



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:

11029П Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) (II этап)

в границах муниципального образования Сорочинский
муниципальный округ Оренбургской области

Проект межевания территории

11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:

11029П Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1
(Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)
(II этап)

в границах муниципального образования Сорочинский
муниципальный округ Оренбургской области

Проект межевания территории

11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Начальник управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

Список исполнителей

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Главный специалист

Е.В. Тараненко

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Rev. C01

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Rev. C01				
									11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03				
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
			Разработал	Тараненко			07.25	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
											П		1
Нач. отдела	Явкина			07.25	 САМАРАНИПИНЕФТЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ								
ГИП	Бойко			07.25									

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть	3
5 Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	10
5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	19
5.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	23
6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	24
7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	26
7.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	26
7.2 Обоснование способа образования земельного участка.	27
7.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	28
7.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.	29

5 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	2	—

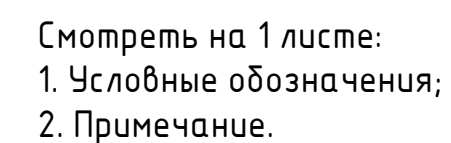
10



Примечание:

1. Чертеж красных линий не требуется, в связи с изменениями в ГК от 02.08.2019 г.;
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установленной во внешних границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектных линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

						11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03		
						Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) II этап		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тараненко		07.25	Проект межевания территории. Основная часть.	П	1	2
Нач. отдела		Явкина		07.25				
					Чертеж межевания территории основной части	 САМАРАНИПНЕФТЬ		



5 Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков приведены в таблице 6.1.1 и 6.2.1 в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- **номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 6.2.1;**
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, **не предусмотрено**

Таблица 6.1.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Способ образования	Номера Характерных точек образующих земельных участков	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:30:0708001	56:30:0708001:150	:150/чзУ1	Образование части ЗУ	1-210	временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование (код 6.1)	недропользование (код 6.1)	56:30:0708001:150, аренда АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	1094
2	56:30:0708001	56:30:0708001:150	:150:ЗУ1	Раздел земельного участка		постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование (код 6.1)	недропользование (код 6.1)	56:30:0708001:150, аренда АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	1
3	56:30:0708001	-	:ЗУ1(1-2)	Образование ЗУ		временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	Земли сельскохозяйственного назначения	-	сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Земли МО Сорочинский муниципальный округ	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ	18763
4	56:30:0708001	-	:ЗУ2(1-4)	Образование ЗУ		постоянный	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Земли МО Сорочинский муниципальный округ	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ	4
5	56:30:0708001	-	:ЗУ3(1-7)	Образование ЗУ		постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Земли МО Сорочинский муниципальный округ	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ	7
6	56:30:0708001	56:30:0708001:48	:48/чзУ1	Образование части ЗУ		временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	56:30:0708001:48, аренда АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	1042
7	56:30:0708001	56:30:0708001:48	:48:ЗУ1	Раздел земельного участка		постоянный	Земельный участок под стойкой КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	56:30:0708001:48, аренда АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	1
8	56:30:0708001	56:30:0708001:136	:136/чзУ1	Образование части ЗУ		временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	Земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства	обеспечение сельскохозяйственного производства	56:30:0708001:136, аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	25715

9	56:30:0708001	56:30:0708001:136	:136:3У1(1-4)	Раздел земельного участка		постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	56:30:0708001:136, аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	4
10	56:30:0708001	56:30:0708001:136	:136:3У2(1-4)	Раздел земельного участка		постоянный	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	56:30:0708001:136, аренда физическое лицо	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0708001	4
12	56:30:0708001	56:30:0708001:190	:190/чзу1	Образование части ЗУ		временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование (код 1.0)	сельскохозяйственное использование (код 1.0)	56:30:0708001:190, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0708001	163
13	56:30:0708001	56:30:0000000:2270	:2270/чзу1(1-2)	Образование части ЗУ		временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (для размещения объекта: "Строительство нефтепровода ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольское")	Трубопроводный транспорт (для размещения объекта: "Строительство нефтепровода ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольское")	56:30:0000000:2270, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	92
14	56:30:0708001	-	:3У4(1-2)	Образование ЗУ		временный	Земельный участок под КЛ	Земли сельскохозяйственного назначения		сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Земли МО Сорочинский муниципальный округ	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ	139
15	56:30:0708001	56:30:0000000:2270	:2270/чзу2	Образование части ЗУ		временный	Земельный участок под КЛ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (для размещения объекта: "Строительство нефтепровода ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольское")	Трубопроводный транспорт (для размещения объекта: "Строительство нефтепровода ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольское")	56:30:0000000:2270, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000	204

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков):

Согласно сведениям, представленным Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (II этап), на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, **земли лесного фонда отсутствуют.**

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

В рамках разрабатываемого проекта межевания территории **не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

В рамках разрабатываемого проекта межевания территории **не предусматривается установление публичного сервитута.**

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую (таблица 6.1.1).

