

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 070421/0142526/01 от 07.04.2021 года

город Сорочинск Оренбургской области  
улица Советская, 1, кабинет № 9

17 мая 2021 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени  
присутствовали 7 членов комиссии (77,8 % от общего количества членов комиссии):  
заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.  
Шамбазова Г.Г.  
Леявина С.Н.  
Федорова Н.В.  
Ковалева Л.В.  
Салдина Т.Н.  
Крестьянов А.Ф.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.04.2021 года № № 070421/0142526/01

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

### По Лоту № 1

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102024:608, площадью 1797 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 24

Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 240 000 ( двести сорок тысяч ) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 7 200 ( семь тысяч двести ) рублей 00 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 48 000 ( сорок восемь тысяч ) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 14.05.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 070421/0142526/01 от 07.04.2021 год, к участию в аукционе допущен единственный участник – Индивидуальный предприниматель Панагасов Матвей Юрьевич ИНН5610190185541 ОГРНИП 319565800059059.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен: \_\_\_\_\_ Панагасов Матвей Юрьевич

### **По Лоту № 2**

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: для размещения домов малоэтажная жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102029:1018, площадью 3544 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, Бульвар Нефтяников, 13

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 611 450 (шестьсот одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 18 343 (восемнадцать тысяч триста сорок три) рубля 50 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 122 290 (сто двадцать две тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 14.05.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 070421/0142526/01 от 07.04.2021 год, к участию в аукционе допущены:

Сухомберлиева Айсулук Янгизовна

Кадыров Ильшат Рустамович

Ильгватова Оксана Олеговна

Предложения участников: при проведении торгов (конкурсов, аукционов) не присутствовал ни один из участников. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

### **По Лоту №3**

По продаже права аренды сроком на 10 (десять) лет земельный участок, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0301001:1111, площадью 500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Войковский, ул. Старо-Больничная, 5А

- Определить начальную цену права аренды вышеуказанного земельного участка за один год аренды, в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 1 320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 14.05.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 070421/0142526/01 от 07.04.2021 год, к участию в аукционе допущен единственный участник – Хроликов Владимир Викторович

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен: \_\_\_\_\_ Хроликов Владимир Викторович

Члены комиссии:

_____ <i>Павл</i>	Е.А. Павлова
_____ <i>Шамбазова</i>	Г.Г. Шамбазова
_____ <i>Лелявина</i>	С.Н. Лелявина
_____ <i>Федорова</i>	Н.В. Федорова
_____ <i>Салдина</i>	Т.Н. Салдина
_____ <i>Ковалева</i>	Л.В. Ковалева
_____ <i>Крестьянов</i>	А.Ф. Крестьянов