

СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 ГОРОД СОРОЧИНСК

 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(V СЕССИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА)

 РЕШЕНИЕ

 от «09» ноября 2015 года № 24

Об утверждении Положения «О земельном налоге

на территории муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области»

 На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Сорочинский городской Совет депутатов, Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования в газете «Сорочинский вестник», но не ранее 1 января 2016 года.

3. Признать утратившим силу решение Сорочинского городского Совета депутатов от 28.08.2014 № 322 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области».

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию.

Председатель

Сорочинского городского Совета В.М. Лардугин

Глава муниципального образования

Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

|  |
| --- |
| Приложениек решению Сорочинского городского Совета от 09 ноября 2015 года № 24 |

Положение

о земельном налоге на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

I.Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – Положение) вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 1,5 процента - для прочих земельных участков.

III. Налоговый период. Отчетный период

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по итогам налогового периода уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере, исчисленном как произведение соответствующей налоговой базы и ставки, установленной данным положением.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога налогоплательщиками - организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (I квартал, полугодие, 9 месяцев) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

V. Льготы по земельному налогу

1.Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, в пределах налогооблагаемой базы в отношении одного земельного участка на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном, наследуемом владении:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны и инвалиды боевых действий;

 Для лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном, наследуемом владении два и более земельных участков на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, льгота предоставляется не более чем по одному земельному участку, имеющему наибольшую кадастровую стоимость.

2. Документы, подтверждающие право на льготы предоставляются налогоплательщиками – физическими лицами в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.