5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 6.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Система координат МСК 56

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:30:0708001		
Кадастровый номер:		56:30:0708001:150		
Образуемый ЗУ:		:150/чзУ1		
Площадь кв.м.:		1094		
Правообладатель. Вид права:		56:30:0708001:150, аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
121	231°32'8"	24,73	509695,64	1390036,59
120	155°29'43"	16,42	509676,28	1390021,21
155	125°30'17"	32,41	509683,09	1390006,27
156	36°39'1"	24,01	509709,47	1389987,45
157	305°29'32"	26,46	509723,80	1390006,71
158	335°29'26"	15,96	509702,26	1390022,07
55	244°42'29"	1,01	509690,17	1390013,30
56	154°27'45"	1	509689,26	1390012,87
57	64°27'45"	1	509689,69	1390011,97
58	334°58'59"	0,99	509690,59	1390012,40
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:30:0708001		
Кадастровый номер:		56:30:0708001:150		
Образуемый ЗУ:		:150:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		56:30:0708001:150, аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опознавательным знаком		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	244°42'29"	1,01	509690,17	1390013,30
56	154°27'45"	1	509689,26	1390012,87
57	64°27'45"	1	509689,69	1390011,97
58	334°58'59"	0,99	509690,59	1390012,40
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:30:0708001		
Кадастровый номер:		-		
Образуемый ЗУ:		:ЗУ1(1-2)		
Площадь кв.м.:		18763		
Правообладатель. Вид права:		Земли МО Сорочинский муниципальный округ		
Разрешенное использование:		-		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
95	358°58'28"	30,72	508697,34	1390876,86
96	337°48'17"	23,77	508696,79	1390907,58
97	340°28'6"	42,62	508687,81	1390929,59

98	10°1'24"	32,4	508673,56	1390969,76
99	354°54'42"	16,12	508679,20	1391001,67
100	340°12'43"	24,1	508677,77	1391017,73
101	270°0'0"	0,01	508669,61	1391040,41
101	197°25'57"	28,74	508669,60	1391040,41
103	276°49'39"	7,4	508660,99	1391012,99
104	175°34'28"	13,09	508653,64	1391013,87
4	190°15'44"	6,01	508654,65	1391000,82
3	190°16'19"	10,94	508653,58	1390994,91
105	138°26'45"	6,59	508651,63	1390984,15
106	198°44'15"	17,37	508656,00	1390979,22
107	160°16'40"	12,95	508650,42	1390962,77
108	74°33'18"	5,03	508654,79	1390950,58
109	164°8'36"	55,81	508659,64	1390951,92
110	253°44'23"	0,25	508674,89	1390898,23
111	134°59'60"	0,01	508674,65	1390898,16
111	155°39'38"	8,18	508674,66	1390898,15
113	125°37'49"	23,76	508678,03	1390890,70
35	247°33'26"	1	508664,81	1391009,41
36	156°43'38"	1,01	508663,89	1391009,03
37	65°44'46"	1	508664,29	1391008,10
38	336°34'17"	0,98	508665,20	1391008,51
27	245°44'46"	1	508684,71	1390897,39
28	155°44'46"	1	508683,80	1390896,98
29	65°44'46"	1	508684,21	1390896,07
30	335°44'46"	1	508685,12	1390896,48
67	190°24'28"	1	508663,14	1390995,29
68	100°30'45"	0,99	508662,96	1390994,31
69	10°24'28"	1	508663,93	1390994,13
70	280°30'45"	0,99	508664,11	1390995,11
19	188°2'57"	1	508657,23	1390969,57
20	98°2'57"	1	508657,09	1390968,58
21	8°2'57"	1	508658,08	1390968,44
22	278°2'57"	1	508658,22	1390969,43
59	190°45'29"	1,02	508659,37	1390975,01
60	100°51'51"	1,01	508659,18	1390974,01
61	10°45'29"	1,02	508660,17	1390973,82
62	280°51'51"	1,01	508660,36	1390974,82
114	223°37'23"	14,71	508698,49	1390812,48
115	163°39'21"	24,27	508688,34	1390801,83
116	134°47'4"	5,64	508695,17	1390778,54
117	358°58'21"	37,92	508699,17	1390774,57
31	228°39'8"	1	508697,90	1390799,30
32	137°50'32"	1	508697,15	1390798,64
33	48°42'17"	0,98	508697,82	1390797,90
34	318°39'8"	1	508698,56	1390798,55
118	65°29'32"	57,18	509616,83	1390013,77
119	155°29'52"	17,89	509668,86	1390037,49
120	51°32'8"	24,73	509676,28	1390021,21
121	335°29'48"	35,93	509695,64	1390036,59
122	245°29'16"	78,53	509680,74	1390069,28
123	163°56'37"	14,17	509609,29	1390036,70
124	158°45'9"	9,99	509613,21	1390023,08
63	245°44'46"	1	509673,85	1390051,25
64	155°44'46"	1	509672,94	1390050,84
65	65°44'46"	1	509673,35	1390049,93
66	335°44'46"	1	509674,26	1390050,34
23	245°44'46"	1	509672,53	1390049,55
24	155°44'46"	1	509671,62	1390049,14
25	65°44'46"	1	509672,03	1390048,23
26	335°44'46"	1	509672,94	1390048,64
125	338°46'18"	10,77	509611,33	1390011,26

