УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

21.08.2023

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № U22000167480000000052-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.08.2023 16:01:38

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,* Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

Дата и время начала аукциона: 21.08.202312:30:00;

Дата и время окончания аукциона: 21.08.2023 12:40:00

4. Лоты аукциона:

Лот.1.

продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0303001:436, площадью 2000 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Спасское, ул.Заречная, з/у 42, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 81 040 (восемьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 2 431 (две тысячи четыреста тридцать один) рубль 20 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 16 208 (шестнадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек.

Лот.2.

продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0303001:434, площадью 2000 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Спасское, ул.Заречная, з/у 46, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 81040 (восемьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 2 431 (две тысячи четыреста тридцать один) рубль 20 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 16208 (шестнадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек.

Лот.3.

продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0303001:435, площадью 1999 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация. Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Спасское, ул. Заречная, з/у 44, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 81000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 16200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот.4.

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101013:381, площадью 734кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235 Г, разрешенное использование: склады (код 6.9), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 232 430 (двести тридцать две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 6 972 (шесть тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 46 486 (сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот.5.

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1303004:214, площадью 345 873 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 68 640 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 2 059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 13 728 (тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Лот.6.

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1309013:215, площадью 222 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский р-н, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 44 060 (сорок четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 1 321 (одна тысяча триста двадцать один) рубль 80 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 8 812 (восемь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Лот.7.

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:2527, площадью 2 100 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский р-н, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 417 910 (четыреста семнадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 12 537 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 30 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 83 582 (восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот.8.

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102017:237, площадью 14 703 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Березовая, разрешенное использование: служебные гаражи (код 4.9), категория земель: Земли населённых пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 742 500 (семьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 22 275 (двадцать две тысячи двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 040,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 040,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | 232 430,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | 68 640,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | 44 060,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | 417 910,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка | 742 500,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000052.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Яицкая Елена Михайловна | 561700260167 | Российская федерация |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Яицкая Елена Михайловна | 561700260167 | Российская федерация |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Яицкая Елена Михайловна | 561700260167 | Российская федерация |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 561700229350 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235А |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Кининбаева Валентина Владимировна | 564305039308 | 460038, Конституции СССР, 24/1 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | ИП Сухомберлиева Айсулув Янгизовна | 561702102624 | Оренбургская обл., СОРОЧИНСК, СОРОЧИНСК |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Кининбаева Валентина Владимировна | 564305039308 | 460038, Конституции СССР, 24/1 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка | Исмаилов Вугар Князь Оглы | 561700677507 | 461906, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, Есенина, 31 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Яицкая Елена Михайловна | 245530/330405 | 16.08.2023 21:40:44 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Яицкая Елена Михайловна | 245530/330404 | 16.08.2023 21:40:44 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Яицкая Елена Михайловна | 245530/330403 | 16.08.2023 21:40:44 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 242729/326768 | 08.08.2023 11:28:42 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 245730/330660 | 17.08.2023 13:15:40 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 245715/330643 | 17.08.2023 12:46:12 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Кининбаева Валентина Владимировна | 244921/329616 | 15.08.2023 11:43:35 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 245730/330659 | 17.08.2023 13:15:40 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 245715/330642 | 17.08.2023 12:46:12 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | ИП Сухомберлиева Айсулув Янгизовна | 245387/330196 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., непредставление необходимых для участия в аукционе документов (отсутствует Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме и документы, представляемые для участия в аукционе ) |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Кининбаева Валентина Владимировна | 244921/329617 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., непредставление необходимых для участия в аукционе документов (отсутствует Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме ) |
| № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка | Исмаилов Вугар Князь Оглы | 245326/330121 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., непредставление необходимых для участия в аукционе документов (отсутствует документ, удостоверяющий личность заявителя) |

8. Ставки участников:-

9.Победители:

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2, № 3, № 6, № 8 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в соответствии с п.19 ст.39.12 ЗК РФ по лотам №4, № 7 признается несостоявшимся (в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона)

11. Заключить договор:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Итоговая цена | Наименование участника | Основание |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 040,00 руб. | Яицкая Елена Михайловна | п.13. ст.39.12 ЗК РФ |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 040,00 руб. | Яицкая Елена Михайловна | п.13. ст.39.12 ЗК РФ |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 000,00 руб. | Яицкая Елена Михайловна | п.13. ст.39.12 ЗК РФ |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | 44 060,00 руб. | Кининбаева Валентина Владимировна | п.13. ст.39.12 ЗК РФ |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Лелявина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Ковалева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г.Мустаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Федорова