

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 11

по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый.
г. Сорочинск

03 августа 2023 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2023 № 869-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый».

Оповещение о начале публичных слушаний от 07.07.2023 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);
- в газете «Сорочинский вестник» от 07.07.2023 № 26;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 07 июля 2023 года 01 августа 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 07 июля 2023 года 01 августа 2023 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, малый зал заседаний на 3 этаже.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 07 июля 2023 года 01 августа 2023 года.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Председатель публичных слушаний – первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданов Алексей Александрович

Секретарь публичных слушаний - заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Бурдыгина Юлия Викторовна;

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 4 человека.

Состав участников публичных слушаний указан в приложении № 2 к Протоколу.

Повестка дня:

1. Доклад по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый, докладчик Учаев А.Н.

2. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

Учаева Андрея Николаевича, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области: проект внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый, на основании Постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 06.03.2023 № 251-п «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый.»

Данный проект разработан в целях актуализации (приведение картографической основы в состояние реальное, актуальное, соответствующее современным условиям и соответствующее требованиям «Условные Знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» к отображению объектов карты) цифровой электронной карты масштаба 1:2000 на территорию населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый.

Подготовка изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый с расчётным сроком до 2035 года для:

- 1) Определения в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учета интересов граждан и их объединений;
- 2) Определения потребности населённых пунктов в территориальном развитии, развитии транспортной, инженерной, социальной инфраструктур.
- 3) Определение территориальной границы перспективного развития с расчётным сроком.
- 4) Подготовка решений по созданию благоприятной среды жизнедеятельности на

территории населённых пунктов.

- 5) Выявления потенциальных возможностей территорий для привлечения инвесторов.

Работы по подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый, выполнены Общество с ограниченной ответственностью «Региональная градостроительная компания» (ООО «РГК»).

Слово предоставляется директору ООО «РГК» Похлебухину Алексею Александровичу.

СЛУШАЛИ:

Похлебухина Алексея Александровича, директора ООО «РГК», который сказал, что состав генерального плана определен статьей 23. Градостроительного кодекса Российской Федерации «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа», в рамках исполнения муниципального контракта № 0853300019123000001 от 25.04.2023 года, разработан проект изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый, подготовлен следующий материал:

1. Картографическая основа в масштабе 1:2000 на территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый. в системе координат МСК-56.
2. Материалы по генеральному плану (с устранёнными замечаниями) по каждому населённому пункту отдельно:

Положение о территориальном планировании

- 1) графические материалы:

а) карты планируемого размещения объектов местного значения в границах населённого пункта;

б) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО;

в) карты функциональных зон в границах населённого пункта;

- 2) текстовые материалы.

3) Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Материалы по обоснованию

- 1) графические материалы:

а) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав МО;

б) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения МО;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- г) территории объектов культурного наследия;
- д) зоны с особыми условиями использования территорий;
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения МО или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2) текстовые материалы.

а) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

б) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

в) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

г) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

д) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

ж) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Предложения и замечания:

Поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания отображены в приложении № 1 к Протоколу.

РЕШЕНИЕ:

По результатам публичных слушаний рекомендуется:

1. Представленный проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» отправить на доработку.

Председатель публичных слушаний
- первый заместитель главы администрации
городского округа по управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Протокол составила:
Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства
и капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Члены комиссии:



Ю.В. Бурдыгина



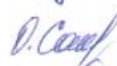
А.Н. Учаев



Н.В. Федорова



Ю.Л. Лукина



О.С. Солопова



А.В. Чернышев



И.В. Егоров

Перечень предложений и замечаний
от участников публичных слушаний по проекту по внесению изменений в
Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ
Оренбургской области в части населенных пунктов: с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1,
пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский,
пос. Новый