126	344°19'29"	13,4	509607,43	1390021,30
127	245°29'29"	65,93	509603,81	1390034,20
128	247°41'44"	22,21	509543,82	1390006,85
129	249°54'46"	32,9	509523,27	1389998,42
130	250°38'20"	7,24	509492,37	1389987,12
131	251°20'41"	90,47	509485,54	1389984,72
132	251°51'38"	179,07	509399,82	1389955,78
133	241°3'48"	45,28	509229,65	1389900,03
134	316°0'52"	5,99	509190,02	1389878,12
135	322°53'13"	18,86	509185,86	1389882,43
136	324°39'39"	18,12	509174,48	1389897,47
137	326°28'3"	27,21	509164,00	1389912,25
138	328°52'54"	13,35	509148,97	1389934,93
139	242°53'16"	24,36	509142,07	1389946,36
140	150°14'29"	15,49	509120,39	1389935,26
141	93°26'51"	0,83	509128,08	1389921,81
142	146°27'60"	27,39	509128,91	1389921,76
143	144°40'40"	19,48	509144,04	1389898,93
144	142°52'20"	19,1	509155,30	1389883,04
145	139°31'21"	2,51	509166,83	1389867,81
146	136°1'30"	17,79	509168,46	1389865,90
147	91°0'7"	13,15	509180,81	1389853,10
148	61°3'30"	51,76	509193,96	1389852,87
149	71°51'28"	177,02	509239,26	1389877,92
150	71°20'56"	90,52	509407,48	1389933,04
151	70°38'1"	7,78	509493,25	1389961,99
152	69°53'49"	33,02	509500,59	1389964,57
153	67°41'58"	23,88	509531,60	1389975,92
154	65°29'25"	63,35	509553,69	1389984,98
71	233°7'48"	1	509173,41	1389876,29
72	143°7'48"	1	509172,61	1389875,69
73	53°7'48"	1	509173,21	1389874,89
74	323°7'48"	1	509174,01	1389875,49
11	229°5'8"	0,99	509183,83	1389862,82
12	139°27'39"	1	509183,08	1389862,17
13	49°1'42"	1,01	509183,73	1389861,41
14	318°39'8"	1	509184,49	1389862,07
15	260°43'39"	0,99	509192,31	1389862,58
16	170°49'10"	1	509191,33	1389862,42
17	80°15'23"	1	509191,49	1389861,43
18	350°9'32"	0,99	509192,48	1389861,60

№ 4

Кадастровый квартал:	56:30:0708001
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ2(1-4)
Площадь кв.м.:	4
Правообладатель. Вид права:	Земли МО Сорочинский муниципальный округ
Разрешенное использование:	-
Назначение (сооружение):	Земельный участок под стойкой КИП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
59	190°45'29"	1,02	508659,37	1390975,01
60	100°51'51"	1,01	508659,18	1390974,01
61	10°45'29"	1,02	508660,17	1390973,82
62	280°51'51"	1,01	508660,36	1390974,82
63	245°44'46"	1	509673,85	1390051,25
64	155°44'46"	1	509672,94	1390050,84
65	65°44'46"	1	509673,35	1390049,93
66	335°44'46"	1	509674,26	1390050,34
67	190°24'28"	1	508663,14	1390995,29
68	100°30'45"	0,99	508662,96	1390994,31
69	10°24'28"	1	508663,93	1390994,13

