УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

22.06.2023

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000167480000000038-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

22.06.2023 15:48:22

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион продажа права на заключение договора аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,*

Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,*

Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

**Дата и время начала аукциона:** 22.06.2023 12:30:00  
**Дата и время окончания аукциона:** 22.06.2023 12:40:23

4. Лоты аукциона:

Лот 1. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102018:405, площадью 1695кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, з/у 2М, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 875 430 (восемьсот семьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 26 262 (двадцать шесть тысяч двести шестьдесят два) рубля 90 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 175 086 (сто семьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот 2. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101044:349, площадью 899кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 "К", разрешенное использование: магазины, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 416 525 (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 12 495 (двенадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей 75 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 83 305 (восемьдесят три тысячи триста пять) рублей 00 копеек.

Лот 3. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102001:645, площадью 4200кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Шоссейная, 2, разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 1 220 180 (один миллион двести двадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 36 605 (тридцать шесть тысяч шестьсот пять) рублей 40 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 244 036 (двести сорок четыре тысячи тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Лот.4. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101044:578, площадью 1392кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проезд Торговый, з/у 5, разрешенное использование: магазины (код 4.4), категория земель: земли населенных пунктов:

- определить начальную цену права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 752 430 (семьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 22 572 (двадцать две тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 150 486 (сто пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот.5. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:383, площадью 1984кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область,Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 445 190 (четыреста сорок пять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 13 355 (тринадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 89 038 (восемьдесят девять тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Лот.6. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:620, площадью 1872кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 26, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов:

- определить начальную цену права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 420 060 (четыреста сорок пять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 12 601 (двенадцать тысяч шестьсот один) рубль 80 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 84 012 (восемьдесят четыре тысячи двенадцать) рублей 00 копеек.

Лот.7. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101013:381, площадью 734кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235 Г, разрешенное использование: склады (код 6.9), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год вышеуказанного земельного участка в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды в размере:

- 232 430 (двести тридцать две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

«шаг аукциона» в размере 3% начальной цены земельного участка:

- 6 972 (шесть тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

- 46 486 (сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | 875 430,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | 416 525,00 руб. | Состоялся |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | 1 220 180,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | 752 430,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | 445 190,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | 420 060,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | 232 430,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000038.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 561702736719 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 561700229350 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235А |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 228976/308654 | 19.06.2023 15:21:19 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 228923/308578 | 19.06.2023 13:59:55 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 228929/308588 | 19.06.2023 14:08:50 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 228923/308577 | 19.06.2023 13:59:55 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 228929/308587 | 19.06.2023 14:08:50 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 228923/308579 | 19.06.2023 13:59:55 |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 228929/308589 | 19.06.2023 14:08:50 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 220743/298207 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., непредставление необходимых для участия в аукционе документов (отсутствует документ, удостоверяющий личность заявителя) |

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №2 | Баранов Сергей Владимирович | 429 020,75 руб. | 22.06.2023 12:30:23 | 1 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 429 020,75 руб. | 228976/308654 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 | 19.06.2023 15:21:19 |

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 3, № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
|  |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме:

- по лоту №2 признается несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.;

- по лотам №4, №7 признается несостоявшимся, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Заключить договор:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Основание |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 429 020,75 руб. | п.19. ст.39.12 ЗК РФ |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Бурдыгина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Л.Лукина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Федорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Ковалева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Салдина