, находящаяся к юго-востоку от месторождения и с. Каменка, расположенное в 0,5 км к югу от месторождения.

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну реки Самара и представлена ее притоками: реками Б. Уран и Уранчик.

Площадь месторождения составляет 998 га.

Из редких видов растений растут ветреница лесная и прострел раскрытый (сон – трава). Из редких видов животных встречаются занесенные в красную книгу Оренбургской области пчела – плотник и степная тиркушка.

Охраняемые природные территории на месторождении и прилегающих к нему территориях отсутствуют.

Восточно-Малаховское месторождение. Месторождение расположено на территории Сорочинского городского округа в 25 км к северо-востоку от г. Сорочинск. Ближайший населенный пункт (с. Малаховка) находится в 1,3 км к северо-востоку от границ месторождения.

Гидрографическая сеть месторождения принадлежит бассейну реки Самара и представлена ее притоками: реками Бол. Уран и Уранчик.

Площадь месторождения составляет 979 га.

Из редких видов растений растут ветреница лесная и прострел раскрытый (сон-трава). Из редких видов животных встречаются занесенные в Красную книгу Оренбургской области пчела – плотник и степная тиркушка.

Охраняемые природные территории на месторождении и прилегающих к нему территориях отсутствуют.

Баклановское месторождение. Месторождение расположено в Сорочинском городском округе в 22 км к север – северо-западу от г. Сорочинск. На месторождении населенные пункты отсутству-

ют. Ближайшее к нему села Ивановка и Баклановка, а также пос. Чесноковка расположены соответственно в 0,4 км. Юго-восточнее, 1,2 км южнее и 0,6 км севернее его границы.

В восточной части месторождения с севера на юг протекает небольшой левый приток Боровки – река Чесноковка со своим притоком Сухоречка.

Площадь нефтепромысла составляет 1707 га.

В западной части месторождения находится Пронькинский комплексный государственный охотничий заказник. Ближайший проектируемый памятник природы – Пронькинский бор (194 га, ландшафтно-ботанический, лесокультурный) расположен в 0,35 км юго-западнее его границы.

Ольховское и Западно-Ольховское месторождение. Месторождения расположены на территории Сорочинского городского округа в 6,5 км к север – северо-востоку от г. Сорочинск. С севера на юг месторождение пересекает асфальтированная автомобильная дорога Грачевка – Сорочинск. В 8,6 км юго-западнее месторождений проходит железная дорога Москва – Самара – Оренбург – Ташкент, параллельно ей – автомагистраль Самара – Оренбург. Ближайшая ж/д станция – ст. Сорочинск. Непосредственно на месторождении населенных пунктов нет. Ближайшие населенные пункты расположены: пос. Каменка – 0,4 км юго-восточнее, с. Толкаевка – в 0,8 км севернее, с. Никольское – 0,2 км северо-западнее месторождения. Гидрографическая сеть городского округа месторождения принадлежит бассейну реки Самара и предоставлена верховьями рек Грачевка, Толкаевка, Уранчик, а также необходим отрезком нижнего течения р. Б. Уран. Непосредственно по территории Ольховского месторождения с северо-востока на юго-запад протекает река Уранчик.

Площадь нефтепромысла составляет 6225 га.

Особо охраняемые природные территории в пределах месторождения отсутствуют.

Ближайший памятник природы расположен в 5,2 км западнее Липниковского купола – гора Шишка (утв., 5 га, геоморфологический).

Загорское местоположение. Местоположение расположено на территории Сорочинского городского округа и Новосергиевского района. В южной части месторождения пересекаются автомобильной дорогой, соединяющей с. Старая Белогорка с автотрассой Самара – Оренбург. Ближайшей к месторождению ж/д станцией является ст. Новосергиевская, находящаяся в 16,2 км восточнее контура месторождения.

Непосредственно в пределах лицензионного участка населенных пунктов нет.

Гидрографическая сеть территории развита слабо и представлена верховьями рек Воробьевка, Волчевка, Кондузла и Иртек.

Площадь лицензионного участка составляет 5850 га.

В пределах контура месторождения находятся два памятника природы: Матвеевский овраг (2 га, геологический) и проектируемый – Урочище Студеное (250 га, ландшафтный).

3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

– территории зон санитарной охранной зоны магистральных водопроводов и водозаборных сооружений;

– территории водоохраных зон;

– территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

– территории зон охраны воздушных линий электропередач;

– территории зон охраны магистральных газопроводов.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории городского округа, установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

На территории городского округа расположены следующие объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов:

Автомобильные дороги III, II технической категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов высокого давления установлены в размере 200 и 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона газораспределительных станций устанавливается в размере 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарный разрыв вдоль трасс воздушных линий электропередачи устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляют 30 м для воздушных линий напряжением 500 кВ.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохранных зон для всех водных объектов городского округа. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны объектов водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на

расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключаяющего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

– типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

– величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

– гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (Тм). При определении границ второго пояса Тм принимается по таблице 3-1.

Таблица 3-1 Время Тм для расчета границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	Тм (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района <*>
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100
<*> Климатические районы в соответствии с действующими СНиП		

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Примечания. 1. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В рамках разработки генерального плана проводить гидродинамические расчеты определения границ второго и третьего поясов ЗСО не предоставляется возможным. Поэтому проектом ГП предложена разработка проектов зон санитарной охраны 2 и 3 пояса источников водоснабжения отдельными проектами по населенным пунктам городского округа.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» №255 от 26.03.1984г. охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

20 кВ – 10м;

35 кВ – 15м;

110 кВ – 20м;

150, 220 кВ – 25м;

330, 500 кВ – 30м.

Охранные зоны и санитарные разрывы магистральных трубопроводов

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92г. № 9 охранные зоны устанавливаются вдоль

трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранная зона от газораспределительных станций устанавливается в размере 100 м от границ территорий во все стороны.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления, проходящего по территории городского округа, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода.

4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объектов культурного наследия федерального значения в границах МО Сорочинский городской округ нет.

На территории МО Сорочинский городской округ находятся памятники археологии, являющиеся выявленными объектами культурного наследия:

Таблица 4-1

№№ пп	Название памятника	Местоположение	Датировка	Правовые основания отнесения к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия
22.	Курганный могильник	с. Ивановка, в 1,5 км к ЮВ от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
23.	Курганный могильник	с. Спасское, в 7,5 км к ССВ от села, в 1 км к ЮВ от бывшего п. Красная Дача	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
24.	Одиночный курган	с. Спасское, в 7,3 км к ССВ от села, в 0,1 км к ЮЗ от бывшего п. Красная Нива	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
25.	Курганный могильник	с. Спасское, в 7,3 км к СВ от села, в 1,5 км к ЮВ от бывшего п. Красная Нива	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
26.	Курганный могильник 3	с. Николаевка, в 3 км к ВЮВ от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
27.	Одиночный курган	с. Николаевка, в 1 км к 3 от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
28.	Курганный могильник 1	с. Николаевка, в 0,3 км к Ю от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
29.	Курганный могильник 2	с. Николаевка, в 3 км к ССЗ от села	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
30.	Одиночный курган	п. Уран, в 0,5 км к ЮВ от поселка	неизвестна	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
31.	Курганный могильник I	с. Гамалеевка, в 3 км югу села	неизвестна	Порохова О.И. Отчет о разведке по р. Ток в Оренбургской области в 1979 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.

32.	Курганный могильник Ивановка II	с. Ивановка, в 2,5 км к востоку от села	неизвестна	Мишанина Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2011 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
33.	Курганный могильник	с. Каменка, в 2,9 км к северо-западу от села, в 4,6 км к западу от с. Михайловка Вторая	неизвестна	Лылова Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2008 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
34.	I курганный могильник у с. Малаховка	с. Малаховка, в 2,4 км к юго-западу от села, в 3,7 км к юго-западу от с. Первокрасное	неизвестна	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2009 г. по открытому листу № 72. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
35.	II курганный могильник у с. Малаховка	с. Малаховка, в 1,2 км к юго-западу от села	неизвестна	Файзуллин И.А. Отчет об археологической разведке в Сорочинском районе Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу № 188. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
36.	Одиночный курган I	с. Первокрасное, в 2,7 км к юго-востоку от села	неизвестна	Файзуллин И.А. Отчет об археологической разведке в Сорочинском районе Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу № 188. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
37.	Курганный могильник I	с. Первокрасное, в 3,4 км к юго-юго-востоку от села	неизвестна	Файзуллин И.А. Отчет об археологической разведке в Сорочинском районе Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу № 188. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
38.	I поселение у с. Пронькино	с. Пронькино, в 1 км к востоку от села	неизвестна	Отчет об археологических разведках Моргуновой Н.Л. на территории Оренбургской области в 2007 г. по открытому листу № 577. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
39.	Одиночный курган I	с. Пронькино, в 0,6 км к востоку от села	неизвестна	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2008 г. по открытому листу № 202. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.

40.	Одиночный курган Скоковка I	с. Баклановка, в 5,3 км к востоку-северо-востоку от села, в 2,9 км к востоку от нежилого населенного пункта Скоковка	неизвестна	Мишанина Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2011 г. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.
41.	I курганный могильник у г. Сорочинск	г. Сорочинск, в 7 км к северо-востоку от города	неизвестна	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2009 г. по открытому листу № 72. Приказ Министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013г. № 87.

Также в Сорочинском городском округе находятся памятники истории и культуры:

Таблица 4-2

№№ п/п	Местоположение памятника	Название памятника	Документ о принятии на государственную охрану
32.	Оренбургская область, г. Сорочинск	Церковь Михаила Архангела. 1901-1907 гг.	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 16.09.1998 г. № 118/21
33.	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 87	Каменная соборная мечеть, 1915 г.	Приказ департамента по культуре и искусству Оренбургской области от 16.06.2008 г. № 218 (состоит на государственном учете с 20.07.2001 г.)
34.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Ленина, 28	Здание, где 27 января 1918г. была провозглашена Советская власть и избран Сорочинский волостной Совет во главе с Черкасовым Ф.Ф.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
35.	Оренбургская область, г. Сорочинск, Сквер им.Ленина	Братская могила казненных белоказами в июне 1918г. семи членов I Сорочинского волостного Совета и погибших в бою В. Барановского – командира и Улеева комиссара 213 крестьянского полка 24 Железной дивизии	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
36.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Устинова, 32	Здание, где в 1919г. размещался штаб 73-й бригады 25 Чапаевской дивизии	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
37.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Чапаева, 21	Здание, где 23 апреля 1919г. на собрании бойцов и командиров 73 бригады 25 дивизии выступали В.И.Чапаев, Д.А.Фурманов, И.С.Кутяков, 18 сентября 1919г. на митинге трудящихся выступал М.И.Калинин, в январе 1950г. и марте 1954г. выступал перед избирателями советский писатель А.А.Фадеев	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179

38.	Оренбургская область, г. Сорочинск, улица Чапаева, 23	Здание, где с ноября 1918г. по январь 1919г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919 г. штаб I -й Революционной Армии под командованием Г.Д.Гая	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
39.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Алексеевка	Братская могила 14 красногвардейцев мусульманского полка, расстрелянных белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
40.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Баклановка	Братская могила 17 венгров- интернационалистов, казненных белоказаками 5 ноября 1918 года за сочувствие Советской власти	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
41.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Гамалеевка	Братская могила 4 красноармейцев, казненных белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
42.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Ивановка-вторая	Могила первого председателя колхоза И.Маслова, убитого кулаками в 1930 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
43.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Малаховка	Братская могила 3 партизан, казненных белоказаками в ноябре 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
44.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Малаховка	Братская могила 15 красноармейцев и командиров 213 крестьянского полка 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками в ноябре 1918 года	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
45.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Матвеевка	Братская могила командира Мусульманского полка и двух командиров рот, казненных белоказаками в 1919 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
46.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Матвеевка	Братская могила 23 красноармейцев татарской бригады, казненных белоказаками в 1919 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
47.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Медведка	Братская могила красноармейцев Мусульманского полка, погибших в боях с белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
48.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Михайловка-Первая	Братская могила 54-х красноармейцев Витебского и Симбирского полков 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками в ноябре 1918г., здесь же похоронен 14-летний партизан Ф.В.Токмаков, казненный белоказаками в июне 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
49.	Оренбургская область, Сорочинский район, с.Новосамарка	Михайло-Архангельская церковь 1908г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 02.07.1991 г. № 158
50.	Оренбургская область, Сорочинский район, с.Новая Белогорка	Братская могила 54 красноармейцев и командиров Смоленского, Витебского и Симбирского полков 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками в 1918 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179

51.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Новая Белогорка	Братская могила красноармейцев Мусульманского полка, погибших в боях с белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
52.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Новая Белогорка	Братская могила 74 красноармейцев Смоленского, Симбирского и мусульманского полков, погибших в боях с белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
53.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Первокрасное	Братская могила 15 командиров и красноармейцев 213 Крестьянского полка 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками в ноябре 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
54.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Первокрасное	Могила разведчика 213 Крестьянского полка 24 Железной дивизии Якова Яровенко (1890–1924 гг.)	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
55.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Покровка	Братская могила 87 командиров и красноармейцев 214 Симбирского и 206 Витебского полков 24 Железной дивизии, погибших в боях с белоказаками 1918 году	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
56.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Покровка	Братская могила 3-х партизан, жителей села, казненных белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
57.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Скоковка	Братская могила венгров- интернационалистов, погибших в годы гражданской войны	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
58.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Федоровка	Могила неизвестного разведчика 214 Симбирского полка 24 Железной дивизии, убитого белоказаками в ноябре 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
59.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 18 венгров- интернационалистов, казненных белоказаками 5 ноября 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
60.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 15 венгров- интернационалистов, казненных белоказаками 5 ноября 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
61.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 23 венгров- интернационалистов, казненных белоказаками 5 ноября 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179
62.	Оренбургская область, Сорочинский район, с. Янтарное	Братская могила 7 красноармейцев, казненных белоказаками в июле 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179

На территории МО Сорочинский городской округ находятся сооружения, посвященные Великой Отечественной войне.

Таблица 4-3 Список памятных мест и сооружений посвященных Великой Отечественной войне

№№ п/п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
36.	Монумент Славы г. Сорочинск, ул. Володарского 1967 г. (данные краеведческого музея Сорочинского района) (мемориальный комплекс)	Автор проекта: А.Верба Скульптор (памятника неизвестному солдату): В.Бурда. На месте Монумента Славы ранее стоял Памятник неизвестному солдату, выполненный из непрочного материала, разрушающегося под воздей- ствием перепада температур. В 1975 г. на месте этого памятника была установлена скульптурная группа, доставленная из Ленинграда, которая и в настоящее время находится в центре Монумента Славы. Скульптор А. Куприянов, архитектор – Н. Баранов.	В центре Монумента Славы расположена скульптурная группа (памятник): скорбя- щая женщина, ребенок и солдат. Скульптурная группа расположена на фоне стелы. С двух сторон от скульптурной группы и стелы расположены большие мемориальные 2 стелы с именами погибших во время Великой Отечественной войны. Материал: кирпичная кладка, железобетон, стеклобетон, мрамор. Занимаемая площадь: 380 кв. м. По ходатайству жителей города, в соответствии с Решением Исполкома, в 1976 году изготовлены и установлены каменные плиты, с высеченными на них именами погибших сорочинцев (3137 человек), которые составили часть Монумента Славы. Прилегающая к Монументу территория была выложена плитами и приобрела статус площади в 1993 году. Тогда же был установлен вечный огонь.
37.	Мемориал памяти ветеранов нефтяной промышленности НГДУ «Сорочинскнефть» г. Сорочинск, ул. Зеленая, 25а – (мемориальная стена)		Мемориальная стена с именами нефтяников, участников Великой Отечественной войны и тружеников тыла.
38.	Братская могила № 1 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 18 кв. м., огороженный металлической изгородью. Старая мраморная плита-надгробие с табличками. Над- писи на табличках полустерты. Надписи на мраморных плитах: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробие: Братская могила № 1: Шукров Саады 1909–1943/26.07 Бруч Абрам Самойлович 1910-1944/14.01 Мажимов Лисам 1924-1944/01.03 Беличко Александр Иосифович 1918-1944/17.03 Павловский Михаил Иванович 1902-1944/29.04

39.	Братская могила № 2 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 18 кв. м., огороженный металлической изгородью. Старая мраморная плита-надгробие с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморных плитах: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны. Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 2: Адельфинский Николай Федорович 1898-1943/24.03 Куличев Василий Ефремович 1900-1943/26.03 Борисов Илья Дмитриевич 1902-1943/24.04 Тахтанов Чагаташ 1916-1943/06.04 Бабенков Борис Селиверстович 1895-1943/18.04
40.	Братская могила № 3 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 23 кв. м, огороженный металлической изгородью. Старое мраморное надгробье с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморной плите: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 3: Ожигин Трофим Иванович 1918-1942/05.12 Бойцов Василий Андреевич 1897-1942/06.12 Барinov Дмитрий Николаевич 1923-1942/10.12 Крылов Иван Трофимович 1897-1942/11.12 Госман Илья Михайлович 1903-1942/18.12 Кутебеков Хасум 1923-1942/24.12 Филимонов Василий Яковлевич 1906-1942/24.12
41.	Братская могила № 4 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 23 кв. м, огороженный металлической изгородью. Старое мраморное надгробье с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморной плите: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 4: Бамаш Арташ 1917-1942/31.12 Чехомов Семен Георгиевич 1905-1942/30.12 Лабутин Максим Осипович 1902-1943/04.01 Ибрагимов Мазит 1900-1943/13.01 Комаров Федор Степанович 1898-1943/14.01
42.	Братская могила № 5 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941–1945 гг. (братская могила)	----	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 23 кв. м, огороженный металлической изгородью. Старое мраморное надгробье с табличками. Надписи на табличках полустерты. Надпись на мраморной плите: «Воинам, умершим в госпиталях г. Сорочинка от ран, полученных на фронтах Великой Отечественной войны». Фамилии захороненных на надгробье: Братская могила № 5: Араев Батма 05.08.1942 Журавлев Никифор Терентьевич 09.06.1942 Кузнецов Михаил Антонович 01.11.1942 Ольхин Сергей Николаевич 09.09.1942

43.	Братская могила № 6 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1941 – 1945 гг. (братская могила)	Захоронено 23 человека, фамилии неизвестны	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 16 кв. м, отгороженный металлической изгородью. Металлический крест, окаймленный профилированным железом. Надписи на табличке: «Братская могила участникам Великой Отечественной войны, умершим от ран в госпитале № 3323 в 1941 – 45 годах».
44.	Братская могила № 7 г. Сорочинск, ул. Зеленая, закрытое кладбище 1953 г. (братская могила)	Захоронено 4 человека, фамилии неизвестны	Братская могила – участок на закрытом кладбище площадью 18 кв. м, отгороженный металлической изгородью. Металлический крест, окаймленный профилированным железом. Надпись на табличке: «Братская могила летчикам 10 ВАШПО, погибшим при исполнении служебного долга в 1953 г.»
45.	Мемориальная доска г. Сорочинск, центр города – (мемориальная доска)	----	Мемориальная доска с надписью: «В этом здании с 29 июля 1941 г. по 8 августа 1945 г. размещался эвакуационный госпиталь». Памятное место.
46.	Мемориальная доска о присвоении имени Героя Советского Союза И.А.Акимову муниципальному автономному образовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Сорочинск, ул. К.Маркса, 185а – (мемориальная доска)		Мемориальная доска с надписью.
47.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг. с. Алексеевка, центр села 10 ноября 1978 г. (мемориальный комплекс)	Автор – Александр Михайлович Буцко. В ясное морозное утро 10 ноября в центре села открыт памятник 115 землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны, звучат торжественные слова, музыка, падает полот и взором людей открывается фигура солдата на высоком постаменте.	Мемориальная надпись на памятнике «Вечная слава воинам, павшим в боях за Советскую Родину». С правой и левой стороны постамента – колонки фамилий тех 115-ти не пришедших с войны. Венчает пьедестал фигура солдата со скорбно опущенной головой. На плечах плащ-палатка, в одной руке автомат, в другой – букетик полевых цветов, будто только вышел из боя и пришел на могилку друзей... У подножья памятника – звезда, в которой каждый год 9 мая полыхает вечный огонь.

			<p>Биографическая справка: Буцко Александр Михайлович родился 30 июня 1917 г. Закончил школу рабочей молодежи 7 классов. В 1939 г. поступил в Бузувукское педучилище. Активно участвовал в культурной жизни района. Работал пионервожатым. Добровольцем ушел на фронт. Был награжден боевыми наградами. После войны работал директором районного Дома культуры, художником-оформителем. Активно участвовал в увековечивании памяти земляков-сорочинцев. Под его руководством и при его непосредственном участии были сооружены памятники в селах района: Федоровка, Троицкое, 1-Михайловка, Матвеевка, Спасское. Умер 11 ноября 1997г. (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева)</p>
48.	Памятник Воину-освободителю с. Баклановка, около здания администрации 1984 г. (мемориальный комплекс)	Автор – М.П. Иванов	<p>Памятник на постаменте из кирпича. Перед памятником вечный огонь. Слева и справа 2 мемориальные стены со списками погибших.</p> <p>Обелиск в честь защитников Родины, погибших в боях на фронтах Великой Отечественной войны села Скоковка, которая прекратила свое существование в 1981 году, находясь под охраной сельской администрации с. Баклановка. За ним осуществляется постоянный уход. В день Победы 9 мая к подножию памятника возлагаются цветы, объявляется минута Молчания (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева).</p>
49.	Памятник воинам павшим в Великой Отечественной войне с. Березовка, в центре села – (стела)	----	Кирпичная стела
50.	Памятник вечной славы погибшим в Великую Отечественную войну 1941 – 1945 гг. с. Бурдытно, расположен у здания сельского Дома культуры, рядом с бустом И.П. Сотникова, чьим именем назван колхоз 14 мая 1967 г. (мемориальный комплекс)	Автор А. Верба, выпускник Харьковского института. Из ушедших на фронт, а их было 600 человек, не вернулось с полей сражения 251 человек. Стела возведена по решению Исполкома сельского Совета и правления колхоза. На открытии присутствовали все жители села, представители из райцентра, духовой оркестр из Ташкентского гарнизона. Отдалили список погибших и письмо к потомкам. Капсулу со списком и письмом к потомкам замуровали в основание стелы. Капсулу решили вскрыть в 2017 году.	<p>Стела из железобетона высотой 6 м. Горельеф солдата в полный рост, высотой 2,5 м. Мемориальная надпись «Вечная память героям». Имеется вечный огонь.</p> <p>Биографическая справка: Александр Верба – сослуживец героя-пограничника Сидоровкина, работавшего до призыва в погранвойска в Троицком СПТУ-58 Сорочинского района, который был призван в армию Сорочинским горрайвоенкоматом. Сидоровкин героически погиб при выполнении боевого задания командования пограничников при задержании нарушителя государственной границы. Командование в/части досрочно демобилизовало Вербу в 1966 г. с целью его поездки в Сорочинск, для того, чтобы издать бюст Сидоровкина в память о его героическом подвиге. Что им и было исполнено. В настоящее время памятник находится на территории самой крупной школы № 4 г. Сорочинска, где за ним совершается надлежащий уход и проводится соответствующая воспитательная работа учащихся.</p>

			Кроме того, со слов старожилов, им были выполнены скульптуры В.И.Ленина в с. Гамалеевка; В.И.Чапаева в с. Матвеевка (к-з им.Чапаева) Сотникова в с. Бурдытино (к-з им.Сотникова) и др. После чего он отбыл на Родину – на Кубань (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева)	Обелиск из железобетона, заканчивающийся 4-гранным конусом со святицей звездой. Общая высота – 6 м. Мемориальная надпись: «1941 – 1945 гг. Мы помним», установлен орден Отечественной войны. С четырех сторон прямоугольной нижней части обелиска прикреплены бетонные плиты с фамилиями погибших.
51.	Памятник вечной славы погибшим на фронтах в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг. с. 2-я Михайловка, в центре села между зданиями Дома культуры, школы и сельсовета 9 мая 1971 г. (обелиск)	Он был открыт в 1971 году по решению общего собрания. Жители своими силами соорудили обелиск. Первая надпись была «Мы помним». С четырех сторон прямоугольной части обелиска высечены имена с фамилиями погибших. В период Великой Отечественной войны (1941-1945), погибли 166 жителей сёл 2-Михайловка, 2-Ивановка, Каменка, Вязовка.	Он был открыт в 1971 году по решению общего собрания. Жители своими силами соорудили обелиск. Первая надпись была «Мы помним». С четырех сторон прямоугольной части обелиска высечены имена с фамилиями погибших. В период Великой Отечественной войны (1941-1945), погибли 166 жителей сёл 2-Михайловка, 2-Ивановка, Каменка, Вязовка.	
52.	Мемориал вечной славы героям, погибшим за свободу и независимость нашей Родины п. Войковский, расположен в центре села около Дома культуры. 9 мая 1975 г. (мемориальный комплекс)	На открытии памятника собрались почти все жители села. Монумент отливался в городе Ленинграде, а основание для него в Сорочинске. Памятник был поставлен под руководством А.М. Буцко.	Памятник – воин с поникшей головой, застывший в скорбном молчании. На нём длинная шинель за плечами винтовка. Скорбь война не передать словами, она слишком глубока. На постаменте слова: «Вечная слава воинам, погибшим за свободу и независимость нашей Родины». По обе стороны от памятника расположены 2 плиты-гумбы с именами погибших земляков.	
53.	Памятник вечной славы павшим в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг. с. Гамалеевка, расположен на территории парка у Дома культуры май 1967 г. (мемориальный комплекс)	Автор: А. Верба, выпускник Харьковско-го института.	Стела высотой 7 м. из железобетона на постаменте, на этом же постаменте установлен бюст солдата из железобетона высотой 1,5 м. Перед стелой – вечный огонь. Справа и слева от стелы – 2 стены с мемориальными плитами (списками погибших). Мемориальная надпись: «В память воинам-землякам, павшим в боях за Родину».	Около 500 гамалеевцев сражались с врагом на фронтах войны. 273 из них пали смертью храбрых в боях с немецкими оккупантами. В 1966 году по инициативе Овсянникова Ивана Алексеевича, председателя Гамалеевского сельского совета, был установлен памятник погибшим землякам в годы Великой Отечественной войны. Его поддержал Бацких М.А., председатель колхоза «Победа». Оба участника войны. Взялся за эту работу Александр Верба. Ему надо было защищать диплом и он решил помочь. Овсянников и Бацких выделили средства и транспорт. Для изготовления памятника была привезена специальная глина из Матвеевки. Верба сделал эскиз, который был одобрен.

			<p>9 мая 1966 года списки погибших замуровали на том месте, где горит «Вечный огонь». Право замуровать список предоставили Енькову Алексею Григорьевичу, участнику войны. Через несколько лет решили достать списки и перенести их на мраморные плиты по 25 фамилий на каждой плите. В 1987 г. памятник был реставрирован.</p> <p>В сентябре 1978 г. учащиеся школы под руководством директора Кабановой П.Л. и председателя совета ветеранов Дошко Н.Н. положили Аллею Славы в память о погибших односельчан. Автор памятника Александр Верба. Из 139 матвеевцев призванных на защиту Родины, не вернулось в родное село 99 человек. Их имена высечены на мемориальной стене, которая расположена на заднем плане справа от памятника. Перед стеной установлен вечный огонь. На памятнике изображен солдат, который держит в руке автомат. Рядом с ним уставшая женщина-крестьянка. На мемориале надпись: «Вечная память воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны».</p>
54.	Памятник погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Матвеевка, около СДК 8 ноября 1978 г. (мемориальный комплекс)	Автор – А.М. Буцко. На открытии памятника присутствовали ветераны, труженики тыла, учащиеся школы, жители села.	<p>Автор А. М. Буцко. В 1967 году по решению схода граждан на средства колхоза «Авангард» сооружен памятник Вечной Славы. В период Гражданской войны и Великой Отечественной войны погибло более 90 человек. Памятник решили поставить в центре села возле сельского Дома Культуры.</p>
55.	Памятник вечной славы павшим в Гражданскую 1917–1922 гг. и Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. с. Николаевка, памятник расположен напротив клуба, обнесен металлической оградой 8 x 4 м., охранная зона 60 x 20 м. 1967 г. (мемориальный комплекс)		<p>Мемориал изготовлен из железобетона, высота центральной стелы 8 м., на которой находится мемориальная надпись: «Вечная слава героям, павшим в боях за Советскую Родину!», 2 горельефа, бюста красногвардейца и солдата Великой Отечественной войны, верху горельефа звезды диаметром 80 см. Слева и справа даты: 1917–1922 гг. и 1941 и 1945 гг. Слева и справа 2 мемориальные плиты из железобетона в виде склоненных знамен, на которых закреплены 6 плит с фамилиями павших. Общая ширина мемориала 7 м., он обнесен металлической изгородью.</p>
56.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Новобелогорка, ул. Центральная, 44 (около СДК) 1977 г. (мемориальный комплекс)	Автор А.М. Буцко. В 1973 году в селе Новобелогорка было решено открыть обелиск павшим воинам односельчанам. Организатором был участник войны, майор запаса Мухтаров Исмагил Гишварович, более 30 лет проработавший директором и учителем в школе. Он провёл большую работу по восстановлению всех фамилий погибших односельчан. В День Победы все жители села собираются около стелы, чтят память павших воинов.	<p>На фронт ушло 107 мужчин, фамилии 70-и из них написаны на стеле. Стела железобетонная, четырёхгранная. На верху звезда, высота 3,5 м. Мемориальная надпись: «Вечная слава воинам павшим в боях за Советскую Родину». Перед стелой звезда с вечным огнем.</p>

57.	Обелиск вечной славы погибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. п. Октябрьский, ул. Октябрьская, парк культуры 1966 г. (мемориальный комплекс)	Автор А.М. Буцко. Памятник, возможно, изготовлен в г. Москве в 1974 г. и ранее находился в с. Ново-Самарка (упразднено Решением Зак. Собр. Оренб. обл. № 74 от 15 июня 1998 г.)	Памятник изготовлен из гипса и цемента, высота 4 м. Перед памятником находится звезда с вечным огнем. «30 июня 2006 года Буцко Александр Михайлович отметил бы своё 90-летие. Это был человек с большой буквы, высокой культуры, нравственности и порядочности. Он обладал редкой душевной притягательностью, добрым сердцем, был истинным коммунистом, патриотом Отечества и нашего города. По его инициативе создавался краеведческий музей. Славная была у Александра Михайловича и фронтовая биография. В годы Великой Отечественной войны он участвовал в боях действиях 2-ой ударной армии Волховского фронта, а также Ленинградского, 2-го Белорусского. Форсировал реки Волхов, Нарву, Одер, Чудское озеро. Родина высоко оценила заслуги А.М. Буцко, наградив его орденами Отечественной войны, Красной звезды и 5 медалями». // Сорочинский вестник. 2007. 26 июня.
58.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. 1-я Михайловка, установлен в школьном саду – (мемориальный комплекс)	Скульптор – А.М. Буцко. Памятник находится в ведении колхоза «1 Мая». Был сооружен по решению Исполкома Сельского совета и правления совхоза. У памятника проводятся митинги, возлагаются венки.	В связи с затоплением села Новосамарка при строительстве Сорочинского водохранилища, памятный обелиск воинам-селянам был демонтирован и перенесен вместе с плитами, на которых высечены имена защитников Родины, погибших на фронтах Великой Отечественной войны на центральную усадьбу с-за «Сорочинский» (п.Октябрьский), где проходят торжественные мероприятия, посвященные памяти погибших в боях за свободу и независимость нашего Отечества. (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева)
59.	Памятник вечной славы павшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Первоокрасное 1967 г. (стела)	Автор памятника местный художник, скульптор Буцко Александр Михайлович. В селе Первоокрасное в 1967 году поставили памятник и замуровали капсулу с именами односельчан, которые погибли в боях за Родину. 500 человек ушло на войну, 216 из них не вернулось. В торжественной обстановке 9 мая 2005 года эту капсулу извлекли и на митинге зачитали имена всех героев, почтив их минутой молчания. Памятник сооружён по решению схода граждан.	Памятник из бетона, металлический каркас, скульптура солдата во весь рост. Перед памятником звезда с вечным огнем. Мемориальная надпись: «Вечная слава павшим воинам в боях за Советскую Родину». Над мемориальной надписью горельефная звезда диаметром 80 сантиметров. Стела высотой 6,5 м. из железобетона, горельеф коленопреклоненного солдата в натуральную величину. Мемориальная надпись: «Вечная слава героям», даты 1941 – 1945 гг., орден Отечественной войны.

60.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны с.Покровка, ул. Школьная, 1 – (мемориальный комплекс)	Мемориальный комплекс состоит из трех стел. На центральной выгравирована надпись: «Воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.». На двух других стелах – имена павших земляков.	Мемориальный комплекс состоит из трех стел. На центральной выгравирована надпись: «Воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.». На двух других стелах – имена павших земляков.
61.	Мемориал «Родина Вас не забудет» с. Пронькино, в центре села 1967 г. (стела)	Скульптор – В.И. Кольцов. В период Великой Отечественной войны в боях с немецкими оккупантами погибло 190 проныкинец из 400. По решению общесоборания колхозников к-за им. Ленина был установлен памятник.	Стела из железобетона. Высотой 8 м. На стеле барельеф матроса и солдата с факелом. Мемориальная надпись «Родина вас не забудет». Сзади мемориала разбит сад. В дни торжеств около стелы проходят митинги, возлагаются венки.
62.	Памятник вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. п. Родинский, находится в центре села 9 мая 1973 г. (памятник)	Авторы-строители: Ленинградский художественный фонд. Установил памятник местный художник А.М. Будко. В 1972 году администрацией сельского совета под руководством Назаркиной Людмилы Николаевны было решено воздвигнуть в посёлке Родинский памятник. Тщательно были отобраны в Сорочинском ВК имена погибших земляков. На открытии присутств. оркестр и почётный караул из Тоцкого гарнизона.	Памятник – фигура солдата и постамент из железобетона. Высота постамента 3,2 м. На мемориале высечены слова «Вечная память павшим героям».
63.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Романовка, находится в школьном саду в центре села 11 мая 1968 г. в 10.00 часов утра (мемориальное сооружение)	Авторы: А.М. Будко и Екатерина Будко (супруга А.М. Будко). Памятник установлен по решению Исполкома сельского Совета и правления колхоза им. «1 Мая»	Обелиск кирпичной кладки, оштукатуренный цементом, высота 5 м. Мемориальная надпись: «Вечная Слава павшим в боях за Советскую Родину». По обе стороны обелиска примыкают 2 плиты из железобетона с фамилиями павших (90 человек).
64.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне с.Сарабкино, ул. Советская, 35 – (стела)	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне с.Сарабкино, ул. Советская, 35 – (стела)	Стела, увенчанная красной звездой, с надписью: «Вечная слава воинам, павшим в боях за Советскую Родину 1941–1945 гг.».

65.	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. с. Спасское 1967 г. (стела)	Автор А. М. Будко	Железобетонная, четырехгранная, конусная стела со звездой на железобетонном постаменте, высота – 3,5 м. Рядом металлический стелд с фамилиями павших. Вокруг мемориала металлическая изгородь высотой 1 м., размером 10 х 8 м.
66.	Памятник вечной славы погибшим в Великую Отечественную войну 1941–1945 гг. с. Толкаевка, памятник находится в центре села 9 мая 1968 г. (мемориальный комплекс)	Автор В.И. Кольцов. На открытие пришло всё население с. Толкаевки. Митинг начался с приветствия пионеров. Выступили военком Литвиненко, руководитель общества «Знания» С.П. Савельев, а также председатель колхоза «Новая жизнь» Шепак И.И., председатель сельского Совета Толстых В.Е. Из села Толкаевка встала на защиту Родины свыше 350 человек, 228 из них погибли. Осенью 1994 года памятник погибшим воинам был перенесён на новое место и реставрирован. Работу проводил Кидяев Анатолий Дмитриевич. Мраморные плиты изготовил Стаевич Юрий Евгеньевич. Ежегодно около памятника 9 мая проводится митинг, посвященный памяти погибшим воинам.	Мемориальный комплекс сделан из железобетона. Высоту имеет 7 метров. Ввысь поднимается бетонный столб – стела, возле которой на высоком пьедестале стоит горельеф – воин с чуть наклоненной головой. В правой руке у него автомат, в левой – каска. На лицевой части стелы барельефное изображение ордена Отечественной войны. Внизу надпись: «Он погиб, Отечество спасая. Ради жизни отдал жизнь свою». Справа и слева от стелы с горельефом находятся 2 мемориальные стены с плитами, на которых увековечены фамилии погибших односельчан.
67.	Обелиск вечной славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Троицкое 1975 г. (мемориальный комплекс)	Автор – Андрей Платонов (с. Пономарево). В центре села Троицкое, на площади стоит мемориал войнам-односельчанам, погибшим в годы войны. Фигура солдата изготовлена была в городе Тбилиси, доставлена в село в разобранном виде. Платонов со своими коллегами собирал стацию на месте. Плиты с фамилиями погибших, с надписями и с изображением женщины-матери изготовлены из мраморной крошки, которую привезли из города Миасса. Работу по материальному обеспечению строительства обелиска возглавлял председатель колхоза Ковязин Георгий Михайлович.	Биографическая справка: Кольцов Виктор Иванович родился в к-зе Электрозавод Новосергиевского района 10 декабря 1939 г., закончил 3 курса Московского института изобразительных искусств, работал учителем рисования в школе № 7 г. Сорочинска, затем художником оформителем, руководителем художественной мастерской районного отдела культуры. Активно участвовал в создании памятных обелисков воинам земли Сорочинской. При его участии были сооружены памятники в селах: Пронькино, Толкаевка. Умер 15 мая 1993 г. (письмо начальника отдела культуры администрации Сорочинского района Каревой Л.Н. № 19 от 15.03.2010 г. на имя начальника управления министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области А.И. Рублева) Памятник изготовлен из бетона и мраморной крошки. Высота 7 м. К памятнику слева примыкает мемориальная стена. Перед последней установлен вечный огонь. Открытию обелиска предшествовала большая, кропотливая работа по сбору сведений о погибших воинах. Ушло на фронт 193 человека, 88 из них пали смертью храбрых на полях сражения. Эту работу возглавлял Чернышов Дмитрий Антонович, работавший тогда председателем исполкома Троицкого Сельского совета. Ему помогал Кульнев Александр Тимофеевич, работавший секретарём партийной организации.

