

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»**

**Документация по планировке территории по объекту:
«Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста
добывающих скважин №50»**

Проектная документация

ЦУ-2216-K50-ППТ01

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Директор ООО «ИБ «Анкор»

Главный инженер проекта



А. А. Озерин

Д.А.Карапузов

2025 г.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	-	-
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:2000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	-	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	-	-
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	-	-
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	-	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:2000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	-	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

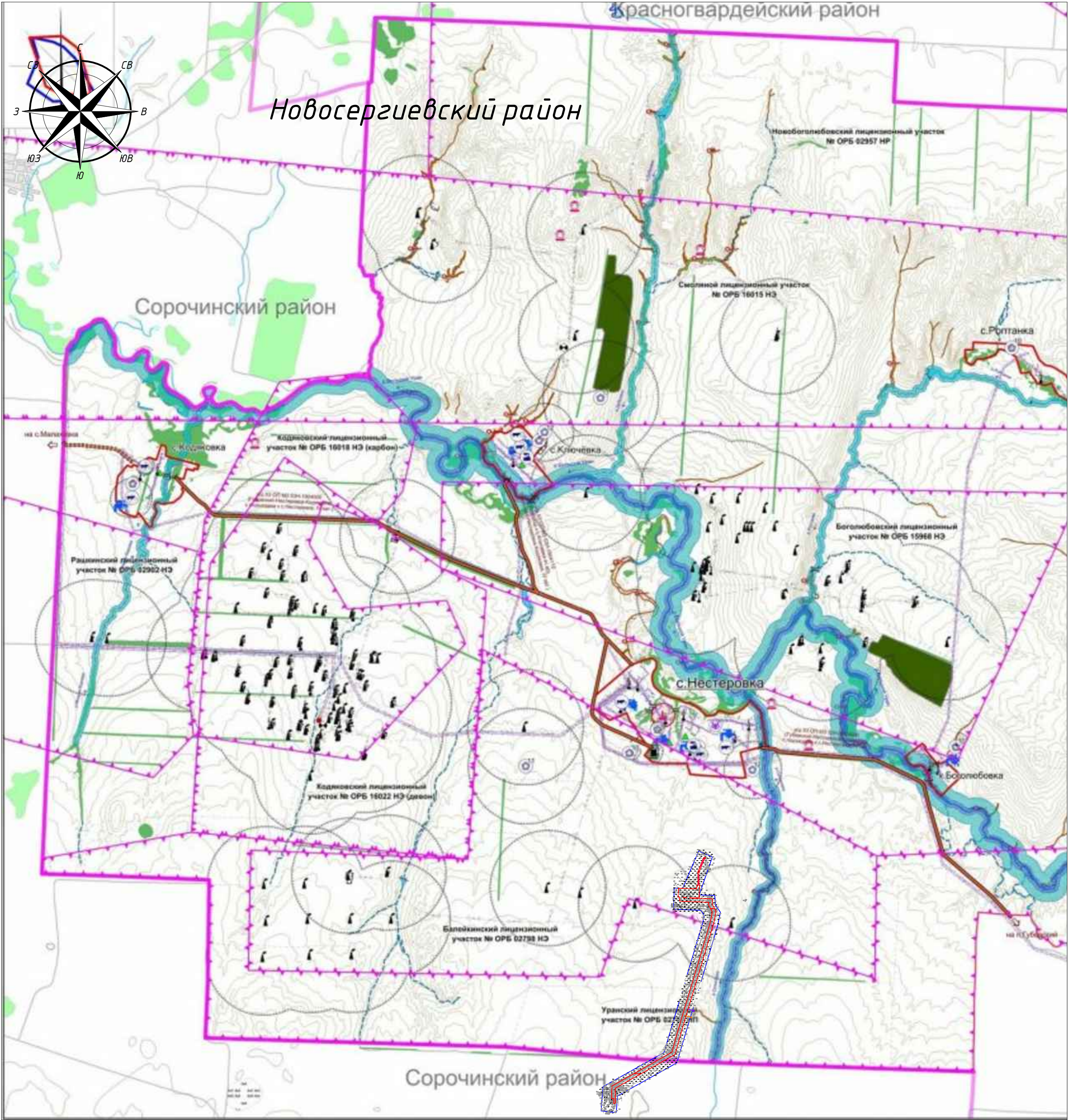
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:2000	2

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:2000	3

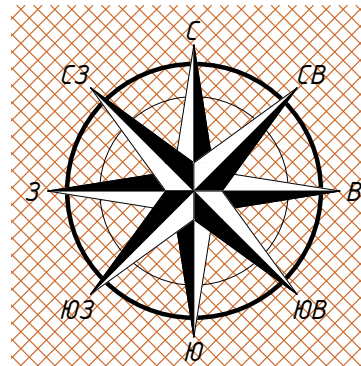
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».



Примечания:
Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЗП).
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	- зона планируемого размещения объекта иного значения
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50

						ЦУ-2239-К50-П			
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Заринова		02.25		П	1	1
Проверил		Салихова							
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
Норм. контр.		Мандрова		02.25					
ГИП		Карапузов		02.25					
						М1:20000			

