

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»**

**Документация по планировке территории по объекту:
«Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста
добывающих скважин №50»**

Проектная документация

ЦУ-2216-K50-ППТ03

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

Директор ООО «ИБ «Анкор»

Главный инженер проекта



А. А. Озерин

Д.А.Карапузов

2025 г.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	-	-
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:2000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	-	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	-	-
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	-	-
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	-	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:2000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	-	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

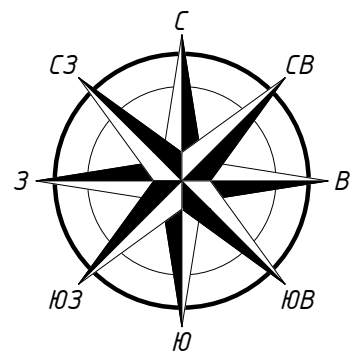
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:2000	2

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:2000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

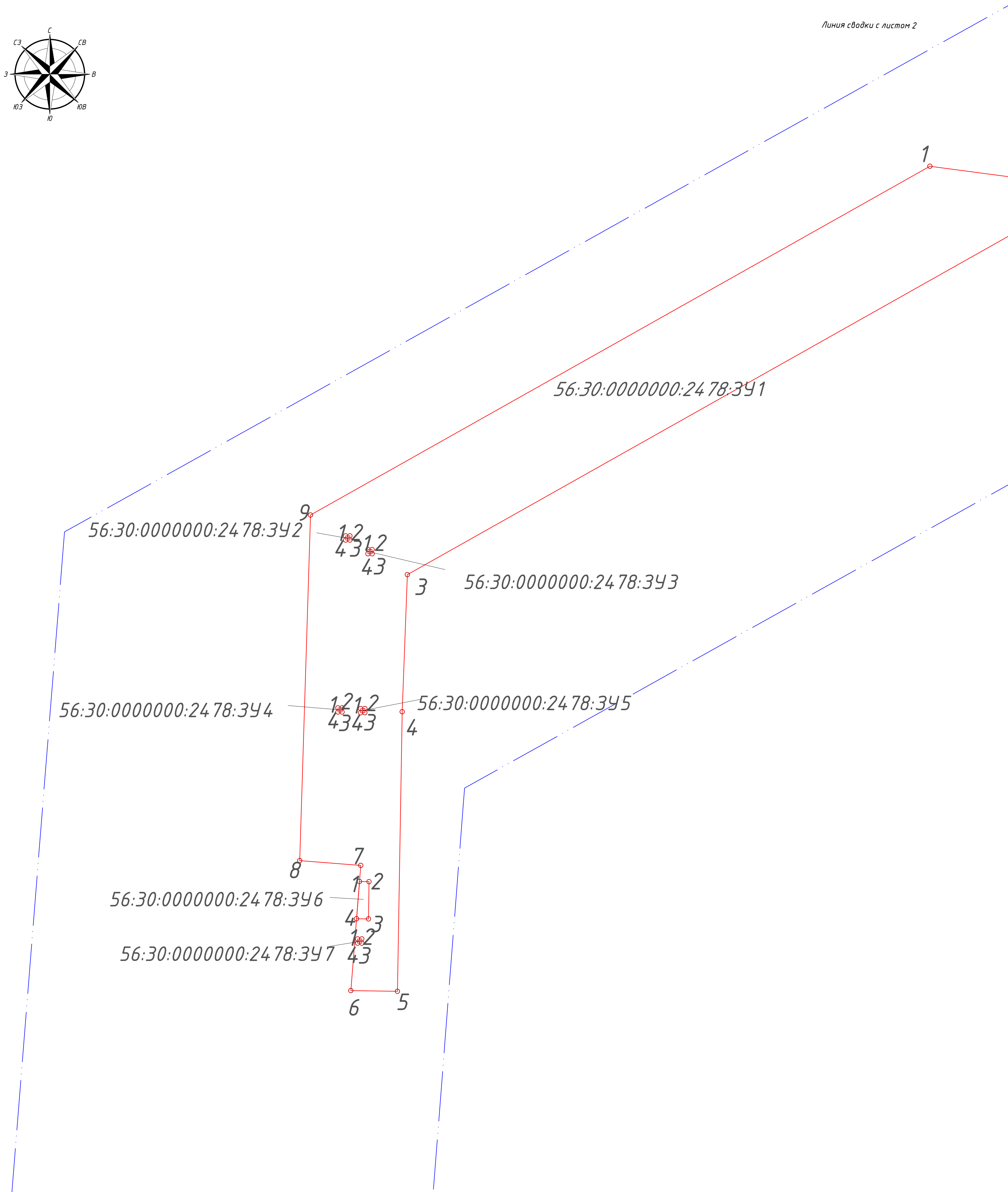


Линия сводки с листом 2

Схема сводки листов

2

1



Примечания:
Красные линии проектом планировки территории не устанавливались.
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в разделе 5-6.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Проектируемые сервитуты отсутствуют.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка и/или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Условные обозначения									
						- границы планируемых элементов планировочной структуры			
						- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН			
						- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН			
						- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН			
						- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН			
						- образуемые земельные участки			
						- условный номер образуемого земельного участка			
						- изменяемый земельный участок			
