



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского
месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект межевания территории
9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского
месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект межевания территории
9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



В.Б. Явкина

Ведущий инженер



А.А. Стрелкова

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-03			
							Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	39
								 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Нач. отдела		Явкина								

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	5.3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	6.4
6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6.4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6.11
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	6.31
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	6.34
7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	7.35
8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	8.36
8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	8.36
8.2 Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	8.36
8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	8.37

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	—

Проект межевания территории разработан на основании:

- ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;
- Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)

В соответствии с п. 34 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

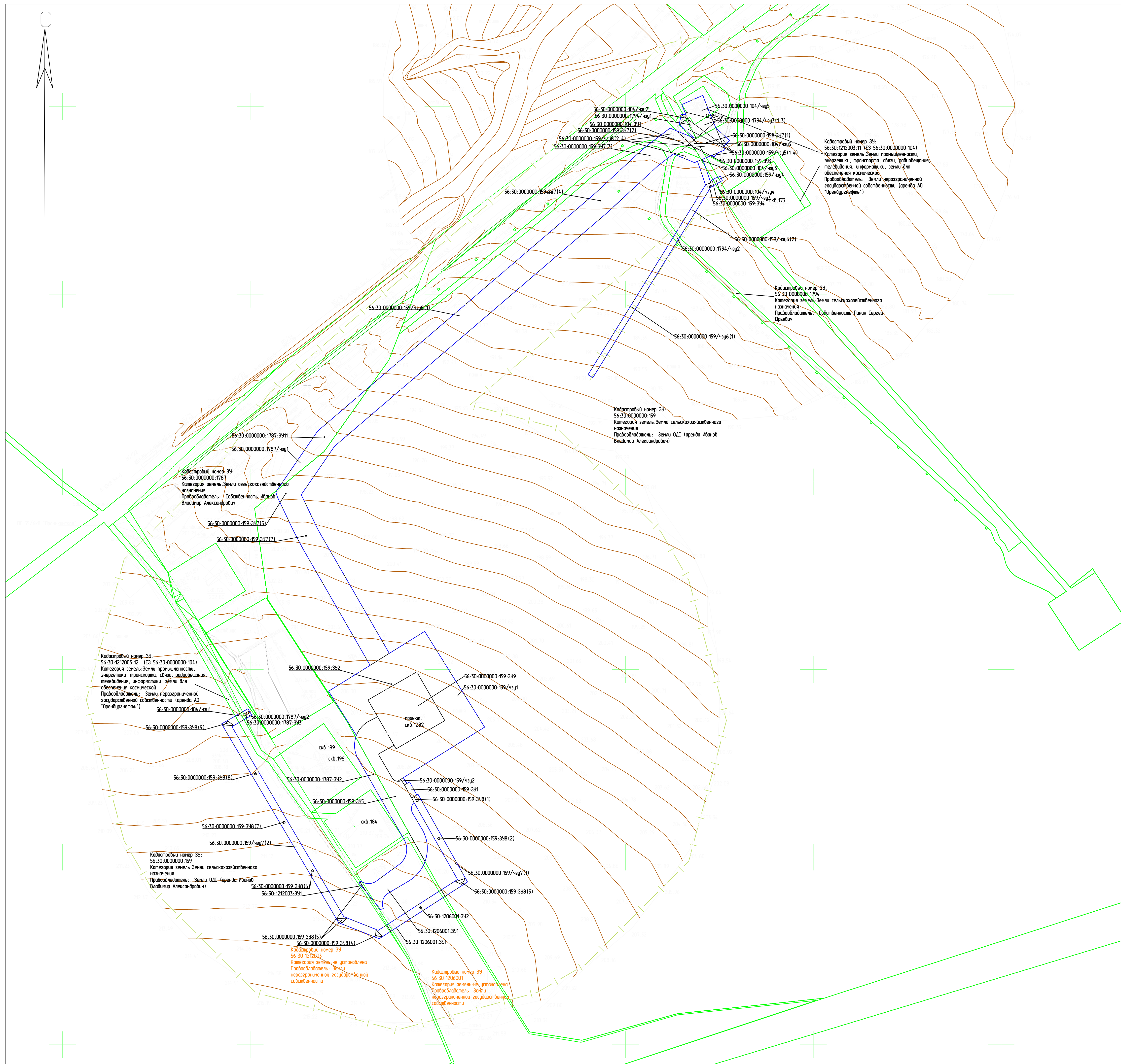
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница образуемых ЗУ
xx. xxxxxxx. xx. 3У1	Условное обозначение образуемого ЗУ
	Границы существующих ЗУ, учтенных в ЕГРН
xx. xx. xxxxxxx. xx	Кадастровый номер ЗУ, учтенный в ЕГРН
xx-xx-xxxxxxx	Граница кадастрового квартала
	Граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

3. Разеробрание либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на земельных участках на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 56:30:0000000:159
- 56:30:0000000:1787
- 56:30:0000000:1794
- 56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)
- 56:30:1212003:12 (ЕЗ 56:30:0000000:104)

Данные земельные участка являются:

- собственностью юридических лиц.
- собственностью физических лиц.

Собственники и арендаторы земельных участков:

- Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович); аренда АО "Оренбургнефть"; Собственность Иванов Владимир Александрович; Собственность Панин Сергей Юрьевич.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта составляет: 45404,0 кв.м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет 9310,0 кв.м.

