

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 101220/0142526/02 от 10.12.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет № 9

20 января 2021 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 7 членов комиссии (77,8% от общего количества членов комиссии):
заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Шамбазова Г.Г.

Ковалева Л.В.

Крестьянов А.Ф.

Салдина Т.Н.

Леявина С.Н.

Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru
10.12.2020 года, № 101220/0142526/02.

1. Комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области рассмотрела заявки и документы претендентов по:

По Лоту №1

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:395, площадью 1642 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 20

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 325 630 (триста двадцать пять тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 9 768 (девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 65 126 (шестьдесят пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Поданы заявки:

№ п/п	Регистрационный № заявки/дата подачи заявки	Наименование заявителя	Факт поступления задатков	Сумма поступившей задатка	Решение
1	1 от 29.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»	поступил	65126	Допущен

Отозванные заявки: нет

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (аукцион признается состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников) признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №1.

Разъяснить участнику под №1, что в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 3 статьи 39.3 и п.14 статьи 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации, если единственная заявка на участие в аукционе на право аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если

только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Голосовали:

«за» - 7

«против» - нет

«воздержались» - нет

По Лоту № 2

По продаже права аренды сроком на 10 (десять) лет земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101072:38, площадью 2000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, 230 «А»

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 24 930 (двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 747 (семьсот сорок семь) рублей 90 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 4 986 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Поданы заявки:

№ п/п	Регистрационный № заявки/дата подачи заявки	Наименование заявителя	Факт поступления задатков	Сумма поступившей задатка	Решение
1	1 от 18.12.2020	Гербеев Андрей Иванович	поступил	4986	Допущен
2	2 от 19.01.2021 в 15ч-31мин	Эмирагаев Назим Абдурагимович	поступил	4986	Допущен
3	3 от 19.01.2021 в 15ч-33мин	Кадыров Ильшат Рустамович	поступил	4986	Допущен
4	4 от 19.01.2021 в 15ч-57мин	Ильгуватова Оксана Олеговна	поступил	4986	Допущен

Отозванные заявки: нет

Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Гербеева Андрея Ивановича

Эмирагаева Назима Абдурагимовича

Кадырова Ильшата Рустамовича

Ильгуватову Оксану Олеговну

Голосовали:

«за» - 7

«против» - нет

«воздержались» - нет

По Лоту №3

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет земельный участок, разрешенное использование: для строительства цеха пищевого производства, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102010:98, площадью 12 409 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Староозлеватурская

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 627 630 (шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 18 828 (восемнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 90 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 125 526 (сто двадцать пять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Поданы заявки:

№ п/п	Регистрационный № заявки/дата подачи заявки	Наименование заявителя	Факт поступления задатков	Сумма поступившего задатка	Решение
1	1 от 19.01.2021 в 15ч-31мин	Эмирагаев Назим Абдурагимович	поступил	125526	Допущен
2	2 от 19.01.2021 в 15ч-33мин	Кадыров Ильшат Рустамович	поступил	125526	Допущен
3	3 от 19.01.2021 в 15ч-57мин	Ильгватова Оксана Олеговна	поступил	125526	Допущен

Отозванные заявки: нет

Признать участниками аукциона по лоту № 3:

Эмирагаева Назима Абдурагимовича
Кадырова Ильшата Рустамовича
Ильгватову Оксану Олеговну

Голосовали:

«за» - 7
«против» - нет
«воздержались» - нет

По Лоту №4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: для размещения коммунального обслуживания, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102010:125, площадью 2570 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 4 «В»

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 315 085 (триста пятнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 9 452 (девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 55 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 63 017 (шестьдесят три тысячи семнадцать) рублей 00 копеек

На данный лот поданы заявки от:

Эмирагаева Назима Абдурагимовича
Кадырова Ильшата Рустамовича
Ильгватовой Оксаны Олеговны

По всем заявкам задатки поступили на временный счет.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение об отказе в проведении аукциона в отношении земельного участка по лоту № 4. Поступившие задатки подлежат возврату заявителям, в срок установленный законодательством.

Члены комиссии:


 Е.А. Павлова


 Г.Г. Шамбазова

 Л.В. Ковалева

 А.Ф. Крестьянов

 Т.Н. Салдина

 С.Н. Лелявина

 Н.В. Федорова