						- условный номер изменяемого земельного участка			
						- номера характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов			
						ЦУ-2239-К50-П			
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбѳр нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработа	Зарипова				02.25		П	1	13
Проверил	Салихова				02.25				
Норм. контр	Мандрова				02.25	Чертеж межевания территории		ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"	
ГИП	Карпузов				02.25	М1:2000			

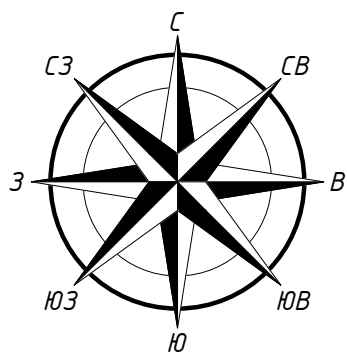


Схема сводки листов

2

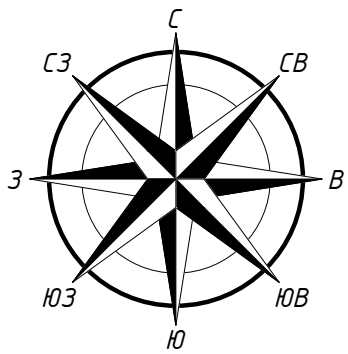
1

Линия сводки с листом 1

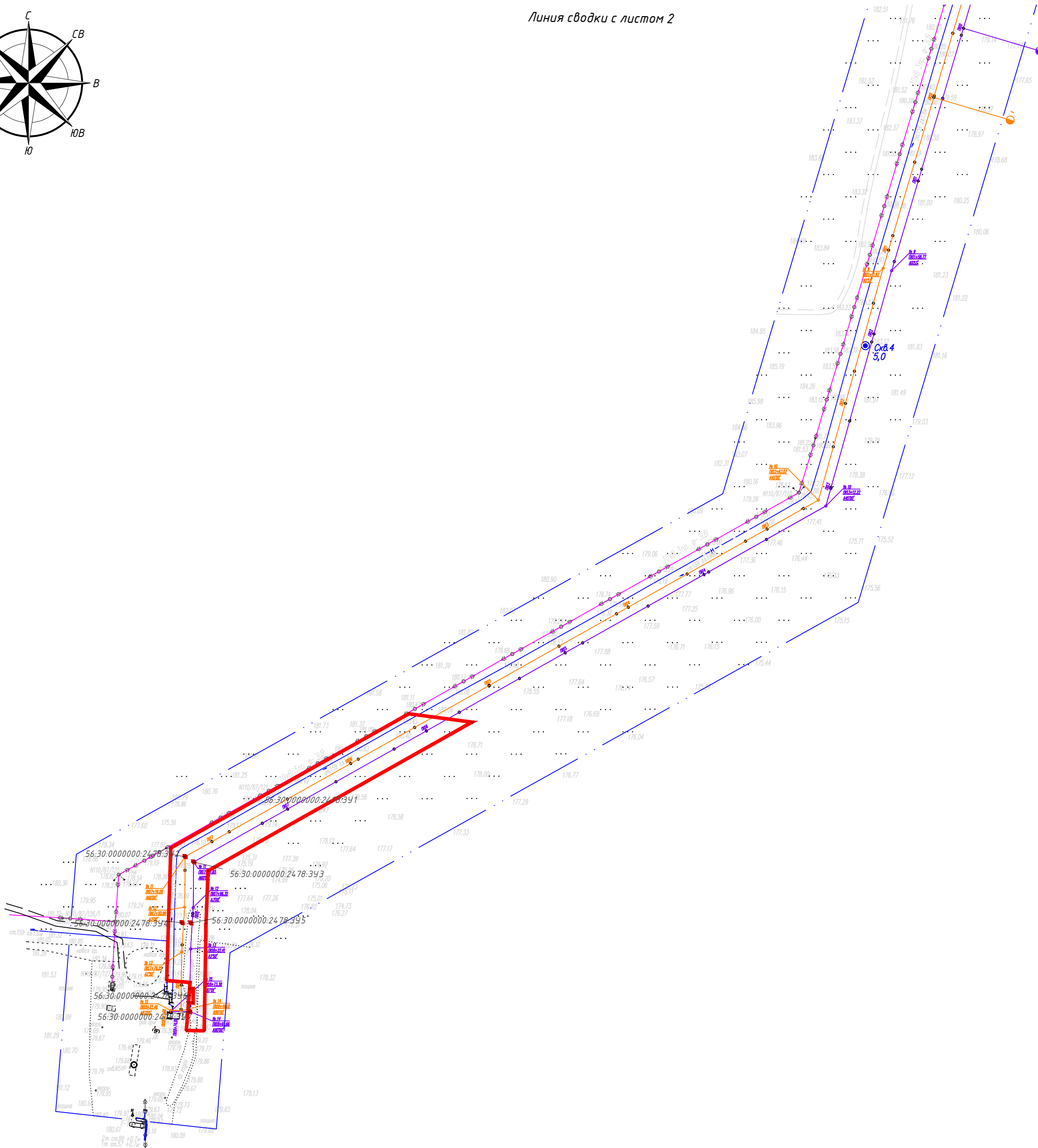
Примечания:
Красные линии проектом планировки территории не устанавливались.
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в разделе 5-6.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Проектируемые сервитуты отсутствуют.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Условные обозначения									
	— границы планируемых элементов планировочной структуры								
	— граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН								
	— номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН								
	— граница земельного участка согласно сведений ЕГРН								
	— кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН								
	— образуемые земельные участки								
	— условный номер образуемого земельного участка								
	— изменяемый земельный участок								
	— условный номер изменяемого земельного участка								
	— номера характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов								
1									
ЦУ-2239-К50-П									
Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сборт нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			
Разработал	Заринова	4	02.25	Салихова	02.25				
Проверил	Салихова	4	02.25	Салихова	02.25	Чертеж межевания территории			
Норм. контр.	Мандрова		02.25	Салихова	02.25				
ГИП	Карпузов		02.25	Салихова	02.25	М 1:2000			
						Стадия			
						Лист			
						Листов			
						П			
						2			
						13			
						ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"			

