



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10552П Обустройство скважины №648 Баклановского месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10552П Обустройство скважины №648 Баклановского месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

Список исполнителей

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



В.Б. Явкина

Ведущий инженер



А.А. Стрелкова

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Rev. RC01

Взам. инв. №		Подпись и дата								Rev. RC01		
Инв. № подл.										10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02		

Содержание

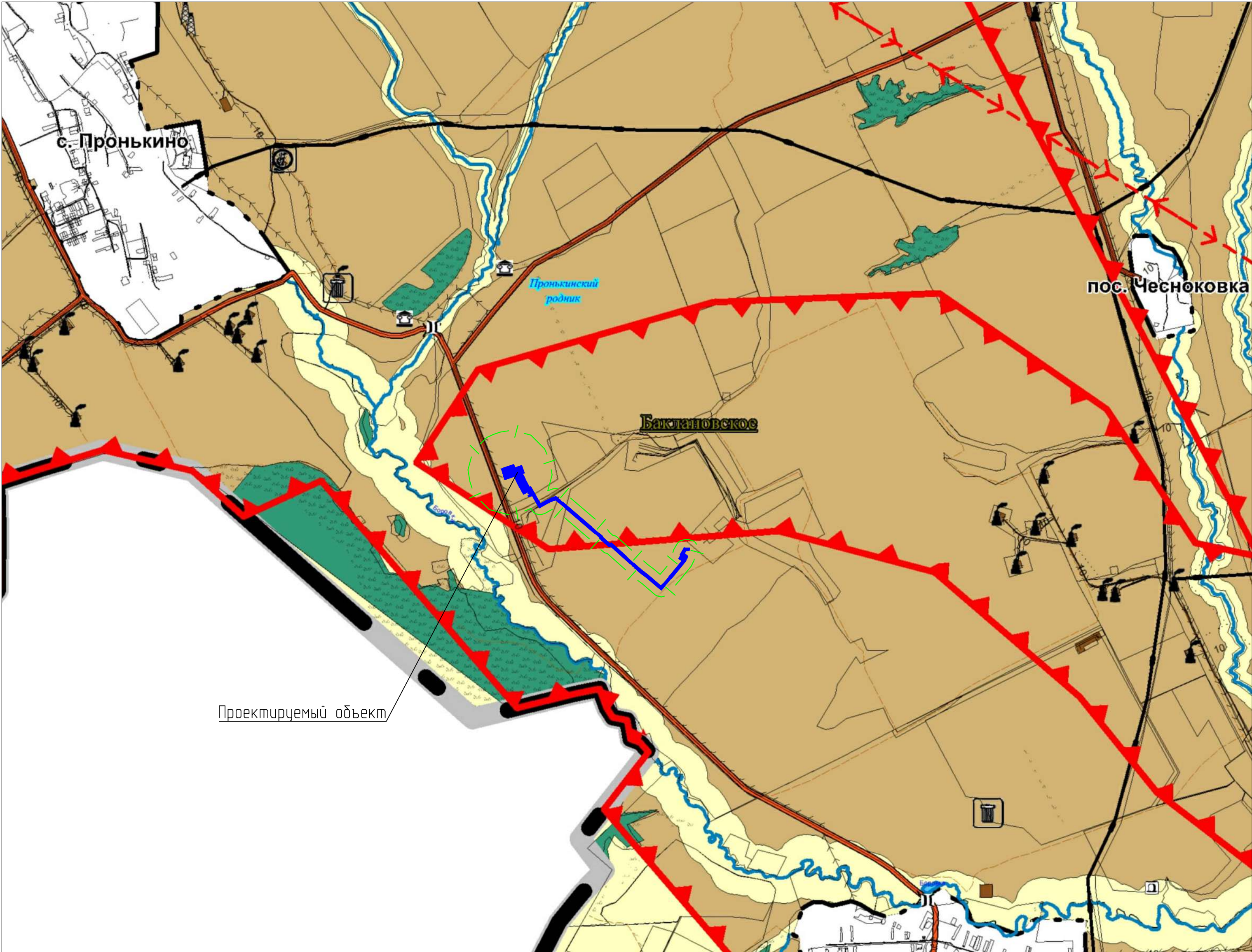
3 Проект планировки территории. Графическая часть	3
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	13
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19
Приложения:	
а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):	
1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2024 г.	
1.1 10552П-П-005.000.000-ИГДИ-01 Том 1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;	
1.2 10552П-П-005.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;	
1.3 10552П-П-005.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;	
1.4 10552П-П-005.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.	
2. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
3. Программа на проведение инженерных изысканий;	
4. Задание на проведение инженерных изысканий	

б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:

<i>№</i>	<i>Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории</i>	<i>Ответ на запрос</i>
<i>1</i>	<i>Об отсутствии объектов культурного наследия</i>	<i>Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области</i>
<i>2</i>	<i>Об отсутствии земель лесного фонда</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</i>
<i>3</i>	<i>Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки</i>	<i>Письмо Приволжскнедра</i>
<i>4</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения</i>	<i>Письмо администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области</i>
<i>5</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</i>

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>Схема не разрабатывается в виду отсутствия объектов общего пользования</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	1	–
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	



МО Сорочинский городской округ Оренбургская область
(утвержден от 16.08.2023 № 281-п)

ОКС водоснабжения	
	Водозабор
	Водонапорная башня
ОКС связи	
	Антенно-мачтовые сооружения
ОКС специального назначения	
	Кладбище
	Свалка
	Скотомогильник
	Яма Бекари
Объекты культурного наследия	
	Памятники археологии (федеральные и выявленные)
Особо охраняемые природные территории	
	Памятник природы регионального значения
Функциональные зоны в границах МО	
	Зона автаций (водных объектов)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона рекреационного назначения (добыча, разведка полезных ископаемых)
	Зона специального назначения
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона рекреационного назначения
	Зона лесов
	Зона производственных объектов

