



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»:

**«Сбор нефти и газа со скважины № 611, 612 Малаховского
месторождения»**

в границах МО Сорочинский городской округ
Оренбургской области

**Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Начальник отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2017 год

Справка начальника отдела

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана МО Сорочинский городской округ, правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Начальник отдела



Конищев И.В.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Исходно-разрешительная документация	4
1.1	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Обоснование положений по размещению линейного объекта	6
2.1	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.2	Характеристики линейного объекта	8
2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	10
2.4	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий	11
3.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	13
3.1	Противопожарные мероприятия	13
3.2	Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод	15
3.3	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	17
3.4	Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности	18
3.5	Мероприятия по охране животного мира	20
3.6	Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий	21
	Графическая часть	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
2	Схема использования территории в период подготовки планировки территории	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	-
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	-

1. Исходно-разрешительная документация

1.1 Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 611, 612 Малаховского месторождения» на территории МО Сорочинский городской округ Оренбургской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 611, 612 Малаховского месторождения».

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

В административном отношении изысканный объект расположен в МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

- Ближайшие населенные пункты:
- с. Михайловка 2-я, расположенный в 0,3 км, к юго-западу от скважин № 661, 612;
- с. Ивановка 2-я, расположенный в 0,9 км к северу от скважины № 611, 612.
- Дорожная сеть района работ развита и представлена асфальтированной дорогой IV категории Самара - Оренбург, асфальтированной дорогой Сорочинск – Плешаново, подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также проселочными дорогами.

Район относится к лесостепи, характеризуется неоднородным построением рельефа. Это волнистая возвышенная равнина, сильно расчлененная глубокими и широкими долинами на обособленные водораздельные плато. Много долин, оврагов, балок.

В почвенном отношении, район плодороден и благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства.

Территория района в геоморфологическом отношении представляет собой водоразделы рек Большой Кинель, Адамка, Сорочка, Самарка в виде сыртов широкого направления, с крутыми и обрывистыми южными и пологими северными склонами, расчлененными протоками рек и овражно — балочной

сетью. Почвенный покров представлен черноземами типичными — 43,7 %, черноземами обыкновенными — 20,4, в поймах рек — лугово-черноземными почвами. По механическому составу почвы глинистые и тяжелосуглинистые, по содержанию гумуса — средне-гумусные

Климат Оренбургской области лишен смягчающего влияния влажного морского воздуха. Он отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков.

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды. Температура воздуха среднегодовая составляет 5,8°C.

Самым холодным месяцем года является февраль. Среднемесячная температура составляет минус 10,3°C. Зимой оттепели вероятны почти в 50 % зим. Первые заморозки возможны в конце октября, последние обычно регистрируются с 28/IV по 25/V. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 128 дней.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 22,6°C.

Атмосферных осадки в среднегодовой сумме составляет 353 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает в среднем 278 мм (70,75 % от общегодовой суммы) осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне и июле - (45 мм), наименьшее - марте (20 мм).

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются метели, туманы и грозы. Среднее число дней с метелью для рассматриваемого района приведено в таблице 8 Один-два раза в год возможны опасные явления погоды - сильные метели - метели продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

2.2 Характеристики линейного объекта

Проектом предусмотрено обустройство устьев добывающих скважин №№611,612.

Обвязка устья скважины выполняется согласно альбому типовых (эталонных) сооружений ПАО «Оренбургнефть», «Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН)», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ПАО «Оренбургнефть» Журавлевым Д.В. в 2015 г.

Процесс ремонта обустраиваемых скважин, а также их глушение в рамках данного проекта не рассматривается так как фонтанная арматура обустраиваемых скважин не входит в рамки данного проекта.

Обустраиваемые скважины эксплуатируются механизированным способом добычи с помощью погружного центробежного насоса типа ЭЦН с обвязкой устья арматурой типа ОУЭН-65/50-14Ш. Расчетное давление 4,0 МПа.

На площадке каждой добывающей скважины предусматривается:

- приустьевая площадка -2шт
- площадка под ремонтный агрегат-2шт
- площадка под передвижные мостки-2шт
- площадка блока дозирования реагента (БДР)-2шт

Территория устья скважины обваловывается земляным валом 60х120 м, высотой 1 м, для предупреждения разлива нефти в случае аварии с устройством въезда ремонтной техники к устью скважины.

Выкидные трубопроводы, проложенные в пределах приустьевой площадки скважины, запроектированы над землей на корпусных хомутовых опорах.

При входе и выходе выкидных трубопроводов в землю предусмотрена установка изолирующих фланцев Ду80 соответственно на давление PN 4,0 МПа.