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования не предусмотрено.

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории и общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Вид отвода	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
1	56:30:0000000:159:3У9	1-9	56:30:0000000:159	3600	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	площадка скважины № 1282	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
2	56:30:0000000:159:3У1	10-16	56:30:0000000:159	102	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	КТП	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
3	56:30:0000000:159:3У2	17-20	56:30:0000000:159	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	КИП	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
4	56:30:0000000:1787:3У1	21-24	56:30:0000000:1787	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	опознавательный знак	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Собственность Иванов Владимир Александрович	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, с. Пронькино
5	56:30:0000000:159:3У3	25-28	56:30:0000000:159	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	КИП+опознавательный знак	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части

																	кадастрового квартала 56:30:0:33
6	56:30:0000000:104:3У1	29-32	56:30:1212003:11 (Е3 56:30:0000000:104)	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	КИП+опозна- вательный знак	постоян- ный	Земли промыш- лен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидени- я, информатик и, земли для обеспечени- я космическо- й деятельнос- ти, земли обороны, безопаснос- ти и земли иного специально- го назначения	размещени- е и эксплуатац- ия объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользова- ние	Земли неразгран- иченной государст- венной собствен- ности (аренда АО "Оренбург- нефть")	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский
7	56:30:0000000:159:3У4	33-36	56:30:0000000:159	12	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	площадка СКЗ скважины № 1282	постоян- ный	Земли сельскохоз- яйственного назначения	для сельскохоз- яйственног о производст- ва	Код 6.1 Недропользова- ние	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
8	56:30:0000000:104/чзУ1	37-40	56:30:1212003:12 (Е3 56:30:0000000:104)	48	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса ВЛ- 6кВ на скважину № 1282	времен- ный	Земли промыш- лен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидени- я, информатик и, земли для обеспечени- я космическо- й деятельнос- ти, земли обороны, безопаснос- ти и земли иного специально- го назначения	размещени- е и эксплуатац- ия объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразгран- иченной государст- венной собствен- ности (аренда АО "Оренбург- нефть")	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский
9	56:30:0000000:1787/чзУ1	41-47 21-24	56:30:0000000:1787	1470	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса проектируе- мого выкидного трубопровода от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	времен- ный	Земли сельскохоз- яйственного назначения	Для сельскохоз- яйственног о производст- ва	Для сельскохозяйст- венного производства	Собствен- ность Иванов Владимир Александрович	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, с. Пронькино
10	56:30:0000000:1794/чзУ1	48-50	56:30:0000000:1794	17	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	демонтаж трубопрово- да	времен- ный	Земли сельскохоз- яйственного назначения	для сельскохоз- яйственног о производст- ва	для сельскохозяйст- венного производства	Собствен- ность Панин Сергей Юрьевич	Российская Федерация, обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
11	56:30:0000000:104/чзУ2	51 52	56:30:1212003:11 (Е3	50	Раздел ЗУ в соответствии	-	-	-	-	-	демонтаж трубопрово	времен- ный	Земли промыш- лен	размещени- е и	размещение и эксплуатация	Земли неразгран	обл. Оренбургская,

Том										Проект межевания территории. Текстовая часть							
		53 54 48 50 55 56 57	56:30:0000000:104)		со ст.11.4 ЗК РФ						да		ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	эксплуатация объектов нефтяного комплекса	объектов нефтяного комплекса	иченной государственной собственности (аренда АО "Оренбург нефть")	р-н Сорочинский
12	56:30:0000000:159/чзy1	59-90,2,1,9 8,7,6,5,4,3 91-105 17-20	56:30:0000000:159	9604	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	площадка под обустройство скважины № 1282	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
13	56:30:0000000:159/чзy2	11,104 105,106 107,108 109,110 62,61 60,111 112,12	56:30:0000000:159	26	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса силовых электрических кабелей	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
14	56:30:0000000:159:3У5	113-116 99-91,3,2 90-62 110-104 11,10 117-142	56:30:0000000:159	2809	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	подъезд к площадке скважины № 1282	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33
15	56:30:0000000:1787:3У2	115,114 143-152	56:30:0000000:1787	948	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	подъезд к площадке скважины № 1282	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Собственность Иванов Владимир Александрович	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, с. Пронькино
16	56:30:0000000:104/чзy3	153-156	56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	7	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса кабеля ГАЗ	временный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбург нефть")	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский
17	56:30:0000000:159/чзy3	157-163	56:30:0000000:159	24	Раздел ЗУ в соответствии	-	-	-	-	-	трасса силового	временный	Земли сельскохозяй	для сельскохоз	для сельскохозяйст	Земли ОДС	Оренбургская обл., р-н