68.	Памятник вечной славы потбишм в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. с. Уран, расположен на центральной улице, в сквере в центре села май 1970 г. (памятник)	Авторы-исполнители: Ленинградский ху- дожественный фонд. Ясным солнечным утром 9 мая 1972 года жители посёлка Уран, сёл Никольское и Заречное собрались в центре посёлка Уран, в парке, на открытие памятника. Почётными гостями были участники во- йны, гости из райцентра, скульптор Ка- заков Александр Михайлович. Памятник был изготовлен за счёт средств колхоза имени Фурманова. Список потбишм за- мурован в постаменте.	Памятник – фигура солдата и постамент из железобетона. Высота постаumenta 3 м., вес 5 т. Высота фигуры 3,5 м., вес 3,5 т. Мемориальная надпись: «Вечная слава по- тибшм в Великой Отечественной войне».
69.	Памятник вечной славы потбишм в годы Гражданской и Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. с. Федоровка, построен в саду у Дома культуры у центре села 1968 г. (мемориальный комплекс)	Автор А. Буцко. Из села Фёдоровка приняли участие в Ве- ликой Отечественной войне 268 человек, из них 208 не вернулись к родным очагам. В 1968 году по решению схода граждан села Фёдоровка сооружен мемориал.	Изготовлен из железобетона, высота центральной стелы 11 м., общая ширина ме- мориаля 26 м. Слева и справа от центральной стелы установлены 2 мемориальные плиты – на каждой из плит 2 двухметровых горельефа красногвардейца и солдата Великой Отечественной войны; перед стелой – звезда диаметром 80 см. с вечным огнем, железобетонная плита с венком и надписью: «Мы помним Вас, родные!».
70.	Памятник павшим в годы Великой Отечественной войны с. Янгариное, в центре села – (стела)	-----	Металлическая прямоугольная стела с оградой.

На территории МО Сорочинский городской округ находятся сооружения, посвященные военной истории Отечества.

Таблица 4-4 Список памятных мест и сооружений, посвященных военной истории Отечества

№№ п/п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
	Обелиск красноармейцу Федору Самохину с.Алексеевка, на въезде из села – (воинское захоронение)		Воинское захоронение, обелиск с красной звездой.
	Бюст В.И. Чапаеву с.Матвеевка, ул. Центральная, 37 – (бюст)		Бюст В.И. Чапаеву на постаменте.
	Памятник участникам локальных войн «Черный тюльпан» г. Сорочинск, центральный парк 16.09.2008 г. (стела)	Заказчик – администрация г. Сорочин- ска. Объект установлен по инициативе Совета ветеранов, участников локальных войн. Эскизный проект подготовлен в 2006 г. Автор эскиза – В.Малышев. Стро- итель – ООО «Уровень» (г. Оренбург).	Мраморная стела на постаменте. Рядом каменная глыба с прикрепленным черным тюльпаном. Материал: мрамор, железобетон, железо, камень. Размер площадки под монументом – 200 кв.м.
	Мемориал воинам- десантникам, погибшим в локальных конфликтах г. Сорочинск, ул. Чапаева, 30 – (стела)		Стела с надписью: «Памяти воинов-десантников, погибших за Отечество. Никто, кроме нас».
	Памятник казакам, павшим за веру и Отечество г. Сорочинск, ул. Ворошилова, 13 – (памятный знак)		Памятный знак в виде камня с крестом. К памятному знаку прикреплена доска с надписью: «Памяти братьев-казаков, павших за веру и Отечество».

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Сорочинский городской округ необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Сорочинский городской округ, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения в границах МО Сорочинский городской округ нет.

Согласно постановления Правительства Оренбургской области от 25.02.2015г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области», в границах МО Сорочинский городской округ расположены 8 особо охраняемых природных территорий областного значения:

Таблица 5-1

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Площадь (га)
1	Голубовские лесные колки	Группа березово-осиновых колков (12 колков – леса Долгий Колок, Средний, Мокрый, Грачиный, Старушечий, Волчий и др.), расположенных на слабодренированном междуречье и занимающих многочисленные западины карстово-суффозионного происхождения. Квартал 27 (выд.1-14) является генетическим резерватом по березе бородавчатой (39,8 га). Памятником природы сохраняется лесные экосистемы, занимающие генетически редкий для западной части Оренбуржья тип впадин.	350

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Площадь (га)
2	Сосновый бор в с. Перво-красном	<p>Рельеф слабосхолмленный, полого-волнистый. Закладка соснового бора началась в 1911 г.</p> <p>Кроме <i>Pinus sylvestris</i> в древесном ярусе встречаются <i>Acer negundo</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Betula pendula</i>. Кустарниковый ярус разрежен, в его сложении участвуют: <i>Spiraea crenata</i>, <i>Chamaecytisus ruthenicus</i>, <i>Ribes aureum</i>. Присутствует подрост. Травяной покров разнообразен в видовом и эколого-ценотическом отношении. Здесь наряду со степными (<i>Gypsophila paniculata</i>, <i>Oxytropis pilosa</i> (L.) DC., <i>Salvia tesquicola</i> Klokov & Pobed., <i>Stipa pennata</i>) произрастают лесные (<i>Rubus caesius</i>, <i>Galium aparine</i> L., <i>Convallaria majalis</i>) виды. Из сорных растений встречаются: <i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop., <i>Echium vulgare</i> L., <i>Cannabis ruderalis</i> и др.</p> <p>Краснокнижные виды растений: <i>Stipa pennata</i>, занесен в Красные книги РСФСР (1988) и Оренбургской области (1998).</p> <p>Редкие и исчезающие виды растений, нуждающихся в особом контроле за их состоянием в природной среде на территории Оренбургской области: Гвоздика Андриковского (<i>Dianthus andrzejowskianus</i> (Zapal.) Kulez.), Змееголовник Руиша (<i>Dracosephalum ruyschiana</i> L.), Козелец мечелистный (<i>Scorzonera ensifolia</i> Bieb.)</p>	43
3	Красные камни	<p>Обрыв высотой до 15 м, книзу сменяющийся крутым осыпающимся склоном. Обрыв сложен красноцветными косослоистыми песчаниками нижнетатарского подъяруса верхней перми. В песчаниках встречаются линзы конгломератов. Ниже обрыва, на крутом склоне обнажены выходят красноцветные аргиллиты и глины с тонкими прослоями светло-серых известковистых песчаников и известняков. Видимая мощность аргиллитово-глинистой толщи составляет не менее 40 м. Опорный геологический разрез, демонстрирующий взаимоотношения двух разных по механическому составу мощных толщ: песчаниковой и аргиллитово-глинистой.</p> <p>Песчаниковый обрыв украшен характерными для красноцветов Предуралья формами: ячеями и нишами выдувания и вымывания, овальными карнизами. Открыты значительные участки неровных, ямчато-бугорчатых поверхностей напластования. На бровке обрыва вертикальные трещины выветриванием и дефляцией расширены до 0,5-1,2 м. Этими трещинами обрыв расчленен на зубцы, благодаря которым все природное сооружение издала напоминает крепостную стену. В цементе песчаников присутствует кальцит, распределенный неравномерно и образующий иногда крупные конкреции.</p> <p>Объектом охраны служат останцы выветривания и опорный разрезом отложений верхней перми</p>	48
4	Новопокровское болото	<p>Округлая впадина диаметром около 800 м, ограниченная заметными бортами высотой до 2-3 м. В засушливые годы летом впадина становится болотом или лугом, в дождливые – озером. В прошлом впадина имела связь с р.Крестовкой, в которую сбрасывался избыток воды. Между впадиной и Крестовкой есть ложбина стока шириной до 200 м и глубиной около 1 м.</p> <p>Происхождение впадины, скорее всего, суффозионно-карстовое, но вопрос о генезисе этого необычного образования пока нужно оставить открытым, т.к. в обрывах над р.Крестовкой обнажаются лишь верхнепермские нерастворимые породы – аргиллиты и алевролиты с прослойками мергелей. Типичная водная и околородная растительность представлена розогом, тростником, сусяком, осоками. Редкий пример приспособления деревенской застройки к особенностям ландшафта</p>	18,8
5	Урочище Красная Яруга	<p>Представляет собой асимметричную глубокую балку широтного простирания, выработанную в псаммитово-псефитовых отложениях бломентальской серии нижнего триаса. В бортах обнажены хорошие опорные геологические разрезы этого возраста мощностью не менее 50 м. Преобладающими породами являются песчаники и конгломераты. Конгломераты занимают до 20-30% объема обнажающейся толщи. Все породы полимиктового состава с преобладанием обломков устойчивых к выветриванию минералов и пород (кварца, кремня). Преобладающая окраска красновато-бордово-коричневая.</p>	75

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Площадь (га)
		Наиболее грубозернистые слои имеют коричнево-серую окраску, которую породе придает кальцитовый цемент. Разрезы прекрасно демонстрируют цементную и пигментирующую роль кальцита. Слоистость конгломератов косая однонаправленная, в песчаниках преобладает горизонтальная слоистость. Правобережные обрывы демонстрируют типичные для бломентальской молассы формы выветривания и эрозии – овално закругленные карнизы с витым рисунком, образованным косыми слоями и глубокими ниши, образованные по более слабым слоям. Верховья балки заняты березово-осиновыми колками, широко распространены кустарники (шиповник, крушина, жимолость, спирея). Образец балочного ландшафта на субстрате из бломентальских молассовых пород, обладает высокими пейзажно-эстетическими качествами	
6	Голубовские моховые болота	Две карстово-суффозионные западины на междуречье Большого и Малого Урана, глубиной до 3-4 м. Выражены сглаженные обрывы уступы с южной и западной стороны впадин. Днище занято осоковыми кочкарными болотами с куртинами кустарниковых ив. Весной и в ранне-летнее время, значительные площади заняты мелководными плесами, привлекающие на гнездование многочисленных водоплавающих птиц (кряква, серая утка, чирок-трескунок) и околотовных птиц. По свидетельству старожилов в 1920-1930-е годы западина наполнялась водой настолько, что в них обитал карась, гнездились гуси и лебеди. Памятник природы представляет редкое и не совсем изученное проявление геологических процессов, происходивших на водораздельных пространствах Общего Сырта. Имеет большое значение в сохранении ландшафтного и биологического разнообразия региона.	120
7	Урочище Каменный родник	Представляет собой типичную байрачную дубраву на склоне сыртового междуречья близ высшей точки Мелового Сырта (297,3) с оборудованным родником. Урочище расположено в верховьях речки Воробьевки, а родник является ее истоком. Эталон лесных урочищ Общего Сырта	21
8	Надеждинский сосновый бор	Искусственные сосновые насаждения, созданные в 1920-1930-х годах – образец степного лесоразведения на песках	160

Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий областного значения

В границах каждой ООПТ установлен особый режим, необходимый для сохранения памятников природы и ограничения хозяйственной деятельности на их территории.

Режим особой охраны, установленный для памятников природы Голубовские лесные колки, Сосновый бор в с. Первокрасном, Новопокровское болото, Голубовские моховые болота, Надеждинский сосновый бор:

Запрещенные виды использования памятников природы:

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;
- 4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проветривание палов);

9) использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

10) эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицевозащитными кожухами;

11) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятников природы:

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокосение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокосения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятников природы разрешается без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) ведение пчеловодства;

4) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

5) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

6) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Режим особой охраны, установленный для памятников природы Красные камни, Урочище Красная Яруга:

Запрещенные виды использования памятников природы:

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятников природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятников природы разрешается без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Режим особой охраны, установленный для памятника природы Урочище Каменный родник:

Запрещенные виды использования памятника природы:

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;

4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

9) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

10) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) сенокосение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокосения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;
- 2) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий;
- 3) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;
- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
- 4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
- 5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Схемой территориального планирования Оренбургской области не предусматривается выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ на территории МО Сорочинский городской округ.

6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1 Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Сорочинский городской округ, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск» (от 15.12.2014 г. № 2824/781-У-ОЗ).

Площадь МО Сорочинский городской округ в установленных границах составляет 2860 кв.км. Плотность населения городского округа – 14,6 чел/км².

6.2 Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические, санитарно-гигиенические;
- особенности инженерного обустройства;
- характер современного использования территории;
- размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
- социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования. Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения г. Сорочинск к 2035 году на уровне 30670 человек при 28367 человек на 2015 год (+2303 человека).

Проблемы обеспечения связей внутри города решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал

7.1.1. Промышленность

В настоящее время ведущим сектором экономики города является промышленность, служащая основным источником формирования рабочих мест для городского населения. Сорочинский городской округ обладает значительным промышленным потенциалом.

Кроме того, в городе действуют филиалы предприятий по добыче топливно-энергетических ископаемых, предприятия по обработке древесины и производству изделий из дерева, текстильные и швейные предприятия.

В структуре промышленной продукции 88% приходится на производство пищевых продуктов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды –11%, прочие – 1%.

Объем отгруженных товаров собственного производства за 2014 год составил 577,9 млн. руб. или 57,6 % к уровню прошлого года, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 159,1 млн. руб. или 105,3%. Снижение объема отгруженных товаров собственного производства связано с тем, что ведущее предприятие по переработке сельскохозяйственного сырья ЗАО «Сорочинский КХП» находится в стадии ликвидации.

Количество крупных и средних промышленных предприятий – 7.

Ведущие предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья: ООО Мясокомбинат «Сорочинский».

В 2014 году создано новое предприятие ООО «Сорочинскхлебопродукт», которое в ближайшей перспективе станет одним из крупнейших перерабатывающих предприятий сельскохозяйственного сырья.

В сентябре 2015 года состоялась торжественная церемония запуска Сорочинского маслоэкстракционного завода. Завод мощностью 400 тыс. тонн маслосемян в год расположен в центре региона-производителя подсолнечника – основного сырья для потребительской продукции НМЖК: майонезов и соусов. Строительство и запуск Сорочинского маслоэкстракционного завода – это системный проект, логично замыкающий интеграционную цепочку между производителями маслосемян, переработчиками сельхозпродукции и потребителями масла и шрота в регионе.

Кроме того, в городе действуют филиалы предприятий по добыче топливно-энергетических ископаемых, предприятия по обработке древесины и производству изделий из дерева, текстильные и швейные предприятия.

7.1.2. Малое предпринимательство

В городе Сорочинске зарегистрировано 231 малых предприятий, на налоговом учете состоят 990 индивидуальных предпринимателя. Численность работников, занятых в сфере малого предпринимательства, составила 2264 человека или 17,7% от общей численности занятого населения города. В том числе по отраслям:

208 чел. – обрабатывающие производства;

125 чел. – сельское хозяйство и лесное хозяйство;

730 чел. – оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования;

394 чел. – транспорт и связь.

Малое предпринимательство является одним из основных источников поступления денежных средств в местный бюджет.

Администрация города предпринимает определенные меры по развитию малого и среднего предпринимательства: формируется законодательная база; проводятся семинары, информационные дни, бизнес-встречи.

В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье» привлекаются субъекты малого предпринимательства к строительству жилья. Представители малого бизнеса активно участвуют в конкурсе на размещение муниципального заказа. По итогам аукционов заключены муниципальные контракты.

7.1.3. Трудовые ресурсы

По данным Росстата численность трудоспособного населения на 1 января 2015 года составляет 16232 человека. Преобладающая часть занятого населения сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города. Численность экономически активного населения составила 15200 человек.

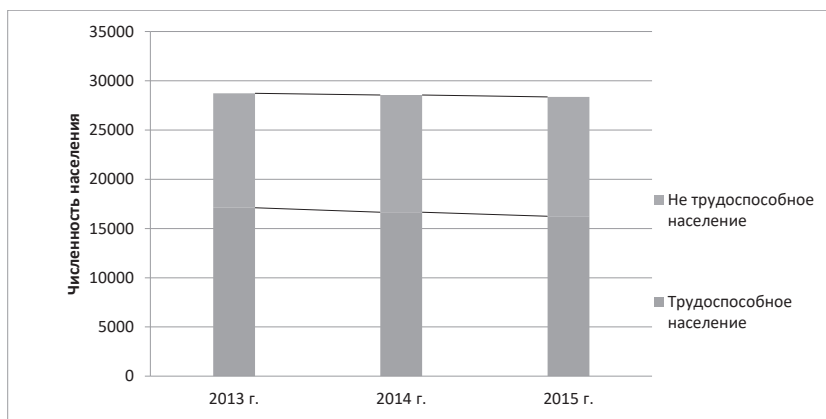


Рисунок 7.1.3-1 Количество трудоспособного населения г. Сорочинск

С 2013 года доля трудоспособного населения постоянно уменьшается, с 59,6% до 57,2% на 2015 год.

Большая часть трудоспособного населения (ок. 40%) уезжает в другие города, для получения образования, или получив образование в городе на поиски более привлекательной работы.

7.1.4. Экономический потенциал

В генеральном плане г. Сорочинск рассматривается в качестве потенциальной точки роста в западном Оренбуржье.

Большая концентрация предприятий занимающимися производством пищевых продуктов и транспортная близость к крупным городам (в 3х часовой доступности проживает более 2 млн. человек)

По территории города проходит железнодорожная магистраль, которая благоприятно сказывается на экономическом росте города.

Но, в близком расположении крупных городов есть отрицательные факторы, один из которых это постепенный отток молодого населения города.

7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Численность население г. Сорочинск по данным Росстата на 1.01.2015 г. составляет 28367 человек.

Таблица 7.2-1 Динамика численности населения г. Сорочинск, по данным на 1 января года

Год	Численность на 1 января, тыс. чел.	Естественный прирост	Миграционный прирост	Изменение численности
2000	30,5	-165	351	
2001	30,7	-40	18	200
2002	30	-27	-127	-564
2003	29,9	-150	-81	-236
2004	29,9	-87	-191	0
2005	29,6	-148	-169	-300
2006	29,3	-135	-94	-300
2007	29,1	-61	-87	-200
2008	29,214	-	-	114
2009	29,233	-	-	19
2010	29,241	-	-20	8
2011	29,225	-	-252	-16
2012	28,988	-11	-249	-237
2013	28,728	98	-277	-260
2014	28,549	21	-203	-179
2015	28,367			



Рисунок 7.2-1 Диаграмма численности населения г. Сорочинск

Соотношение мужского и женского населения г. Сорочинск по данным Росстата на 1 января 2015г. практически уравнивается.

Таблица 7.2-2 Соотношение мужчин и женщин в г. Сорочинск по годам

Год	К-во мужского населения, чел. (%)	К-во женского населения, чел. (%)
2013	13326 (46,4)	15402 (53,6)
2014	13275 (46,5)	15274 (53,5)
2015	13208 (46,6)	15159 (53,4)

Население г. Сорочинск имеет четкую тенденцию к сокращению численности. Причинами ухудшения демографической ситуации являются факторы:

- Миграция трудоспособного населения в другие города и регионы;
- Миграция людей получивших аттестат о среднем образовании в другие города для получения специального или высшего образования с последующим трудоустройством в этих городах;
- Слабые показатели естественного прироста населения.

Последние годы наблюдается тенденция к увеличению естественного прироста населения. Это связано с введением программы «Материнский капитал» в 2007 г.

Таблица 7.2-3 Возрастно-половое соотношение мужского и женского населения в г. Сорочинск на 1 января 2015 года

Возрастная группа, лет	Женщины, чел.	Мужчины, чел.	Всего
1-6	1208	1244	2452
7-17	1651	1795	3446
18-19	268	232	500
20-24	621	693	1314
25-29	1004	1076	2080
30-34	1248	1220	2468
35-39	1122	1023	2145
40-49	2035	1768	3803
50-59	2483	2168	4651
60-69	1628	1120	2748
70+	1693	648	2341

Количество жителей трудоспособного возраста на 1 января 2015 года составляет 18023 (63,5%) человек.

Таблица 7.2-4 Миграция населения г. Сорочинск в разрезе по возрасту по данным Росстата на 1 января 2014 года

Возрастная группа, лет	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Всего, чел.
0-4	11	40	-29
5-9	17	24	-7
10-14	12	30	-18
15-19	72	96	-24
20-24	71	83	-12
25-29	80	110	-30
30-34	73	93	-20
35-39	30	52	-22
40-44	25	30	-5
45-49	21	29	-8
50-54	22	27	-5
55-59	13	20	-7
60-64	20	17	3
65-69	12	13	-1
70-74	6	9	-3
75-79	6	10	-4
80+	3	14	-11

Пик убыли населения приходится на возраст 15-19 и 25-29 лет. В этом возрасте молодая часть населения уезжает в другие города, для получения образования, или, получив образование в городе на поиски более привлекательной работы.

Всего на 1 января 2014 года миграционный отток населения составил 203 человека, из них 42% приходится на возрастную группу 15-34 лет.

Прогноз численности населения

Расчет перспективной численности населения произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = \left(\frac{1+K_{\text{общ.пр.}}}{1000} \right)^t \quad (1)$$

Где:

S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Проектом были рассмотрены 2 варианта расчета численности населения.

Пессимистичный вариант рассчитан по сценарию сохраняющейся тенденции большой миграционный убыли населения и отрицательного прироста населения.

Количество населения на 2035 год составит 24088 человек (убыль 4279 человек).

В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения города, сокращению образованности населения с последующим закрытием предприятий.

Такой вариант развития маловероятен из-за высокого транспортно-экономического расположения города.

Оптимистичный вариант предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению естественного оттока населения.

Количество население на 2035 год составит 30670 человек (прирост 2303 человека).

Предполагается, что такой сценарий может быть реализован при размещении нескольких крупных предприятий, что потребует значительного притока населения, а также уменьшению оттока трудоспособного населения в другие города. Формирование комфортной среды проживания позволит концентрировать на себе большую часть миграции населения из ближайших населенных пунктов и близлежащих районов.

Существующее экономико-транспортное положение города, наличие нефтегазовых месторождений и открытие новых крупных предприятий благоприятно влияет на развитие города.

Оптимистичный вариант принимается основным вариантом, все расчетные показатели проекта будут приводиться к этому сценарию с расчетной численностью населения на 2035 год 30670 человек (прирост составит 2303 человека).

7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

На территории города Сорочинск действуют 11 ресурсноснабжающих организаций представляющих коммунальные услуги и две управляющие компании:

- ООО «Сорочинская альтернатива»;
- ООО «УК «Сорочинск управдом».

7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

7.4.1 Образование

Дошкольные образовательные учреждения

В городе функционируют 11 дошкольных образовательных учреждений.

Таблица 7.4.1-1 Перечень дошкольных образовательных учреждений г. Сорочинск

№	Название д/с	Проектная вместимость, чел.	К-во учащихся на 2015-2016 год	% загрузки-ности	Год постройки	Износ здания, %.
1	Детский сад № 1 «Теремою»	157	157	100	1966	
2	Детский сад № 2 «Колокольчик»	54	120	220	1917	
3	Детский сад № 3 «Малышок»	25	45	180	1917	
4	Детский сад № 5 «Рябинушка»	155	155	100	1917, 1962	
5	Детский сад № 6 «Яблонька» (комбин.)	309	332	107	1982	
6	Детский сад № 7 «Солнышко»	105	140	133	1975	
7	Детский сад № 8 «Березка»	245	280	114	1982	
8	Детский сад № 9 «Родничок»	240	280	117	1984	
9	Детский сад № 10 «Колосок»	125	130	104	1983	
10	Детский сад № 11 «Дюймовочка»	34	42	124	1952	
Итого		1449	1681	116		

Практически все дошкольные учреждения загружены больше проектной мощности, по данным управления образование Сорочинского городского округа общее количество детей дошкольного возраста составляет 2433 человека. Количество детей стоящих в очереди от 0 до 3 лет находится 725 человек.

Общеобразовательные учреждения

В г. Сорочинске в 2015 году функционировало 6 средних школ, Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат и учебно-производственный комбинат.

Таблица 7.4.1-2 Перечень общеобразовательных учреждений г. Сорочинск

№	Название общеобразовательного учреждения	Проектная вместимость, чел.	К-во учащихся на 2015-2016 год	% загрузки-ности	Год постройки	Износ здания, %.
1	Школа № 1, средняя	225	365	162	1917, 1964	
2	Школа № 2, средняя	225	232	103	1894, 1971	
3	Школа № 3, средняя	500	653	131	1978	
4	Школа № 4, средняя	750	982	131	1979	
5	Школа № 7, средняя	224	617	275	1967	
6	Школа № 117	250	409	164	1966	
Итого		2174	3258	150		

Все общеобразовательные учреждения загружены более чем на 100%. Техническое состояние зданий школ требует ремонта.

Дополнительное образование

Дополнительное образование в г. Сорочинск представлено 5 учреждениями.

Таблица 7.4.1-3 Перечень учреждений дополнительного образования г. Сорочинск

№	Название общеобразовательного учреждения	Проектная вместимость, чел.	К-во учащихся на 2015-2016 год	% загруженности	Год постройки	Износ здания, %.
1	Центр детского творчества	-	-			
2	Центр детского технического творчества	-	1492			
3	Городская станция юных натуралистов	-	-			
4	Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису	-	-			
5	ДЮСШ	-	-			
Итого						

Среднее специальное образование

Профессиональное образование представлено:

– Сорочинским ветеринарным техникумом – филиал ФГБОУ ВПО Оренбургский ГАУ – 295 учащихся;

– ГАОУ СПО «Аграрный техникум» – 249 учащихся.

Большая работа ведется по укреплению и модернизации учебно-материальной базы.

В рамках реализации проекта Модернизации общего образования в городские школы поставлено современное компьютерное оборудование и интерактивные комплексы. Среднее значение по городу – 14 учащихся на 1 компьютер (18 по области, 15,5 – по Российской Федерации).

7.4.2 Здравоохранение

ГБУЗ «Сорочинская районная больница». Учреждение является крупным многопрофильным специализированным лечебно-профилактическим учреждением, которое состоит из 12 корпусов, размещенных на 4 городских площадках. Кроме стандартного набора стационарных отделений на территории города медицинская помощь оказывается в кардиологическом, неврологическом, инфекционном, травматологическом, наркологическом отделениях, на базе хирургического отделения развернуты койки для лечения больных урологического профиля и с лорпатологией.

С 1 июля 2012г. на базе МБУЗ «Сорочинская ЦРБ» организован межмуниципальный центр для оказания помощи пациентам с острым коронарным синдромом и острым нарушением мозгового кровообращения, с сочетанными травмами. Все стационарные отделения развернуты на базе больницы комплекс по ул. Мира,1 и находятся в шаговой доступности от отделения реанимации. Общий коечный фонд круглосуточного стационара составляет 172 койки.

Оснащенность медицинским оборудованием составляет 92%.

Таблица 7.4.2-1 Перечень учреждений здравоохранения г. Сорочинск

№	Название общеобразовательного учреждения	Проектная вместимость, чел.	Фактическая нагрузка	% загруженности	Год постройки	Износ здания, %.
1	ЦРБ: стационар	125			-	
2	Поликлиника ЦРБ	300			1917	
3	Детская поликлиника	150			2001	
4	Больничный комплекс № 2: стационар	159			1988	

5	Поликлиника при БК № 2	250			1988	
6	Стоматологическая п-ка	100			1917	
7						
Итого						

7.4.3 Культура

На территории города Сорочинск находится 6 учреждений культуры.

Таблица 7.4.3-1 Перечень учреждений культуры г. Сорочинск

№	Название общеобразовательного учреждения	Проектная вместимость, чел.	Фактическая загрузка	% загружен- ности	Год постройки	Износ здания, %.
1	Краеведческий музей Сорочинского городского округа Оренбургской области	-	-	-	-	-
2	Центр культуры и досуга «Дружба»	405	405	-	-	-
3	Центральная библиотека Сорочинского городского округа Оренбургской области	32000	-	-	-	-
4	Детская школа искусств «Лира»	-	-	-	-	-
5	Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области	-	-	-	-	-
6	Библиотечная система Сорочинского городского округа Оренбургской области	-	-	-	-	-

7.4.4 Спорт

В городе Сорочинске функционирует 27 спортивных сооружений, в т.ч. 16 спортивных залов, 6 хоккейных коробок, стадион «Дружба», физкультурно-оздоровительный комплекс во 2-м микрорайоне города и специализированный теннисный зал. В городе работают МБОУ ДОД «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису» и МБОУ «Детско-юношеская спортивная школа».

Доля жителей города систематически занимающихся физкультурой и спортом составляет 28,7%.

В спортивном рейтинге городов Оренбуржья по итогам последних 2-х лет город Сорочинск занимает 2 место по основным показателям спортивно-массовой работы.

На территории Сорочинского городского округа действует горнолыжная база «Маяк»

7.4.5 Кладбища

На территории Сорочинского городского округа находятся 36 кладбищ общей площадью 43 га. К городу Сорочинск относится кладбище площадью 25 га.

7.4.6 Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Торговля и общественное питание имеют достаточно разветвленную сеть стационарных объектов.

Предприятия розничной торговли представлены более 130 предприятиями. Торговая площадь составляет около 19,0 тыс. м².

Предприятия общественного питания представлены 12 объектами. Общее количество посадочных мест – 2500.

В городе функционирует розничный рынок, с общей торговой площадью – 1537 м². Общее число торговых мест – 187.

За период 2000-2008 гг. в городе наблюдался значительный рост количества предприятий торговли и общественного питания.

В городе имеется 1 баня на 50 мест.

7.4.7 Пожарное депо

На территории г. Сорочинск находится 2 пожарных депо.

7.4.8 Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№	Наименование учреждения	Ед. изм.	Проектная мощность	Норматив на 1000 чел.	Норматив на сущ. к-во чел.	Обеспеченность, %.	На 2035 г.	Обеспеченность, %.	Дефицит на сущ./проектный период
6. Учреждения образования									
1.1	Дошкольные учреждения (1-7 лет)	место	1449	77	2184	66	2362	61	-735/-913
1.2	Школы	место	2174	121	3432	63	3711	59	-1258/-1537
1.3	Учебно производственный комбинат	место	0	8% от числа школьников	275		297		
1.4	Дом творчества	место		3,3% от числа школьников	113		122		
1.5	Станция юнных техников	место		0,9% от числа школьников	31		33		
1.6	Станция юнных натуралистов	место		0,8% от числа школьников	27		30		
1.7	ДЮСШ	место		2,3% от числа школьников	79		85		
1.8	ДШИ	место		2,7% от числа школьников	93		100		
7. Дома-интернаты для детей, дома престарелых									
2.1	Детский дом-интернат (4-17 лет)	место		3	140		151		
2.2	Дом престарелых	место		28	1425		1541		
8. Учреждения культуры									
3.1	Клуб	место		80	2269		2454		
3.2	Библиотека	место		2,5	71		77		
		к-во книг (тыс.)		4,2	119		129		
3.3	Кинотеатр	место		25-35	709-993		767-1073		

9. Спортивные учреждения								
4.1	Спортивные залы общего пользования	м²	60-80	1702-2269		1840-2454		
4.2	Бассейн	м² зеркала воды	20-25	567-709		613-767		
10. Учреждения бытового и коммунального обслуживания								
5.1	Кладбище	га	0,24	6,81		7,36		
5.2	Баня	место	5	142		153		

Вывод

Согласно нормативам г. Сорочинск на расчетный срок 2035 год недообеспечено:

- Детскими садами для детей от 1 до 7 лет на 913 мест;
- Школами на 1537 мест;
- Кинотеатром на 1073 места;
- Бассейнами с общей площадью зеркала 767 м²;

Проектные предложения:

- Строительство трех детских садов общей мощностью 660 мест и одного детского сада мощностью 250 мест;
- Закрытие школы №117 находящейся в санитарном разрыве железной дороги;
- Строительство двух школ общей мощностью 1750 мест;
- Строительство многозального кинотеатра на 1100 мест совмещенного с торгово-развлекательным центром;
- Строительство двух бассейнов с общей площадью водного зеркала 750 м².

8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1 Современная планировочная организация территории

Сорочинск основан в 1737 как Сорочинская крепость на р. Самара. С 1945 Сорочинску присвоен статус города.

Генеральный план был разработан в 1963 г. Орским институтом «Гипрогор».

Следующий генеральный план был разработан в 2008г. ФГУП РосНИИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург. По основным показателям он не получил реализации.

Город расположен на р.Самара и сравнительно молодом водохранилище Сорочинское. Сели-тебная часть города расположена у излучины р.Самара, преимущественно на левом берегу, а восточные микрорайоны приближаются к подножию плотины на р.Самара. С юга развитие жилых образований ограничено федеральной автомобильной трассой «Самара-Оренбург».

Город условно можно разделить на центральный, северо-западный, промышленный, южный районы и Заречье (правый берег р.Самара).

Освоение территорий в городе первоначально велось хаотично, генплан города отсутствовал. Планировочная структура представлена мелкой прямоугольной сеткой улиц во всех районах. Застройка представлена преимущественно индивидуальным жилищным строительством. В южном районе началось формирование нескольких кварталов застройки 2-5 этажей. В центральном – среднеэтажная застройка практически не представлена. Вдоль второго микрорайона, по ул.Фурманова, расположены кварталы ветхого и аварийного жилищного фонда.

В настоящее время селитебная часть города представляет отдельные мелкие кварталы, застроенные, в основном, одно-, двухэтажным частным фондом.

Жилой массив города рассечен железнодорожной магистралью «Самара – Оренбург», рекой Самара и её притоком – р. Маньяжкой.

Между собой районы связаны магистральными улицами и дорогами. Основные транспортные связи осуществляются по ул.Карла Маркса, ул. Чернышевской, ул. Орджоникидзе, ул. Фурманова, ул. Ленина, ул. Зеленой, ул. Интернациональной, ул. Московской, ул. Орской.

Таким образом, образуется транспортный каркас города, объединяющий между собой все планировочные образования в совокупности с ландшафтом, представленным зелеными пространствами парков, скверов, берегов рек.

Среди застройки городского центра выделяются выборочные общественные здания и сооружения в кварталах, формирующих главную улицу города: дом культуры, универмаг, магазины, кафе, банк, районный узел связи, детский сад, а также группы двухэтажных жилых домов, разрушающие целостность восприятия центра как общественного образования.

Улицы в пределах центра по характеру движения и уровню благоустройства не дифференцированы.

Районные центры расположены в районах локально и не связаны композиционно ни между собой, ни с общегородским центром.

Основные градообразующие предприятия: ООО «Мясокомбинат Сорочинский», ЗАО «Сорочинский КХП», ЗАО «Терминал Пион».

Центральный район

Центральный район ограничен с севера и востока р. Самарой, с юга железной дорогой и с запада – ул. Плешановской. Район застроен преимущественно индивидуальными одноэтажными домами с приусадебными участками. На пересечении ул.К.Маркса и Плешановской сформирован микрорайон среднеэтажной застройки. Здесь расположен исторически сложившийся центр города, в котором сосредоточены практически все административные здания: здание городской и районной администраций, Дом культуры, банки, музей, библиотека, ЗАГС, рынок и др.

Сеть главных уличных магистралей этого района построена на осях широтного направления – ул. К.Маркса, ул. Московская, ул. Орджоникидзе, ул. Чернышевского и перпендикулярных к ним – ул. Ленина, ул. Авиационная, ул.Орская и ул. Плешановская.

Часть селитебной территории этого района находится в санитарно-защитной зоне от нефтебазы, мясокомбината, молкомбината, мелких предприятий (пилорама, пекарня), железной дороги и коммунально-складских организаций.

Центр города образовался между ул. К.Маркса, ул.Володарского и ул. Ленина. На ул. К.Маркса находится ряд торговых предприятий; предприятий общественного питания и бытового обслуживания. Храм Михаила Архангела и примыкающий к нему сквер, расположенный по ул. Ленина, и площадь перед зданием администрации завершает архитектурный узел центра города.

Севернее центра города, на берегу р. Самары, разместился городской парк Победы, который требует незамедлительной расчистки и благоустройства.

В настоящее время Центральный район не имеет свободных ресурсов территориального развития.

Северо-Западный район

Границами Северо-Западного района являются: с севера р. Самара, с юга – железнодорожная магистраль, на западе – ул. Томская, на востоке – ул. Плешановская. Район соединен с центром ул. К.Маркса.

Центральной улицей Северо-Западного района считается ул. Магистральная, которая имеет выход на федеральную автомобильную трассу. Вся территория района занята индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

Всё новое строительство планируется вести на свободных территориях на северо-западе района.

В районе отсутствуют учреждения культурно-бытового обслуживания, а торговые предприятия практически не представлены.

В южной части района, вдоль ул. К.Маркса, располагается зона коммунально-складских организаций, в санитарно-защитной зоне которых находятся несколько индивидуальных жилых домов.

На северо-западе района располагается асфальтобетонный завод, который в настоящее время не функционирует, и вопрос о его работе остается открытым. Санитарно-защитная зона от этого предприятия составляет 500 метров и затрагивает большую территорию селитебной зоны района. Недалеко от завода располагаются территории, ранее предназначенные для полей фильтрации, но не использовавшиеся по назначению.

В районе имеется территория неблагоустроенного и заброшенного линейного озеленения.

Южный район

Южный район с севера, северо-востока ограничен железной дорогой, с востока – овражными территориями, с юга – федеральной автомобильной трассой, с запада – рекой Маньяжка.

Южный район отделен от Центрального района железной дорогой, связь с которым осуществляется через неохраемый переезд в створе ул. Пановская и ул. Фурманова.

Улица Фурманова – основная магистраль в этом районе. Она имеет меридиональное направление и внешний выход на Ташлу и на федеральную автодорогу Самара – Оренбург.

Южный район условно можно разделить на три планировочные структуры:

1. микрорайон вдоль железной дороги планировочно представляет собой жилое образование с мелкой сеткой улиц, которая разделяет его на небольшие кварталы, достаточно близко прилегающие к железнодорожной магистрали;

2. затем два микрорайона с застройкой средней этажности (2-5 этажей) с парковой зоной и спортивно-оздоровительными комплексами;

3. жилое образование (южнее), сформировавшееся относительно недавно, состоящее из индивидуальной застройки с приусадебными участками, образованное мелкой сеткой улиц.

Центр района практически не сформирован. Общественная застройка сконцентрирована вдоль ул. Фурманова и вокруг сквера. В основном это магазины, кафе, гостиница, Дом культуры, а также стадион, центр настольного тенниса, физкультурно-оздоровительный комплекс. Начато строительство бассейна и ледового дворца.

Промышленный район

Промышленный район расположен в западной части города и с севера ограничен железной дорогой, с востока – рекой Маньяжка, с юга и запада – границей поселения.

Район представляет собой вполне сформировавшуюся промышленно-коммунальную зону, в которой зажаты два жилых микрорайона, состоящих из усадебной застройки. Здесь находятся такие предприятия, как ЗАО «Терминал Пион», НГДУ, завод стеновых материалов, Сорочинский КХП, др.

Таким образом, часть жилой застройки попадает в санитарно-защитную зону от промышленных предприятий. Озеленение общего пользования в этом районе отсутствует, а так же практически отсутствуют объекты культурно-бытового обслуживания.

Главная магистраль городского значения – ул. Зеленая – соединяет этот район с центральным и южными районами и переходит в ул. Орская в центральном и ул. Геологов в южном районах.