Линия сводки с листом 1



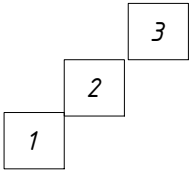
Линия сводки с листом 2



С



Схема сводки листов

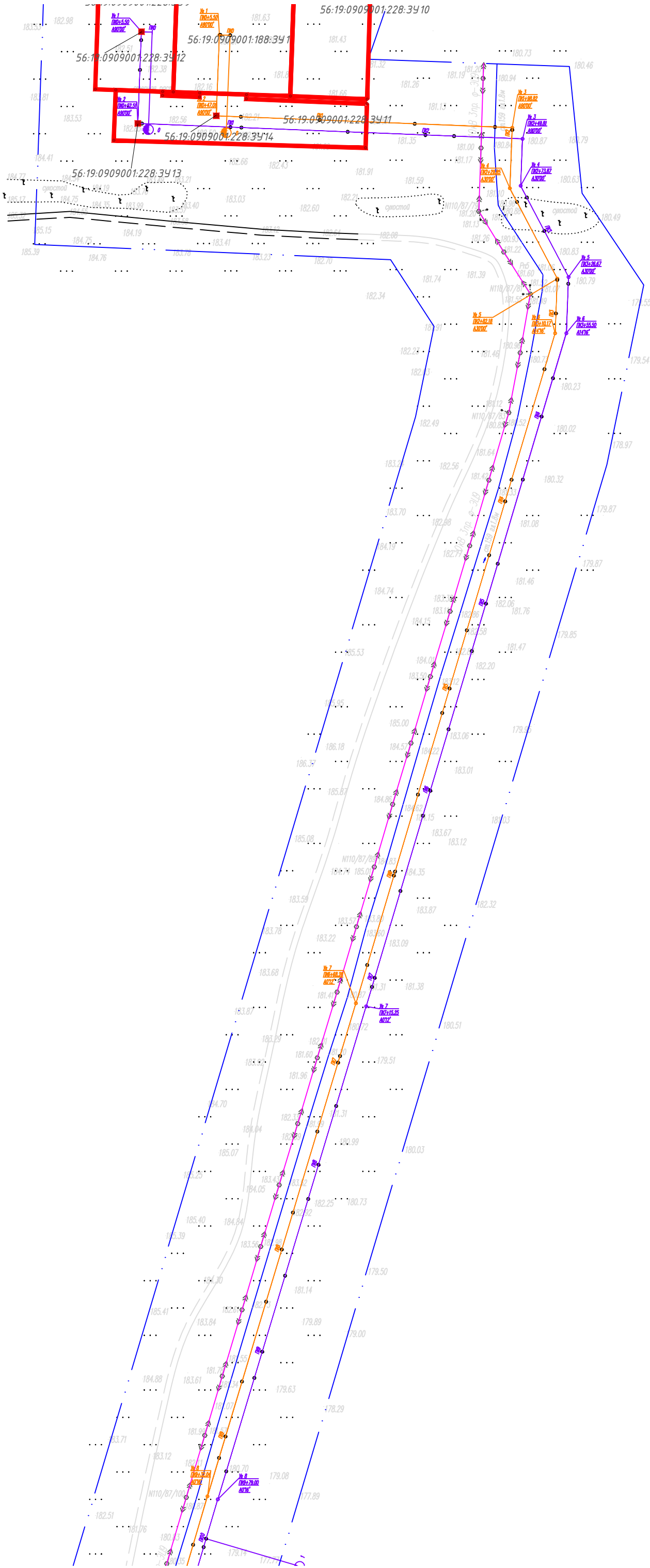
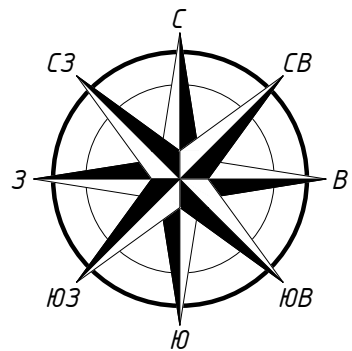