Том																		Проект межевания территории. Текстовая часть																	
					со ст.11.4 ЗК РФ							электрического кабеля		йственного назначения	йственного производства	венного производства	(аренда Иванов Владимир Александрович)	Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																	
18	56:30:0000000:104/чзy4	164 165 158 157 166	56:30:1212003:11 (Е3 56:30:0000000:104)	35	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса силового электрического кабеля	временный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский																		
19	56:30:0000000:159/чзy4	165 164 167 168	56:30:0000000:159	14	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса силового электрического кабеля	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
20	56:30:0000000:1794/чзy2	169-172	56:30:0000000:1794	39	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса кабеля ГАЗ	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Собственность Панин Сергей Юрьевич	Российская Федерация, обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000																		
21	56:30:1212003:3У1	173-175	56:30:1212003	12	Образование части ЗУ в соответствии со ст.11.2 ЗК РФ	-	-	-	-	-	подъезд к площадке скважины № 1282	постоянный				Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности																		
22	56:30:1206001:3У1	113,114,143 176-237	56:30:1206001	1661	Образование части ЗУ в соответствии со ст.11.2 ЗК РФ	-	-	-	-	-	подъезд к площадке скважины № 1282	постоянный				Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности																		
23	56:30:1206001:3У2	238-241	56:30:1206001	4	Образование части ЗУ в соответствии со ст.11.2 ЗК РФ	-	-	-	-	-	опора ЛЭП	постоянный				Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности																		
24	56:30:0000000:1787:3У3	242 243 244 245	56:30:0000000:1787	13	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	опора ЛЭП	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Собственность Иванов Владимир Александрович	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, с. Пронькино																		
25	56:30:1206001:3У1	246-253 238-241	56:30:1206001	548	Образование части ЗУ в соответствии со ст.11.2 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282	временный				Код 1.0 Сельскохозяйственное использование	Земли неразграниченной государственной собственности																		

Том																		Проект межевания территории. Текстовая часть																	
26	56:30:0000000:1787/чзy2	254,255,38 37,256,257 242-245	56:30:0000000:1787	64	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Иванов Владимир Александрович	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, с. Пронькино																		
27	56:30:0000000:159/чзy5	53,258,259 51,260,52 262,49,50 55,56,263 264,261 266,267,265 269,270,271 268	56:30:0000000:159	212	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	демонтаж трубопровода	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
28	56:30:0000000:159:3У7	272-295	56:30:0000000:159	6	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	опознавательный знак	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
29	56:30:0000000:159:3У8	296-325	56:30:0000000:159	137	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	опора ЛЭП	постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
30	56:30:0000000:159/чзy6	171,172,326 327,328 161,162,163 153,154,329 330,169,170 331,159,160 161,36,35,34 33	56:30:0000000:159	1549	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса кабеля ГАЗ	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
31	56:30:0000000:159/чзy7	249,250,332 333,334,335 336,337,39 40,338,339 340,341,342,343 299-316 296-298 344,345,14 15,317,318 16,10,117 118,346,253 246,344 323-325 319-322	56:30:0000000:159	3359	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
32	56:30:0000000:159/чзy8	347-355 41-43 356-362 101,102 363-370 280-283 371-374 284-287 272-279,154 375-3394 329 288-291 27-28,395 271,270,396 262,261,264 263,397,398 399,400,401 266,265,395 292-295	56:30:0000000:159	17564	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0:33																		
33	56:30:0000000:1794/чзy3	402-405 375,389,388 387,386,385 384,383,382 381,353,352	56:30:0000000:1794	727	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса проектируемого выкидного трубопровода	временный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Собственность Панин Сергей Юрьевич	Российская Федерация, обл. Оренбургская, р-н																		

		351,350,349 348,347,406 393,392,391 390,269,407 408,409,48 262,396,270									да от скважины № 1282 до АГЗУ-4а			ва			Сорочинский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
34	56:30:0000000:104/чзз5	400-397 410,377,376 375,154,155 156 31,30,29,32 411,412,403 402,405,54 48,409,408 407	56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	737	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	трасса проектирует мого выкидного трубопрово да от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	времен ный	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специально го назначения	размещени е и эксплуатац ия объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразгран иченной государст венной собствен ности (аренда АО "Оренбур гнефть")	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 6.2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

(Система координат: МСК56_Зона 1).

№ 1				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ9	
Площадь кв.м.:			3600	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			площадка скважины № 1282	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	119°58'22"	4,36	530515,45	1358355,48
2	119°58'19"	35,07	530519,23	1358353,30
3	119°57'44"	20,6	530549,61	1358335,78
4	29°58'51"	20,49	530567,46	1358325,49
5	29°58'11"	24,02	530577,70	1358343,24
6	29°57'38"	15,48	530589,70	1358364,05
7	299°58'55"	59,95	530597,43	1358377,46
8	210°3'10"	33,01	530545,50	1358407,42
9	210°3'1"	27	530528,97	1358378,85
1	119°58'22"	4,36	530515,45	1358355,48
№ 2				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			102	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			КТП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
10	119°9'34"	15,91	530463,08	1358371,99
11	29°3'17"	3,29	530476,97	1358364,24
12	29°7'35"	3,1	530478,57	1358367,12
13	299°10'38"	15,9	530480,08	1358369,83
14	209°44'42"	1,61	530466,20	1358377,58
15	209°23'20"	2	530465,40	1358376,18
16	208°40'33"	2,79	530464,42	1358374,44
10	119°9'34"	15,91	530463,08	1358371,99
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