Заречье

Микрорайон расположен на правом берегу реки Самара, вдоль дороги на Плешаново, и представляет собой индивидуальную застройку, с хаотичным расположением участков.

Таким образом, анализируя существующую архитектурно-планировочную организацию города, можно сделать следующие выводы:

- в городе отсутствует четкое функциональное зонирование, так как сложившаяся планировочная структура характеризуется чередованием селитебных и неселитебных зон в некоторых районах;
- недостаточно развиты транспортные связи внутри города между районами в связи с наличием железной дороги;
- отдельные районы города отличаются низким уровнем благоустройства;
- отдельные кварталы жилых районов попадают в СЗЗ от производственных предприятий (около 8% жилищного фонда);
- формирование привокзальной зоны отсутствует;
- городской парк Победы на берегу р. Самара требует расчистки и благоустройства;

8.2 Архитектурно-планировочные решения

Первоочередные мероприятия заключаются в следующем:

- застройка микрорайонов на свободных от застройки территориях, создание завершенных жилых образований с необходимыми и первоочередными объектами культурно-бытового обслуживания, с необходимой инфраструктурой и рекреационными зонами;
- в восточной части города, на месте бывшего зверосовхоза, образование нового коттеджного микрорайона элитной индивидуальной застройки и таунхаусов;

- Второй микрорайон – уплотнение среднеэтажной застройки, формирование новой 2-5 этажной группы жилых домов на свободной территории;
- Южный район – создание новых жилых кварталов по ул. Новая и Суворова.
- Промышленный район – строительство станции технического обслуживания и гаражного массива, жилого квартала индивидуальной застройки по ул. Коновалова;
- Северо-западный район – строительство нового микрорайона индивидуальной застройки с учреждениями образования, торговли и общественного питания, создание системы озеленения общего пользования (бульваров, скверов);
- организация лугопарка в пойме реки Самара в районе Заречье;
- рекультивация территории кирпичного завода в восточной части города.
- организация и благоустройство Привокзальной площади в Центральном районе, дальнейшее формирование городского центра по ул. Карла Маркса, Ленина, Интернациональная.
- во всех районах города – уплотнение уже имеющейся индивидуальной жилой застройки.

8.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Проектные решения приняты с учётом природных особенностей города, комплексного анализа территории и направлены на формирование единого градостроительного ансамбля, улучшение состояния городской среды и обеспечение качества и безопасности проживания населения, что в свою очередь будет способствовать благосостоянию и устойчивому развитию территории.

Генеральный план в основном сохраняет исторически сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории Сорочинска и предусматривает их органичное развитие на первую очередь и на расчетный срок. При этом планировочная структура города является «открытой» для развития на перспективу.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана Сорочинска.

Основные принципы проектной организации территории следующие:

- сохранение и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры города;
- реконструкция и благоустройство всех функциональных зон в широком смысле - жилых, общественных, промышленных и коммунальных территорий, зеленых зон города;
- формирование центральной зоны города - развитие обслуживающих и деловых функций, модернизация и реконструкция отдельных районов города с ликвидацией ветхого и аварийного жилья;
- сохранение и использование архитектурно-ландшафтных особенностей территории в планировочной структуре города;
- сохранение и развитие общественных центров в каждом районе города с комплексом обслуживающих и спортивно-развлекательных объектов зеленой зоны;
- создание устойчивых транспортных связей и выявление направлений для дальнейшего территориального развития города;
- строительство новых мостовых переходов, также реконструкция существующих;
- создание и дальнейшее развитие обслуживающих центров вдоль основных транспортных направлений;
- реконструкция и ремонт улично-дорожной и инженерных сетей;
- развитие системы природно-рекреационных территорий города;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;
- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности проживания населения.

Планировочную основу городского пространства составляют природный и урбанизированный каркас территории.

Природный каркас – это система городских озелененных территорий: парков, скверов, бульваров, лесных и лесопарковых массивов, лугопарков и систем водных объектов. Организация природного каркаса предусматривает сохранение, выявление и дополнение исторических характерных для

города ландшафтных панорам. Каркас образует природоохранную и функциональную подсистему города.

Урбанизированный каркас – это основа общественной и производственной функциональных подсистем города. Он структурно формируется следующими элементами:

- системой главных планировочных осей города. К ним относятся: железнодорожная магистраль и основные автодороги;

- основными градостроительными узлами, сформированными площадями города и системой центров во всех районах города;

- примагистральными территориями, где преимущественно размещены учреждения обслуживания. Эти зоны характеризуются высокой интенсивностью использования.

Дополняют урбанизированный каркас территории, занятые зонами жилой застройки, производственными зонами, зонами специального назначения, зонами инженерной инфраструктуры.

Таким образом, одна из основных идей генерального плана - формирование открытой планировочной структуры, создающей возможности для свободного развития различных функциональных зон города вдоль основных транспортных коммуникаций.

Развитие планировочной структуры города происходит на основе сложившейся организации территории с сохранением существующих районов, в которых предлагается реализация произведенных отводов под жилую застройку различного типа – средне- и малоэтажную, а также под индивидуальную застройку с участками.

Поскольку сложившаяся планировочная структура города отличается чередованием жилых и производственных зон, принцип четкого функционального зонирования территории на уровне всего города здесь неприемлем, он может быть осуществлен только на уровне района.

Предусматривается организация санитарно-защитных зон между жилыми и производственными зонами, их озеленение.

Учитывая расчлененность города, его значительную протяженность и ограниченные возможности по созданию новых транспортных и пешеходных связей, жилые образования проектируются максимально компактными с полным набором учреждений культурно-бытового обслуживания в каждом районе.

Для размещения нового жилищного строительства требуется значительное количество территорий. При выборе территорий для дальнейшего развития города рассматривается вариант развития города в северо-западном, северо-восточном (в районе бывшего зверсовхоза) и в южном направлениях (на свободных территориях и на территории коллективных садоводств).

Названные выше территории города по указанным планировочным направлениям свободны от застройки (кроме района садоводств), в экологическом отношении благоприятны для жилья. Проектом рекомендуется освоение этих территорий под жилищное строительство.

Центральный район

Центральный район, оставаясь в своих границах, сохраняет значение административного и общественного центра.

Общегородской центр получает развитие на месте исторически сложившегося центра, с частичным расширением перспективных территорий под общественную застройку на месте индивидуального жилого фонда. Центр города предлагается разместить в исторической части города вдоль ул. Коммунистическая, Ленина, Матросова, где уже намечаются тяготение общественной застройки. Центр города должен носить преимущественно административно-деловую и культурную функции с добавлением некоторых торговых учреждений. В границах центра должны разместиться банки, офисы городских и коммерческих фирм и организаций, объекты культуры и др.

Функция и значимость городского центра сохраняется и развивается в Генеральном плане. Основной тенденцией является расширение общественных, деловых функций за счет реконструкции существующего фонда, уплотнения застройки и расширения сложившихся условных границ общегородского центра

В районе сохраняется исторически сложившаяся прямоугольная сетка улиц.

В связи с отсутствием сформированной привокзальной площади проектом предусматривается выделение территорий на развитие этой зоны с созданием общественных организаций, сконцен-

трированных вдоль проектируемой магистрали районного значения, проходящей вдоль железной дороги по ул. Привокзальная с выходом на ул. Саратовская. Всю прилегающую к общественной застройке полосу железной дороги предлагается максимального благоустроить и озеленить.

Так же из жилого массива Центрального района выносятся нефтебаза (СЗЗ – 300 м, в которой располагается жилая застройка и мясокомбинат), предприятие по деревообработке, станция технического обслуживания, находящаяся в водоохраной зоне, а также рекультивация территории кирпичного завода.

На месте нефтебазы предусматривается общественная застройка, озеленение остающейся санитарно-защитной зоны от мясокомбината и вынос жилья, также на месте пилорамы в районе ул. Набережной – размещается культурно-развлекательный центр с кафе и боулингом.

Зелёные насаждения являются составной частью пространственной композиции жилых районов. Проектом предусматривается значительно увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования.

Парковая зона организуется в пойме р. Самара, в восточной части района, а также формируется система лугопарков в северной части Центрального района. Проектом также предлагается благоустройство существующего парка Победы с устройством там парка аттракционов и пляжа.

Генпланом предусматриваются к парковой зоне озеленённые выходы из жилых районов и кварталов.

Реконструкцию Центрального района необходимо производить постепенно.

Северо-западный район

Этот район имеет возможности к территориальному развитию за счет свободных территорий в границах поймы реки Самара на севере и железной дороги на юге, поэтому этот район предлагается к расширению под индивидуальное жилищное строительство. А также эта территория рекомендуется к разработке проекта планировки в первоочередном порядке.

Для развития этой селитебной зоны района предлагается вынести асфальтобетонный завод из-за негативного влияния его на существующую и проектируемую застройку, провести рекультивацию территории, предназначенной ранее под поля фильтрации, организовать дамбу обвалования для предотвращения затопления катастрофическим паводком, а также дренаж территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами. На освободившихся территориях Генеральным планом намечается строительство индивидуальной жилой застройки, школы, детского сада, стадиона, спортивных и детских площадок, устройство сквера и бульвара для отдыха населения.

В связи с тем, что существующий и проектируемый районы разделены рекой, впадающей в Самару, предлагается строительство автомобильного моста и двух пешеходных для объединения района с центром в новой застройке с торговыми предприятиями и предприятиями культурно-бытового обслуживания.

Северо-западный район остаётся районом усадебной застройки.

Южный район

Этот район так же, как и предыдущий, является перспективным для развития компактной жилой застройки. Проектом предлагается расширение селитьбы за счет свободных территорий на юг до федеральной трассы Самара – Оренбург с необходимым санитарным разрывом 150 м, а также реконструкция территорий коллективных садоводств. Вышеперечисленные территории предлагаются отдать под индивидуальное жилищное строительство с формированием системы общественных центров и озеленения в виде бульваров и скверов, связывающих микрорайоны между собой. В этом районе предлагается развить гостиничную и обслуживающую инфраструктуру.

Для строительства микрорайона на юге проектом предлагается перенос существующих линий электропередач и газораспределительной станции за федеральную трассу для уменьшения их негативного влияния на проектируемую и существующую застройку.

Строительство среднеэтажной застройки предлагается вести на территории ветхого и аварийного фонда в районе ул. Фурманова, а также на месте складов и гаражей по ул. Геологов. Склады и гаражи выносятся в промышленный район.

В проектируемом районе предлагается разместить стадион, предприятия торговли, питания и культурно-бытового обслуживания, несколько детских садов и школу, радиус обслуживания которых удовлетворяет нормативам СНиП 2.07.01-89*.

Зона коллективных садов резервируется за федеральной трассой с учетом розы ветров и санитарно-защитной зоны от полигона твердо-бытовых отходов.

На территориях, которые находятся в санитарно-защитных зонах, Генеральным планом предлагается построить общественные здания и осуществить посадки защитных зеленых насаждений (см. Схему охраны окружающей среды).

Так же Генпланом предусмотрено устройство новых коммунально-складских территорий за федеральной трассой в санитарно-защитной зоне полигона ТБО.

В проектируемом сквере во втором микрорайоне Генеральным планом предлагается размещение спортивных сооружений, предусмотренных ранее.

Промышленный район

Этот район предлагается развивать под промышленные и коммунально-складские территории. В связи с этим, жилой микрорайон между Элеватором и ОАО «Сельхозтехника» Генеральным планом предлагается к выносу с размещением на этих территориях коммунально-бытовых организаций, озеленения санитарно-защитных зон и создания общественно-деловой застройки. А при наличии пешеходного перехода через железную дорогу эти территории становятся доступны для жителей центра.

Жилая застройка по ул.Мельзавод 10 находится в санитарно-защитных зонах от ЗАО «Сорочинский КХП» и коммунально-складскими организациями, поэтому проектом предлагается размещение на этой территории центра районного значения с преобладанием предприятий торговли и быта.

В связи с тем, что Генеральным планом предлагается вынос нефтебазы из центрального района, в Промышленном районе предусмотрено несколько площадок под развитие производственных и коммунально-складских организаций. Это территории за ЗАО «Терминал Пион» (где предлагается разместить нефтебазу и пилораму) и рядом с электроподстанцией (как альтернативный вариант).

Территория выбрана так, чтобы в санитарно-защитные зоны не попадали жилые кварталы. Развитие нового жилищного строительства в этом районе не предусматривается, кроме двух кварталов по ул.Коновалова, участки на которых уже отданы жителям города.

Заречье

Из-за некоторой хаотичности застройки Генеральным планом предлагается провести ряд мероприятий по уплотнению застройки, исключению незастроенных территорий, благоустройству неблагоприятных для строительства зон под озеленение общего пользования.

В районе ул. Мичурина, вдоль магистрали городского значения на Плешаново, Генеральным планом предлагается разместить общественный центр с предприятиями обслуживания населения.

Вдоль правого берега реки Самара Генеральным планом предлагается благоустройство пойменной части с созданием лугопарка, пляжа и аквапарка открытого типа, функционирующего в летний период.

Также, на пересечении магистралей городского значения в сторону Плешаново и Первокрасное разместится горнолыжная база, торговые предприятия с объектами общественного питания.

В районе бывшего зверосовхоза, на выезде из города в сторону села Первокрасное, Генеральным планом предлагается размещение жилого микрорайона с элитной индивидуальной застройкой и таунхаусами. Эта территория также рекомендуется к разработке проекта планировки в первоочередном порядке.

Южнее проектируемой застройки, на месте бывшего зверосовхоза, проектом предлагается разместить зону отдыха с благоустройством, озеленением, строительством конно-спортивной школы, а вдоль реки Уранчик организовать пляж и базу отдыха.

Таким образом, строительство новой жилой застройки предлагается вести в трех направлениях:

4. в Северо-западном районе на месте асфальто-бетонного завода;
5. в Южном районе на свободных территориях и в районе коллективных садоводств;
6. в районе Заречье на месте бывшей зверофермы.

Застройка вышеупомянутых жилых районов ведётся с включением торгово-коммерческих зон и объектов административно-хозяйственной деятельности, со своими зелёными зонами (бульвары, скверами), спортивными площадками для отдыха жителей города.

Назначение и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование муниципального образования Сорочинский городской округ представлено зонированием территорий в границах муниципального образования и в границах населённых пунктов.

В границах муниципального образования территория зонирована по следующим видам:

5. Зона сельскохозяйственного использования;
6. Зона производственного использования;
7. Зона специального назначения;
8. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

В границах населённых пунктов определён следующий состав зон:

6. Жилая зона;
7. Общественно-деловая зона;
8. Зона производственного использования;
9. Зона специального назначения;
10. Зона рекреационного назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

– поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку – 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (средний состав семьи 3,5 чел.).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов социальности.

Параметры застройки общественно-деловых зон

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Рекреационные зоны включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Производственная зона. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания. 1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в

процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания. 1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении Г СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесопереваляющих баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (ПБ-03-428 [17]).

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Е.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и

подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исхода из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного использования (в границах МО)

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казахскими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона сельскохозяйственного использования в зоне действия водоохранных зон

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохраной зоне, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона земель водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Транспортное положение городского округа в Оренбургской области

Сорочинский городской округ расположен в западной части Оренбургской области. По территории городского округа проходит автомобильная дорога федерального значения и железная дорога Южно-Уральской железной дороги.

Город Сорочинск расположен в центральной части городского округа, на пересечении главной и второстепенной планировочной оси Оренбургской области. Находится в относительной близости двух крупных областных центров: г. Оренбург (170 км.), г. Самара (250 км.). Транспортное сообщение с которыми осуществляется как федеральной автомобильной дорогой «подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал»» так и магистральной железнодорожной линией Оренбург – Красногвардеец 2 Южно-Уральской железной дороги.

Региональные автомобильные дороги связывают г. Сорочинск с городами Оренбургской области, Республики Башкортостан, Республики Казахстан. В трехчасовой транспортной доступности находятся 5 городов общей численностью 2,07 млн. чел.

Таблица 9.1-1 Расстояние от г. Сорочинск до основных городов

Город	Расстояние от г. Сорочинск, км	Наличие ж/д связи
г. Оренбург	170	+
г. Бузулук	87	+
г. Бугуруслан	185	-
г. Орск	445	+
г. Самара	250	+
г. Тольяти	325	-
г. Уральск (Казахстан)	204	-

9.2 Железнодорожный транспорт

По территории городского округа в широтном направлении через г. Сорочинск проходит магистральная железнодорожная линия Оренбург – Красногвардеец 2 Южно-Уральской железной дороги. Железная дорога преимущественно двухпутная и не электрифицированная.

Станция Сорочинская – промежуточная III класса с грузовой и пассажирской работой. Станция выполняет работу по пропуску транзитных грузовых и пассажирских поездов, обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок.

Через станцию Сорочинская проходят транзитом поезда дальнего следования в различные регионы страны. Также через станцию осуществляется движение пригородных поездов из Оренбурга и Бузулука.

Непосредственно к станции Сорочинская примыкают подъездные пути промышленного узла города, состоящего из следующих предприятий:

- ОАО «Сельхозтехника»;
- Сорочинский КХП;
- Старый элеватор;
- Завод ЖБИ;
- Завод стеновых панелей;
- Межрайбаза;
- Оренбургавтотранс.

На протяжении железной дороги по Сорочинскому городскому округу расположены остановочные пункты.

9.3 Автомобильные дороги городского округа

Развитая сеть автомобильных дорог городского округа осуществляет беспрепятственное сообщение почти со всеми населенными пунктами городского округа. Основной транспортный каркас городского округа образован автомобильными дорогами подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» и Ивановка – Сорочинск – Ташла, которые обеспечивают транспортную связь Оренбургской области в широтном и меридиональном направлении.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 376,92 км. Плотность автомобильных дорог расположенных на территории Сорочинского городского округа составляет 133,7 км на 1000 км², что выше среднего показателя по Оренбургской области 109,15 км на 1000 км².

Таблица 9.3-1 Перечень автомобильных дорог Сорочинского городского округа

№	Идентификационный номер	Наименование а/д	Протяженность, км	Количество мостов	Протяженность мостов, м	Категория а/д
1	00 ОП ФЗ М-5	Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал»	411 (43)	-	-	III
2	53 ОП МЗ 53Н-0001260	Подъезд к пос. Октябрьский от а/д Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)	1,74			IV
3	53 ОП МЗ 53Н-0001270	Подъезд к с. Бурдыгино от а/д Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)	3,6			IV
4	53 ОП МЗ 53Н-0001290	Подъезд к с. Николаевка от а/д Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)	4,2			IV
5	53 ОП МЗ 53Н-0001300	Подъезд к ст. Гамалеевка от а/д Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)	2,39			IV
6	53 ОП РЗ 53К-0001440	Подъезд к г. Сорочинску от а/д Подъезд к г. Оренбургу от М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)	2,51			III
7	53 ОП РЗ 53К-1401000	Ивановка-Сорочинск-Ташла	65,33	6	630,8	III
8	53 ОП РЗ 53К-1401150	Подъезд к асфальтобетонному заводу от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	3,6			V
9	53 ОП МЗ 53Н-1401160	Подъезд к пос. Войковский от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	1,2			IV
10	53 ОП МЗ 53Н-1401170	Подъезд к пос. Новый от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	1,5			V

11	53 ОП МЗ 53Н-1401180	Подъезд к пос. Новый-2 от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	1,05			IV
12	53 ОП МЗ 53Н-1401190	Подъезд к пос. Сборовский от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	3,72			V
13	53 ОП МЗ 53Н-1401200	Подъезд к с. Новобелогорка от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	2,5			IV
14	53 ОП МЗ 53Н-1401210	Подъезд к с. Покровка от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	1,35			IV
15	53 ОП МЗ 53Н-1401220	Подъезд к с. Спасское от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	3,3			V
16	53 ОП МЗ 53Н-1401230	Подъезд к с. Толкаевка от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	1,5			IV
17	53 ОП РЗ 53К-1401310	Подъезд к г. Сорочинску от а/д Ивановка-Сорочинск-Ташла	1,35			III
18	53 ОП РЗ 53К-3001000	Толкаевка-гр. Красногвардейского района (Кинзелька)	11,5			IV
19	53 ОП РЗ 53К-3002000	Сорочинск-Пронькино	41	3	174,22	IV
20	53 ОП МЗ 53Н-3002110	Подъезд к с. Ивановка от а/д Сорочинск-Пронькино	3			V
21	53 ОП МЗ 53Н-3002120	Подъезд к с. Березовка от а/д Сорочинск-Пронькино	3			V
22	53 ОП МЗ 53Н-3002130	Подъезд к с. Маховка от а/д Сорочинск-Пронькино	3,85	1	5,5	V
23	53 ОП МЗ 53Н-3002140	Подъезд к с. Сарабкино от а/д Сорочинск-Пронькино	6,1			V
24	53 ОП МЗ 53Н-3002141	Подъезд к пос. Чесноковка от а/д Подъезд к с. Сарабкино	3,4			V
25	53 ОП МЗ 53Н-3002150	Подъезд к с. Уран от а/д Сорочинск-Пронькино	1			V
26	53 ОП МЗ 53Н-3002160	Подъезд к с. Янтарное от а/д Сорочинск-Пронькино	3,4			V
27	53 ОП МЗ 53Н-3003000	Сорочинск-Первокресное	26,2	2	24,3	IV
28	53 ОП МЗ 53Н-3003110	Подъезд к пос. Родинский от а/д Сорочинск-Первокресное	3	1	96,1	IV
29	53 ОП МЗ 53Н-3003120	Подъезд к с. Ивановка Вторая от а/д Сорочинск-Первокресное	2,4	2	73	V
30	53 ОП МЗ 53Н-3003130	Подъезд к с. Михайловка Вторая от а/д Сорочинск-Первокресное	1			IV
31	53 ОП МЗ 53Н-3004000	Сорочинск-Романовка	29	2	64,34	IV
32	53 ОП МЗ 53Н-3004110	Подъезд к с. Михайловка Первая от а/д Сорочинск-Романовка	4,3	1	24,5	IV
33	53 ОП МЗ 53Н-3004120	Подъезд к с. Троицкое от а/д Сорочинск- Романовка	1,3			IV
34	53 ОП МЗ 53Н-3004130	Подъезд к с. Федоровка от а/д Сорочинск-Романовка	8,2			IV
35	53 ОП МЗ 53Н-3005000	Алексеевка-Медведка	5,54	1	12,5	V
36	53 ОП МЗ 53Н-3006000	Бурдыгино-Надежденка с Подъездом к пос. Кленовый	4,67	1	30	V

37	53 ОП МЗ 53Н-3007000	Гамалеевка Первая-Гамалеевка	3	1	198,15	V
38	53 ОП МЗ 53Н-3008000	Гамалеевка-Рошино	8,4			V
39	53 ОП МЗ 53Н-3009000	Гамалеевка-Трудиловка	16,12			V
40	53 ОП МЗ 53Н-3011000	Первокрасное-Малаховка	1,4	1	25,1	V
41	53 ОП РЗ 53К-3012000	Пронькино-гр. Грачевского района (Старояшкино)	13,9			V
42	53 ОП МЗ 53Н-3013000	Рошино-Слободка	12,92			V
43	53 ОП МЗ 53Н-3014000	Станция Гамалеевка-Матвеевка	15,48	1	12,14	IV

Транспортная инфраструктура

В г. Сорочинск находится автовокзал, совершающий междугородние и пригородные маршруты.

Таблица 9.3-2 Список пригородных маршрутов Сорочинского городского округа

Наименование маршрута	Протяженность, км	Дни следования
Сорочинск-Толкаевка	25	Ежедневно, кроме воскресенья
Сорочинск-Матвеевка	46,5	Вторник, пятница
Сорочинск-Белогорка	49,7	Ежедневно, кроме субботы
Сорочинск-Николаевка	22	Ежедневно, кроме воскресенья
Сорочинск-п.Новый	6,1	Ежедневно, кроме воскресенья
Сорочинск-Рошино	48,1	Ежедневно, кроме субботы
Сорочинск-Бурдыгино	28	Ежедневно, кроме выходных
Сорочинск-Гамалеевка	38,1	Ежедневно, кроме воскресенья
Сорочинск-Романовка	48	Ежедневно, кроме воскресенья
Сорочинск-Баклановка	49,8	Движение осуществляется по четным числам месяца
Сорочинск-Федоровка	25,3	Ежедневно, кроме субботы
Сорочинск-Первокрасное	49,6	Ежедневно, кроме среды
Сорочинск-Пронькино	49,4	Движение осуществляется по нечетным числам месяца

Междугороднее автобусное сообщение осуществляется с городами Оренбург, Бузулук, Самара.

На автомобильных дорогах, в границах городского округа, расположены 5 автозаправочных станций.

9.4 Улично-дорожная сеть г. Сорочинск

Транспортный каркас г. Сорочинск представлен следующими дорогами:

- Автомобильная дорога «подъезд к г. Оренбург от автодороги М-5 «Урал» – федеральная дорога. Проходит на расстоянии 2 км от центра города;
- Автомобильная дорога подъезд к г. Сорочинску от а/д Подъезд к г. Оренбургу от М-5 «Урал» (Самара – Оренбург) переходящая в улицу Магистральная на территории г. Сорочинск;
- Автомобильная дорога Ивановка – Сорочинск – Ташла проходящая по центральным улицам города и соединяющая соседние районы;
- Автомобильная дорога подъезд к г. Сорочинску от а/д Ивановка – Сорочинск – Ташла которая проходит по заречной территории города и входит в улиц Коммунистическая;
- Автомобильная дорога Сорочинск – Романовка примыкает к улице Зеленая;

Транспортная инфраструктура г. Сорочинск.

Улично-дорожная сеть города имеет мелконарезанную структуру кварталов и усадебной застройки. В центральной части города в основном преобладает малоэтажная застройка деревянными домами (одно- и двухэтажные дома), а в новых районах застройка в основном 2 – 4 - этажная.

Основными магистральными улицами общегородского значения являются:

- К.Маркса;
- Магистральная;
- Орджоникидзе;
- Ленина;
- Фурманова.

К улицам районного значения относятся улицы:

- Чапаева;
- Чернышевского;
- Московская.

Основными искусственными сооружениями на дорогах города являются:

- Мост через реку Самара в створе ул. Коммунистическая;
- Мост через реку Маньяжка в створе ул. Геологов;
- Автомобильный путепровод в створе ул. Магистральная;
- Железнодорожный мост через реку Маньяжка;
- Железнодорожный мост в створе ул. Томская.

Кроме мостовых сооружений в городе имеются железнодорожные переезды по ул. Орская и ул. Фурманова.

На балансе города находится 197 улиц общей протяженностью 177,67 км, из них с асфальтобетонным покрытием только 55,55 км. Остальные имеют гравийное покрытие.

Городской пассажирский транспорт в городе работает с 7.15 до 19.30 и представлена 4-ю маршрутами:

- Маршрут №1 Ж/д вокзал- поликлиника-2-й микрорайон- 5-й микрорайон- поликлиника-ж/д вокзал;
- Маршрут №2 Ж/д вокзал-Западный микрорайон;
- Маршрут №3 Ж/д вокзал -ул. Зеленая, д.№108;
- Маршрут №4 Ж/д вокзал- ДОСААФ.

9.5 Предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения предлагается:

- Реконструкция федеральной автомобильной дороги подъезд к г. Оренбург от а/д М-5 «Урал».

Схемой территориального планирования Оренбургской области предлагается:

- Строительство автомобильной дороги Грачевка (Грачевский район) – а/д Плешаново–Сорочинск.

10 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Главной водной артерией муниципального образования Сорочинский городской округ являются реки Большой Уран, Малый Уран и река Самара с притоками.

Территория всхолмленная и изрезана оврагами и тальвегами.

Физико-геологические явления (обвалы, насты, оползни и др.) на территории МО отсутствуют. Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

2. Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна
3. Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.
4. Благоустройство овражных территорий.
5. Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.
6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:
 - разработке месторождений полезных ископаемых;
 - прокладке трубопроводов различного назначения;
 - складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

11 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1 Водоснабжение

Существующее положение

В городе Сорочинск имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Процент обеспеченности населения централизованным водоснабжением составляет 100%.

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сорочинска являются подземные воды. Водоснабжение города осуществляется от 30 артезианских скважин. Все эти скважины расположены на территории города.

Протяженность магистральной водопроводной сети составляет 137 км. Износ водопроводной сети – 70%.

Схема водоснабжения следующая:

Вода от артезианских скважин насосами 1-го подъема подается на насосную станцию 2-го подъема, откуда поступает по магистральным водоводам в разводящую сеть города.

Выводы

- существующая система муниципального хозяйственно-питьевого водопровода г. Сорочинск обеспечивает подачу воды на городские нужды;
- сети требуют реконструкцию из-за большого процента износа (около 70%);
- в г. Сорочинск нет обеззараживающих установок;
- необходимо проведение поисково-разведочных работ по подземным водам;
- необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Проектное предложение

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

Таблица 0-1 Величины расхода воды при пожарах

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров в городе	2
расход воды на один наружный пожар	25 л/с
расход воды на внутренний пожар	10 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках насосных станций II-го подъема. Этот запас составляет $(252+10)33,6=0,65$ тыс. м³.

Источники водоснабжения

Источниками водоснабжения г. Сорочинск могут быть подземные воды и поверхностные источники.

Четвертичный аллювиальный водоносный комплекс имеет широкое распространение в долине реки Самары. Водовмещающими породами являются преимущественно песчано-гравийно-галечниковые образования, на надпойменных террасах пески с линзами суглинков и глин. Воды пресные, мягкие преобладают гидрокарбонатные кальциевые и магниевые. Этот водоносный комплекс можно рекомендовать для централизованного водоснабжения.

В качестве поверхностного источника водоснабжения может рассматриваться р. Самара и Сорочинское водохранилище. Вода реки и водохранилища характеризуется, как грязная и в качестве источника водоснабжения города может быть использована только после очистки на специализированных очистных сооружениях. Организация поверхностного водозабора с последующей очисткой воды для хозяйственно-питьевых целей экономически не выгодна.

Исходя из выше изложенного, наиболее приемлемым источником водоснабжения являются подземные воды. Проектом предусматривается использовать существующие водозаборы. А также предусматривается использование водозабора технической воды Ольховского месторождения со строительством водоводов, насосной станции II подъема и водозаборных очистных сооружений для организации централизованного водоснабжения микрорайона Заречье.

Существующие отдельные скважины, расположенные на территории города, проектом предлагается использовать на технические нужды промышленности, на полив зеленых насаждений общего пользования, а также на нужды индивидуальных хозяйств.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения г. Сорочинск.

Водоснабжение города планируется осуществлять от подземных вод от существующих водозаборов. Проектом предусматривается использование водозабора технической воды Ольховского месторождения со строительством водоводов, насосной станции II подъема и водозаборных очистных сооружений для организации централизованного водоснабжения микрорайона Заречье. Существующие отдельные скважины, расположенные на территории города, проектом предлагается использовать на технические нужды промышленности, на полив зеленых насаждений общего пользования, а также на нужды индивидуальных хозяйств.

Схема водоснабжения города представляется следующим образом: вода подается в распределительную сеть города от скважин насосами I-подъема и перекачивается в резервуары чистой воды, откуда насосами НС II-подъема подается в жилые микрорайоны. На насосных станциях II подъема проектом предусматривается строительство водозаборных очистных сооружений.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 10-15% от суммарного водопотребления.

Система водоснабжения города принята низкого давления; категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Одними из основных мероприятий, которые следует провести в кратчайшие сроки, являются:

- ремонт водоразборной сети;
- строительство новых сетей;
- строительство новых водоочистных сооружений;
- строительство насосной станции II подъема;
- реконструкция водозаборных колонок;
- перевод скважин хозяйственно-питьевого назначения, находящихся в центральной части города (смотрите схему) в скважины технической воды;
- проведение поисково-разведочных работ по подземным водам;
- приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Существующее положение

В городе Сорочинск имеется централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения. Процент обеспеченности населения централизованной системой водоотведения составляет 25%.

Отведение сточных вод города на очистные сооружения осуществляется самотеком и посредством 8 канализационных насосных станций, 2 перекачивающих станций. Производительность насосных станций – от 8 до 60 м³/час и от 230 до 432 м³/час. На канализационных насосных станциях установлены насосы АНС – 60 и насосные агрегаты СД 250/225.

В городе Сорочинск самотечные канализационные коллекторы со смотровыми колодцами Ø1 м, Ø1,5 м, имеют диаметры Ø500 мм и Ø300 мм, глубина заложения на участках – от 2 м до 5 м. Напорные трубопроводы имеют диаметр Ø273 мм.

На КОС ведется механическая и биологическая очистка всех поступающих городских сточных вод. Годовой пропуск сточных вод через биологическую очистку составляет 576,08 тыс. м³.

Недостаточно очищенные сточные воды сбрасываются в овраг Глиняный.

Протяженность главного канализационного коллектора составляет 28,8 км. Износ канализационной сети – 65%.

Проектная производительность очистных сооружений – 10 тыс. м³ в сутки.

Фактическая загруженность очистных сооружений 2 тыс. м³/сутки, что составляет 25% от установленной мощности очистных сооружений и 40% от потребности города. Это связано с недостаточным развитием городских канализационных сетей.

В состав очистных сооружений входят:

- 4 линии блока емкостей (песколовки горизонтальные круговые, первичные отстойники, стабилизаторы с минилизаторами, аэротенки, вторичные отстойники, контактные резервуары);
- блок доочистки (2 барабанные сетки БСБ 2,8 x 1,5, 4 фильтра с загрузкой мелким щебнем и горелой породой);

- компрессорная станция с тремя воздушными насосами;

- илонасосная станция для откачки осадков и опорожнения емкостей, насосы ВК 216/24, КМ 100/65;

- насосные станции промывки фильтров, подачи сточных вод на песчаные фильтры;

- насосная станция грязных промывочных вод.

На городские очистные сооружения поступают не только хозяйственно-бытовые, но и производственные стоки от предприятий г. Сорочинск.

Выводы

- существующая система водоотведения не охватывает весь жилищный фонд;

- сети водоотведения города Сорочинск требуют реконструкции из-за высокого процента износа (около 65%);

- необходимо дальнейшее развитие системы водоотведения и реконструкции ряда существующих сооружений;

- необходимо строительство биологических прудов доочистки сточных вод;

- сооружения биологической очистки не обеспечивают очистку сточных вод до нормативных требований.

Проектное предложение

Схема водоотведения

В г. Сорочинск предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения.

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой системы водоотведения: хозяйственно-бытовые сточные воды с северной части города по системе напорно-самотечных коллекторов поступают в центральную сеть, а затем насосными станциями перекачиваются на канализационные очистные сооружения механической и биологической очистки, которые находятся в юго-западной части города. После очистки сточные воды сбрасываются в овраг Глиняный.

По условиям рельефа местности дополнительно к 10 существующим насосным станциям предусматривается построить 12 канализационных насосных станций на расчетный срок. Все существующие канализационные насосные станции подлежат реконструкции.

Из-за большого процента износа канализационных сетей, необходимо произвести их реконструкцию.

Производственные сточные воды после предварительной очистки на заводских очистных сооружениях принимаются в городскую канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Намечается канализование районов новой застройки. Канализование существующей усадебной застройки предлагается на расчетный срок. Необходимо отметить, что организация в районах усадебной застройки очистных автономных систем канализации может привести к загрязнению подземных вод, которые в городе имеют повсеместное распространение и широко используются для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения. В этих районах временно до строительства централизованной канализации рекомендуется оборудование отдельных домовладений биотуалетами заводского изготовления.

Проектом предусматривается реконструкция канализационных насосных станций и канализационных сетей. Строительство новых сетей в соответствии со схемой.

Проектом предусматривается реконструкция очистных сооружений, на которых очистка стоков будет проводиться по полной биологической схеме, с применением технологий денитрификации и дефосфотирования и доочисткой на биологических прудах, а также строительство локальных очистных сооружений в районе бывшего Зверосовхоза.

В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, существующие аварийные выпуски неочищенных сточных вод ликвидируются.

11.3 Электроснабжение

Современное состояние

Электроснабжение г. Сорочинска осуществляется от опорно-транзитной п/ст 220/110/35/10 «Сорочинская», п/ст 110/10 кВ «Водозабор» и п/ст 35/10 «Промышленная».

Основной подстанцией, питающей городских потребителей, является опорно-транзитная п/ст 220/110/35/10 кВ «Сорочинская». На подстанции установлены:

- два трансформатора АТДЦТН 220/110 кВ по 125 МВА, 1991 и 1994 г.г. ввода в эксплуатацию;
- два трансформатора ТДТН 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА (1996 г. ввода в эксплуатацию) и 16 МВА (1975 г. ввода в эксплуатацию).

П/ст 220/110/35/10 кВ «Сорочинская» подсоединена в рассечку ВЛ 220 кВ «п/ст Газовая – п/ст Бузулукская». От подстанции отходят следующие линии электропередач:

- две ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Бузулукская»;
- ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Гамалеевка»;
- ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Нов. Белгородская»;
- ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Федоровка»;
- ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Ростоши»;
- ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Плешановская»;
- ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Никольская»;
- ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Николаевка»;
- ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Ключевка»;
- ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Яшкинская»;
- ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Войковская»;
- ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Николаевка»;
- ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Промышленная».

П/ст 110/10 кВ «Водозабор» запитывается по ВЛ 35 кВ «п/ст Промышленная – п/ст Водозабор».

Годовой расход электроэнергии по г. Сорочинск составляет около 40 млн. кВтч, в т.ч. населением около 16 млн. кВтч.

Максимальная электрическая нагрузка по г. Сорочинск составляет 18 МВт, в т.ч. жилищно-коммунальным сектором – около 7 МВт.

Трассы ВЛ 35, 110, 220 кВ находятся в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 10/0,4 кВ.

Большинство ВЛ 10 и 0,4 кВ имеют большой процент износа и требуют замены. Кабельные линии электропередач 10 и 0,4 кВ находятся в хорошем состоянии.

Часть ТП имеет один трансформатор, находится в неудовлетворительном состоянии и требует реконструкции.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по району 550 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по району – 0,23 кВт/чел.

Проектное предложение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок для города с газовыми плитами – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по городу – 0,41 кВт/чел.

Покрытие электрических нагрузок г. Сорочинск предусматривается от Оренбургской энергосистемы, за счет развития сетевого хозяйства.

Для электрификации участка железной дороги «Оренбург – Кинель» в г. Сорочинск планирует строительство тяговой подстанции «Сорочинск-тяга» с установленной мощностью трансформаторов 2 x 40 МВА и максимальной потребляемой мощностью 35 МВт.

Для электроснабжения п/ст 110 кВ «Сорочинск-тяга» необходимо:

- строительство отпайки ВЛ 110 кВ протяженностью 5 км от ВЛ «Сорочинская – Гамалеевка» до п/ст «Сорочинск-тяга»;
- строительство ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» протяженностью 57 км;
- строительство отпайки ВЛ 110 кВ протяженностью 5 км от проектируемой ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» до п/ст «Сорочинск-тяга».

