УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

06.10.2023

06.10.2013 г.

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № U22000167480000000064-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

06.10.2023 15:11:12

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,* Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

Дата и время начала аукциона: 06.10.2023 12:30:00  
Дата и время окончания аукциона: 06.10.2023 12:40:00

4. Лоты аукциона:

**Лот.1.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101013:381, площадью 734кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235 Г, разрешенное использование: склады (код 6.9), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена права аренды за один год - 232 430 (двести тридцать две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 6 972 (шесть тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 46 486 (сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот.2.**

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:1303004:214, площадью 345 873 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год - 68 640 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 2 059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 13 728 (тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 3.**

продажа права аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:2527, площадью 2 100 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский р-н, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год - 417 910 (четыреста семнадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 12 537 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 30 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 83 582 (восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 4.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102017:237, площадью 14 703 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Березовая, разрешенное использование: служебные гаражи (код 4.9), категория земель: Земли населённых пунктов:

- начальная цена права аренды за один год - 742 500 (семьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 22 275 (двадцать две тысячи двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 5.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101027:388, площадью 1 177 кв.м., адрес (местоположение) :Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Плешановская, 17 А, разрешенное использование: для автомобильного транспорта, категория земель: Земли населённых пунктов:

- начальная цена права аренды за один год - 793 540 (семьсот девятьсот три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 23 806 (двадцать три тысячи восемьсот шесть) рублей 20 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 158 708 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 6.**

продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:1591, площадью 7 438 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения:

- начальная цена права аренды за один год - 1 656 770 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 49 703 (сорок девять тысяч семьсот три) рубля 10 копеек.

- сумма задатка для участия в аукционе - 331 354 (триста тридцать одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | 232 430,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | 68 640,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | 417 910,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | 742 500,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | 793 540,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | 1 656 770,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000064.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 561700229350 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 235А |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Исмаилов Вугар Князь Оглы | 561700677507 | 461906, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, Есенина, 31 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 0262019993  026201001 | 453300, КУМЕРТАУ, КУМЕРТАУ, ГАФУРИ, Д. 6, ПОМЕЩ. 1 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 561143081379 | 460014, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, снт. Березка, 17, 375 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | 445012, Российская Федерация, Самарская обл., п. Приморский, Сиреневая, 3 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | 445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, 158 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 263153/353214 | 04.10.2023 13:50:31 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | РАЙДЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА | 262413/352250 | 02.10.2023 16:13:30 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 263160/353227 | 04.10.2023 14:10:27 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 262912/352877 | 03.10.2023 21:25:59 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 262895/352854 | 03.10.2023 20:31:43 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Исмаилов Вугар Князь Оглы | 251481/338364 | 05.09.2023 16:10:22 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 263153/353213 | 04.10.2023 13:50:31 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | 261531/351140 | 29.09.2023 09:11:19 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Туркина Надежда Эдуардовна | 262912/352876 | 03.10.2023 21:25:59 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 263160/353226 | 04.10.2023 14:10:27 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 262895/352853 | 03.10.2023 20:31:43 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 262783/352659 | 03.10.2023 15:53:32 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 263153/353215 | 04.10.2023 13:50:31 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Славкин Денис Викторович | 262790/352667 | 03.10.2023 16:06:39 |
| № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 263160/353228 | 04.10.2023 14:10:27 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-

8. Ставки участников:-

9.Победители:-

|  |
| --- |
|  |
| На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается:

По лотам № 1, № 3, № 5, № 6 аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона (пункт 19 статьи 39.12 ЗК РФ).

По лоту № 2 аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

По лоту №4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор аренды с ИСМАИЛОВЫМ ВУГАРОМ КНЯЗЬ ОГЛЫ, адрес регистрации: 461906 РФ, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Есенина, д.31. Основание: пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Федорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Лелявина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Ковалева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р. Рудась