Проектируемый объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

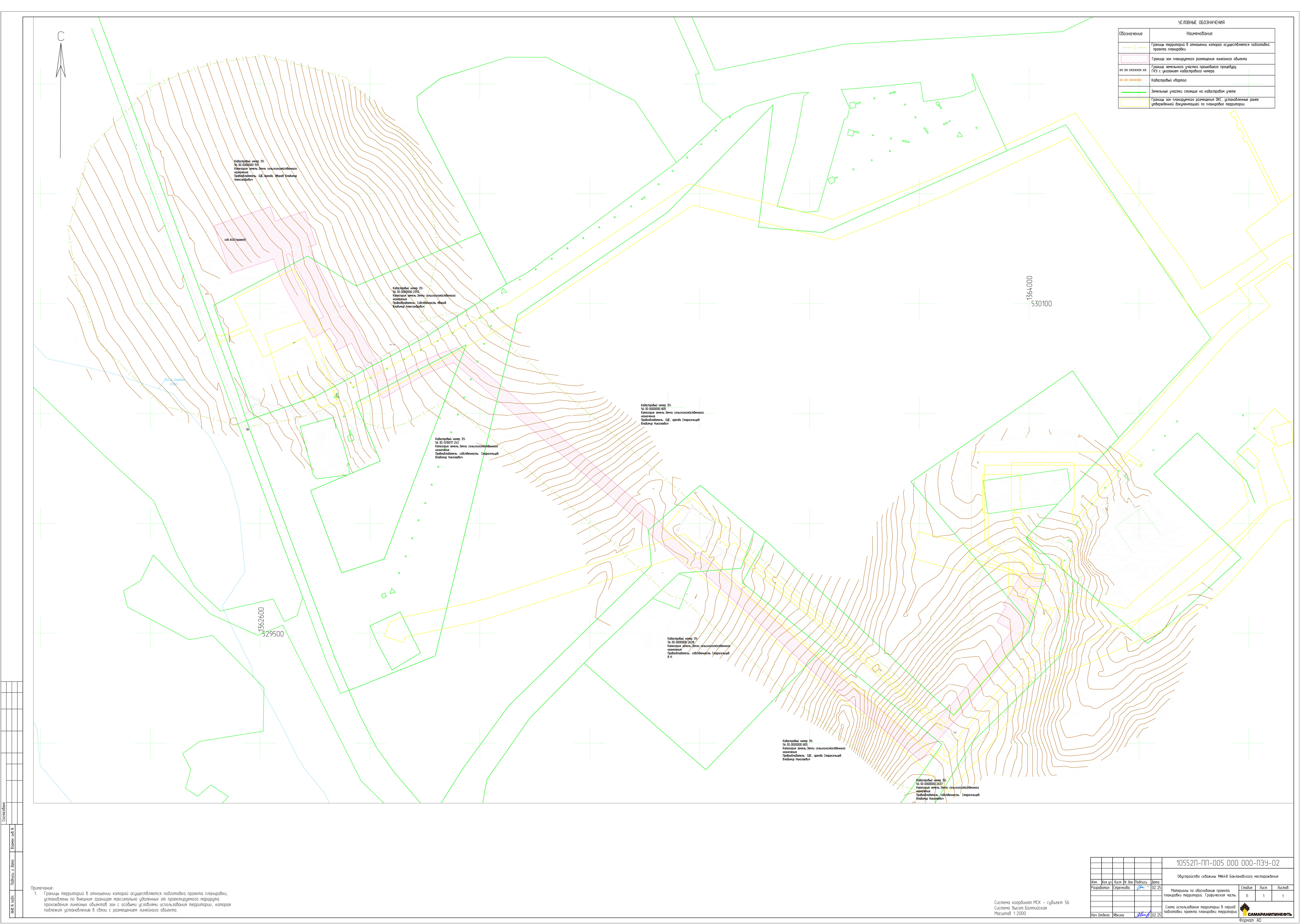
Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Масштаб 1:25000

10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02

Обустройство скважины №648 Баклановского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Разработал	Стрелкова	02.25						
						Схема расположения элементов планировочной структуры совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						САМАРАНИПИНЕОФТ		
						Формат А2		

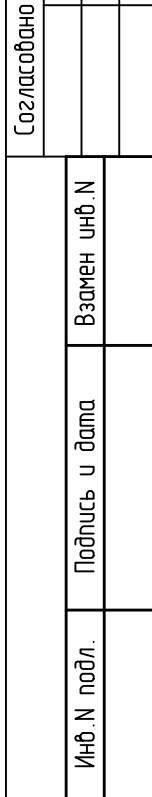


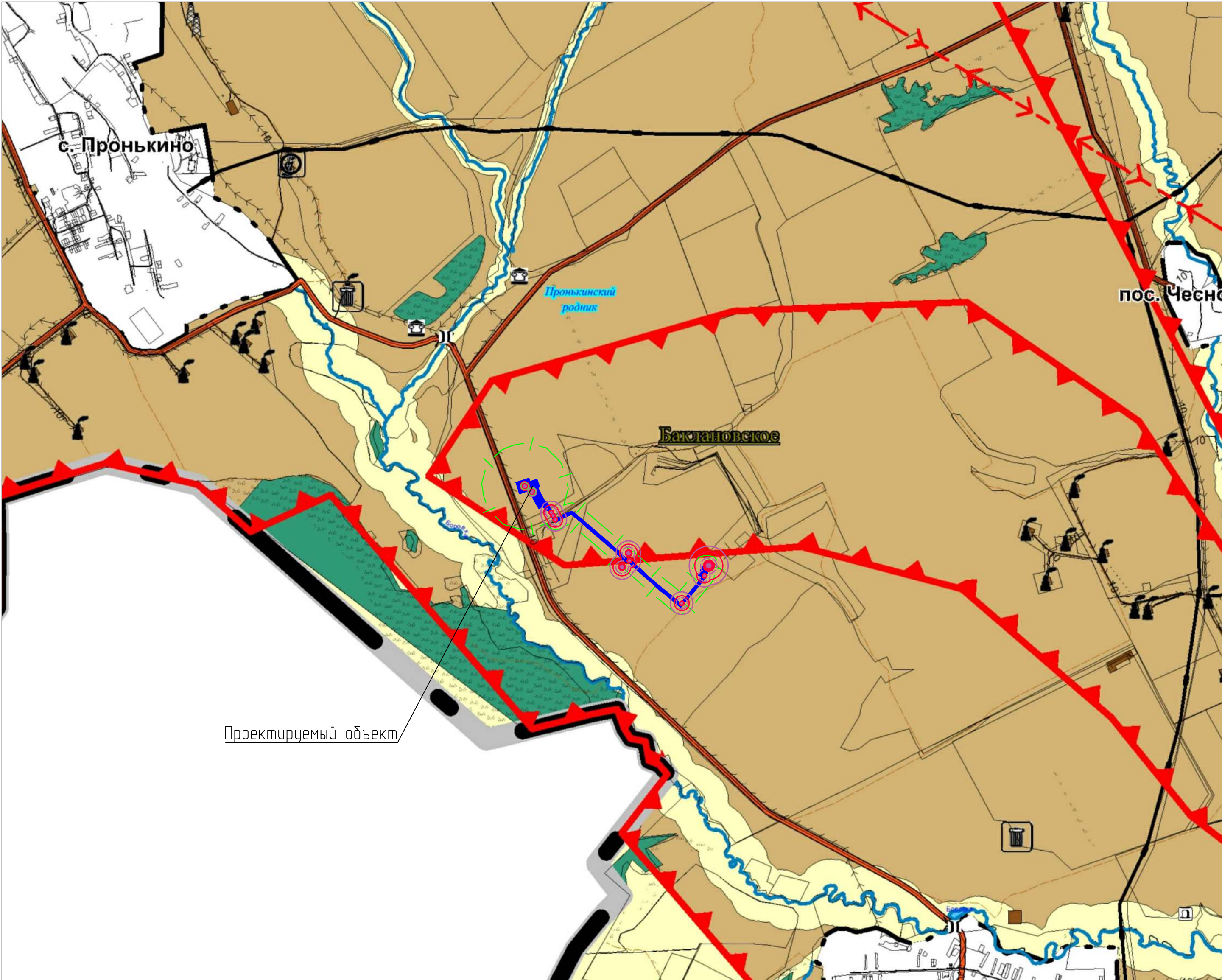
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельного участка прошедшего процедуру ГКУ с указанием кадастрового номера
	Кадастровый квартал
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Границы зон планируемого размещения ОК, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание:
1. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.

