УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

14.08.2023

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000167480000000045-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

14.08.2023 14:32:52

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Электронный аукцион по продаже права собственности на земельные участки

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,* Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

Дата и время начала аукциона: 14.08.2023 12:30:00

Дата и время окончания аукциона: 14.08.2023 12:54:37

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:347, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, з/у 1 А, площадью 802 (восемьсот два) кв.м. | 229 510,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 2 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1794, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2А, площадью 777 (семьсот семьдесят семь) кв.м. | 222 360,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:291, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, з/у 51, площадью 607 (шестьсот семь) кв.м. | 173 600,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:345, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, д.55, площадью 778 (семьсот семьдесят восемь) кв.м. | 222 640,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 5 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:286, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, з/у 47, площадью 1256 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) кв.м. | 386 850,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 6 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:350, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, д.1 Г, площадью 790 кв.м. | 228 820,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | 267 890,00 руб. | Состоялся |
| № 8 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1798, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, д.53, площадью 726 кв.м. | 210 280,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 9 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:349, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратионая, з/у 1В, площадью 792 кв.м. | 229 400,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 10 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:348, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, з/у 1Б, площадью 810 кв.м. | 234 610,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 11 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1797, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, з/у 2Д, площадью 745 кв.м. | 215 780,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 12 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1795, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2В, площадью 765 кв.м. | 221 580,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 13 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1796, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, з/у 2Г, площадью 755 кв.м. | 218 680,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 14 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1793, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2Б, площадью 828 кв.м. | 248 390,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 15 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0000000:2286, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, з/у 16А, площадью 597 (пятьсот девяносто семь) кв.м | 22 733,76 руб. | Не состоялся- 0 заявок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000045.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:347, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, з/у 1 А, площадью 802 (восемьсот два) кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 1 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:347, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, з/у 1 А, площадью 802 (восемьсот два) кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 2 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1794, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2А, площадью 777 (семьсот семьдесят семь) кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 2 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1794, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2А, площадью 777 (семьсот семьдесят семь) кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 5 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:286, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, з/у 47, площадью 1256 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 5 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:286, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, з/у 47, площадью 1256 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | АНОХИН ВИКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ | 563100390400 | Российская федерация |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Баранов Сергей Владимирович | 561702736719 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:347, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, з/у 1 А, площадью 802 (восемьсот два) кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 243531/327831 | 10.08.2023 14:51:53 |
| № 1 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102051:347, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Багратиона, з/у 1 А, площадью 802 (восемьсот два) кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 243518/327811 | 10.08.2023 14:27:46 |
| № 2 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1794, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2А, площадью 777 (семьсот семьдесят семь) кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 243531/327830 | 10.08.2023 14:51:53 |
| № 2 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0000000:1794, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Суворова, д.2А, площадью 777 (семьсот семьдесят семь) кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 243518/327810 | 10.08.2023 14:27:46 |
| № 5 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:286, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, з/у 47, площадью 1256 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 243531/327828 | 10.08.2023 14:51:53 |
| № 5 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:286, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Глинки, з/у 47, площадью 1256 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 243518/327808 | 10.08.2023 14:27:46 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | АНОХИН ВИКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ | 235732/317544 | 14.07.2023 11:22:48 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Баранов Сергей Владимирович | 243185/327333 | 09.08.2023 16:12:20 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Туркина Надежда Эдуардовна | 243531/327829 | 10.08.2023 14:51:53 |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 243518/327809 | 10.08.2023 14:27:46 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №7 | Баранов Сергей Владимирович | 356 293,70 руб. | 14.08.2023 12:44:37 | 1 |
| №7 | АНОХИН ВИКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ | 348 257,00 руб. | 14.08.2023 12:44:01 | 2 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Баранов Сергей Владимирович | 356 293,70 руб. | 243185/327333 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 | 09.08.2023 16:12:20 |

|  |
| --- |
| На лоты № 3, № 4, № 6, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме:

- по лотам №1,2,5 аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона (пункт 19 статьи 39.12 ЗК РФ).

- по лоту №7 в соответствии с п.17. ст.39.12 ЗК РФ аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

11. Заключить договор:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Основание |
| № 7 - продажа права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0102049:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Солнечная, з/у 4А, площадью 893 кв.м. | Баранов Сергей Владимирович | 356 293,70 руб. | п.17. ст.39.12 ЗК РФ |

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Лелявина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Ковалева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г.Мустаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Федорова