Для покрытия возрастающих нагрузок Тоцкого района планируется сооружение новых электроподстанций 110 кВ «Тоцкая-2» и «Кирсановская» со строительством ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Тоцкая-2» с отпайкой на п/ст 110 кВ «Кирсановская».

Планируется перенос участков ВЛ 35 кВ «п/ст Промышленная – п/ст Водозабор», ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Гамалеевка» и ВЛ 220 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Газовая» с территорий, планируемых под жилищную застройку в юго-восточной части города.

Необходимо предусмотреть прокладку существующих ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Яшикинская» и ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Плешановская» в пределах селитебной территории в кабельном исполнении.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ. Предусматривается замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные 10 кВ.

При развитии города необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих и строительство новых квартальных трансформаторных подстанций по радиальной схеме.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей на напряжении 10 кВ рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

11.4 Теплоснабжение

Современное состояние

Потребителями тепловой энергии являются: жилищно-коммунальный сектор, промышленные предприятия и прочие потребители.

Теплоснабжение г. Сорочинск – децентрализованное. Источниками теплоснабжения на территории города являются отопительные и промышленные котельные.

В городе расположено 14 отопительных и промышленных котельных, из которых 8 – малой мощности (до 3 Гкал/час). Все котельные работают на природном газе.

Теплоснабжение капитальной многоэтажной застройки города осуществляется, в основном, от муниципальных отопительных котельных:

- котельная № 1 (2 мкр-н);
- котельная № 1-А (ул. К. Маркса);
- котельная № 2 (ул. К. Маркса);
- котельная № 3 (ул. Пушкина);
- котельная № 4 (МСЧ);
- котельная № 5 (ул. Войкова).

Установленная мощность муниципальных отопительных котельных составляет 55,3 Гкал/час. Средний износ теплофикационного оборудования котельных составляет 60 %.

Промышленные предприятия имеют собственные котельные.

Отопление ИЖС – индивидуальное (в основном, котлы на природном газе).

Протяженность тепловых сетей г. Сорочинск в двухтрубном исчислении составляет 47,6 км. Схема горячего водоснабжения в городе – открытая. Часть потребителей не имеет горячего водоснабжения.

Прокладка тепловых сетей подземная (50 %), в непроходных железобетонных каналах, и наземная (50 %). Тип изоляции теплосетей шлако- и минеральная вата. Протяженность теплосетей с пенополиуретановой (ППУ) изоляцией незначительна.

Износ теплосетей достигает 60-70 %. Необходима замена теплотрасс с применением пенополиуретановой изоляции.

Годовой отпуск теплоэнергии населению составляет около 68 тыс. Гкал.

У потребителей теплоэнергии отсутствуют приборы учета получаемого тепла.

Разрушена и частично отсутствует тепловая изоляция на теплотрассах, тепловые потери составляют порядка 10 % от полезного отпуска в год. Здания практически не утеплены, большинство подвалов находятся в неудовлетворительном состоянии (отсутствует надежная герметизация).

Проектное предложение

Низкие среднегодовые температуры г. Сорочинск, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

Проектом предусматривается обеспечить отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и новую жилищную капитальную застройку в два этажа и выше, за исключением ИЖС, и всю общественную застройку.

Централизованное теплоснабжение потребителей города намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение ИЖС и потребителей, удаленных от трасс теплосетей, будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.), работающих на природном газе.

Для развития централизованного теплоснабжения г. Сорочинск необходима реконструкция и модернизация теплового хозяйства муниципальных отопительных котельных, в связи с износом их котлов.

Для теплоснабжения новой многоэтажной застройки в северо-западной части города потребуется строительство новой отопительной котельной мощностью 4 Гкал/час.

Для теплоснабжения новой многоэтажной застройки южной части города необходимо строительство новой отопительной котельной мощностью 30 Гкал/час.

Альтернативой строительства новых отопительных котельных является сооружение «крышных» котельных или индивидуальных внутридомовых котельных необходимой мощности.

При сооружении отопительных котельных необходимо строительство теплосетей к новой застройке.

Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет природный газ.

Потребность в паре и горячей воде промышленных предприятий будет обеспечиваться от собственных котельных.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- переход на закрытые системы теплоснабжения;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- строительство и реконструкция отопительных котельных;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий.

11.5 Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение г. Сорочинск осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает в город по газопроводу-отводу Ø 720 мм от магистрального газопровода «Самара – Оренбург» через ГРС, расположенную в юго-восточной части города.

Природный газ поступает к городским потребителям от ГРС, по газопроводам высокого давления через газораспределительные пункты (ГРП). Система газоснабжения в городе принята двухступенчатой: высокое давление – низкое давление.

Схема газопроводов высокого давления – тупиковая, низкого давления – смешанная.

Для надежного газоснабжения городских потребителей выполнена закольцовка газопроводов по высокому давлению.

Уровень газификации природным газом в городе высокий (более 90 %).

В городе намечен комплекс мероприятий по завершению его газификации природным газом.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Небольшая часть населения и промышленных предприятий снабжаются сжиженным углеводородным газом (СУГ). Газоснабжение потребителей города СУГ производится с ГНС г. Бузулук мощностью 3 тыс. тонн/год.

Проектное предложение

Источником газоснабжения г. Сорочинск предусматривается природный и сжиженный газ.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепло- и энергоснабжение.

Планируется перенос ГРС южнее, с территорий планируемой застройки.

Планируется перенос участков существующих газопроводов высокого давления с территорий планируемой застройки.

Необходимо достичь 100 % газификации населения города, провести мероприятия по подключению новых котельных и промышленных объектов на природный газ. Для этого необходимо развитие газораспределительной сети в городе: строительство дополнительных газопроводов и газораспределительных пунктов.

Систему газоснабжения в городе предлагается оставить двухступенчатой: высокое давление – низкое давление.

Сжиженный газ предлагается использовать для заправки автотранспорта, в мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

11.6 Средства связи

Современное состояние

Телефонизация

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи является Оренбургский филиал ОАО «Волгателеком».

Перечень, основные технико-экономические показатели АТС г. Сорочинск приведены в таблице ниже.

Таблица 06-1 Перечень АТС г. Сорочинска

№ п/п	Наименование АТС	Тип оборудования	Монтированная емкость без СЛ	Использованная емкость без СЛ	Количество очереждников
1	АТС-4	SI-2000	2568	2555	
2	ПСЭ-1	SI-2000	956	951	
3	ПСЭ-2	SI-2000	608	603	
4	ПСЭ-3	SI-2000	1180	1180	
5	ПСЭ-4 (Толкаевка)	АЦК ЮНИТ	32	27	
Итого	-	-	5344	5316	470

Телефонная сеть построена с использованием волоконно-оптических кабелей и кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

Абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть. Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы.

В настоящее время сеть сотовой связи города активно развивается. Город закрыт сотовой связью стандарта GSM-900/1800/1900. В городе работают операторы сотовой связи Оренбургский филиал ОАО «Вымпелком», ЗАО «Оренбург GSM», филиал ОАО «МТС» в г. Оренбург и ОАО «МСС-Поволжье» в г. Оренбург. Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг).

В городе широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, Internet.

Услуга Internet предоставляется двумя видами доступа: коммутируемым и выделенным.

Количество пользователей сети Интернет постоянно растет. Все общеобразовательные учреждения города подключены к сети Интернет на скорости не менее 128 кбит/с.

Для обеспечения потребителей города средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородные и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородные линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие телефонной сети возможно за счет внедрения радиосвязи и транкинговой связи, организуемых на частной основе. Система радиосвязи обеспечивает быстрое соединение между индивидуальными абонентами, предоставляет возможность групповой связи, имеет возможность прямой связи между радиостанциями без задействования базового блока, позволяет передавать данные.

Одним из мероприятий по развитию телекоммуникационных систем проектом предлагается внедрение в городе оптико-волоконной сети связи. Внедрение оптико-волоконной связи позволит предоставить широкий спектр телекоммуникационных услуг и улучшить качество существующего сервиса для жителей области.

Основными направлениями развития телефонной связи г. Сорочинск являются:

- наращивание номерной емкости городских АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- внедрение цифрового и электронного оборудования на телефонной станции, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;

- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

Радиофикация и телевидение

В настоящее время в г. Сорочинск осуществляется проводное и эфирное радиовещание.

Количество радиоточек проводного вещания постоянно уменьшается.

В городе отсутствуют звуковые трансформаторные подстанции.

Спрос на услугу проводного вещания постоянно уменьшается, число абонентов с каждым годом уменьшается на 10–15 %.

Сеть проводного вещания является убыточной, количество радиоточек постоянно сокращается и развитие сети не планируется. Поддержание сетей проводного вещания требует значительных материальных затрат, поэтому необходимо переводить радиоточки проводного вещания, где это целесообразно, на эфирное вещание.

Для обеспечения возможности приема на большей части города федеральных, региональных и местных программ радиовещания необходимо развивать радиотрансляционную сеть эфирного (в основном) и проводного (где это целесообразно) вещания, включающую в себя радиотрансляционные узлы, приемно-передающие станции УКВ и FM диапазона и комплекс линейно-фидерных сооружений проводного вещания.

Прием программ вещания и подача их на станции радиотрансляционных узлов будет осуществляться по телефонным каналам междугородной связи и из эфира.

Система телевизионного вещания в г. Сорочинск – SEKAM.

Количество эфирных телевизионных каналов в городе – четыре: «ОРТ», «Россия», «НТВ», «Домашний».

Трансляция эфирных телевизионных программ ведется как в метровом, так и в дециметровом диапазонах волн. Передача программ эфирного радиовещания осуществляется на ультракоротких волнах в диапазонах частот 66-74 МГц и 100-108 МГц.

В городе необходимо увеличивать число транслируемых телепрограмм.

Перспективным развитием телевидения является переход на цифровое вещание. Для охвата большей части города цифровым телевидением и трансляции федеральных и региональных TV программ потребуются развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками необходимых мощностей. На переходном этапе необходимо сохранять телевидение в аналоговом стандарте.

Для расширения количества принимаемых телевизионных каналов возможна организация в населенных пунктах систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения.

Проектное предложение

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию городского округа:

- Соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;

- Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- Развитие зеленых насаждений;
- Развитие и реконструкция сети улиц, способствующих децентрации транспортных потоков;
- Сохранение и повышение плодородия почв, рекультивация захламленных участков;
- Эксплуатация полигонов ТБО и скотомогильников в соответствии с современным законодательством;
- Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Экологическая обстановка в Сорочинском городском округе в целом благоприятная.

На территории области действует областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах», целью которой является – оздоровление экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности на территории Оренбургской области. Задачи программы: снижение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты и на рельеф, снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объемов оборотного водоснабжения за счет строительства и реконструкции объектов природоохранного назначения, усиление системы мониторинга, выполнение научно-исследовательских работ, пропаганда экологических знаний.

12.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Источниками загрязнения воздушного и водного бассейнов и почв являются стационарные и динамические источники:

- К стационарным относятся промышленные и коммунально-складские объекты, объекты с/х производства;
- К динамическим (передвижным) – транспорт, в настоящее время проблема загрязнения атмосферы передвижными источниками остается крайне актуальной, количество автотранспорта за последние годы значительно выросло.

Улучшение качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

9. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).

10. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.

11. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ).

12. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.

13. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.

14. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.

15. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.

16. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом

использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В результате предусмотренных мероприятий площадь земель жилого фонда в пределах санитарно-защитных зон в городском округе сокращается.

Охрана поверхностных и питьевых вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории городского округа являются с/х предприятия и жилищно-коммунальные хозяйства. Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- отсутствие зон санитарной охраны водоисточников;
- несоблюдением режима зон санитарной охраны – санитарно-оздоровительные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников водопользователями не выполняются и др.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

26. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на очистных сооружениях, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования).

27. Благоустройство и расчистка русел рек и озер.

28. Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).

29. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

30. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.

31. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

32. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

33. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения.

34. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод.

35. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта.

36. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.

37. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей – для понижения уровня грунтовых вод.

38. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод.

39. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

40. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

41. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей.

42. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов.

43. Тампонация заброшенных скважин.

44. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

45. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор.

46. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

47. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

48. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем.

49. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

50. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

На территории городского округа должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намывных почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;

- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;

- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;

- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;

- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;

- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;

- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений.

Также в городском округе необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в городском округе.

При эксплуатации существующих и строительстве новых скотомогильников необходимо строго соблюдать требования «Ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов».

При строительстве новых скотомогильников предлагается следующий способ обеззараживания биологических отходов: в соответствии с п.4.1.2 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации

и уничтожения биологических отходов», дно ямы засыпается сухой хлорной известью или другим хлорсодержащим дезинфицирующим средством с содержанием активного хлора не менее 25% из расчета 2 кг на 1 м² площади. Непосредственно перед захоронением у павших животных вскрывают брюшную полость с целью недопущения самопроизвольного вскрытия могилы из-за скопившихся газов, а затем трупы обсыпают тем же дезинфектантом.

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

9. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.

10. Озеленения территорий жилой застройки.

11. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.

12. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.

13. Создания лесопарков.

14. Обустройства и озеленения газонов.

15. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.

16. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов МО Сорочинский городской округ на природоохранную деятельность.

12.2 Санитарная очистка населенных мест

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории Оренбургской области, стоит особо остро. В настоящее время, в области не решен вопрос сбора, размещения, утилизации отходов. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов и др.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы (ТБО) – совокупность твердых веществ (пластмасса, бумага, стекло, кожа и т.д.) и пищевых отходов, образующихся в бытовых условиях. ТБО представляют собой источник загрязнения окружающей среды, способствуя распространению опасных веществ. Кроме того, твердые бытовые отходы являются источником образования свалочного газа, одного из самых сильных парниковых газов.

Полигон твердых бытовых отходов – комплекс природоохранительных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО, обеспечивающих защиту от за-

грязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

На территории МО Сорочинский городской округ нет полигонов ТБО, отвечающих требованиям современного законодательства.

Согласно СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» существуют следующие гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов:

- выбранный участок для устройства полигона должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам;

- на полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами;

- размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу;

- устройство полигонов ТБО должно осуществляться в соответствии с установленным порядком по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов и т.д.

По СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п) на территории МО Сорочинский городской округ планируется строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы. Строительство данного объекта облегчит ситуацию, сложившуюся в городском округе, связанную с проблемой отсутствия санкционированных свалок и мест складирования токсичных и промышленных отходов.

При разработке проектов планировки населённых пунктов следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах необходимо определить специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

На 2011-2016 гг. в области утверждена целевая областная программа «Отходы».

Цели программы «Отходы»:

- обеспечение экологической безопасности окружающей среды и населения Оренбургской области при обращении с отходами производства и потребления, размещенными на территории Оренбургской области;

- решения комплекса вопросов по сбору, размещению отходов, оборудованию специальных объектов для их складирования, обезвреживания, утилизации и частичному вовлечению в хозяйственный оборот накопленных отходов производства и потребления, снижению их негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения Оренбургской области.

Задачи программы:

- ликвидация мест несанкционированного размещения отходов;

- организация и ведение мониторинга за воздействием объектов размещения отходов на окружающую среду;

- обезвреживание и утилизация опасных отходов, максимальное вовлечение нетоксичных отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории городского округа генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности.

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Биологические отходы

Биологическими отходами являются:

трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
абортированные и мертворожденные плоды;

ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники*), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Скотомогильник – место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от эпизоотии или забитых в порядке предупреждения её распространения. Особый статус охраны и учёта имеют захоронения с сибирской язвой.

Вопросы по содержанию в надлежащем состоянии и оборудованию скотомогильников, входящие в комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней, защите населения от болезней, общих для человека и животных, относятся к полномочиям органа государственной власти субъекта РФ и являются расходными обязательствами субъекта РФ. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Сельскохозяйственные отходы

К сельскохозяйственным отходам относят органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также применяемые в полеводстве удобрения и инсектициды.

Животноводство сопровождается образованием большого количества твердых отходов. К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц, в том числе помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются:

компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства;

вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;

термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;

анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

Класс А – эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам (далее – ТБО).

Класс Б – эпидемиологически опасные отходы.

Класс В – чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы.

Класс Г – токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности.

Класс Д – радиоактивные отходы.

Особая гигиеническая значимость медицинских отходов заключается в том, что в их составе кроме микробиологических и токсических составляющих могут присутствовать самые разнообразные вредные примеси, включая неиспользованные лекарственные средства, радиоактивные и полимерные материалы.

Согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" существуют следующие требования к условиям временного хранения (накопления) медицинских отходов:

– сбор отходов в местах их образования осуществляется в течение рабочей смены. При использовании одноразовых контейнеров для острого инструментария допускается их заполнение в течение 3-х суток;

– одноразовые пакеты, используемые для сбора отходов классов Б и В должны обеспечивать возможность безопасного сбора в них не более 10 кг отходов;

– накопление и временное хранение небеззараженных отходов классов Б и В осуществляется раздельно от отходов других классов в специальных помещениях, исключающих доступ посторонних лиц.

13 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Сорочинский городской округ являются:

- бури (15-31 м/с);
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

Характеристики поражающих факторов
Таблица 13-1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций
(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций /
при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Таблица 13-2

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед.	Возможная численность населения в зоне ч/с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, тыс.руб.

1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	-							
2. Бури, м/с	15-31	3	$3,3 \times 10^{-1}$	54	1	4,5	-	2	150
3. Град	>5	0,15	$1,5 \times 10^{-2}$	47	1	2,5	-	1	120
4. Пожары природные									1,547
га		1	$1,1 \times 10^{-1}$	13	1	3,2	1	75	

Стихийных бедствий на территории городского округа в последние десятилетия не наблюдается.

МО Сорочинский городской округ не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Сорочинский городской округ представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

К пожароопасным объектам МО относится АГЗС.

К взрывоопасным объектам МО относится котельная.

К взрывоопасным объектам в МО Сорочинский городской округ относятся:

– газопроводы, отводы газопроводов, ГРП.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

– на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;

– неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Сорочинский городской округ определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

На территории г. Сорочинск находится 2 пожарных депо.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Сорочинский городской округ нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

При прогнозировании чрезвычайных ситуаций определяются:

- показатели степени риска для населения в связи с возможными ЧС;
- опасность, которую представляет чрезвычайная ситуация в общем (интегральном) риске чрезвычайных ситуаций.

Для установления степени риска чрезвычайных ситуаций определяются:

- расчетные сценарии возможных крупных аварий, приводящих к чрезвычайным ситуациям, (условия возникновения, поражающие факторы, продолжительность их воздействия и масштабы);
- частоты или вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций по каждому из выбранных расчетных сценариев;
- границы зон, в пределах которых может осуществляться поражающее воздействие источника чрезвычайной ситуации;
- распределение людей (обслуживающего персонала и населения) на территории, в пределах которой может осуществляться поражающее воздействие источника чрезвычайной ситуации.

Аварии на химически опасных объектах

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) – на территории МО «Сорочинский городской округ» отсутствуют.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

На территории МО «Сорочинский городской округ» имеются пожаро-, взрыво-, опасные объекты.

Аварии на взрывопожароопасном объекте – АЗС «Газпромнефть» и АЗС «Лукойл».

Сценарий №4.2.1 Разрушение автоцистерны с бензином, $V=17,0/13,09$ м³/т на АЗС; разлитие бензина; рассеивание паров бензина в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий №4.2.2 Разрушение автоцистерны с дизельным топливом, $V=11/9,13$ м³/т на АЗС; разлитие дизельного топлива; рассеивание паров дизельного топлива в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий №4.2.3 Разрушение автоцистерны с дизельным топливом, $V=20,0/16,6$ м³/т на АЗС; разлитие дизельного топлива; рассеивание паров дизельного топлива в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий №4.2.4 Разрушение автоцистерны с бензином, $V=32,0/24,64$ м³/т на АЗС; разлитие бензина; рассеивание паров бензина в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий №4.2.5 Разрушение подземного резервуара с бензином, $V=50,0/38,5$ м³/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

Сценарий №4.2.6 Разрушение подземного резервуара с дизельным топливом, $V=25,0/20,75$ м³/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

Сценарий №4.2.7 Разрушение подземного резервуара с бензином, $V=20,0/16,6$ м³/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

Сценарий №4.2.8 Разрушение подземного резервуара с бензином, $V=15,0/11,55$ м³/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

В соответствии с рекомендациями «Расчет участвующей во взрыве массы вещества и радиусов зон разрушения» к Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11.03.2013 г. №96 масса парогазовых веществ, участвующих во взрыве, определяется произведением:

$$m^* = z \cdot m,$$

где z – доля приведенной массы парогазовых веществ, участвующих во взрыве. В общем случае для неорганизованных парогазовых облаков в незамкнутом пространстве с большой массой горючих веществ доля участия во взрыве может приниматься равной 0,1.

В отдельных обоснованных случаях доля участия веществ во взрыве может быть снижена, но не менее чем до 0,02.

В образовании ТВС принимает участие 0,1 доля массы ЛВЖ, ГЖ:

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на пожаровзрывоопасных объектах – АЗС рассчитаны для следующих условий:

- емкость автомобильной цистерны с бензином и ДТ – 17 м³, 11 м³, 20 м³; 32;
- подземный резервуар с дизельным топливом и бензином – 50 м³, 25 м³; 20 м³; 10 м³;
- плотность бензина, ρ – 0,77 т/м³;
- плотность ДТ, ρ – 0,83 т/м³;
- возгорание ЛВЖ из подземной емкости хранения дизельного топлива (бензина) без раскрытия емкости, через горловину;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0,05 м;
- территория – слабозагроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения – 85 %;
- температура воздуха – +200 С; почвы – +150 С;
- скорость приземного ветра – 0,25 – 1 м/сек.;
- при горении – ЛВЖ выгорают полностью.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны, резервуара;
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от «пламени вспышки»);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива;
- образование при горении на площади разлива нефтепродуктов «поллутантов» – вещества антропогенного происхождения, загрязняющие среду обитания живых существ.

Границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий резервуаров с топливом на АЗС (ГЖ – дизельное топливо, ЛВЖ – бензин).

Границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий с автоцистернами на АЗС (ГЖ – дизельное топливо, ЛВЖ – бензин).

Аварии на радиационно-опасных объектах

Радиационные объекты на территории муниципального образования «Сорочинский городской округ» отсутствуют.

Официальных мест захоронения радиоактивных отходов, малоактивных радиоактивных отходов, материалов с повышенным радиационным фоном, дезактивированным грунтом в поселениях нет.

Аварии на гидродинамически опасных объектах

Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии, связанные с транспортировкой ЛВЖ, СУГ автомобильным транспортом.

Заволжское поселение пересекает: автомагистраль М5, по которой перевозятся АХОВ, ЛВЖ, СУГ

Сценарий №4.5.1 Разрушение автоцистерны с СУГ на автомобильной дороге М5; образование разлива СУГ на месте аварии; образование облака ГВС; воздействие источника зажигания; взрыв облака ГВС; пожар; избыточное давление, тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий №4.5.2 Разрушение автоцистерны с бензином на автомобильной дороге М5; образование разлива бензина на месте аварии; образование облака ТВС; воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление, тепловое поражение персонала и населения.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автоцистерн) рассчитаны для следующих условий:

- тип вещества – ЛВЖ, СУГ (3 класс);
- емкость автомобильной цистерны с СУГ – 8 м³;
- емкость автомобильной цистерны с ЛВЖ – 16,3 м³;
- плотность бензина, $\rho = 0,77$ т/м³;
- плотность СУГ, $\rho = 0,7$ т/м³;
- плотность аммиака, $\rho = 0,773$ т/м³;
- плотность хлора, $\rho = 1,553$ т/м³;
- плотность дизельного топлива, $\rho = 0,83$ т/м³;
- давление в емкостях с СУГ – 1,6 МПа;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная; температура воздуха и почвы – плюс 200 С;
- скорость приземного ветра – 1 м/сек.;
- возможный дрейф облака ТВС – 15-100 м;
- территория – слабозагроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения – 85 %;
- температура воздуха – +200 С; почвы – +150 С;
- скорость приземного ветра – 0,25 – 1 м/сек.;
- при горении – ЛВЖ, СУГ выгорают полностью.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны, резервуара;
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (ГВС) (зона мгновенного поражения ЛВЖ от «пламени вспышки» и СУГ «огненного шара»);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива;
- образование при горении на площади разлива нефтепродуктов «поллютантов» – вещества антропогенного происхождения, загрязняющие среду обитания живых существ.

Границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Расчет зон заражения АХОВ произведен по «Методике прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автомобильных цистерн) рассчитаны для следующих условий при разрушении единичной емкости с уровнем заполнения 100 %.

Сценарий №4.5.3 Разрушение единичного контейнера $V=0,64 \text{ м}^3$ (1,0 т) с хлором, перевозимого на автомобиле по автомобильной дороге М5, пожар; образование зараженного облака; дрейф облака в сторону МО «Сорочинский городской округ»; химическое заражение; интоксикация обслуживающего персонала и населения.

Сценарий №4.5.4 Разрушение автоцистерны $V=8,0 \text{ м}^3$ (6,2 т) с аммиаком на автомобильной дороге М5; образование зараженного облака; дрейф облака в сторону МО «Сорочинский городской округ»; химическое заражение; интоксикация персонала и населения.

Ёмкость единичного контейнера с хлором, перевозимого на автомобиле:

- Q_0 – количество, выброшенного (разлившегося) при аварии хлора, $\text{м}^3/\text{т}$ – 0,64/1,0;
- $Q_{\text{Э1}}$ – эквивалентное количество хлора по первичному облаку т, – 0,18;
- $Q_{\text{Э2}}$ – эквивалентное количество хлора по вторичному облаку т, – 0,757;
- Тисп. – время испарения хлора с площади разлива, час – 1,493;
- Тзар. – время подхода облака хлора, мин. – (время зависит от расстояния места аварии, которая может произойти в любой точке автомобильной дороги);
- пороговая токсодоза хлора, $\text{мг} \times \text{мин.}$ – 0,6.

Количество опасных веществ, участвующего в аварии – 0,64 $\text{м}^3/1,0 \text{ т}$, участвующего в создании поражающих – 0,64 $\text{м}^3/1,0 \text{ т}$. Площадь разлития – 62,5 м^2 . Эквивалентный радиус разлития – 4,46 м.

Ёмкость автоцистерны с аммиаком:

- Q_0 – количество, выброшенного (разлившегося) при аварии аммиака, $\text{м}^3/\text{т}$ – 8,0/5,448;
- $Q_{\text{Э1}}$ – эквивалентное количество аммиака по первичному облаку т, – 0;
- $Q_{\text{Э2}}$ – эквивалентное количество аммиака по вторичному облаку т, – 4,118;
- Тисп. – время испарения аммиака с площади разлива, час – 1,362;
- Тзар. – время подхода облака аммиака, мин. – (время зависит от расстояния места аварии, которая может произойти в любой точке автомобильной дороги);
- пороговая токсодоза аммиака, $\text{мг} \times \text{мин.}$ – 15.

Количество опасных веществ, участвующего в аварии – 8,0 $\text{м}^3/5,448 \text{ т}$, участвующего в создании поражающих – 8,0 $\text{м}^3/5,448 \text{ т}$. Площадь разлития – 400,0 м^2 . Эквивалентный радиус разлития – 11,3 м.

Параметры	Количество	
Сценарий	№4.5.1	№4.5.2
Опасное вещество (ЛВЖ, СУГ)	СУГ	Бензин
Объем резервуара, $\text{м}^3/\text{т}$	8,0/5,6	17,0/13,1
Разрушение надземной емкости с уровнем заполнения, %	85	85
Масса топлива в разлитии, т	4,76	11,1
Эквивалентный радиус разлития, м	10,4	15,1
Площадь разлития, м^2	340,0	720,78
Доля массы топлива, участвующая во взрыве	0,1	0,1

Масса топлива, участвующая во взрыве, т	0,5	1,1
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	19	25
Зона сильных разрушений, м	47	62
Зона средних разрушений, м	82	107
Зона слабых разрушений, м	206	269
Зона «расстекления» (50%), м	324	423
Порог поражения, м	41	54
1% пораженных, м	32	41
10% пораженных, м	29	37
50% пораженных, м	27	35
90% пораженных, м	24	31
99% пораженных, м	22	29
Площадь зоны поражения		
Всего Сп, тыс. км ²	3,15	5,4
1% пораженных, тыс. км ²	0,599	1,018
10% пораженных, тыс. км ²	0,276	0,469
50% пораженных, тыс. км ²	0,504	0,858
90% пораженных, тыс. км ²	0,229	0,389
99% пораженных, тыс. км ²	1,544	2,626
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания		
Зона полных разрушений, м	30	39
Зона сильных разрушений, м	55	72
Зона средних разрушений, м	142	186
Зона слабых разрушений, м	293	382
Параметры «огненного шара» («ОШ»), «пламени вспышки» («ПВ»)		
(«ОШ»)	(«ПВ»)	
Радиус «Огненного шара» («ОШ»), «пламени вспышки» («ПВ»), м	20,4	26,4
Время существования («ОШ»), («ПВ»), сек.	4	5
Скорость распространения пламени, м/сек.	150-200	150-200
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке («ОШ»), («ПВ»), кВт/м ²	5	6
Индекс теплового излучения на кромке («ОШ»), («ПВ»)	35,31	46,47
Доля людей, поражаемых на кромке («ОШ»), («ПВ»), %	0	0
Параметры горения разлития		
Ориентировочное время выгорания, час:мин.:сек.	00:02:01	00:02:52
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	7	5
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	872,7	537,5

Доля людей, поражаемых на кроме горения разлития, %	0	0
«Поллютанты»		
Оксид углерода (CO) - угарный газ	-	2,8594
Диоксид углерода (CO2) - углекис- лый газ	-	0,0919
Оксиды азота (NOx)	-	0,1388
Оксиды серы (в пересчете на SO2)	-	0,0110
Сероводород (H2S)	-	0,0092
Сажа (C)	-	0,0135
Синильная кислота (HCN)	-	0,0092
Дым (ультрадисперсные частицы SiO2)	-	0,000009
Формальдегид (HCHO)	-	0,0049
Органические кислоты (в пересчете на CH3 COOH)	-	0,0049
Всего выброшено «поллютантов»:	-	3,1429
%	-	28,3

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

Основными источниками санитарно-эпидемиологического загрязнения территории являются кладбища, скотомогильники, «несанкционированные» свалки и места временного хранения ТБО. В почвах, загрязненных органическими веществами, длительное время могут сохраняться возбудители инфекционных заболеваний – брюшного тифа, сибирской язвы, дизентерии, бруцеллеза.

Аварии на биологически опасных объектах

Объекты специального назначения на территории Сорочинского городского округа представлены:

– кладбища – с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, п. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, п. Войковский, п. Сборовский, с. Спасское, С. Новобелогорка, с. Покровка;

– территория свалки ТБО и места размещения скотомогильников – с. Пронькино, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Михайловка Первая, п. Войковский, п. Сборовский, с. Спасское, С. Новобелогорка, с. Покровка.

Для территории захоронений, расположенных в сельской местности, установлены санитарно-защитные зоны в 50 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Скотомогильники в огорожены, оканавлены. Размеры санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Любая хозяйственная деятельность на территории данной санитарно-защитной зоны запрещена, и территории сибирезвенных скотомогильников и их СЗЗ являются зонами запрещения строительства. В связи с чем, необходимо проводить постоянный мониторинг состояния почв и грунтовых вод по бактериологическим показателям.

Место размещения свалки, определённое генеральным планом застройки поселка и предприятия, удовлетворяет основным природоохранным и санитарным требованиям. Участок расположен в лесу, удален от жилой застройки на 1,3 – 1,5 км. В пределах его СЗЗ отсутствуют любые постоянные водоемы и водотоки, нет источников централизованного и местного водоснабжения, промышленных предприятий, спецобъектов, садовых и дачных кооперативов, особо охраняемых территорий.

Действующие свалки обслуживает поселки, на территории которых нет промышленных предприятий. В связи с этим на свалке складироваться исключительно бытовые отходы от жилого сектора сёл, учреждений соцкультбыта, смет; жидкие стоки не поступают.

Результаты расчетов показали, что максимальные приземные концентрации на границе СЗЗ (500 м) и в жилой застройке (1300 м) не превышают ПДК не по одному из ингредиентов (азота диоксид, аммиак, сажа, ангидрид сернистый, сероводород, углерода оксид, метан, ксилол, толуол, этилбензол, фенол, углеводороды предельные, взвешенные вещества). Максимальные значения по группе суммации диоксида азота и сернистого ангидрида составляют 0,29 ПДК, оксида углерода и фенола – 0,24 ПДК.

Природные очаги инфекционных болезней

За последние 10 лет на территории сельских поселений эпидемий, эпизоотий и эпифитотей не регистрировалось.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при территориальном планировании генеральных планов сельских и городских поселений муниципальных образований области рекомендует предусмотреть исполнение требований пожарной безопасности, в части:

- размещения (дислокации) подразделений пожарной охраны, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут;
- застройки населенных пунктов преимущественно зданиями (сооружениями) с высокой устойчивостью при пожаре, преимущественно I, II степени огнестойкости;
- наличия прямой телефонной связи с пожарными частями на объектах с массовым пребыванием людей, социально значимых, взрывопожароопасных и критически важных для национальной безопасности РФ;
- обеспечение необходимых расстояний от границ опасных производственных объектов, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности до зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха;
- соблюдение необходимых противопожарных разрывов при определении границ застройки;
- организацию подъездов и проездов для пожарной автотехники;
- обеспечение наружного противопожарного водоснабжения как правило от городских водопроводных сетей и (или) при обосновании от противопожарных емкостей (резервуаров).

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ на территории «Сорочинского городского округа» пожарная охрана территории Сорочинского городского округа осуществляется:

- 40-я Печ ФПС по охране г. Сорочинска, Сорочинского района Фгку 10 ОФПС по Оренбургской области. Адрес: г. Сорочинск, улица 1 Мая, 1;
- нормативный радиус выезда ПЧ-40 – 20 минут;
- противопожарное водоснабжение для населенных пунктов сельского поселения осуществляется из естественных (река) и искусственных (пруд, пожарная емкость) источников;
- администрацией поселения для населенных пунктов определен перечень первичных средств пожаротушения – емкости с водой, лопаты, ведра. В административных зданиях, на объектах учреждений и организаций, на территории поселения имеются огнетушители;
- территории, подверженные затоплению и подтоплению вследствие паводков, половодья в сельском поселении не имеются;
- оповещения населения о ЧС осуществляется по мобильной телефонной связи и путем подачи звукового сигнала (рынды) в населенных пунктах поселения.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут.

Пожарная охрана территории МО «Сорочинский городской округ» осуществляется:
40-я Печ ФПС по охране г. Сорочинска, Сорочинского района Фгку 10 ОФПС по Оренбургской области;

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов размещаются в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности (СП 11.13130.2009. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Изменение №1 к СП 11.13130.2009 (введен в действие с 20.06.2011).

Мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов планируется в соответствии с ст. 66 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов обеспечивается в соответствии с ст. 68 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) проектируются в соответствии с ст. 69 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты принимаются в соответствии с ст. 70 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты принимаются в соответствии с ст. 71 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений принимаются в соответствии с ст. 73 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты принимаются в соответствии с ст. 74 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах

В соответствии с ст. 76 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

В соответствии с ст. 77 ТР № 123-ФЗ ред. от 13.07.2015 г. пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ).