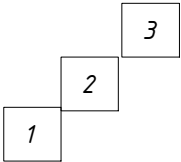


Лист 1

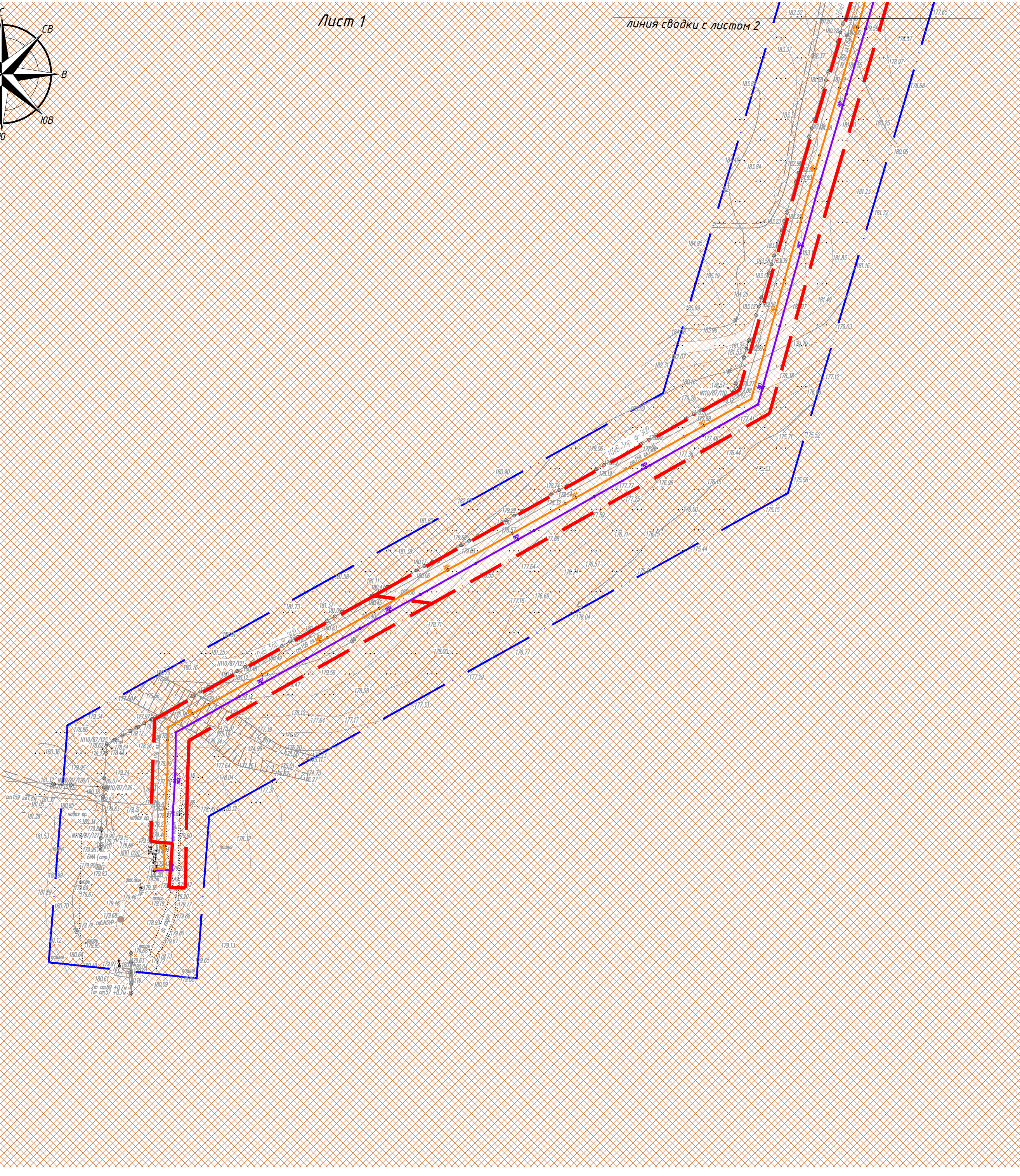
линия сводки с листом 2



Схема сводки листов



Линия сводки с листом 2

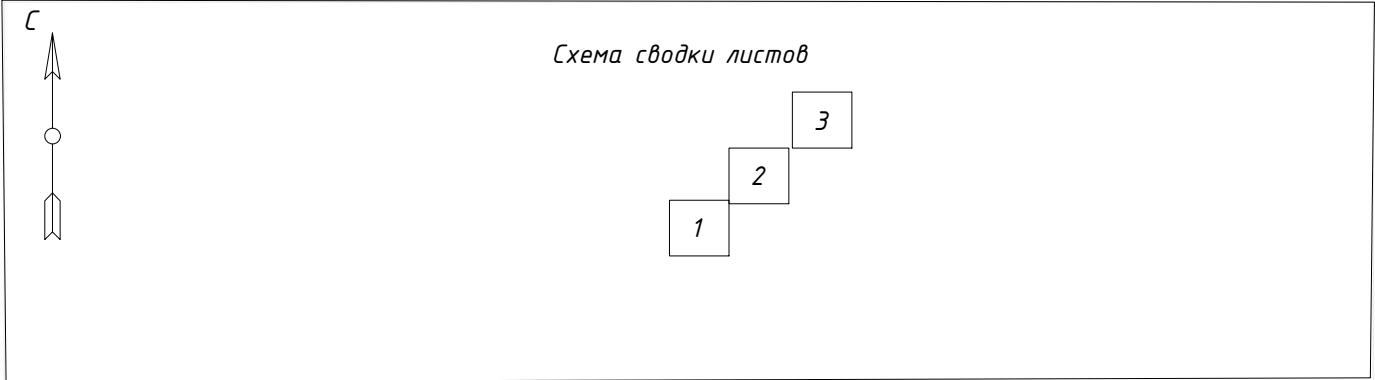
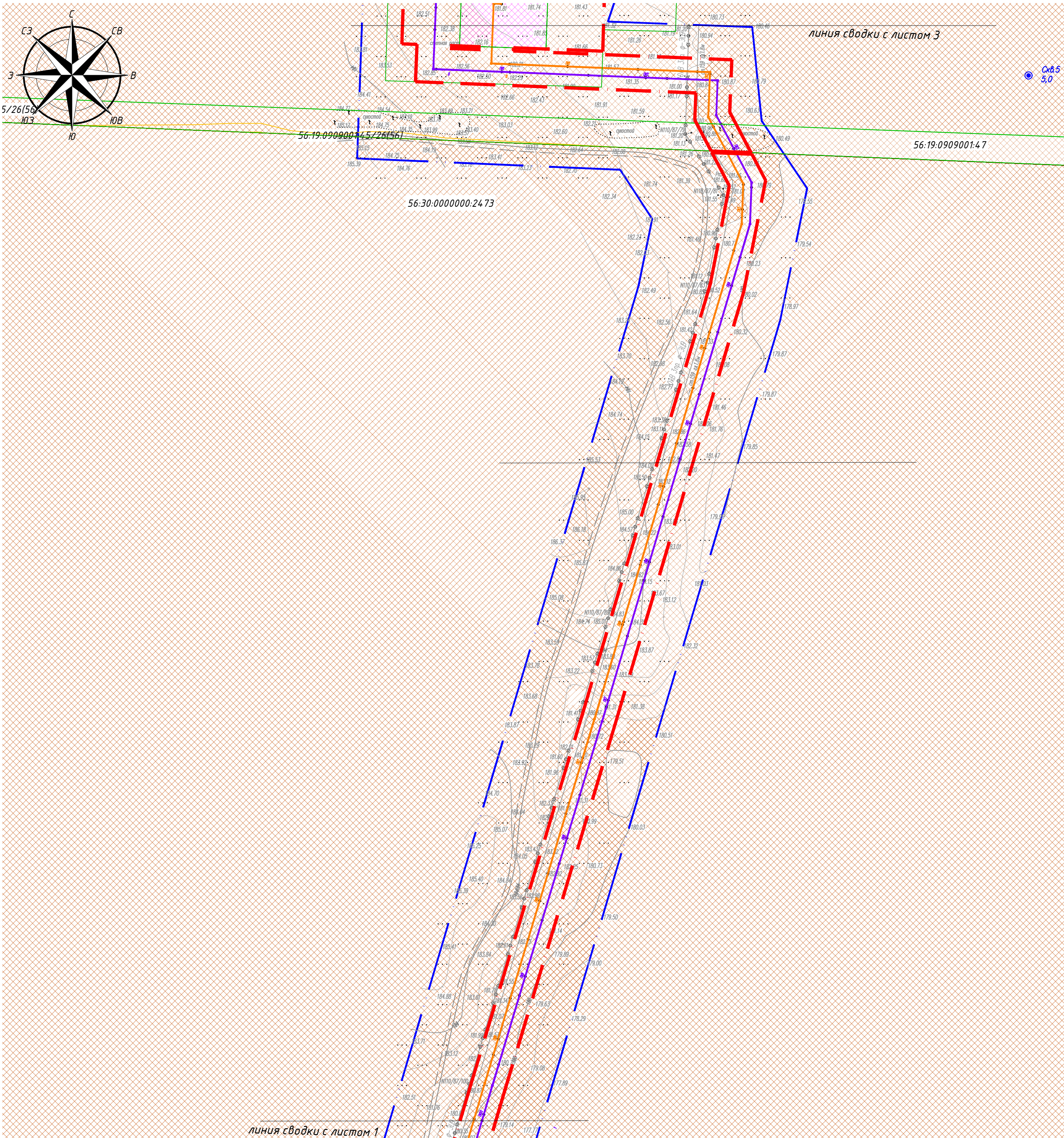


Примечания:
Проектируемый объект находится на землях:
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее
утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.
Контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения отсутствуют.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- зона планируемого размещения объекта иного значения
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50
	- земли промышленности
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- граница объектов капитального строительства (сооружение) по сведениям ЕГРН
	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующей ЛЭП
	- ось существующего водовода

						ЦУ - 2239 - К50 - П				
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»				
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработана		Заринова			02.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		П	1	3
Проверил		Салихова			02.25					
Норм. контр		Мандрова			02.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
ГИП		Карпузов			02.25					
						М 1:2000				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Примечания:

Проектируемый объект находится на землях:

