# 

|  |
| --- |
| **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 30.12.2015 № 849-п

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 02.07.2015 г. № 232-п "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в соответствии со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело – 2 экз, в прокуратуру

Приложение

к постановлению

администрации Сорочинского городского округа

от 30.12.2015 №849-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ»

1. Общие сведения

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» (далее краткосрочный план) включены 8 многоквартирных домов.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2015 год.

Ресурсное обеспечение краткосрочного плана

(рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средства Фонда | Средства муниципального образования | Средства собственников | Всего по краткосрочному плану |
| Всего на 2015 год | | | |
| 0 | 0 | 24441764 | 24441764 |

3. Общий объем финансирования краткосрочного плана - 24441764 рублей, в том числе:  
 средства Фонда – 0 рублей;

средства муниципального образования – 0 рублей;

средства собственников жилых помещений – 24441764 рублей.

4. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» по видам ремонта приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому исходя из сметной стоимости планируемых ремонтных работ.

5. В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 8 многоквартирных домах общей площадью 2398925 кв.м., улучшатся жилищные условия 1029 жителей.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» приведены в приложении № 3 к краткосрочному плану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  |  | |  |  | |  | | |  | |  |  | | |  | | |  | |  |  | | **Приложение № 1** к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ" | | | | | | | | | | |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах" на 2015 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2015 году на территории муниципального образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | (наименование муниципального образования) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  |  | |  |  | |  | | |  | |  |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| № п/п | | Адрес МКД | Год | | | Материал стен | | Количество этажей | Количество подъездов | | общая площадь МКД, всего | | | Площадь помещений МКД: | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | | Плановая дата завершения работ | | Способ формирования фонда КР МКД | |
| ввода в эксплуатацию | | завершение последнего капитального ремонта | всего: | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | | | в том числе: | | | | | | | | |
| за счет средств Фонда | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | | за счет средств собственников помещений в МКД | | за счет иных источников | |
| кв.м | | | кв.м | | кв.м | чел. | | | руб. | | | руб. | | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | руб./кв.м | руб./кв.м | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 | 11 | | | 12 | | | 13 | | 14 | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | 19 | | 20 | | 21 | |
| **Итого по МО:** | | | Х | | Х | Х | | Х | Х | | **23989,25** | | | **20493,45** | | **20493,45** | **1029** | | | **24441764** | | | **0** | | **0** | **0** | | **24441764** | | **0** | | **1018,86** | **1192,66** | | **х** | | **х** | |
| **2015 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по 2015 году:** | | | Х | | Х | Х | | Х | Х | | **23989,25** | | | **20493,45** | | **20493,45** | **1029** | | | **24441764** | | | **0** | | **0** | **0** | | **24441764** | | 0 | | **1018,86** | **1192,66** | | дек.16 | | **х** | |
| 1 | | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 14 | 1969 | |  | кирпич | | 2 | 2 | | 797,55 | | | 737,55 | | 737,55 | 16 | | | 3400000 | | | 0 | | 0 | 0 | | 3400000 | | 0 | | 4263,06 | 4609,86 | | дек.16 | | РО | |
| 2 | | г. Сорочинск, ул. Мельзавод, 12 | 1982 | |  | кирпич | | 2 | 4 | | 1349,9 | | | 1172,5 | | 1172,5 | 24 | | | 2614147 | | | 0 | | 0 | 0 | | 2614147 | | 0 | | 1936,55 | 2229,55 | | дек.16 | | РО | |
| 3 | | г.Сорочинск, 2 мкр-он, 14 | 1989 | |  | кирпич | | 5 | 6 | | 4649,8 | | | 4055,7 | | 4055,7 | 236 | | | 4292730 | | | 0 | | 0 | 0 | | 4292730 | | 0 | | 923,21 | 1058,44 | | дек.16 | | РО | |
| 4 | | г.Сорочинск, 2 мкр-он, 17 | 1976 | |  | кирпич | | 5 | 6 | | 4855 | | | 4469,7 | | 4469,7 | 258 | | | 3795761 | | | 0 | | 0 | 0 | | 3795761 | | 0 | | 781,83 | 849,22 | | дек.16 | | РО | |