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ)

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

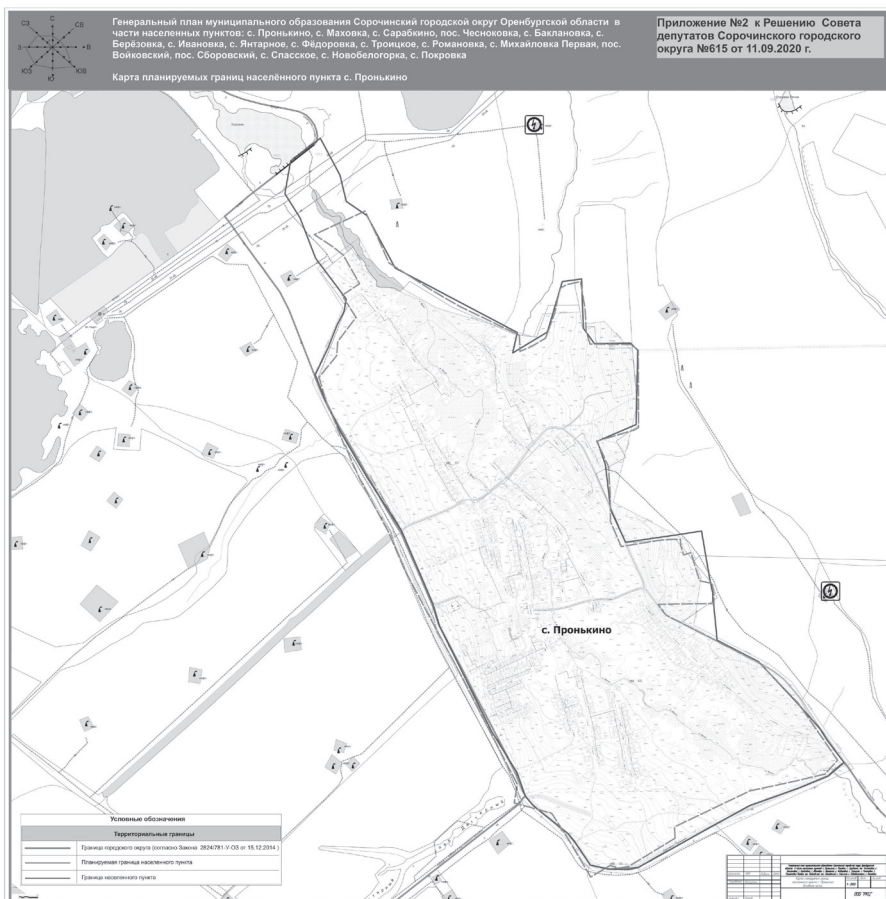
Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

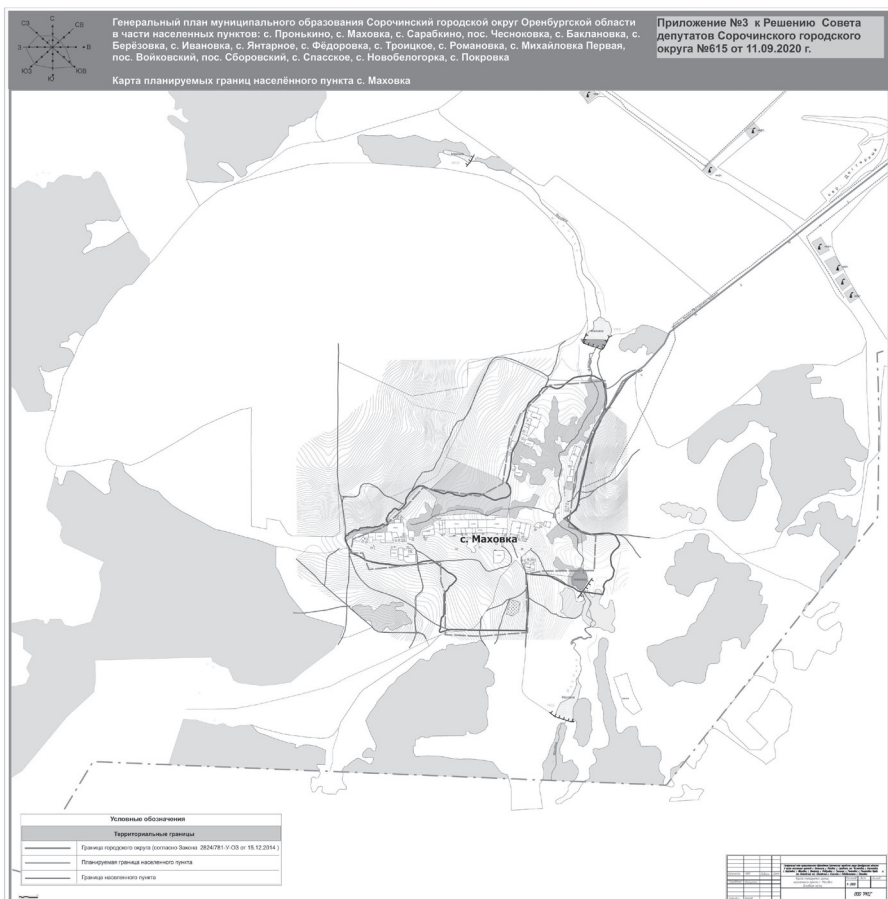
14 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

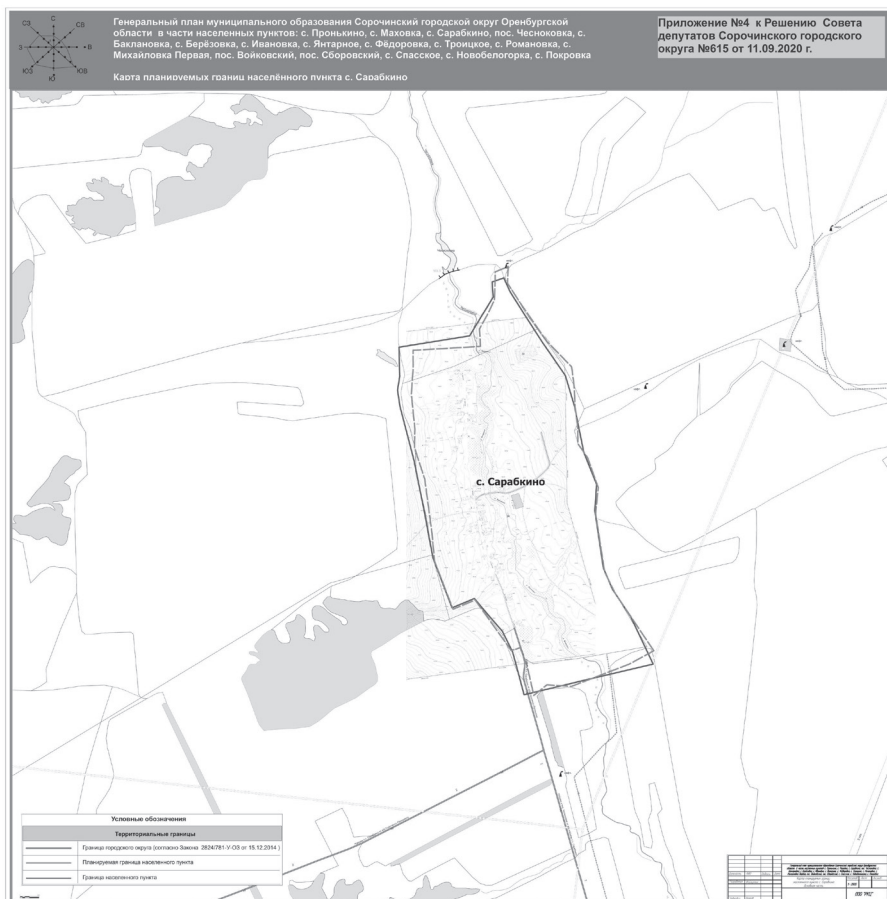
Необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

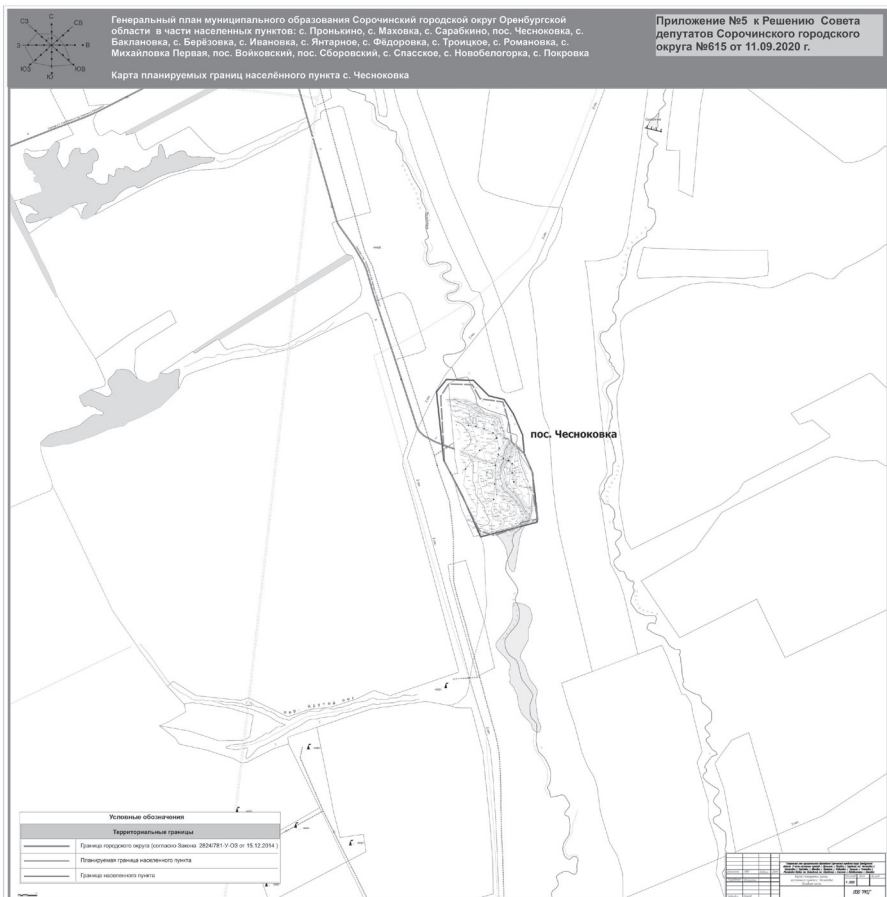
- Правила землепользования и застройки поселения;
- Разработку документации по планировке территории на каждый населенный пункт;
- Проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

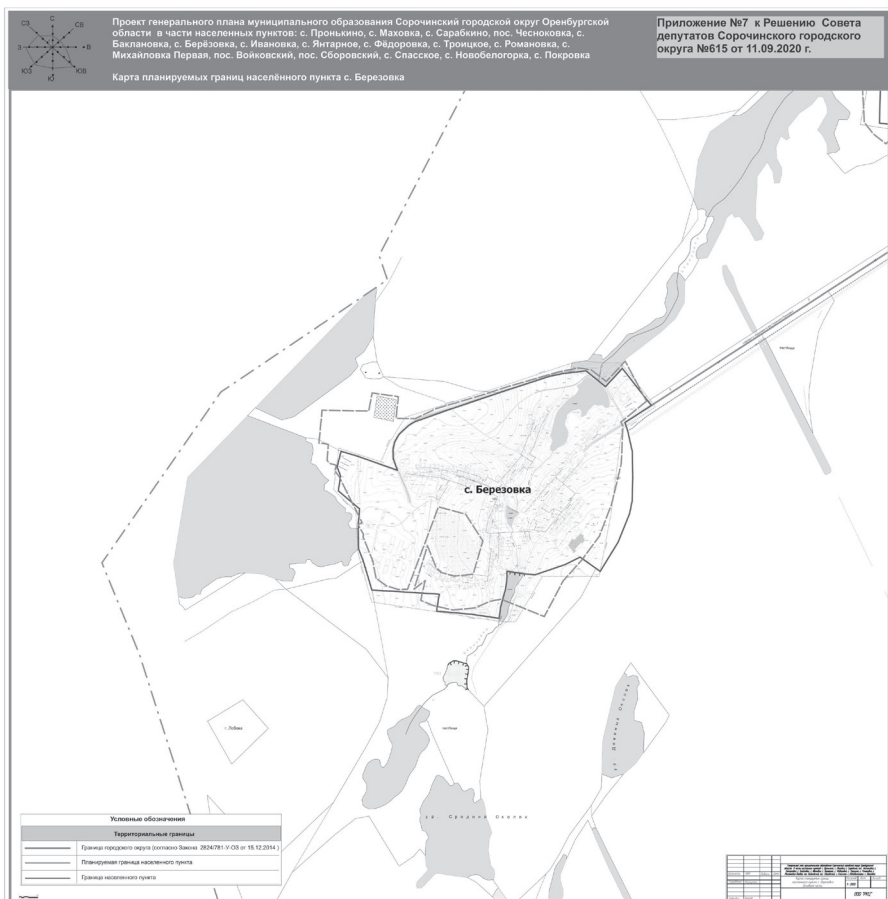
Возможность разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия за счет муниципальных образований предусмотрена статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008г., в соответствии с которой органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.

