# 

|  |
| --- |
| **Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 30.11.2015 №\_ 644-п

Об утверждении порядка

проведения отбора дворовых

территорий многоквартирных

домов для формирования

перечня многоквартирных домов

на ремонт дворовых территорий

и проездов к дворовым территориям

многоквартирных домов

населенных пунктов на территории

муниципального образования

Сорочинский городской округ

Оренбургской области

В соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/186367/) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях создания комфортных условий проживания жителей многоквартирных домов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа постановляет**:**

1. УтвердитьПорядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов на территории муниципального образования Сорочинский городской округсогласно Приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ согласно Приложению № 2.
3. Утвердить Порядок работы комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов согласно Приложению № 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава муниципального образования

Сорочинский городской округ Т.П.Мелентьева

Разослано: в дело – 2 экз, в прокуратуру – 1 экз., членам комиссии – 7 экз.

Приложение 1

к постановлению администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

от 30.11.2015 № 644-п

**Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов на территории муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области**

1. **Общие положения**
2. Настоящий Порядок разработан для проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов,проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в целях формирования перечня дворовых территорий (далее - Перечень) и их последующего включения в подпрограмму «Капитальный и текущий ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Сорочинского городского округа на 2014-2018 годы» муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортной сети в Сорочинском городском округе Оренбургской области на 2014-2018 годы» (далее - Программа).
3. В настоящем Порядке под дворовыми территориями многоквартирных домов, проездами к дворовым территориям многоквартирных домов понимается совокупность расположенных в границах населенных пунктов:

территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами парковки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами;

автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

3. Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий МКД может учитывать устройство (восстановление) щебеночных одежд с выравниванием профиля и асфальтобетонных покрытий, при необходимости – расширение площади асфальтобетонного покрытия, устройство (замену) бордюров, устройство парковок для автомобилей.

1. Перечень, включаемый в Программу, формируется ежегодно из числа многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит ремонту, путем отбора на основе акта технического состояния, составленного комиссией по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Комиссия), а также заявок на проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома (далее - Заявки) (приложение).
2. Оценка Заявок осуществляется по критериям, установленным настоящим Порядком.
3. Оценка Заявок проводится комиссией.
4. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Программу осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется принцип ранжирования Заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке. В случае если дворовые территории многоквартирных домов оказываются в равных условиях, то основанием для принятия решения о включении в Перечень служит акт технического состояния.
5. Количество дворовых территорий многоквартирных домов в Перечне ограничивается дворовыми территориями многоквартирных домов, занимающими в ранжированном списке места, начиная с первого, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Сорочинского городского округа на реализацию Программы.
6. Комиссией принимается решение о формировании резервного перечня дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Резервный перечень) для их последующего включения в Программу и финансирования в случае, если в результате выполнения работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов образовались неизрасходованные средства.
7. Резервный перечень формируется из дворовых территорий многоквартирных домов, следующих в ранжированном списке за последней дворовой территорией многоквартирных жилых домов, включенной в Перечень, который сформирован в соответствии с п.7 настоящего Порядка.
8. **Порядок составления акта технического состояния**
9. Акт технического состояния составляется комиссией на основании выездной и документарной проверки дворовой территории.
10. Акт составляется несколькими субъектами и является доказательством того факта, что дворовая территория многоквартирного дома осматривалась, установлено ее фактическое состояние.
11. Акт содержит информацию по следующим элементам:

- общее состояние дворовой территории МКД;

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

- дворовый проезд является проездом к социально-значимым объектам;

- комплексность ремонта дворовой территории многоквартирного дома;

- имеются (не имеются) нарушения водоотвода территорий;

- соблюдение финансовой дисциплины собственников помещений и нанимателей в многоквартирном доме (уровень собираемости платежей населения за жилое помещение (среднегодовой за прошедший год);

- дата проведения последнего ремонта дворовой территории;

- земельный участок придомовой территории оформлен в собственность и его границы внесены в земельный кадастр;

- согласование плана-схемы дворовой территории МКД с балансодержателем коммунальных сетей и иными уполномоченными органами;

- комплексный подход к ремонту дворовых территорий.

1. В заключении актов обязательно указывается общая оценка состояния: от «неудовлетворительное» или «предельное» до «очень хорошее» или «новое». Акт необходим в случае, если нет заявки либо в случае если дворовые территории многоквартирных домов оказываются в равных условиях по итогам рассмотрения заявок.
2. **Порядок подачи заявок**

15. Заявки подаются собственниками помещений в многоквартирных домах (представителями совета многоквартирного дома), товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, обслуживающими организациями при выборе собственниками помещений непосредственного управления, иными лицами, уполномоченными собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - Заявители) в Комиссию.

16. К Заявке прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие полномочия Заявителя;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения об участии в Программе; о проведении ремонта дворовой территории многоквартирного дома; о видах работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома; об утверждении плана благоустройства и схемы дворовой территории.