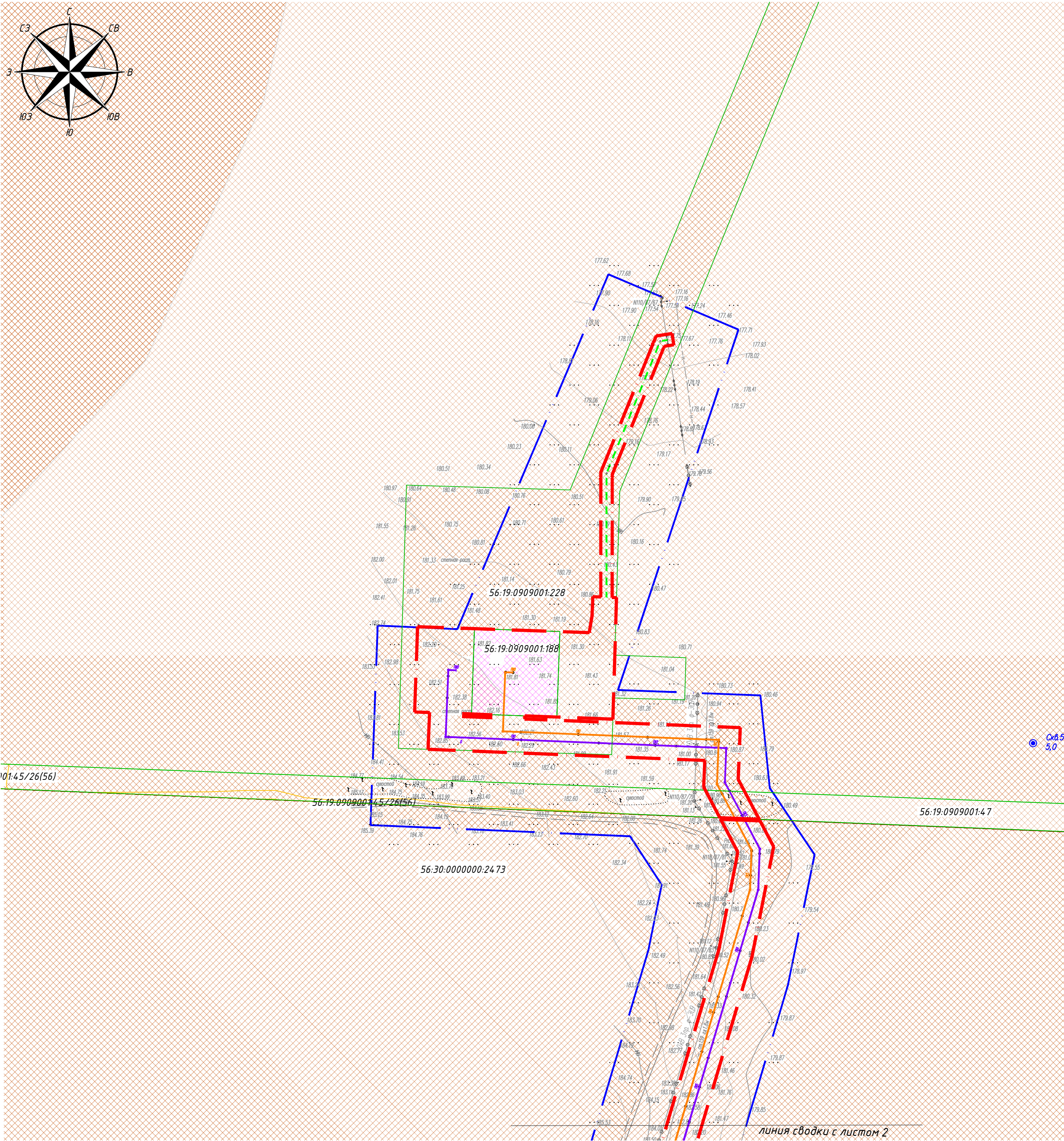
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют. Контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- зона планируемого размещения объекта иного значения
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50
	- земли промышленности
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- граница объектов капитального строительства (сооружение) по сведениям ЕГРН
	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующей ЛЭП
	- ось существующего водовода

							ЦУ-2239-К50-П					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»						
Разработана		Заринова			02.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Салихова			02.25			П	2	3		
Норм. контр		Мандрова			02.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"				
ГИП		Карапузов			02.25							
М1:2000												



С

Схема сводки листов

3

2

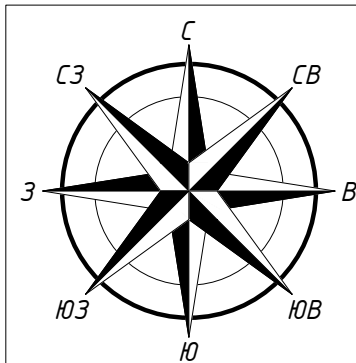
1

Примечания:
Проектируемый объект находится на землях:
– промышленности;
– сельскохозяйственного назначения.
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют. Контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- зона планируемого размещения объекта иного значения
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50
	- земли промышленности
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- граница объектов капитального строительства (сооружение) по сведениям ЕГРН
	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующей ЛЭП
	- ось существующего водовода

ЦУ-2239-К50-П						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработана		Зарилова			02.25		П	3
Проверил		Салихова			02.25			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"	
Норм. контр		Мандрова			02.25			
ГИП		Карапузов			02.25	М1:2000		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Линия сводки с листом 2

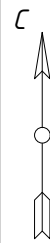
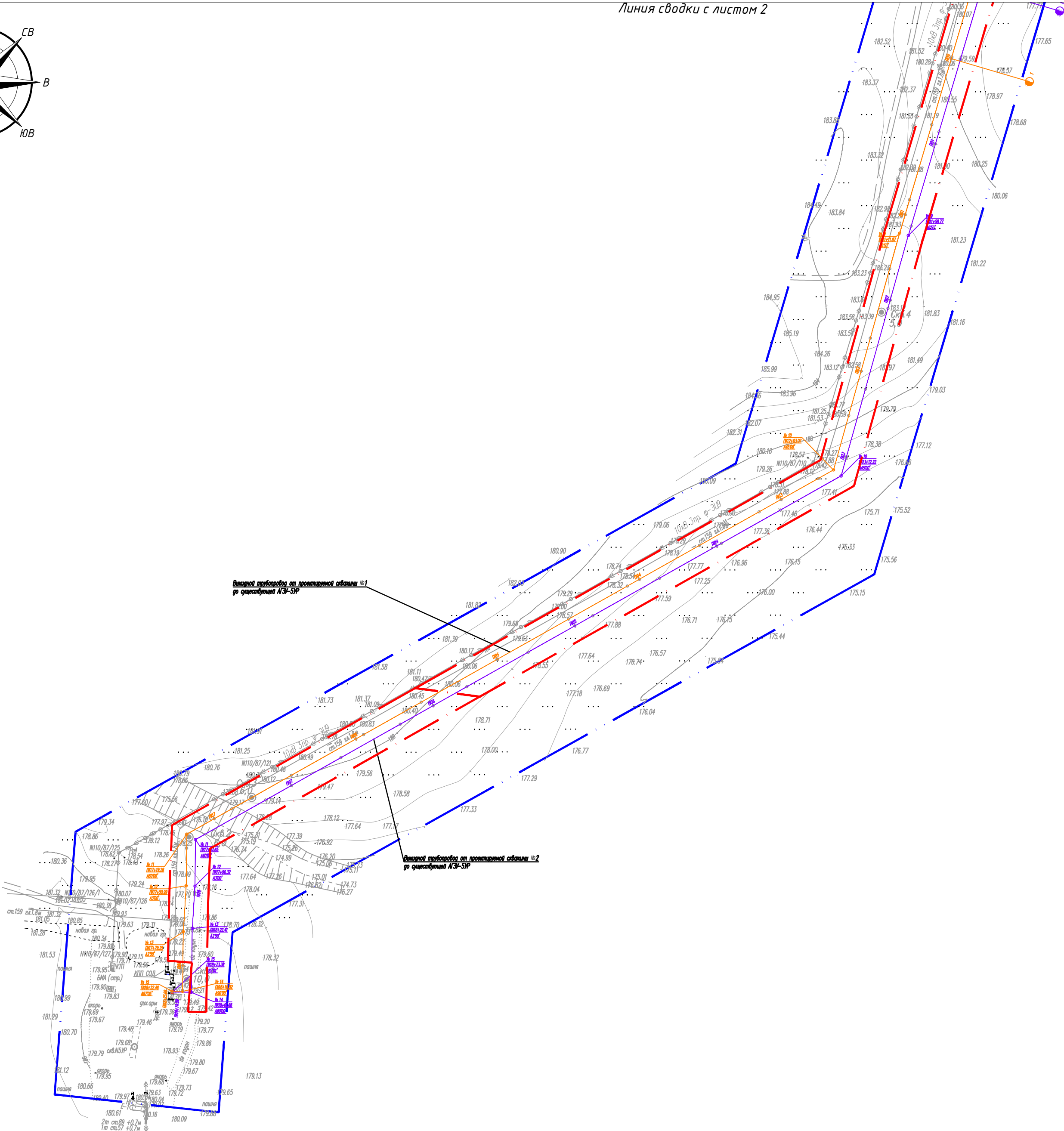
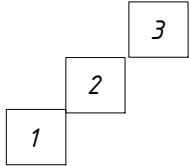


