



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10444П Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского
месторождения
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

10444П-ПП-017.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10444П Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского
месторождения
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

10444П-ПП-017.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Главный инженер

**Начальник управления
землеустроительных работ**



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

Список исполнителей

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



15.10.2024

(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Техник 1 категории



15.10.2024

(подпись, дата)

П.В. Донских

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	10444П-ПП-017.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	10444П-ПП-017.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	10444П-ПП-017.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						10444П-ПП-017.000.000-ПЗУ-02						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Разработал						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						
Проверил												
Нач. отдела												
Н.контроль												
ГИП												
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>  САМАРАНИПНЕФТЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов										

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть	2
2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	6
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2.1.1 Климат	6
2.1.2 Почвы	14
2.1.3 Геоморфология и рельеф	18
2.1.4 Гидрография	19
2.1.5 Растительный и животный мир	20
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	27
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	28
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	30
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	30

Приложения:

1. Техническое задание на ДПТ
2. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия
3. Сведения о наличии/отсутствии земель лесного фонда
4. Сведения о наличии/отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
5. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного значения
6. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения
7. Сведения о наличии/отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
8. Постановление о разработке ДПТ
9. Публикация постановления о разработке ДПТ
10. Постановление об утверждении ДПТ
11. Публикация постановления об утверждении ДПТ
12. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт – диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

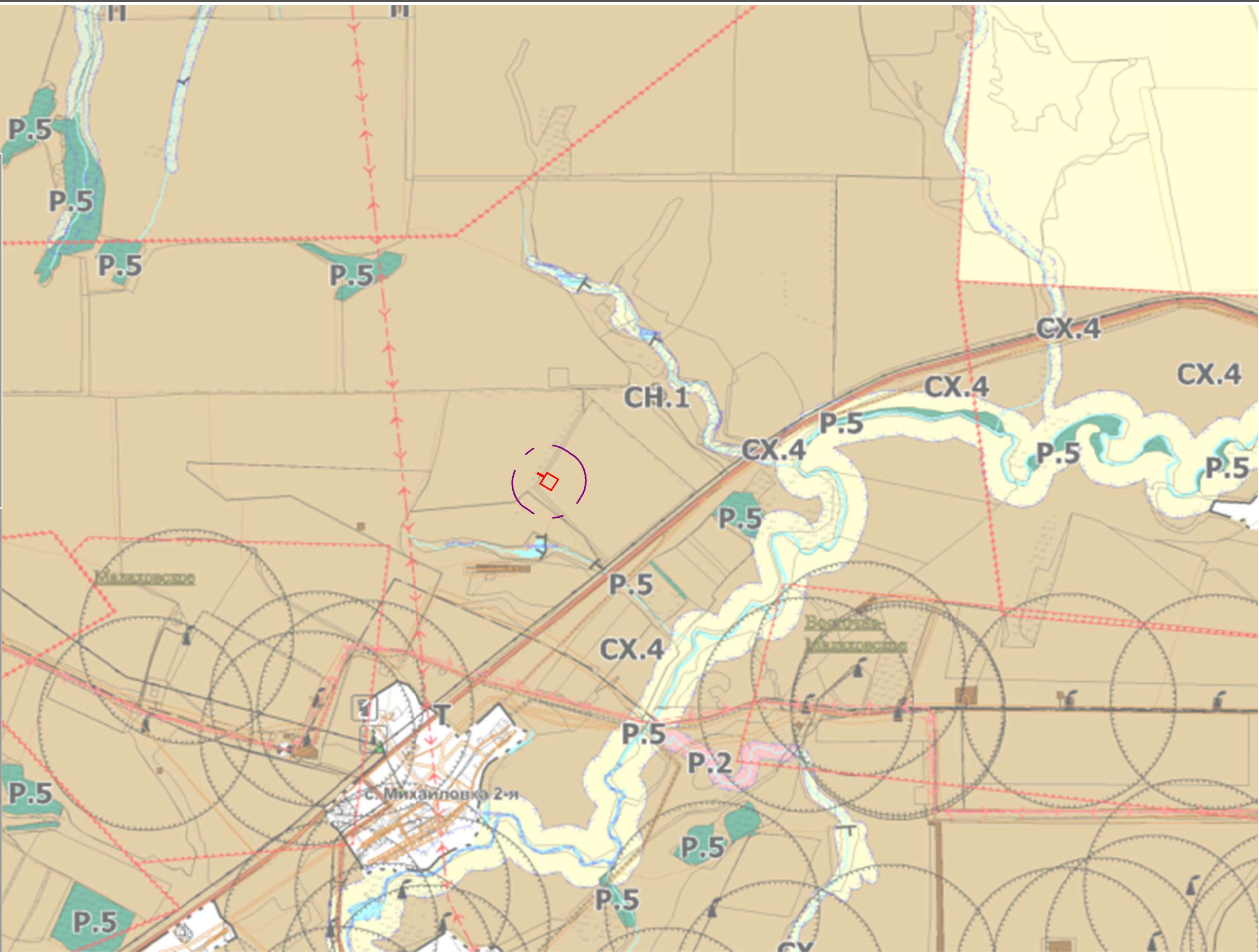
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	—
2	Совмещённая: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	—
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	—	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	—	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	—	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Совмещённая: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	—

ОКС водоснабжения	
	Водоизбор
	Водоизборная башня
ОКС связи	
	Автоматические сооружения
ОКС специального назначения	
	Клавиатура
	Слова
	Системный блок
	Язык Брайля
Объекты культурного наследия	
	Примечания: древности (федеральные и региональные)
Особо охраняемые природные территории (заповедники, парки)	
	Памятник природы регионального значения
Территориальные зоны в границах МО	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельхоз назначения (долина, разведка полезных ископаемых)
	Зона складов и промзоны
	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона рекреационного назначения
	Зона обустройства мест для отдыха
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры (водопровод и канализация)
	Промышленная зона
	Промышленная зона с размещением объектов I-V класса опасности (СЗЗ до 1000м)
	Коммунально-обслуживающая зона
Прочие территории	
	Зона лесов (государственный лесной фонд)
	Зона водных объектов
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Санитарной охраны источников водоснабжения (артезианский скважина)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Территориальные границы	
	Существующая
	Граница городского округа (согласно Закону Московской области от 15.12.2014 г. № 14/2014-ОЗ)
	Граница населенного пункта
ОКС транспортной инфраструктуры	
ОКС внешнего автомобильного транспорта	
	Железнодорожная линия
	Дорога общего пользования федерального значения
	Дорога общего пользования регионального значения
	Дорога общего пользования местного значения
	Прочие дороги
	Автоматическая станция
	Железнодорожный переезд
ОКС транспортных сооружений	
	Мост
ОКС общественного пассажирского транспорта	
	Основная автобусная остановка
ОКС водного транспорта и гидротехнических сооружений	
	Плотина, дамба
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)	
	Магистральный трубопровод
ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС газоснабжения	
	Минимальный газопровод
	Газорегулирующая станция (ГРС)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	Газовый куст (схема)
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
ОКС нефтеснабжения	
	Нефтепровод (паропровод) (промышленный)
	Промысловый (доочистный) нефтеперекачивающая станция (ПНС)
	Цех добычи нефти
	Фонд скважин
ОКС электроэнергетики	
	Подстанция 220 кВ
	Подстанция 110 кВ
	Подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	ЛЭП 0,4 кВ

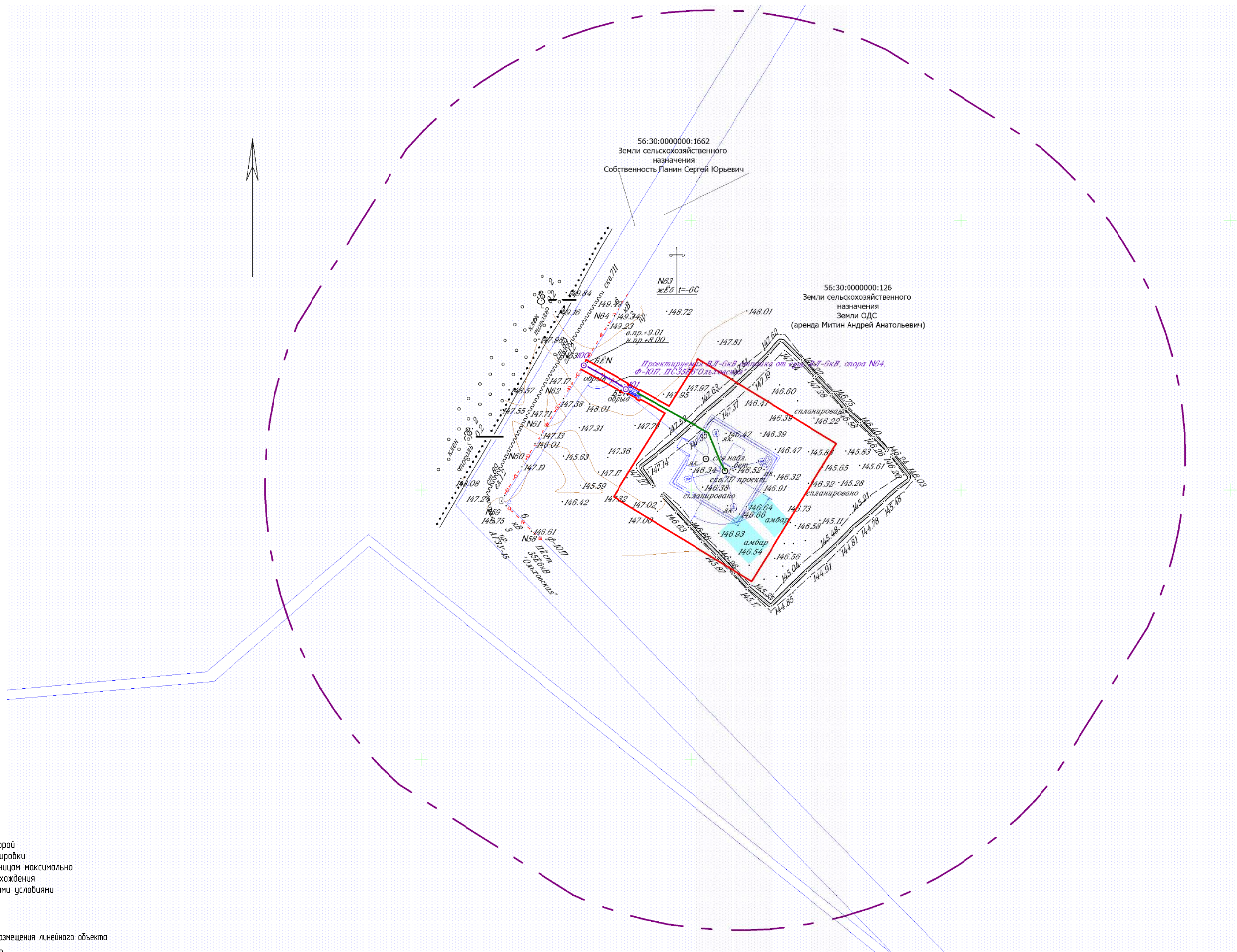
Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территории проектирования

2. Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектных линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий.