70	280°30'45"	0,99	508664,11	1390995,11
71	233°7'48"	1	509173,41	1389876,29
72	143°7'48"	1	509172,61	1389875,69
73	53°7'48"	1	509173,21	1389874,89
74	323°7'48"	1	509174,01	1389875,49

№ 5

Кадастровый квартал: 56:30:0708001

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ3(1-7)

Площадь кв.м.: 7

Правообладатель. Вид права: Земли МО Сорочинский муниципальный округ

Разрешенное использование: -

Назначение (сооружение): Земельный участок под опознавательным знаком

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
11	229°5'8"	0,99	509183,83	1389862,82
12	139°27'39"	1	509183,08	1389862,17
13	49°1'42"	1,01	509183,73	1389861,41
14	318°39'8"	1	509184,49	1389862,07
15	260°43'39"	0,99	509192,31	1389862,58
16	170°49'10"	1	509191,33	1389862,42
17	80°15'23"	1	509191,49	1389861,43
18	350°9'32"	0,99	509192,48	1389861,60
19	188°2'57"	1	508657,23	1390969,57
20	98°2'57"	1	508657,09	1390968,58
21	8°2'57"	1	508658,08	1390968,44
22	278°2'57"	1	508658,22	1390969,43
23	245°44'46"	1	509672,53	1390049,55
24	155°44'46"	1	509671,62	1390049,14
25	65°44'46"	1	509672,03	1390048,23
26	335°44'46"	1	509672,94	1390048,64
27	245°44'46"	1	508684,71	1390897,39
28	155°44'46"	1	508683,80	1390896,98
29	65°44'46"	1	508684,21	1390896,07
30	335°44'46"	1	508685,12	1390896,48
31	228°39'8"	1	508697,90	1390799,30
32	137°50'32"	1	508697,15	1390798,64
33	48°42'17"	0,98	508697,82	1390797,90
34	318°39'8"	1	508698,56	1390798,55
35	247°33'26"	1	508664,81	1391009,41
36	156°43'38"	1,01	508663,89	1391009,03
37	65°44'46"	1	508664,29	1391008,10
38	336°34'17"	0,98	508665,20	1391008,51

№ 6

Кадастровый квартал: 56:30:0708001

Кадастровый номер: 56:30:0708001:48

Образуемый ЗУ: :48/чзу1

Площадь кв.м.: 1042

Правообладатель. Вид права: 56:30:0708001:48, аренда АО "Оренбургнефть"

Разрешенное использование: размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса

Назначение (сооружение): Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
125	65°28'11"	6,05	509611,33	1390011,26
118	338°45'9"	9,99	509616,83	1390013,77
124	343°56'37"	14,17	509613,21	1390023,08
123	245°28'38"	6,02	509609,29	1390036,70
127	164°19'29"	13,4	509603,81	1390034,20
126	158°46'18"	10,77	509607,43	1390021,30
91	246°30'5"	1	509611,81	1390022,99

92	156°30'5"	1	509610,89	1390022,59
93	67°1'38"	1	509611,29	1390021,67
94	336°43'38"	1,01	509612,21	1390022,06
101	340°15'1"	23,29	508669,61	1391040,41
208	250°28'25"	23,9	508661,74	1391062,33
209	160°22'33"	42,97	508639,21	1391054,34
104	96°49'39"	7,4	508653,64	1391013,87
103	17°25'57"	28,74	508660,99	1391012,99
101	90°0'0"	0,01	508669,60	1391040,41
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:30:0708001	
Кадастровый номер:			56:30:0708001:48	
Образуемый ЗУ:			:48:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0708001:48, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
91	246°30'5"	1	509611,81	1390022,99
92	156°30'5"	1	509610,89	1390022,59
93	67°1'38"	1	509611,29	1390021,67
94	336°43'38"	1,01	509612,21	1390022,06
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:30:0708001	
Кадастровый номер:			56:30:0708001:136	
Образуемый ЗУ:			:136/чзу1	
Площадь кв.м.:			25715	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0708001:136, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			обеспечение сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
140	62°53'16"	24,36	509120,39	1389935,26
139	328°55'11"	10,96	509142,07	1389946,36
159	331°18'18"	138,37	509136,41	1389955,75
160	331°44'14"	4,08	509069,97	1390077,13
161	332°7'13"	164,11	509068,04	1390080,72
162	32°5'5"	23,76	508991,30	1390225,78
163	332°7'18"	26,92	509003,92	1390245,91
164	330°11'43"	21,37	508991,33	1390269,71
165	328°12'45"	58,81	508980,71	1390288,25
166	328°11'47"	2,11	508949,73	1390338,24
167	327°50'14"	75,24	508948,62	1390340,03
168	328°25'0"	6,19	508908,57	1390403,72
169	329°4'4"	71,36	508905,33	1390408,99
170	329°39'24"	5,7	508868,65	1390470,20
171	330°11'53"	149,54	508865,77	1390475,12
172	332°8'44"	19,48	508791,45	1390604,88
173	334°4'13"	65,73	508782,35	1390622,10
174	337°6'42"	30,54	508753,61	1390681,21
175	340°9'17"	10,66	508741,73	1390709,35
176	341°53'44"	17,54	508738,11	1390719,38
177	343°38'25"	61,74	508732,66	1390736,05
178	43°38'3"	15,13	508715,27	1390795,29
179	358°38'40"	24,52	508725,71	1390806,24
180	5°37'48"	52,29	508725,13	1390830,75
181	305°37'52"	40,61	508730,26	1390882,79
182	337°50'59"	1,22	508697,25	1390906,45
96	178°58'28"	30,72	508696,79	1390907,58