Примечания:
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Существующие сервитуты отсутствуют. Планируемые сервитуты отсутствуют. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
– границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
– границы особо охраняемых природных территорий;
– границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
– границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
– границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
– границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
– границы площадей залегания полезных ископаемых;
– границы приаэродромной территории;
– границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
– границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– устанавливаемая санитарно-защитная зона скважин (радиус – 300м)
	– устанавливаемая охранная зона ЛЭП (в каждую сторону по 10м от оси)
	– устанавливаемая охранная нефтепровод (в каждую сторону по 25м от оси)
	– существующая санитарно-защитная зона скважины
	– существующая охранная зона продуктопровода
	– существующая иная зона с особыми условиями использования территории
	– граница объектов капитального строительства (сооружение) по сведениям ЕГРН
	– границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	– выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР
	– выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР
	– ВЛ 10кВ от ф. "ЭЦ-10" до КТП-10/0,4кВ куста №50
	– кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4
	– граница сельского поселения
	– граница района

						ЦУ-2239-К50-П			
						Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зарипова			02.25		П	1	3
Проверил		Салихова			02.25				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		
Норм. контр.		Мандрова			02.25				
ГИП		Карпузов			02.25	М 1:2000			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

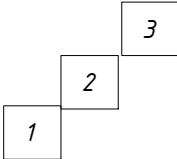


Линия сводки с листом 3

Сх.5
5,0



Схема сводки листов



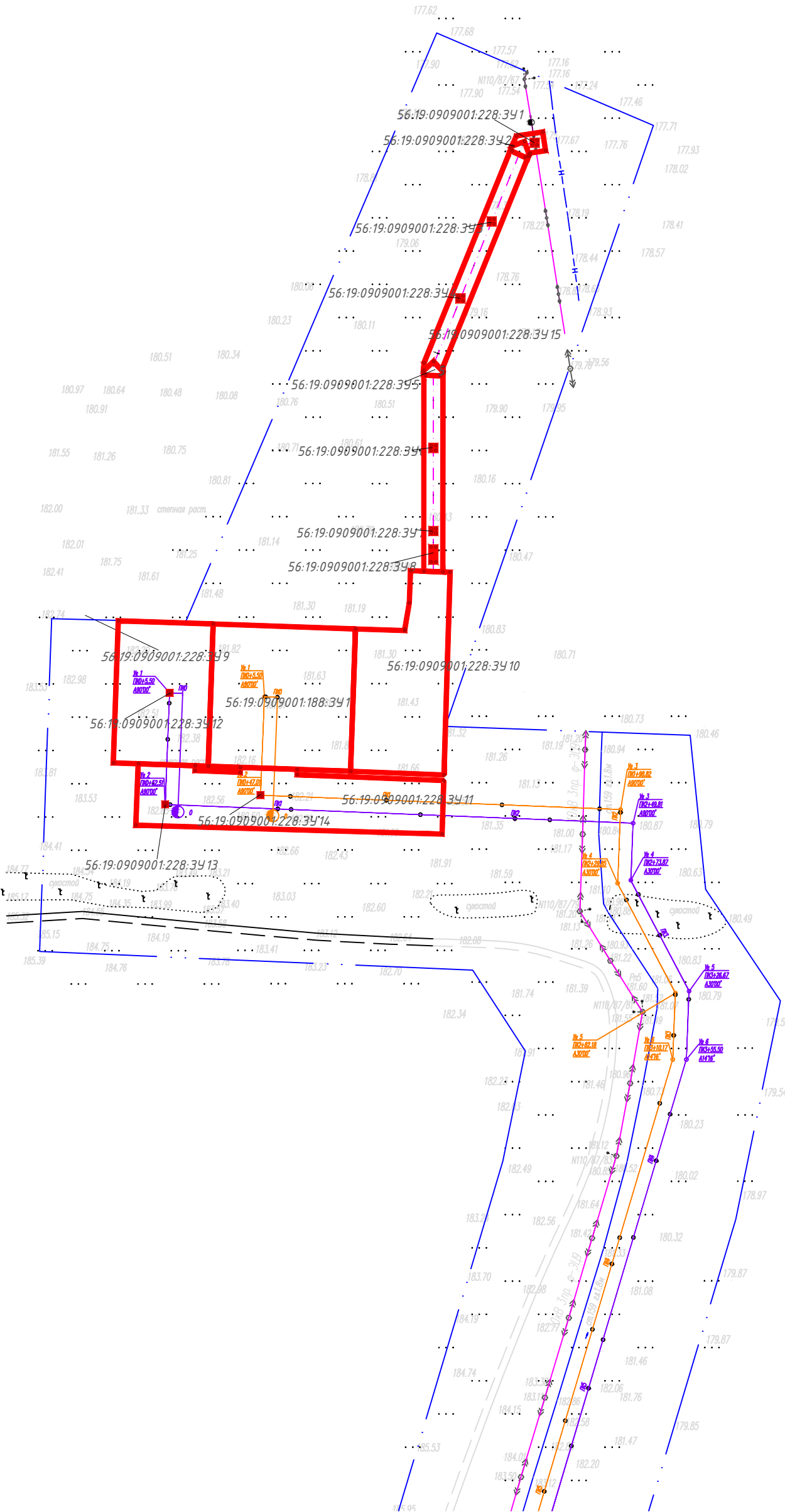
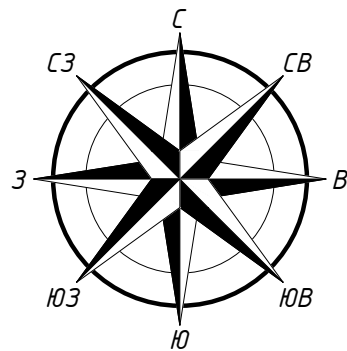
Примечания:
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Существующие сервитуты отсутствуют.
Планируемые сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- устанавливаемая санитарно-защитная зона скважин (радиус – 300м)