Изолирующее фланцевое соединение предназначено для повышения эффективности проектируемой системы ЭХЗ и исключения токов утечки через устройства заземления технологических блоков и узлов. Изолирующее фланцевое соединение представляет собой герметичное разъемное соединение стыков двух труб (участков трубопроводов), не допускающее прохождение токов за счет установки втулок и прокладки с электроизолирующими свойствами.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается установка пробоотборника ППЖР-01. Пробоотборник располагается на приустьевой площадке в составе технологической обвязки устья скважины.

Для депарафинизации и отогрева выкидных трубопроводов предусмотрена подача пара от передвижных пропарочных установок ППУ.

Подача пара предусматривается от ППУ через рукав, подключаемый к арматуре в обвязке устья скважин через специальный штуцер. Пар подводится с помощью гибких шлангов с установкой запорной арматуры с обеих сторон съемного участка. По окончании работ шланги должны быть сняты, а на запорной арматуре установлены заглушки.

ППУ следует установить на расстоянии не менее 25 м от устья скважины и 10 м от другого оборудования с наветренной стороны так, чтобы обеспечивался обзор для машиниста.

На паропроводе котла ППУ должен быть установлен предохранительный клапан. Отвод от предохранительного клапана должен быть выведен под пол установки. Перед пропаркой скважины ответственный исполнитель обязан проверить состояние и работоспособность задвижек и исправность устьевой арматуры в целом, а также наличие подъездных путей и площадки для установки ППУ. На месте производства работ выставляются аншлаги «Опасная зона».

На выкидном трубопроводе предусмотрен уклон не менее 0,003 в сторону устья скважины, в случае отключения насоса нефть с выкидного трубопровода стечет обратно в устье скважины или ее можно будет слить через узел подключения пропарочного агрегата. Спуск воздуха можно произвести через бобышки которые установлены для подключения датчика температуры или датчика давления.

На выкидном трубопроводе при подключении к существующей АГЗУ предусмотрен уклон в сторону измерительной установки. В случае остановки нефть стечет в сторону существующей АГЗУ, а от туда в проектируемую дренажную емкость. Спуск воздуха можно произвести через бобышку которая установлена для подключения манометра.

На выкидном трубопроводе в обвязке устья скважины предусматривается установка запорной арматуры, для отсекания потока пластовой продукции при понижении давления в трубопроводе в результате его порыва. Герметичность затвора запорной арматуры класса А.

Для сбора ливневых стоков и загрязнений при обслуживании и ремонте приустьевая площадка по периметру выкладывается бордюрным камнем. Уклон обеспечивает сбор стоков в бетонный герметичный приямок, соединенный канализационным коллектором с канализационной емкостью.

Схема обустройства устья проектируемой скважины обеспечивает их нормальную работу при эксплуатации без постоянного присутствия обслуживающего персонала

Данной проектной документацией предусматривается строительство выкидных трубопроводов от скважин №№ 611, 612 до ранее проектируемой измерительной установки АГЗУ Малаховского месторождения.

Рабочее (нормативное) давление выкидного трубопровода принято равным 4,0 МПа.

В соответствии с положением Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ОАО НК «Роснефть» и его дочерних обществ»

№ П1-01.05Р-0107 (приложение 1) материальное исполнение выкидных трубопроводов принято из стали 13ХФА повышенной коррозионной стойкости.

Выкидные трубопроводы от скважин №№ 611, 612 проектируется из стальных бесшовных труб диаметром и толщиной стенки 89х6 мм из стали 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012:

-подземные участки – с заводским изоляционным покрытием усиленного типа;

-надземные участки – без покрытия.

Согласно руководству «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов», выкидные трубопроводы от скважин №№ 611, 612, относится к группе А(а), I категории.

Выкидной трубопровод укладывается в грунт на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

Протяженность выкидных трубопроводов составляет от **скв.№611 - 1478,5м, от скв.№612 - 1530,2м.**

На площадке АГЗУ Малаховского месторождения предусматривается установка отключающей арматуры с ручным управлением марки 30с15нж из стали 12Х18Н9ТЛ (клин) и 20ГЛ (корпус). Герметичность затвора запорной арматуры класса А. Также предусматривается оснащение выкидного трубопровода устройством для контроля за коррозией.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов, относящихся к III классу, составляет ориентировочно 300 м.

В пределах указанной санитарно-защитной зоны не размещается жилой

застройки, территорий садоводческих товариществ, дачных и садоводческих участков, коттеджной застройки, курортных, спортивных, образовательных, детских и лечебных учреждений.