95	125°39'27"	9,45	508697,34	1390876,86
183	185°38'1"	39,93	508705,02	1390871,35
184	178°38'22"	16	508701,10	1390831,61
185	223°41'22"	4,33	508701,48	1390815,61
114	178°58'21"	37,92	508698,49	1390812,48
117	178°59'45"	10,27	508699,17	1390774,57
186	135°0'0"	0,01	508699,35	1390764,30
186	163°38'51"	36,55	508699,36	1390764,29
188	161°53'30"	18,85	508709,65	1390729,22
189	160°7'47"	10,86	508715,51	1390711,30
190	157°7'11"	32,84	508719,20	1390701,09
191	154°4'20"	65,94	508731,97	1390670,83
192	152°7'32"	20,94	508760,80	1390611,53
193	150°11'55"	149,64	508770,59	1390593,02
194	149°39'46"	6,12	508844,96	1390463,17
195	149°4'4"	71,42	508848,05	1390457,89
196	148°27'37"	6,65	508884,76	1390396,63
197	147°50'5"	75,25	508888,24	1390390,96
198	148°10'52"	1,95	508928,30	1390327,26
199	148°13'30"	58,76	508929,33	1390325,60
200	150°8'26"	19,84	508960,27	1390275,65
201	152°6'59"	13,02	508970,15	1390258,44
202	212°7'32"	23,77	508976,24	1390246,93
203	152°7'8"	177,98	508963,60	1390226,80
204	151°40'54"	4,38	509046,83	1390069,48
205	151°18'11"	138,49	509048,91	1390065,62
206	150°42'57"	10,18	509115,41	1389944,14
79	220°6'3"	0,99	508699,50	1390888,14
80	130°6'3"	0,99	508698,86	1390887,38
81	40°6'3"	0,99	508699,62	1390886,74
82	310°6'3"	0,99	508700,26	1390887,50
39	212°25'39"	1,01	508973,93	1390228,02
40	121°56'41"	1	508973,39	1390227,17
41	32°14'60"	0,99	508974,24	1390226,64
42	302°44'7"	1	508974,77	1390227,48
51	215°8'3"	0,99	508713,88	1390876,35
52	125°8'3"	0,99	508713,31	1390875,54
53	35°36'16"	1	508714,12	1390874,97
54	304°48'14"	1	508714,70	1390875,78
87	211°56'41"	1	508977,68	1390231,84
88	122°14'60"	0,99	508977,15	1390230,99
89	31°56'41"	1	508977,99	1390230,46
90	302°14'60"	0,99	508978,52	1390231,31
47	266°33'59"	1	508710,24	1390812,98
48	176°33'59"	1	508709,24	1390812,92
49	86°33'59"	1	508709,30	1390811,92
50	356°33'59"	1	508710,30	1390811,98
43	243°56'47"	1	508986,12	1390247,54
44	153°56'47"	1	508985,22	1390247,10
45	63°56'47"	1	508985,66	1390246,20
46	333°56'47"	1	508986,56	1390246,64
75	226°36'49"	1	508705,97	1390807,02
76	136°36'49"	1	508705,24	1390806,33
77	46°36'49"	1	508705,93	1390805,60
78	316°36'49"	1	508706,66	1390806,29
83	244°42'29"	1,01	508750,71	1390656,02
84	154°42'29"	1,01	508749,80	1390655,59
85	64°42'29"	1,01	508750,23	1390654,68
86	334°42'29"	1,01	508751,14	1390655,11