						10444П-ППТ_ПМТ			
						"Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разраб.	Донских	<i>Донских</i>	10.24			Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	10.24			Схема расположения элементов планировочной структуры		САМАРАНИПИНЕФТЬ	

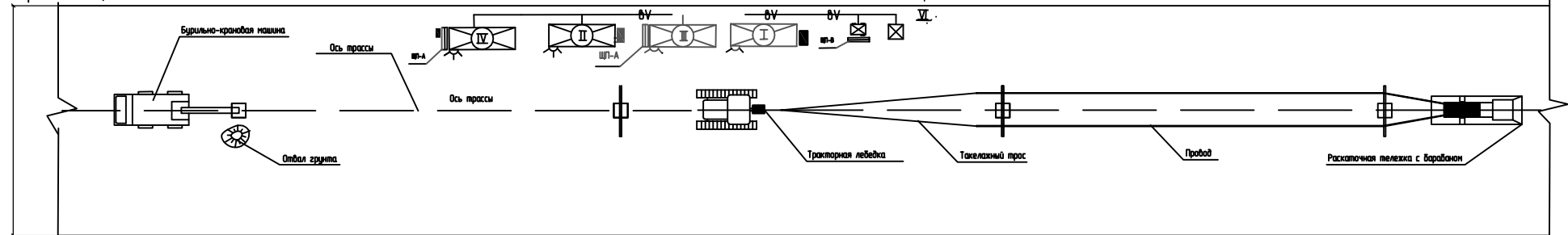


1. Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектных линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Граница зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Трасса проектируемой ВЛ-6кВ |
|  | Трасса проектируемой КЛ |
|  | Существующий трубопровод |
|  | Существующая линия электропередач |
|  | Полевая дорога |
|  | Границы территории проектирования |
|  | граница земельных участков на кадастровом учете |
|  | граница кадастровых кварталов |
|  | номер кадастрового квартала |
|  | кадастровый номер земельного участка |

Организационно – технологическая схема монтажа ВЛ

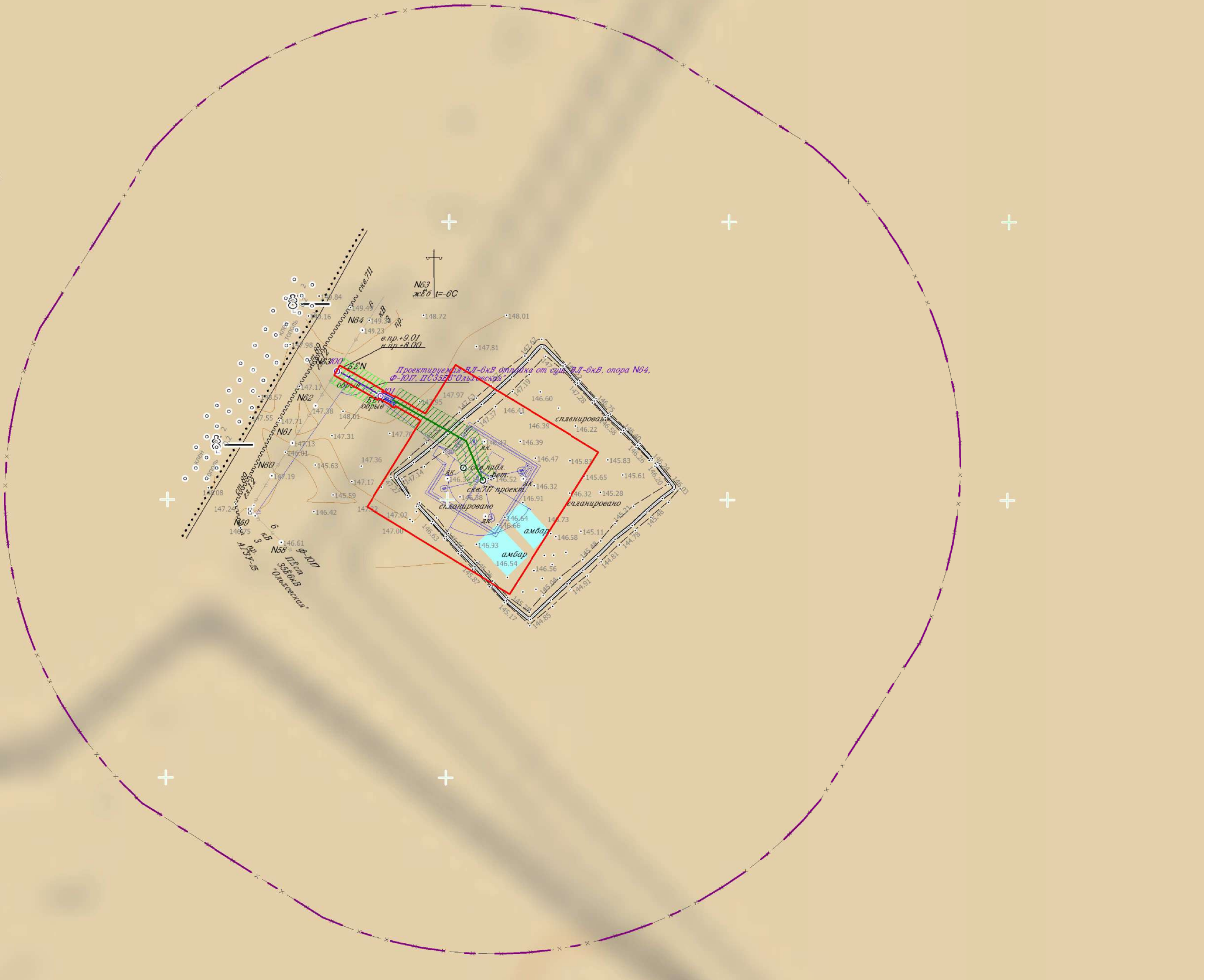


						10444П-ППТ_ПМТ				
						"Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Донских	<i>Донских</i>	10	24		Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории		Стадия П	Лист 2	Листов 3
Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	10	24		Схема использования территории в период подготовок проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.		 САМАРАНИПНЕФТЬ		

ОКС водоснабжения	
	Водоизбор
	Водомерная бычка
ОКС связи	
	Автоматические соединения
ОКС специального назначения	
	Клавиатура
	Сиденье
	Система сиденья
	Яма бензина
Объекты культурного наследия	
	Памятник архитектуры (федеральный и региональный)
Особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники)	
	Полоса на территории заказника
Территориальные зоны в границах МО	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Иные зоны с особыми назначениями (добыча, разработка полезных ископаемых)
	Зона складов и промзон
	Зона объектов, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона рекреационного назначения
	Зона обустройства мест для отдыха
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры (водоизбор и иные)
	Производственная зона
	Производственная зона с размещением объектов I-V класса опасности (СЗЗ до 1000м)
	Коммунально-складская зона
Прочие территории	
	Зона лесов (Государственный лесной фонд)
	Зона водных объектов
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Восстановительная зона
	Санитарной охраны источников водоснабжения (параллельная)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отступания)
Территориальные границы	
	Граница городского округа (согласно Закону 2624/781-V-03 от 15.12.2014)
	Граница муниципального района
ОКС транспортной инфраструктуры	
ОКС внешнего автомобильного транспорта	
	Железная дорога неэлектрифицированная
	Дорога общего типа федерального значения
	Дорога общего типа регионального значения
	Прочие дороги
	Автоматическая станция
	Железнодорожный переезд
ОКС транспортных сооружений	
	Мост
ОКС общественного пассажирского транспорта	
	Остановка автобуса
ОКС водного транспорта и гидротехнических сооружений	
	Плотина, дамба
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)	
	Магистральный газопровод
ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС газоснабжения	
	Мембранная газопровод
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	Газовый куст (скапливание)
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
ОКС нефтеснабжения	
	Нефтепровод магистральный (промышленный)
	Промышленная (доочистная) перекачивающая станция (ППС)
	Центральная нефть
	Бонд скважины
ОКС электроснабжения	
	Подстанция 220 кВ
	Подстанция 110 кВ
	Подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	ЛЭП 600 кВ


 Границы территории проектирования
 Трасса проектируемой ВЛ-6кВ
 Трасса проектируемой КЛ
 Существующий трубопровод
 Существующая линия электропередачи
 Полевая дорога

	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	границы зон с особыми условиями использования территории. (ВЛ-6кВ - 10 м. от оси трассы в обе стороны)
	границы зон с особыми условиями использования территории. (КЛ - 10 м. от оси трассы в обе стороны)
	утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями территории



1. Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена во внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектных линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий;
2. Зона планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекается с объектами капитального строительства АО "Оренбургазнефть", строительства которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.
3. Объекты культурного наследия в границах территории разработки проекта планировки - отсутствуют.
4. ЧС природного характера в зоне проектирования объекта отсутствуют.

10444П-ППТ_ПМТ					
"Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Донских	<i>Донских</i>	10.24		
Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	10.24		
Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных рисуку возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				 САМАРАНИПНЕФТЬ	

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климат

Для составления климатической характеристики района изысканий в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 использованы данные наблюдений на МС Сорочинск из справок о климатических характеристиках (приложение Ж). Так же использованы данные, опубликованные в ГОСТ 16350-80 Климат СССР. «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», в СП 131.13330.2020, СП 50.13330.2012, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, ПУЭ-7.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Сорочинск в среднем за год положительная и составляет 5,4 °С (приложение Ж). Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7 °С), самым холодным – январь (минус 11,5 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4 °С, абсолютный минимум – минус 43,4 °С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов плюс 35,4 °С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 29,4 °С. Годовой ход температуры представлен в таблице 4.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 34,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,8 °С (приложение Ж).

Таблица 4.1 - Температура воздуха МС Сорочинск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Приложение Ж)												
-11,5	-11,0	-4,5	7,0	15,3	20,0	21,7	20,0	13,6	6,0	-2,5	-9,1	5,4
Абсолютный максимум температуры воздуха (Приложение Ж), 1940-2019 гг.												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха (Приложение Ж), 1940-2019 гг.												
-43,4	-39,0	-34,3	-23,6	-6,3	-1,0	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Сорочинск приведены по Приложению Ж (таблица 4.2) и по СП 131.13330.2020 (таблица 4.3).

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1968-2019 гг.)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-36,5	-34,5	-33,5	-31,5

Таблица 4.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2020)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
27	31	29,0	41	13,3

Продолжительность теплого периода составляет 224 дня, холодного периода – 141 день (Приложение Ж).

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 4.4, продолжительность периодов (дни) с температурой выше и ниже заданных значения – в таблице 4.5.

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1990-2019 гг).

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			осень		
0°C	+5°C	+10°C	0°C	+5°C	+10°C
01.IV	13.IV	24.IV	06.XI	19.X	30.IX
-5°C	-10°C	-15°C	-5°C	-10°C	-15°C
16.III	24.II	25.I	29.XI	13.XII	20.XII

Таблица 4.5 – Продолжительность периодов (дни) с температурой выше и ниже заданных значения, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1991-2020 гг).