	- устанавливаемая охранная зона ЛЭП (в каждую сторону по 10м от оси)
	- устанавливаемая охранная нефтепровод (в каждую сторону по 25м от оси)
	- существующая санитарно-защитная зона скважины
	- существующая охранная зона продуктопровода
	- существующая иная зона с особыми условиями использования территории
	- граница объектов капитального строительства (сооружение) по сведениям ЕГРН
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР
	- ВЛ 10кВ от ф. "ЗЦ-10" до КТП-10/0,4кВ куста №50
	- кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4
	- граница сельского поселения
	- граница района

ЦУ-2239-К50-П					
Документация по планировке территории по объекту: «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 50»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зарипова				02.25
Проверил	Салихова				02.25
Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"	
М 1:2000					
Норм. контр	Мандрова			02.25	
ГИП	Карпузов			02.25	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 1



Примечания:
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Существующие сервитуты отсутствуют.
Планируемые сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения					
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН				
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН				
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН				
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН				
	- устанавливаемая санитарно-защитная зона скважин (радиус - 300м)				
	- устанавливаемая охранная зона ЛЭП (в каждую сторону по 10м от оси)				
	- устанавливаемая охранная нефтепровод (в каждую сторону по 25м от оси)				
	- существующая санитарно-защитная зона скважины				
	- существующая охранная зона продуктопровода				
	- существующая иная зона с особыми условиями использования территории				
	- граница объектов капитального строительства (сооружение) по сведениям ЕГРН				
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-54Р				
	- выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-54Р				
	- ВЛ 10кВ от ф "ЗЦ-10" до КТП-10/0,4кВ куста №50				
	- кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4				
	- граница сельского поселения				
	- граница района				
</					

Линия сводки с листом 2

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков для площадочных объектов.