№ 9

Кадастровый квартал:

56:30:0708001

Кадастровый номер:

56:30:0708001:136

Образуемый ЗУ:			:136:ЗУ1(1-4)	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0708001:136, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			обеспечение сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
39	212°25'39"	1,01	508973,93	1390228,02
40	121°56'41"	1	508973,39	1390227,17
41	32°14'60"	0,99	508974,24	1390226,64
42	302°44'7"	1	508974,77	1390227,48
43	243°56'47"	1	508986,12	1390247,54
44	153°56'47"	1	508985,22	1390247,10
45	63°56'47"	1	508985,66	1390246,20
46	333°56'47"	1	508986,56	1390246,64
47	266°33'59"	1	508710,24	1390812,98
48	176°33'59"	1	508709,24	1390812,92
49	86°33'59"	1	508709,30	1390811,92
50	356°33'59"	1	508710,30	1390811,98
51	215°8'3"	0,99	508713,88	1390876,35
52	125°8'3"	0,99	508713,31	1390875,54
53	35°36'16"	1	508714,12	1390874,97
54	304°48'14"	1	508714,70	1390875,78
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:30:0708001	
Кадастровый номер:			56:30:0708001:136	
Образуемый ЗУ:			:136:ЗУ2(1-4)	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0708001:136, аренда физическое лицо	
Разрешенное использование:			обеспечение сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
75	226°36'49"	1	508705,97	1390807,02
76	136°36'49"	1	508705,24	1390806,33
77	46°36'49"	1	508705,93	1390805,60
78	316°36'49"	1	508706,66	1390806,29
79	220°6'3"	0,99	508699,50	1390888,14
80	130°6'3"	0,99	508698,86	1390887,38
81	40°6'3"	0,99	508699,62	1390886,74
82	310°6'3"	0,99	508700,26	1390887,50
83	244°42'29"	1,01	508750,71	1390656,02
84	154°42'29"	1,01	508749,80	1390655,59
85	64°42'29"	1,01	508750,23	1390654,68
86	334°42'29"	1,01	508751,14	1390655,11
87	211°56'41"	1	508977,68	1390231,84
88	122°14'60"	0,99	508977,15	1390230,99
89	31°56'41"	1	508977,99	1390230,46
90	302°14'60"	0,99	508978,52	1390231,31
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:30:0708001	
Кадастровый номер:			56:30:0708001:190	
Образуемый ЗУ:			:190/чзу1	
Площадь кв.м.:			163	
Правообладатель. Вид права:			56:30:0708001:190, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	
Разрешенное использование:			сельскохозяйственное использование (код 1.0)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y

108	160°16'45"	31	508654,79	1390950,58
207	157°58'40"	25,07	508665,25	1390921,40
111	73°44'23"	0,25	508674,65	1390898,16
110	344°8'36"	55,81	508674,89	1390898,23
109	254°33'18"	5,03	508659,64	1390951,92

№ 13

Кадастровый квартал:	56:30:0708001
Кадастровый номер:	56:30:0000000:2270
Образуемый ЗУ:	:2270/чзу1(1-2)
Площадь кв.м.:	92
Правообладатель. Вид права:	56:30:0000000:2270, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт (для размещения объекта: "Строительство нефтепровода ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольское")
Назначение (сооружение):	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
116	134°47'4"	5,64	508695,17	1390778,54
117	178°59'45"	10,27	508699,17	1390774,57
186	343°38'27"	14,84	508699,35	1390764,30
105	138°26'45"	6,59	508651,63	1390984,15
106	198°44'15"	17,37	508656,00	1390979,22
107	340°19'27"	5,26	508650,42	1390962,77
210	10°16'49"	16,7	508648,65	1390967,72

№ 14

Кадастровый квартал:	56:30:0708001
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ4(1-2)
Площадь кв.м.:	139
Правообладатель. Вид права:	Земли МО Сорочинский муниципальный округ
Разрешенное использование:	
Назначение (сооружение):	Земельный участок под КП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	138°28'6"	9,35	508634,16	1391003,87
2	98°25'60"	13,36	508640,36	1390996,87
3	10°15'44"	6,01	508653,58	1390994,91
4	278°27'59"	20,72	508654,65	1391000,82
5	138°29'4"	12,1	508614,62	1391025,93
6	348°0'54"	11,32	508622,64	1391016,87
7	260°27'32"	5,97	508620,29	1391027,94
8	167°49'43"	1,04	508614,40	1391026,95

