

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 10

по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами».

г. Сорочинск

22 июня 2023 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.05.2023 № 627-п «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: «Внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами».

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Оповещение о начале публичных слушаний от 02.06.2023 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru);
- в газете «Сорочинский вестник» от 26.05.2023 № 20;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 02 июня 2023 года 20 июня 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 02 июня 2023 года 20 июня 2023 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, зал заседаний на 1 этаже.
Прием предложений и замечаний по проекту: с 02 июня 2023 года 20 июня 2023 года.

СЛУШАЛИ:

Учаева Андрея Николаевича, заместителя председателя комиссии, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области: В администрацию Сорочинского городского округа поступило заявление ООО «Газпромнефть - Оренбург» от 10.01.2023 № 01/11.2/000018 (вх. № 98 от 11.01.2023), о внесении изменений в ГП и ПЗЗ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом границ Краснореченского лицензионного участка ОРБ 03383 НП, предусмотреть зону двойного назначения (зона сельскохозяйственного использования совмещенная с зоной недропользования), для осуществления процедуры перевода из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.02.2023 года № 163-п, принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами.

С момента опубликования вышеуказанного постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и до 20 июня 2023 года - окончание срока публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1. в администрацию Сорочинского городского округа поступило заявление ООО «Веселовское» от 23.03.2023 исх. № 91 (вх. № 1955 от 24.03.2023), о внесении изменений в ГП и ПЗЗ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом границ лицензионного участка ОРБ 01952 НП на территории Войковского территориального отдела муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (лицензия ОРБ 01952 НП от 28.02.2007 года на право проведения геологического изучения, разведку и добычу полезных ископаемых в Сорочинском, Новосергиевском и Ташлинском районах Оренбургской области), предусмотреть зону двойного назначения (зона сельскохозяйственного использования совмещенная с зоной недропользования), для осуществления процедуры перевода из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности;

2. в администрацию Сорочинского городского округа поступило заявление Государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Оренбургремдорстрой» от 10.03.2023 исх. № 21-01/20, об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 43 574 кв.м., местоположение – Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:30:0602001. Вышеуказанный земельный участок формируется для недропользования. ГУП «Оренбургремдорстрой» является пользователем недр Михайловского месторождения песчано-гравийных смесей в Сорочинском городском округе Оренбургской области (лицензия ОРБ 05976 ТЭ от 16.02.2021, сроком до 16.02.2037). Горноотводный акт от 05.04.2022 № 56-4956-00052 утвержден распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 05.04.2022 № 561-р «Об оформлении документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода». Необходимо внести изменения в ГП и ПЗЗ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом границ лицензионного участка ОРБ 05976 ТЭ на территории муниципального образования Сорочинский городской округ

Оренбургской области, предусмотреть зону двойного назначения (зона сельскохозяйственного использования совмещенная с зоной недропользования), для осуществления процедуры перевода из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности;

3. в администрацию Сорочинского городского округа поступило заявление ООО «ЭТАЛОН» от 24.04.2023 вх. № 2812, о внесении изменений в ГП и ПЗЗ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом границ лицензионного участка недр Войковский ОРБ 010294 ТР на территории Войковского территориального отдела муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (лицензия участка ОРБ 010294 ТР от 06.12.2022 года на право проведения геологического изучения, разведку и добычу полезных ископаемых в границах лицензионного участка недр Войковский ОРБ 010294 ТР на территории Войковского территориального отдела муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области), предусмотреть зону двойного назначения (зона сельскохозяйственного использования совмещенная с зоной недропользования), для осуществления процедуры перевода из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Данные предложения были рассмотрены на заседаниях комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на которых предложения были признаны обоснованными и приняты решения о направлении разработчику для принятия в работу.

ВЫСТУПИЛА представитель ООО «РКЦ» архитектора Мажаева Ангелина Александровна, которая сказала, что все предложения учтены, на момент проведения заседания представлен графический и текстовый материал с учетом поступивших предложений.

СЛУШАЛИ Бурдыгину Юлию Викторовну, заместителя начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, которая сказала, что представленные ООО «РКЦ» материалы соответствуют техническому заданию на подготовку проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами и учтены все поступившие предложения в ходе проведения публичных слушаний, считаю что необходимо одобрить данный проект и рекомендовать главе муниципального образования принять решение о направлении на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Предложения и замечания: не поступило.

РЕШЕНИЕ:

По результатам публичных слушаний рекомендуется:

1. Одобрить представленный проект «Внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами» и направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для

принятия решения о направлении на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Организатор публичных слушаний:
Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

А.Н. Учаев

Протокол составила:
Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства
и капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Ю.В. Бурдыгина

Перечень предложений и замечаний
от участников общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в
Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части
территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными
пунктами

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц	Дата рождения – для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц	Предложения и замечания
	Наименование – для юридических лиц	Основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Местонахождение и адрес – для юридических лиц	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами

РЕГ. НОМЕР	ФИО	АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ/ ТЕЛЕФОН
1	Учасв Андрей Николаевич	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
2	Бурдыгина Юлия Викторовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
3	Федорова Наталья Викторовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-13-51
4	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-22-00
5	Ушкова Марина Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
6	Харламов Евгений Иванович	ООО «ЭТАЛОН» г. Самара, ул. Садовая 265-15 Email: SK.Etn@bk.ru
7	Негодяев Максим Александрович	ООО «Газпромнефть ОРенбург» г: Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 56/1 (3532) 91-37-47
8	Шакиров Эдуард Шамильевич	ООО «Веселовское» г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 8, офис 409 (3532) 66-99-79
9	Чеботарев Владимирovich Олег	ООО «Веселовское» г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 8, офис 409 (3532) 66-99-79