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц	Дата рождения – для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц	Предложения и замечания
	Наименование – для юридических лиц	Основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Местонахождение и адрес – для юридических лиц	
1.	Первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданов А.А.		г. Сорочинск, ул. Советская, 1	1) на карте функционального зонирования с. Бурдыгино предусмотреть: - зону сельскохозяйственного назначения на участках: на перекрестке улиц Зеленая и проезд № 1, ул. Зеленая и ул. Попов ряд, ул. Зеленая от участка с кадастровым номером 56:30:0201001:655 до оврага в районе переезда ЖД, обозначить как Жилую зону; - территорию хоккейной площадки отнести к зоне рекреационного назначения; - территорию земельных участков с кадастровыми номерами 56:30:0201001:577, 56:30:0201001:575, 56:30:0201001:576, 56:30:0201001:578 под водозаборными скважинами, обозначить как зону инженерной инфраструктуры; - участок с кадастровым номером 56:30:0201001:897, под котельной, обозначить как зону инженерной инфраструктуры; обозначить - убрать зону рекреации рядом с участком 56:30:0201001:519 и по ул. Попов ряд и в районе оврага в районе переезда ЖД, обозначить как Жилую

			зону. 2) на карте функционального зонирования пос. Октябрьский предусмотреть: -изменение границы населенного пункта, включив земельные участки с кадастровыми номерами 56:30:1402001: 64, 56:30:1402001: 65, 56:30:1402001: 5, 56:30:1402001: 1457, 56:30:1402001: 73, 56:30:1402001: 233 по ул. Крестьянская, и участок с правой стороны от въезда в село под домовладением площадью 4000 кв.м., с координатами: 52.385849, 53.241133, которые в настоящее время расположены за границей населенного пункта; - убрать зону ИТ с левой стороны от въезда в поселок, обозначить как Жилую зону; - перевести из зоны транспортной инфраструктуры в зону инженерной инфраструктуры территорию под водозаборами и котельной, в границах участков земли от ул. Железнодорожная до границ участков с кадастровыми номерами: 56:30:1402001:159, 56:30:1402001:776, 56:30:1402001:155, 56:30:1402001:218; -территорию в границах участка с кадастровым номером 56:30:1402001:217 на востоке села, обозначить как зону сельскохозяйственного использования, сейчас она обозначен как жилая зона. 3)на карте функционального зонирования с. Надежденка предусмотреть: - обозначении Общественно-деловой зоны в границах участков РДК 56:30:0202001:314 и ФАП 56:30:0202001:44.
	Начальник Гамалеевского территориального отдела Солопова		1) на карте функционального зонирования с. Гамалеевка предусмотреть: - откорректировать зону

О.С.

рекреации с учетом границ участка 56:30:0401001:1177 и с примыкающей с восточной стороны хоккейной коробкой;
- обозначить общественно деловую зону в районе размещения здания администрации в границах земельного участка с кадастровым номером 56:30:0401001:395;
- обозначать границы функциональных зон, учитывая границы земельных участков на кадастровой карте территории.

2) на карте функционального зонирования пос. Гамалеевка-1 предусмотреть:
- территорию земельных участков с кадастровыми номерами 56:30:0402001:1153 и 56:30:0402001:1154, территория ООО «Горизонт», обозначить как зона промышленности;
- в районе размещения водозаборов в границах участков с кадастровыми номерами 56:30:0402001:372, 56:30:0402001:595, 56:30:0402001:611, 56:30:0402001:615 обозначить зону инженерной инфраструктуры;
- территория кладбища в середине села обозначена как зона рекреации, необходимо изменить на зону кладбищ;
- на карте не отображен вокзал, территорию вокзала включить в зону транспорта;
- с правой стороны от въезда в поселок убрать жилую зону, обозначить как зону рекреации;
- участок с кадастровым номером 56:30:0402001:350, территория хлебокомбината, находится частично в зоне ИТ, частично в зоне П?
- территории земельных участков на въезде 56:30:0402001:630 и 56:30:0402001:841 необходимо обозначить

				зону транспортной инфраструктуры; - обозначить зоны кладбища существующего и на перспективу одним цветом.
	Исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Учаев А.Н.			- во всех картах привести в соответствие единое цветовое обозначение функциональных зон; - в условных обозначениях не обозначены не все функциональные зоны: отсутствует обозначение зоны кладбищ