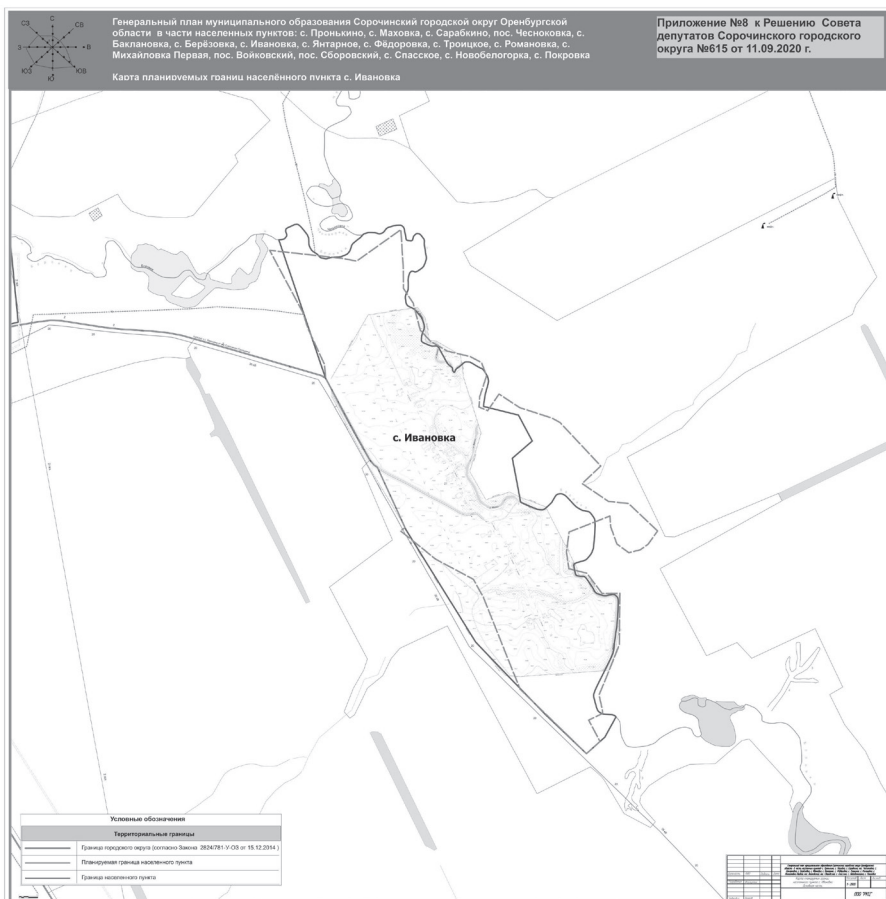


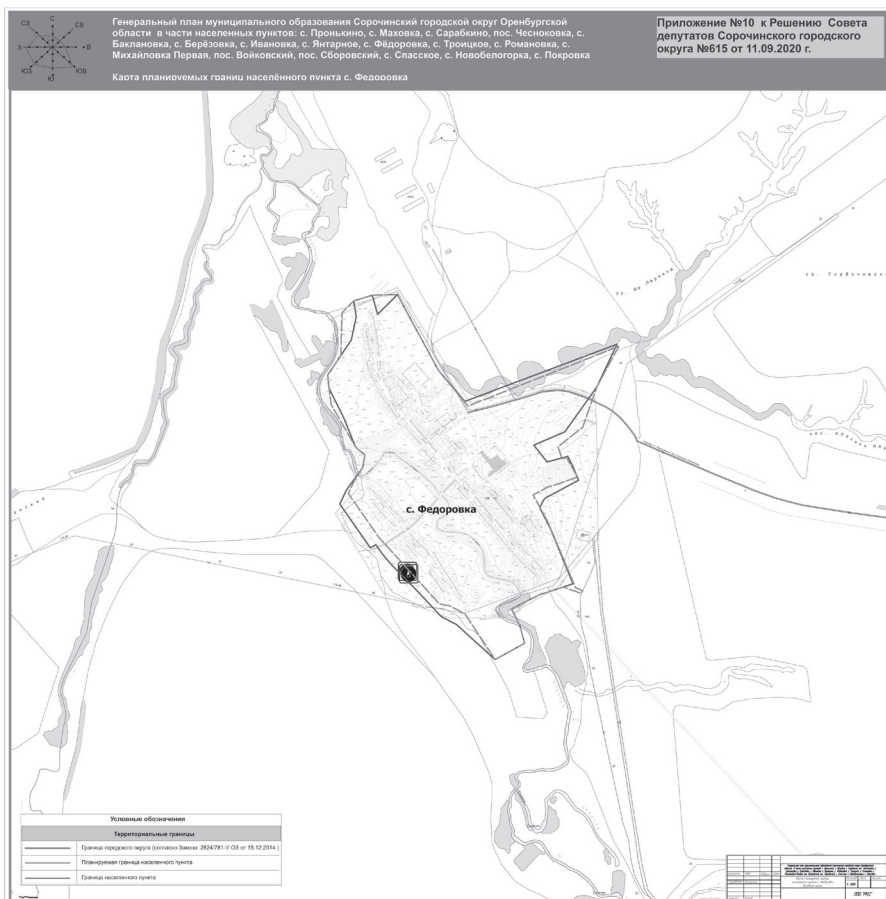


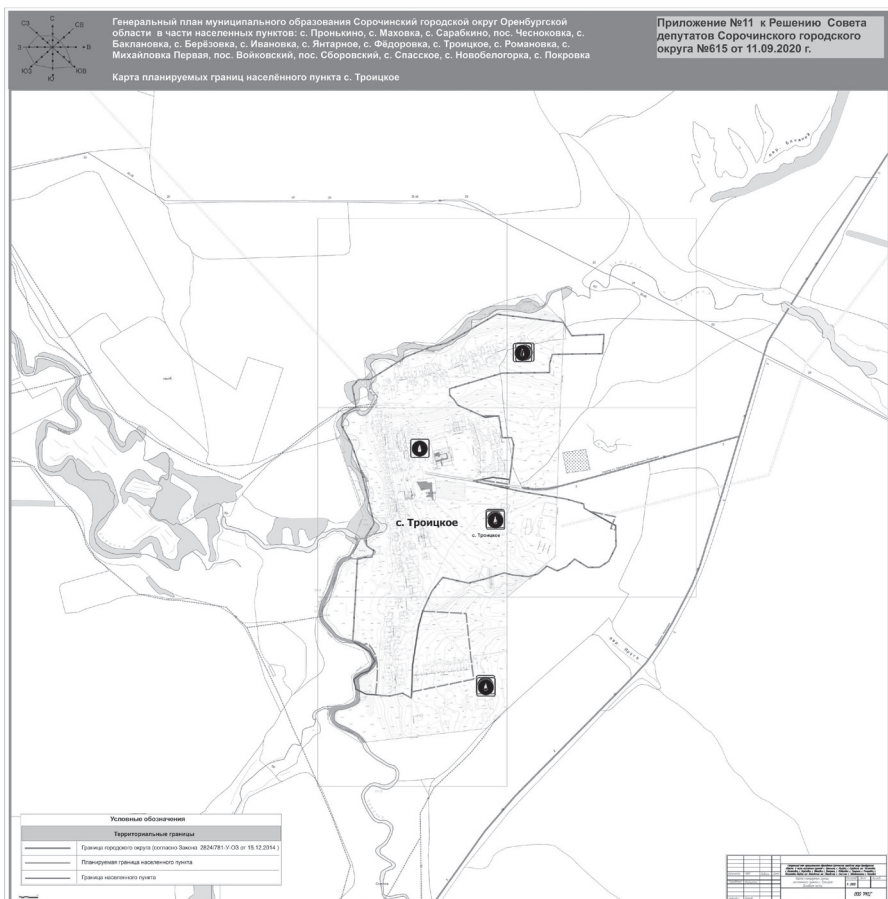


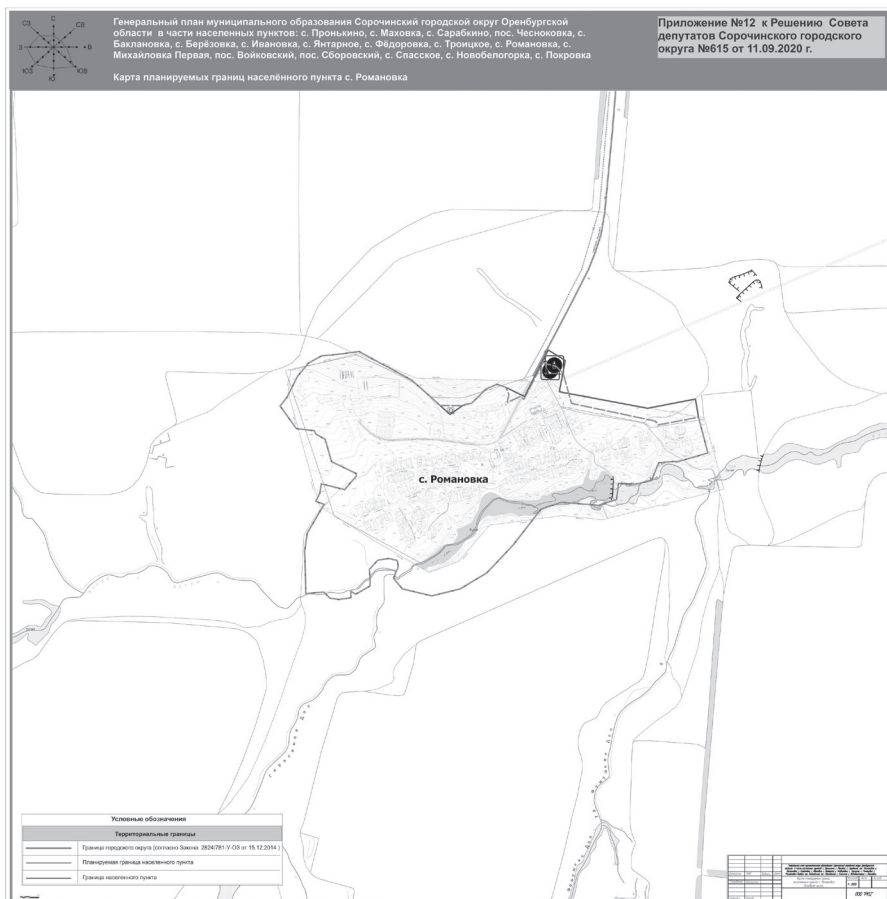


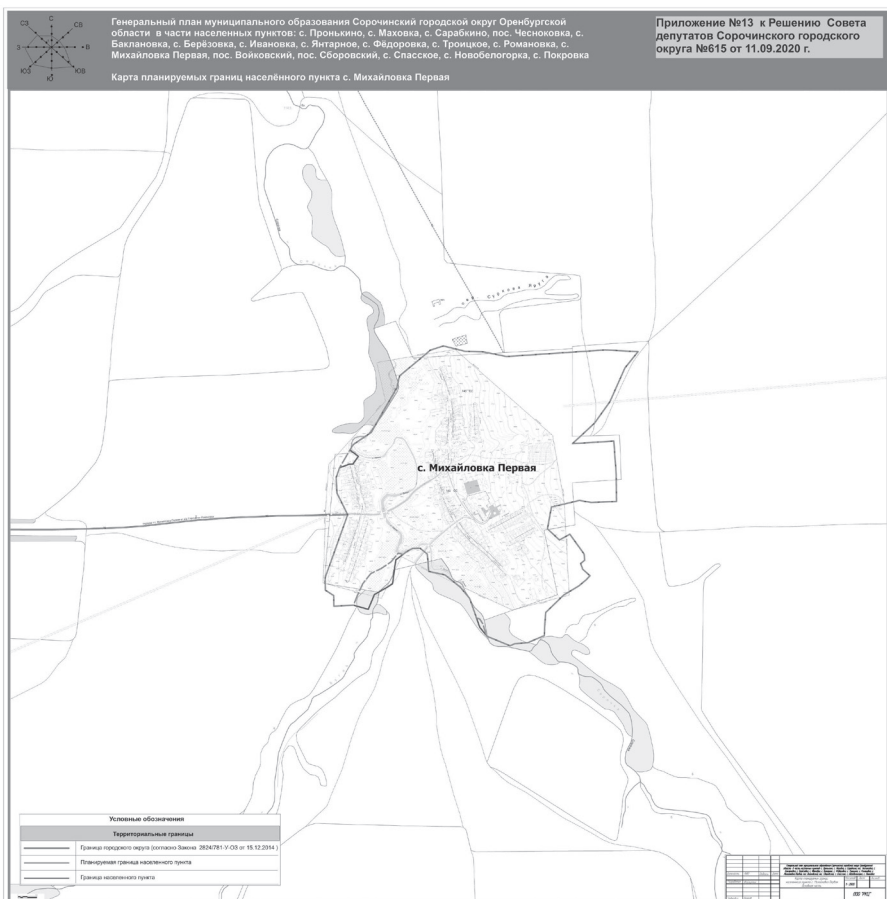


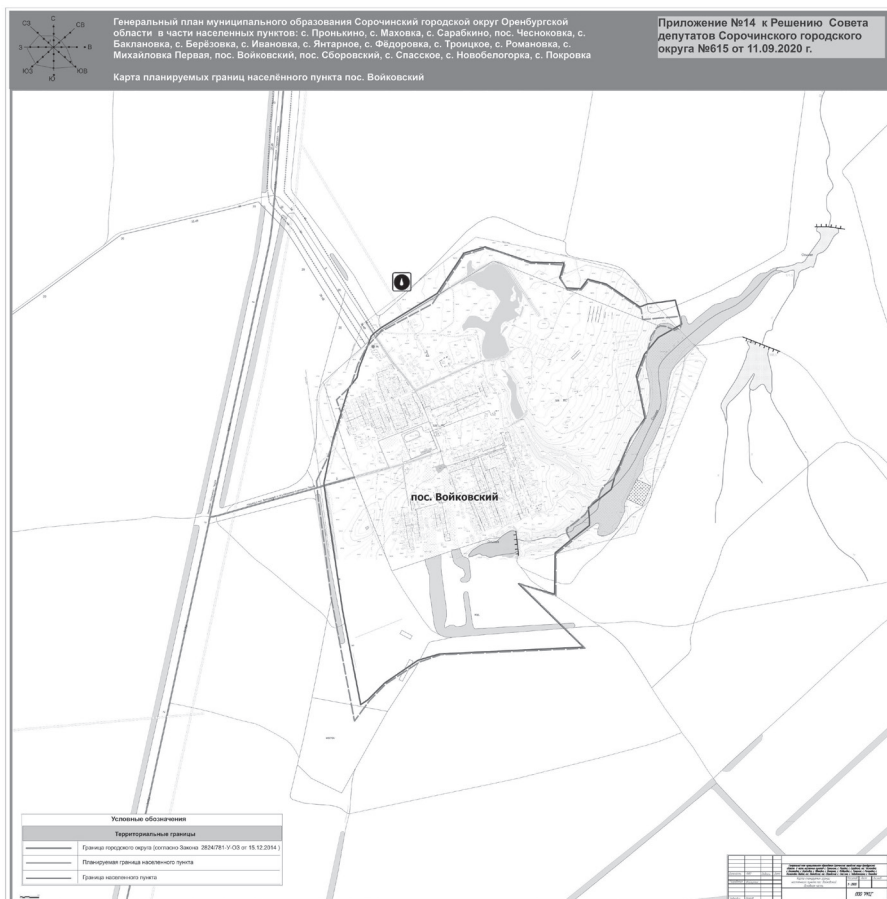


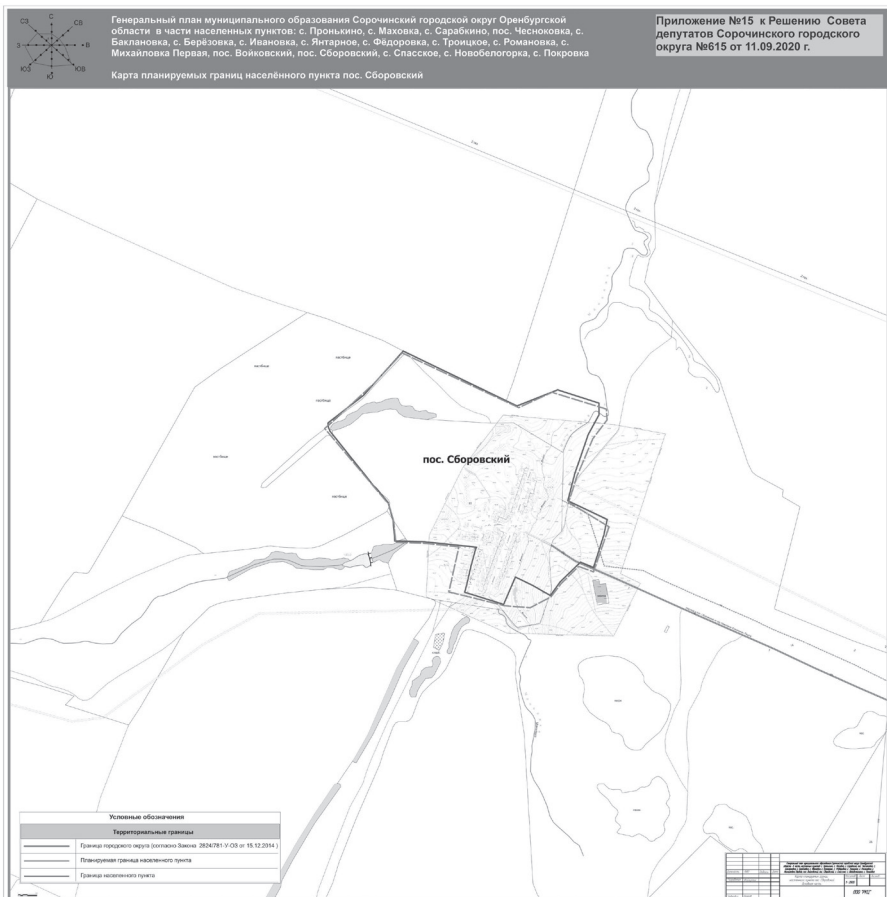


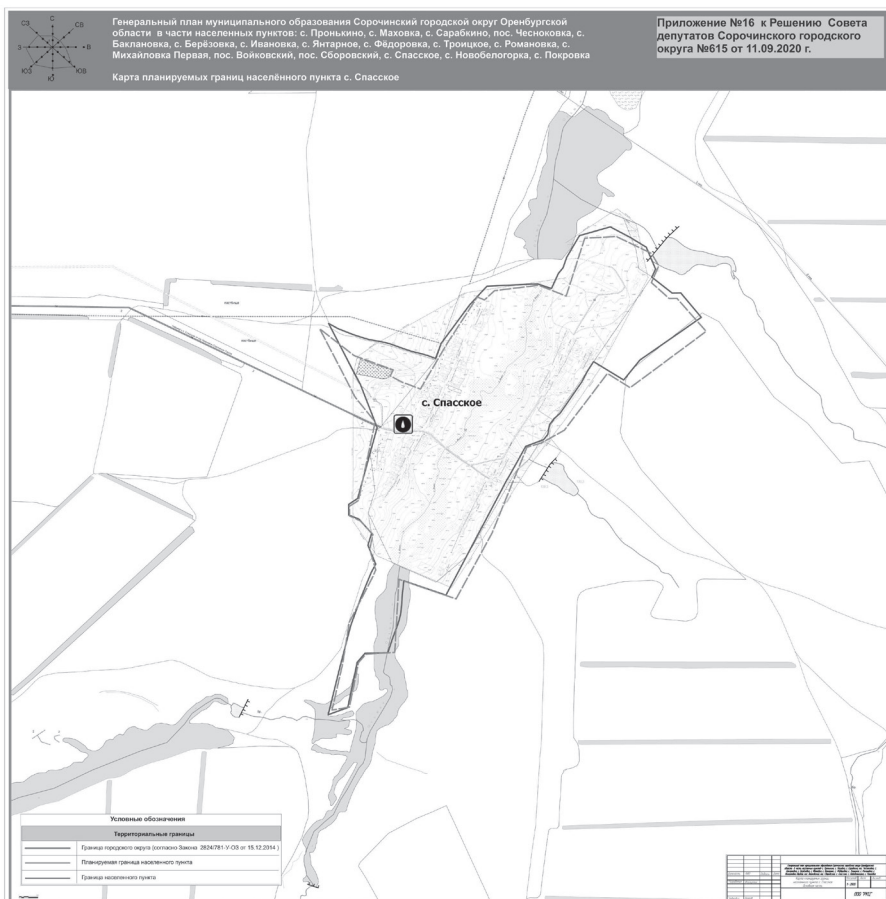


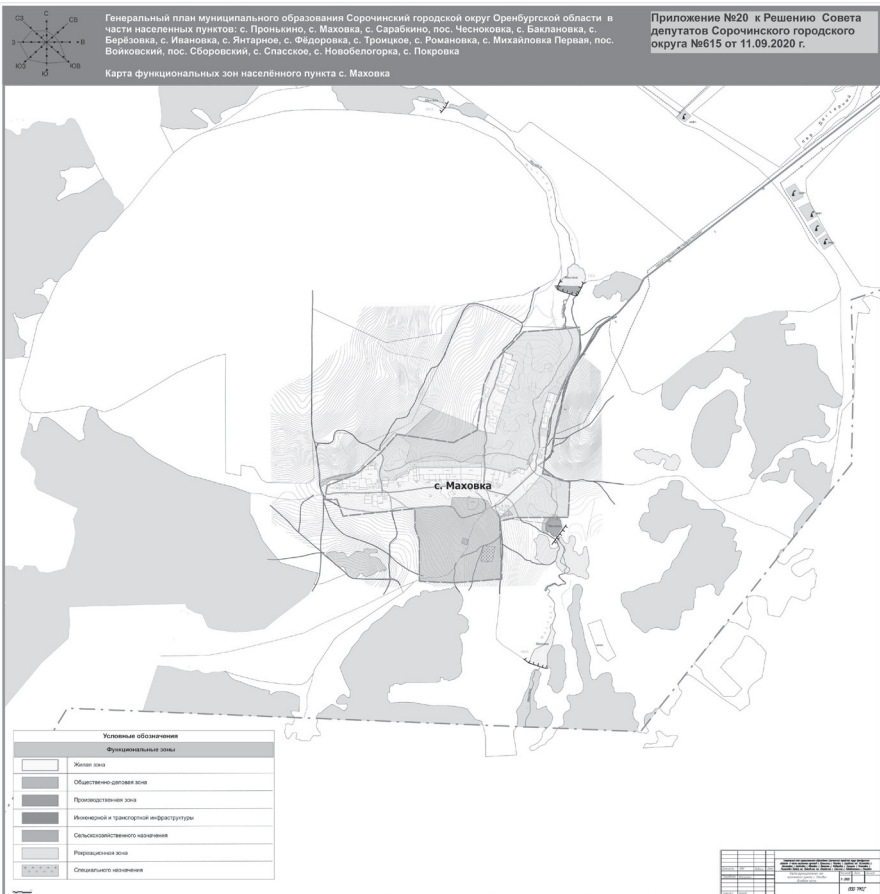


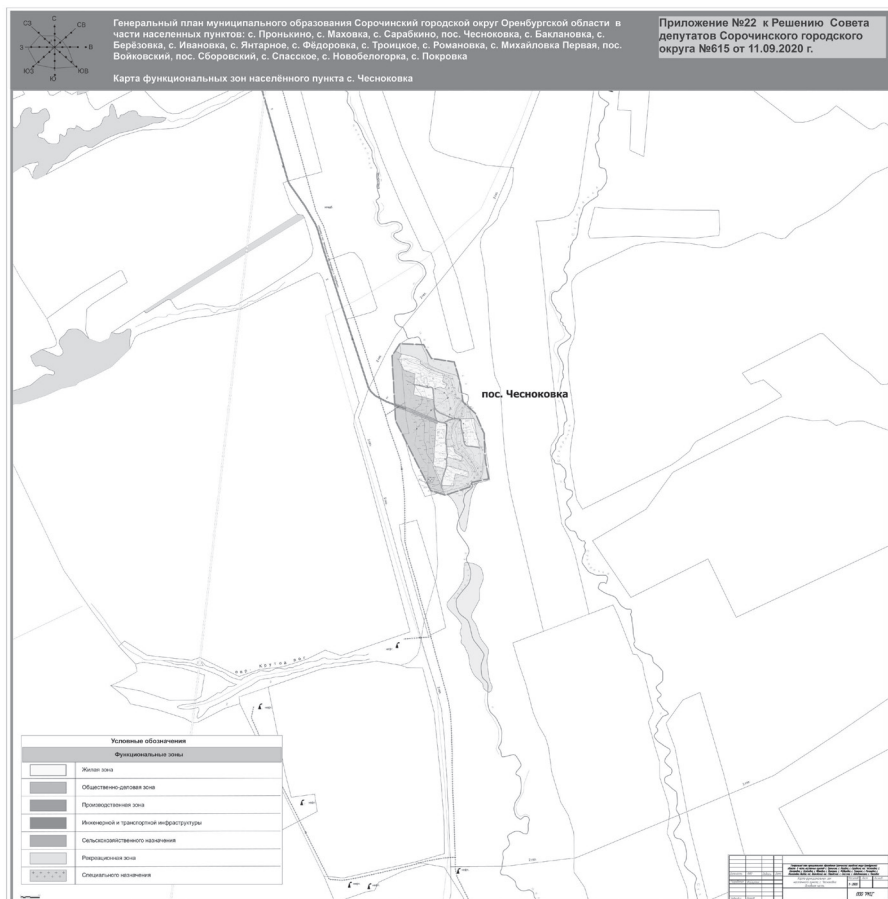


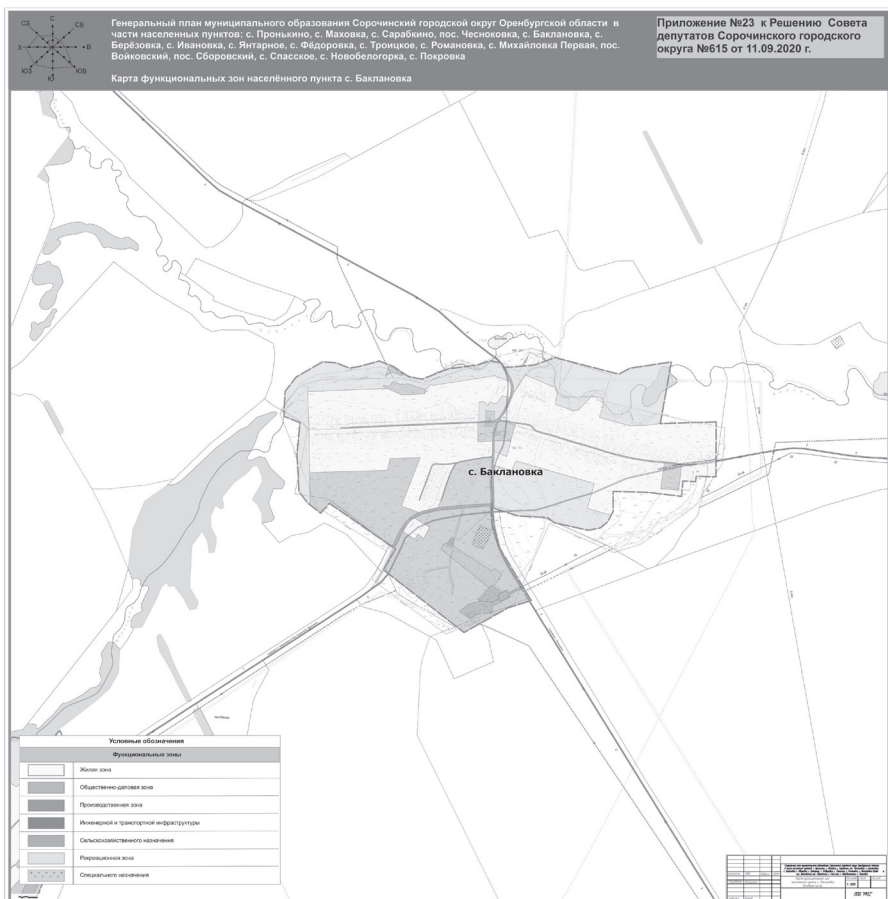


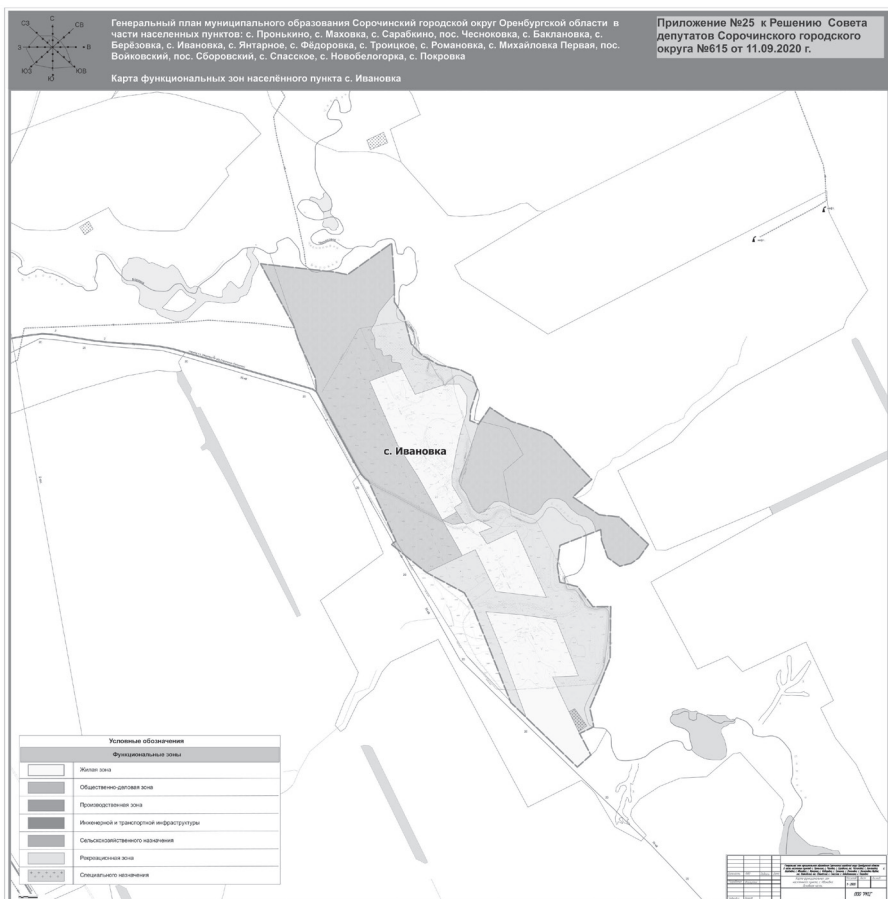


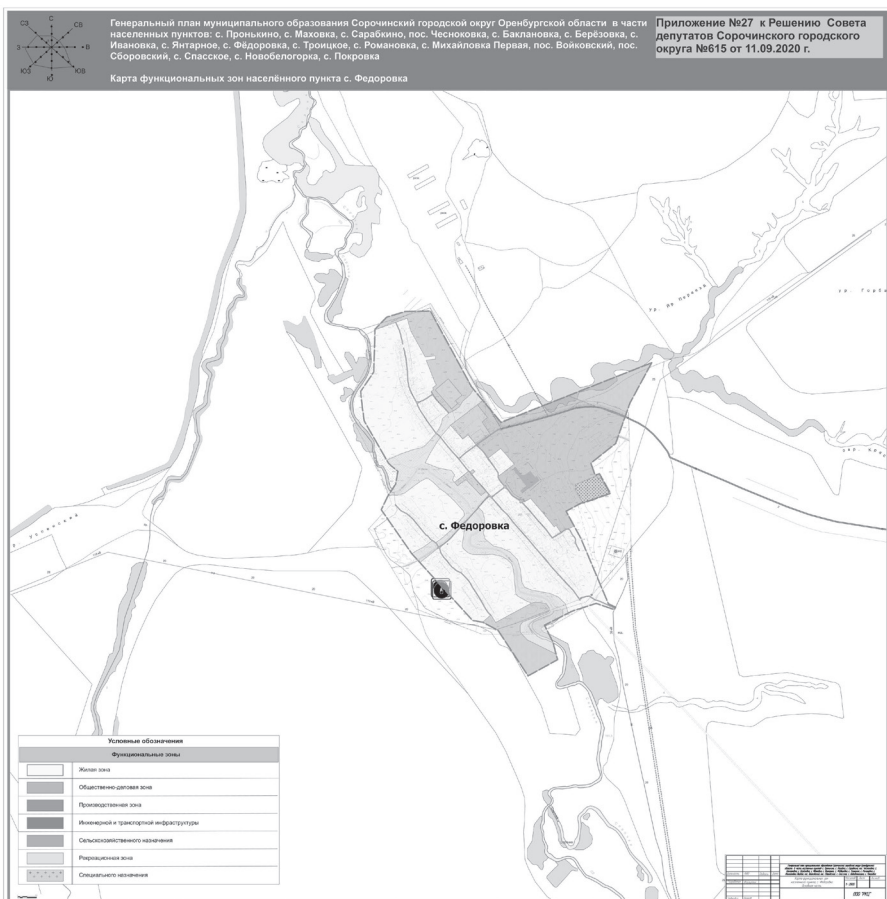


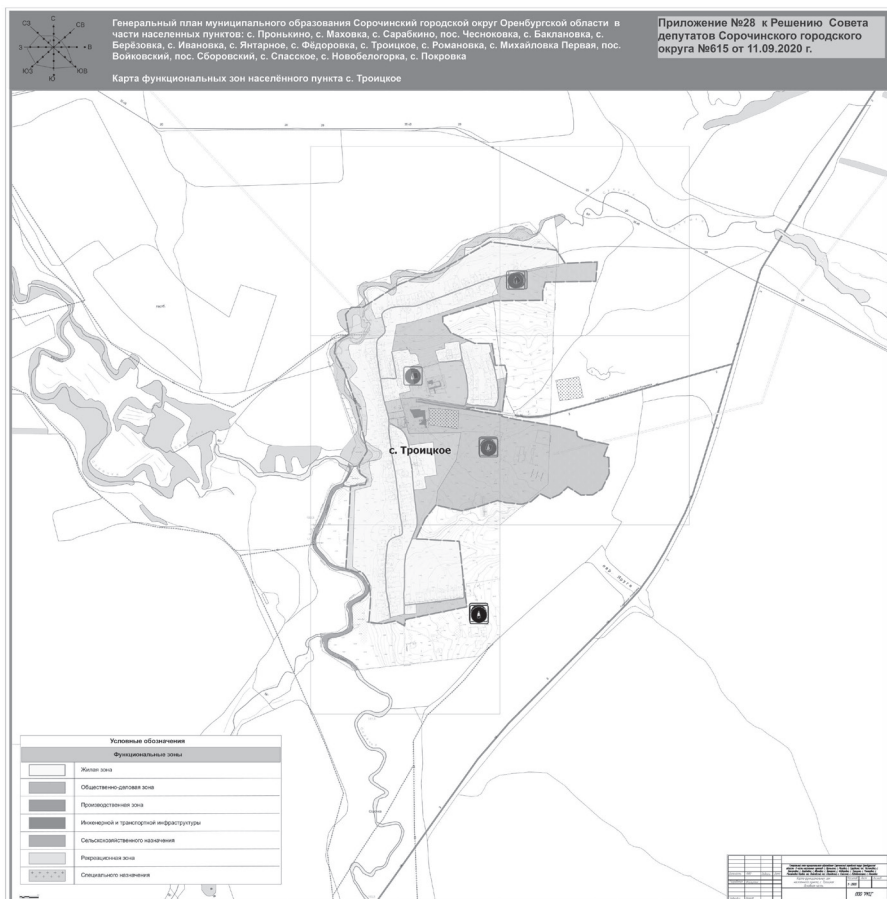


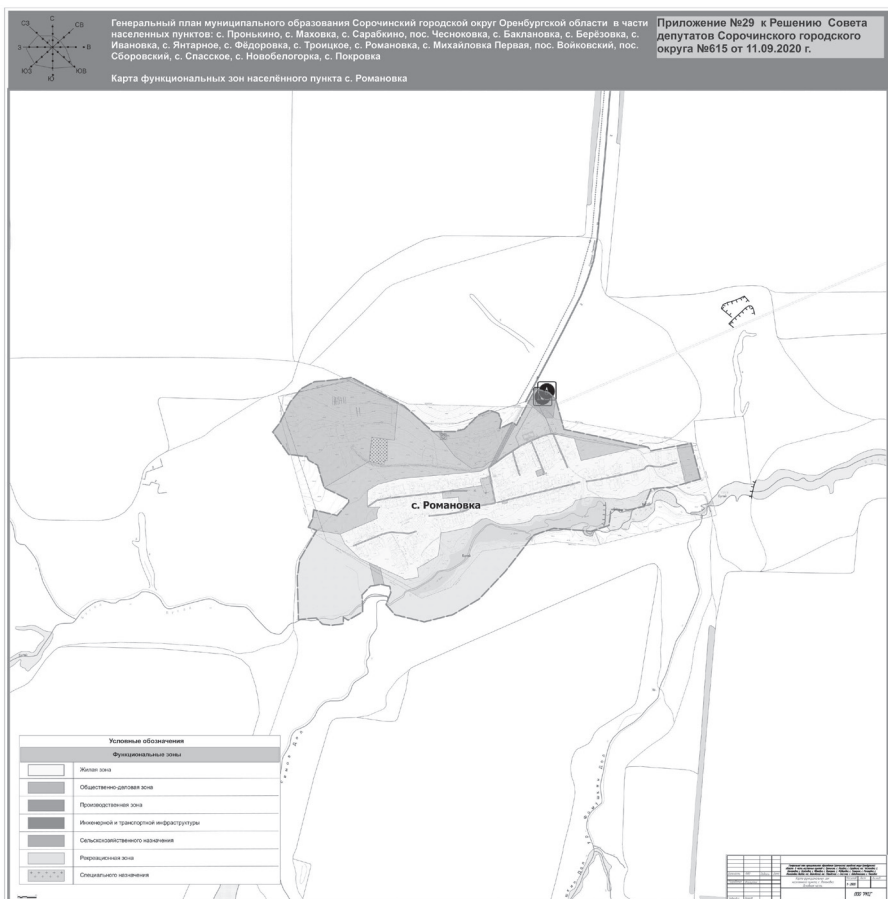


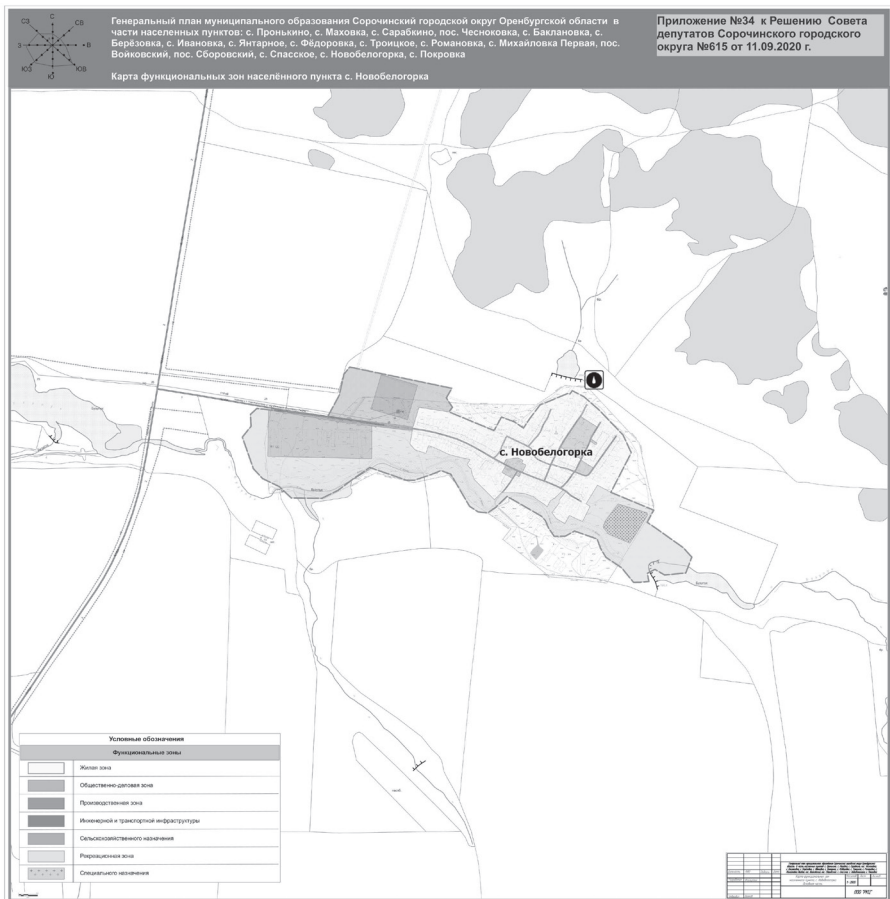


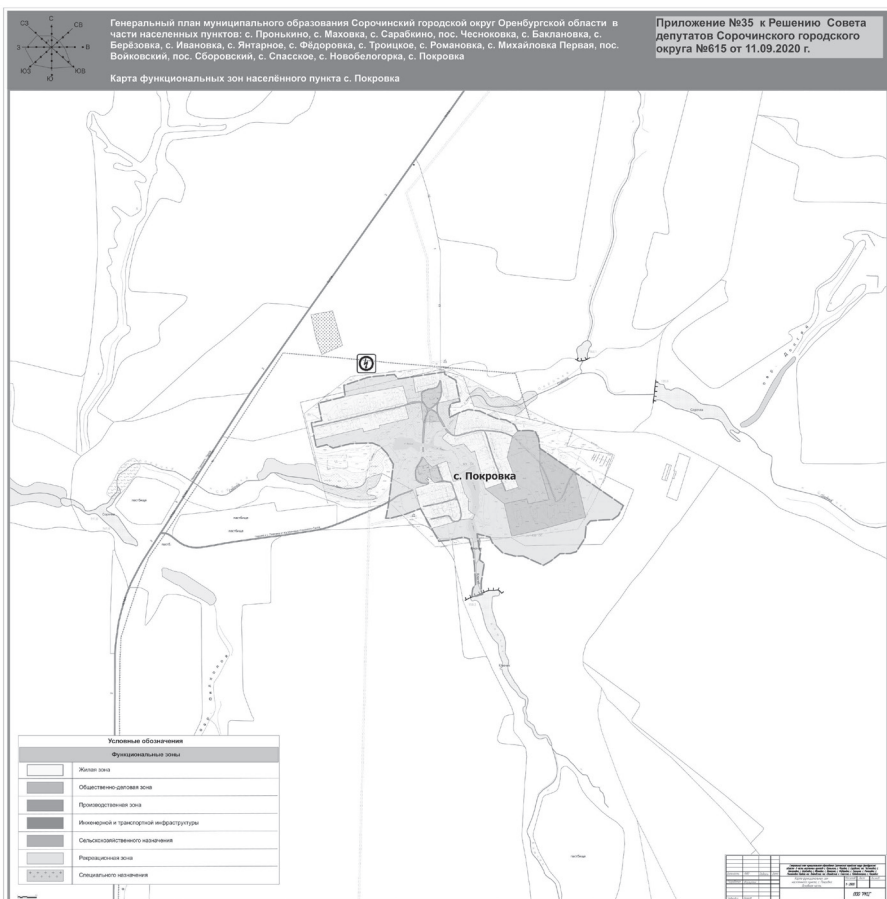


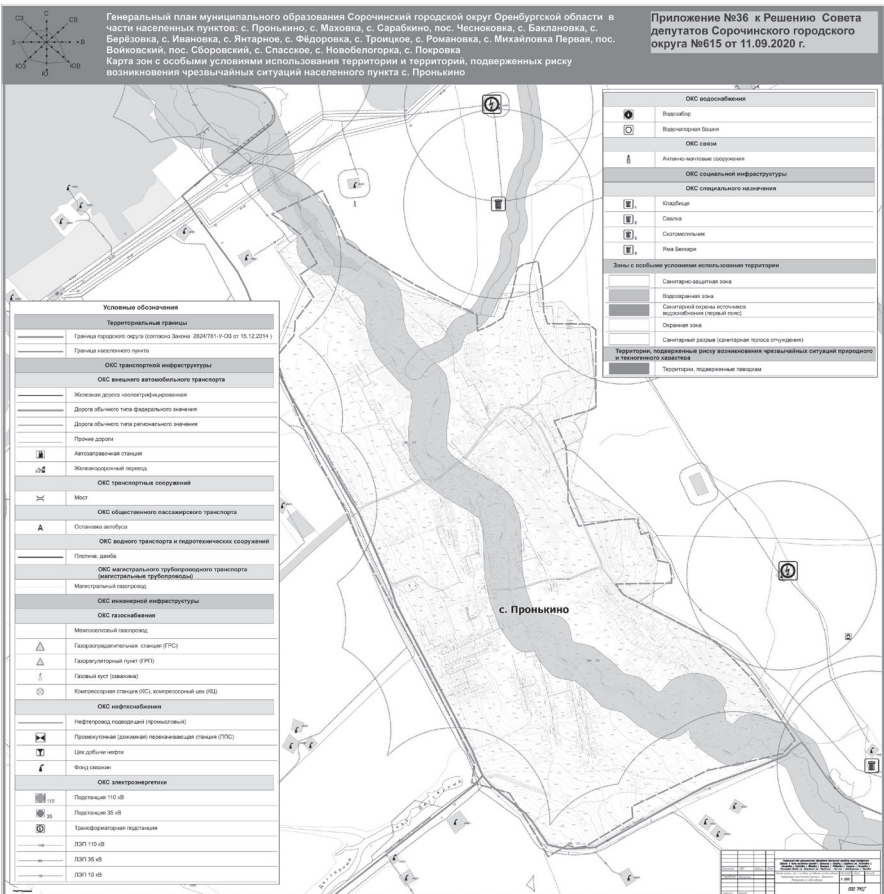


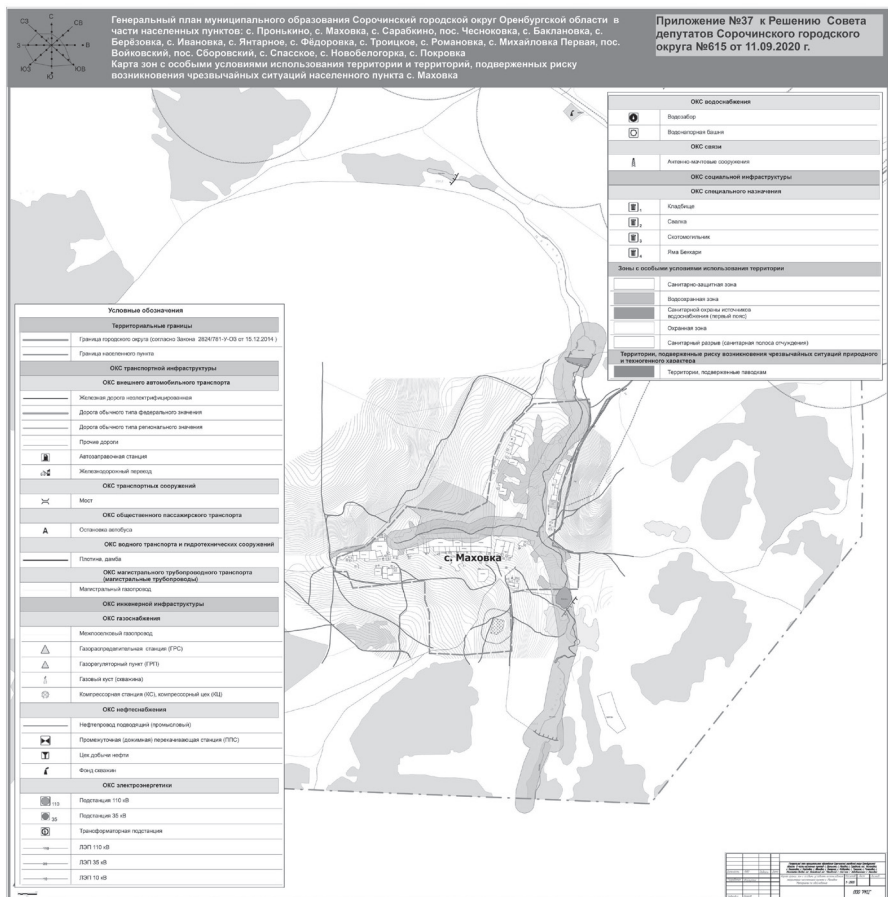


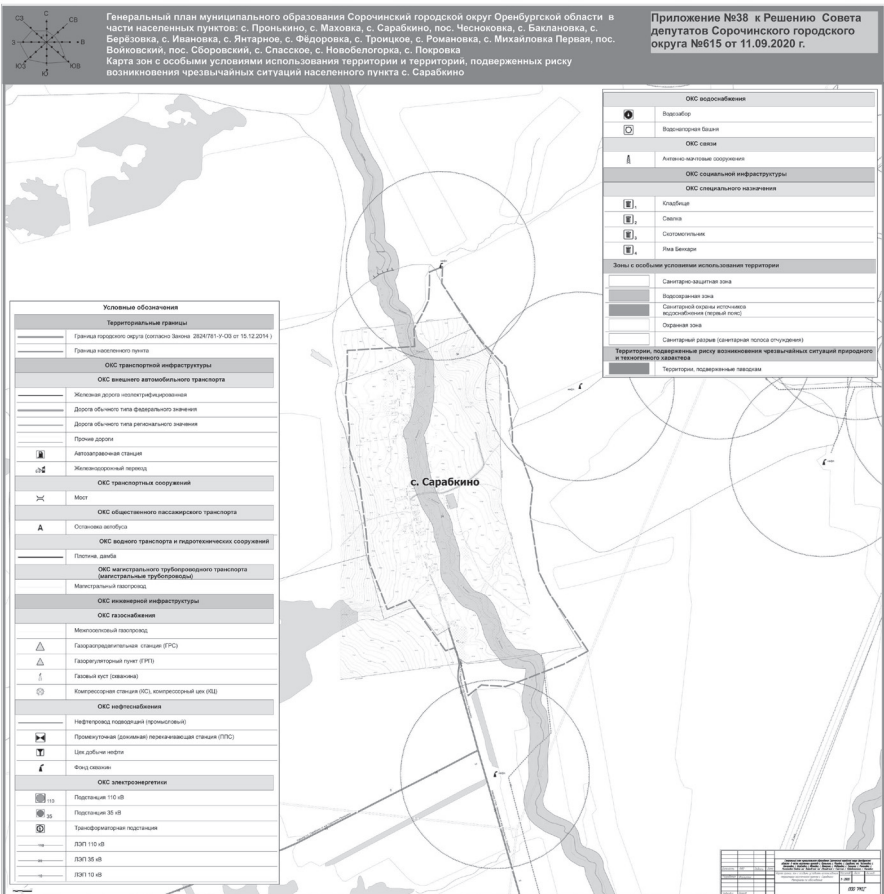


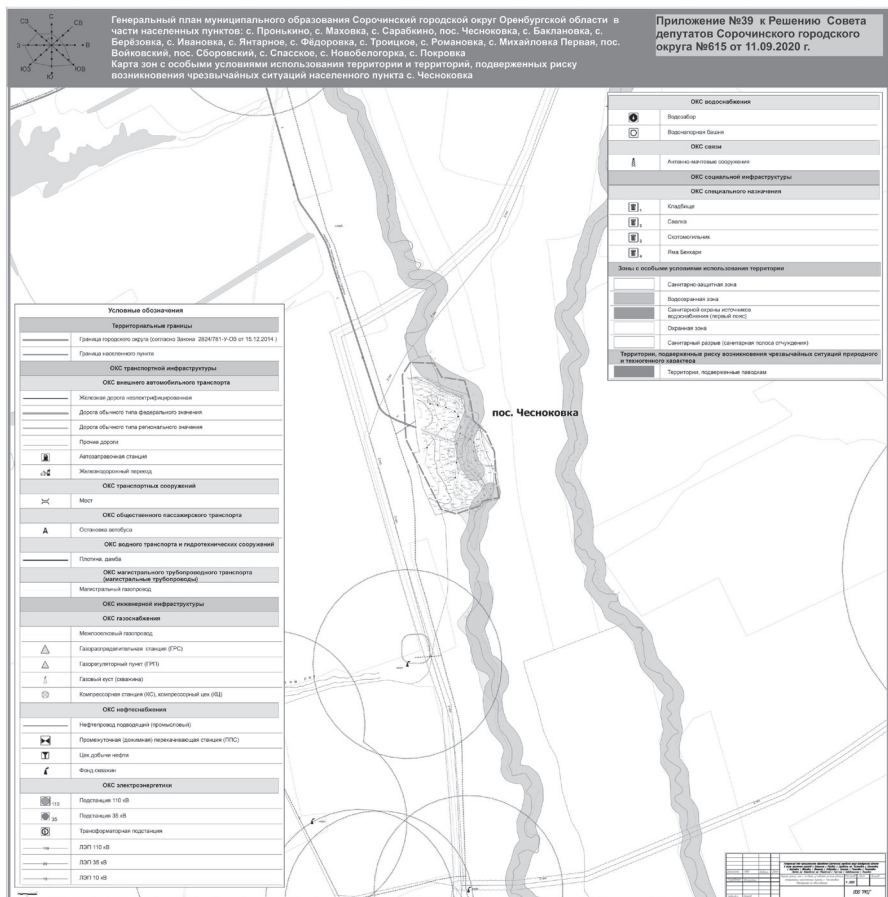


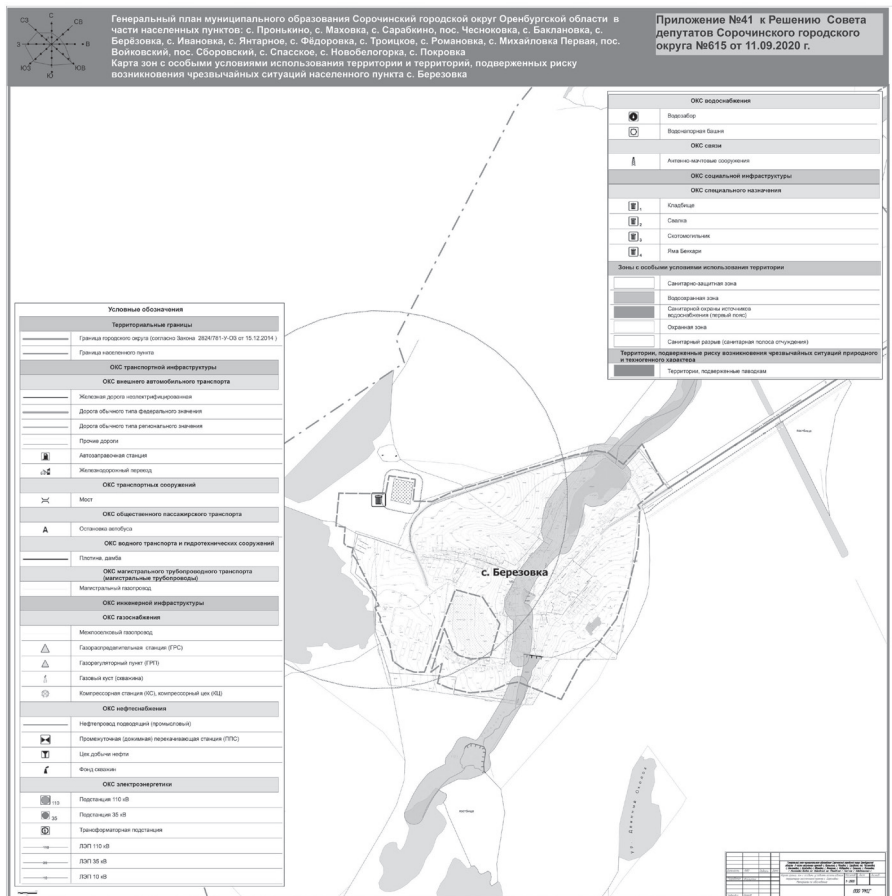


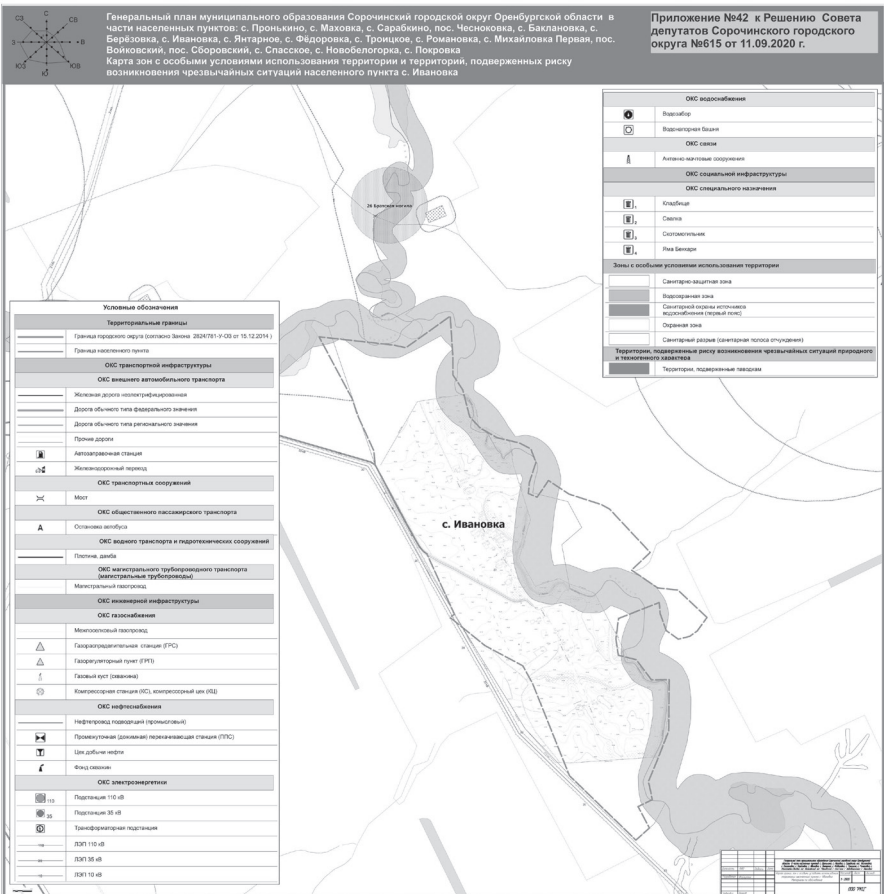


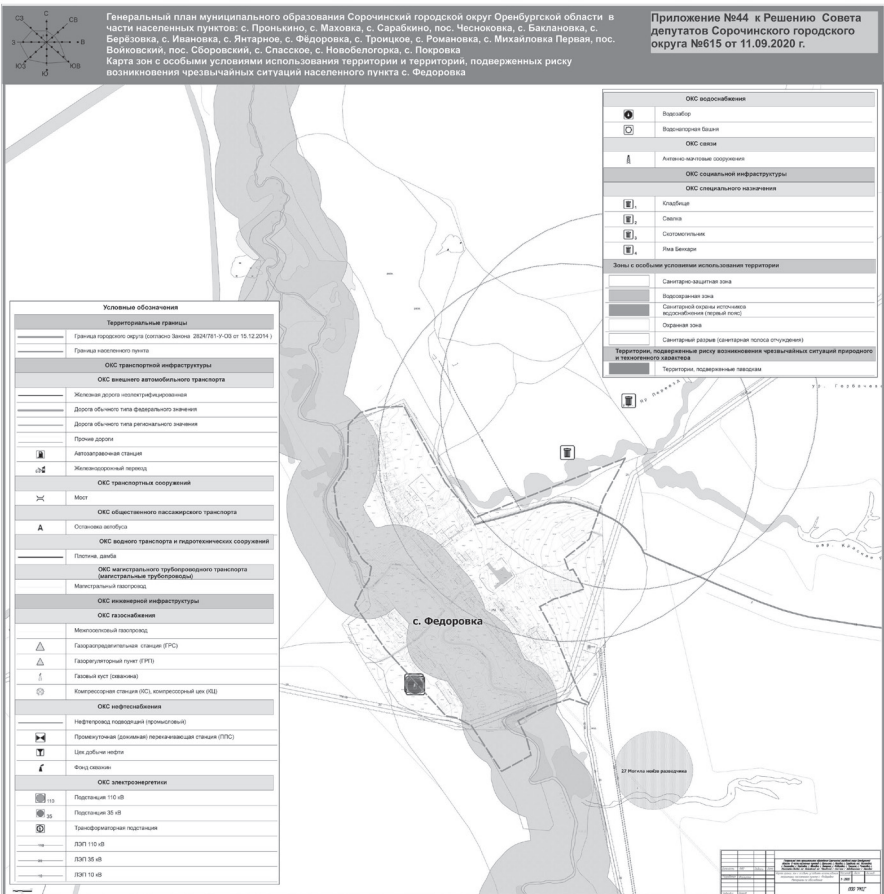


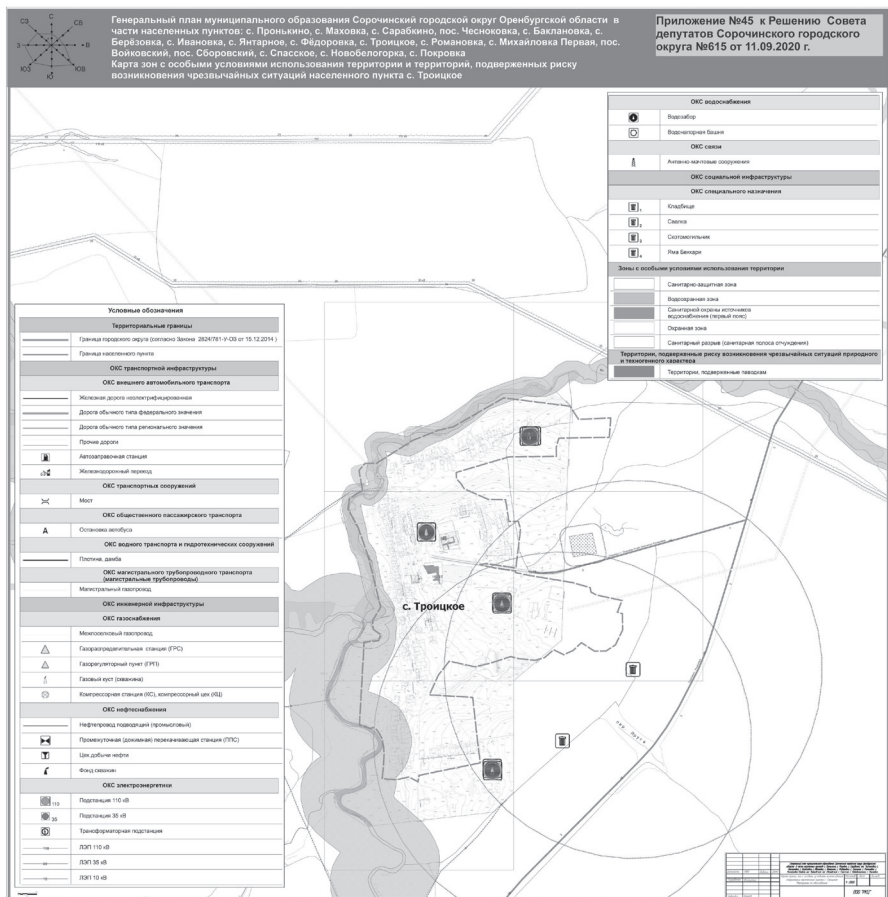


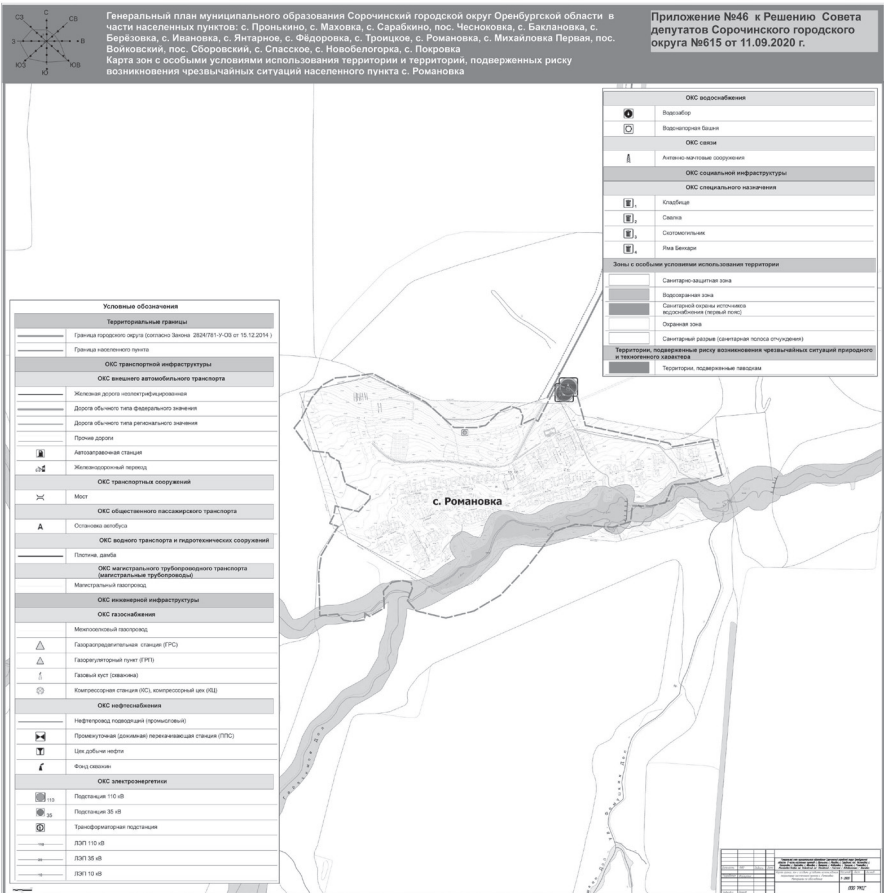


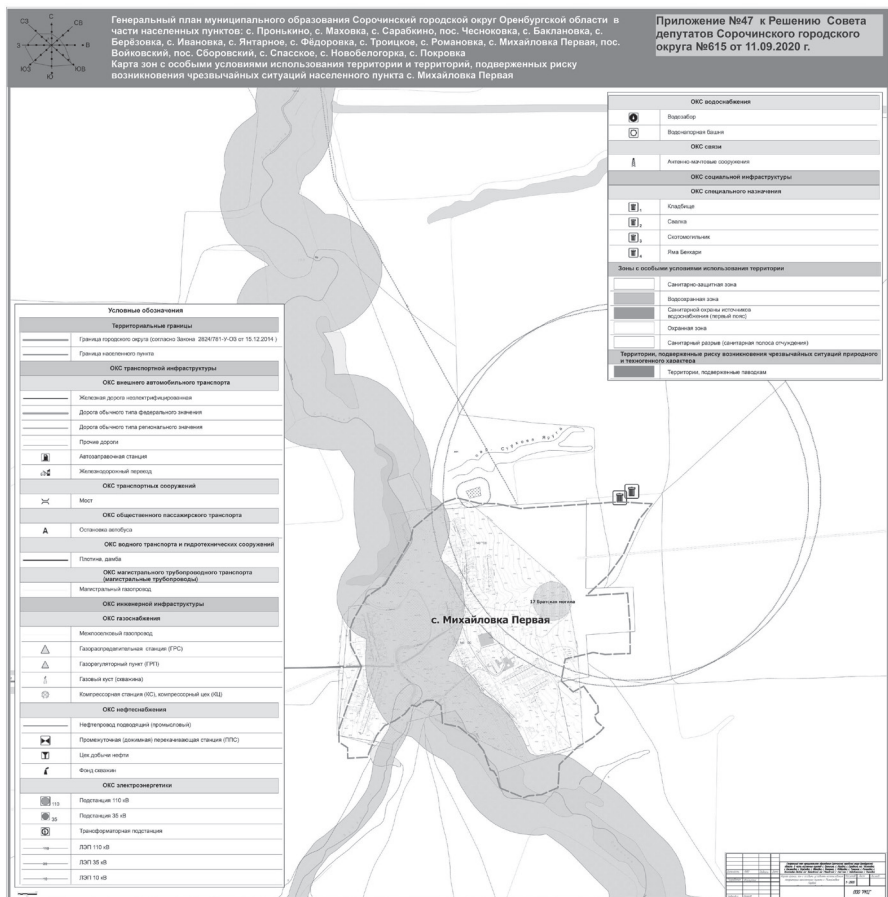


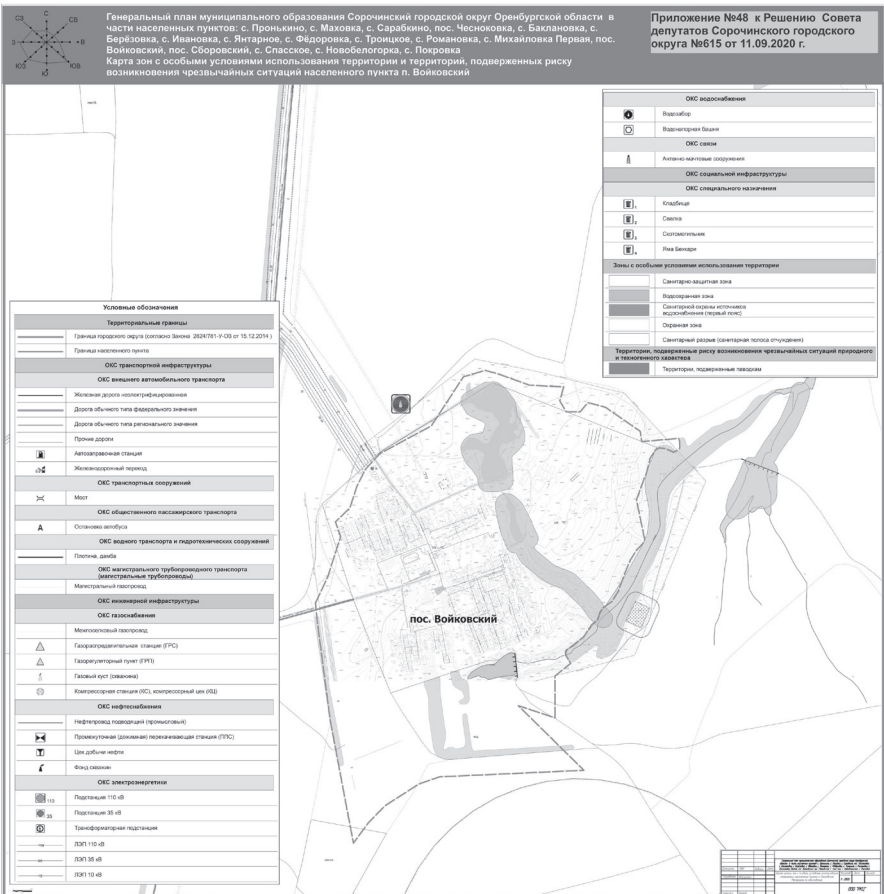


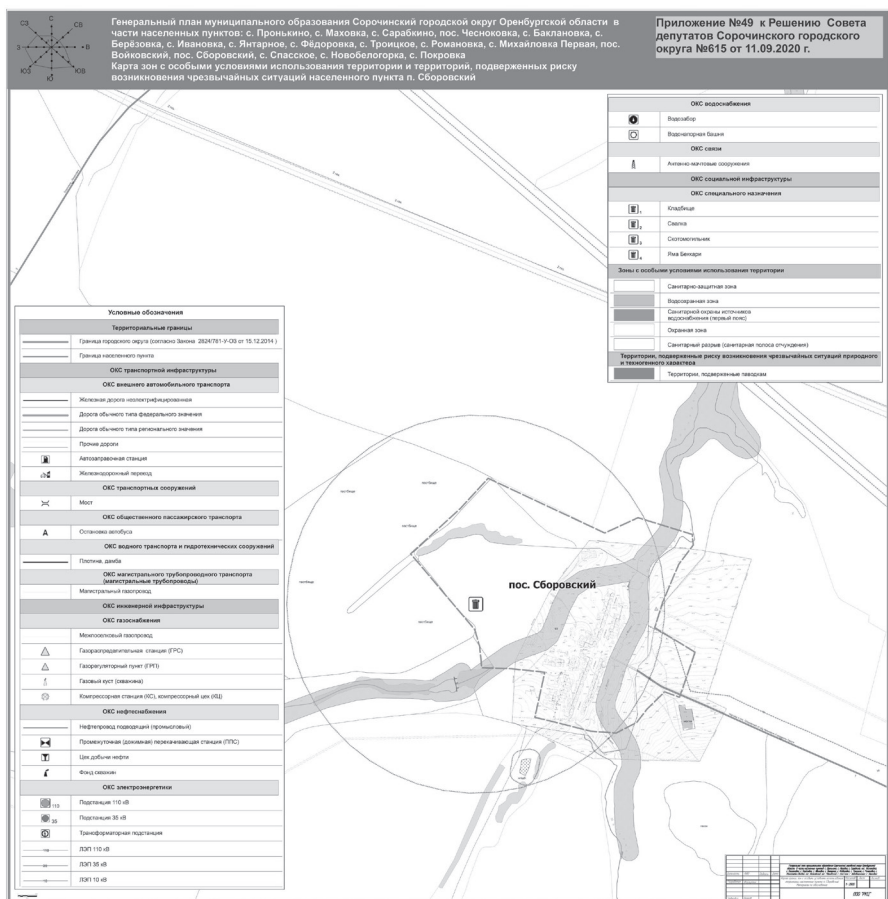


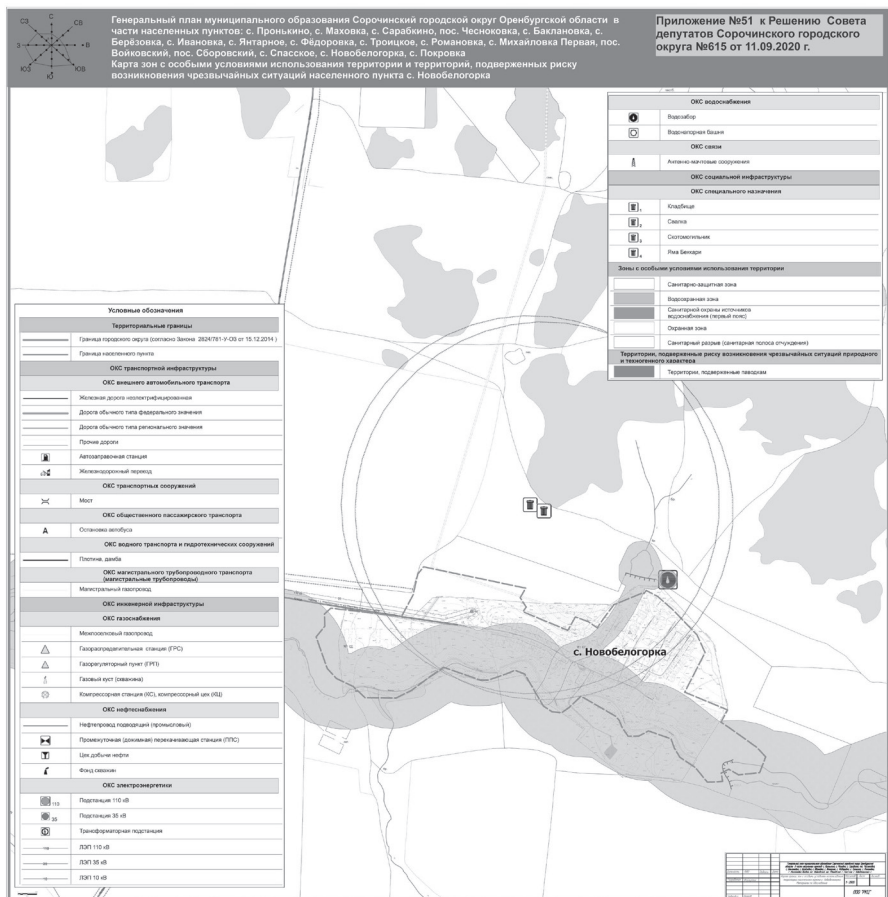


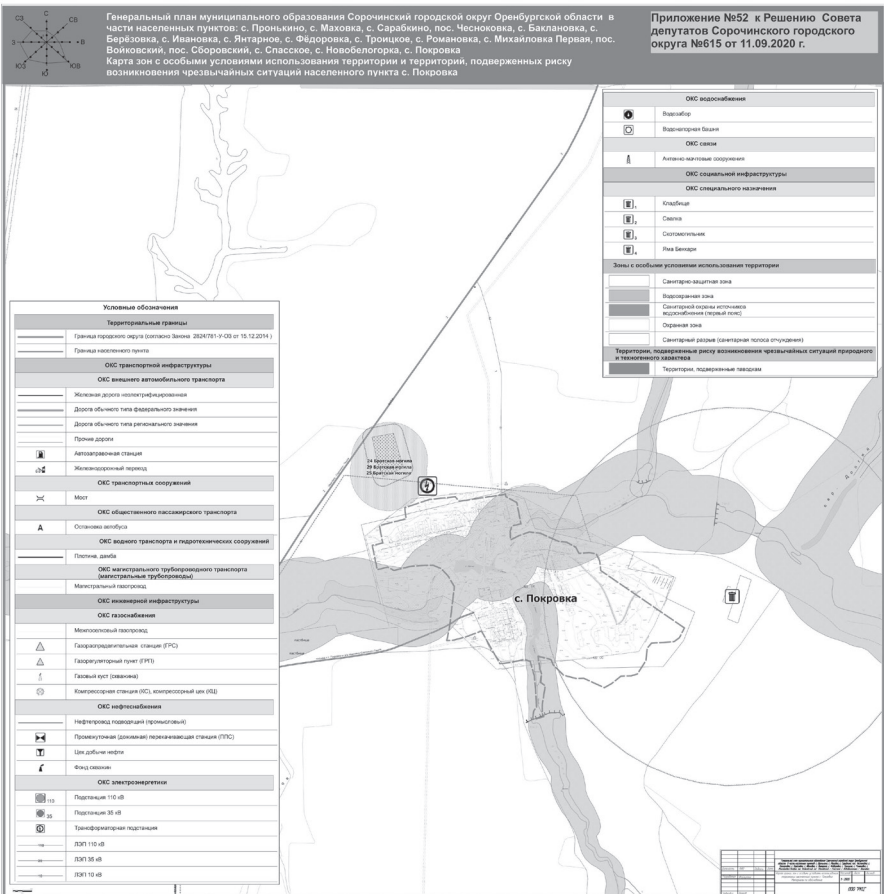














**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(LXVII СЕССИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА)**

РЕШЕНИЕ

от 11 сентября 2020 года № 616

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территорий населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка

В целях приведения муниципальных правовых актов Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, протоколами публичных (общественных) от 12.05.2020 №№ 10, 11, 12, 13; от 13.05.2020 №№ 14, 15, 16, 17; от 14.05.2020 №№ 18, 19, 20, 21; от 15.05.2020 №№ 22, 23, 24, 25, 26, и Заключением от 08.05.2020 года, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территорий населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

2.1. Карту градостроительного зонирования с. Пронькино (М 1:2000) согласно приложению № 2.

2.2. Карту градостроительного зонирования с. Маховка (М 1:2000) согласно приложению № 3.

2.3. Карту градостроительного зонирования с. Сарабкино (М 1:2000) согласно приложению № 4.

2.4. Карту градостроительного зонирования пос. Чесноковка (М 1:2000) согласно приложению № 5.

2.5. Карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта с. Баклановка (М 1:2000) согласно приложению № 6.

2.6. Карту градостроительного зонирования с. Берёзовка (М 1:2000) согласно приложению № 7.

2.7. Карту градостроительного зонирования с. Ивановка (М 1:2000) согласно приложению № 8.

2.8. Карту градостроительного зонирования с. Янтарное (М 1:2000) согласно приложению № 9.

2.9. Карту градостроительного зонирования с. Фёдоровка (М 1:2000) согласно приложению № 10.

2.10. Карту градостроительного зонирования с. Троицкое (М 1:2000) согласно приложению № 11.

2.11. Карту градостроительного зонирования с. Романовка (М 1:2000) согласно приложению № 12.

2.12. Карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта с. Михайловка 1 (М 1:2000) согласно приложению № 13.

2.13. Карту градостроительного зонирования пос. Войковский (М 1:2000) согласно приложению № 14.

2.14. Карту градостроительного зонирования пос. Сборовский (М 1:2000) согласно приложению № 15.

2.15. Карту градостроительного зонирования с. Спасское (М 1:2000) согласно приложению № 16.

2.16. Карту градостроительного зонирования с. Новобелогорка (М 1:2000) согласно приложению № 17.

2.17. Карту градостроительного зонирования с. Покровка (М 1:2000) согласно приложению № 18.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению.

Председатель
Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

В.М. Лардугин

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
от 11 сентября 2020 года № 616

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
С. ПРОНЬКИНО, С. МАХОВКА, С. САРАБКИНО, ПОС. ЧЕСНОКОВКА,
С. БАКЛАНОВКА, С. БЕРЁЗОВКА, С. ИВАНОВКА, С. ЯНТАРНОЕ, С. ФЁДОРОВКА,
С. ТРОИЦКОЕ, С. РОМАНОВКА, С. МИХАЙЛОВКА ПЕРВАЯ, ПОС. ВОЙКОВСКИЙ,
ПОС. СБОРОВСКИЙ, С. СПАССКОЕ, С. НОВОБЕЛОГОРКА, С. ПОКРОВКА
(РЕДАКЦИЯ ОТ 2020 Г.)

Оглавление

ЧАСТЬ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	3
Глава 1. Общие положения	3
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	7
Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	8
Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	10
Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
Глава 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки	17
Глава 7. Регулирование вопросов землепользования и застройки в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	20
 ЧАСТЬ 2 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
Глава 8. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования	21
 ЧАСТЬ 3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	26
Глава 9. Градостроительные регламенты. Действие и виды градостроительных регламентов	26
Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон Сорочинского городского округа	29
Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства Сорочинского городского округа.	86

ЧАСТЬ 1

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

В данной редакции Генерального плана внесен ряд изменений, возникших по причине образования Сорочинского городского округа. Внесение изменений коснулось 17-ти населенных пунктов Сорочинского городского округа:

1. с. Пронькино,
2. с. Маховка,
3. с. Сарбакино,
4. пос. Чесноковка,
5. с. Баклановка,
6. с. Берёзовка,
7. с. Ивановка,
8. с. Янтарное,
9. с. Фёдоровка,
10. с. Троицкое,
11. с. Романовка,
12. с. Михайловка Первая,
13. пос. Войковский,
14. пос. Сборовский,
15. с. Спасское,
16. с. Новобелогорка,
17. с. Покровка.

Ранее принятое градостроительное зонирование нуждалось в актуализации и приведении к одному виду. Территориальные зоны, разработанных ранее Правил землепользования и застройки разными разработчиками были несовместимы. Данная редакция 2020 года объединила перечень территориальных зон в единый, составленный на основе существующего утвержденного перечня г. Сорочинска и территорий, не занятых населенными пунктами.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели Правил

Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Область применения Правил

1. Правила распространяются на всю территорию Сорочинского городского округа. Требования, установленные Правилами градостроительных регламентов, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются:

- 1) при подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
- 2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;
- 3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при осуществлении контроля и надзора за использованием земельных участков и объектов капитального строительства;

6) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящие Правила не применяются:

1) при благоустройстве территории;

2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Статья 3. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация Сорочинского городского округа (далее - Администрация) обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путем:

– опубликования в средствах массовой информации;

– размещения на официальном сайте Сорочинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в том числе с входящими в их состав картографическими документами в Администрации, иных органах и организациях, участвующих в регулировании землепользования и застройки в Сорочинском городском округе.

Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом Сорочинского городского округа и документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Сорочинского городского округа. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учетом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план Сорочинского городского округа соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа г. Сорочинск, Правил застройки.

Статья 5. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке Сорочинского городского округа, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

2. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил в соответствии с действующим законодательством.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты Сорочинского городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объектов, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

5. Выданные до вступления в силу настоящих Правил специальные согласования, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства признаются действительными при условии их соответствия основным и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами применительно к территориальным зонам, в которых находятся земельные участки, в отношении которых были получены указанные выше специальные согласования и разрешения.

Статья 6. Общие положения о градостроительном зонировании территории Сорочинского городского округа

1. Правила, как документ включают:

- 1) Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) Карты градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты.

2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. На картах градостроительного зонирования отображаются:

- 1) Установленные настоящими правилами границы территориальных зон;
- 2) Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (при наличии);
- 3) Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) Объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей зоны, указываются:

1) Основные виды разрешённого использования – виды разрешённого использования, которые правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и унитарных муниципальных предприятий, выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

2) Условно разрешённые виды использования – виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренных Главой 3 настоящих Правил;

3) Вспомогательные виды разрешённого использования – виды разрешённого использования, которые могут применяться только в качестве дополнительных к основным или к условно разрешённым видам и только совместно с основными или с условно разрешёнными видами на территории одного земельного участка, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

1) Плотность застройки земельного участка – отношение суммарной поэтажной площади всех объектов капитального строительства, которые расположены и (или) могут быть расположены на земельном участке (в квадратных метрах) к площади земельного участка (в гектарах), где:

– под суммарной поэтажной площадью объекта капитального строительства понимается суммарная площадь всех наземных этажей объекта капитального строительства (включая технический, мансардный, а так же цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра), в которую также включается площадь

антресолей, галерей и зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застеклённых галерей, а также переходов в другие здания, измеряемая в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– площадь многосветных помещений, а так же пространство между лестничными маршами более ширины марша шириной более 1,5 метров и проёмы в перекрытиях площадью более 36 кв.м следует включать в суммарную поэтажную площадь здания в пределах только одного этажа.

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, где:

– подсчет количества этажей зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил, в зависимости от вида объекта капитального строительства;

– предельная высота зданий, строений, сооружений – вертикальный размер здания, строения, сооружения от каждой существующей отметки земли в границах земельного участка в соответствии с картографической основой до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет плоской кровли, карниз, конёк или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня и иных вертикальных элементов), при этом крышные антенны, молниезащиты и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания не учитываются;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства (далее площадь застройки), ко всей площади земельного участка, где определение площади застройки зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил, в зависимости от объекта капитального строительства.

Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В градостроительных регламентах указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, ранее установленные в предусмотренном законодательством порядке. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к другим условиям использования земельных участков, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 8 Ответственность за нарушение правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления.

Полномочия Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – Совет депутатов), главы муниципального образования Сорочинский городской округ, администрации в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – Устав).

Статья 10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется органом местного самоуправления в целях подготовки проектов о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утвержденному Постановлением администрации Сорочинского городского округа № 900-п от 16.06.2016г.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Общие положения об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Сорочинского городского округа, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 12 настоящих Правил и в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

7. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

– если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства, отнесенных настоящими Правилами к основным и/или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствующей территориальной зоне.

Статья 12. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений Главы 5 настоящих Правил.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в

границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем, через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования Сорочинский городской округ.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава муниципального образования Сорочинский городской округ в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Сорочинского городского округа осуществляется на основании Генерального плана Сорочинского городского округа, настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и/или Сорочинского городского округа, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства либо развития застроенной территории. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения Сорочинского городского округа, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Документация по планировке территории утверждается главой муниципального образования Сорочинский городской округ.

4. Основанием для разработки документации по планировке является постановление о подготовке данной документации, принимаемое администрацией. Данное постановление о подготовке документации по планировке принимается по инициативе органов местного самоуправления Сорочинского городского округа либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке на основании предложений физических или юридических лиц подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. В приложении к постановлению администрации о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;

2) цель планировки территории;

3) содержание работ по планировке территории;

4) сроки проведения работ по планировке территории;

5) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

6) иные сведения.

6. Постановление о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Сорочинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

8. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории, подготовленной администрацией самостоятельно, либо на основании муниципального контракта, либо за счет средств физических или юридических лиц, на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Такая проверка осуществляется в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи.

9. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения Администрацией подготовленной документации по планировке территории. По результатам проверки Администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования Сорочинский городской округ для назначения публичных слушаний или решение

об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

10. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденным Решением Совета депутатов.

11. Администрация направляет главе муниципального образования Сорочинский городской округ подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава муниципального образования Сорочинский городской округ, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об ее отклонении и направлении в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

13. Утвержденная документация по планировке территории в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи.

14. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 13 настоящей статьи, не требуется. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) производится посредством подготовки и утверждения новых проектов (планировки и межевания).

16. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой муниципального образования Сорочинский городской округ, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления Сорочинского городского округа, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

18. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сорочинского городского округа.

Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общественные обсуждения, публичные слушания и (или) общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом

положений настоящих Правил проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном главой 3 настоящих Правил, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения;

- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки и по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

26. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

27. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

28. Глава местной администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом правил землепользования и застройки, с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки и направлении его в представительный орган муниципального образования;
- 2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

Глава 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования Сорочинского городского округа, Карты зон с особыми условиями использования территории Сорочинского городского округа, либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану Сорочинского городского округа, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Оренбургской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Сорочинского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования Сорочинский городской округ.

6. Глава муниципального образования Сорочинский городской округ с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила принимается с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории Сорочинского городского округа либо к различным частям территории Сорочинского городского округа (в случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила применительно к частям территории Сорочинского городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке указанного проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

8. Глава муниципального образования Сорочинский городской округ не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

9. В указанном в части 8 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила указываются:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Сорочинского городского округа либо применительно к различным частям территории городского округа Сорочинск (в случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к частям территории Сорочинского городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила;

5) иные вопросы организации работ.

10. Администрация Сорочинского городского округа осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Сорочинского городского округа, схемам территориального планирования Оренбургской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

11. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки администрация направляет проект внесения изменений в настоящие Правила главе муниципального образования Сорочинский городской округ или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

12. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях.

13. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе муниципального образования Сорочинский городской округ в срок, не превышающий один месяц со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава муниципального образования Сорочинский городской округ в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет депутатов Сорочинского городского округа или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Советом депутатов изменений в настоящие Правила, решение Совета депутатов о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Оренбургской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

18. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки с целью обеспечения возможности размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), глава муниципального образования Сорочинский городской округ обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течении тридцати дней со дня получения требования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов федерального, регионального, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 16. Порядок утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить Правила землепользования и застройки или направить проект Правил землепользования и застройки главе муниципального образования Сорочинский городской округ на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

Глава 7. Регулирование вопросов землепользования и застройки в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных Главой 5 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования Сорочинский городской округ.

6. Глава муниципального образования Сорочинский городской округ в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ЧАСТЬ 2

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Глава 8. Градостроительное зонирование.

Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования

Статья 18. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование Сорочинского городского округа представлено следующими картами:

1. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Сорочинский городской округ. М 1:50000.
2. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах населённого пункта город Сорочинск М 1:5000.

