УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

24.11.2023

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000167480000000068-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

24.11.2023 14:40:16

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,* Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

Дата и время начала аукциона: 24.11.2023 12:30:00  
Дата и время окончания аукциона: 24.11.2023 13:01:12

4. Лоты аукциона:

**Лот 1.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101013:381, площадью 734кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235 Г, разрешенное использование: склады (код 6.9), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год - 232 430 (двести тридцать две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 6 972 (шесть тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 46 486 (сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот.2.**

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1303004:214, площадью 345 873 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год - 68 640 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 2 059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 13 728 (тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Лот.3.**

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:2527, площадью 2 100 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский р-н, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год - 417 910 (четыреста семнадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 12 537 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 30 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 83 582 (восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот.4.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101027:388, площадью 1 177 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Плешановская, 17 А, разрешенное использование: для автомобильного транспорта, категория земель: Земли населённых пунктов:

- начальная цена права аренды за один год - 793 540 (семьсот девятьсот три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 23 806 (двадцать три тысячи восемьсот шесть) рублей 20 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 158 708 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Лот.5.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:1591, площадью 7 438 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год - 1 656 770 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 49 703 (сорок девять тысяч семьсот три) рубля 10 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 331 354 (триста тридцать одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Лот.6.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101054:385, площадью 4065 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул.Левобережная, разрешенное использование: спорт (код 5.1), категория земель: Земли населённых пунктов:

- начальная цена права аренды за один год - 85 540,00 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 2 566 (две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 17 108 (семнадцать тысяч сто восемь) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | 232 430,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | 68 640,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | 417 910,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | 793 540,00 руб. | Состоялся |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | 1 656 770,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | 85 540,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000068.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 561700229350 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235А |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 0262019993  026201001 | 453300, КУМЕРТАУ, КУМЕРТАУ, ГАФУРИ, Д. 6, ПОМЕЩ. 1 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143 | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | ИП Сухомберлиева Айсулув Янгизовна | 561702102624 | Оренбургская обл., СОРОЧИНСК, СОРОЧИНСК |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 561702736719 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 279291/375622 | 22.11.2023 08:55:10 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 279428/375836 | 22.11.2023 12:43:02 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 279401/375802 | 22.11.2023 12:04:22 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 279428/375835 | 22.11.2023 12:43:02 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 279401/375801 | 22.11.2023 12:04:22 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 279428/375834 | 22.11.2023 12:43:02 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 279401/375800 | 22.11.2023 12:04:22 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 279366/375760 | 22.11.2023 11:14:03 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 278989/375186 | 21.11.2023 16:05:54 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 279507/375928 | 22.11.2023 14:56:01 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 278891/375021 | 21.11.2023 13:07:47 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 279361/375756 | 22.11.2023 11:08:07 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Титов Сергей Александрович | 279003/375211 | 21.11.2023 16:16:39 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 279428/375833 | 22.11.2023 12:43:02 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 279509/375931 | 22.11.2023 15:01:53 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 279401/375799 | 22.11.2023 12:04:22 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | ИП Сухомберлиева Айсулув Янгизовна | 279409/375813 | 22.11.2023 12:20:08 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 279428/375832 | 22.11.2023 12:43:02 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 279401/375798 | 22.11.2023 12:04:22 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 279480/375895 | 22.11.2023 14:02:25 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 278989/375187 | 21.11.2023 16:05:54 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 279507/375929 | 22.11.2023 14:56:01 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 279428/375837 | 22.11.2023 12:43:02 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 279509/375932 | 22.11.2023 15:01:53 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 279401/375803 | 22.11.2023 12:04:22 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 817 346,20 руб. | 24.11.2023 12:33:38 | 1 |
| №6 | Баранов Сергей Владимирович | 106 069,60 руб. | 24.11.2023 12:51:12 | 1 |
| №6 | Нестеренко Илья Андреевич | 103 503,40 руб. | 24.11.2023 12:51:03 | 2 |
| №6 | Туркина Надежда Эдуардовна | 98 371,00 руб. | 24.11.2023 12:41:00 | 3 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 817 346,20 руб. | 278891/375021 | 453300, КУМЕРТАУ, КУМЕРТАУ, ГАФУРИ, Д. 6, ПОМЕЩ. 1 | 21.11.2023 13:07:47 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 106 069,60 руб. | 279480/375895 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 | 22.11.2023 14:02:25 |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается:

- по лотам № 1, № 2, №3, № 5 аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона (пункт 19 статьи 39.12 ЗК РФ).

- по лоту №4 аукцион в электронной форме признается несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник (пункт 19 статьи 39.12 ЗК РФ);

- по лоту №6 аукцион в электронной форме признается состоявшимся;

11. Заключить договор с:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Местонахождение | Основание |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 817 346,20 руб. | 453300, КУМЕРТАУ, КУМЕРТАУ, ГАФУРИ, Д. 6, ПОМЕЩ. 1 | п.17. ст.39.12 ЗК РФ |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович (Фильченко Александр Андреевич) | 106 069,60 руб. | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 | п.17. ст.39.12 ЗК РФ |

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Федорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Лелявина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Салдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р. Рудась