

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 161220/0142526/01 от 16.12.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9
начато: 14 часов 30 минут местного времени

28 января 2021 года

присутствовали 7 членов комиссии (77,8% от общего количества членов комиссии):
заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.
Ковалева Л.В.
Крестьянов А.Ф.
Салдина Т.Н.
Леявина С.Н.
Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru
16.12.2020 года, № 161220/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

По Лоту №1

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:390, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Кооперативная, 11, площадью 717 (семьсот семнадцать) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

183 120 (сто восемьдесят три тысячи сто двадцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

5 493 (пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 60 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 36 624 (тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.01.2021 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению, от 16.12.2020 года, № 161220/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Аношина Ирина Николаевна. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен _____ Аношина Ирина Николаевна

По Лоту №2

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:385, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Кооперативная, 15 площадью 1015 (одна тысяча пятнадцать) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

259 515 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

7 785 (семь тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 45 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 51 903 (пятьдесят одна тысяча девятьсот три) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.01.2021 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению, от 16.12.2020 года, №

161220/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Костяков Николай Александрович. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен _____ Костяков Николай Александрович

По Лоту №3

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:370, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Нефтянников,24 площадью 1014 (одна тысяча четырнадцать) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

259 260 (двести пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

7 777 (семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 80 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –51 852 (пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Мамбетов Сарсен Бисембаевич	360371,4
2	2	Костяков Николай Александрович	368149,20

Признать победителем открытого аукциона участника под №2 Костюкова Николая Александровича, паспорт 5304 №148342 выданный ОВД Сорочинского района Оренбургской области 25.04.2005г и заключить договор купли продажи на земельный участок по результатам аукциона в размере – 368149рублей 20 копеек.

С протоколом ознакомлен _____ Костяков Николай Александрович

По Лоту №4

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1419, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,5 площадью 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

96 830 (девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

2 904 (две тысячи девятьсот четыре) рублей 90 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 366 (девятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 161220/0142526/01 от 16.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №5

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1421, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,7 площадью 1198 (одна тысяча сто девяносто восемь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

97 160 (девяносто семь тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

2 914 (две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 432 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 161220/0142526/01 от 16.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №6

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1420, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,9 площадью 1197 (одна тысяча сто девяносто семь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

97 080 (девяносто семь тысяч восемьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

2 912 (две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 40 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 416 (девятнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 26.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 161220/0142526/01 от 16.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Члены комиссии:

 _____ Е.А.Павлова
 _____ Г.Г. Шамбазова
 _____ Л.В.Ковалева
 _____ А.Ф. Крестьянов
 _____ Т.Н. Салдина
 _____ С.Н. Лелявина
 _____ Н.В. Федорова