

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет № 9

11 февраля 2021 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени
присутствовали 8 членов комиссии (88,9 % от общего количества членов комиссии):

заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.
Шамбазова Г.Г.
Глуценко Ю.С.
Лелявина С.Н.
Федорова Н.В.
Ковалева Л.В.
Салдина Т.Н.
Крестьянов А.Ф.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 28.12.2020 года № 281220/0142526/02.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

По Лоту № 1

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет земельный участок, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:338, площадью 125823 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Геологов, 96:

- начальная цена лота - 717 050 (семьсот семнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.
- шаг аукциона - 21 511 (двадцать одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.02.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 год, к участию в аукционе допущены:

Ярцев Виктор Александрович
Славкин Денис Викторович
Федоров Павел Николаевич
Тучин Евгений Николаевич
Эмирагаев Назим Абдурагимович
Кадыров Ильшат Рустамович
Ильгватова Оксана Олеговна

Предложения участников: при проведении торгов (конкурсов, аукционов) не присутствовал ни один из участников. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 2

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок, разрешенное использование: под строительство операторной АЗС, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102009:29, площадью 1470,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 3 «Б»:

- начальная цена лота - 235 140 (двести тридцать пять тысяч сто сорок) рублей 00 коп.
- шаг аукциона - 7054 (семь тысяч пятьдесят четыре) рубля 20 коп.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.02.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 год, к участию в аукционе допущены:

Ярцев Виктор Александрович
Славкин Денис Викторович
ООО «Астра»
Федоров Павел Николаевич
Тучин Евгений Николаевич
Шайхутдинов Ринат Хадисович
Курмаева Роза Минибаевна
Курмаев Игорь Равильевич
Эмирагаев Назим Абдурагимович
Кадыров Ильшат Рустамович
Ильгуватова Оксана Олеговна

На участие в аукционе по данному лоту зарегистрировались:

№ 1 – Курмаев Игорь Равильевич
№ 2 – Шайхутдинов Ринат Хадисович
№ 3 – Курмаева Роза Минибаевна (по доверенности 56 АА № 2572733 от 10.02.2021 Пышкин Дмитрий Александрович)
№ 4 – Кадыров Ильшат Рустамович (по доверенности 56 АА № 2314867 от 16.06.2020 Омелянчук Игорь Игоревич)
№ 5 – Славкин Денис Викторович
№ 6 – Эмирагаев Назим Абдурагимович

В аукционе приняли участие участники:

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Курмаев Игорь Равильевич	390 332,40
2	2	Шайхутдинов Ринат Хадисович	270 411,00
3	3	Курмаева Роза Минибаевна (по доверенности 56 АА №2572733 от 10.02.2021 Пышкин Дмитрий Александрович)	1 441 408,20
4	4	Кадыров Ильшат Рустамович (по доверенности 56АА №2314867 от 16.06.2020 Омелянчук Игорь Игоревич)	1 434 354,00
5	5	Славкин Денис Викторович	333 898,80

Признать победителем открытого аукциона участника под № 2 Курмаеву Розу Минибаевну (паспорт 5312 273692 выдан Отделением УФМС России по Оренбургской области 11.02.2013, адрес регистрации: Самарская область, г. Самара, 5 просека, д. 11, кв. 14) и заключить договор аренды на земельный участок по результатам аукциона в размере – 1 441 408 рублей 20 копеек.

С протоколом ознакомлен _____ Курмаева Роза Минибаевна

По Лоту № 3

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: служебные гаражи, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102010:510, площадью 2152 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Староэлеваторская, 4Б:

- начальная цена лота - 531 110 (пятьсот тридцать одна тысяча сто десять) рублей 00 коп.
- шаг аукциона - 15 933 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 30 коп.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.02.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 год, к участию в аукционе допущены:

Федоров Павел Николаевич
Тучин Евгений Николаевич

Эмирагаев Назим Абдурагимович
Кадыров Ильшат Рустамович
Ильгватов Оксана Олеговна

Предложения участников: при проведении торгов (конкурсов, аукционов) не присутствовал ни один из участников. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 4

По продаже права аренды сроком на 3 (три) года земельный участок, разрешенное использование: для строительства цеха пищевого производства, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102010:97, площадью 12396 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Старозелеваторская:

- начальная цена лота - 697 201 (шестьсот девяносто семь тысяч двести один) рубль 00 коп.
- шаг аукциона - 20 916 (двадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 03 коп.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.02.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 год, к участию в аукционе допущены:

Федоров Павел Николаевич
Тучин Евгений Николаевич
Эмирагаев Назим Абдурагимович
Кадыров Ильшат Рустамович
Ильгватов Оксана Олеговна

Предложения участников: при проведении торгов (конкурсов, аукционов) не присутствовал ни один из участников. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 5

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101072:250, площадью 1924 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, 236:

- начальная цена лота - 36 404 (тридцать шесть тысяч четыреста четыре) рубля 00 коп.
- шаг аукциона - 1 092 (одна тысяча девяносто два) рубля 12 коп.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.02.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 год, к участию в аукционе допущены:

Нестеренко Илья Андреевич
Эмирагаев Назим Абдурагимович
Кадыров Ильшат Рустамович
Ильгватов Оксана Олеговна

Предложения участников: при проведении торгов (конкурсов, аукционов) не присутствовал ни один из участников. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 6

По продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок, разрешенное использование: склады, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102001:867, площадью 1082 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 90Г:

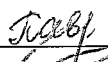
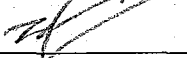



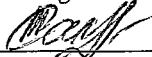
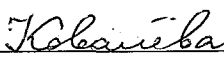
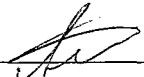
- начальная цена лота - 66 811 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 00 коп.
- шаг аукциона - 2 004 (две тысячи четыре) рубля 33 коп.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.02.2021 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 281220/0142526/02 от 28.12.2020 год, к участию в аукционе допущены:

Ярцев Виктор Александрович
Славкин Денис Викторович
Федоров Павел Николаевич
Нестеренко Илья Андреевич
Эмирагаев Назим Абдурагимович
Кадыров Ильшат Рустамович
Ильгуватов Оксана Олеговна

Предложения участников: при проведении торгов (конкурсов, аукционов) не присутствовал ни один из участников. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

Члены комиссии:

	Е.А. Павлова
	Г.Г. Шамбазова
	Ю.С. Глущенко
	С.Н. Лелявина
	Н.В. Федорова
	Т.Н. Салдина
	Л.В. Ковалева
	А.Ф. Крестьянов