№ этап а	Кадастровый номер земельного участка	Землепользователь/ Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Наименования проектируемых объектов	Площадь объекта, временный отвод, кв.м.	Площадь объекта, постоянный отвод, кв.м.	Площадь коридора, временный отвод, кв.м.	Площадь коридора, постоянный отвод, кв.м.	ОБЩАЯ площадь отвода, кв.м. (коридор)
1,2 этап ы	56:19:0909001:228	гос. собственность, аренда (субаренда): Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №50	0	5 193	0	5 193	5 193
1,2 этап ы	56:19:0909001:188	гос. собственность, земли промышленности	Земли промышленности	недропользование	Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №50	0	3 600	0	3 600	3 600
Итого:					Сумма площадей отводов под объекты не должна совпадать с суммой площадей отводов коридоров этапа			0	8 793	8 793

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков для линейных объектов.

№ этап а	Кадастровый номер земельного участка	Землепользователь/ Вид права	Категория земель	Разрешенно е использова ние	Наименования проектируемых объектов	Площ адь объек та, време нный отвод, кв.м.	Площа дь объект а, постоя нный отвод, кв.м.	Площ адь корид ора, време нный отвод, кв.м.	Площа дь коридо ра, постоя нный отвод, кв.м.	ОБЩ АЯ площ адь отвод а, кв.м. (кори дор)
1 этап	56:19:0909001:102	гос. собственность, аренда: Гребенникова Любовь Викторовна, субаренда: Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозя йственного назначения	Для сельскохозя йственного производств а	Выкидной трубопровод от скважины №1 К- 50 до АГЗУ-5Ур	2 751	0	2 751	2	2 753
					Опознавательны е знаки	0	2			
1 этап	56:19:0909001:188	гос. собственность, земли промышленности	Земли промышлен ности	недропользо вание	Выкидной трубопровод от скважины №1 К- 50 до АГЗУ-5Ур	937	0	937	1	938
					Опознавательны е знаки	0	1			
1 этап	56:19:0909001:228	гос. собственность, аренда (субаренда): Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозя йственного назначения	Для сельскохозя йственного производств а	Выкидной трубопровод от скважины №1 К- 50 до АГЗУ-5Ур	2 033	0	2 033	1	2 034
					Опознавательны е знаки	0	1			

1 этап	56:19:0909001:45	гос. собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №1 К- 50 до АГЗУ-5Ур	525	0	525	0	525
1 этап	56:30:0000000:247 8	собственность: ООО "А7 Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №1 К- 50 до АГЗУ-5Ур	6 498	0	6 498	2	6 500
					Опознавательные знаки	0	2			
1 этап	56:30:0000000:241 6	ОДС 11 чел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №1 К- 50 до АГЗУ-5Ур	30 553	0	30 553	6	30 559
					Опознавательные знаки	0	6			
2 этап	56:19:0909001:102	гос. собственность, аренда: Гребенникова Любовь Викторовна, субаренда: Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №2 К- 50 до АГЗУ-5Ур	2 760	0	2 760	2	2 762
					Опознавательные знаки	0	2			
2 этап	56:19:0909001:228	гос. собственность, аренда (субаренда): Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №2 К- 50 до АГЗУ-5Ур	4 064	0	4 064	2	4 066
					Опознавательные знаки	0	2			
2 этап	56:19:0909001:45	гос. собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №2 К- 50 до АГЗУ-5Ур	525	0	525	0	525