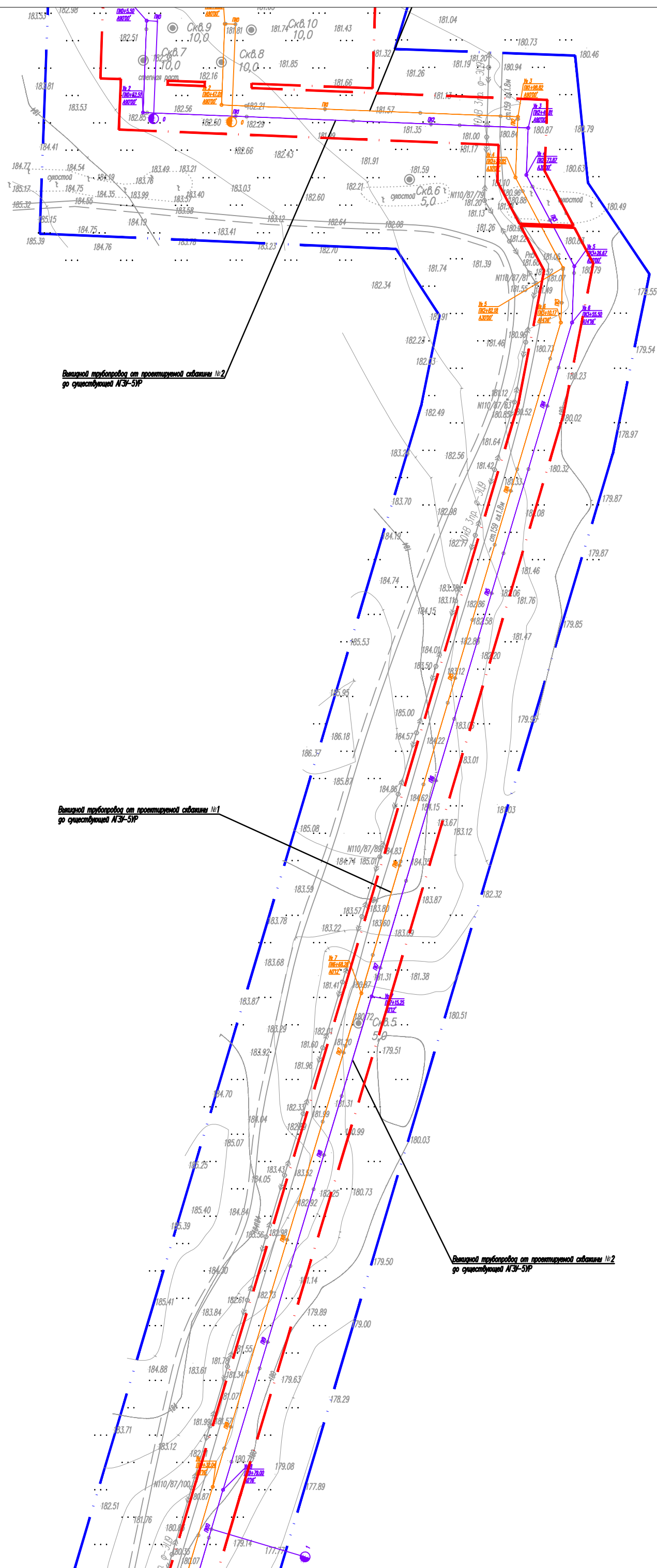
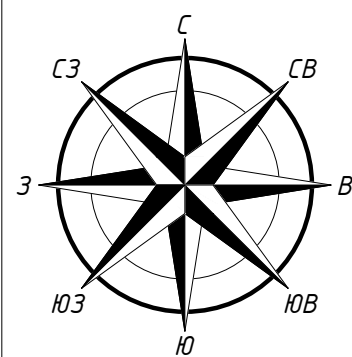
Схема сводки листов



Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница территорий выявленных объектов культурного наследия

Условные обозначения									
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
		- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения							
		Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50							
		- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации							
						ЦУ-2239-К50-П			
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зарипова				02.25		П	1	3
Проверил	Салихова				02.25				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия			
Норм. контр	Мандрова				02.25	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"			
ГИП	Карпузов				02.25				
						М1:2000			

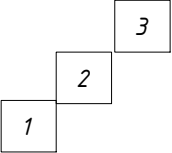


Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 1



Схема сводки листов



Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница территорий выявленных объектов культурного наследия

Условные обозначения								
	-	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						
	-	граница зоны планируемого размещения объекта иного значения						
	-	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50						
	-	границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации						
						ЦУ-2239-К50-П		
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Разработал		Зарипова			02.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салихова			02.25			
						П	2	3
Норм. контр		Мандрова			02.25	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
ГИП		Карпузов			02.25	М1:2000		
						ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

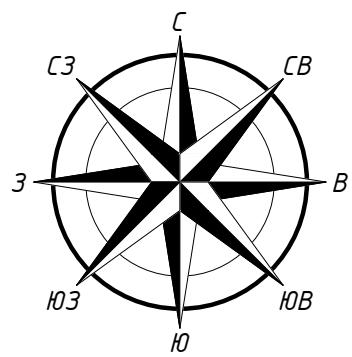
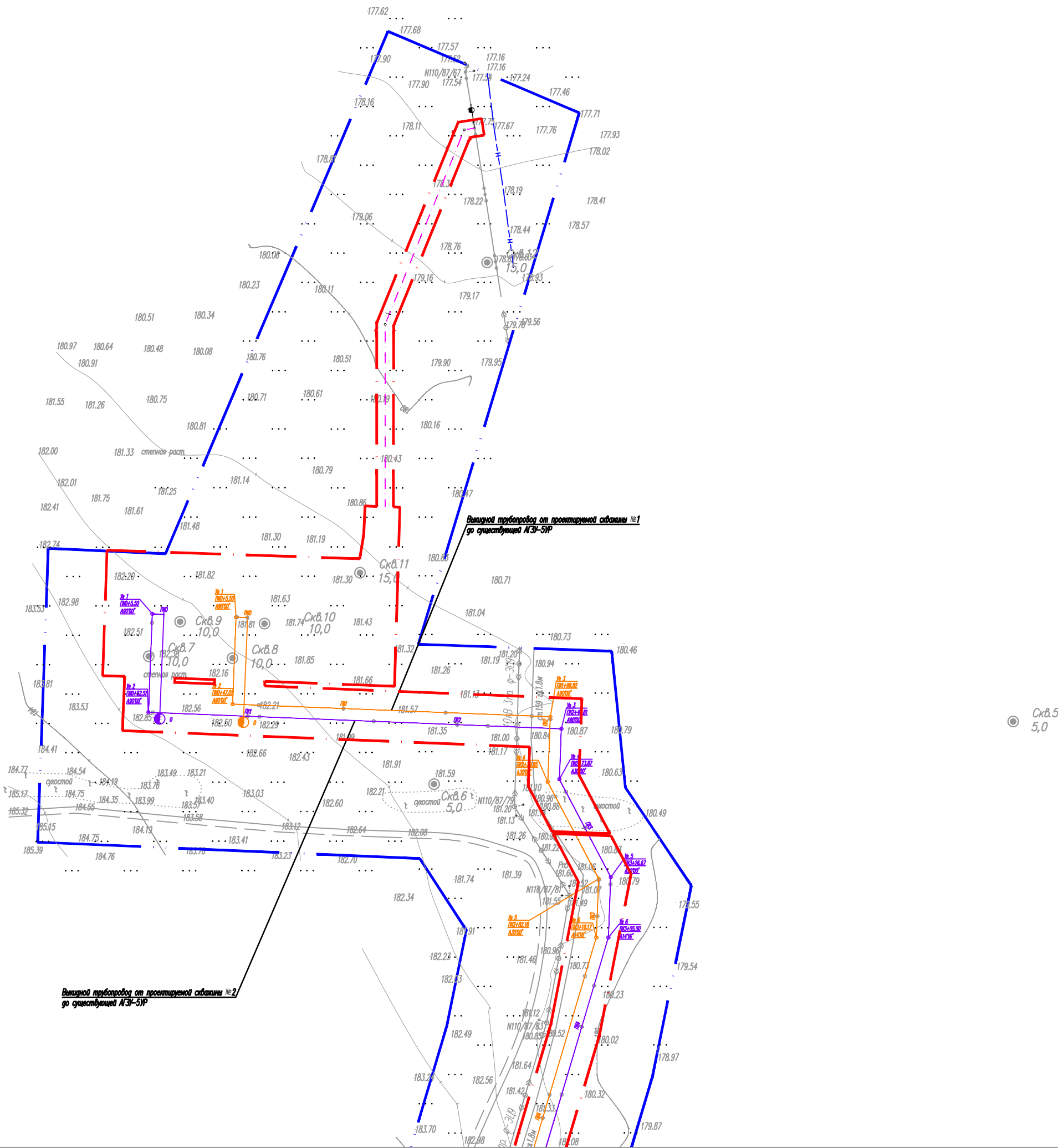
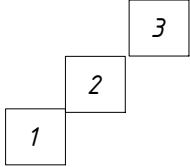