№ 15

Кадастровый квартал:	56:30:0708001
Кадастровый номер:	56:30:0000000:2270
Образуемый ЗУ:	:2270/чзу2
Площадь кв.м.:	204
Правообладатель. Вид права:	56:30:0000000:2270, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт (для размещения объекта: "Строительство нефтепровода ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольское")
Назначение (сооружение):	Земельный участок под КП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
2	318°28'6"	9,35	508640,36	1390996,87
1	278°25'54"	9,14	508634,16	1391003,87
9	347°59'33"	11,92	508625,12	1391005,21
6	318°29'4"	12,1	508622,64	1391016,87

5	168°4'41"	26,62	508614,62	1391025,93
10	98°27'32"	20,46	508620,12	1390999,88

5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь отводимых земель:

47233,0 м², из них:

- постоянный – 21,0 м²;
- временный – 47212,0 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 6.3.1, в Системе координат: МСК субъект 56 зона 1

Таблица 6.3.1

№ точки	X	Y
1	508668,20	1391076,55
2	508688,66	1391019,45
3	508693,87	1391010,85
4	508690,13	1391001,59
5	508684,55	1390970,87
6	508697,94	1390933,50
7	508700,61	1390926,39
8	508703,40	1390919,50
9	508705,94	1390913,63
10	508728,62	1390897,43
11	508742,39	1390889,87

12	508740,15	1390873,24
13	508735,94	1390830,59
14	508736,37	1390812,32
15	508736,37	1390800,19
16	508728,40	1390793,61
17	508727,31	1390792,59
18	508743,01	1390739,33
19	508744,67	1390733,86
20	508746,40	1390728,57
21	508748,29	1390723,20
22	508751,86	1390713,30
23	508755,40	1390704,01
24	508759,19	1390695,05
25	508763,37	1390686,03
26	508792,02	1390627,08
27	508794,87	1390621,41
28	508797,78	1390615,92
29	508800,86	1390610,38
30	508875,13	1390480,69
31	508876,04	1390479,10
32	508876,98	1390477,52
33	508877,94	1390475,90
34	508914,59	1390414,75
35	508915,64	1390413,01
36	508916,66	1390411,34
37	508917,72	1390409,65
38	508957,74	1390346,00
39	508958,17	1390345,32
40	508958,52	1390344,75
41	508958,86	1390344,22
42	508989,96	1390294,01
43	508993,70	1390287,83
44	508997,37	1390281,42
45	509000,82	1390275,07
46	509010,21	1390257,32
47	509016,24	1390242,41
48	509007,88	1390232,08
49	509003,74	1390225,51
50	509077,57	1390086,00
51	509078,20	1390084,82
52	509078,83	1390083,64
53	509079,47	1390082,47
54	509145,85	1389961,19
55	509149,74	1389954,32
56	509153,74	1389947,67
57	509158,02	1389941,01
58	509172,97	1389918,46
59	509176,27	1389913,60
60	509179,62	1389908,87
61	509183,13	1389904,13
62	509192,34	1389891,94
63	509222,55	1389908,63
64	509225,11	1389910,07
65	509228,11	1389911,09
66	509393,88	1389965,38
67	509394,71	1389965,66
68	509395,56	1389965,94
69	509396,32	1389966,19
70	509482,09	1389995,15

71	509484,29	1389995,90
72	509486,45	1389996,67
73	509488,70	1389997,48
74	509519,50	1390008,74
75	509526,23	1390011,29
76	509532,77	1390013,98
77	509539,39	1390016,90
78	509663,29	1390073,39
79	509687,81	1390084,41
80	509696,87	1390060,12
81	509710,88	1390029,38
82	509739,05	1390009,27
83	509710,00	1389968,58
84	509677,61	1389991,69
85	509673,00	1389994,23
86	509668,77	1390001,22
87	509661,22	1390017,45
88	509559,86	1389971,28
89	509552,38	1389967,98
90	509544,64	1389964,80
91	509536,96	1389961,88
92	509505,75	1389950,47
93	509503,28	1389949,58
94	509500,70	1389948,66
95	509498,14	1389947,80
96	509412,37	1389918,84
97	509411,43	1389918,52
98	509410,58	1389918,24
99	509409,71	1389917,94
100	509245,40	1389864,14
101	509202,36	1389840,35
102	509196,45	1389837,91
103	509191,25	1389837,91
104	509184,87	1389838,02
105	509174,45	1389838,02
106	509167,01	1389845,68
107	509157,45	1389855,60
108	509155,89	1389857,24
109	509154,66	1389858,90
110	509143,10	1389874,17
111	509139,13	1389879,54
112	509135,20	1389885,07
113	509131,44	1389890,60
114	509116,13	1389913,70
115	509111,29	1389921,26
116	509106,57	1389929,07
117	509102,16	1389936,87
118	509035,56	1390058,54
119	509034,84	1390059,88
120	509034,13	1390061,19
121	509033,42	1390062,52
122	508952,80	1390214,90
123	508947,12	1390225,84
124	508952,88	1390238,50
125	508958,76	1390247,74
126	508956,75	1390251,45
127	508953,70	1390257,06
128	508950,61	1390262,45
129	508947,31	1390267,91