Статья 19. Территориальные зоны

1. На картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории:

- выделены территориальные зоны для всей территории муниципального образования Сорочинский городской округ, за исключением территорий, обозначенных в части 5 настоящей статьи;
- обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий: Санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах (статьи 20-21), градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в главе 11 настоящих Правил.

3. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

4. В соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Жилая зона	
Ж-1	Индивидуальная жилая застройка
Ж-2	Малозэтажная жилая застройка
Общественно-деловые зоны	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений
Производственные зоны	
П-1	Производственная зона пищевой промышленности

П-2	Производственная зона легкой и строительной промышленности
П-3	Производственная зона нефтехимической промышленности
КБ-1	Зона коммунально-бытового назначения.
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
ИТ-2	Зона водозаборных и иных технических сооружений
Рекреационные зоны	
Р-1	Рекреационная зона общего пользования
Р-2	Зона отдыха и туризма
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона садоводств и дачных участков
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования
Зоны специального назначения	
СО-1	Зона кладбищ
СО-2	Зона размещения санитарно-технических сооружений

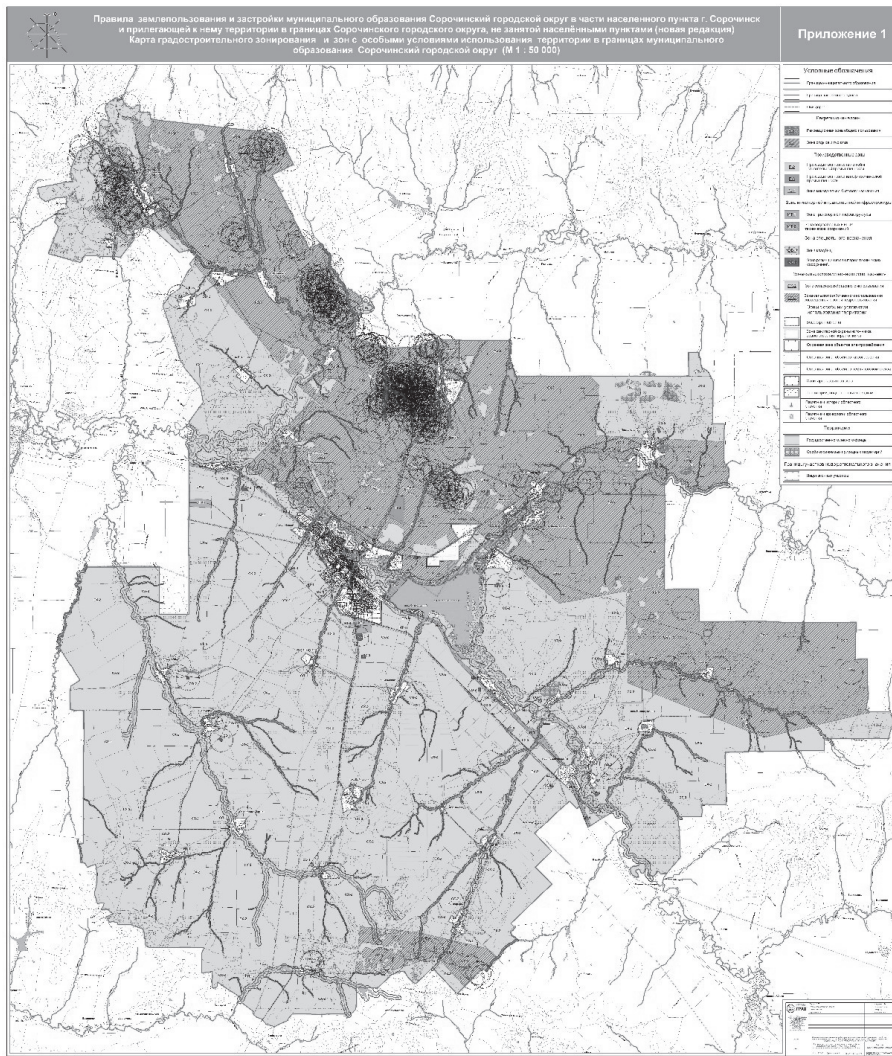
5. Согласно Градостроительному кодексу границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ в границах некоторых земельных участков установлено две и более функциональных зон. В таких случаях, в целях обеспечения соответствия Правил землепользования и застройки Генеральному плану, данные земельные участки включаются в перечень земельных участков, требующих градостроительного преобразования. Земельные участки, включённые в этот перечень, после разработки и утверждения документации по планировке территории преобразуются в земельные участки соответствующие условию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

В перечень земельных участков, требующих градостроительного преобразования могут включаться:

- земельные участки под жилыми домами, признанными ветхими или аварийными и предназначенными под снос;
- земельные участки, имеющие временный характер (сформированные под размещение временного объекта обслуживания, для сезонного использования под сенокос или посадку картофеля и т.д.);
- земельные участки под производственными объектами, предназначенными к выносу по причине нанесения вреда окружающей среде, на территории которых документами территориального планирования предлагается развивать жилую, общественно-деловую застройку;
- земельные участки сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, на территории которых документами территориального планирования предлагается развивать жилую, общественно-деловую или иную застройку;
- земельные участки, сформированные с ошибочными границами (по разным причинам);
- земельные участки, целиком или частично подлежащие изъятию для обеспечения государственных или муниципальных нужд в соответствии с решениями документов территориального планирования или документации по планировке территорий;
- другие земельные участки, границы которых нуждаются в преобразовании.

Градостроительный регламент данных земельных участков определен посредством установления видов разрешённого использования в строгом соответствии с видами фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные параметры развития таких объектов должны соответствовать фактическим параметрам существующих объектов (этажность, процент застройки). Развитие осуществляемых видов деятельности или объектов может быть разрешено только при условии осуществления градостроительного преобразования данных участков: разделению, объединению, корректированию границ и т.д.

Статья 20. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Сорочинский городской округ. М 1:50000.



Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами (новая редакция)
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта г. Сорочинск (М 1 : 5 000)

ЧАСТЬ 3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты. Действие и виды градостроительных регламентов.

Статья 22. Градостроительный регламент.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

в) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные)

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- площадки для выгула собак;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

3. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.

4. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

5. Градостроительные регламенты установлены на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области;
- СНиП 2.08.02–89* «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110–02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- МДС 30–1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
- СП 30–102–99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Статья 23. Действие градостроительного регламента.

1. Градостроительные регламенты установлены в пределах границ территориальных зон. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительным регламентом определяются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются, для:

1) земель лесного фонда;

2) земель, покрытых поверхностными водами;

3) земель запаса;

- 4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- 5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон Сорочинского городского округа

Статья 24.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона.

Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.3
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии)	3.7
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства индивидуальной жилой застройки

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
		Отдельно стоящий односемейный жилой дом
Предельные параметры земельных участков		
– Минимальная площадь	кв.м	300
– Максимальная площадь	кв.м	2000
– Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы	м	15
– Максимальный процент застройки	%	40
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
– Минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5

Минимальный отступ от красной линии проездов	м	3
– Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома	м	3
– Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	по сложившейся застройке, но не менее 1 м
– Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12
– Минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, расположенных на соседнем земельном участке и отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования	м	6
– Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства	м	1

Примечания к таблице:

1. Расстояние от границы соседнего земельного участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м, до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) – 1 м.

2. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.

3. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 6–и метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1–2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.

4. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

6. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статей 25, 26 настоящих Правил.

7. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии:

- письменного согласия владельцев соседних земельных участков на указанные отклонения;
- согласования органами госпожнадзора.

8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев – 4, среднерослых – 2;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:

- от стволов деревьев – 5 м;
- от кустарника – 1,5 м.

Минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов индивидуального жилищного строительства

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечания к таблице

1. При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

2. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадьбным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Ж-2. Малоэтажная жилая застройка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования земельного участка***
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; устройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка на одну квартиру - 30 м² (без площади застройки);

максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки);

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.2 Градостроительные регламенты. Общественно–деловые зоны.

О–1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков	3.6

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещения и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
Социальное обслуживание		
Дом престарелых	По заданию на проектирование	
Детский дом	3 места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	По заданию на проектирование
Отделение почты, телеграфа		га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1
Клубы по интересам	50-60 м ² площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание		

Мастерские мелкого ремонта	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150
Ателье		
Бани	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект
Прачечные	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект
Похоронные бюро	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование
Здравоохранение		
Поликлиники	18,15 посещений в смену на 1 тыс. чел.	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Фельдшерские пункты	По заданию на проектирование	0,2 га
Больницы	13,45 коек на 1 тыс. чел.	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Санатории и профилактории	По заданию на проектирование	70-100 м² на 1 место
Образование и просвещение		
Детские сады, ясли	40 мест на 1 тыс. жителей	При вместимости (м² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения – от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.
Школы, лицеи, гимназии	104 места на 1000 жителей	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.
Профтехучилища, колледжи	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м² на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м² на 1 учащегося св. 900 до 1600 30-40 м² на 1 учащегося
Образовательные кружки	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	По заданию на проектирование
Культурное развитие		
Музеи, выставочные залы, художественные галереи	не менее 1 объекта на МО	По заданию на проектирование
Дома культуры	230 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование

Библиотеки	6/5 (тыс.ед.хранения/место) на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Кинозалы и кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Религиозное использование		
Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место. Размещение по согласованию с местной епархией
Общественное управление		
Организация и учреждение управления	По заданию на проектирование	При этажности здания (м ² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Обеспечение научной деятельности		
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 при этажности 9-12 7 при этажности 16 и более
Деловое управление		
Отделение банка	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект – при 2 операционных местах; 0,5 га на объект – при 7 операционных местах
Отделение и филиал Сбербанка	2 на 4 тыс. чел. (в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)		
Магазин	420-700 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. (в том числе 140 – 350 на 1 тыс. чел. туристов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект; св. 15 – 1,1-1,3 га на объект.
Общественное питание		
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га
Гостиничное обслуживание		
Гостиница	18 мест на 1 тыс. чел.	При числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест – 15.
Развлечения		
Залы аттракционов	3 м площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Спорт		
Закрытые спортивные сооружения	30 м ² общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	0,7 га на 1000 жителей	

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 95 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

О-2. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

Зона предназначена для закрепления земельных участков для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования земельного участка***
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
Образование и просвещение		
Детские сады, ясли	40 мест на 1 тыс. жителей	При вместимости (м ² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения – от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.

Школы, лицеи, гимназии	104 места на 1000 жителей	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.
Профтехучилища, колледжи	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м² на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м² на 1 учащегося св. 900 до 1600 30-40 м² на 1 учащегося
Образовательные кружки	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%	По заданию на проектирование
Культурное развитие		
Музеи, выставочные залы, художественные галереи	не менее 1 объекта на МО	По заданию на проектирование
Дома культуры	230 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Библиотеки	6/5 (тыс. ед. хранения/место) на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Кинозалы и кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Общественное питание		
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

О-3. Зона многофункциональной застройки

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
		Отдельно стоящий односемейный жилой дом
Предельные параметры земельных участков		
– Минимальная площадь	кв.м	300
– Максимальная площадь	кв.м	2000
– Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы	м	15
– Максимальный процент застройки	%	40
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
– Минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5
– Минимальный отступ от красной линии проездов	м	3
– Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома	м	3
– Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	по сложившейся застройке, но не менее 1 м
– Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12
– Минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке	м	6
– Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства	м	1

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка должен составлять не менее:

1,0 м – для одноэтажного жилого дома;

1,5 м – для двухэтажного жилого дома;

2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м.

Примечания к таблице:

1. Расстояние от границы соседнего земельного участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (бани, гаража) – 1 м. При этом сток дождевых и талых вод с данных объектов не должен осуществляться за границы земельных участков.

2. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

3. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.

4. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 3-х метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.

5. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.

6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

7. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статей 25, 26 настоящих Правил.

8. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется нотариально заверенное письменное согласие владельцев соседних земельных участков на указанные отклонения;

- согласованно с органами госпожнадзора и в соответствии с ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-3 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
Социальное обслуживание		
Дом престарелых	По заданию на проектирование	
Дом ребенка		
Детский дом	3 места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	По заданию на проектирование
Отделение почты, телеграфа		га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1
Клубы по интересам	50-60 м ² площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование

Бытовое обслуживание		
Мастерские мелкого ремонта	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150
Ателье		
Бани	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект
Прачечные	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект
Похоронные бюро	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование
Здравоохранение		
Поликлиники	18,15 посещений в смену на 1 тыс.чел.	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Фельдшерские пункты	По заданию на проектирование	0,2 га
Больницы	13,45 коек на 1 тыс. чел.	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Санатории и профи-латории	По заданию на проектирование	70-100 м² на 1 место
Образование и просвещение		
Детские сады, ясли	40 мест на 1 тыс. жителей	При вместимости (м² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения – от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.
Школы, лицеи, гимназии	104 места на 1000 жителей	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.
Профтехучилища, колледжи	По заданию на проектирование	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м² на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м² на 1 учащегося св. 900 до 1600 30-40 м² на 1 учащегося
Образовательные кружки	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%	По заданию на проектирование

Высшие учебные заведения	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование
Культурное развитие		
Музеи, выставочные залы, художественные галереи	не менее 1 объекта на МО	По заданию на проектирование
Дома культуры	230 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Библиотеки	6/5 (тыс.ед.хранения/место) на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Кинозалы и кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Религиозное использование		
Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место. Размещение по согласованию с местной епархией
Общественное управление		
Организация и учреждение управления	По заданию на проектирование	При этажности здания (м ² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Обеспечение научной деятельности		
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 при этажности 9-12 7 при этажности 16 и более
Деловое управление		
Отделение банка	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах
Отделение и филиал Сбербанка	2 на 4 тыс. чел. (в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)		
Магазин	420-700 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. (в том числе 140 –350 на 1 тыс. чел. туристов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.
Общественное питание		
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га

Гостиничное обслуживание		
Гостиница	18 мест на 1 тыс. чел.	При числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест - 15.
Развлечения		
Залы аттракционов и игровых автоматов	3 м площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Спорт		
Закрытые спортивные сооружения	30 м ² общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	0,7 га на 1000 жителей	

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 95 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны необходимо учитывать размеры санитарно-защитных зон.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчета-

ми рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

П-1. Производственная зона пищевой промышленности.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионально-

го значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

П-2. Производственная зона легкой и строительной промышленности.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего

пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

П-3. Производственная зона нефтехимической промышленности.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе на размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-3 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

КБ-1. Зона коммунально-бытового назначения.

Зона социального и коммунально-бытового назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов непроизводственного назначения и обслуживающих центров. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих объектов местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны КБ включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждение, предприятие, сооружение	Число	Размеры земельных участков
Бытовое обслуживание		
Мастерские мелкого ремонта	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150
Ателье		

Бани	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект
Прачечные	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект
Похоронные бюро	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование
Общественное управление		
Организация и учреждение управления	По заданию на проектирование	При этажности здания (м² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Обеспечение научной деятельности		
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м² на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 при этажности 9-12 7 при этажности 16 и более
Деловое управление		
Отделение банка	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1 – на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах
Отделение и филиал Сбербанка	2 на 4 тыс. чел. (в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)		
Магазин	420 - 700 м² торговой площади на 1 тыс. чел. (в том числе 140 –350 на 1 тыс. чел. туристов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.
Рынки		
Рыночный комплекс	30 м² торговой площади на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 кв. м на 1 кв.м торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м
Общественное питание		
Предприятия общественного питания	80 (16)* мест на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га
Гостиничное обслуживание		
Гостиница	18 мест на 1 тыс. чел.	При числе мест (м² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест – 15.
Развлечения		
Залы аттракционов	3 м площади пола на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование
Спорт		
Закрытые спортивные сооружения	30 м² общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	0,7 га на 1000 жителей	
Обеспечение внутреннего правопорядка		

Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м² на 1 сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5 13,5-11 при этажности 9-12 10,5 при этажности 16 и более Областных, краевых, городских, районных органов власти, м² на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 13-12 при этажности 9-12 11 при этажности 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3
-------------------------------------	------------------------------	---

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.4. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов.