(сквозной)	угол	м	X	Y
17	90°0'0"	1	530583,82	1358349,84
18	0°0'0"	1	530584,82	1358349,84
19	270°0'0"	1	530584,82	1358350,84
20	180°0'0"	1	530583,82	1358350,84
17	90°0'0"	1	530583,82	1358349,84
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1787	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1787:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Иванов Владимир Александрович	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	90°0'0"	1	530847,14	1358278,57
22	0°0'0"	1	530848,14	1358278,57
23	270°0'0"	1	530848,14	1358279,57
24	180°0'0"	1	530847,14	1358279,57
21	90°0'0"	1	530847,14	1358278,57
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			КИП+опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
25	90°0'0"	1	531160,60	1358660,06
26	0°0'0"	2	531161,60	1358660,06
27	270°0'0"	1	531161,60	1358662,06
28	180°0'0"	2	531160,60	1358662,06
25	90°0'0"	1	531160,60	1358660,06
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			КИП+опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
29	90°0'0"	1	531156,04	1358672,71
30	0°0'0"	2,01	531157,04	1358672,71
31	270°0'0"	1	531157,04	1358674,72
32	180°0'0"	2,01	531156,04	1358674,72
29	90°0'0"	1	531156,04	1358672,71
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	

Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			площадка СКЗ скважины № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
33	111°25'31"	3,39	531113,93	1358687,50
34	21°34'56"	3,4	531117,09	1358686,26
35	291°34'56"	3,4	531118,34	1358689,42
36	201°31'13"	3,41	531115,18	1358690,67
33	111°25'31"	3,39	531113,93	1358687,50
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:1212003:12 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзу1	
Площадь кв.м.:			48	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
37	299°38'18"	8,01	530553,43	1358189,42
38	209°58'54"	6	530546,47	1358193,38
39	119°38'18"	8,01	530543,47	1358188,18
40	29°58'54"	6	530550,43	1358184,22
37	299°38'18"	8,01	530553,43	1358189,42
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1787	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1787/чзу1	
Площадь кв.м.:			1470	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Иванов Владимир Александрович	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
41	234°40'28"	86,39	530902,75	1358328,64
42	219°21'17"	64,26	530832,27	1358278,69
43	59°22'12"	1,77	530791,52	1358229,00
44	55°29'45"	72,82	530793,04	1358229,90
45	50°19'33"	1,68	530853,05	1358271,15
46	43°3'31"	0,83	530854,34	1358272,22
47	40°36'11"	73,51	530854,91	1358272,83
41	234°40'28"	86,39	530902,75	1358328,64
23	270°0'0"	1	530848,14	1358279,57
24	180°0'0"	1	530847,14	1358279,57
21	90°0'0"	1	530847,14	1358278,57
22	0°0'0"	1	530848,14	1358278,57
23	270°0'0"	1	530848,14	1358279,57
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	

Кадастровый номер:			56:30:0000000:1794	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1794/чзу1	
Площадь кв.м.:			17	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Панин Сергей Юрьевич	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			демонтаж трубопровода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
48	292°32'31"	17,53	531186,93	1358666,14
49	119°7'19"	17,34	531170,74	1358672,86
50	31°9'33"	2,01	531185,89	1358664,42
48	292°32'31"	17,53	531186,93	1358666,14
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзу2	
Площадь кв.м.:			50	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			демонтаж трубопровода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
51	31°8'55"	2,13	531189,49	1358658,80
52	31°1'8"	1,79	531190,59	1358660,62
53	354°44'3"	2,18	531191,51	1358662,15
54	292°33'51"	4,74	531191,31	1358664,32
48	211°9'33"	2,01	531186,93	1358666,14
50	211°5'10"	5,62	531185,89	1358664,42
55	234°9'14"	3,02	531182,99	1358659,61
56	136°58'30"	1,03	531180,54	1358657,84
57	78°17'24"	8,43	531181,24	1358657,09
51	31°8'55"	2,13	531189,49	1358658,80
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзу1	
Площадь кв.м.:			9604	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство скважины № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
59	211°53'26"	102,01	530538,53	1358449,79
60	211°56'12"	7,07	530484,64	1358363,18
61	212°28'16"	0,13	530480,90	1358357,18
62	176°25'25"	0,16	530480,83	1358357,07
63	171°23'4"	0,67	530480,84	1358356,91
64	166°10'17"	0,67	530480,94	1358356,25
65	161°50'3"	0,67	530481,10	1358355,60
66	156°54'54"	0,66	530481,31	1358354,96
67	151°31'33"	0,67	530481,57	1358354,35
68	147°15'53"	0,67	530481,89	1358353,76
69	142°16'30"	0,67	530482,25	1358353,20
70	136°48'31"	0,67	530482,66	1358352,67

