#

|  |
| --- |
| **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  |

от 30.12.2015 № 849-п

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 02.07.2015 г. № 232-п "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в соответствии со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело – 2 экз, в прокуратуру

 Приложение

к постановлению

администрации Сорочинского городского округа

от 30.12.2015 №849-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ»

1. Общие сведения

 1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» (далее краткосрочный план) включены 8 многоквартирных домов.

 2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2015 год.

Ресурсное обеспечение краткосрочного плана

 (рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средства Фонда | Средства муниципального образования | Средства собственников | Всего по краткосрочному плану |
| Всего на 2015 год |
| 0 | 0 | 24441764 | 24441764 |

 3. Общий объем финансирования краткосрочного плана - 24441764 рублей, в том числе:
 средства Фонда – 0 рублей;

 средства муниципального образования – 0 рублей;

 средства собственников жилых помещений – 24441764 рублей.

4. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

 Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» по видам ремонта приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

 Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому исходя из сметной стоимости планируемых ремонтных работ.

 5. В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 8 многоквартирных домах общей площадью 2398925 кв.м., улучшатся жилищные условия 1029 жителей.

 Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» приведены в приложении № 3 к краткосрочному плану.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1**к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ" |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах" на 2015 год** |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2015 году на территории муниципального образования**  |
|  |  |  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (наименование муниципального образования) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда КР МКД |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **Итого по МО:** | Х | Х | Х | Х | Х | **23989,25** | **20493,45** | **20493,45** | **1029** | **24441764** | **0** | **0** | **0** | **24441764** | **0** | **1018,86** | **1192,66** | **х** | **х** |
| **2015 год** |
| **Итого по 2015 году:** | Х | Х | Х | Х | Х | **23989,25** | **20493,45** | **20493,45** | **1029** | **24441764** | **0** | **0** | **0** | **24441764** | 0 | **1018,86** | **1192,66** | дек.16 | **х** |
| 1 | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 14 | 1969 |   | кирпич | 2 | 2 | 797,55 | 737,55 | 737,55 | 16 | 3400000 | 0 | 0 | 0 | 3400000 | 0 | 4263,06 | 4609,86 | дек.16 |  РО |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Мельзавод, 12 | 1982 |   | кирпич | 2 | 4 | 1349,9 | 1172,5 | 1172,5 | 24 | 2614147 | 0 | 0 | 0 | 2614147 | 0 | 1936,55 | 2229,55 | дек.16 | РО |
| 3 | г.Сорочинск, 2 мкр-он, 14  | 1989 |  | кирпич | 5 | 6 | 4649,8 | 4055,7 | 4055,7 | 236 | 4292730 | 0 | 0 | 0 | 4292730 | 0 | 923,21 | 1058,44 | дек.16 | РО |
| 4 | г.Сорочинск, 2 мкр-он, 17 | 1976 |  | кирпич | 5 | 6 | 4855 | 4469,7 | 4469,7 | 258 | 3795761 | 0 | 0 | 0 | 3795761 | 0 | 781,83 | 849,22 | дек.16 | РО |
| 5 | г.Сорочинск, 2 мкр-он, 21 | 1989 |  | панельные | 5 | 5 | 4814,9 | 4265,2 | 4265,2 | 183 | 2311411 | 0 | 0 | 0 | 2311411 | 0 | 480,05 | 541,92 | дек.16 | РО |
| 6 | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 21 | 1994 |  | кирпич | 2 | 3 | 1026,7 | 953,1 | 953,1 | 37 | 2852015 | 0 | 0 | 0 | 2852015 | 0 | 2777,85 | 2992,36 | дек.16 | РО |
| 7 | г.Сорочинск, ул. Карла Маркса, 191 | 1976 |  | кирпич | 2 | 2 | 783,8 | 722,5 | 722,5 | 32 | 1175700 | 0 | 0 | 0 | 1175700 | 0 | 1500 | 1627,27 | дек.16 | РО |
| 8 | г.Сорочинск, ул. Карла Маркса, 215 | 1980 |  | кирпич | 5 | 6 | 5711,6 | 4117,2 | 4117,2 | 243 | 4000000 | 0 | 0 | 0 | 4000000 | 0 | 700,33 | 971,53 | дек.16 | РО |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 2**к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах" на 2015 год** |
| **Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2015 году на территории муниципального образования, по видам ремонта** |
|  |  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** |  |  |
|  |  |  | ***(наименование муниципального образования)*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ |
| ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения) | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | другие виды |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб.  | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Итого по МО:** | **24441764** | **2028651** | **0** | **0** | **12426** | **17410371** | **0** | **0** | **12679,2** | **3450996** | **742,5** | **1551746** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2015 год** |
| **Итого по 2015 году:** | **24441764** | **2028651** | **0** | **0** | **12426** | **17410371** | **0** | **0** | **12679,2** | **3450996** | **742,5** | **1551746** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1 | г.Сорочинск, ул. Ворошилова, 14 | 3400000 | 0 | 0 | 0 | 635 | 1200000 | 0 | 0 | 1300 | 700000 | 635 | 1500000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г. Сорочинск, ул. Мельзавод, 12 | 2614147 | 0 | 0 | 0 | 915 | 1743757 | 0 | 0 | 179,2 | 818644 | 107,5 | 51746 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | г. Сорочиснк, 2 мкр-он, 14 | 4292730 | 0 | 0 | 0 | 2484 | 3654265 | 0 | 0 | 2200 | 638465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | г. Сорочиснк, 2 мкр-он, 17 | 3795761 | 776771 | 0 | 0 | 2006 | 2753414 | 0 | 0 | 4000 | 265576 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | г. Сорочиснк, 2 мкр-он, 21 | 2311411 | 0 | 0 | 0 | 1586 | 2311411 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | г. Сорочиснк, ул. Ворошилова, 21 | 2852015 | 551880 | 0 | 0 | 1200 | 2071824 | 0 | 0 | 1000 | 228311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | г. Сорочиснк, ул. Карла Маркса, 191 | 1175700 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 1175700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | г. Сорочиснк, ул. Карла Маркса,215 | 4000000 | 700000 | 0 | 0 | 2400 | 2500000 | 0 | 0 | 4000 | 800000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 3**к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2015 год на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** |
|  |  | **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** |  |  |
|  |  | *(наименование муниципального образования)* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Итого по МО:** | **2398925** | **1029** | **0** | **0** | **0** | **8** | **8** | **0** | **0** | **0** | **24441764** | **24441764** |
| 1 | 2016 год | **2398925** | 1029 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | **24441764** | **24441764** |
|   | Глава муниципального образования Сорочинский городской округ |   |   |   |  Т.П.Мелентьева |   |   |   |   |   |   |