Система координат: МСК - субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб: 1:2000

10552Н-ПН-005.000.000-ПЗУ-02					
Обустройство скважины №648 Балтийского месторождения					
Имя	Календарь	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик	Специалист	02	25		
Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
Имя	Одобрено	Явчина	02	25	
САМАРАНИТИНЕОФТ					
Формат: А0					

[illegible]



Размеры зон поражения при пожарах проливов

Проектируемые объекты	Радиус зон поражения при пожаре проливов при среднеповышенной плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м2	10,5 кВт/м2
Площадка скважины № 648	89,55	33,95
Выкидной трубопровод от скважины № 648	82,42	30,92

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Проектируемые объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (Р _{свб} =28кПа)	умеренных повреждений (Р _{свб} =12 кПа)	нижний порог повреждения человека (Р _{свб} =5 кПа)
Площадка скважины № 648	10,08	37,50	97,59
Выкидной трубопровод от скважины № 648	9,79	36,40	94,72

- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м²
- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м²
- Зона нижнего порога повреждения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона умеренных повреждений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Глубина зоны заражения АХОВ (сероводород)

Проектируемые объекты	Радиус зоны заражения АХОВ, м	
	пороговой	летальной
Площадка скважины № 648	161,74	29,31
Выкидной трубопровод от скважины № 648	161,6	29,29

- Пороговая зона заражения АХОВ
- Летальная зона заражения АХОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Масштаб 1:25000

						10552П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02				
						Обустройство скважины №648 Баклановского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Стрелкова				02.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Нач. Отдела	Явкина				02.25					



Формат А2

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы климатические справки ФГБУ «Приволжского УГМС» (Приложение Б), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району – I В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,6 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,3 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 13,2 °С. Абсолютный максимум температуры может достигать плюс 41,4 °С, абсолютный минимум – минус 43,4 °С. Основные температурные показатели представлены в таблицах 4.1 - 4.8.

Таблица 4.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха по МС Сорочинск, С (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,2	-12,5	-5,9	6,2	14,9	19,7	21,3	19,7	13,2	4,7	-3,4	-9,9	4,6
абсолютный максимум температуры												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
абсолютный минимум температуры												
-43,4	-39	-34,3	-23,6	-6,3	-1	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Таблица 4.1 - Температурные параметры холодного периода года по МС Сорочинск (приложение Д)

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36,5
	0,92	-34,5
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33,5
	0,92	-31,5

Таблица 4.2 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск (приложение Б)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			Осень		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
01.04	13.04	24.04	06.11	19.10	30.09

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск (приложение Б)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через							
весна				Осень			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
06.11	29.11	13.12	20.12	01.04	16.03	24.02	25.01

Таблица 4.5 - Продолжительность теплого и холодного периода по МС Сорочинск (приложение Б)

Продолжительность теплого периода (дни)	Продолжительность холодного периода (дни)
224	141

Таблица 4.3 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск (приложение Б)

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха					
ниже			выше		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
141	180	212	224	185	153

Таблица 4.4 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск (приложение Б)

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
141	109	68	27	224	256	297	338

Таблица 4.5 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск, °С (приложение Б)

Вид отложений	Средняя температура воздуха в начале обледенения, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-3,5	-3,2
Кристаллическая изморозь	-18,6	-18,3
Зернистая изморозь	-6,8	-6,4
Мокрый снег	-0,6	-0,6
Сложное отложение	-0,3	-1,8

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). По данным многолетних наблюдений на территории изысканий среднее месячное значение парциального давления водяного пара составляет 7,1 гПа с наибольшими значениями в летний период (таблица 4.9), средняя месячная относительная влажность воздуха 70% с наибольшими значениями в зимний период (таблица 4.10).

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

Таблица 4.6 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по МС Сорочинск, гПа (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,3	2,3	3,7	6,1	9,1	12,3	13,7	12,6	9,2	6,5	4,2	2,9	7,1

Таблица 4.7 - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Ветер на территории преобладают западной и северо-западной четверти со средней скоростью ветра 2,9 м/с. Максимальные значения могут достигать 19 м/с и порывами до 25 м/с. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с. Основные значения по ветровым показателям представлены в таблицах 4.11-4.22.

