

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 19

по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

18 июля 2018 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа.
Время проведения: 15.00 местного времени.

Количество присутствующих: 10 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.06.2018 № 929-п «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,

Секретарь – Ушкова Марина Евгеньевна – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель ООО «СамараНИПИнефть» - инженер 1 категории ООО «СамараНИПИнефть» г. Бузулук – Лукьянова Юлия Андреевна.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Федорова Наталья Викторовна;
 - Главный специалист правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Глущенко Виталий Михайлович;
 - Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Бурдыгина Юлия Викторовна,
 - Главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Головина Анастасия Владимировна,
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Корешкова Марина Михайловна;

Жители Сорочинского городского округа:

- Кидяева Елена Викторовна, 11.03.1983 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Куйбышева, 81;
- Бурдыгин Александр Александрович, 04.06.1999 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 160;
- Саблина Ирина Витальевна, 05.05.1964 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 40.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, докладчик Крестьянов А.Ф.:

2. Доклад представителя разработчика по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – докладчик Лукьяновой Ю.А..

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Крестьянова А.Ф. – главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, которая огласила предмет слушаний: проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК

муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

2. СЛУШАЛИ: Лукьянову Ю.А. - на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах Первомайского района Оренбургской области, на территории МО Сорочинский городской округ является постановление администрации МО Сорочинский городской округ и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Цель и назначение работ по разработке проекта:

-обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода В составе объекта предусматривается:

- Земельный участок под трассу низконапорного водовода НС Тоцк-Покровка НРР 2 – я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00-ПК 69+60, ПК 75+60 - ПК 102+00;
- Земельный участок под опознавательные знаки;

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Инженерные коммуникации предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Трубопровод прокладывается подземным способом на глубине не менее 1 м до верхней образующей трубы. По трассе трубопровода устанавливаются опознавательные знаки: на пересечениях с подземными коммуникациями; на углах поворота трассы.

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

- все земляные работы будут проведены в теплое время;
- плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;
- для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;

- отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складироваться на специально отведенных площадках;
- отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений

3. Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504».
2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «СамараНИПИнефть», проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5088П «Техническое перевооружение низконапорного водовода НС Тоцк – Покровка НРР 2-я нитка Тоцкого водозабора ПК 46+00 – ПК 69+60; ПК 75+60-ПК 102+00 (Водовод Тоцкий водозабор – Покровка м/н инв.№УПУ-О02504» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За 10 человек

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Председатель



Крестьянов А.Ф..

Секретарь



Ушкова М.Е.