71	132°33'48"	0,67	530483,12	1358352,18
72	120°13'14"	28,83	530483,61	1358351,73
73	116°33'54"	0,13	530508,52	1358337,22
74	111°2'15"	0,14	530508,64	1358337,16
75	107°6'10"	0,14	530508,77	1358337,11
76	98°44'46"	0,13	530508,90	1358337,07
77	98°7'48"	0,14	530509,03	1358337,05
78	90°0'0"	0,13	530509,17	1358337,03
79	85°54'52"	0,14	530509,30	1358337,03
80	77°0'19"	0,13	530509,44	1358337,04
81	77°0'19"	0,13	530509,57	1358337,07
82	68°57'45"	0,14	530509,70	1358337,10
83	67°22'48"	0,13	530509,83	1358337,15
84	59°44'37"	0,14	530509,95	1358337,20
85	53°58'21"	0,14	530510,07	1358337,27
86	48°0'46"	0,13	530510,18	1358337,35
87	48°0'46"	0,13	530510,28	1358337,44
88	39°17'22"	0,14	530510,38	1358337,53
89	32°28'16"	0,13	530510,47	1358337,64
90	29°11'54"	17,81	530510,54	1358337,75
2	299°58'22"	4,36	530519,23	1358353,30
1	30°3'1"	27	530515,45	1358355,48
9	30°3'10"	33,01	530528,97	1358378,85
8	119°58'55"	59,95	530545,50	1358407,42
7	209°57'38"	15,48	530597,43	1358377,46
6	209°58'11"	24,02	530589,70	1358364,05
5	209°58'51"	20,49	530577,70	1358343,24
4	299°57'44"	20,6	530567,46	1358325,49
3	207°26'48"	12,5	530549,61	1358335,78
91	215°18'13"	2,56	530543,85	1358324,69
92	220°24'26"	2,56	530542,37	1358322,60
93	224°59'60"	2,56	530540,71	1358320,65
94	230°23'43"	2,56	530538,90	1358318,84
95	235°8'9"	2,57	530536,93	1358317,21
96	240°13'38"	2,56	530534,82	1358315,74
97	245°2'14"	2,56	530532,60	1358314,47
98	250°5'47"	0,62	530530,28	1358313,39
99	122°6'24"	55,71	530529,70	1358313,18
100	31°54'23"	52,13	530576,89	1358283,57
101	31°54'43"	24,04	530604,44	1358327,82
102	31°55'4"	44,39	530617,15	1358348,23
103	302°2'6"	120,43	530640,62	1358385,91
59	211°53'26"	102,01	530538,53	1358449,79
17	90°0'0"	1	530583,82	1358349,84
18	0°0'0"	1	530584,82	1358349,84
19	270°0'0"	1	530584,82	1358350,84
20	180°0'0"	1	530583,82	1358350,84
17	90°0'0"	1	530583,82	1358349,84
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзз2	
Площадь кв.м.:			26	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса силовых электрических кабелей	

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
11	120°30'8"	5,54	530476,97	1358364,24
104	206°33'54"	0,67	530481,74	1358361,43
105	200°21'12"	0,66	530481,44	1358360,83
106	196°32'5"	0,67	530481,21	1358360,21
107	191°8'34"	0,67	530481,02	1358359,57
108	186°3'15"	0,66	530480,89	1358358,91
109	181°42'35"	0,67	530480,82	1358358,25
110	176°38'1"	0,51	530480,80	1358357,58
62	32°28'16"	0,13	530480,83	1358357,07
61	31°56'12"	7,07	530480,90	1358357,18
60	300°27'22"	6,19	530484,64	1358363,18
111	30°22'45"	0,34	530479,30	1358366,32
112	299°32'20"	1,03	530479,47	1358366,61
12	209°3'17"	3,29	530478,57	1358367,12
11	120°30'8"	5,54	530476,97	1358364,24
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			2809	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			подъезд к площадке скважины № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
113	119°8'38"	35,48	530395,30	1358386,28
114	119°8'22"	116,09	530426,29	1358369,00
115	74°28'33"	0,19	530527,69	1358312,47
116	70°10'4"	1,95	530527,87	1358312,52
99	70°5'47"	0,62	530529,70	1358313,18
98	65°2'14"	2,56	530530,28	1358313,39
97	60°13'38"	2,56	530532,60	1358314,47
96	55°8'9"	2,57	530534,82	1358315,74
95	50°23'43"	2,56	530536,93	1358317,21
94	44°59'60"	2,56	530538,90	1358318,84
93	40°24'26"	2,56	530540,71	1358320,65
92	35°18'13"	2,56	530542,37	1358322,60
91	27°26'48"	12,5	530543,85	1358324,69
3	299°58'19"	35,07	530549,61	1358335,78
2	209°11'54"	17,81	530519,23	1358353,30
90	212°28'16"	0,13	530510,54	1358337,75
89	219°17'22"	0,14	530510,47	1358337,64
88	228°0'46"	0,13	530510,38	1358337,53
87	228°0'46"	0,13	530510,28	1358337,44
86	233°58'21"	0,14	530510,18	1358337,35
85	239°44'37"	0,14	530510,07	1358337,27
84	247°22'48"	0,13	530509,95	1358337,20
83	248°57'45"	0,14	530509,83	1358337,15
82	257°0'19"	0,13	530509,70	1358337,10
81	257°0'19"	0,13	530509,57	1358337,07
80	265°54'52"	0,14	530509,44	1358337,04
79	270°0'0"	0,13	530509,30	1358337,03
78	278°7'48"	0,14	530509,17	1358337,03
77	278°44'46"	0,13	530509,03	1358337,05
76	287°6'10"	0,14	530508,90	1358337,07