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьему району со значением 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

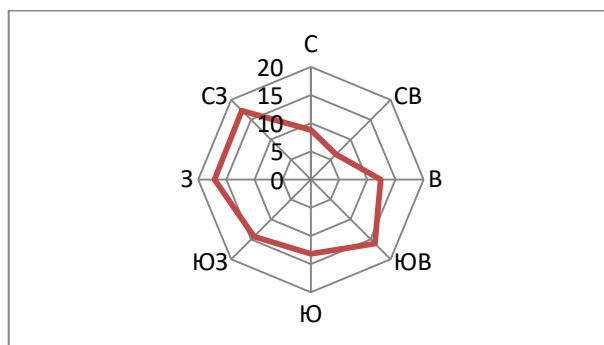


Рисунок 4.1 - Повторяемость направлений ветра по МС Сорочинск, % (приложение Б)

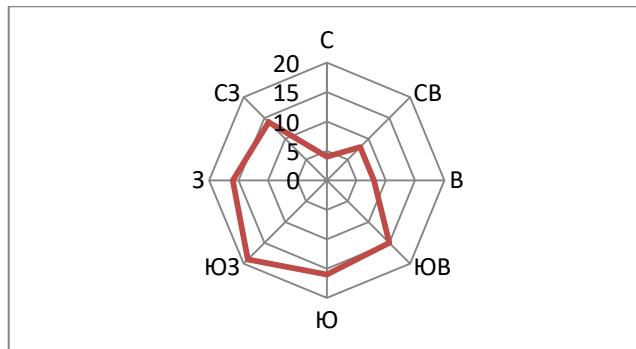


Рисунок 4.2 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Таблица 4.8 - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 4.9 - Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Сорочинск, % (приложение Б)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,8	6,3	12,4	16,1	13,2	14,3	17,1	17,3	9,7

Таблица 4.10 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям на уровне 10 м от поверхности земли по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,2	2,9	2,7	2,6	4,1	4,3	3,7	2,6

Таблица 4.11 - Максимальная скорость ветра по направлениям по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
13	11	9	13	12	12	10	10

Таблица 4.12 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4	8	8	15	16	19	16	14

Таблица 4.13 - Повторяемость скорости ветра по градациям по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15

Таблица 4.14 - Число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с по МС Сорочинск (приложение Б)

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2,7	2,5	2,1	3	2,8	2,5	1,4	1,6	1,3	1,8	1,8	2	25,3
Наибольшее	9	15	9	12	9	6	4	5	6	9	7	8	89

Таблица 4.15 - Максимальная скорость ветра и порыв ветра различной обеспеченности по МС Сорочинск (приложение Б)

Скорость ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
Максимальная	8	10	13	18
Порыв	18	20	21	22

Таблица 4.16 - Максимальная скорость и порыв ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	15	12	12	16	10	12	11	19	13	12	10	12	19
Порыв	20	23	24	25	22	23	22	21	24	22	22	24	25

Таблица 4.17 - Повторяемость максимальной скорости по направлениям 1 раз в 5, 10, 20, 25 и 50 лет по МС Сорочинск (приложение Б)

Направление ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
С	1	1	3	7
СВ	3	3	4	5
В	3	4	5	8
ЮВ	12	15	23	27
Ю	8	11	14	17
ЮЗ	30	32	33	35
З	10	10	15	18
СЗ	5	8	14	21

Таблица 4.18 - Максимальные ветровые нагрузки при гололедно-изморозевых отложениях на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м (приложение Б)

Ветровые нагрузки, возможные 1 раз в

2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,03	0,05	0,06	0,08	0,12

Максимальная ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,12 кгс/м.

Таблица 4.19 - Максимальные гололедно-ветровые нагрузки на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м (приложение Б)

Гололедно-ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,21	0,23	0,26	0,28	0,28

Максимальная гололедно-ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,28 кгс/м.

Гололед на территории изысканий наблюдается в период с октября по апрель в среднем 0,7 дней (таблица 4.23). Гололедица за последние 30 лет не наблюдалась. Сведения о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений представлены в таблице 4.24.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

Таблица 4.20 - Число дней с гололедом по МС Сорочинск (приложение Д)

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1	0,5	0,7	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,8	1,6	0,7
Наибольшее	5	4	3	2	-	-	-	-	-	2	5	6	12

Таблица 4.21 - Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск (приложение Б)

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая изморозь	зернистая изморозь	мокрый снег	сложное отложение
2	64	40	72	2

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2 мм, максимальная 3,11 мм.

Среди атмосферных явлений на территории изысканий отмечаются метели (28,57 дней в году), грозы (19,66 день в году), туманы (21,49 дней в году), пыльные бури (менее 1 дня за год) и росы (6 дней в году) – таблица 4.25. Сведения о повторяемости гроз представлены в таблице 4.26, о средней продолжительности метелей – в таблице 4.27.

Таблица 4.22 - Число дней с атмосферными явлениями по МС Сорочинск (приложение Б)

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
туман													
Среднее	2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Наибольшее	9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49
гроза													
Среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
Наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33
метель													
Среднее	8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
Наибольшее	22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52
пыльные бури													

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	-	0,1	0,03	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,05
Наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3
роса													
Среднее	-	-	-	4,5	7,9	7,8	9,9	9,6	9,4	4,2	0,5	-	6
Наибольшее	-	-	1	15	23	19	26	20	19	13	4	-	106

Таблица 2.23 - Повторяемость гроз по МС Сорочинск, % (приложение Б)

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,4	13,4	31,2	28,6	18,7	4,7

Средняя годовая продолжительность гроз по МС Сорочинск составляет 38,8 часа (приложение Б).

Таблица 2.24 - Средняя продолжительность метелей по МС Сорочинск, час (приложение Б)

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
5,9	25,2	34,9	33,9	17,4	0,15	117,45

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 380 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 248 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 132 мм (таблица 4.28). Наибольшее суточное количество осадков может достигать 57 мм (таблица 4.29). Суточный максимум осадков 1% ВП равен 56,5 мм.

Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые - 14%, смешанные - 17% (таблица 4.31).

Таблица 4.25 - Средне месячное и годовое количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	20	23	26	30	49	40	34	32	37	33	29	380

Таблица 4.26 - Наибольшее суточное количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

Таблица 4.27 - Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Твердые	17	14	6	-	-	-	-	-	-	-	4	14	55
Жидкие	1	1	9	24	35	50	37	36	31	28	14	4	270
Смешанные	11	7	14	4	-	-	-	-	-	6	12	12	65

Снег появляется чаще всего в начале первой декады ноября (02.11), но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноября (таблица 4.31). Максимальной мощности снеговой покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 1 апреля), а полный сход в конце первой декады. Основные показатели снежного покрова представлены в таблицах 4.32-4.34.

По карте районирования территории по весу снегового покрова участок работ относится к третьему району со значением 1,5 кН/м² (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица 4.28 - Даты появления и схода, установления и разрушения снежного покрова по МС Сорочинск (приложение Б)

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата установления устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
Средняя	02.11	24.11	01.04	07.04	128
Ранняя	10.10	13.10	17.03	26.03	84
Поздняя	11.12	02.01	14.04	18.04	160

Таблица 4.29 - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск, см (приложение Б)

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17

Наибольшая декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск составляет 48 см.

Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по МС Сорочинск – 0,25 г/см³.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки МС Сорочинск – 89 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 71 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка – 173 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 138 кг/м².

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки МС Сорочинск – 128 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 102 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка – 204 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 163 кг/м².

