

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области  
улица Советская, 1, кабинет №9  
начато: 14 часов 30 минут местного времени

13 января 2021 года

присутствовали 7 членов комиссии (77,8% от общего количества членов комиссии):

заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.

Ковалева Л.В.

Крестьянов А.Ф.

Салдина Т.Н.

Лелявина С.Н.

Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.12.2020 года, № 011220/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

### По Лоту №1

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:431, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Гранатовая, 12 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

### По Лоту №2

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:430, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Гранатовая, 14 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- начальная цена лота 142830 рублей;

- шаг аукциона – 4284,90 руб.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению, от 01.12.2020 года, № 011220/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Некрасов Алексей Викторович. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_ Некрасов Алексей Викторович

### По Лоту №3

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:477, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Махмудова,1 площадью 723 (семьсот двадцать три ) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

103 270 (сто три тысячи двести семьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

3 098 (три тысячи девяносто восемь) рублей 10 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 20 654 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### По Лоту №4

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:478, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Махмудова,3 площадью 1097 (одна тысяча девяносто семь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

156 680 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей 40 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 31 336 (тридцать одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### По Лоту №5

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:453, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,4 площадью 1000 (одна тысяча ) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### По Лоту №6

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер

56:45:0101001:454, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,6 площадью 1000 (одна тысяча ) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### **По Лоту №7**

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:440, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,7 площадью 1000 (одна тысяча ) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### **По Лоту №8**

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:457, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,8 площадью 1000 (одна тысяча ) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### **По Лоту №9**

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:441, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,9 площадью 1000 (одна тысяча ) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;  
- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка --  
4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90копеек.;  
-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка --  
28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### По Лоту №10

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование -- для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:424, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 43 площадью 996 (девятьсот девяносто шесть ) кв.м.;

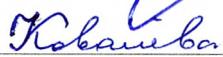
- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 260 (сто сорок две тысячи двести шестьдесят) рублей, 00 копеек;  
- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка --  
4 267 (четыре тысячи двести шестьдесят семь) рублей 80копеек.;  
-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка --  
28 452 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 12.01.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 011220/0142526/01 от 01.12.2020 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Члены комиссии:

 Е.А.Павлова  
 Г.Г. Шамбазова  
 Л.В.Ковалева  
 А.Ф. Крестьянов  
 Т.Н. Салдина  
 С.Н. Лелявина  
 Н.В. Федорова