



## Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2018 № 1092 -п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2018 № 840-п «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании Заключения от 04.07.2018 и Протокола публичных слушаний от 04.07.2018 № 14, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, прокуратуре, Вагановой Е.В., заявителю.

## Заключение

о результатах публичных слушаний  
по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории)  
для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и  
газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах  
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

04 июля 2018 года.

### Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2018 №840-п «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данный проект разработан ООО «Артания» г. Омск.

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, город Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области 04.07. 2018 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна – заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа,

Секретарь – Ушкова Марина Евгеньевна – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель ООО «Артания» - А.А. Мариллов.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;

- Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Глущенко Виталий Михайлович;

- Главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Головина Анастасия Владимировна,
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Кидяева Елена Викторовна, 11.03.1983 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Куйбышева, 81;
- Бурдыгин Александр Александрович, 04.06.1999 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 160;
- Саблина Ирина Витальевна, 05.05.1964 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 40.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний и в соответствии с Протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, от 04.07.2018 № 14, данный проект направляется на утверждения главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель

Бурдыгина Ю.В.

Секретарь

Ушкова М.Е.

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 14

по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

4 июля 2018 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа.  
Время проведения: 15.00 местного времени.

Количество присутствующих: 9 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2018 № 840-п «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна – заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа,

Секретарь – Ушкова Марина Евгеньевна – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель ООО «Артания» - А.А. Мариллов.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;
- Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Глущенко Виталий Михайлович;

- Главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Головина Анастасия Владимировна,

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Кидяева Елена Викторовна, 11.03.1983 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Куйбышева, 81;

- Бурдыгин Александр Александрович, 04.06.1999 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 160;

- Саблина Ирина Витальевна, 05.05.1964 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 40.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, докладчик Бурдыгину Юлию Викторовну;

2. Доклад представителя разработчика по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – докладчик Марилов А.А.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Бурдыгину Юлию Викторовну – заместителя начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, которая огласила предмет слушаний: проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

2. СЛУШАЛИ: Марилова А.А. - на повестку дня выносятся вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Проект планировки территории разработан с целью отвода территории под строительство трубопровода системы заводнения, сбора нефти и газа и энергообеспечение, автоматизацию и связь, обустройство устья скважины для обеспечения ввода скважины в эксплуатацию. Выполнение проекта «на сбор нефти и газа» позволит осуществить строительство инфраструктуры для запуска скважины из бурения и увеличить добычу нефти и газа ПАО «Оренбургнефть».

В проекте рассматривается линейный объект в составе:

- обустройства площадки нефтедобывающей скважины № 383 Восточно-Толкаевского
- трубопровода для транспортировки водогазонефтяной эмульсии от существующей скважины № 383 до существующей измерительной установки АГЗУ-33 Восточно-Толкаевского месторождения ПАО «Оренбургнефть»;
- узла запорной арматуры на входе в АГЗУ-33.

Характеристика проектируемого участка приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Характеристика проектируемого участка трубопровода. № п/п	Наименование трубопровода	D x s, мм	PN, Мпа	Протяженность, м
1	Выкидной трубопровод от скважины № 383 до АГЗУ-33	89x6	4,0	390

В данном проекте принята наиболее высокая из всех указанных документов категория трубопровода или его участка. Проектом принята III категория трубопроводов.

Для подземной прокладки проектом приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные 89x6, изготовленные из стали 13ХФА повышенной коррозионной стойкости, с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа (нормального исполнения) общей толщиной не менее 2,0 мм.

Повороты трубопровода в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются упругим изгибом радиусом не менее 80 м, а также стандартными отводами штампованными крутоизогнутыми с радиусом изгиба 1,5DN из стали 13ХФА. Отводы изолируются в полевых условиях.

Для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков проектом предусмотрены манжеты термоусаживающиеся, поставляемые в комплекте с замковой пластиной и двухкомпонентным эпоксидным праймером (номинальная ширина манжеты 450 мм, толщина 2,0 мм).

На площадке скважины предусмотрены следующие сооружения и оборудование:

- приустьевая площадка;
- площадка для установки ремонтного агрегата;
- площадка для установки инвентарных приемных мостков;
- установка для дозированной подачи реагентов;

- лубрикаторная площадка;
- трубопровод обвязки скважины;
- пробоотборник ручной;
- канализационная емкость для сбора дождевых стоков

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений

3. Предложения и замечания:  
Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения».
2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «Артания», проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 383 Восточно - Толкаевского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За   9   человек  
Против – нет  
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Председатель

Секретарь

 Бурдыгина Ю.В.

 Ушкова М.Е.