Таблица 4.30 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон по МС Сорочинск (приложение Б)

X	XI	XII	I	II	III	IV	сезон
0,1	9	27	31	28	28	4	128

Средняя из максимальных высот снежного покрова по постоянной рейке составляет 38 см.

Таблица 4.31 - Объем снегопереноса различной обеспеченности при метелях по МС Сорочинск, м³/м (приложение Б)

Объем снегопереноса, м ³ /м возможный 1 раз в		
10 лет	15 лет	20 лет
9	9	15

Максимальные объем снегопереноса за зиму составляет 19 м³/м. Максимальная за зиму продолжительность переноса снега при общих и низовых метелей равна 275 ч.

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 6,7 °С. (таблица 4.35). Абсолютный максимум температуры наблюдался в 2011 г. и составил 67,5 °С, абсолютный минимум в 1994 г – минус 44,1 °С. Сведения о средней и максимальной глубине промерзания представлены в таблице 4.36.

Таблица 4.32 - Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы по МС Сорочинск, °С

Месяц	Год
-------	-----

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,3	-12,7	-5,6	8,1	19,2	25,1	27,2	24	15,1	5,1	-3,1	-10	6,7
абсолютный максимум температуры												
2,5	4,3	26,9	50,5	62,5	66,1	67,5	65,5	55	38	18,1	7,8	67,5
абсолютный минимум температуры												
-41,5	-44,1	-38,6	-22,8	-8,8	-5,6	3	-2	-8,5	-16	-34,6	-42,3	-44,1

Таблица 4.33 - Средняя и максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск, см (приложение Б)

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	17	41	64	81	71	8
Максимальная	77	107	149	150	150	150

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы по МС Сорочинск равна 1 см.

Средняя из наибольших глубина промерзания почвы по МС Сорочинск – 98 см.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы по МС Сорочинск – 128 дней.

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) и представлена в таблице 4.37:

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.34 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории. Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения 10552П «Обустройство скважины №648 Баклановского месторождения» в границах МО Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Расчет площади для трассы выкидного трубопровода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

– ширины полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода диаметром 89 мм. составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

– протяженности и углов поворота трасс трубопроводов, в соответствии с разделом 10552П-ПП-005.000.000-ТКР-01.

Площади отвода под строительство выкидного трубопровода приведены в таблице ниже.

Расчет площадей под проектируемые линейные объекты осуществлен путем суммирования площадей, полученных с помощью программы MapInfo и приведены в таблице ниже.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 10552П-ПП-005.000.000-ТКР-01 и 10552П-ПП-005.000.000-ИЛО6-05), составляет 1 кв.м.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями разделов 10552П-ПП-005.000.000-ИЛО2-01, 10552П-ПП-005.000.000-ИЛО4-01.

Границы полосы отвода под технологический проезд определены следующим образом: к границам проектируемого сооружения из программного комплекса "Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3", добавлены 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблицах 6.1 и 6.2.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуется соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Установление зон с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона трубопровода

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны промысловых трубопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

В охранной зоне трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей

Защитные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон.

Расстояние от оси подземного трубопровода (диаметром менее 300 мм) до зданий, сооружений и других инженерных сетей - 75 м (СП 284.1325800.2016, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7).

В пределах защитных зон запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

– В соответствии с картой градостроительного зонирования Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Иные зоны сельхоз назначения (добыча, разведка полезных ископаемых).

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в Таблица 2.35.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 2.35 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
Трасса выкидного трубопровода от скважины №648 до от т. врезки в трубопровод						
«Скважина №639-АГЗУ-4» (2 этап строительства)						
1	1+88,4	Нефтепровод (проект 9325П)	89	1,00	88°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
Трасса проектируемого участка выкидного трубопровода от т. врезки в трубопровод						
«Скважина №639-АГЗУ-4» (узел переключения) до АГЗУ-4 (3 этап строительства)						
2	0+20,7	Нефтепровод (проект 9325П)	89	1.00	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
3	1+38,3	нефтепровод	89	1.00	88°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
4	1+66,3	нефтепровод	89	1.40	87°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
5	1+66,7	нефтепровод	89	1.40	87°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
6	1+80,2	ВЛ 6 кВ ф-307 Зпр ПС 35/6 "Родинская"	-	+7,0	87°	АО «Оренбургнефть» АБК «Родинское месторождение», ст. мастер Ежов А.С., 6-61-97
7	1+87,4	водовод	114	0,5	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
8	1+99,3	Водовод (проект 9325П)	114	0,5	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
9	2+4,20	нефтепровод (проект 9446П)	89	1.0	88°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
10	3+96,4	ВЛ 6 кВ ф-307 3пр ПС 35/6 "Родинская"	-	+7,7 0	69°	АО «Оренбургнефть» АБК «Родинское месторождение», ст.мастер Ежов А.С., 6-61-97
11	4+31,8	нефтепровод	89	1,0	62°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
12	8+79,0	Водовод (проект 9325П)	89	1,0	60°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
13	9+44,9	нефтепровод	89	1,0	86°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
14	9+49,9	кабель на ежах +1,0м	-	-	81°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
15	14+76,5	водовод	89	1,0	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
16	14+88,1	нефтепровод (проект 9646П)	89	1,0	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48
17	14+93,1	нефтепровод (проект 7985П)	89	1,0	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации			
18	15+31,7	нефтепровод (проект 7985П)	89	1,0	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48			
19	18+45,7	ВЛ 6 кВ (проект 9325)	-	-	78°	АО «Оренбургнефть» АБК «Родинское месторождение», ст.мастер Ежов А.С., 6-61-97			
20	18+76,0	нефтепровод (проект 9339П)	89	1,0	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48			
21	18+81,0	нефтепровод (проект 9378П)	89	1,0	89°	АО «Оренбургнефть» АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1, зам. начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48			
№ п/п	Положение пересечения		Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр	Глубина заложения м,	Владелец	Примечание
	ПК	+							
Трасса технологического проезда к скв. №648									
Пересечения отсутствуют									
Трасса технологического проезда к КПП									
1.	0	17.1	ВЛ 6кВ ф-307 ПС 110/35/6кВ "Родинская"		87°	-	-	АО «Оренбургнефть»,ЦЭЭО №1, СР №4 АБК «Родинское месторождение», ст.мастер Ежов А.С., 6-61-97	Между опорами №11 и №12
2.	0	24.6	нефтепровод		86°	89	1,0	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1 АБК «ДНС-2196, ЦЭРТ-1,	-

