

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже
права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 161220/0142526/01 от
16.12.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет №9

26 января 2021 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 7 членов комиссии (77,8% от общего количества членов комиссии):
заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.
Ковалева Л.В.
Крестьянов А.Ф.
Салдина Т.Н.
Лелявина С.Н.
Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru
16.12.2020 года, № 161220/0142526/01.

1. Комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области рассмотрела заявки и документы претендентов по:

По Лоту №1

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:390, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Кооперативная, 11, площадью 717 (семьсот семнадцать) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

183 120 (сто восемьдесят три тысячи сто двадцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –
5 493 (пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 60 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 36 624 (тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Поданы заявки:

| № п/п | Регистрационный № заявки/дата подачи заявки | Наименование заявителя | Факт поступления задатков | Сумма поступивш его задатка | Решение |
|-------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------|
| 1 | 1 от 15.01.2021 | Аношина Ирина Николаевна | поступил | 36624 | Допущен |

Отозванные заявки: нет

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников) признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №1.

Разъяснить участнику под №1, что в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 3 статьи 39.3 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, если единственная заявка на участие в аукционе на право аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор купли продажи такого земельного участка заключается с указанным лицом.

По Лоту №2

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:385, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Кооперативная,15 площадью 1015 (одна тысяча пятнадцать) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

259 515 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

7 785 (семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 45 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка – 51 903 (пятьдесят одна тысяча девятьсот три) рубля 00 копеек.

Поданы заявки:

| № п/п | Регистрационный № заявки/дата подачи заявки | Наименование заявителя | Факт поступления задатков | Сумма поступившей задатка | Решение |
|-------|---|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| 1 | 1 от 30.12.2020 | Костяков Николай Александрович | поступил | 51903 | Допущен |

Отозванные заявки: нет

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников) признать не состоявшимся открытый аукцион по лоту №2.

Разъяснить участнику под №1, что в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 3 статьи 39.3 и п.14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если единственная заявка на участие в аукционе на право аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор купли продажи такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Голосовали:

«за» - 7

«против» - нет

«воздержались» - нет

По Лоту №3

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:370, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Нефтянников,24 площадью 1014 (одна тысяча четырнадцать) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

259 260 (двести пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка –

7 777 (семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 80 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –51 852 (пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Поданы заявки:

| № п/п | Регистрационный № заявки/дата подачи заявки | Наименование заявителя | Факт поступления задатков | Сумма поступившего задатка | Решение |
|-------|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------|
| 1 | 1.от 21.12.2020 | Мамбетов Сарсен Бисембаевич | поступил | 51852 | Допущен |
| 2 | 1 от 30.12.2020 | Костяков Николай Александрович | поступил | 51852 | Допущен |

Отозванные заявки: нет

Признать участниками аукциона по лоту №3:

Мамбетова Сарсена Бисембаевича
Костякова Николая Александровича

Голосовали:

«за» - 7

«против» - нет

«воздержались» - нет

По Лоту №4

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1419, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,5 площадью 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

96 830 (девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка – 2 904 (две тысячи девятьсот четыре) рублей 90 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 366 (девятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Поданы заявки: заявки отсутствуют.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе: отсутствуют.

Отозванные заявки: отсутствуют.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (аукцион признается не состоявшимся в случае, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе) признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №4.

По Лоту №5

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1421, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная,7 площадью 1198 (одна тысяча сто девяносто восемь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

97 160 (девяносто семь тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка – 2 914 (две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 432 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

Поданы заявки: заявки отсутствуют.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе: отсутствуют.

Отозванные заявки: отсутствуют.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (аукцион признается не состоявшимся в случае, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе) признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №5.

По Лоту №6

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0402001:1420, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Магистральная, 9 площадью 1197 (одна тысяча сто девяносто семь) кв.м.;

- определить начальную цену вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права собственности в размере:

97 080 (девяносто семь тысяч восемьдесят) рублей, 00 копеек;

- установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка – 2 912 (две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 40 копеек.;

-установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка –19 416 (девятнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

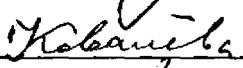
Поданы заявки: заявки отсутствуют.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе: отсутствуют.

Отозванные заявки: отсутствуют.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (аукцион признается не состоявшимся в случае, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе) признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №6.

Члены комиссии:

| | |
|--|-----------------|
|  | Е.А.Павлова |
|  | Г.Г. Шамбазова |
|  | Л.В.Ковалева |
|  | А.Ф. Крестьянов |
|  | Т.Н. Салдина |
|  | С.Н. Лелявина |
|  | Н.В. Федорова |