Для предотвращения вредного воздействия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012

ИТ-2. Зона водозаборных и иных технических сооружений

Зона выделены для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования земельного участка***
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны ИТ-2 включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.

Статья 24.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ-1. Зона садоводств и дачных участков.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и багчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий.

Зона СХ-2 предназначены для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие, а также многолетних насаждений (садов, ягодников питомников и т.п.), обеспечивающие их инфраструктуру, предотвращение их занятия другими видами деятельности.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2

Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и багчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием льна	1.6
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13

Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Вспомогательные разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования.

Зона СХ-3 предназначены для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие, а также многолетних насаждений (садов, ягодников питомников и т.п.), обеспечивающие их инфраструктуру, предотвращение их занятия другими видами деятельности, а также осуществления функций недропользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна	1.6
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9

Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Вспомогательные разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***

1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полях участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СХ-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Статья 24.6. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, размещения объектов отдыха местного населения и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-1. Рекреационная зона общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, вышки сотовой связи.	12.0

Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования земельного участка***
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:

городских парков.....	15
парков планировочных районов.....	10
садов жилых районов.....	3
скверов.....	0,5

Наименование объекта	Число	Размеры земельных участков
физкультурно-оздоровительные сооружения	70-80 м² общей площади на 1 тыс. чел.	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м²
спортивно-зрелищные сооружения		
специальные спортивно-развлекательные сооружения;		
спортплощадки, корты		
спортивные залы местного значения;	60-80 м² площади пола на 1 тыс. чел.	
игровые детские площадки	По заданию на проектирование	

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Примечание:

В границах данной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрено.

Р-2. Зона отдыха и туризма.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования земельного участка***
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:

городских парков.....	15
парков планировочных районов.....	10
садов жилых районов.....	3
скверов.....	0,5

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта 500-1000 м² на одного посетителя.

Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливаются из расчёта в санитarno-курортных и оздоровительных учреждениях, м² на одно место: общекурортных центров – 10, озеленённых – 100.

Наименование объекта	Число	Размеры земельных участков
физкультурно-оздоровительные сооружения	70-80 м ² общей площади на 1 тыс. чел.	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²
спортивно-зрелищные сооружения		
специальные спортивно-развлекательные сооружения;		
спортплощадки, корты		
спортивные залы местного значения;	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. чел.	
игровые детские площадки	По заданию на проектирование	
базы отдыха, молодёжные лагеря	По заданию на проектирования	140-160 м ² на 1 место
детские лагеря	По заданию на проектирования	150-200 м ² на 1 место
туристические базы	По заданию на проектирования	95-120 м ² на 1 место

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Примечание:

В границах данной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии обустройства таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 24.7. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

СО-1. Зона кладбищ.

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Условно разрешенные виды использования земельного участка*
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Коммунальное обслуживание
Вспомогательные разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Вспомогательные разрешенные виды использования земельного участка*
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Религиозное использование

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего

пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СО-1 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Наименование объекта	Размеры земельных участков
– объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;	По заданию на проектирование
– захоронения;	0,24 га на 1 тыс. чел.
– мемориальные комплексы;	По заданию на проектирование
– дома траурных обрядов;	1 объект на 0,5-1 млн. чел.
– бюро похоронного обслуживания;	1 объект на 0,5-1 млн. чел.
– бюро-магазины похоронного обслуживания;	По заданию на проектирование
– конфессиональные объекты.	По заданию на проектирование

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

СО-2 Зона размещения санитарно-технических сооружений.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков ТБО, скотомогильников, очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией полигона ТБО, биотермической ямы, скотомогильника.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Вспомогательные разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
—	—	—

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СО-2 включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства Сорочинского городского округа

Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статей 20-21 настоящих Правил, определяется:

– градостроительными регламентами, определенными статьей 24 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на картах, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей.

– ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статей 20-21 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются статьёй 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, иных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Оренбургской области от 7 декабря 1999 г. № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» (принят Законодательным Собранием Оренбургской области 17 ноября 1999 г.);
- Федеральный закон от 27 февраля 2003 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4 Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25,26 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков для объектов, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно–эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25, 26 настоящих Правил:

- озеленение территории;
- малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- отели;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- электроподстанции;
- водозаборные скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 25.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах.

Водоохраные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 7 настоящих Правил.

Водоохранные зоны

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Виды условно разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон:

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежные защитные полосы.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Статья 25.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах затопления паводком 1% обеспеченности.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Условия использования территории:

- жилищное строительство: полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений, организация и очистка поверхностного стока, дренирование территории;

- пашни: при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями;

- скважины водозаборов должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности;

- опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

- при реконструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

- проведение мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.д.);

- ежегодное проведение противопаводковых мероприятий;

- осуществление централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, устройство биотуалетов в зонах отдыха, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;

- максимальное озеленение территории.

На территориях затопления паводком 1% обеспеченности запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- реконструкция жилых и подсобных помещений и изменение параметров застройки без соответствующих обоснований и согласований с органом архитектуры и градостроительства администрации Сорочинского городского округа;

- предоставление вновь образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- расширение действующих объектов производственного, коммунального и социального назначения;
- вырубка деревьев, кустарников (кроме рубок ухода за насаждениями, санитарных рубок);
- организация карьеров строительных материалов;

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

Статья 25.3. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах водозаборных и иных технических сооружений.

Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон – зон водозаборных, иных технических сооружений:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

Статья 25.4. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов электроснабжения.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт, помимо вышеописанных действий, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.2, настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 25.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов газоснабжения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная ограничениями, описанными выше, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 25.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в горных отводах месторождений полезных ископаемых.

Горный отвод – часть недр, предоставленная организации или предпрятию для промышленной разработки содержащихся в ней полезных ископаемых. Горный отвод не дает право на использование поверхности в его границах, т.е. площадь горного отвода не отождествляется с площадью земельного отвода, а определяется производственной мощностью и сроком службы горного предприятия.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезного ископаемого, зоны сдвижения горных пород, проектные контуры карьера (разреза), границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны округов горно-санитарной охраны, зоны охраны от вредного влияния горных разработок и другие факторы, влияющие на состояние недр, земной поверхности и окружающей среды в связи с процессом геологического изучения и использования недр. Добыча полезных ископаемых осуществляется после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и в пределах этих границ. Самовольное пользование недрами и самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращаются без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования недрами и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с Законом «О недрах», СНиП «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. При выдаче разрешений на застройку площади горного отвода зданиями и сооружениями различного назначения, условия застройки согласовываются в обязательном порядке с

получившим горный отвод недропользователем. Предоставление земельных участков на площади горного отвода для несельскохозяйственных нужд иному землепользователю производится по согласованию с органами Госгортехнадзора России и владельцем горного отвода.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных отводов осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области горного надзора в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации. На любую территорию, проектируемую для застройки в пределах горных отводов, необходимо выполнение горно-геологического обоснования застройки с согласованием условий застройки.

В границах зон горных выработок использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

При строительстве на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых или ликвидацией шахт (погашения горных выработок) способом затопления, должна быть предусмотрена инженерная защита территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Прогноз затопления или подтопления территорий и проектирование защиты от этих территорий необходимо осуществлять на основании заключения специализированной организации.

Статья 25.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов нефтяного комплекса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 метров от оси аммакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Статья 25.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия.

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Статья 26. Требования, которые должны выполняться при выполнении проектов планировки с целью защиты от шума.

Планировку и застройку территории необходимо осуществлять с учетом СП 51.13330.2011 «Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Предварительно до предоставления и освоения земельных участков для строительства должен быть произведен акустический расчет. Акустический расчет должен производиться в следующей последовательности:

- выявление источников шума и определение их шумовых характеристик;
- выбор точек в помещениях и на территориях, для которых необходимо провести расчет (расчетных точек);
- определение путей распространения шума от его источника (источников) до расчетных точек и потерь звуковой энергии по каждому из путей (снижение за счет расстояния, экранирования, звукоизоляции ограждающих конструкций, звукопоглощения и др.);
- определение ожидаемых уровней шума в расчетных точках;
- определение требуемого снижения уровней шума на основе сопоставления ожидаемых уровней шума с допустимыми уровнями шума;
- разработка мероприятий по обеспечению требуемого снижения уровней шума;
- проверочный расчет достаточности выбранных шумозащитных мероприятий для обеспечения защиты объекта или территории от шума.

Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, дБ (эквивалентные уровни звукового давления, дБ), допустимые эквивалентные и максимальные уровни звука на рабочих местах в производственных и вспомогательных зданиях, на площадках промышленных предприятий, в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилой застройки следует принимать по таблице 1. СП 51.13330.2011 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА».

Планировку и застройку территорий городских и сельских поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории с нормируемыми уровнями шума.

Защита от транспортного шума жилых, общественных зданий и территорий с нормируемыми уровнями шума должна осуществляться с помощью:

- применения рациональных планировочных приемов, предусматривающих зонирование территорий городских и сельских поселений; рациональную трассировку улично-дорожной сети; размещение специальных шумозащитных зданий вдоль транспортных магистралей; применение различных композиционных приемов группировки шумозащитных и обычных зданий;
- организационных мероприятий, направленных на ограничение движения грузового транспорта через жилые районы и на снижение скорости движения транспортных средств при проезде через жилые, рекреационные и лечебные территории;
- конструктивных мер, предусматривающих строительство придорожных экранов, установку шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия.

На стадии разработки проекта планировки жилого района, микрорайона, квартала для защиты от шума следует принимать следующие меры:

- при размещении жилой застройки вдоль магистральной автомобильной или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности (откосов выемок, насыпей), в виде искусственных сооружений (вертикальные или наклонные стенки, галереи и т.п.), а также применение экранов комбинированного типа (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке (не более трех этажей);
- для жилых районов, микрорайонов, кварталов в городской застройке наиболее эффективным является размещение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство.

Статья 27. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 28. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

На карте градостроительного зонирования показаны земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Земли лесного фонда.

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

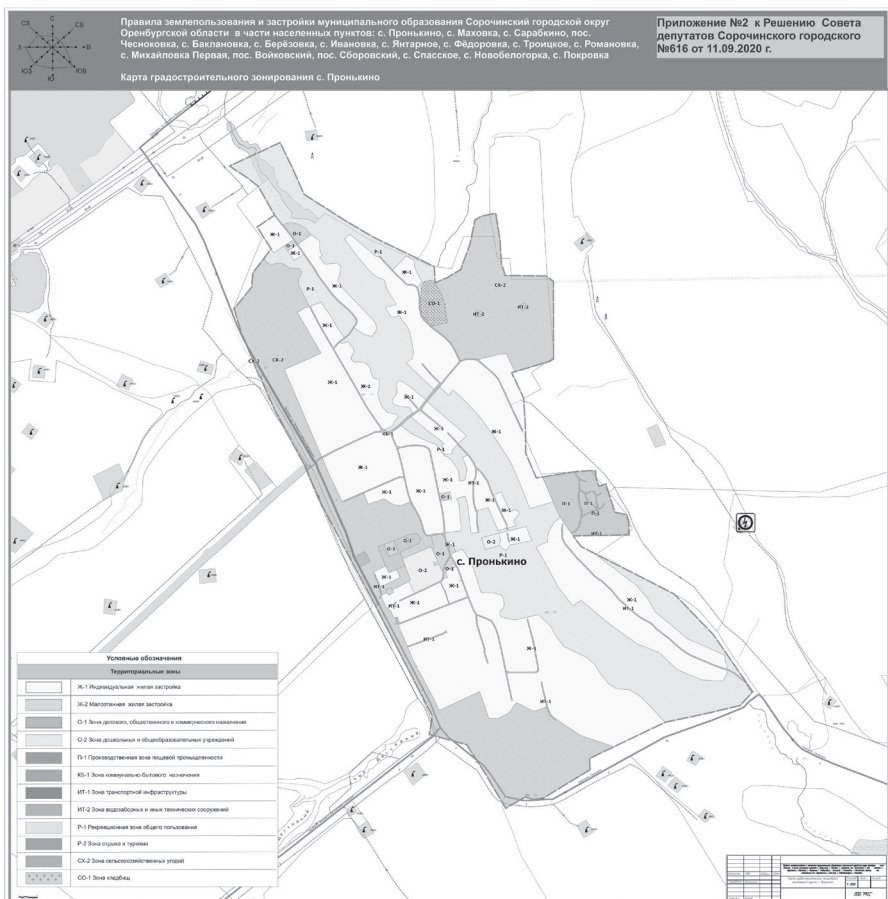
Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- погребение объектов отвалами, терриконами, свалками;
- рубка деревьев, уничтожение и нарушение растительного покрова;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.



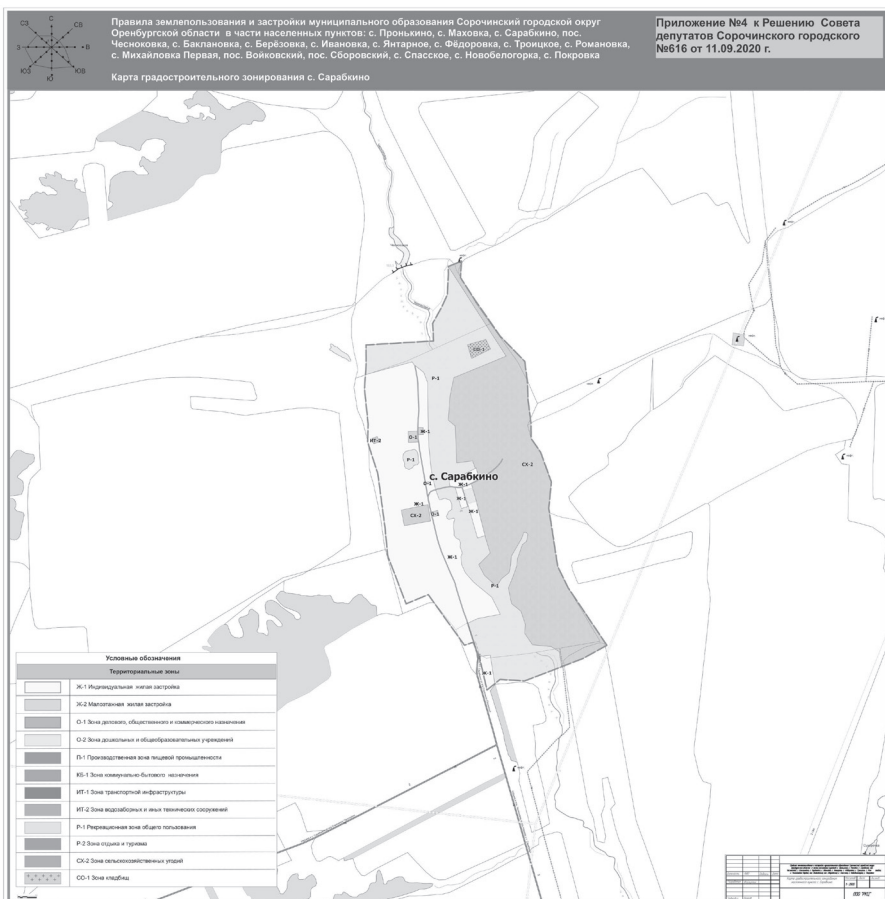


Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабино, пос. Чеснокова, с. Балладова, с. Березовка, с. Иванова, с. Янтарное, с. Федорова, с. Троицкое, с. Романова, с. Михайловка Первая, пос. Волковский, пос. Сборовский, с. Славское, с. Новобогородка, с. Поляева

Приложение №3 к Решению Совета депутатов Сорочинского городского округа №616 от 11.09.2020 г.

Карта градостроительного зонирования с. Маховка



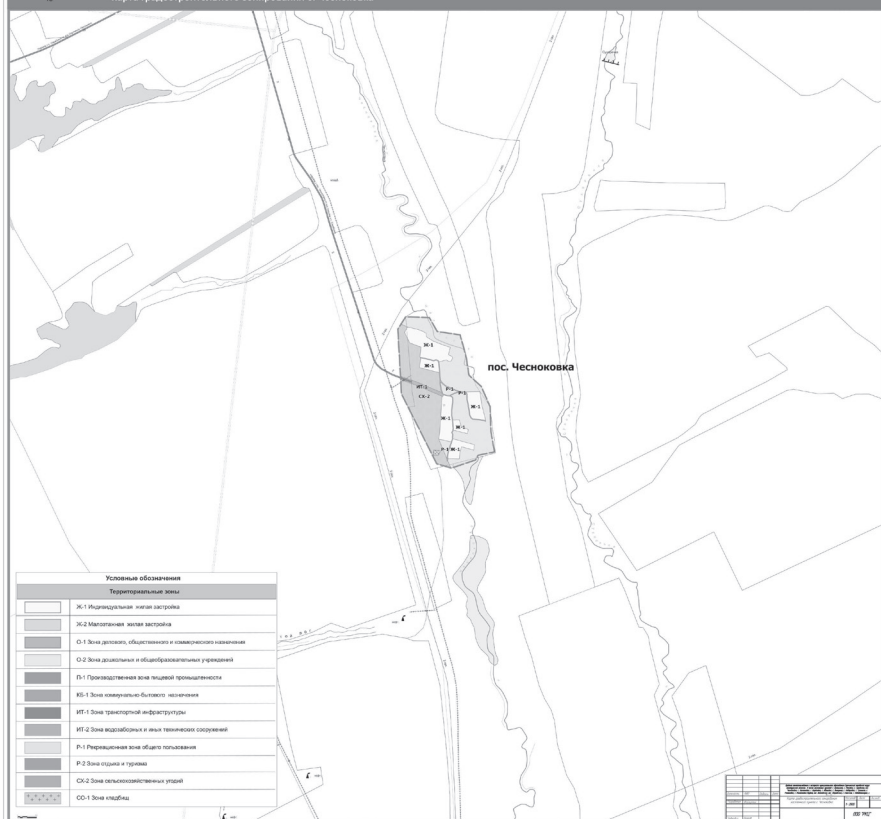


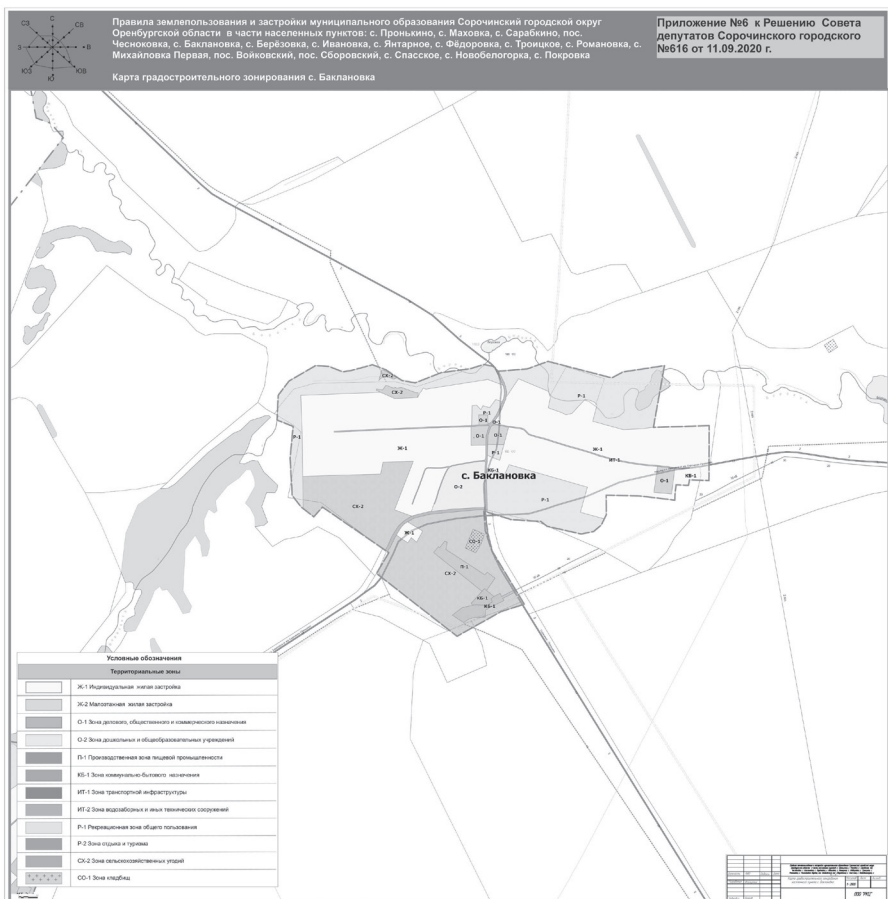


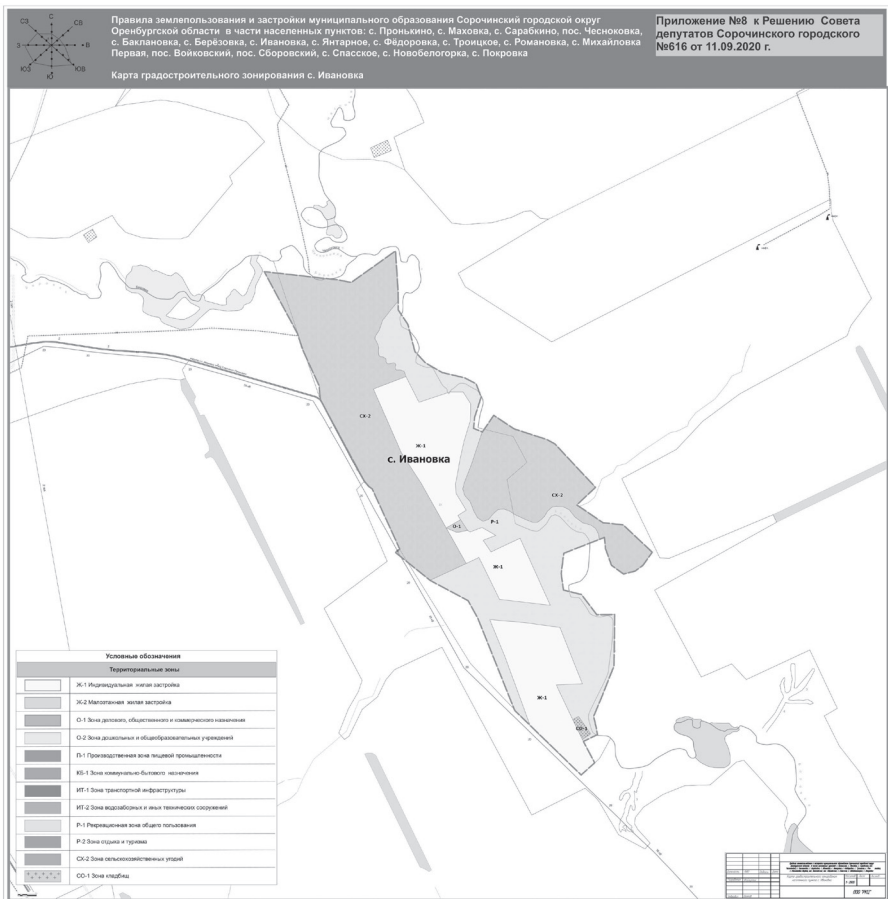
Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабино, пос. Чесноковка, с. Баллановка, с. Березовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Федоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Волковский, пос. Сборовский, с. Славское, с. Новобогородка, с. Поляровка

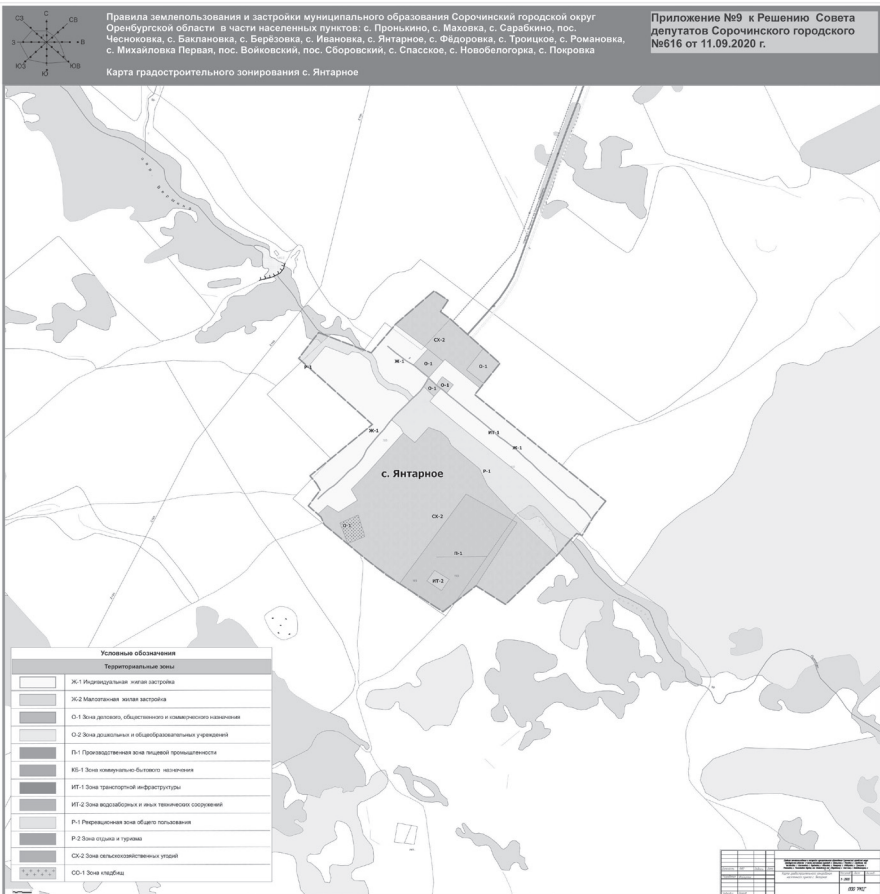
Приложение №5 к Решению Совета депутатов Сорочинского городского округа №616 от 11.09.2020 г.

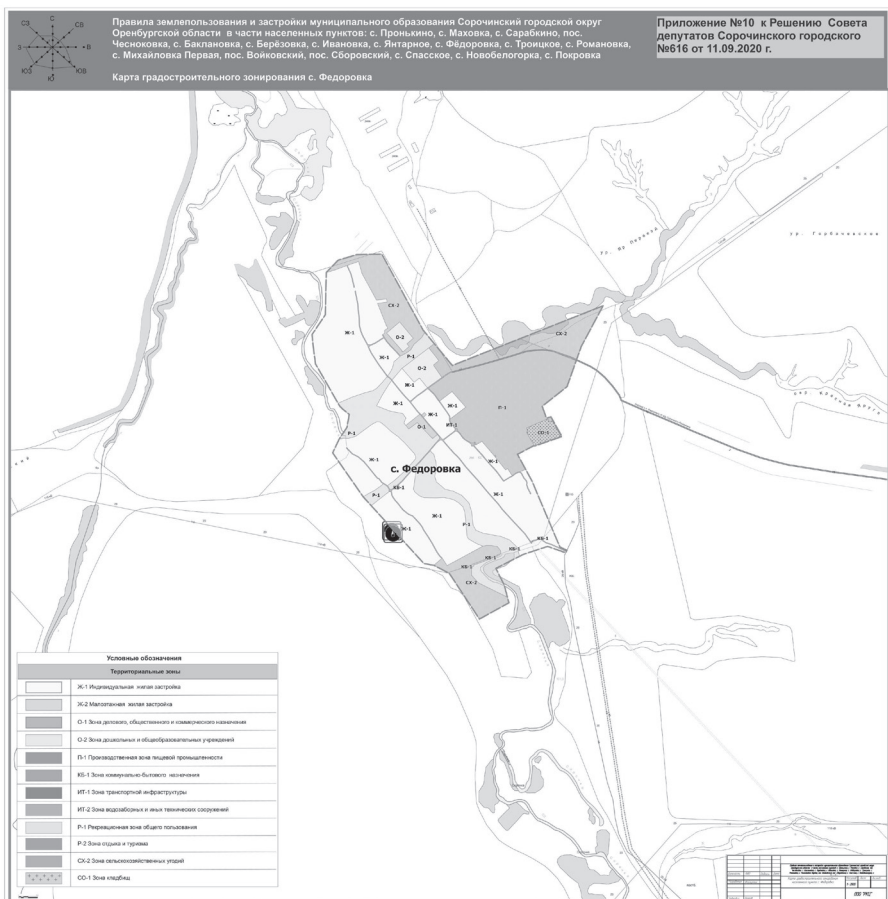
Карта градостроительного зонирования с. Чесноковка











Карта градостроительного зонирования с. Троицкое



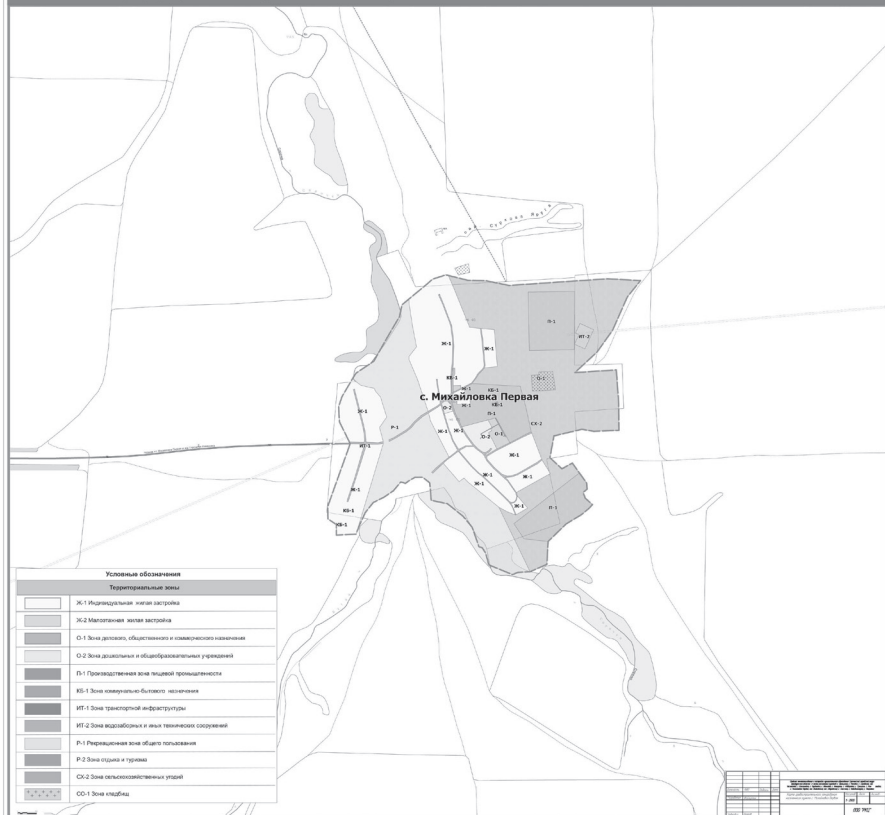




Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабино, пос. Чеснокова, с. Баллановка, с. Березовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Федорова, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войновский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобогородка, с. Полянка

Приложение №13 к Решению Совета депутатов Сорочинского городского округа №616 от 11.09.2020 г.

Карта градостроительного зонирования с. Михайловка Первая







Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабино, пос. Чеснокова, с. Бахлановка, с. Березовка, с. Ивановка, с. Яитарово, с. Федоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Поляровка

Приложение №15 к Решению Совета депутатов Сорочинского городского округа №16 от 11.09.2020 г.

Карта градостроительного зонирования п. Сборовский

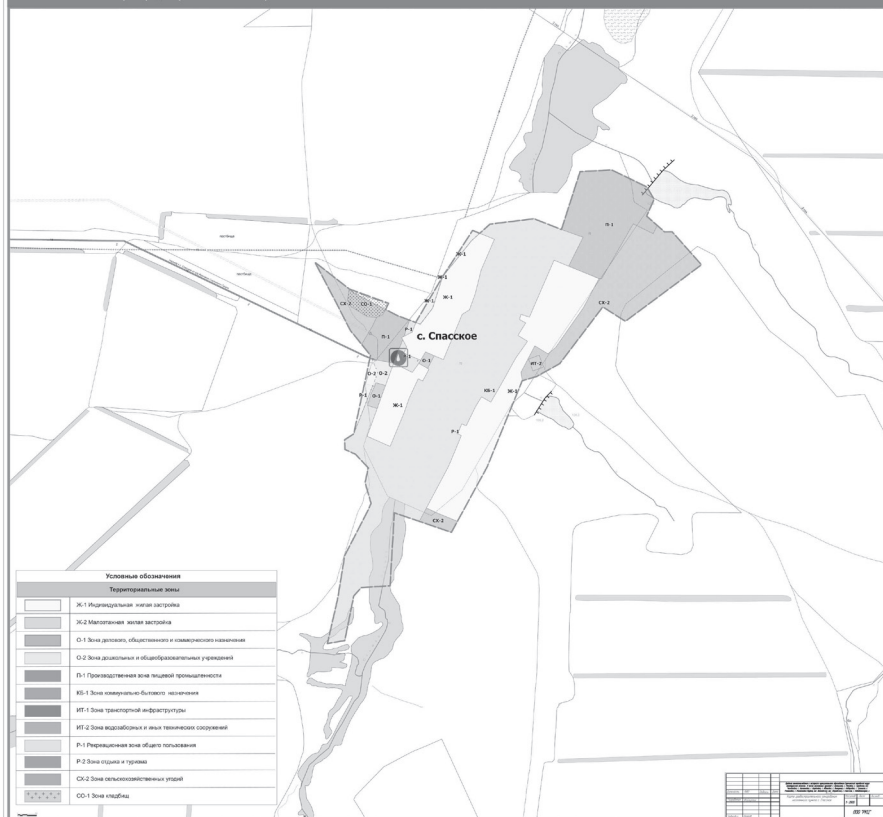


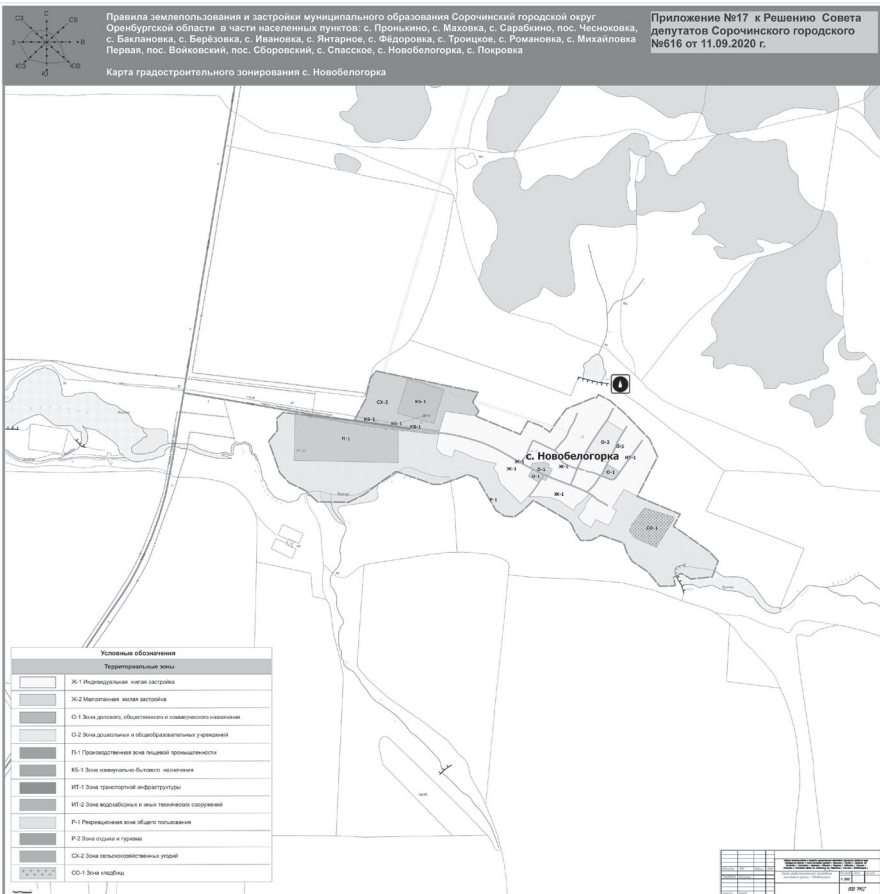


Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабино, пос. Часикова, с. Баллановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Ягтариево, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Оборовский, с. Спасское, с. Новоболотное, с. Похровка

Приложение №16 к Решению Совета депутатов Сорочинского городского округа №616 от 11.09.2020 г.

Карта градостроительного зонирования с. Спасское









**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(LXVII СЕССИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ**

от 11 сентября 2020 года № 617

О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов сельсоветов Сорочинского района Оренбургской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Решение Совета депутатов муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области от 30.07.2013 г № 135 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области».

1.2. Решение Совета депутатов муниципального образования Войковский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области от 06.12.2013 г № 122 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Войковский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области».

1.3. Решение Совета депутатов муниципального образования Федоровский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области от 03.03.2014 г № 140 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Федоровский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области».

1.4. Решение Совета депутатов муниципального образования Михайловский Первый сельсовет Сорочинского района Оренбургской области от 30.12.2013 г № 98 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский Первый сельсовет Сорочинского района Оренбургской области».

1.5. Решение Совета депутатов муниципального образования Пронькинский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области от 08.11.2013 г № 120 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Пронькинский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области».

1.6. Решение Совета депутатов муниципального образования Романовский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области от 25.04.2014 г № 110 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Романовский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области».

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению.

Председатель

Совета депутатов муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области

В.М. Лардугин

Глава муниципального образования

Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Оглавление

Решения Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 29 июля 2020 года № 597 «О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 30 апреля 2014 года № 281 «Об утверждении Порядка материально-технического и организационного обеспечения органов местного самоуправления города Сорочинска Оренбургской области» 1
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 11 сентября 2020 года № 611 «О внесении изменений в решение Сорочинского городского Совета от 21.05.2015 № 405 «Об учреждении Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и утверждении Положения о нем» (с учетом изменений и дополнений от 09.02.2016 № 67, от 28.11.2017 № 364) 2
3. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 11 сентября 2020 года № 615 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территорий населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка» 4
4. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 11 сентября 2020 года № 616 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территорий населенных пунктов: с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, с. Баклановка, с. Берёзовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Фёдоровка, с. Троицкое, с. Романовка, с. Михайловка Первая, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка» 217
5. Решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 11 сентября 2020 года № 617 «О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов сельсоветов Сорочинского района Оренбургской области» 320