| 5 | | г.Сорочинск, 2 мкр-он, 21 | 1989 | |  | панельные | | 5 | 5 | | 4814,9 | | | 4265,2 | | 4265,2 | 183 | | | 2311411 | | | 0 | | 0 | 0 | | 2311411 | | 0 | | 480,05 | 541,92 | | дек.16 | | РО | |
| 6 | | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 21 | 1994 | |  | кирпич | | 2 | 3 | | 1026,7 | | | 953,1 | | 953,1 | 37 | | | 2852015 | | | 0 | | 0 | 0 | | 2852015 | | 0 | | 2777,85 | 2992,36 | | дек.16 | | РО | |
| 7 | | г.Сорочинск, ул. Карла Маркса, 191 | 1976 | |  | кирпич | | 2 | 2 | | 783,8 | | | 722,5 | | 722,5 | 32 | | | 1175700 | | | 0 | | 0 | 0 | | 1175700 | | 0 | | 1500 | 1627,27 | | дек.16 | | РО | |
| 8 | | г.Сорочинск, ул. Карла Маркса, 215 | 1980 | |  | кирпич | | 5 | 6 | | 5711,6 | | | 4117,2 | | 4117,2 | 243 | | | 4000000 | | | 0 | | 0 | 0 | | 4000000 | | 0 | | 700,33 | 971,53 | | дек.16 | | РО | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | | |  | |  | | **Приложение № 2** к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» | | | | | | |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах" на 2015 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2015 году на территории муниципального образования, по видам ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | | | ***(наименование муниципального образования)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |
| № п\п | | Адрес МКД | | | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | | | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения) | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | | ремонт крыши | | | | | ремонт подвальных помещений | | | ремонт фасада | | | ремонт фундамента | | | | | утепление фасадов | | переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | | другие виды | |
| руб. | | | руб. | | | ед. | | руб. | кв.м. | | руб. | | | кв.м. | руб. | | кв.м. | руб. | | куб.м. | | | руб. | | руб. | | руб. | | | руб. | | руб. | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | 10 | | 11 | 12 | | 13 | | | 14 | | 15 | | 16 | | | 17 | | 18 | |
| **Итого по МО:** | | | | | **24441764** | | | **2028651** | | | **0** | | **0** | **12426** | | **17410371** | | | **0** | **0** | | **12679,2** | **3450996** | | **742,5** | | | **1551746** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | |
| **2015 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по 2015 году:** | | | | | **24441764** | | | **2028651** | | | **0** | | **0** | **12426** | | **17410371** | | | **0** | **0** | | **12679,2** | **3450996** | | **742,5** | | | **1551746** | | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | |
| 1 | | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 14 | | | 3400000 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 635 | | 1200000 | | | 0 | 0 | | 1300 | 700000 | | 635 | | | 1500000 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 2 | | г. Сорочинск, ул. Мельзавод, 12 | | | 2614147 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 915 | | 1743757 | | | 0 | 0 | | 179,2 | 818644 | | 107,5 | | | 51746 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 3 | | г. Сорочиснк, 2 мкр-он, 14 | | | 4292730 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 2484 | | 3654265 | | | 0 | 0 | | 2200 | 638465 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 4 | | г. Сорочиснк, 2 мкр-он, 17 | | | 3795761 | | | 776771 | | | 0 | | 0 | 2006 | | 2753414 | | | 0 | 0 | | 4000 | 265576 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 5 | | г. Сорочиснк, 2 мкр-он, 21 | | | 2311411 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 1586 | | 2311411 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 6 | | г. Сорочиснк, ул. Ворошилова, 21 | | | 2852015 | | | 551880 | | | 0 | | 0 | 1200 | | 2071824 | | | 0 | 0 | | 1000 | 228311 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 7 | | г. Сорочиснк, ул. Карла Маркса, 191 | | | 1175700 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 1200 | | 1175700 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 8 | | г. Сорочиснк, ул. Карла Маркса,215 | | | 4000000 | | | 700000 | | | 0 | | 0 | 2400 | | 2500000 | | | 0 | 0 | | 4000 | 800000 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 3** к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | *(наименование муниципального образования)* | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Итого по МО:** | | **2398925** | **1029** | **0** | **0** | **0** | **8** | **8** | **0** | **0** | **0** | **24441764** | **24441764** |
| 1 | 2016 год | **2398925** | 1029 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | **24441764** | **24441764** |
|  | Глава муниципального образования Сорочинский городской округ | | |  |  |  | Т.П.Мелентьева |  |  |  |  |  |  |