№ п/п	Положение пересечения		Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр	Глубина заложения м,	Владелец	Примечание
	ПК	+							
								зам.начальника ЦЭРТ-1 Чемоданов К.В., 6-66-48	

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 11.02.2025г. №01-15/34 имеются пересечения с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№п/п	Х	У
9325П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №645 Баклановского месторождения» (Постановление от 11.10.2024 №1499-п «Об утверждении ДПТ»)		
1	530150.6864	1362635.7266
2	530161.3807	1362657.3303
3	530070.6084	1362705.7558
4	530049.0223	1362716.3339
5	529934.9403	1362818.5515
6	529966.3944	1362801.0732
7	529977.9119	1362822.0936
8	530014.5156	1362963.7980
9378П «Обустройство и система заводнения скважины № 626 Баклановского месторождения» (Постановление от 02.07.2024 №986-п «Об утверждении ДПТ»)		
9	529604.3542	1363983.4947
10	529581.4862	1363998.0078
11	529586.8668	1364026.2000
12	529608.5900	1364008.4226
7986П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры на скважину №639 Баклановского месторождения (Постановление от 01.02.2022 №96-п «Об утверждении ДПТ»)		
13	530068.3509	1362679.3507
14	530059.5300	1362684.3293
15	530052.2893	1362688.4160
16	530040.7682	1362701.7118
9645П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №619 Баклановского месторождения (ППД) (Постановление от «27» марта 2024г. №494-п «Об утверждении ДПТ»)		
17	529665.8649	1363326.3201
18	529674.4672	1363352.6979
19	529638.0905	1363357.2944
20	529618.2478	1363387.6768
21	529306.1020	1363803.2084
22	529290.0764	1363821.0507
7985П «Обустройство скважин №№ 633, 636, 643 Баклановского месторождения» (Постановление от 22.02.2022. №213-п)		
23	529690.2011	1363335.1764
24	529284.3190	1363816.1226
25	529344.5708	1363836.1259
26	529547.7690	1364007.0485
27	529584.5900	1364001.3040
28	529605.0706	1363983.9083
29	529608.5900	1363993.8384
30	529608.5900	1364001.2662
9352П «Обустройство скважины № 627 Баклановского месторождения» (Постановление от 21.06.2024 №934-п «Об утверждении ДПТ»)		
31	529572.2055	1363964.9356
32	529581.3737	1363970.2283

33	529562.2210	1363986.8835
34	529569.1882	1363990.9065
35	529608.5900	1364002.8281
36	529594.4800	1364029.5200

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»:
10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения»

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): <u>1. Проектируемый технологический проезд к скважине № 2013:</u> - строительство автодороги в направлении к скважине №2013 с учетом перспективы развития месторождения, протяженностью 194,2 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15 м, продольный уклон разворотной площадки составляет 2‰, тип покрытия - ПГС марки С1, укрепленной портландцементом М-400 в количестве 4%; - строительство примыкания на скважину №2013, протяженностью 98,3м. <u>2. Обустройство устья скважины № 2013 (обустройство устья, выкидная линия до точки врезки в выкидной трубопровод «скв. №30 – АГЗУ-14»):</u> - подключение выкидного трубопровода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм к фонтанной арматуре добывающей скважины № 2013; - прокладка выкидного трубопровода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от добывающей скважины № 2013 до точки врезки в существующий выкидной трубопровод «скв. №30 - АГЗУ-14». Протяженность проектируемого выкидного трубопровода L=289,3 м; - строительство узла переключения потоков DN 80 мм PN 4,0 МПа на выкидном трубопроводе от скважины № 2013 до точки врезки в существующий выкидной трубопровод «скв. № 30 - АГЗУ-14»; - размещение станции управления, шкафов КИПиА, АПС, радиомачты; - подключение потребителей площадки скважины №2013 к однострансформаторной подстанции «киоскового» типа с масляным трансформатором 630 кВА (КТПК 250кВА, 5649П, решениями данного проекта замененной на КТПК большей мощности (630 кВА)); - монтаж и строительство систем заземления и молниезащиты проектируемых сооружений; - строительство емкости канализационной производственно-дождевых стоков объемом 5 м3; - монтаж самотечной сети производственно-дождевой канализации; - монтаж системы ЭХЗ; - прокладка кабельных линий. <u>3. Выкидная линия от точки врезки в выкидной трубопровод «скв. № 30 до АГЗУ-14» до АГЗУ-14 (выкидная линия, МКПУ/МКПР):</u> - прокладка проектируемого выкидного трубопровода от узла переключения потоков в точке врезки в существующий выкидной трубопровод «скв. №30 - АГЗУ-14»; - подключение выкидного трубопровода от скважины № 2013 к существующей АГЗУ-14 Родинского месторождения; - установка камеры пуска очистного устройства МКПУ ОУ в районе устья скважины № 2013 на проектируемом выкидном трубопроводе со сбором дренажа в проектируемую дренажную емкость ЕД-1 (V=1,5 м3); - строительство дренажного трубопровода от площадки камеры пуска очистных устройств МКПУ ОУ до площадки дренажной емкости ЕП-1; - установка камеры приема очистного устройства МКПР ОУ в районе АГЗУ-14 (сущ.) на проектируемом выкидном трубопроводе со сбором дренажа в проектируемую дренажную емкость ЕД-2 (V=1,5 м3); - строительство дренажного трубопровода от площадки камеры приема очистных устройств МКПР ОУ до площадки дренажной емкости ЕП-2. - монтаж и строительство систем заземления и молниезащиты проектируемых сооружений; - монтаж системы ЭХЗ.
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий,

		особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории: - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ. 7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории. 7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления. 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.
8	Сроки выполнения работ	8.1. Согласно календарному плану. 8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. 8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. 8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	9. Результаты выполненных работ По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы: 9.1.2. Документация по планировке территории. 9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. 9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений. 9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация	10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов: 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

	10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений. 10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73. 10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.
--	---



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 91-п от 23.01.2025

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10552 «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения» в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через Портал ЕПГУ от 21.01.2025 № 5048694303 (вх. № 01-14/29 от 21.01.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