Схема сводки листов



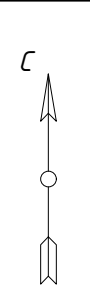
Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница территорий выявленных объектов культурного наследия

Условные обозначения									
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
		- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50							
		- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации							
						ЦУ-2239-К50-П			
Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зарипова			02.25		П	3	3
Проверил		Салихова			02.25				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:2000			
Норм. контр		Мандрова			02.25		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
ГИП		Карпузов			02.25				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 2

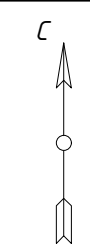
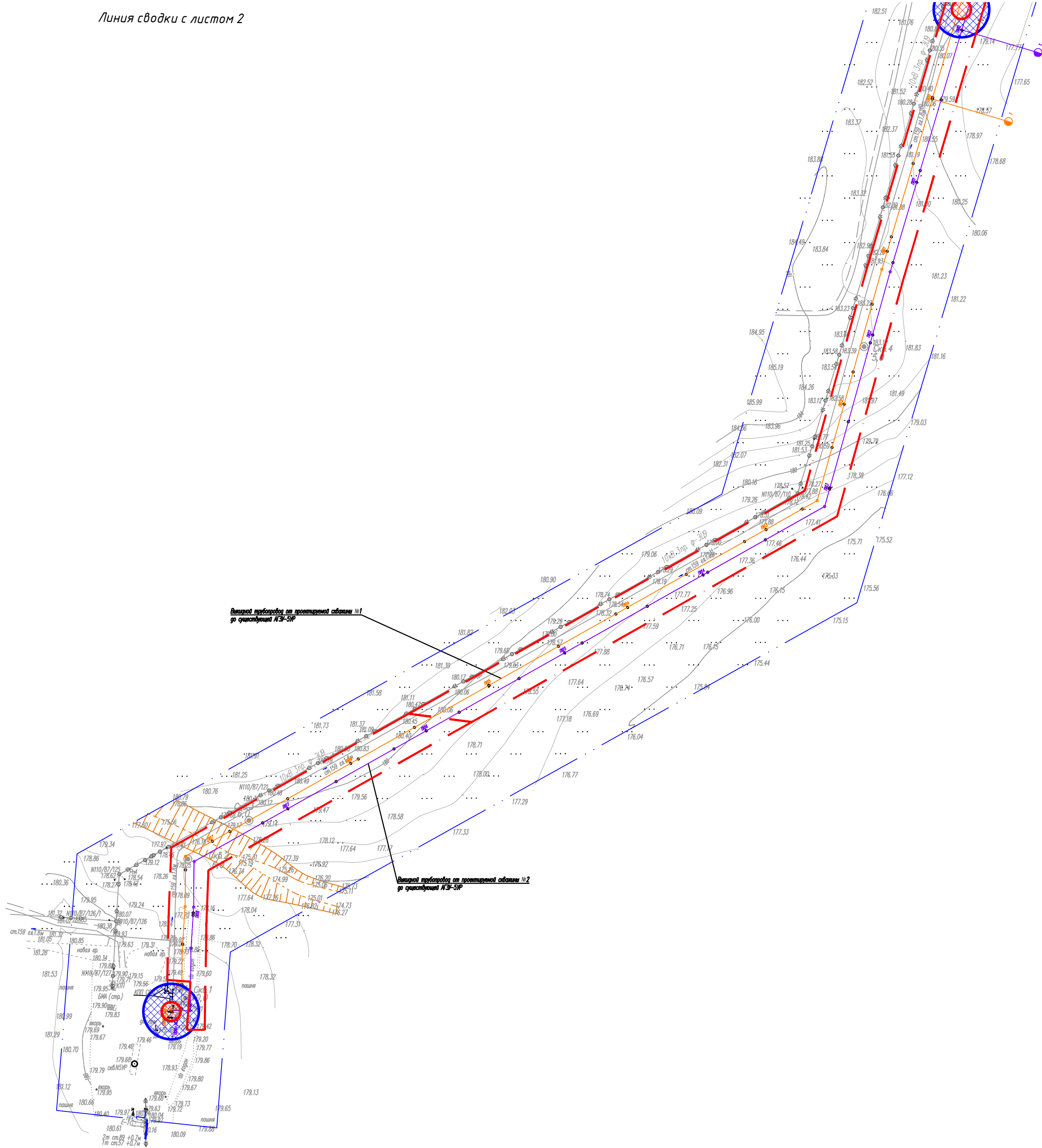
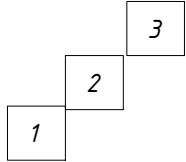


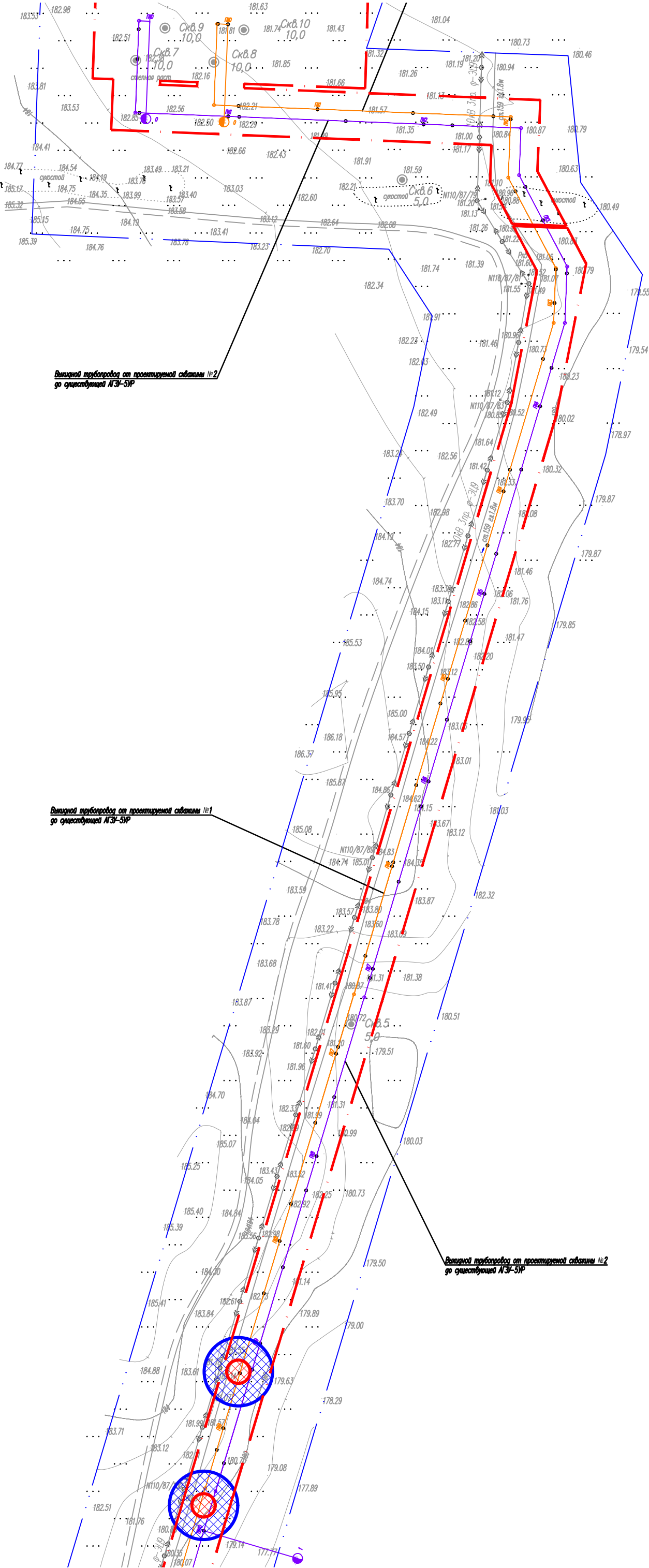
Схема сводки листов



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50
	- зона возникновения пожара
	- зона возникновения взрыва