75	291°2'15"	0,14	530508,77	1358337,11
74	296°33'54"	0,13	530508,64	1358337,16
73	300°13'14"	28,83	530508,52	1358337,22
72	312°33'48"	0,67	530483,61	1358351,73
71	316°48'31"	0,67	530483,12	1358352,18
70	322°16'30"	0,67	530482,66	1358352,67
69	327°15'53"	0,67	530482,25	1358353,20
68	331°31'33"	0,67	530481,89	1358353,76
67	336°54'54"	0,66	530481,57	1358354,35
66	341°50'3"	0,67	530481,31	1358354,96
65	346°10'17"	0,67	530481,10	1358355,60
64	351°23'4"	0,67	530480,94	1358356,25
63	356°25'25"	0,16	530480,84	1358356,91
62	356°38'1"	0,51	530480,83	1358357,07
110	1°42'35"	0,67	530480,80	1358357,58
109	6°3'15"	0,66	530480,82	1358358,25
108	11°8'34"	0,67	530480,89	1358358,91
107	16°32'5"	0,67	530481,02	1358359,57
106	20°21'12"	0,66	530481,21	1358360,21
105	26°33'54"	0,67	530481,44	1358360,83
104	300°30'8"	5,54	530481,74	1358361,43
11	299°9'34"	15,91	530476,97	1358364,24
10	300°23'42"	5,36	530463,08	1358371,99
117	229°38'8"	0,26	530458,46	1358374,70
118	228°54'2"	0,62	530458,26	1358374,53
119	232°52'9"	0,88	530457,79	1358374,12
120	238°28'40"	0,88	530457,09	1358373,59
121	243°43'33"	0,88	530456,34	1358373,13
122	248°40'56"	0,88	530455,55	1358372,74
123	253°36'38"	0,89	530454,73	1358372,42
124	258°10'43"	0,88	530453,88	1358372,17
125	263°26'35"	0,88	530453,02	1358371,99
126	268°41'53"	0,88	530452,15	1358371,89
127	273°15'7"	0,88	530451,27	1358371,87
128	278°29'55"	0,88	530450,39	1358371,92
129	283°5'31"	0,88	530449,52	1358372,05
130	288°1'11"	0,87	530448,66	1358372,25
131	293°22'9"	0,88	530447,83	1358372,52
132	300°39'11"	21,83	530447,02	1358372,87
133	295°42'36"	3,6	530428,24	1358384,00
134	290°42'19"	3,59	530425,00	1358385,56
135	285°18'40"	3,6	530421,64	1358386,83
136	280°26'0"	3,59	530418,17	1358387,78
137	275°6'28"	3,59	530414,64	1358388,43
138	270°9'33"	3,6	530411,06	1358388,75
139	264°53'32"	3,59	530407,46	1358388,76
140	259°52'51"	3,59	530403,88	1358388,44
141	254°41'20"	3,6	530400,35	1358387,81
142	249°50'33"	1,68	530396,88	1358386,86
113	119°8'38"	35,48	530395,30	1358386,28

№ 15

Кадастровый квартал:	56:30:0000000
Кадастровый номер:	56:30:0000000:1787
Образуемый ЗУ:	56:30:0000000:1787:ЗУ2
Площадь кв.м.:	948
Правообладатель. Вид права:	Собственность Иванов Владимир Александрович
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Код 6.1 Недропользование

Назначение (сооружение):			подъезд к площадке скважины № 1282	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
115	299°8'22"	116,09	530527,69	1358312,47
114	211°6'32"	8,13	530426,29	1358369,00
143	119°41'32"	95,99	530422,09	1358362,04
144	114°57'46"	2,56	530505,48	1358314,49
145	109°50'58"	2,56	530507,80	1358313,41
146	105°10'36"	2,56	530510,21	1358312,54
147	99°54'15"	2,56	530512,68	1358311,87
148	94°54'42"	2,57	530515,20	1358311,43
149	90°13'26"	2,56	530517,76	1358311,21
150	85°4'9"	2,56	530520,32	1358311,20
151	79°52'31"	2,56	530522,87	1358311,42
152	75°22'45"	2,38	530525,39	1358311,87
115	299°8'22"	116,09	530527,69	1358312,47
№ 16				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзу3	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			трасса кабеля ГАЗ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
153	120°23'21"	8,38	531136,15	1358684,83
154	22°42'52"	1,4	531143,38	1358680,59
155	22°9'59"	0,29	531143,92	1358681,88
156	288°46'60"	8,32	531144,03	1358682,15
153	120°23'21"	8,38	531136,15	1358684,83
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзу3	
Площадь кв.м.:			24	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса силового электрического кабеля	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
157	300°17'27"	5,99	531122,22	1358692,99
158	210°7'24"	6,2	531117,05	1358696,01
159	57°59'41"	0,75	531113,94	1358690,65
160	57°27'54"	1,38	531114,58	1358691,05
161	109°48'50"	1,45	531115,74	1358691,79
162	108°49'53"	3,66	531117,10	1358691,30
163	30°2'42"	3,32	531120,56	1358690,12
157	300°17'27"	5,99	531122,22	1358692,99
№ 18				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзу4	
Площадь кв.м.:			35	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной	

			собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			трасса силового электрического кабеля	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
164	300°30'8"	5,54	531124,81	1358698,34
165	210°11'13"	5,95	531120,04	1358701,15
158	120°17'27"	5,99	531117,05	1358696,01
157	30°9'28"	2,93	531122,22	1358692,99
166	21°39'40"	3,03	531123,69	1358695,52
164	300°30'8"	5,54	531124,81	1358698,34
№ 19				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзу4	
Площадь кв.м.:			14	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса силового электрического кабеля	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
165	120°30'8"	5,54	531120,04	1358701,15
164	21°33'2"	2,97	531124,81	1358698,34
167	291°38'10"	5,15	531125,90	1358701,10
168	210°2'39"	2,14	531121,11	1358703,00
165	120°30'8"	5,54	531120,04	1358701,15
№ 20				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1794	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1794/чзу2	
Площадь кв.м.:			39	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Панин Сергей Юрьевич	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса кабеля ГАЗ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
169	307°35'6"	6,41	531065,96	1358653,90
170	238°14'26"	6,42	531060,88	1358657,81
171	127°31'50"	6,42	531055,42	1358654,43
172	58°11'37"	6,41	531060,51	1358650,52
169	307°35'6"	6,41	531065,96	1358653,90
№ 21				
Кадастровый квартал:			56:30:1212003	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1212003:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			подъезд к площадке скважины № 1282	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
173	301°49'48"	13,5	530373,38	1358317,10
174	129°11'23"	13,34	530361,91	1358324,22

175	40°46'51"	1,73	530372,25	1358315,79
173	301°49'48"	13,5	530373,38	1358317,10
№ 22				
Кадастровый квартал:			56:30:1206001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1206001:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1661	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			подъезд к площадке скважины № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
113	119°8'38"	35,48	530395,30	1358386,28
114	211°6'32"	8,13	530426,29	1358369,00
143	299°44'42"	3,22	530422,09	1358362,04
176	299°58'0"	1,28	530419,29	1358363,64
177	297°0'25"	1,74	530418,18	1358364,28
178	291°51'45"	1,75	530416,63	1358365,07
179	286°1'56"	1,81	530415,01	1358365,72
180	282°27'16"	1,67	530413,27	1358366,22
181	276°55'16"	1,74	530411,64	1358366,58
182	271°58'30"	1,74	530409,91	1358366,79
183	267°2'21"	1,74	530408,17	1358366,85
184	262°6'7"	1,75	530406,43	1358366,76
185	257°23'59"	1,74	530404,70	1358366,52
186	251°58'49"	1,75	530403,00	1358366,14
187	247°16'43"	1,73	530401,34	1358365,60
188	242°15'24"	1,74	530399,74	1358364,93
189	237°24'10"	1,74	530398,20	1358364,12
190	232°12'41"	1,75	530396,73	1358363,18
191	227°19'40"	1,74	530395,35	1358362,11
192	222°40'20"	1,74	530394,07	1358360,93
193	217°19'44"	1,75	530392,89	1358359,65
194	216°10'23"	29,77	530391,83	1358358,26
195	212°23'59"	1,23	530374,26	1358334,23
196	206°46'30"	1,22	530373,60	1358333,19
197	202°35'2"	1,22	530373,05	1358332,10
198	197°6'10"	1,22	530372,58	1358330,97
199	192°19'29"	1,22	530372,22	1358329,80
200	187°31'57"	1,22	530371,96	1358328,61
201	182°20'49"	1,22	530371,80	1358327,40
202	177°40'20"	1,23	530371,75	1358326,18
203	172°28'3"	1,22	530371,80	1358324,95
204	167°40'31"	1,22	530371,96	1358323,74
205	162°27'4"	1,23	530372,22	1358322,55
206	157°50'59"	1,22	530372,59	1358321,38
207	152°46'17"	1,16	530373,05	1358320,25
208	153°26'6"	0,07	530373,58	1358319,22
209	147°44'43"	1,22	530373,61	1358319,16
210	220°30'34"	1,35	530374,26	1358318,13
173	301°49'48"	13,5	530373,38	1358317,10
174	309°9'38"	3,75	530361,91	1358324,22
211	309°47'32"	10,91	530359,00	1358326,59
212	309°44'38"	8,34	530350,62	1358333,57
213	16°27'7"	3,11	530344,21	1358338,90
214	109°29'35"	1,2	530345,09	1358341,88

215	104°22'53"	1,21	530346,22	1358341,48
216	99°37'11"	1,2	530347,39	1358341,18
217	94°45'49"	1,2	530348,57	1358340,98
218	89°31'21"	1,2	530349,77	1358340,88
219	84°14'30"	1,2	530350,97	1358340,89
220	79°59'31"	1,21	530352,16	1358341,01
221	74°27'1"	1,19	530353,35	1358341,22
222	69°36'39"	1,21	530354,50	1358341,54
223	64°55'32"	1,2	530355,63	1358341,96
224	59°21'52"	1,2	530356,72	1358342,47
225	55°7'29"	1,21	530357,75	1358343,08
226	49°45'49"	1,19	530358,74	1358343,77
227	44°39'54"	1,21	530359,65	1358344,54
228	30°47'16"	27,94	530360,50	1358345,40
229	33°46'42"	3,6	530374,80	1358369,40
230	38°47'4"	3,59	530376,80	1358372,39
231	44°5'52"	3,59	530379,05	1358375,19
232	48°56'57"	3,59	530381,55	1358377,77
233	54°16'38"	3,6	530384,26	1358380,13
234	59°21'52"	3,59	530387,18	1358382,23
235	64°34'4"	1,58	530390,27	1358384,06
236	64°19'41"	2,01	530391,70	1358384,74
237	69°28'45"	1,91	530393,51	1358385,61
113	119°8'38"	35,48	530395,30	1358386,28

