



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2018 № 687 -п

Об утверждении планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.03.2018 № 409-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании Заключения от 04.05.2018 и Протокола публичных слушаний от 04.05.2018 № 10, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ

от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Заключение

о результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории),
для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного
месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на
скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор
№№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ
Оренбургской области.

г. Сорочинск

4 мая 2018 года.

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ,
решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский
городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения
о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении
градостроительной деятельности на территории муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением Администрации
Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.03.2018 № 409-п «О
проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект
планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО
«Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки
ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1
ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Данный проект разработан ООО «Югранефтегазпроект» г. Уфа.

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, город
Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение Администрации Сорочинского
городского округа Оренбургской области 04.05. 2018 года 15 часов 20 минут.

Количество участников слушаний – 10 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный
архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской
области,

Секретарь – Бурдыгина Юлия Викторовна – главный специалист управления
архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации
Сорочинского городского округа.

Присутствовали:

- проектировщик «Югранефтегазпроект» г. Уфа – Файзулин Ильдар Ильгизарович .

Приглашенные лица:

- заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;
- главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Глущенко Виталий Михайлович;
- начальник отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского ГО – Шеньшин А.Н.;
- начальник Михайловского Второго ТО – Елистратов Евгений Николаевич;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова Марина Евгеньевна;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Клещерева Рашида Караматовна, 08.10.1953 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Пушкинка, 7, кв. 14;
- Горбунова Надежда Николаевна, 27.05.1959 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 20.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний и в соответствии с Протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, от 04.05.2018 № 10, данный проект направляется на утверждения главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель



А.Ф. Крестьянов

Секретарь



Ю.В. Бурдыгина

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 10

по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

4 мая 2018 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа.
Время проведения: 15.20 местного времени.

Количество присутствующих: 10 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 08.11.2016 № 195 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.03.2018 № 409-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,

Секретарь – Бурдыгина Юлия Викторовна – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа.

Присутствовали:

- проектировщик «Югранефтегазпроект» г. Уфа – Файзулин Ильдар Ильгизарович .

Приглашенные лица:

- заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;
- главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Глушенко Виталий Михайлович;
- начальник отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского ГО – Шеньшин А.Н.;
- начальник Михайловского Второго ТО – Елистратов Евгений Николаевич;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова Марина Евгеньевна;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Клещерева Рашида Караматовна, 08.10.1953 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Пушкинка, 7, кв. 14;
- Горбунова Надежда Николаевна, 27.05.1959 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 20.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. докладчик Крестьянов Александр Федотович;

2. Доклад представителя разработчика по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – докладчик Файзулин Ильдар Ильгизарович.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Крестьянова Александра Федотовича – главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, который огласил предмет слушаний: проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

2. СЛУШАЛИ: Файзулина Ильдара Ильгизаровича - на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО

«Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

- Письмо-запрос постановления разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории НИПИ УГНТУ №759-22 от 14.02.2018 г.;

- Постановление о разрешении ООО «Югранфтегазпроект» разработки проекта планировки и проекта межевания территории от 28.12.2017 №2238-п.

- Постановление от 26.01.2018 №222-п о внесении изменений в постановление от 28.12.2017 №2239-п.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Район размещения объекта Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Пойменное месторождение.

Участок скважины №406 в административном отношении расположен на территории Оренбургской области, Сорочинского городского округа, Пойменного месторождения.

Ближайшими жилыми населенными пунктами являются:

- н.п. Уран, расположен в 3,3 км северо-западнее от участка изысканий;

- н.п. Сорочинск, расположен в 2,8 км южнее от участка изысканий;

- н.п. Николаевка, расположен в 5,7 км западнее от участка изысканий.

Ближайшая железнодорожная станция Сорочинская расположена в 6,5 км юго-восточнее от участка изысканий.

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие надземные и подземные коммуникации: нефтепроводы, водоводы линии ВЛ.

При переходе проектируемых трубопроводов через все коммуникации прокладка их производится подземно. Расстояние в свету между пересекаемой подземной коммуникацией (нефтепровод, газопровод, водовод) и проектируемым трубопроводом составляет не менее 0,35 м. Расстояние в свету между подземными кабелями связи, ВОЛС и проектируемым нефтепроводом составляет не менее 0,5 м.

Устройство переходов проектируемых трубопроводов через существующие коммуникации ведется с учетом технических условий, получаемых от владельцев коммуникаций.

Места пересечений проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями отмечаются знаками закрепления трассы, которые устанавливаются с правой стороны по ходу продукта на расстоянии 1 м от оси трубопровода, перед пересекаемой коммуникацией.

Работы на пересечениях трубопроводов с существующими подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения. в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2012.

На всем протяжении проектируемого участка объектов культурного наследия не выявлено.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений

3. Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП».

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «Югранфтегазпроект» г. Уфа, проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Скважина № 406 Пойменного месторождения, строительство отпайки ВЛ-10 кВ от существующей отпайки ВЛ-10 кВ на скважины №№1601, 446 фидера № 1 ПС 220/110/35/10 кВ «Сорочинская», в районе опор №№ 5-6, КТП», в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За 10 человек

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Председатель



Крестьянов А.Ф

Секретарь

Бурдыгина Ю.В.