						ЦУ-2239-К50-П			
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зарипова			02.25		П	1	3
Проверил		Салихова			02.25				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
Норм. контр		Мандрова			02.25				
ГИП		Карапузов			02.25	М 1:2000			

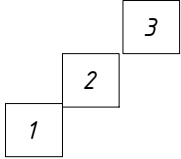
Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 3

Скв.5
5,0

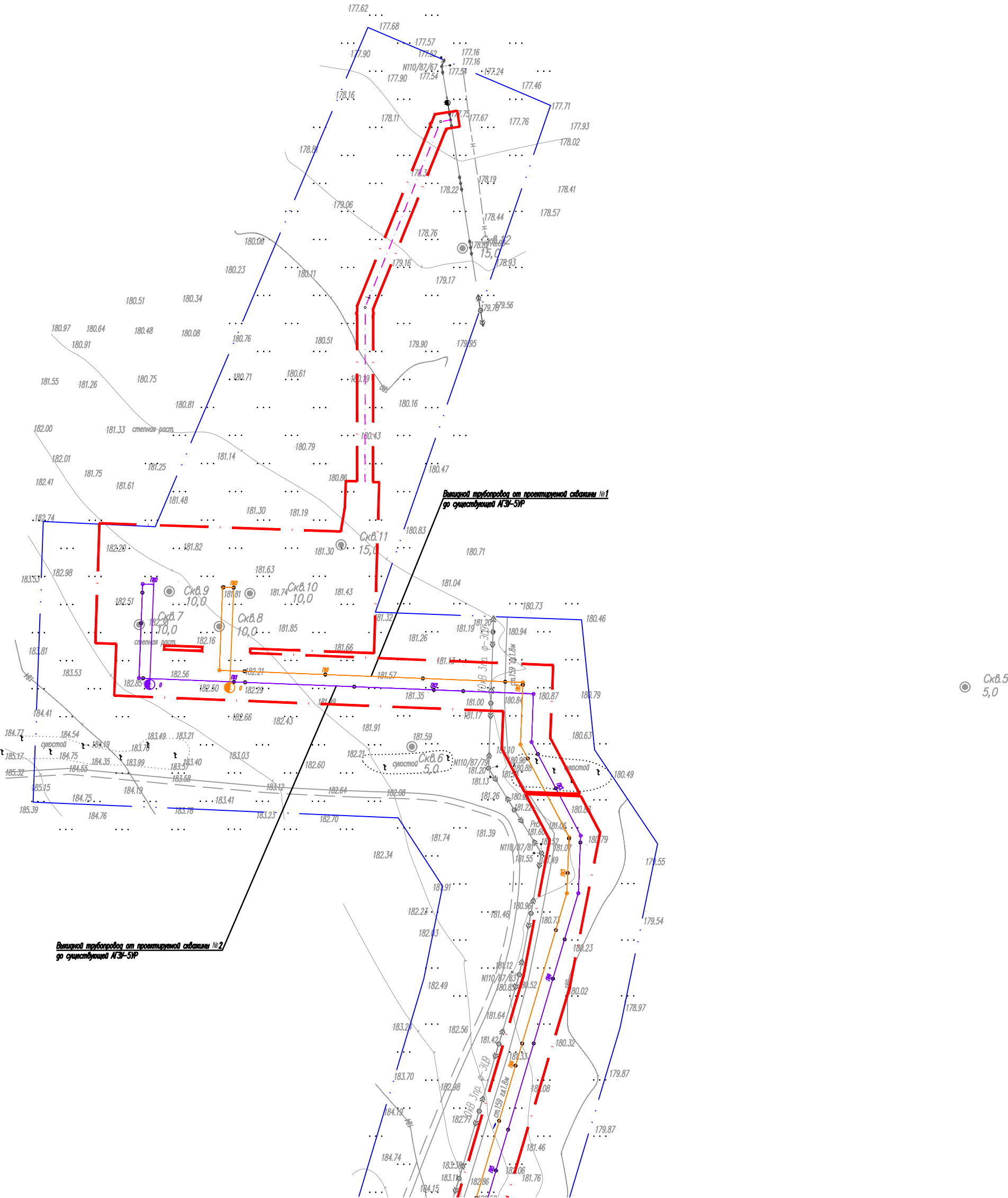
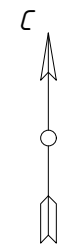
Схема сводки листов



Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения				
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50				
	- зона возникновения пожара				
	- зона возникновения взрыва				

ЦУ-2239-К50-П					
Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зарипова		02.25		
Проверил	Салихова		02.25		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	3	
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"			
Норм. контр	Мандрова		02.25		
ГИП	Карапузов		02.25	М 1:2000	

Линия сводки с листом 2



Условные обозначения					
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - граница зоны планируемого размещения объекта иного значения Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50 - зона возникновения пожара - зона возникновения взрыва					
ЦУ-2239-К50-П					
Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зарипова				02.25
Проверил	Салихова				02.25
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	3	3	
Норм. контр		Мандрова			02.25
ГИП		Карапузов			02.25
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"			
М 1:2000					

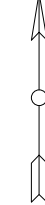
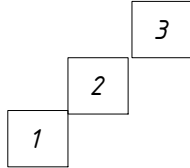
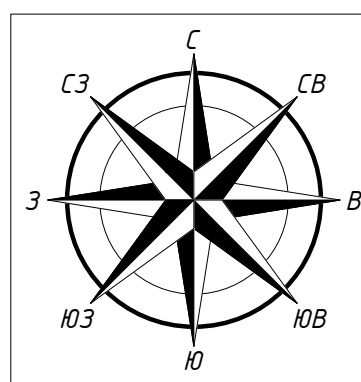