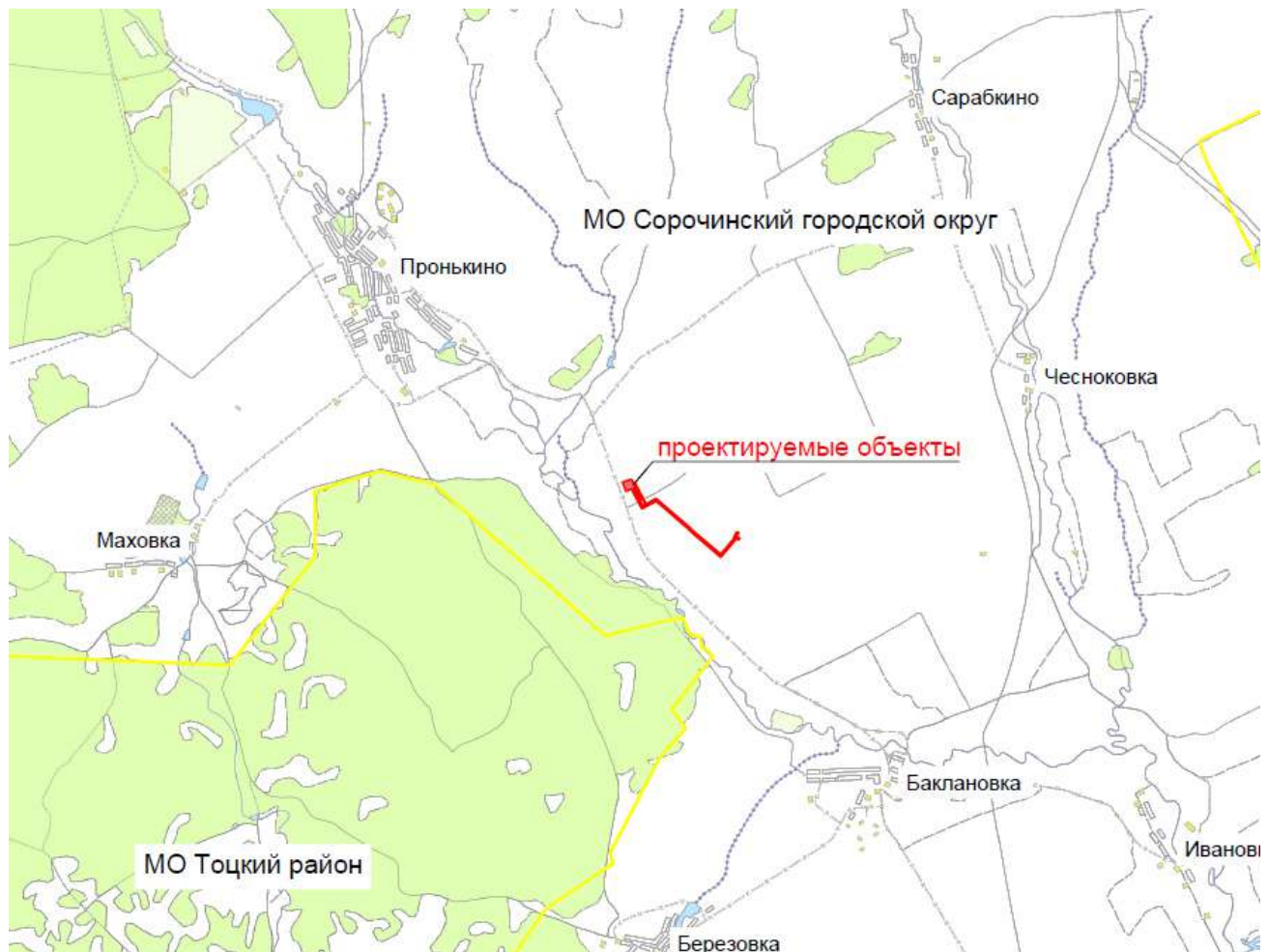
Т.П. Мелентьева



Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, в газету «Сорочинский вестник, Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
ОРД № 91-п от 23.01.2025

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648
Баклановского месторождения», в границах Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области



**Администрация
Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2025 ОРД № 91-п**

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения» в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через Портал ЕПГУ от 21.01.2025 № 5048694303 (вх. № 01-14/29 от 21.01.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Рудась О.Р.

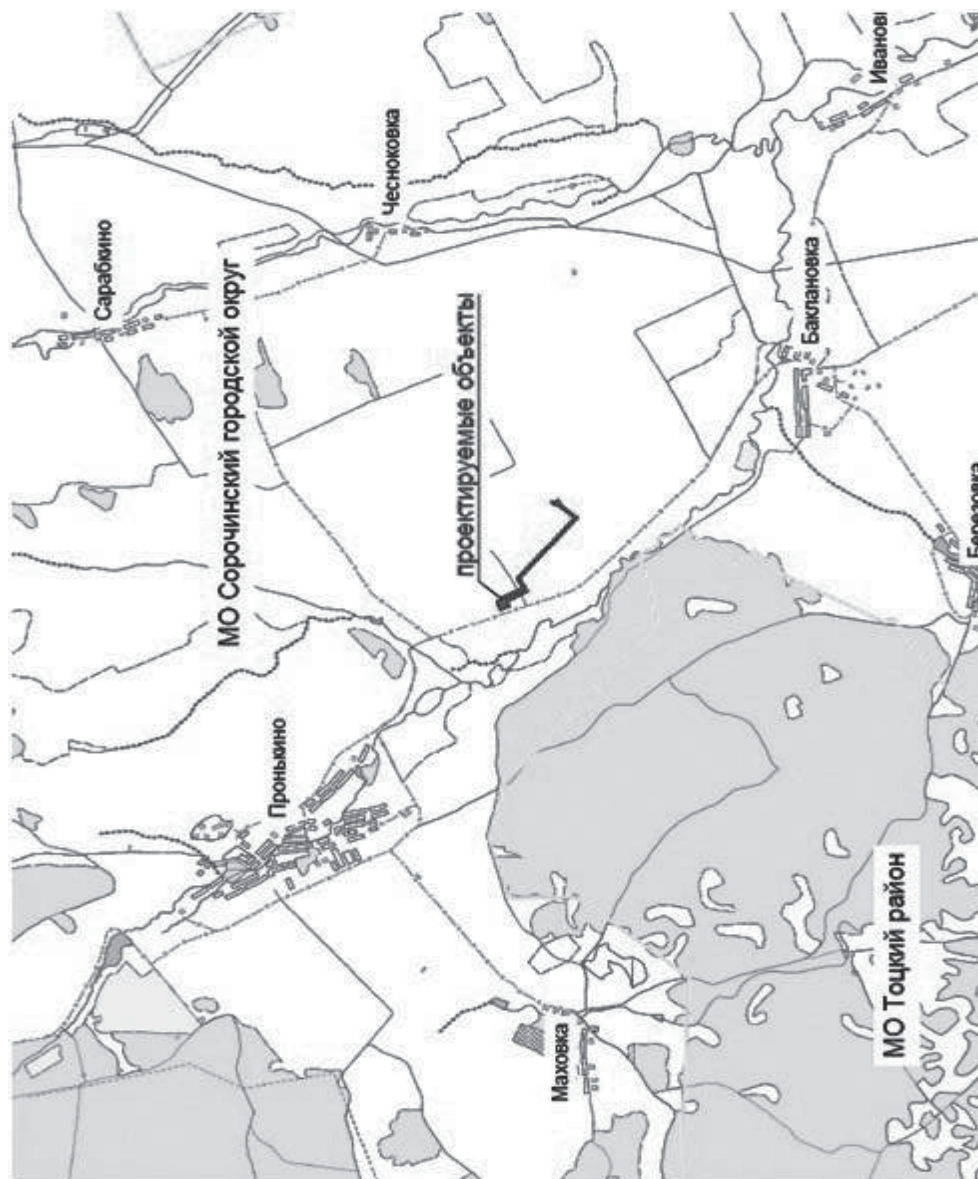
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