2 этап	56:30:0000000:247 8	собственность: ООО "А7 Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Опознавательные знаки	0	3	6 474	26	6 500
					Камера приема СОД	0	23			
					Выкидной трубопровод от скважины №2 К- 50 до АГЗУ-5Ур	6 474	0			
2 этап	56:30:0000000:241 6	ОДС 11 чел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Выкидной трубопровод от скважины №2 К- 50 до АГЗУ-5Ур	30 553	0	30 553	6	30 559
					Опознавательные знаки	0	6			
3 этап	56:19:0909001:228	гос. собственность, аренда (субаренда): Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ВЛ-10кВ от ф. «ЭЦ-10» до КТП-10/0,4кВ куста К-50	1 508	0	1 508	95	1 603
					Опоры ВЛ	0	95			
4 этап	56:19:0909001:228	гос. собственность, аренда (субаренда): Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к проектируемой магистральной ВОЛС участка скв.5-ур - Узел связи Балейкинского м.р.	1 171	0	1 171	0	1 171
Итого:					Сумма площадей отводов под объекты не должна совпадать с суммой площадей отводов коридоров этапа			46 864	143	47 007

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:188: 3У1		
Площадь земельного участка 3 600 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209683.70	496836.62
2	2209743.66	496834.52
3	2209741.56	496774.56
4	2209681.60	496776.66
1	2209683.70	496836.62

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У1		
Площадь земельного участка 4 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209818.16	497040.38
2	2209820.16	497040.38
3	2209820.16	497038.38
4	2209818.16	497038.38
1	2209818.16	497040.38

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У2		
Площадь земельного участка 31 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209814.82	497039.92
2	2209808.82	497037.70
3	2209809.50	497035.82
4	2209815.16	497033.22
5	2209817.02	497033.90
1	2209814.82	497039.92

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У3		
Площадь земельного участка 4 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209800.04	497007.20
2	2209802.04	497007.20
3	2209802.04	497005.20
4	2209800.04	497005.20
1	2209800.04	497007.20

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У4		
--	--	--

Площадь земельного участка 4 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209786.86	496974.78
2	2209788.86	496974.78
3	2209788.86	496972.78
4	2209786.86	496972.78
1	2209786.86	496974.78

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У5		
Площадь земельного участка 31 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209776.52	496947.20
2	2209771.84	496942.86
3	2209773.20	496941.38
4	2209779.42	496941.14
5	2209780.88	496942.50
1	2209776.52	496947.20

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У6		
Площадь земельного участка 4 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209775.48	496911.78
2	2209777.48	496911.78
3	2209777.48	496909.78
4	2209775.48	496909.78
1	2209775.48	496911.78

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У7		
Площадь земельного участка 4 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209775.50	496876.78
2	2209777.50	496876.78
3	2209777.50	496874.78
4	2209775.50	496874.78
1	2209775.50	496876.78

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У8		
Площадь земельного участка 13 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2209775.44	496869.08
2	2209775.44	496869.08
3	2209777.44	496862.68
4	2209775.44	496862.68
1	2209775.44	496869.08

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У9		
Площадь земельного участка 2 399 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209643.72	496837.94
2	2209683.70	496836.62
3	2209681.60	496776.66
4	2209641.62	496778.04
1	2209643.72	496837.94

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У10		
Площадь земельного участка 2 793 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209766.84	496859.06
2	2209783.50	496858.40
3	2209780.94	496772.98
4	2209741.56	496774.56
5	2209743.66	496834.52
6	2209764.38	496833.80
7	2209764.40	496834.36
8	2209766.30	496845.54
1	2209766.84	496859.06

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У11		
Площадь земельного участка 3 101 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209652.12	496777.68
2	2209651.08	496751.86
3	2209780.12	496748.04
4	2209780.86	496770.62
5	2209719.02	496773.10
6	2209719.06	496775.35
7	2209695.10	496776.18
8	2209695.04	496774.08
9	2209676.04	496774.84
10	2209676.12	496776.85

1	2209652.12	496777.68
---	------------	-----------

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У12		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209664.84	496808.06
2	2209665.84	496808.06
3	2209665.84	496807.06
4	2209664.84	496807.06
1	2209664.84	496808.06

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У13		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209662.96	496761.08
2	2209663.96	496761.08
3	2209663.96	496760.08
4	2209662.96	496760.08
1	2209662.96	496761.08

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У14		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209703.14	496764.98
2	2209704.14	496764.98
3	2209704.14	496763.98
4	2209703.14	496763.98
1	2209703.14	496764.98

Условный номер земельного участка - 56:19:0909001:228: 3У15		
Площадь земельного участка 1 507 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209811.38	497042.24
2	2209822.52	497043.92
3	2209823.72	497036.02
4	2209817.06	497035.02
5	2209816.84	497034.42
6	2209814.82	497039.92
7	2209809.66	497038.02
8	2209809.16	497036.78