Схема сводки листов





Линия сводки с листом 2

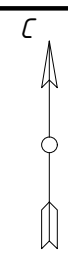
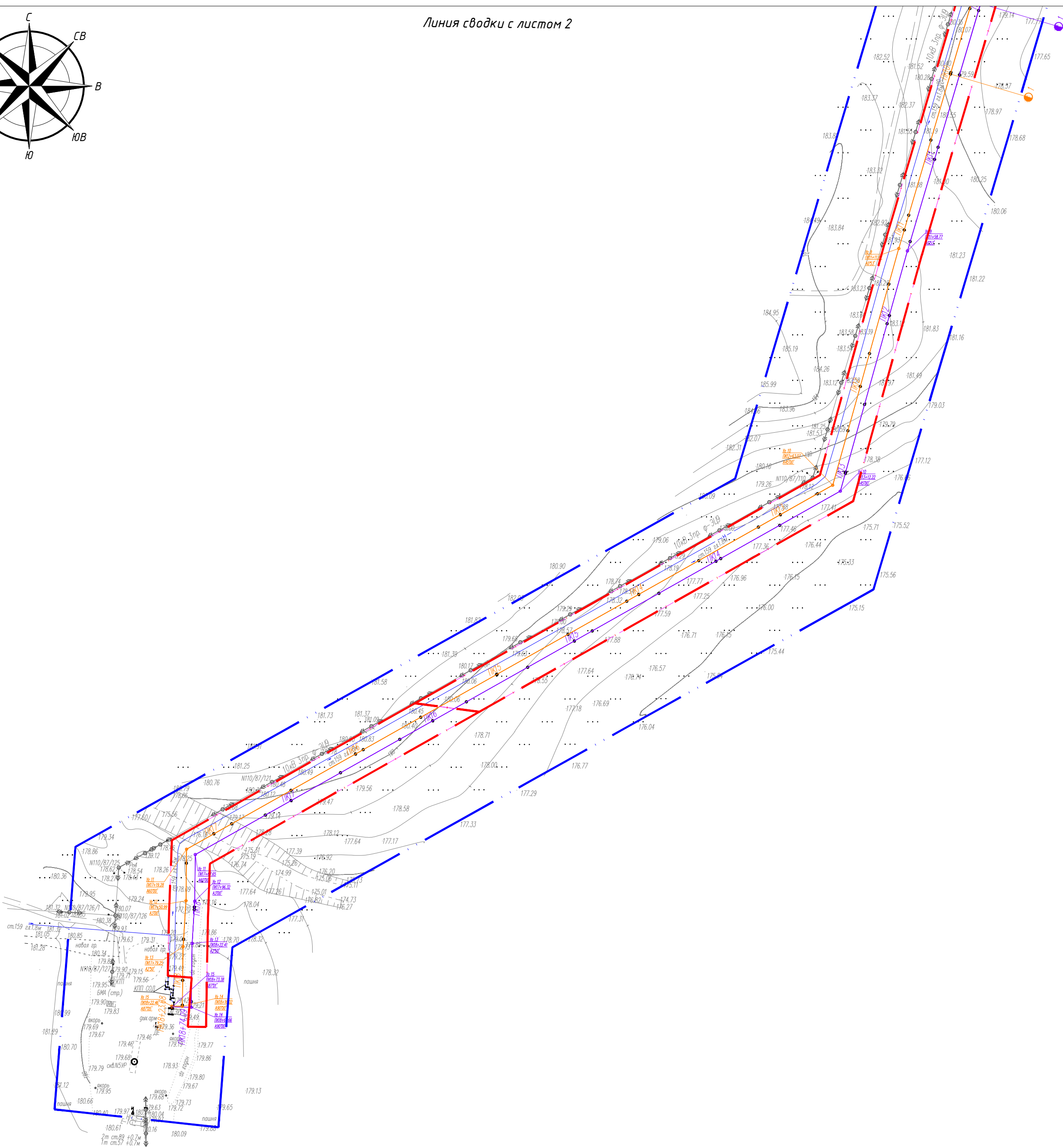
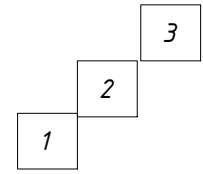
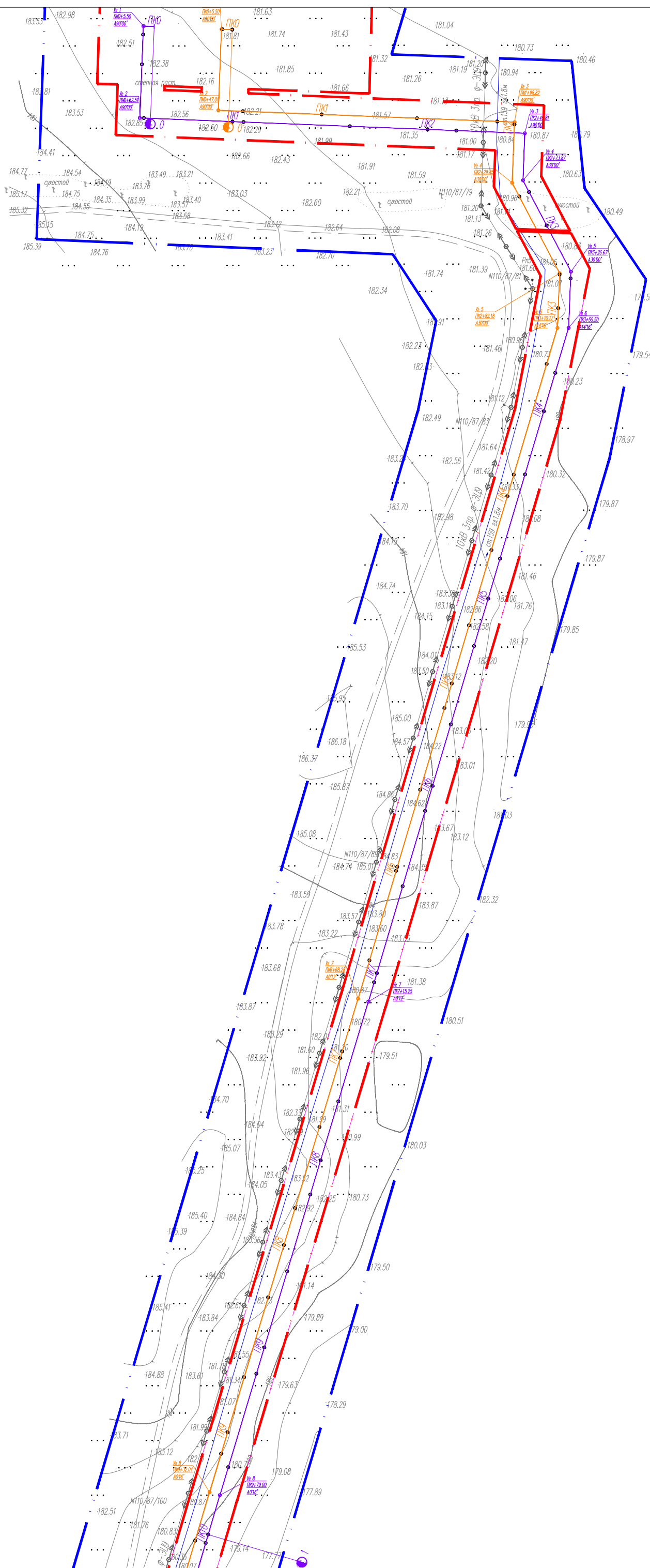


Схема сводки листов

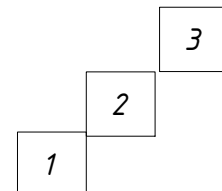


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения										
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки									
	- зона планируемого размещения объекта иного значения									
	Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50									
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР									
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР									
	- ВЛ 10кВ от ф "ЭЦ-10" до КТП-10/0,4кВ куста №50									
	- кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4									
						ЦУ-2239-К50-П				
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработана		Зарипова			02.25			П	1	3
Проверил		Салихова			02.25					
Норм. контр		Мандрова			02.25	Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
ГИП		Карпузов			02.25	М1:2000				



Линия сводки с листом 1

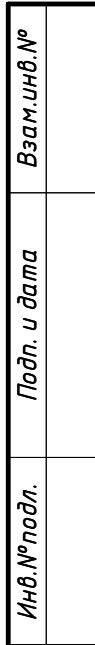


Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- зона планируемого размещения объекта иного значения				
	Центрально-Уранское месторождение. Сдoр нефти и газа с куста добывающих скважин № 50				
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР				
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР				
	- ВЛ 10кВ от ф. "ЭЦ-10" до КТП-10/0,4кВ куста №50				
	- кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4				

ЦУ-2239-К50-П					
Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сдoр нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработа		Зарипова		02.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил		Салихова		02.25	
Норм. контр		Мандрова		02.25	Схема конструктивных и планировочных решений
ГИП		Карапузов		02.25	
					М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
------------------------------	--	--



Условные обозначения									
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки								
	- зона планируемого размещения объекта иного значения								
	- Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50								
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-54Р								
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-54Р								
	- ВЛ 10кВ от ф. "ЭЦ-10" до КТП-10/0,4кВ куста №50								
	- кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4								
						ЦУ-2239-К50-П			
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработана		Зарипова		02.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Салихова		02.25		П	3	3	
Норм. контр		Мандрова		02.25	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"			
ГИП		Карпузов		02.25					M 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	11
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.).	11

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно карте климатического районирования России, участок изысканий относится к подрайону I-B (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»), который характеризуется континентальным типом климата с холодной зимой, теплым летом и быстрым переходом от зимы к лету.

