



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОРОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(VII СЕССИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ
от 25 марта 2026 года № 60

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.09.2021 № 118 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (в редакции решения от 30.11.2021 № 139, от 21.05.2025 № 443, от 18.12.2025 № 39, от 29.12.2025 № 46)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании протеста Сорочинской межрайонной прокуратуры от 30.01.2026 № 07-01-2026, Совет депутатов Сорочинского муниципального округа Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области 30.09.2021 № 118 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (в редакции решения от 30.11.2021 № 139, от 21.05.2025 № 443, от 18.12.2025 № 39, от 29.12.2025 № 46) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

11.1. к категории среднего риска относятся:

а) земельные участки с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), (код 12.2);

б) земельные участки, подлежащие отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному

предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

- статьей 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- частями 1 статьи 19.5 и статьей 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами контрольного органа в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

11.2. к категории умеренного риска относятся:

объекты контроля, при наличии на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, выданного в адрес контролируемого лица предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в течение календарного года;

11.3. к категории низкого риска – объекты контроля, не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.».

1.2. Пункт 21 Положения изложить в следующей редакции:

«21. Должностное лицо контролирующего органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Должностные лица контролирующего органа предоставляют контролируемым лицам устное и письменное консультирование по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.».

1.3. Пункт 21.1 Положения изложить в следующей редакции:

«21.1. Консультирование предоставляется:

- при личном обращении – посредством телефонной связи, электронной почты, или видео-конференц-связи;
- при получении письменного запроса – посредством ответа в письменной форме, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан;
- в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.
- посредством использования мобильного приложения «Инспектор».

1.4. Пункт 22.4 Положения изложить в следующей редакции:

«22.4. Возражения направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты в Контрольный орган, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг либо иными указанными в предостережении способами.».

1.5. Подпункт 5 пункта 44 Положения изложить в следующей редакции:
«5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;».

1.6. Пункт 45 Положения изложить в следующей редакции:
«45. Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного органа рассматриваются руководителем Контрольного органа.».

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды.

Председатель Совета депутатов
Сорочинского муниципального округа

С.В. Фильченко

И.о. главы Сорочинского муниципального округа –
Первый заместитель главы администрации
муниципального округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством

А.А. Богданов