9	2209809.50	497035.82
10	2209815.16	497033.22
11	2209816.54	497033.74
12	2209780.48	496945
13	2209780.48	496942.94
14	2209776.52	496947.20
15	2209772.48	496943.44
16	2209772.48	496946.58
17	2209772.48	496942.16
18	2209773.20	496941.38
19	2209779.42	496941.14
20	2209780.48	496942.14
21	2209780.42	496858.52
22	2209772.42	496858.84
1	2209811.38	497042.24

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У1		
Площадь земельного участка 6 484 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209350.34	495605.04
2	2209389.94	495599.80
3	2209224.28	495506.50
4	2209223.02	495473.40
5	2209221.88	495405.96
6	2209210.64	495406.12
7	2209213.04	495436.32
8	2209198.30	495437.50
9	2209200.90	495520.88
1	2209350.34	495605.04

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У2		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209209.40	495515.84
2	2209210.40	495515.84
3	2209210.40	495514.84
4	2209209.40	495514.84
1	2209209.40	495515.84

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У3		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2209214.76	495512.54
2	2209215.76	495512.54
3	2209215.76	495511.54
4	2209214.76	495511.54
1	2209214.76	495512.54

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У4		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209207.52	495474.34
2	2209208.52	495474.34
3	2209208.52	495473.34
4	2209207.52	495473.34
1	2209207.52	495474.34

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У5		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209213.02	495474.18
2	2209214.02	495474.18
3	2209214.02	495473.18
4	2209213.02	495473.18
1	2209213.02	495474.18

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У6		
Площадь земельного участка 23 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209212.74	495432.46
2	2209215.02	495432.42
3	2209214.90	495423.42
4	2209212.02	495423.46
1	2209212.74	495432.46

Условный номер земельного участка - 56:30:0000000:2478: 3У7		
Площадь земельного участка 1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2209212.28	495418.58
2	2209213.28	495418.58
3	2209213.28	495417.58

4	2209212.28	495417.58
1	2209213.28	495418.58

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для всех вышеперечисленных земельных участков согласно классификатору, утвержденному Приказ Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 16.09.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- 1.0 (Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции) – Сельскохозяйственное использование.

- 6.1 (Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории) - Недропользование.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемый объект «Центрально-Уранское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №50» располагается в пределах муниципального образования Нестеровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области и Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Планируется строительство следующих объектов и систем:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Проектируемые скважины:	-	-
- добывающие	шт.	2
Общий фонд скважин	шт.	2
Уровень добычи жидкости по кусту в т.ч.:	м³/сут	165,6
- скважина № 1 (№ 50)	м³/сут	77,6
- скважина № 2 (№ 5006)	м³/сут	88
Уровень добычи нефти по кусту в т.ч.:	т/сут	138,7
- скважина № 1 (№ 50)	т/сут	65
- скважина № 2 (№ 5006)	т/сут	73,7
Уровень добычи газа по кусту в т.ч.:	м³/сут	8 460,7
- скважина № 1 (№ 50)	м³/сут	3 965
- скважина № 2 (№ 5006)	м³/сут	4 495,7
Годовая добыча со всего куста:		
- по жидкости	м³/год	60 444
- по нефти	т/год	50 625,5
- по газу, тыс.	м³/год	3 088,1555
Газовый фактор	м³/т	61
Обводненность	%	0-92,4
Площадь застройки по 1 этапу	м²	110
Площадь застройки по 2 этапу	м²	109

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №1 до существующей АГЗУ-5УР	м	1823,13
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины №2 до существующей АГЗУ-5УР	м	1873,53
ВЛ-10кВ от ф «ЭЦ-10» до КТП-10/0,4кВ куста №50	м	192
Кабель ВОЛС от БА К-50 до точки подключения к существующей сети связи от куста скважин №4	м	270

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Способ образования земельных участков, не находящихся в государственной или муниципальной собственности – раздел, в соответствии со статьей 11.4 «Раздел земельного участка» Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.1 Земельный кодекс.

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации) Федерации,

государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Планируемый участок расположен на территории кадастровых кварталов 56:19:0909001 и 56:30:0000000.

Отводы на период строительства и эксплуатации сформированы согласно:

- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Не предусмотрено использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Площадь полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации площадного объекта равна 8 793 м², из них:

- площадь полосы постоянного отвода для обеспечения эксплуатации и ремонта объекта – 8 793 м².

Площадь полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта равна 47 007 м², из них:

- площадь полосы постоянного отвода для обеспечения эксплуатации и ремонта объекта – 143 м²;
- площадь полосы отвода на время строительства – 46 864 м².

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предлагаются к образованию публичные сервитуты.