Территория изысканий расположена в западной части Оренбургской области. В административном отношении район проведения работ находится в пределах Новосергиевского района Оренбургской области и Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным многолетних наблюдений на метеостанции «Сорочинск», расположенной в 35 км западнее участка работ.

Климатические особенности территории определяются ее географическим положением и взаимодействием основных климатообразующих факторов: поступающей солнечной радиации, характера перемещения воздушных масс, термического режима и количества выпадающих осадков.

Климат района изысканий характеризуется как континентальный и засушливый. Территория Оренбургской области доступна для вторжения холодных масс, как из Арктики, так и из Казахстана. Они могут сменяться массами воздуха, поступающего с Атлантики, выносами тропического воздуха со Средиземноморского бассейна.

Зима умеренно-холодная, снежная, с устойчивыми морозами, которые могут достигать минус 43 °С, длится с середины ноября по конец марта. В январе среднемесячная температура воздуха составляет минус 13,2 °С.

Весна теплая, длится с апреля по май. Снежный покров сходит в середине апреля. Среднемесячная температура мая плюс 14,9 °С. Возможны заморозки.

Лето теплое, длится с июня до середины сентября. В июле отмечается наибольшая среднемесячная температура воздуха в году – плюс 21,3 °С.

Осень (середина сентября - середина ноября) прохладная, пасмурная, наблюдаются туманы. Снегопады начинаются в ноябре. Средняя месячная температура воздуха в октябре составляет плюс 4,7 °С, а в ноябре уже составляет минус 3,4 °С по метеостанции Сорочинск.

В таблице 1 приведена сводная информация климатических характеристик холодного и теплого периодов по МС «Сорочинск» согласно СП 131.1333.2020.

Таблица 1 - Сводная таблица климатических характеристик (по СП 131.1333.2020)

Характеристики	Ед. изм.	МС «Сорочинск»
Параметры холодного периода года		
Преобладающее направление ветра	-	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	4,5

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$		м/с	3,2
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью %	0,98%	$^{\circ}\text{C}$	-36
	0,92%		-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью %	0,98%	$^{\circ}\text{C}$	-32
	0,92%		-30
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца		%	81
Абсолютный минимум температуры воздуха		$^{\circ}\text{C}$	-43
Количество осадков		мм	132
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха	$\leq 0^{\circ}\text{C}$	дни	150
	$\leq 8^{\circ}\text{C}$		198
	$\leq 10^{\circ}\text{C}$		211
Параметры теплого периода года			
Барометрическое давление		гПа	1000
Преобладающее направление ветра		-	3
Абсолютный максимум температуры воздуха		$^{\circ}\text{C}$	41
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее теплого месяца		$^{\circ}\text{C}$	29,0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца		%	60
Температура воздуха теплого периода, обеспеченностью %	0,95	$^{\circ}\text{C}$	27,0
	0,98		31,0
Количество осадков		мм	248

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Полоса отвода.

Полоса отвода во временное и постоянное пользование необходима для строительства трубопроводов, кабельных линий и обустройство кустов скважин.

Ширина отвода земель для промысловых трубопроводов принята согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 24 м (на землях, где происходит снятие и восстановление плодородного слоя почвы).

Размеры земельных участков, отводимых в постоянное пользование, определены с учетом ВСН № 14278тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ".

Площадь полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации площадного объекта равна 8 793 м², из них:

- площадь полосы постоянного отвода для обеспечения эксплуатации и ремонта объекта – 8 793 м².

Площадь полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта равна 47 007 м², из них:

- площадь полосы постоянного отвода для обеспечения эксплуатации и ремонта объекта – 143 м²;

- площадь полосы отвода на время строительства – 46 864 м².

Внешние границы полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации отображены в Разделе 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

3. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и на землях сельскохозяйственного назначения.

4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, подлежащих особой охране и зонах с особыми условиями использования.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно статьи 78 главы 14 Земельного Кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель возможно для строительства линейных объектов, в том числе строительства автомобильных дорог при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Обоснование и особенности размещения объекта и его инфраструктуры на землях объектов культурного наследия.

Обоснования не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

Обоснование и особенности размещения объекта на землях лесного фонда.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям лесного фонда.

Обоснование и особенности размещения объекта на землях особо охраняемых природных территорий.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по участкам месторождений полезных ископаемых.

Обоснование и особенности размещения объекта на участке месторождения полезных ископаемых.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по территориям залегания полезных ископаемых в недрах.

Информация о размещении скотомогильников в границах проектирования.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по территориям скотомогильников.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражены, в связи с тем, что информация о реконструкции таких объектов отсутствует.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Планируется строительство следующих объектов и систем:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Проектируемые скважины:	-	-
- добывающие	шт.	2
Общий фонд скважин	шт.	2
Уровень добычи жидкости по кусту в т.ч.:	м ³ /сут	165,6
- скважина № 1 (№ 50)	м ³ /сут	77,6
- скважина № 2 (№ 5006)	м ³ /сут	88
Уровень добычи нефти по кусту в т.ч.:	т/сут	138,7
- скважина № 1 (№ 50)	т/сут	65
- скважина № 2 (№ 5006)	т/сут	73,7
Уровень добычи газа по кусту в т.ч.:	м ³ /сут	8 460,7
- скважина № 1 (№ 50)	м ³ /сут	3 965
- скважина № 2 (№ 5006)	м ³ /сут	4 495,7
Годовая добыча со всего куста:		

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
- по жидкости	м³/год	60 444
- по нефти	т/год	50 625,5
- по газу, тыс.	м³/год	3 088,1555
Газовый фактор	м³/т	61
Обводненность	%	0-92,4
Площадь застройки по 1 этапу	м²	110
Площадь застройки по 2 этапу	м²	109
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР	м	1823,13
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР	м	1873,53
ВЛ-10кВ от ф «ЭЦ-10» до КТП-10/0,4кВ куста №50	м	192
Кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4	м	270

Ширина отвода земель для промышленных трубопроводов принята согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 24 м (на землях, где происходит снятие и восстановление плодородного слоя почвы).

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемый объект в дальнейшем будет принадлежать ПАО «Газпром нефть». Пересечения по трассе проектируемого объекта с объектами сторонних организаций отсутствуют.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций прописаны в типовых технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными типовыми техническими условиями.

Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР.

Ведомость пересечения наземных коммуникаций

Ведомость пересечения наземных коммуникаций (ЛЭП, линий связи и др.)												
№ п/п	Наименование коммуникации	ХУ	ПК	Напряжение	Количество проводов	Угол пересечения, градусы	Материал и род опор	Расстояние от оси до левой опоры	Расстояние от оси до правой опоры	Высота нижнего/верхнего провода левого столба	Высота нижнего/верхнего провода правого столба	Высота нижнего/верхнего провода в точке
1	ЛЭП 10-кВ 3пр. ф-ЭЦ9 ООО «Газпромнефть-Оренбург»	X=496728.0 Y=2209838.6	2+14.4	10	3	90	ж/б	12.47	20.02			

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций										
Наименование	Место пересечения ПК+	X	Y	Угол пересечения	Глубина, м	Число прокладок	Материал	Диаметр	Владелец	Примечание
Проектируемая трасса нефтепровода	2+36.81	496721.73	2209857.63	120			ст.			

Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР пересечений с автодорогами, водотоками не имеет.

Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР.

Ведомость пересечений наземных коммуникаций

Ведомость пересечения наземных коммуникаций (ЛЭП, линий связи и др.)												
№ п/п	Наименование коммуникации	XУ	ПК	Напряжение	Количество проводов	Угол пересечения, градусы	Материал и род опор	Расстояние от оси до левой опоры	Расстояние от оси до правой опоры	Высота нижнего/верхнего провода левого столба	Высота нижнего/верхнего провода правого столба	Высота нижнего/верхнего провода в точке
1	ЛЭП 10-кВ 3пр. ф-ЭЦ9 ООО «Газпромнефть-Оренбург»	X=496722.5 Y=2209838.5	2+59.9	10	3	90	ж/б	6.97	25.50			

Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР пересечений с подземными коммуникациями, автодорогами, водотоками не имеет.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.).

Водные объекты (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.) отсутствуют в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Приложения