- фотоматериалы, подтверждающие необходимость проведения ремонта дворовой территории;

- документы, подтверждающие обоснованность объемов работ по ремонту дворовой территории (проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу, дефектная ведомость);

- план-схема дворовой территории МКД, с обозначением восстановленных или вновь создаваемых элементов благоустройства.

18. Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на заявителей.

1. **Критерии оценки заявок**

19. Для оценки Заявок используются следующие критерии:

- общее состояние дворовой территории МКД;

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

- дворовый проезд является проездом к социально-значимым объектам;

- комплексность ремонта дворовой территории многоквартирного дома;

- имеются (не имеются) нарушения водоотвода территорий;

- наличие дефектной ведомости, проектно-сметной документации, план-схемы дворовой территории;

- участие многоквартирного дома, подавшего заявку на ремонт дворовой территории, в программах капитального ремонта многоквартирных домов или конкурсах;

- уровень самоорганизации собственников  помещений  в   отношении управления МКД;

- наличие решения общего собрания собственников помещений об избрании «старшего по дому»;

- количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании по вопросу ремонта дворовой территории;

- % участия жителей помещений в МКД в долевом финансировании работ по ремонту дворовой территории;

- соблюдение финансовой дисциплины собственников помещений и нанимателей в многоквартирном доме (уровень собираемости платежей населения за жилое помещение (среднегодовой за прошедший год);

- проведениеработ по благоустройству жителями дома;

- дата проведения последнего ремонта дворовой территории;

- земельный участок придомовой территории оформлен в собственность и его границы внесены в земельный кадастр;

- комплексный подход к ремонту дворовых территорий.

20. Итоговый рейтинг каждой Заявки определяется как сумма максимальных баллов по каждому из критериев.

Максимальная сумма баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию, и коэффициент весомости критерия представлены в следующей таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия и его характеристики | Баллы | Коэффициент значимости критерия |
| 1. | Общее состояние дворовой территории МКД | | 3 |
|  | Удовлетворительное (разрушение дорожного покрытия дворовой территории менее 50 % от его общего объема) | 1 |  |
|  | неудовлетворительное (разрушение дорожного покрытия дворовой территории более 50 % от его общего объема) | 2 |  |
|  | аварийное (разрушение дорожного покрытия дворовой территории более 75 % от его общего объема) | 3 |  |
| 2. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома | | 4 |
|  | от 41 и более лет | 4 |  |
|  | от 31 до 40 лет | 3 |  |
|  | от 21 до 30 лет | 2 |  |
|  | от 10 до 20 лет | 1 |  |
| 3. | Дворовый проезд является проездом к социально-значимым объектам | | 1 |
|  | является | 1 |  |
|  | не является | 0 |  |
| 4. | Комплексность ремонта дворовой территории многоквартирного дома (3 вида работ: ремонт дворового проезда, ремонт тротуаров, ремонт и устройство мест парковок автотранспорта): | | 3 |
|  | Проведение 3-х видов работ по ремонту | 3 |  |
|  | Проведение 2-х видов работ по ремонту | 2 |  |
|  | Проведение 1 вида работ по ремонту | 1 |  |
| 5. | Водоотвод территорий | | 2 |
|  | нарушений нет | 1 |  |
|  | нарушения имеются | 2 |  |
| 6. | Наличие дефектной ведомости, проектно-сметной документации, план-схемы дворовой территории: | | 3 |
|  | Имеется дефектная ведомость, проектно-сметная документация, план-схема дворовой территории, документация разработана специализированной проектной организацией, прошла проверку достоверности сметной стоимости и утверждена собственниками помещений в многоквартирном доме | 3 |  |
|  | Имеется дефектная ведомость, проектно-сметная документация, план-схема дворовой территории и документация утверждена собственниками помещений в многоквартирном доме | 2 |  |
|  | Документация имеется частично или не утверждена собственниками помещений в многоквартирном доме | 1 |  |
|  | Документация не имеется | 0 |  |
| 7. | Участие многоквартирного дома, подавшего заявку на ремонт дворовой территории, в программах капитального ремонта многоквартирных домов или конкурсах | | 1 |
|  | участвовал | 1 |  |
|  | не участвовал | 0 |  |
| 8. | Уровень самоорганизации собственников  помещений  в   отношении управления МКД | | 3 |
|  | ТСЖ | 3 |  |
|  | Управление управляющей организацией определенной жителями на общем собрании | 2 |  |
|  | Непосредственное управление МКД | 1 |  |
|  | Управление управляющей организацией определенной по итогам конкурса | 0 |  |
| 9. | Наличие решения общего собрания собственников помещений об избрании «старшего по дому» | | 1 |
|  | Определен старший по дому | 1 |  |
|  | Не определен старший по дому | 0 |  |
| 10. | Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании по вопросу ремонта дворовой территории: | | 3 |
|  | в общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов более 80% помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов более 80% | 3 |  |
|  | в общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов от 50% до 80% | 2 |  |
|  | в общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов менее 50% | 1 |  |
| 11. | % участия жителей помещений в МКД в долевом финансировании работ по ремонту дворовой территории | | 3 |
|  | 15 % | 3 |  |
|  | 10 % | 2 |  |
|  | 5 % | 1 |  |
| 12. | Соблюдение финансовой дисциплины собственников помещений и нанимателей в многоквартирном доме (уровень собираемости платежей населения за жилое помещение (среднегодовой за прошедший год): | | 4 |
|  | более 95% | 4 |  |
|  | от 90% до 95% | 3 |  |
|  | от 80% до 90% | 2 |  |
|  | менее 80% | 1 |  |
| 13. | Проведениеработ по благоустройству жителями дома | | 3 |
|  | Работы по благоустройству выполнены | 3 |  |
|  | Планируются комплекс работ по благоустройству | 2 |  |
|  | Планируются отдельные работы по благоустройству | 1 |  |
|  | Проведение работ не планируется | 0 |  |
| 14. | Дата проведения последнего ремонта дворовой территории | | 4 |
|  | 10 лет | 1 |  |
|  | 10-20 лет | 2 |  |
|  | 20-30 лет | 3 |  |
|  | 30 и более | 4 |  |
| 15. | Земельный участок придомовой территории оформлен в собственность и его границы внесены в земельный кадастр | | 1 |
|  | оформлен | 1 |  |
|  | не оформлен | 0 |  |
| 16. | Комплексный подход к ремонту дворовых территорий | | 3 |
|  | Ремонт дворовых территорий преимущественно ведется поквартально | 3 |  |
|  | Ремонт нескольких дворовых территорий | 2 |  |
|  | Ремонт одной дворовой территории | 1 |  |

