

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9
начато: 14 часов 30 минут местного времени

9 апреля 2021 года

присутствовали 7 членов комиссии (77,8% от общего количества членов комиссии):
заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.
Ковалева Л.В.
Крестьянов А.Ф.
Салдина Т.Н.
Лелявина С.Н.
Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 04.03.2021 года, № 040321/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

По Лоту №1

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:431, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Гранатовая, 12 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №2

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:477, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Махмудова, 1 площадью 723 (семьсот двадцать три) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

103 270 (сто три тысячи двести семьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

3 098 (три тысячи девятьсот восемь) рублей 10 копеек.;

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 20 654 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №3

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:478, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Махмудова,3 площадью 1097 (одна тысяча девяносто семь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

156 680 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей 40 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 31 336 (тридцать одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №4

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:453, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,4 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №5

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:454, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,6 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №6

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:440,

местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 7 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №7

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:457, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 8 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №8

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:441, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 9 площадью 1000 (одна тысяча) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

142 830 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

4 284 (четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.;

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 28 566 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №9

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101001:424, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 43 площадью 996 (девятьсот девяносто шесть) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

- 142 260 (сто сорок две тысячи двести шестьдесят) рублей, 00 копеек;
- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –
4 267 (четыре тысячи двести шестьдесят семь) рублей 80 копеек.;
- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –
28 452 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №10

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1419, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,5 площадью 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

- 96 830 (девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;
- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –
2 904 (две тысячи девятьсот четыре) рублей 90 копеек.;
-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 366 (девятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №11

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1421, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,7 площадью 1198 (одна тысяча сто девяносто восемь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

- 97 160 (девяносто семь тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 копеек;
- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –
2 914 (две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек.;
-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 432 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту №12

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1420, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,9 площадью 1197 (одна тысяча сто девяносто семь) кв.м.;

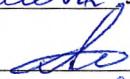
- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

- 97 080 (девяносто семь тысяч восемьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка – 2 912 (две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 40 копеек.;
- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 416 (девятнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом №1 от 07.04.2021г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 040321/0142526/01 от 04.03.2021 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Члены комиссии:

 _____ Е.А.Павлова
 _____ Г.Г. Шамбазова
 _____ Л.В.Ковалева
 _____ А.Ф. Крестьянов
 _____ Т.Н. Салдина
 _____ С.Н. Лелявина
 _____ Н.В. Федорова