**Т. П. Мелентьева,
глава Сорочинского муниципального округа**

25-1п

Приложение к постановлению администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 23.01.2024 № 91-п

**Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648
Баклановского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области**



**Администрация
Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2025 ОРД № 90-п**

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9412П «Обустройство скважины № 2012 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через Портал ЕПГУ от 16.01.2025 № 5029840607 (вх. № 01-14/19 от 16.01.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9412П «Обустройство скважины № 2012 Сорочинско-Никольского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9412П «Обустройство скважины № 2012 Сорочинско-Никольского месторождения», в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

**Т. П. Мелентьева,
глава Сорочинского муниципального округа**

27-1п

Опубликовано в соответствии с представленным материалом

Приложение к постановлению администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 23.01.2025 № 90-п

**Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 9412П «Обустройство скважины № 2012
Сорочинско-Никольского месторождения», в границах Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области**





**Управление архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
11.02.2025 № 01-15/34

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 17.01.2025 № ИСХ-13-00423-25 (вх. № 341 от 21.01.2025), администрация Сорочинского муниципального округа сообщает следующее:

1) в границах зоны проектируемого объекта: 10552П «Обустройство скважины №648 Баклановского месторождения» расположенного на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, имеются объекты капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории:

- проект 9325П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №645 Баклановского месторождения» (Постановление от 11.10.2024 №1499-п «Об утверждении ДПТ»);
- проект 9378П «Обустройство и система заводнения скважины № 626 Баклановского месторождения» (Постановление от 02.07.2024 №986-п «Об утверждении ДПТ»);
- проект 7986П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры на скважину №639 Баклановского месторождения (Постановление от 01.02.2022 №96-п «Об утверждении ДПТ»);
- проект 9645П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №619 Баклановского месторождения (ППД) (Постановление от «27» марта 2024г.№494-п);
- проект 7985П «Обустройство скважин №№ 633, 636, 643 Баклановского месторождения» (Постановление от 22.02.2022.№213-п);
- проект 9352П «Обустройство скважины № 627 Баклановского месторождения» (Постановление от 21.06.2024 №934-п «Об утверждении ДПТ»);

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Исполняющий обязанности
главного архитектора
Сорочинского муниципального округа

О.Р. Рудась

Исп. Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73



Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: ООО «СамараНИПИнефть»

ИНН 6316058992

ОГРН 1026301159939

Представитель: Котова Надежда Николаевна

тел. +7(903)3627889

эл.почта: nadinnm@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.09.2024 № ОКН-20240827-19602466591-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 27.08.2024 №4429285405 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 10552П "Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения", описание местоположения земельного участка: Сорочинский городской округ, площадь: 9,96 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации: Земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Особый режим использования земельных участков не установлен.

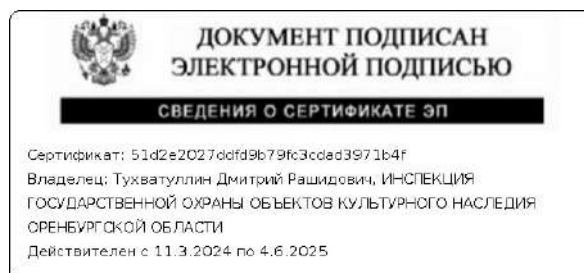
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Земельные участки обследованы ранее, заключение государственной историко-культурной экспертизы инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области согласовано (решение от 16.08.2023 № АИКЭ-20230807-13701615257-3).

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции -
начальник отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
11.09.2024





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

02.08.2023 № 12-19/19962

На № ИСХ-98-11076-23 от 26.06.2023

Уважаемая Марина Александровна!

В результате сопоставления координат характерных точек границ проектируемого участка, объекта 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, с границами Сорочинского лесничества, утвержденными приказом Рослесхоза от 13.04.2018 № 330, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенной в ведомственный фонд пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда в границах проектируемого участка.

Начальник управления
лесного хозяйства

А.В. Исаев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 46008965d2bc30ed04b228fab914933

Владелец: Исаев Александр Вячеславович

Действителен с 02.11.2022 до 26.01.2024

Коновалов А.С.
78-66-87



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Чубенко М.А.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

06.07.2023 № ОО-ПФО-12-00-08/2206

на № ИСХ-98-11052-23 от 26.06.2023

Уведомление

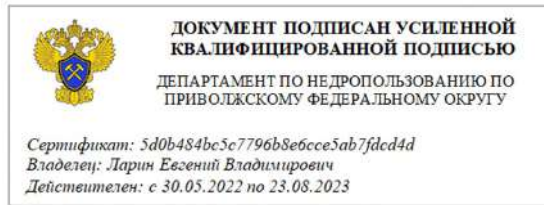
об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки находится в границах Баклановского нефтяного месторождения (лицензии: ОРБ 03281 НЭ, ОРБ 03200 НР; недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Манжосова Мария Олеговна
(3532) 78-11-48



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского**

**городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

10.08.2023 № 01-15/440

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 26.06.2023 № ИСХ-98-11049-23 (вх. № 5064 от 28.07.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;
- информация о наличии редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Оренбургской области – отсутствует.

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ



А.Н. Учаев

Исп. Ушкова М.Е.
8(35346)4-12-73



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

27.06.2023 № АВ-12-18/16299

На № ИСХ-98-11074-23 от 26.06.2023 г.

О выдаче справки

Уважаемая Марина Александровна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 10552П «Обустройство скважины № 648 Баклановского месторождения», расположенном в Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

А.П. Вязиков