ниже			выше		
0°C	+5°C	+10°C	0°C	+5°C	+10°C
141	180	212	224	185	153
-5°C	-10°C	-15°C	-5°C	-10°C	-15°C
109	68	27	256	297	338

Сведения о влажности воздуха приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1990-2019 гг), %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Сорочинск по СП 131.13330.2020 и приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Сорочинск (СП 131.13330.2020)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
81	78	60	43

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки по данным МС Сорочинск (приложение Ж) на исследуемой территории составляют в среднем за год 399,7 мм (таблица 4.8). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143,7 мм. Наибольшее количество осадков (52,2 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (22,3 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые – 14%, смешанные – 17% (Приложение Ж). Данные о наибольшем суточном количестве осадков приведены в таблице 4.9. Суточный максимум осадков 1%-обеспеченности составляет 56,5 мм (12.05.1973 г.) (Приложение Ж).

Таблица 4.8 - Среднее месячное и годовое количество осадков, МС Сорочинск (Приложение Ж), мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28,1	22,3	28,9	28,0	34,7	52,2	38,3	37,7	30,5	34,6	34,2	30,2	399,7

Таблица 4.9 - Наибольшее суточное количество осадков, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1990-2019 гг), мм,

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

В таблице 4.10 представлены данные о числе дней с осадками $\geq 1,0$ мм (приложение Ж).

Таблица 4.10 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм (Приложение Ж, 1966-2019)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,36	5,65	5,96	4,94	5,55	7,23	5,98	5,36	6,07	7,42	7,11	8,22	73,01

Среди *атмосферных явлений* в течение года на территории фиксируются туман, гроза, метель, пыльные бури, росы, гололед (таблица 4.11-4.13).

Таблица 4.11 – Число дней с атмосферными явлениями МС Сорочинск (приложение Ж)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман (1966-2019 гг)													
Среднее	2,25	2,25	4,49	1,37	0,26	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Наибольшее	9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49
Гроза (1966-2019 гг)													
Среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
Наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33
Метель (1966-2019 гг)													
Среднее	8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
Наибольшее	22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52
Пыльные бури (1991-2020 гг)													
Среднее	-	-	-	0,10	0,03	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,05
Наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3
Росы (1991-2020 гг)													
Среднее	-	-	0,0	4,5	7,9	7,8	9,9	9,6	9,4	4,2	0,5	-	6,0
Наибольшее	-	-	1	15	23	19	26	20	19	13	4	-	106
Гололед (1991-2020 гг)													
Среднее	1,0	0,5	0,7	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,8	1,6	0,7
Наибольшее	5	4	3	2	-	-	-	-	-	2	5		12

Таблица 4.12 – Повторяемость гроз, %, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1991-2020 гг)

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,4	13,4	31,2	28,6	18,7	4,7

Средняя продолжительность гроз составляет 38,8 часов (Приложение Ж).

Таблица 4.13 – Средняя продолжительность метелей, часы (Приложение Ж, 1991-2020 гг)

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
5,9	25,2	34,9	33,9	17,4	0,15	117,45

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по апрель (таблица 3.11). По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2,0 мм, максимальная – 3,11 мм (Приложение Ж).

По нормативной толщине стенки гололеда b_3 плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Ниже приведены данные о средней температуре воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений (таблица 4.14). Сведения о максимальных нагрузках на провода диаметром 10 мм с высотой провеса 10 м над поверхностью земли представлены в таблице 4.15, о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений – в таблице 4.16.

Таблица 4.14 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений, °С, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1991-2020 гг.)

Вид отложения	Средняя температура воздуха в начале обследования, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-3,5	-3,2
Кристаллическая изморозь	-18,6	-18,3
Зернистая изморозь	-6,8	-6,4
Мокрый снег	-0,6	-0,6
Сложное отложение	-0,3	-1,8

Таблица 4.15 – Максимальные нагрузки на провода диаметром 10 мм с высотой провеса 10 м над поверхностью земли, кг*с/м (Приложение Ж, 1990-2020 гг.)

2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
Ветровые нагрузки (Q), возможные 1 раз в				
0,03	0,05	0,06	0,08	0,12
Гололедно-ветровые нагрузки (R), возможные 1 раз в				
0,21	0,23	0,26	0,28	0,28

Таблица 4.16 – Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений (Приложение Ж, 1991-2020 гг.)

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая изморозь	зернистая изморозь	мокрый снег	сложные отложения
2	64	40	72	2

Средняя годовая *скорость ветра* составляет 2,9 м/с (таблица 4.17) (приложение Ж). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 4.18–4.19, о

скорости ветра по направлениям – в таблице 4.20, о максимальной скорости и порыве ветра – в таблице 4.21, о среднем и наибольшем числе дней с сильным ветром – в таблице 4.22.

Таблица 4.17 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (МС Сорочинск, Приложение Ж), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 4.18 - Повторяемость скорости ветра по градациям (МС Сорочинск, Приложение Ж), %, годовая

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15	0,16	0,09	0,01

Таблица 4.19 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (МС Сорочинск, Приложение Ж, 1991-2020 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,7	6,3	12,2	16,2	13,3	14,3	17,1	11,9	9,0

Таблица 4.20 – Скорость ветра по направлениям, м/с

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость на уровне 10 м от поверхности земли (Приложение Ж, 1966-2020 гг.)							
3,2	2,9	2,7	2,6	4,1	4,3	3,7	2,6
Максимальная (Приложение Ж, 1993-2020 гг.)							
13	11	9	13	12	12	10	10

На рисунке 4.1.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Сорочинск (Приложение Ж).

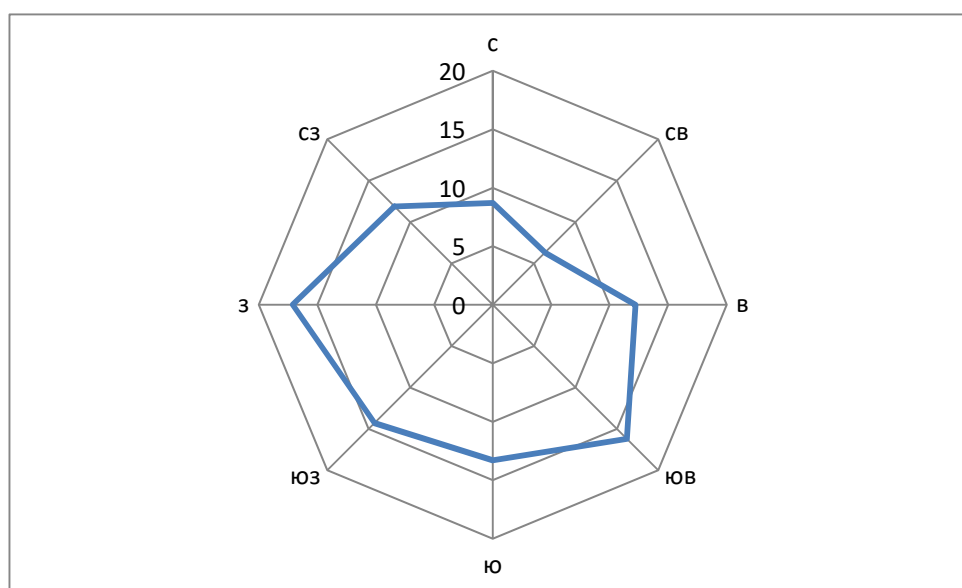


Рисунок 4.1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.21 - Максимальная скорость и порыв ветра, м/с, МС Сорочинск (Приложение Ж, 1991-2020 гг.)

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	15	12	12	16	10	12	11	19	13	12	10	12	19
Порыв	20	23	24	25	22	23	22	21	24	22	22	24	25

Таблица 4.22 - Максимальная скорость ветра и порыв повторяемостью 1 раз в 5 лет, 10 лет, 20 лет, 25 лет (Приложение Ж, 1993-2020 гг.)

Скорость ветра	в 5 лет	в 10 лет	в 20 лет	в 25 лет
максимальная	8	10	13	18
порыв	18	20	21	22

Таблица 4.23 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с (Приложение Ж, 1991-2020 гг.)

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средн.	2,7	2,5	2,1	3,0	2,8	2,5	1,4	1,6	1,3	1,8	1,7	2,0	25,3
Наиб.	9	15	9	12	9	6	4	5	6	9	7	8	89

В таблице 4.24 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Сорочинск.

Таблица 4.24 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2020)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
ЮВ	4,5	3,2	3	2,1

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W_0), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению W_0 , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v_0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором $W_0 = 650$ Па, $v_0 = 32$ м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снег появляется чаще всего в начале ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 24 ноября (Приложение Ж). Максимальной мощности снег достигает к концу марта - началу апреля. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 7 апреля) (таблица 4.26).

Наибольшая декадная высота снежного покрова составляет 48 см (1991-2020 гг). Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по данным снегосъемки за сезон равна 0,25 г/см³ (1991-2020 гг) – Приложение Ж.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки составляет 89 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 71 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка составляет 173 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 138 кг/м² (1935-2021 гг.) – Приложение Ж.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки составляет 128 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 102 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка составляет 204 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 163 кг/м² (1935-2021 гг.) – Приложение Ж.

Таблица 4.25 – Средняя декадная высота снежного покрова (МС Сорочинск, Приложение Ж, 1990-2019 гг), см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	*	*	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17	*	*	*
* снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим																		

Таблица 4.26 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Приложение Ж, 1991-2020 гг.)

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата образования снежного покрова	Дата разрушения снежного покрова	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
средняя	02.11	24.11	01.04	07.04	128
ранняя	10.10	13.10	17.03	26.03	84
поздняя	11.12	02.01	14.04	18.04	160

Таблица 4.27 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон (1991-2020 гг) – Приложение Ж

X	XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
0,1	9	27	31	28	28	4	128

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 48 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кН/м².

Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.28.

Таблица 4.28 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С (МС Сорочинск, Приложение Ж, 1991-2020 гг)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-11,3	-10,8	-5,0	7,9	19,6	24,7	26,3	23,6	15,7	6,0	-2,7	-10,0	7,0

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов.

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск представлена в таблице 4.29, средняя глубина промерзания почвы – в таблице 4.30.

Таблица 4.29 – Максимальная глубина промерзания почвы (МС Сорочинск, Приложение Ж, 1990-2019 гг), см

Глубина промерзания почвы, см	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максимальная	149	150	150	150	-	-	-	-	-	-	77	107

Таблица 4.30 – Средняя глубина промерзания почвы, см (1991-2020 гг) (Приложение Ж)

Глубина промерзания почвы, см	Месяц					
	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	17	41	64	81	71	8

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы равна 1 см, средняя из наибольших глубин промерзания почвы равна 98 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы составляет 128 дней (Приложение Ж).

Расчетная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 по формуле (3.1):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t} \quad (3.1)$$

где M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.31 - Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	38,6	0,23	1,43
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,74
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,86
Крупнообломочный грунт		0,34	2,11

По данным многолетних наблюдений (1993-2020 гг) МС Сорочинск на рассматриваемой территории отмечались следующие опасные метеорологические явления (Приложение Ж):

- 1 случай с сильным дождем (50 мм и более за 12 ч и менее);
- 1 случай с сильным ветром (скорость 25 м/с и более);
- 1 случай с сильной жарой (температура плюс 40,0 °С и более).

4.1.2 Почвы

Почвы – самостоятельное особое тело природы, такое же, как минералы, растения и животные. Классификация почв основывается на признаках, свойствах и особенностях их генезиса. Основной

единицей классификации почв является тип почв. Под типом почв понимают почвы, образованные в одинаковых условиях и обладающие сходным строением и свойствами. Каждый тип почв последовательно подразделяется на подтипы, виды и разновидности.

По природно-сельскохозяйственному районированию страны исследуемая территория относится к Заволжской провинции степной зоны, характеризующейся недостаточным увлажнением и широким распространением черноземов.

В ходе почвообразовательного процесса под влиянием континентального климата, растительности, своеобразных почвообразующих пород и ландшафтных особенностей в районе изысканий сформировались черноземы обыкновенные (чертеж ИЭИ-01-Ч-003). Особенностью рельефа является резко выраженная асимметрия водоразделов. На пологих и слабопокатых склонах водоразделов выделились слабосмытые черноземы. На покатых и сильнопокатых склонах получили распространение среднесмытые почвы. Почвообразующими породами для выделенных почв послужили делювиальные тяжелые суглинки и легкие глины. В районе работ развита овражно-балочная сеть.

Тип – Черноземы

Черноземами называются богатые гумусом темноокрашенные почвы, не имеющие признаков современного переувлажнения, сформировавшиеся под многолетней травянистой растительностью степи и лесостепи. Для черноземов характерна значительная мощность гумусового горизонта, накопление гумуса и аккумуляция в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличие хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структуры.

Генетический профиль черноземов характеризуется ясно выраженной верхней толщей с накоплениями гумуса, обменных оснований и биогенных зольных элементов, глубже которой находится карбонатно-иллювиальная (или карбонатно-гипсово-иллювиальная) толща, постепенно переходящая в не измененную почвообразованием материнскую породу.

Морфологический профиль черноземов складывается из пяти генетических горизонтов: А-АВ-В-ВС-С.

А – гумусовый, однородный темноокрашенный горизонт с зернистой и зернисто-комковатой структурой;

АВ – гумусовый, темноокрашенный с общим побурением книзу или неоднородно окрашенный с чередованием темных гумусированных участков и темно-бурых пятен, но с преобладанием темной гумусовой окраски. Обычно имеет зернистую структуру;

В – переходный к породе, имеет преимущественно бурую окраску с постепенной или неравномерно-затечной, языковатой, ослабевающей книзу гумусированностью;

ВС – переходный горизонт неоднородной окраски с преобладанием цвета почвообразующей породы, на фоне которого имеются очень тонкие гумусовые потеки и выделения карбонатов;

С – почвообразующая порода, не измененная процессом почвообразования. Выделяется горизонт аккумуляции гипса.

Подтип – Черноземы обыкновенные

Почвы с вполне характерными типоморфными признаками черноземного почвообразования, но несколько ослабленным, по сравнению с типичными черноземами, накоплением гумуса. Обыкновенные черноземы приурочены к умеренно засушливым (коэффициент увлажнения 0,85-0,7) настоящим степям и в массе занимают срединное положение в черноземной зоне, заходя далеко и в смежные краевые подзоны. При обширности общего географического ареала обыкновенные черноземы находятся в широком диапазоне термических фаций – от очень теплой до умеренной длительно промерзающей. В тесной связи с термическими условиями находятся различия увлажнения по сезонам, что в совокупности и определяет наличие существенных особенностей в динамике почвенных процессов и морфогенетических свойствах рассматриваемых черноземов в разных фациях.

Обыкновенные черноземы характеризуются малой промытостью почвенного профиля от карбонатов, вскипание от соляной кислоты наблюдается на нижней границе гумусового горизонта. Характерными особенностями морфологии обыкновенных черноземов являются темно-серая окраска гумусового горизонта с зернисто-комковатой структурой, постепенный переход из одного горизонта в другой с общим ослаблением темной гумусовой окраски вниз по профилю.

В пределах территории изысканий выделен следующий род черноземов обыкновенных:

– глубоковскипающие – характеризуются более глубоким, чем в обычных родах, вскипанием за счет облегченного механического состава, или подстилания легкими породами, либо вследствие локальных улучшенных условий увлажнения (промываемости) почв.

На территории изысканий встречаются следующие виды и разновидности черноземов:

- по содержанию гумуса – слабогумусированные (2-4%);
- по мощности гумусового горизонта – маломощные (25-40 см) и среднемощные (40-80см);
- по механическому составу – тяжелосуглинистые (40-50 % «физической глины») и среднесуглинистые (30-40 % содержание «физической глины»);
- по степени эродированности – несмытые и слабосмытые.

На территории изысканий проведено полевое почвенное исследование с отбором проб почв на агрохимические показатели. Химические анализы выполнены в лаборатории ООО «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства», имеющей соответствующую аккредитацию (приложение Г). Протокол лабораторных испытаний представлен в приложении Ж. Результаты исследования представлены ниже (таблица 4.32).

Таблица 4.32 – Агрохимические показатели почвенного покрова по результатам отбора проб из различных почвенных горизонтов

Пробы	Глубина отбора, м	pH, ед	Гумус, %	Обменный Na, % от ЕКО	Сумма токсичных солей, %	Сухой остаток, %	Физическая глина, %	Фосфор подвижный (в пересчете на P ₂ O ₅), мг/кг	Калий обменный (в пересчете на K ₂ O), мг/кг
<i>В рамках текущего проекта 9358П</i>									
Почвенный разрез №1 (по трассе выкидного трубопровода)									
АГРО 1.1	0,0-0,15	6,82	3,28	0,68	<0,05	<0,1	36,1	91,5	56,3
АГРО 1.2	0,15-0,30	6,93	2,52	0,91	<0,05	<0,1	37,7	74,0	51,2
АГРО 1.3	0,30-0,45	7,05	1,41	1,33	<0,05	<0,1	36,5	53,8	<50,0
<i>В рамках проекта 9357П</i>									
Почвенный разрез №3 (2-й км выкидного трубопровода)									
АГРО 3.1	0,0-0,15	6,86	3,75	0,33	<0,05	<0,1	43,9	103,0	57,6
АГРО 3.2	0,15-0,30	6,98	2,56	0,73	<0,05	<0,1	46,8	90,5	54,2
АГРО 3.3	0,30-0,45	7,11	1,31	1,00	<0,05	<0,1	41,5	74,0	51,1
Почвенный разрез №4 (по трассе выкидного трубопровода, в районе АГЗУ-13)									
АГРО 4.1	0,0-0,15	6,69	3,18	0,43	<0,05	<0,1	46,5	96,3	55,2
АГРО 4.2	0,15-0,25	6,99	2,38	0,64	<0,05	<0,1	40,9	76,3	<50,0
АГРО 4.3	0,25-0,40	7,09	1,02	1,06	<0,05	<0,1	43,4	56,0	<50,0

Согласно исследованиям почвенных разрезов на территории изысканий (современные почвенные исследования) содержание гумуса в верхнем плодородном слое почвы составляет 3,18-3,75 %, что соответствует слабогумусированным почвам. Мощность плодородного слоя почвы с содержанием гумуса

более 2 % составляет 25-30 см. Гранулометрический состав почв соответствует среднесуглинистым и тяжелосуглинистым разностям (содержание «физической глины» в верхнем горизонте 36,1-46,5 %). Реакция почвенной среды солевой вытяжки нейтральная (рН 6,69-6,86). Обменный натрий (Na), в % от емкости катионного обмена менее 5 %. Сумма токсичных солей менее 0,05%, величина сухого остатка менее 0,10%.

Для характеристики почвенного покрова применяются следующие стандарты качества:

- ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли, ГОСТ Р 59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- ГОСТ Р 57446-2017 «Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;
- ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Основным лимитирующими факторами при определении норм снятия плодородного слоя почвы (ПСП) для степной и лесостепной зоны являются: глубина поверхностных гумусовых горизонтов, содержание в них гумуса, их реакция среды и гранулометрический состав.

ГОСТ 17.5.1.03-86 массовая доля гумуса (органического вещества) в процентах, в нижней границе плодородного слоя почвы в лесостепной и степной зоне должна составлять не менее 2%.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 [23] массовая доля суммы фракций размером менее 0,01 мм (фракция «физическая» глина) в ПСП должна быть в диапазоне от 10 до 75%, что соответствует следующим почвенным гранулометрическим фракциям: супесь, легкий, средний и тяжелый суглинок, легкая глина. При содержании данной фракции более 75% почвы имеют глинистый гранулометрический состав и, как следствие, неблагоприятные водно-физические свойства: низкую влаго- и воздухопроницаемость, высокую влагоемкость и плохие водоудерживающие свойства.

Массовая доля обменного натрия, в процентах емкости катионного обмена, должна составлять: в образуемой смеси плодородного слоя черноземов, темно-каштановых, каштановых почв и сероземов в комплексах с солонцами - не более 5; на слабо- и среднесолонцеватых разновидностях зональных и гидроморфных почв лесостепной и степной зон - до 15; на слабо- и среднесолонцеватых разновидностях малогумусных южных черноземов, бурых, каштановых почв и сероземов, а также гидроморфных, полугидроморфных почв сухостепной и полупустынной зон - до 10.

Массовая доля водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 [23], не должна превышать 0,25% массы почвы; предел допустимого количества водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы может быть увеличен до 0,5% при использовании его на орошаемых участках.

Кроме физико-химических свойств при установлении нормы снятия плодородного слоя почвы учитывают морфологические признаки:

- *смытость и щебнистость почв* – не устанавливают норму снятия плодородного слоя почвы на почвах в сильной степени щебнистых, сильно и очень сильно каменистых, слабо, средне и сильно смытых дерново-подзолистых, бурых лесных, серых и светло-серых лесных; средне и сильно смытых темно-серых лесных, темно-каштановых, дерново-карбонатных, желтоземов, красноземов, сероземов.

Плодородный слой почвы, отвечающий всем приведенным ранее показателям и признакам должен быть мощностью не менее 10 см, согласно СП 45.13330.2017.

«Правила проведения рекультивации и консервации земель» (утвержденные ПП РФ от 10.07.2018 №800) является основополагающим документом для проведения рекультивации. В п. 2 данных Правил приводится понятие "плодородный слой почвы", но отсутствует понятие "потенциально-плодородный слой почвы". Согласно п. 8 Правил, технические мероприятия могут предусматривать снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, поэтому при разработке проекта рекультивации рекомендуется снятие и нанесение только плодородного слоя почвы.

На основании вышеперечисленных фондовых характеристик и результатов химического лабораторного анализа почв из различных почвенных горизонтов на территории изысканий (согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 и ГОСТ 17.5.3.06-85, и постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель») можно сделать вывод о

пригодности исследуемых почв для рекультивации. Рекомендуемые нормы снятия ПСП представлены в таблице 4.33.

Таблица 4.33 - Рекомендуемые нормы снятия ПСП для участка изысканий согласно почвенной карты и сравнительного анализа фондовых материалов и проведенных лабораторных исследований

Порядковый номер почвенного разреза на карте	Наименование почвенной разности (Тип, подтип)	Рекомендуемая норма снятия ПСП, см
<i>В рамках текущего проекта 9358П</i>		
Почвенный разрез №1	Тип почвы - Чернозем Подтип – Чернозем обыкновенный	30
<i>В рамках проекта 9357П</i>		
Почвенный разрез №3	Тип почвы - Чернозем Подтип – Чернозем обыкновенный	30
Почвенный разрез №4	Тип почвы - Чернозем Подтип – Чернозем обыкновенный	25

Определение глубины срезки плодородного слоя при инженерно-экологических изысканиях несет рекомендательный характер. Проектные решения при необходимости срезки ПСП на временном и постоянном отводе детально по объектам прописаны в проекте рекультивации земель.

Техногенный грунт – это грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Техногенно-нарушенные грунты в пределах зоны влияния изыскиваемого объекта встречаются на участках прокладки линейных сооружений автодорог и кустовых площадок. Они представляют собой результат перемешивания исходных горизонтов профиля и насыпных грунтов. Изначальный рельеф территории также изменен (выровнен).

Песчаный материал, которым отсыпана поверхность площадок, имеет щелочную реакцию или близкую к нейтральной.

Для техногенных почв невозможно схематически отобразить единую формулу профиля. Как правило, профиль сильноизмененных техногенных почв имеет нечеткую дифференциацию, горизонты нередко развиты фрагментарно. Наиболее существенные трансформации почв в техногенные происходят при механическом перемешивании горизонтов профиля и почвообразующей породы, отчуждении поверхностного слоя, загрязнении не почвенным материалом. Срезки ПСП нет.

– В результате проведенных маршрутных наблюдений на окружающей территории проектируемых объектов визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, резкого химического запаха, метанопроявлений и др.), свалок пищевых и бытовых отходов не выявлено. На территории участка строительный и бытовой мусор отсутствует.

4.1.3 Геоморфология и рельеф

По физико-географическому районированию Оренбургской области рассматриваемая территория находится в степной зоне Общесыртовско-Предуральской возвышенной провинции. Рельеф местности представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную промоинами, оврагами и балками. В современном рельефе нашли отражение как процессы аккумуляции, так и процессы денудации, вызванные тектоническими движениями земной коры.

По генетическому типу рельефа описываемая территория относится к денудационным равнинам раннечетвертичного возраста, которые в геоморфологическом отношении приурочены к долинам крупных рек, в том числе и реки Бол. Уран. Морфологически денудационная равнина выражена сочетанием генетически однородных поверхностей: водоразделов, склонов, террас в речных долинах, а также разнообразных по генезису форм рельефа.

Водоразделы плоские, слабовыпуклые, вытянутые в субмеридианальном направлении и осложнены денудационными останцами различной формы и размеров. Склоны ассиметричные, прямые, протяженные, пологие, расчленены оврагами, промоинами и балками.

Гидрографическая сеть района работ хорошо развита, принадлежит бассейну р. Самара и представлена небольшим отрезком нижнего течения ее правого притока – Большого Урана. Долина реки асимметрична и в ее строении на данном участке выделяется пойма и надпойменная терраса. Низкая пойма имеет высоту уступа над урезом воды от 1,0 до 1,2 м, высокая – от 1,6 до 1,8. Вторая надпойменная терраса возвышается над меженным уровнем реки от 10,0 до 15,0 м, ширина ее изменяется от 1 до 4,5 км. На поверхности террасы отмечаются неглубокие ложбины стока, сглаженные понижениями отмерших стариц и проток.

Проектируемые сооружения располагаются в правобережье реки Бол. Уран.

Участок изысканий расположен в западной части степной зоны. Район намечаемой деятельности характеризуется преобладанием природно-антропогенных (вторичных) ландшафтов, над природными (коренными).

По функциональной принадлежности в рассматриваемом районе выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта:

- промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Участок проектируемого строительства приурочен к территории, относящейся к водораздельно-холмистому сельскохозяйственному типу ландшафта.

4.1.4 Гидрография

В гидрологическом отношении район изысканий представлен р. Мал. Уран и водными объектами правобережной части ее бассейна: временным водотоком в овраге Шумоватый. Временный водоток в овраге Шумоватый располагается на минимальном расстоянии в 0,62 км к югу от проектируемых объектов. Река Мал. Уран протекает на минимальном расстоянии в 1,9 км юго-восточнее от проектируемых сооружений. Пересечение водных объектов не предусмотрено.

Река Мал. Уран – правобережный приток р. Самара. Истоки лежат на отрогах Общего Сырта в 7,0 км к юго-востоку от с. Новоспасское Александровского района Оренбургской области. Общая протяженность 197 километров. Падение реки – 205 метров, средний уклон 1,0 %. Впадает в р. Самара с правого берега на 373 километре от устья, в 2,5 км северо-западнее от с. Николаевка. Район работ приурочен к нижней правобережной части водосбора реки. Река Мал. Уран протекает на минимальном расстоянии в 1,9 км юго-восточнее от проектируемых сооружений.

Водосбор реки имеет асимметричное строение и представляет слегка всхолмленную слабоволнистую равнину, сложенную суглинистыми и супесчаными грунтами с примесью галки и щебня. Растительность водосбора в основном степная, леса почти не встречаются. Значительная часть водосбора (75%) распаханна.

Долина преимущественно прямая, трапецеидальная, преобладающая ширина 2,5 км с асимметричными склонами: высоким пологим (8-10°) правым и очень пологим (1-3°) левым склоном. Высота правого склона – 40–50 м, левого – 15-20 м. Грунты суглинистые, супесчаные. Пойма высокая, чередующаяся, пересечена староречьями, возвышенностями, ложбинами. Грунты поймы – песчано-илистые и супесчаные. Русло реки извилистое, преимущественно неразветвленное, ширина его в межень 3–5 м на перекатах и до 20–40 м на плесовых участках. Глубина реки в районе работ до 2–3 м. Скорость течения на плесах менее 0,1 м/с, на перекатах – 0,2-0,3 м/с. Дно реки преимущественно ровное, в районе работ песчано-илистое. Высота берегов – 1-3 м склоны их крутые (30–40°), сложены суглинистыми или супесчаными грунтами, в половодье умеренно размываются.

Верхние звенья гидрографической сети района проектирования представлены временным водотоком в овраге Шумоватый.

Овраг Шумоватый берет свое начало в 3,3 км к северо-западу от с. Михайловка Вторая Сорочинского городского округа Оренбургской области и раскрывается в пойму р. Мал. Уран с правого берега в 1,4 км к северо-востоку от с. Михайловка Вторая. Общее направление оврага – юго-восточное. Склоны оврага умеренно пологие, покрытые луговой растительностью, редким кустарником и отдельно стоящими деревьями. Овраг имеет отвершки и промоины. Берега оврага относительно крутые, местами

наблюдаются следы обрушения. Дно оврага в средней и приустьевой его частях обильно покрыто кустарником и древесной растительностью. По дну оврага во время весеннего половодья и дождевых паводков возможно образование временного водотока. Временный водоток в овраге Шумоватый располагается на минимальном расстоянии в 0,62 км к югу от проектируемых объектов.

Водный режим объектов исследуемой гидрографической сети относится к типу равнинных рек Высокого Заволжья. В связи с тем, что реки получают преимущественно снеговое питание, для водного режима характерно неравномерное распределение стока в течение года. Большая часть годового стока проходит в весенний период. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды.

Весеннее половодье – главная фаза водного режима исследуемой гидрографической сети. На этот период на р. Мал. Уран в среднем 74 % (в отдельные годы до 89 %) стока от его годовой величины, на р. Сорока – в среднем 70% (в отдельные годы до 91 %). На малых водных объектах во время таяния снега может проходить до 100% стока. Весенний подъем уровней начинается в конце марта – первых числах апреля за 5-6 дней до вскрытия, вместе с началом интенсивного поступления в русло талых вод.

Пик половодья приходится на первую декаду апреля. Подъем воды в бассейне р. Бол. Уран проходит со средней интенсивностью 0,4 м/сут, редко - до 1,3 м/сут. На р. Мал. Уран наибольшее превышение максимального уровня над нулем графика поста изменяется от 8,77 м (2013 г.) у с. Грачевка. Амплитуда колебания уровня составляет от 7,07 м соответственно. Максимальный подъем воды в половодье (над нулем графика поста) по данным гидрологических поста на р. Бол. Уран в с. Ивановка Вторая составляет 4,92 м (2013 г.). Подъем уровня в овражной сети в районе проведения работ возможен до 1,5 м от меженного уровня. Средняя продолжительность половодья на исследуемых реках по данным гидрологических постов составляет 21-35 дней. Течение в оврагах носит временный характер, продолжается около двух недель в весеннее половодье.

Летне-осенняя межень начинается обычно в третьей декаде апреля сразу по окончании спада половодья. В этот период реки переходят на грунтовое питание. Летне-осенний сток составляет 10-30 % от его годового значения. Минимальные расходы и уровни летне-осенней межени обычно приходятся на июль. Незначительные подъемы уровня от дождей наблюдаются редко. Во время прохождения дождевых паводков высота подъема воды не превышает 1,2 м. В овражно-балочной сети сток в это время обычно отсутствует. Вода сохраняется в отдельных низинах, но течения, как правило, не имеет.

Зимняя межень обычно наступает во второй декаде ноября. Межень устойчивая. Лишь в отдельные зимы она прерывается оттепелями и кратковременным подъемом уровня воды. Наиболее маловодный период межени обычно наступает в ноябре-декабре. На реках возможно промерзание и образование наледей. По данным ближайших гидрологических постов средняя продолжительность зимней межени составляет 159-166 дней.

Ледообразование в бассейне р. Мал. Уран и Бол. Уран происходит преимущественно в первой декаде ноября в период малой водности. Ледяной покров образуется обычно в результате довольно быстрого роста смыкающихся берегов в пределах одной недели. Сала и осеннего ледохода не бывает.

Ледостав формируется обычно не позднее чем через неделю после появления первых ледяных образований. Средние даты ледостава приходятся на 15-20 ноября, самый поздний срок соответствует 18.12.2008 на р. Бол.Уран. Ледяной покров сплошной, ровный, лишь в отдельные оттепели возможно нарушение его целостности. На р. Мал. Уран максимальные значения толщины льда достигаются в середине марта и составляют 0,85 м. В особенно холодные зимы толщина льда на р. Мал. Уран у с. Грачевка доходит до 128 см (31.03.1956), на р. Бол. Уран до 1,56 м (20.03.1945).

Разрушение ледяного покрова начинается с появления трещин, закраин. Начало таяния отмечается за 7-10 дней до вскрытия. Вскрытие происходит в среднем на 7-11 апреля и на р. Мал.Уран и р. Ток сопровождается весенним ледоходом. Продолжительность весеннего ледохода обычно не превышает недели. Во время весеннего ледохода на реках возможны заторы льда, приуроченные к местам сужения или значительной извилистости русла. На р. Боровка и р. Максим ледоход отсутствует и лед тает на месте. В овражно-балочной сети весенний ледоход всегда отсутствует. Средняя продолжительность периода с ледовыми явлениями составляет около 161-165 дней.

4.1.5 Растительный и животный мир

Согласно геоботаническому районированию территория изысканий относится к Евгенинско-Заволжской степной подпровинции Заволжско-Казахстанской степной провинции Причерноморско-Казахстанской подобласти Евразийской степной области.

Данная территория относится к подзоне северной степи. Растительность здесь представлена главным образом разнотравно-дерновиннозлаковыми степями, которые сохранились отдельными фрагментами (преимущественно разнотравно-типчаково-ковыльные) сообщества, развитые в полосе черноземов обыкновенных.

Зональная растительность

Сообщества равнинных настоящих степей на черноземах обыкновенных приурочены, в основном, к равнинному и слабо покатому рельефу. В их травостое преобладают узколистные виды злаков: ковыль Лессинга, ковыль-волосатик (тырса), овсяница бороздчатая (типчак), тонконог стройный, мятлик узколистый. Из разнотравья встречаются вероника беловойлочная, качим высокий, порезник горный, адонис волжский, полыни австрийская и горькая, чабрец Маршалла, шалфей степной, бурачок, солянка холмовая, горец птичий, тысячелистник благородный; из бобовых - люцерны желтая и гибридная, клевер черный, астрагалы яйцеплодный и сибирский.

По мере смытости почв (на более крутых склонах) растительность становится более разреженной. Эродированные почвы, нередко подстилаемые камнем и щебнем, препятствующим развитию корневой системы, дают мало урожайный травостой. Здесь получили развитие сообщества крутосклоновых настоящих степей. Растительность склонов северной экспозиции богаче, чем южной. В составе данных фитоценозов чаще всего полынок вытесняет из травостоя ковыли и типчак, появляются грудница мохнатая, полынь приморская, василек Маршалла, орестр ветвистый, мордовник степной, астрагалы и другие сухолюбивые виды. На сбитых участках злаки почти полностью уступают место разнотравью, среди которого преобладают полынок, рогац, спорыш, лебеда татарская, гулявник струйчатый. На южных склонах процент разнотравья сокращается, уступая место типчаку, ковылям, полыни австрийской, белой и черной. Разнотравье здесь составляют такие виды как лапчатка серебристая, шалфей степной, василек восточный, астрагал яйцеплодный, икотник серо-зеленый, зопник клубненосный и другие виды.

Интразональная растительность

В понижениях рельефа к флоре степей примешиваются виды лугового разнотравья. Так в долинах малых рек, а также в днищах оврагов и балок получили развитие сухие остепненные низинные луга. Для этих сообществ характерно преобладание злаков: мятликов узколистных и лугового, пырея ползучего, костра безостого, полевицы белой. Мезоксерофитное разнотравье, играющее подчиненную роль, представлено подорожником большим, цикорием диким, шалфеем луговым, кровохлебкой лекарственной, лебедой татарской, таволгой, лютиками ползучим и татарским. Из бобовых распространены клевер луговой, люцерна гибридная, донник белый.

К поймам рек Малый Уран и Боровка приурочены сообщества краткопойменных лугов. Краткопойменные луга - это один из типов разнотравно-злаковых сообществ с преобладанием в травостое таких видов как типчак, мятлик узколистый, овсяница луговая, ежа сборная, полынок, люцерна серповидная, клевер красный, клевер ползучий, икотник серо-зеленый, лапчатка гусиная, молочай лозный, донник белый.

Район характеризуется широким распространением лесов. На территории Сорочинского городского округа находится 16561 га земель лесного фонда, из них покрытые лесом – 14807 га. Для округа характерны сыровые, байрачные и пойменные лесные массивы.

В составе древостоя обычно дуб, береза, осина, липа. Пойменные леса образованы тополем серебристым и черным, ветлой, вязом. Наибольшую площадь лес занимает в северо-западной части городского округа, где чередуются хвойные (сосна обыкновенная) и лиственные леса (дуб обыкновенный, липа мелколистная, береза повислая) со степными и луговыми просторами. Западнее Баклановки находится Пронькинский бор, основная порода в нём – сосна обыкновенная.

Кустарниковый ярус лесов представлен калиной, крушиной ломкой, жимолостью татарской, шиповником коричневым, терном, вишней, ракитником, спиреей городчатой, караганой.

По ложбинам, ложбинам местного стока (в местах близкого залегания грунтовых вод и лучшего увлажнения) встречаются заросли степных кустарников. Они представляют собой сообщества с господством спиреи городчатой, чилиги, бобовника, жимолости татарской. Кустарниковые заросли получили широкое распространение и в поймах рек, здесь они представлены различными видами ивы (пепельной, ломкой, козье).

Согласно зоогеографическому районированию участок работ расположен в Предуральском сыровом степном округе Урало-Барабинской степной провинции. Видовой состав фауны рассматриваемой территории достаточно богат, что обусловлено ее высокой облесенностью,

разнообразием ландшафтных условий, наличием многочисленных убежищ, укрытий, мест удобных для обитания и гнездования.

Лесные сообщества

Среди животных, обитающих в лесных ценозах, обычны сибирская косуля, лесной хорек, лесная мышь, рыжая полевка, лесная мышовка, обыкновенная бурозубка, обыкновенный еж, большой пестрый дятел, ушастая сова, зяблик, зарянка, обыкновенная горихвостка, серая мухоловка, мухоловка-пеструшка, обыкновенная овсянка, славка- завирушка, садовая славка, рябинник и др.

Степные сообщества

Для степных сообществ рассматриваемой территории наиболее характерны многочисленные норные грызуны: рыжеватый суслик, полевая мышь, обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка, степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, степная мышовка, большой тушканчик. Типичным обитателем степей является заяц-русак, селящийся в зарослях бурьяна, густой травы, куртинах кустарников. Со степями связана жизнь представителей отряда хищных - степного хорька и обыкновенной лисицы, предпочитающих селиться по оврагам и балкам. Для орнитофауны степных сообществ характерны дневные хищники из отряда соколообразных, среди которых наиболее часто встречаются обыкновенная пустельга, кобчик, полевой лунь. Представители семейства фазановых - перепел и серая куропатка в настоящее время в степных ценозах встречаются значительно реже. Из мелких воробьиных, обитающих в степи, следует отметить полевого жаворонка. Из пресмыкающихся - прыткую ящерицу и степную гадюку.

Околоводные и водные сообщества

На сырых лугах околоводных сообществ обычна желтая трясогузка. В прибрежных кустарниках и луговых травах поселяются коростель, лысуха, (семейство пастушковые). Из пресмыкающихся в околоводных биоценозах встречается обыкновенный уж, из земноводных - озерная лягушка, зеленая жаба, обыкновенная чесночница.

Относительно водных сообществ следует отметить, что орнитофауна здесь представлена обычными видами: чирком-трескунком, чирком-свистунком и кряквой. В реках и прудах обитают обычные, широко распространенные виды рыб: пескарь, елец, голавль, плотва, серебряный карась, окунь, лещ, ерш, щука, красноперка, уклейка, вьюн обыкновенный и др.

Если оценивать животное население данной территории в целом по биомассе, можно сделать вывод: наибольший удельный вес принадлежит беспозвоночным - малощетинковым и круглым червям, а также насекомым: отдельным семействам жесткокрылых (хрущи, долгоносики, щелкуны, чернотелки, усачи и др.), чешуекрылых (совки, пяденицы, огневки), прямокрылых (саранчовые, кузнечиковые), цикадовым, клопам и др. Количество их видов измеряется тысячами. Жизнь большинства насекомых связана с почвой. Это, в первую очередь, различные муравьи, мухи, жуки. Открытая степь бедна чешуекрылыми (бабочками). На травянистой растительности их практически нет, но в лесных колках и зарослях кустарников - великое множество. В засушливые и жаркие годы в долинах крупных степных рек сильно размножается перелетная саранча. Большой вред сельскохозяйственным культурам наносит некрупная саранча - итальянский прус.

Охотничьи ресурсы

Наиболее значимыми в хозяйственном отношении видами являются охотничьи виды. В соответствии с Федеральным Законом «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 209 от 24 июля 2009 г.) к охотничьим ресурсам на территории РФ относятся из млекопитающих – кабан, кабарга, дикий северный олень, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, лань, овцебык, муфлон, сайгак, серна, сибирский горный козел, туры, снежный баран, гибриды зубра с бизоном и домашним скотом, медведи, волк, шакал, лисица, корсак, песец, енотовидная собака, енот-полоскун, рысь, россомаха, барсук, куницы, соболь, харза, дикие кошки, ласка, горностай, солонгой, колонок, хорьки, норки, выдра, зайцы, дикий кролик, бобры, сурки, суслики, кроты, бурундук, летяга, белки, хомяки, ондатра, водяная полевка, из птиц – гуси, казарки, утки, глухари, тетерев, рябчик, куропатки, перепела, кеклик, фазаны, улары, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хустан, камнешарка, турухтан, улиты, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, саджа, голуби. При этом запрещается добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу РФ или Красные книги субъектов РФ.

В целях наблюдения за состоянием объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов, численностью, плотностью, распространением, динамикой изменения по видам на территории Оренбургской области осуществляется мониторинг объектов животного мира и его использования.

Численность и плотность видов охотничьих ресурсов Сорочинского городского округа по данным Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области представлены в таблице 4.34.

Таблица 4.34 - Численность и плотность видов охотничьих ресурсов Сорочинского городского округа Оренбургской области

Виды животных	Количество особей, ед			Плотность особей на 1000 га		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Лось	51	21	50	0,185	0,076	0,181
Косуля сибирская	797	865	793	2,887	3,133	2,872
Кабан	92	111	79	0,333	0,402	0,286
Заяц-русак	455	448	528	1,648	1,623	1,912
Заяц-беляк	-	-	6	-	-	0,022
Лисица	130	114	162	0,471	0,413	0,587
Куница	2	-	-	0,007	-	-
Серая куропатка	423	432	460	1,532	1,565	1,666
Норка	78	132	134	0,283	0,478	0,485
Барсук	145	173	138	0,525	0,627	0,500
Бобр	552	578	663	1,999	2,093	2,401
Ондатра	635	673	654	2,300	2,438	2,369
Утки	1454	1366	1339	5,266	4,947	4,850
Тетерев	71	-	72	0,257	-	0,261
Перепел	-	-	685	-	-	2,481

Информация о наличии/отсутствии охотничьих угодий на территории Оренбургской области находится в общем доступе и предоставлена на официальных сайтах:

- <https://huntmap.ru/>
- <https://56ohota.ru/>

Участок работ расположен на закрепленных охотничьих угодьях в ведении АО «Раздолье»

Район: Сорочинский городской округ

Пользователь: АО «Раздолье»

Адрес: 460001, г. Оренбург, ул. Кавалерийская, д.2

Площадь: 48772 га.

Общее Описание охотничьих угодий

Северная: от пересечения автомобильной дороги Сорочинск – Плешаново с границей Сорочинского и Красногвардейского муниципальных районов, далее на восток по указанной границе до ее пересечения с границей Сорочинского и Новосергиевского муниципальных районов.

Восточная: от пересечения границы Сорочинского и Красногвардейского муниципальных районов с границей Сорочинского и Новосергиевского муниципальных районов на юг по границе Сорочинского и

Новосергиевского муниципальных районов до точки 1 (53°35,747'; 52°22,554'), далее по полевой дороге через точку 2 (53°35,683'; 52°21,799') до н.п. Слободка.

Южная: от н. п. Слободка по реке Красная до н. п. Рожино, затем на север до пересечения с дорогой на н. п. Родинский до н. п. Родинский, затем по левому берегу Сорочинского водохранилища через точки 3 (53°16,949'; 52°22,254'), 4 (53°15,627'; 52°23,449'), 5 (53°14,813'; 52°22,813'), 6 (53°12,476'; 52°24,072') и далее по левому берегу реки Самара до точки 7 (53°13,664'; 52°24,849').

Западная: от точки 7 (53°13,664'; 52°24,849') по автомобильной дороге до перекрестка Сорочинск – Первоклассное – Сорочинск – Плешаново, далее по автомобильной дороге Сорочинск – Плешаново до пересечения с границей Сорочинского и Красногвардейского муниципальных районов.

По данным Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений на территории Сорочинского городского округа обитают редкие виды растений и животных, представленные в таблице 4.35.

Таблица 4.35 -Перечень растений и животных, занесенных в Красную книгу, зарегистрированных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

Русское название	Латинское название
Степная дыбка	<i>Saga pedo</i>
Пахучий красотел	<i>Calosoma sycophanta</i>
Степной шмель	<i>Bombus fragrans</i>
Сапсан	<i>Falco peregrinus</i>
Коростель	<i>Crex crex</i>
Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i>
Оносма красильная	<i>Onosma tinctoria</i> Bieb. s.l.
Бурачок ленский	<i>Alyssum lenense</i> Adams
Гвоздика уральская	<i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
Гнездовка обыкновенная	<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) Rich.
Дремлик темно-красный (ржавый)	<i>Epipactis atrorubens</i> (Hoffm.ex Bernh.) Bess.
Ладьян трехнадрезный	<i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
Любка двулистная	<i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
Тайник овальный	<i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.
Ятрышник шлемоносный	<i>Orchis militaris</i> L.
Люцерна решетчатая	<i>Medicago cancellata</i> Bieb
Ковыль Залесского	<i>Stipa zalesskii</i> Wilensky

Информация о растениях и животных, подлежащих охране, представлена в Красной книге Оренбургской области: <https://redbook56.orenlib.ru>.

Лимитирующие факторы этих видов: естественные – узкая экологическая амплитуда, антропогенные: выпас скота, сенокошение, осушение болот.

Представленные в таблице 4.35 виды растений и животных, встречаются в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Сорочинского городского округа и подлежат охране. Меры охраны: поиск сохранившихся популяций для организации охраны, мониторинг известных популяций.

Основными факторами воздействия на растительный и животный мир при строительстве и эксплуатации являются:

- уничтожение почвенно-растительного покрова на участках, отведенных под объекты строительства;
- повреждение и частичное уничтожение растительности транспортными средствами на прилегающей территории;
- изменение видового состава растительности при нарушении гидродинамического режима.
- механическое уничтожение представителей животного мира автотранспортом и строительной техникой (в процессе проведения работ по демонтажу и рекультивации нарушенных земель есть вероятность уничтожения мелких земноводных и пресмыкающихся);
- шумовое воздействие работающей техники (шум является отпугивающим фактором и может привести к нарушению ориентирования животных в пространстве, общения, поиска пищи);
- нарушение привычных путей ежедневных и сезонных перемещений животных;
- фактор беспокойства (возникновение фактора беспокойства, распугивание животных и птиц шумом работающей техники и механизмов приведет к миграции животных и, особенно птиц, в более спокойные места).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

В целях охраны растительности и животных, особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию растений и животных, установить места их распространения и обитания. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя предусмотреть последовательную рекультивацию нарушенных земель по мере выполнения работ.

В целях охраны животного мира (в том числе охотничьих ресурсов), наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории месторождений) необходимы мероприятия большего пространственного охвата:

- запретить ввоз на территорию месторождения всех орудий промысла животных;
- запретить механизированное несанкционированное передвижение по территории месторождения;
- оградить наиболее потенциально опасные промышленные объекты.

Для снижения вредного воздействия необходимо строгое соблюдение границ землеотвода; повышенное внимание к правилам техники противопожарной безопасности при работе в местах с высоким риском возникновения пожара.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры площадок строительства определялись из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь земельного участка под эксплуатацию скважины составляет 3600 кв. м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278-тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 кв. м

Площадь земельного участка под опорой ПП10-5 составляет 4 кв. м

Площадь земельного участка под опорой УП10-3 составляет 27 кв. м

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 кв. м

Ширина постоянного отвода для автомобильной дороги IV-B категории составляет, согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автодороги - 3 м, откладываемые от подошвы насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

Санитарно-защитная зона нефтяной скважины, камеры пуска очистных устройств МКПУ и приема очистных устройств МКПР

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

В санитарно-защитную зону объекта жилая застройка, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания не попадают.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и административного назначения;
- гостиницы и помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Охранная зона ВЛ-6 кВ

Охранная зона является земельным участком и воздушным пространством вдоль линии по всей ее длине, на расстоянии не менее 10 метров по обе стороны от данной линии для высоковольтных ВЛ класса напряжения 6 и 10 кВ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Охранная зона кабельной линии электропередачи, кабеля КИПиА в траншее

Устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)).

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабельные линии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы кабельных линий, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных нор, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное (на период эксплуатации) и краткосрочное пользование (на период строительства)

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- опоры ЛЭП
- ТКП
- площадку скважины № 717

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- трассу ВЛ 6-кВ на скважину № 717
- трассу силовых электрических кабелей
- площадку под обустройство скважины № 717

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в Таблица 4.36.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.36 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	П К	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Проектируемая ВЛ – 6 кВ отпайка от сущ. ВЛ-6кВ, опора №64 фидер 1017, ПС 35/6 «Ольховская»										
Пересечения с проектной трассой отсутствуют										

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекается с объектами капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 10444П «Обустройство скважины №717 Восточно – Малаховского месторождения» в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области **не пересекает** водных объектов.

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: ООО «СамараНИПИнефть»

ИНН 6316058992

ОГРН 1026301159939

Представитель: Котова Надежда Николаевна

Контактные данные представителя:

тел. +7(903)3627889

эл. почта: nadinnm@mail.ru

Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 06.09.2024 № АИКЭ-20240822-19481961550-3

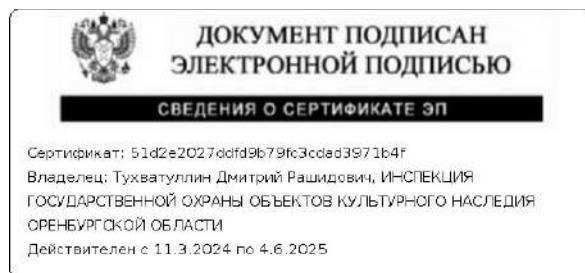
По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги: «Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.08.2024 № 4414005647 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, рассмотрено заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 10444П-ПП-017.000.000-ОАРО-01 «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области» от 22.08.2024.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 22.08.2024 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Заместитель начальника инспекции -
начальник отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
06.09.2024



АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 10444П-ПП-017.000.000-ОАРО-01 «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области

1. Общие сведения

1.	Дата начала проведения экспертизы	20.08.2024г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	22.08.2024г.
3.	Заказчик проведения экспертизы	АО «Оренбургнефть»
4.	Место проведения экспертизы	г. Оренбург

2. Сведения об эксперте:

ФИО	Файзуллин Айрат Асхатович
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	И.о. зав. археологической лабораторией ФГБОУ ВО «ОГПУ»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 380 от 04 марта 2024 г. • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках,

	подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3. Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт подтверждает, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 УК РФ, содержание которой эксперту известно и понятно.

4. Отношения к Заказчику:

Эксперт А.А. Файзуллин:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересована в результатах исследования и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгод в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Основания экспертизы:

Настоящее заключение составлено в соответствии с требованиями ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., а также Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.17.2009г. № 569.

6. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

о ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г.;

о Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.17.2009г. № 569.

о Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 127 от 20.02.2014г.

о Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023г. № 15.

7. Объект экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению под размещение объекта: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области.

8. Цель экспертизы: Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда, либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, отведенных под объект 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области по Открытому листу № P018-00103-00/01126978 (Отчет об археологическом обследовании земельных участков).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

11. Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов. Результаты исследований оформлены в виде акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Документация, составленная Е.А. Купцовым, главным специалистом ООО «СамараНИПИнефть», представленная для проведения экспертизы, содержит информацию о результатах проведения археологического обследования на земельных участках, отводимых под объект 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области по Открытому листу № P018-00103-00/01126978, выданному на имя составителя отчета. Целью отчетных работ являлось: выявление археологических памятников в обследуемом районе.

Обследуемые земельные участки расположены в северо-восточной части МО Сорочинский ГО Оренбургской области.

В географическом плане объект находится на первой надпойменной террасе правого берега р. Бол.Уран (бассейн р. Самара). Обследуемые участки находятся на землях сельскохозяйственного назначения в границах Сорочинского ГО. Ближайшим населенным пунктом к обследуемым земельным участкам являются с Михайловка Вторая, которое находится в 0,95 км к юго-юго-западу от проектируемых объектов. В 1,8 км к западу проходит автодорога «Сорочинск - Первокрасное».

Обследуемые земельные участки представляют собой площадные и линейные объекты. Согласно техническому заданию заказчика, обследуемый объект имеет следующую площадь и протяженность:

Площадные объекты:

Проектируемая площадка скв. 717 – 0,36 га

Проектируемая КТП-6/0,4кВ – в створе линейных коммуникаций.

Линейные объекты:

ВЛ-6кВ отпайкой от сущ. ВЛ-6кВ, опора №64– 0,03 км;

Технологический проезд с разворотной площадкой – 0,130 км.

Итого: протяженность линейных объектов – 0,160 кв. км. Площадь визуального обследования для выявления территории памятника составила 0,0116 кв. км (1,16 га).

Обследованные участки нанесены на Ситуационные планы (рис. 2-5 Отчета). Полевым работам предшествовал этап подготовительных материалов, сбор информации о ранее выявленных памятниках Сорочинского ГО Оренбургской области, изучение рельефа местности, разработка маршрута исследования. В отчете содержится описание Сорочинского ГО Оренбургской области.

С целью выявления археологических памятников в обследуемых районах был осуществлен визуальный осмотр местности. В Приложении к отчету приведены фотографии местности.

В ходе обследования земельного отвода был заложен 1 рекогносцировочный шурф. Место шурфа нанесено на Ситуационные планы (рис. 4-5 Отчета), представлены координаты шурфа, описана стратиграфия. Шурф не содержал археологического материала и не показал наличия культурного слоя.

Ближайшими памятниками археологии являются: «I курганный могильник у с. Малаховка», расположенный в 6,1 км к северо-востоку от проектируемой сквж. №717; «II курганный могильник у с. Малаховка», расположенный в 6,3 км к востоку-северо-востоку от проектируемой сквж. №717.

Согласно выводам, приведенным в заключении к Отчету, на земельных участках, отводимых под объект 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области, памятники археологии отсутствуют, археологические объекты не обнаружены.

13. Обоснования выводов эксперта:

Анализ представленной на экспертизу Документации о результатах проведения археологического обследования на земельных участках, отводимых под объект 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области, позволяет утверждать, что разведочные работы, предшествующие составлению отчета, выполнены на высоком уровне и соответствуют рекомендованной Отделом полевых исследований Института археологии Российской Академии наук (ОПИ ИА РАН) типовой методике полевых археологических исследований. Е.А. Купцовым использованы все необходимые методы проведения археологического обследования, результаты обследования подробно изложены в представленном отчете, в том числе в карт- и фотографическом материале.

Выводы:

Качество исполнения полевых археологических работ, отраженных в Документации Е.А. Купцовым о результатах проведения археологического обследования на земельных участках, отводимых под объект 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области соответствует требованиям ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., а также требованиям и рекомендациям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023г.

№ 15. На указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Проведение хозяйственных работ на земельных участках, отводимых под объект 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Сорочинском городском округе Оренбургской области, возможно без ограничений (**положительное заключение**).

Дата оформления экспертизы: 22.08.2024г.

Приложение: Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, отведенных под объект 10444П-ПП-017.000.000-ОАРО-01.

**Государственный эксперт по проведению
историко-культурной экспертизы**

А.А. Файзуллин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Исполняющему обязанности
начальника управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Б. Явкиной

GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru

30.08.2023 № ВГ-12-19/22734

На № ИСХ-98-13077-23 от 31.07.2023

Уважаемая Вера Борисовна!

В результате сопоставления координат характерных точек границ проектируемого участка, объекта 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения», расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, с границами Сорочинского лесничества, утвержденными приказом Рослесхоза от 13.04.2018 № 330, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенной в ведомственный фонд пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда в границах проектируемого участка.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



Коновалов А.С.
78-66-87



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

И.о. начальника управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Явкиной В.Б.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru

14.08.2023 № ОО-ПФО-12-00-08/2615

на № ИСХ-98-13074-23 от 31.07.2023

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки находится в границах Восточно-Малаховского нефтяного месторождения (лицензия ОРБ 03174 НР; недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

Манжосова Мария Олеговна
(3532) 78-11-48



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

И.о. начальника управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Б. Явкиной

snipioil@samnpi.rosneft.ru
GolyshevVA@samnpi.rosneft.ru

01.08.2023 № 12-18/19917

На № ИСХ-98-13070-23 от 31.07.2023 г.

О выдаче справки

Уважаемая Вера Борисовна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения», расположенном в Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Начальник управления
государственного экологического
надзора и экологической экспертизы

О.В. Григорьева



Веселко А.Ю.
44-39-35



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
10.08.2023 № 01-15/448

Исполняющему обязанности
начальника управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Б. Явкиной

Уважаемая Вера Борисовна!

В ответ на Ваш запрос от 31.07.2023 № ИСХ-98-13068-23 (вх. № 5132 от 01.08.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;
- информация о наличии редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Оренбургской области – отсутствует.

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ



А.Н. Учаев



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
06.09.2024 № 01-15/443

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 21.08.2024 № ИСХ-13-12795-24 (вх. № 5650 от 22.08.2024), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно- Малаховского месторождения» расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории - отсутствуют;

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ

О.Р. Рудась



Исп. Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 1273-п от 29.08.2024

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления от 09.07.2024 № 4267415164 (вх. № 01-14/397 от 09.07.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

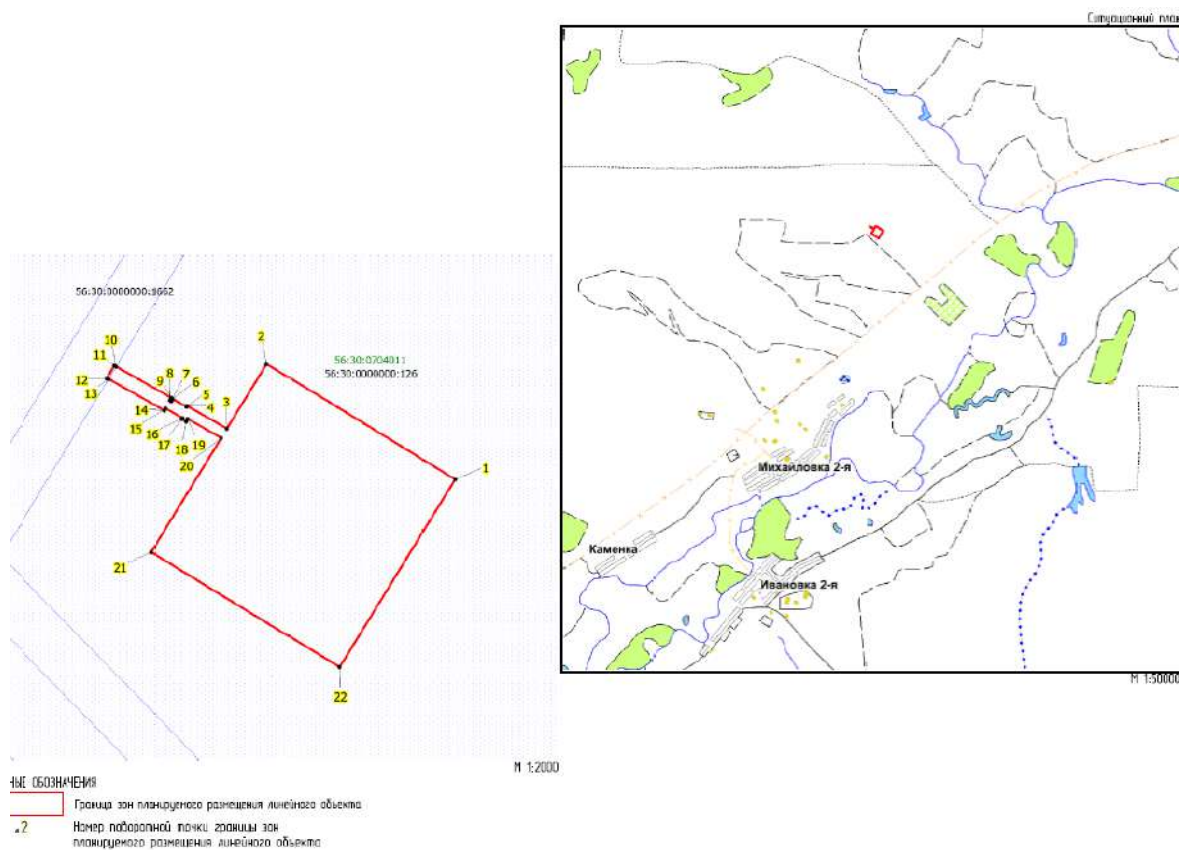
Т.П. Мелентьева



Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, в газету «Сорочинский вестник», Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 29.08.2024 № 1273-п

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть» 10444П «Обустройство скважины № 717
Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(XXXX СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ от 30 августа 2024 года № 372

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 20 декабря 2023 года № 308 «О бюджете муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с учетом изменений от 20 июня 2024 года № 362)

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 20 декабря 2023 года № 308 «О бюджете муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с учетом изменений, принятых решением от 20 июня 2024 года № 362) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее местный бюджет) на 2024 год в размерах:

1) прогнозируемый общий объем доходов – 1 445 172,6 тыс. рублей;

2) общий объем расходов – 1 505 461,1 тыс. рублей;

3) дефицит – 60 288,5 тыс. рублей;

4) верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2025 года – 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел муниципального долга по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей.».

1.2. Приложение № 1 «Поступление доходов в местный бюджет по кодам видов доходов, подвидов доходов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 «Распределение бюджетных ассигнований местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов местного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 3 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.5. Приложение № 4 «Распределение бюджетных ассигнований местного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований местного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), разделам, подразделам, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026

годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.7. В Приложении № 6 «Направления поддержки семьи и детей в муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области («Детский бюджет») на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» таблицу 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 8 «Источники финансирования дефицита местного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.9. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Установить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на 2024 год – 882 684,1 тыс. рублей, на 2025 год – 618 159,3 тыс. рублей, на 2026 год – 598 035,4 тыс. рублей.».

1.10. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Утвердить основные параметры первоочередных расходов местного бюджета на 2024 год: расходы на оплату труда с начислениями в сумме 545 961,4 тыс. рублей, оплату коммунальных услуг в сумме 67 557,4 тыс. рублей.

Утвердить основные параметры первоочередных расходов местного бюджета на 2024 год согласно приложению 12 к настоящему решению.».

1.11. Приложение № 12 «Основные параметры первоочередных расходов местного бюджета на 2024 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный», подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>), информационных стендах Сорочинского городского округа, указанных в ч. 5 ст. 44 Устава муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию.

С.В. Фильченко
Председатель Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Т.П. Мелентьева
Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Полный текст решения опубликован в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» № 102 от 30.08.2024 и размещен на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>) в разделе «Власть» «Совет депутатов 6 созыва» «Решения Совета депутатов 6 созыва» «2024».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(XXXX СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ от 30 августа 2024 года № 374

О внесении изменений в решение Совета депутатов муници-

пального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 19.02.2021 № 37 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (с учетом изменений от 17.11.2023 № 302, от 25.04.2024 № 346)»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 19.02.2021 № 37 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (с учетом изменений от 17.11.2023 № 302, от 25.04.2024 № 346)» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В Разделе II Положения:

1.1.1. Абзацы 6, в подпункта 2.1.1. пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник», но не ранее 01 января 2025 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, муниципальной собственности и социально – экономическому развитию.

С.В. Фильченко
Председатель Совета депутатов муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Т.П. Мелентьева
Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Администрация
Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.08.2024 № 1273-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления от 09.07.2024 № 4267415164 (вх. № 01-14/397 от 09.07.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Т. П. Мелентьева,
глава муниципального образования Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Приложение к
постановлению администрации Сорочинского городского округа
Оренбургской области от 29.08.2024 № 1273-п

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть» 10444П «Обустройство скважины № 717 Восточно-Малаховского месторождения» в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