**V. Условия включения дворовых территорий  
многоквартирных домов в Перечень**

21. В Перечень включаются:

- дворовые территории многоквартирных домов, не признанных в установленном порядке аварийными;

- дворовые территории многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию;

- дворовые территории многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений многоквартирного дома приняты решения об участии в Программе; о проведении ремонта дворовой территории многоквартирного дома; о видах работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома; об утверждении схемы дворовой территории.

- дворовые территории многоквартирных домов, образующие комплексные территории как с уже отремонтированным асфальтобетонным покрытием, так и с территориями многоквартирных домов включенных в программу.

Предписания надзорных органов и решения суда о проведении ремонта дворовой территории не являются основанием первоочередного включения дворовой территории в программу.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, указанная заявка рассматривается Комиссией и, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в отборе включает дворовую территорию в перечень дворовых территорий.

23. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе.

24. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора, объем финансирования на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования Сорочинский городской округ на текущий финансовый год останется нераспределенным, в том числе и частично, среди участников отбора, организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий.

Приложение

От 30.11.2015 №644-п

**Заявка**

**на проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация для участия | Информация участника (количество и вид подтверждающей документации, количество листов) |
| **1** | **2** | **3** |
| Информация, предоставляемая обязательно | | |
| 1 | Протокол голосования о проведении  работ по  ремонту дворовой территории МКД с указанием адреса МКД, года постройки, общей площади (кв. м), жилой площади (кв. м), количества жителей, зарегистрированных в МКД (чел.), планируемый перечень работ |  |
| 2 | Протокол голосования  о  выборе  способа управления |  |
| 3 | Протокол голосования о софинансировании работ по  ремонту дворовой территории МКД |  |
| Информация, предоставляемая дополнительно (на усмотрение граждан) | | |
| 4 | Общая сумма работ (руб.) |  |
| 5 | Смета |  |
| 6 | Дефектная ведомость |  |
| 7 | Проектно-сметная документация капитального ремонта дворовой территории, в том числе проект благоустройства (при проведении капитального ремонта) |  |
| 8 | План-схема ремонта  дворовой  территории (при проведении ремонта) |  |
| 9 | Копия кадастровой выписки  (кадастрового плана) |  |
| 10 | Выписка из финансового счета по дому об отсутствии (наличии) задолженности за жилищно-коммунальные услуги |  |

Настоящим подтверждаю отсутствие задолженности у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

по  начисленным  налогам,  сборам  и  иным  обязательным платежам в бюджеты любого   уровня   или   государственные  внебюджетные  фонды  за  прошедший календарный год.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи руководителя)

МП

Приложение 2

к постановлению администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

от 30.11.2015 №644-п

СОСТАВ

комиссии по проведению

отбора дворовых территорий многоквартирных домов

Богданов А.А. - председатель комиссии, заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством;

Меренков И.Е. – заместитель председателя комиссии, и.о. начальника Управления ЖКХ Сорочинского городского округа;

Крестьянов А.Ф. – заместитель председателя комиссии, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ;

Юлдашева В.А. – секретарь комиссии, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления»;

Члены комиссии:

Витов О.Ю. – инженер по надзору в области ЖКХ МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления»;

Воропаев О.В. – главный специалист Управления ЖКХ Сорочинского городского округа;

Воропаев А.Е. – ведущий специалист Управления ЖКХ Сорочинского городского округа;

Приложение 3

к постановлению администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

от 30.11.2015 №644-п

Положение

о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня объектов на проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1.1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия, в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается в Комиссии.