Выбранное место размещения объекта в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского и лесного хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепроводов, которая, в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.
- охранный зона проектируемых ВЛ- 6кВ, которая составляет 10,5 м от оси.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено, так как согласно заключению Министерства культуры Оренбургской области объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия не выявлено.

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»:

красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 1 п.11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположены линейные объекты.

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен на чертеже планировки территории.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи,

дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Отвод под строительство площадных объектов рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- с проектными решениями объекта.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

3.1 Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура),

состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважин предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества;

- на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусматриваются видимые элементы для соединения защитного заземления. Рядом с этим элементом изображается символ «Заземление»;

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемых веществ и оптимального диаметра для транспорта нефти и газа в пределах технологического режима;

- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Пожар на площадках относится к классу «В» (пожар горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ).

Необходимое количество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с приложениями № 5 и № 6 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 г. № 113).

Ближайшая пожарная часть находится в МО Сорочинский городской округ. Время прибытия в случае пожара ориентировочно составит 35 мин.

В ПСЧ имеется:

- 4 пожарных автоцистерны;
- дежурный караул – 6 человек.

Пожар на площадке скважины относится к классу «В», пожар горючих жидкостей. К установке принимаются порошковые огнетушители емкостью 10

л в составе пожарных щитов типа «Комби». Пожар на площадке КТП относится к классу «Е» К установке принимаются порошковые огнетушители емкостью 10 л в составе пожарных щитов типа «Комби». Предельная защищаемая площадь одним пожарным щитом принята в соответствии с приложением 5 Правил противопожарного режима в Российской Федерации и составляет 200 м².

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инвентаря предусматривается установка пожарных комбинированных стендов типа «Комби» с предельной защищаемой площадью – 200 м². Количество стендов – 3 шт.

3.2 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- 1) Применение схемы организованного отвода производственно-дождевых сточных вод с приустьевых площадок скважин
- 2) Исключение сброса производственно-дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод в водоемы, на поверхность земли;
- 3) Устройство защитной гидроизоляции подземных емкостных сооружений;
- 4) Антикоррозийная изоляция и гидроизоляция емкостного оборудования и трубопроводов;
- 5) Испытание оборудования и трубопроводов на прочность;
- 6) Контроль сварных соединений стальных трубопроводов;
- 7) Лабораторный контроль за качеством поверхностных и подземных вод.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Стоянки строительных машин находятся в пределах полосы отвода земель.

Мойка машин на территории стройплощадки не предусматривается (производится на базе). Заправка спецтехники предусматривается также в пределах полосы отвода земель.

Стоянка и заправка спецтехники, места временного складирования отходов расположены на территориях, не затрагивающих прибрежно-защитные зоны.

На основании Водного кодекса минимальная ширина водоохранной зоны рек составляет 100 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Временные водотоки в оврагах имеют водоохранную зону 50 м и соответствующую ей прибрежную защитную полосу.

Рыбоохранные мероприятия данной проектной документацией не предусматриваются.

3.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного и нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- автоматическое отключение электродвигателя глубинного насоса скважины при отклонениях давления в выкидном трубопроводе - выше и ниже допустимого значения;
- контроль давления в трубопроводе;

- автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в нефтепроводе;
- контроль уровня нефти в подземных дренажных емкостях.

3.4 Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопроводов пространство под трубами и по их сторонам заполняется рыхлым материалом. Операции по засыпке проводятся так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, сдвигается поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства очищаются от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы проводится спланирование, а все нарушенные поверхности восстанавливаются до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

3.5 Мероприятия по охране животного мира

Выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Мероприятия по предотвращению гибели птиц на проектируемых ВЛ-6 кВ

При проектировании, строительстве новых и эксплуатации (в т.ч. ремонте, техническом перевооружении и реконструкции) воздушных линий электропередачи должны предусматриваться меры по исключению гибели птиц от электрического тока при их соприкосновении с проводами, элементами траверс и опор, трансформаторных подстанций, оборудования антикоррозионной электрохимической защиты трубопроводов и др.

В соответствии с принятыми технологическими решениями для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током проектируемые ВЛ оборудуются птицезащитными устройствами ПЗУ ВЛ-6 кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

3.6 Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проектной документации предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- выбор оптимальных диаметров трубопроводов для транспорта продукции скважины в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;

- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- автоматическое отключение электродвигателя глубинного насоса скважины при отклонениях давления в выкидном трубопроводе - выше и ниже допустимого значения;
- применение блочного оборудования для замера дебита скважины – измерительной установки;
- ввод ингибитора коррозии для защиты трубопроводов системы сбора и транспорта продукции скважины от коррозии;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного и нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления.