



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» :
11029П Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1
(Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)
(II этап)

в границах муниципального образования Сорочинский
муниципальный округ Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» :
11029П Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1
(Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)
(II этап)

в границах муниципального образования Сорочинский
муниципальный округ Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Начальник управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

2025

Список исполнителей

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Главный специалист

Е.В. Тараненко

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть	6
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	12
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	16
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	17
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21

Приложения:

1. Техническое Задание на ДПТ
2. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия
3. Сведения о наличии/отсутствии земель лесного фонда
4. Сведения о наличии/отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
5. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного значения
6. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения
7. Постановление о разработке
8. Сведения о наличии/отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
9. Постановление об утверждении ДПТ
10. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Совмещённая: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Совмещённая: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2	–

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

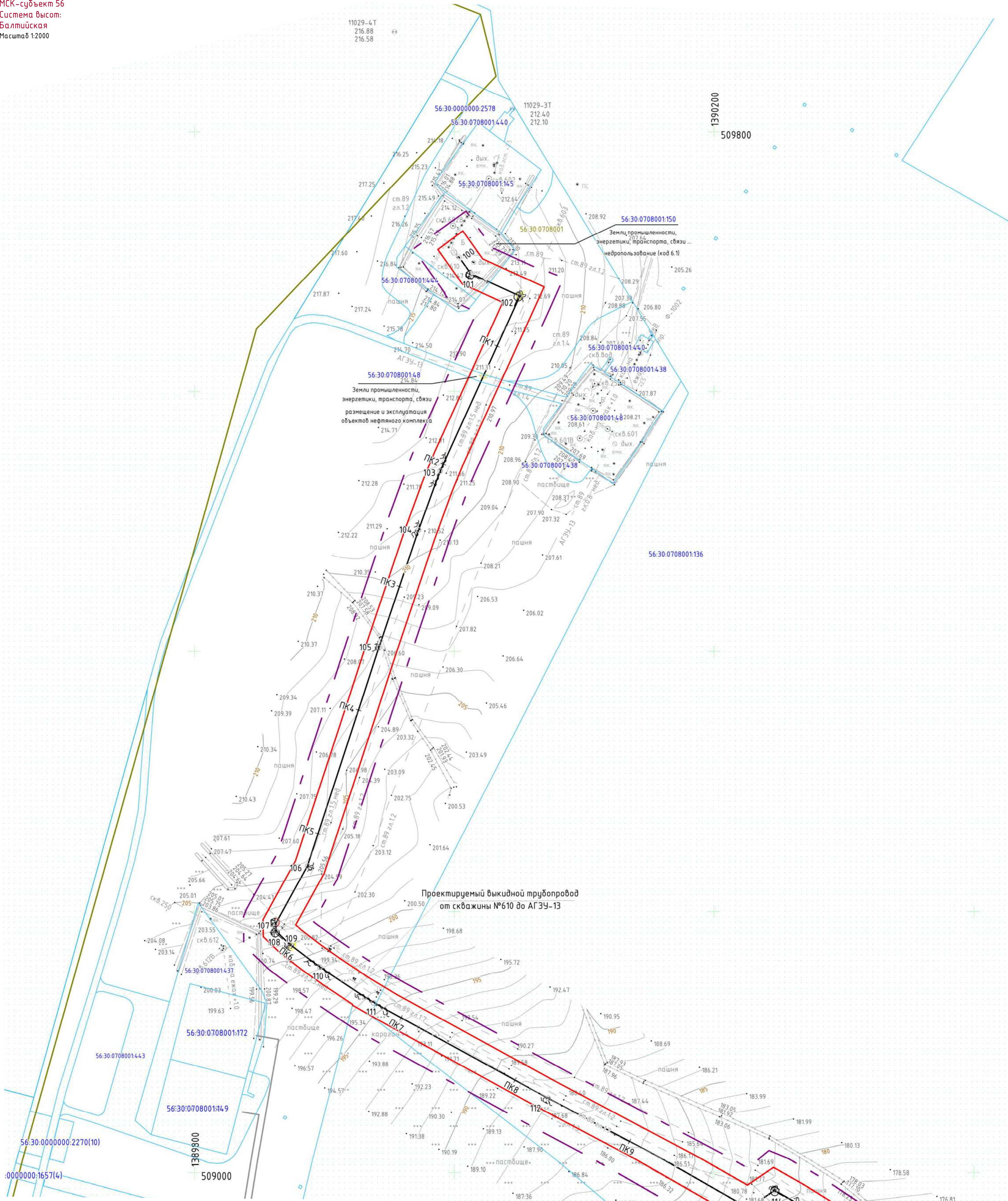
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы населённых пунктов

Примечание:
1. Чертеж красных линий не требуется, в связи с изменениями в ГК от 02.08.2019 г.;
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектных линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
3. Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их положения.

						11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02			
						Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) II этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тараненко			07.25		П	1	1
Нач. отдела		Явкина			07.25				
						Схема расположения элементов планировочной структуры			

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000

Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода (проектная)
	Трасса проектируемой КЛ
	Границы кварталов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога

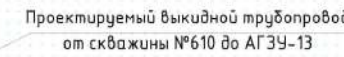
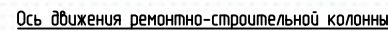
Примечание:

- Чертеж красных линий не требуется, в связи с изменениями в ГК от 02.08.2019 г;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам маршрута прохождения проектных линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Примечание:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатываются;
- Объекты культурного наследия в границах территории разработки проекта планировки – отсутствуют;
- Отсутствуют – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02					
Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) II этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тараненко	04.25			
Нач. отдела	Явкина	04.25			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема конструктивных и планировочных решений				П	1
				Листов	2

$$\frac{1-1}{1:100}$$


11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02

Стадія	Лист	Листов
П	2	2



CAMPAÑA NACIONAL DE COMBATE À DENGUE

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000

Ю



Проектируемый выкидной трубопровод
от скважины №610 до АГЗУ-13

Примечание:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатываются;
- Объекты культурного наследия в границах территории разработки проекта планировки – отсутствуют;
- Отсутствуют – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

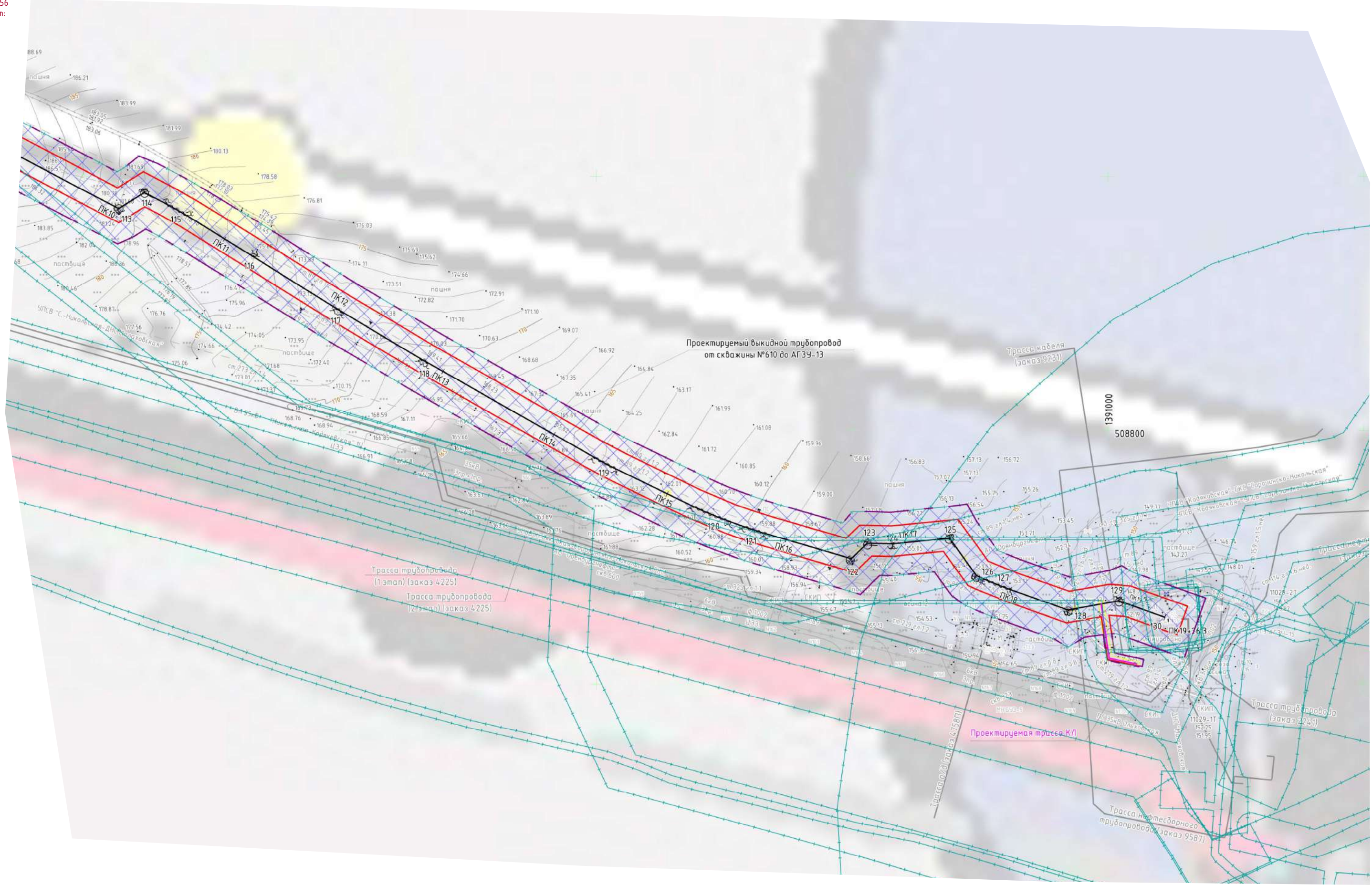
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода (проектная)
	Трасса проектируемой КЛ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (трубопровод – 25 м. от оси трассы в обе стороны)

	Границы зон с особыми условиями использования территорий (КЛ – 2 м. от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (Скважина проектная d=300)
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории (границы охранных и санитарных зон)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога

11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02					
Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) II этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тараненко	07.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
Нач. отдела	Явкина	07.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		
			Стадия	Лист	Листов
			п	1	2

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000



Смотреть на 1 листе:
1. Условные обозначения;
2. Примечание.

						11029П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02			
						Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) II этап			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тараненко			07.25		П	2	2
Нач. отдела		Явкина			07.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			
						САМАРАНИПИНЕФТЬ			

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики района изысканий использованы данные климатических справочников Приволжского УГМС (Приложение И по МС Сорочинск) и СП Строительная климатология 131.13330.2020 [17].

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (рисунок 1 [17]) территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Сорочинск в среднем за год положительная и составляет 5,4 С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7 С), самым холодным – январь (минус 11,5 С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4 С, абсолютный минимум – минус 43,4 С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,40С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 29,4 С. Годовой ход температуры представлен в таблице 4.1.1 Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 34,6 С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,8 С.

Таблица 4.1.1 - Температура воздуха МС Сорочинск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Приложение И)												
-11,5	-11,0	-4,5	7,0	15,3	20,0	21,7	20,0	13,6	6,0	-2,5	-9,1	5,4
Абсолютный максимум температуры воздуха (Приложение И), 1940-2019 гг.												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха (Приложение И), 1940-2019 гг.												
-43,4	-39,0	-34,3	-23,6	-6,3	-1,0	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Температурные параметры холодного периода года на МС Сорочинск приведены в таблице 4.1.2

Таблица 4.1.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Сорочинск

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-36,5	-34,5	-33,5	-31,5

Таблица 4.1.3 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха за период 1991-2020 гг. по МС Сорочинск

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
141	109	68	27	224	256	297	338

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью.

Атмосферные осадки. составляют в среднем за год 399,7 мм (таблица 4.1.4). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143,7 мм. Наибольшее количество осадков (52,2 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (22,3 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые – 14%, смешанные – 17%. Наибольшее суточное количество осадков по данным МС Сорочинск составляет 57 мм, расчетный максимум 1% вероятности превышения принят по данным МС Сорочинск и равен 56,5 мм. Наибольшее суточное количество осадков, МС Сорочинск представлено в таблице 4.1.5

Таблица 4.1.4 - Среднее месячное и годовое количество осадков, МС Сорочинск

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28,1	22,3	28,9	28,0	34,7	52,2	38,3	37,7	30,5	34,6	34,2	30,2	399,7

Таблица 4.1.5 - Наибольшее суточное количество осадков, МС Сорочинск

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с (таблица 4.1.6). Максимально наблюдаемая скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с.

Таблица 2.1.6 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, МС Сорочинск (Приложение Г, 1991-2020 гг), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

На рисунке 4.1.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Сорочинск

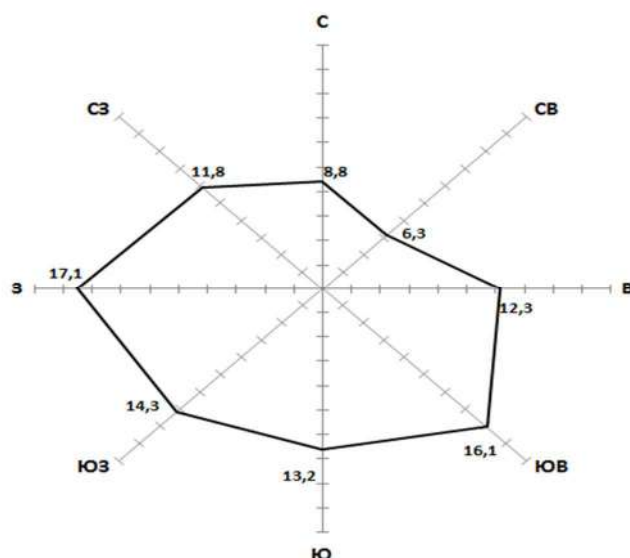


Рисунок 4.1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расчет площади для трассы трубопровода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- ширины полосы временного отвода для трассы трубопровода диаметром 89 мм составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.
- протяженности и углов поворота трассы трубопровода, в соответствии с разделом 11029П-П-137.000.000-ТКР-01. Площади отвода под строительство трубопровода приведены в таблице ниже.

Ширина полосы временного отвода для трассы КЛ - 6,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

Расчет площадей под проектируемые линейные объекты осуществлен путем суммирования площадей, полученных с помощью программы MapInfo.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 11029П-П-137.000.000-ТКР-01 и 11029П-П-137.000.000-ИЛО6-05), составляет 1 м.кв.

Охранная зона трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны промысловых трубопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных нор, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное (на период эксплуатации) и краткосрочное пользование (на период строительства)

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Земельный участок под стойкой КИП
- Земельный участок под опознавательным знаком

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13
- Земельный участок под КЛ

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость представлена в таблице 4.5.1**

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Малаховское месторождение:								
Трасса выкидного трубопровода от скв.610 до АГЗУ-13								
1.	0.13	1	25.8	нефтепровод	83°	89	1.40	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
2.	0.58	5	79.6	Нефтепровод нед.	68°	89	1.50	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
3.	1.01	10	9.1	нефтепровод	64°	89	1.70	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
4.	1.66	16	59.7	нефтепровод	59°	89	1.20	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
5.	1.67	16	65.6	нефтепровод	60°	89	1.20	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
6.	1.74	17	39.7	Нефтепровод нед.	74°	89	1.40	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
7.	1.75	17	54.2	Газопровод с.д. УПСВ "Кодяковская"-ГКС "Сорочинско-Никольская"	67°	325	1.10	АО «Оренбургнефть АБК-216 ЦЭРТ-1, начальник участка Ширанков Д.В., 89228973600
8.	1.76	17	64.7	Нефтепровод нед.	53°	89	1.50	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
9.	1.84	18	39.5	Нефтепровод нед.	61°	159	1.40	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
10.	1.85	18	50.6	Нефтепровод нед.	64°	325	1.60	АО «Оренбургнефть ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-216» ЦЭРТ-1, начальник участка Самойлов Ю.М., 89225465206
11.	1.88	18	78.7	газопровод нед. на ДНС Малаховская	88°	114	1.30	АО «Оренбургнефть АБК-216 ЦЭРТ-1, начальник участка Ширанков Д.В., 89228973600

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта (объектов) пересекается с объектами капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК0+00 – ПК33+20) Восточно-Малаховское м/р» (Постановление об утверждении ДТП от 18.04.2024 №597-п);

- 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК02+50 – ПК07+50)» (Постановление об утверждении ДТП от 12.03.2024 №414-п).

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории объекта строительства АО «Оренбургнефть»
11029П "Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское,
Донецко-Сыртское месторождения)" (II этап)

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории): 1.1. Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скважины № 610 Малаховского месторождения до существующей АГЗУ-13, S – 4,69 м ² ; 1.2. Оповестительный знак и стойка КИП, S – 0,002 м ² ; 1.3. Земельный участок под КЛ, S – 0,03 Общая площадь отводимых земель, S – 4,7212 га.
2	Местоположение	МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

		местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории: - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. 7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории. 7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления. 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.
8	Сроки выполнения работ	8.1. Согласно календарному плану. 8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. 8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. 8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	9. Результаты выполненных работ По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы: 9.1.2. Документация по планировке территории. 9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. 9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах

		публичных слушаний или общественных обсуждений. 9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация	10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов: 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений. 10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73. 10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: ООО «СамараНИПИнефть»

ИНН 6316058992

ОГРН 1026301159939

Представитель: Котова Надежда Николаевна

тел. +7(903)3627889

эл.почта: nadinnm@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 27.12.2024 № ОКН-20241212-22113554356-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 11.12.2024 №4922491634 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 11029ПСтроительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Донецко-Сыртовское месторождение), описание местоположения земельного участка: Переволоцкий район, площадь: 12,5 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на указанной территории объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемая территория находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* отсутствуют.

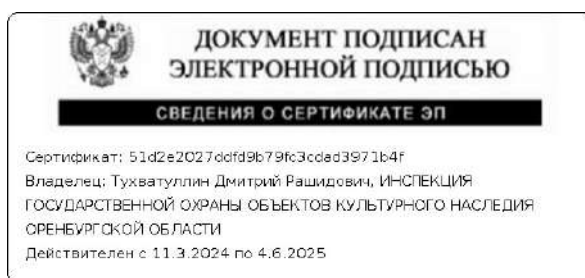
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8457П-ПП-030.000.000-ОАРО-01 «Обустройство скважины № 4133 Донецко-Сыртовского месторождения» в Переволоцком районе Оренбургской области от 01.11.2022.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется, земельные участки были обследованы ранее.

Дополнительная информация: информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции -
начальника отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
28.12.2024





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

08.05.2024 № ВГ-12-19/11273

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

Уважаемая Марина Александровна!

В результате сопоставления координат характерных точек границ образуемого земельного участка по объекту 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (Скважина № 610 Малаховского месторождения), расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, с границами Сорочинского лесничества, установленными приказом Рослесхоза от 13.04.2018 № 330, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенной в ведомственный фонд пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда, лесопаркового зеленого пояса в границах образуемого земельного участка.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев

Коновалов А.С.
78-66-87





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Чубенко М.А.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

26.04.2024 № ОО-ПФО-12-00-08/1313

на № ИСХ-98-05150-24 от 08.04.2024

Уведомление
об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения) в Переволоцком районе, Сорочинском городском округе Оренбургской области, ввиду выявленного основания,

предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки находится в границах:

- Вахитовского нефтяного месторождения (лицензия ОРБ 03229 НР, недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469);
- Донецко-Сыртовского газонефтяного месторождения (лицензия ОРБ 03183 НЭ, недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Участок предстоящей застройки частично находится в границах Малаховского нефтяного месторождения (лицензии ОРБ 03279 НЭ, ОРБ 03174 НР, недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Заместитель начальника

Р.В. Симонова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Чубенко М.А.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipineft.rosneft.ru

10.04.2024 № АВ-12-18/8850

На № ИСХ-98-05157-24 от 08.04.2024 г.

О выдаче справки

Уважаемая Марина Александровна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участках проведения работ по объекту 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)», расположенных в Сорочинском городском округе и Переволоцком районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра



А.П. Вязиков



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

10.04.2024 № 01-15/159

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 08.04.2024 № ИСХ-98-05151-24 (вх. № 2330 от 08.04.2024), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (Скважина №610 Малаховского месторождения) особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ

О.Р. Рудась



Исп. Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 766-п от 03.07.2025

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (II этап), в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через ЕПГУ от 24.06.2025 № 5713212177 (вх. № 01-14/344 от 24.05.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (II этап), в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

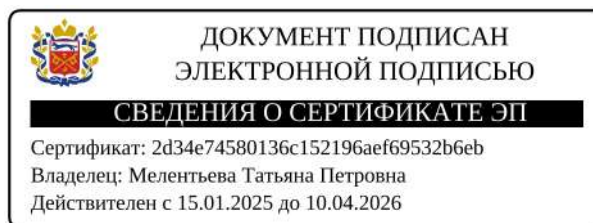
2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (II этап), в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

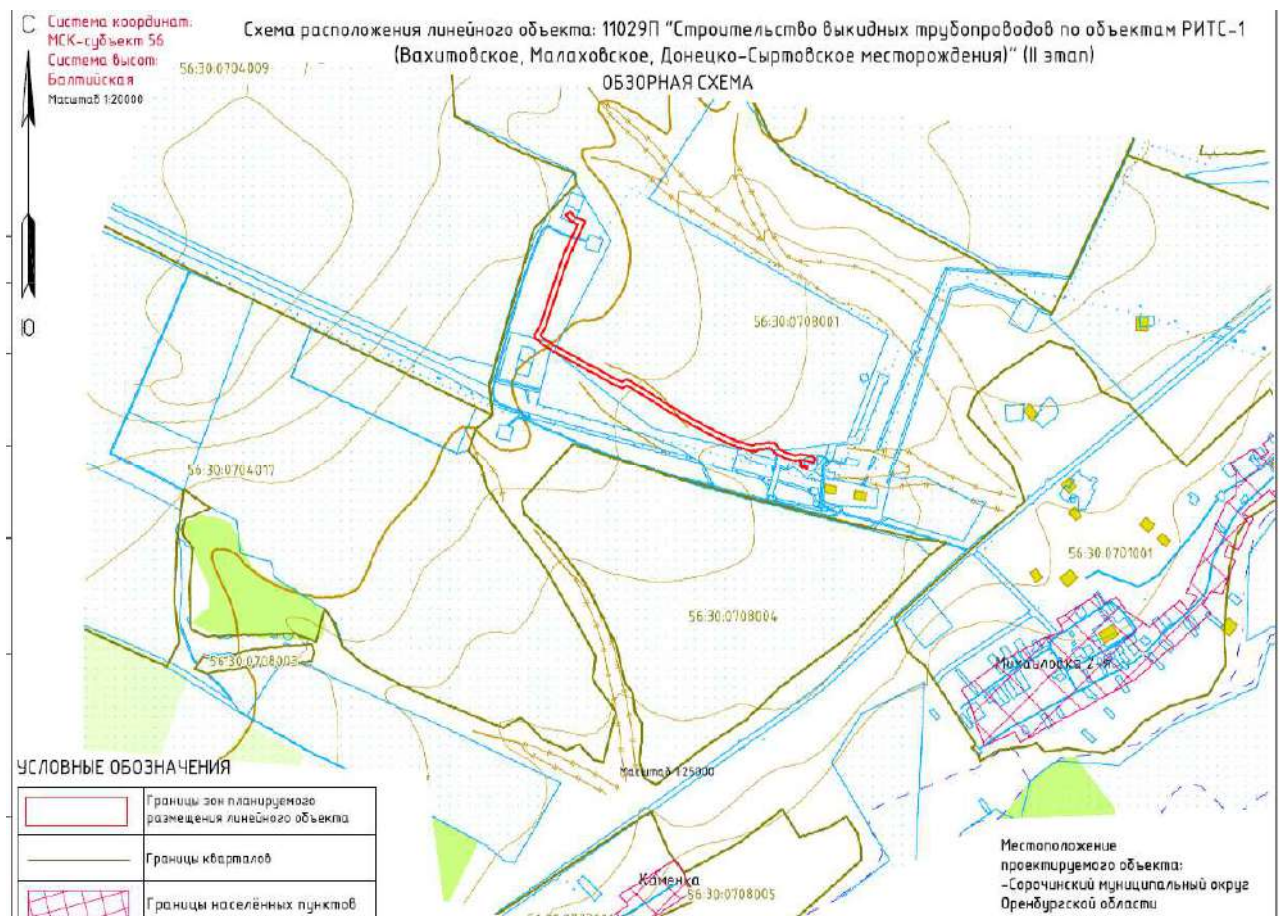
Т.П. Мелентьева



Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, в газету «Сорочинский вестник, заявителю, Зениной И.В.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
От 03.07.2025 № 766-п

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П «Строительство выкидных
трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-
Сыртовское месторождения)» (II этап), в границах Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области





**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

27.06.2025 № 01-15/164

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 26.06.2025 № ИСХ-98-08560-25 (вх. № 4760 от 23.06.2025), администрация Сорочинского муниципального округа сообщает следующее:

1) в границах зоны проектируемого объекта: 11029П «Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)» (II этап) на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, имеются объекты капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории:

- проект 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК0+00 – ПК33+20) Восточно-Малаховское м/р» (Постановление об утверждении ДТП от 18.04.2024 №597-п);

- проект 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК02+50 – ПК07+50)» (Постановление об утверждении ДТП от 12.03.2024 №414-п);

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Заместитель главы муниципального округа –
начальник Управления архитектуры, градостроительства
и капитального строительства администрации
муниципального округа – главный архитектор

А.Ф. Крестьянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6c28d1d1a063aa0c7d865e0279d5c347
Владелец: Крестьянов Александр Федотович
Действителен с 03.06.2025 до 27.08.2026

Исп. Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 08.08.2025 № ИСХ-98-10749-25

на № _____ от _____

Главе Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области

Т.П. Мелентьевой

admsor@esoo.ru

Об утверждении ДПТ

Уважаемая Татьяна Петровна!

ООО «СамараНИПИнефть» в 2025г. выполняет проектирование объекта: 11029П "Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)" (II этап), на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, ч.2. статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, постановлением Правительства Оренбургской области от 06.03.2024г. № 181-пп, прошу утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 11029П "Строительство выкидных трубопроводов по объектам РИТС-1 (Вахитовское, Малаховское, Донецко-Сыртовское месторождения)" (II этап), на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Дополнительно сообщая, что проектируемый линейный объект расположен за границами населенных пунктов. Резервирование и (или) изъятие земельных участков в связи с размещением объекта не требуется.

Приложение: 1. Проект планировки территории и проект межевания территории 3 тома в 1-эк.

С уважением,
И.о. начальника управления
землеустроительных работ
(доверенность № 90 от 13.12.2024)

О.В. Мокеичев

Тараненко Елена Викторовна
(35342) 7-63-49 доб. 8135
TaranenkoEV@samnipi.rosneft.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

106228771052400662877531

Владелец
Действителен

Мокеичев Олег Валентинович
с 21.02.2025 по 21.02.2026