130	508916,47	1390317,69
131	508916,09	1390318,29
132	508915,74	1390318,86
133	508915,45	1390319,32
134	508875,35	1390383,09
135	508874,13	1390385,04
136	508872,91	1390387,04
137	508871,74	1390388,98
138	508834,97	1390450,31
139	508833,91	1390452,11
140	508832,85	1390453,92
141	508831,78	1390455,77
142	508757,33	1390585,78
143	508753,83	1390592,06
144	508750,42	1390598,51
145	508747,20	1390604,94
146	508718,20	1390664,58
147	508713,46	1390674,79
148	508708,99	1390685,38
149	508704,99	1390695,91
150	508701,18	1390706,44
151	508699,03	1390712,55
152	508696,98	1390718,83
153	508695,10	1390725,01
154	508675,40	1390792,14
155	508675,39	1390792,15
156	508671,04	1390806,52
157	508681,54	1390816,91
158	508686,14	1390821,73
159	508685,93	1390830,11
160	508685,91	1390831,05
161	508685,92	1390832,63
162	508686,09	1390834,51
163	508689,03	1390864,30
164	508670,66	1390877,48
165	508669,98	1390878,04
166	508662,89	1390887,51
167	508660,75	1390892,23
168	508657,31	1390900,10
169	508654,02	1390908,24
170	508650,99	1390916,29
171	508636,09	1390957,89
172	508629,52	1390968,73
173	508637,39	1390981,71
174	508639,32	1390996,32
175	508619,53	1390999,27
176	508614,26	1391024,09
177	508614,98	1391024,24
178	508614,62	1391025,93
179	508614,40	1391026,95
180	508620,29	1391027,94
181	508622,64	1391016,87
182	508625,12	1391005,21
183	508634,16	1391003,87
184	508640,19	1391002,97
185	508640,53	1391005,55
186	508621,13	1391059,68

5.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 6.1.1 и 6.2.1

6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1	—

В соответствии с п. 36 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

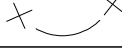
- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 11029П-П-137.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть»).

границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:5000



	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Трасса выкидного трубопровода (проектная)
	Трасса проектируемой КЛ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (трубопровод - 25 м. от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (КЛ - 2 м. от оси трассы в обе стороны)

	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (Сквжина проектная d=300)
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. (границы охраненных и санитарных зон)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - не требуется;
3. Местоположение существующих объектов капитального строительства - отсутствует;
4. Проектируемый линейный объект вне - границ особо охраняемых природных территорий;
5. Проектируемый линейный объект вне - границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
6. Проектируемый линейный объект вне - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов.

Смотреть на 1 листе:
1. Условные обозначения;
2. Примечание.

						11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03			
						Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) II этап			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тараненко			07.25	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	П	1	1
Нач. отдела		Явкина			07.25		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	 САМАРА ПИП ЛАЙН ОИЛ	

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

7.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта

АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (II этап), на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

7.2 Обоснование способа образования земельного участка.

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образующиеся земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с ч. 4 п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка с условным номером: ЗУ1 предполагается из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры.

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию;

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

7.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Расчет площади для трассы трубопровода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- ширины полосы временного отвода для трассы трубопровода диаметром 89 мм составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.
- протяженности и углов поворота трассы трубопровода, в соответствии с разделом 11029П-П-137.000.000-ТКР-01. Площади отвода под строительство трубопровода приведены в таблице ниже.

Ширина полосы временного отвода для трассы КП - 6,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Расчет площадей под проектируемые линейные объекты осуществлен путем суммирования площадей, полученных с помощью программы MapInfo.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 11029П-П-137.000.000-ТКР-01 и 11029П-П-137.000.000-ИЛО6-05), составляет 1 м.кв.

7.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 ГрК РФ на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

Проектом межевания территории установление сервитутов не предусмотрены.

В границах территории подготовки ПМТ не имеется пересечение с границами публичного сервитута.