№ 23

Кадастровый квартал:			56:30:1206001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1206001:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			опора ЛЭП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
238	118°36'38"	2	530344,80	1358381,15
239	28°21'32"	2	530346,56	1358380,19
240	298°44'52"	2	530347,51	1358381,95
241	208°36'38"	2	530345,76	1358382,91
238	118°36'38"	2	530344,80	1358381,15

№ 24

Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1787	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1787:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			13	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Иванов Владимир Александрович	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			опора ЛЭП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
242	120°54'53"	2	530550,60	1358194,16
243	30°54'12"	6,5	530552,32	1358193,13
244	301°3'44"	2	530555,66	1358198,71
245	210°58'44"	6,51	530553,95	1358199,74
242	120°54'53"	2	530550,60	1358194,16

№ 25

Кадастровый квартал:			56:30:1206001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1206001:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			548	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 1.0 Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
246	212°42'31"	2,59	530358,20	1358407,75
247	212°43'19"	64,34	530356,80	1358405,57
248	212°51'3"	2,08	530322,02	1358351,44
249	121°53'3"	8,01	530320,89	1358349,69
250	32°32'6"	2,06	530327,69	1358345,46
251	32°43'44"	64,31	530328,80	1358347,20
252	32°54'19"	2,63	530363,57	1358401,30
253	301°56'41"	8,01	530365,00	1358403,51
246	212°42'31"	2,59	530358,20	1358407,75
238	118°36'38"	2	530344,80	1358381,15
239	28°21'32"	2	530346,56	1358380,19
240	298°44'52"	2	530347,51	1358381,95
241	208°36'38"	2	530345,76	1358382,91
238	118°36'38"	2	530344,80	1358381,15
№ 26				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1787	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1787/чзу2	
Площадь кв.м.:			64	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Иванов Владимир Александрович	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
254	210°1'34"	4,3	530551,27	1358201,68
255	210°3'14"	5,29	530549,12	1358197,96
38	119°38'18"	8,01	530546,47	1358193,38
37	30°0'49"	4,76	530553,43	1358189,42
256	30°3'28"	4,77	530555,81	1358193,54
257	300°3'20"	8,01	530558,20	1358197,67
254	210°1'34"	4,3	530551,27	1358201,68
242	120°54'53"	2	530550,60	1358194,16
243	30°54'12"	6,5	530552,32	1358193,13
244	301°3'44"	2	530555,66	1358198,71
245	210°58'44"	6,51	530553,95	1358199,74
242	120°54'53"	2	530550,60	1358194,16
№ 27				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзу5	
Площадь кв.м.:			212	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	

Назначение (сооружение):			демонтаж трубопровода	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
53	174°44'46"	0,87	531191,51	1358662,15
258	174°36'0"	2,02	531191,59	1358661,28
259	258°24'6"	2,34	531191,78	1358659,27
51	31°8'55"	3,19	531189,49	1358658,80
260	211°8'55"	1,06	531191,14	1358661,53
52	31°1'8"	1,79	531190,59	1358660,62
53	174°44'46"	0,87	531191,51	1358662,15
261	112°35'18"	4,19	531166,83	1358674,49
262	123°41'24"	0,04	531170,70	1358672,88
49	119°6'21"	17,35	531170,73	1358672,86
50	211°5'10"	5,62	531185,89	1358664,42
55	234°9'14"	3,02	531182,99	1358659,61
56	316°47'3"	19,76	531180,54	1358657,84
263	341°19'59"	1,56	531167,01	1358672,24
264	22°34'1"	0,83	531166,51	1358673,72
261	112°35'18"	4,19	531166,83	1358674,49
265	202°33'31"	6,46	531150,70	1358698,21
266	316°40'49"	2,65	531148,22	1358692,24
267	46°47'8"	5,9	531146,40	1358694,17
265	202°33'31"	6,46	531150,70	1358698,21
268	136°46'38"	20,06	531163,89	1358710,61
269	292°22'48"	0,18	531177,63	1358695,99
270	292°34'2"	21,81	531177,46	1358696,06
271	46°45'7"	9,02	531157,32	1358704,43
268	136°46'38"	20,06	531163,89	1358710,61
№ 28				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ7	
Площадь кв.м.:			6	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
272	180°0'0"	1	530788,04	1358238,39
273	270°0'0"	1	530788,04	1358237,39
274	0°0'0"	1	530787,04	1358237,39
275	90°0'0"	1	530787,04	1358238,39
272	180°0'0"	1	530788,04	1358238,39
276	180°0'0"	1	530743,05	1358259,99
277	270°0'0"	1	530743,05	1358258,99
278	0°0'0"	1	530742,05	1358258,99
279	90°0'0"	1	530742,05	1358259,99
276	180°0'0"	1	530743,05	1358259,99
280	180°0'0"	1	531100,25	1358573,53
281	270°0'0"	1	531100,25	1358572,53
282	0°0'0"	1	531099,25	1358572,53
283	90°0'0"	1	531099,25	1358573,53

280	180°0'0"	1	531100,25	1358573,53
284	180°0'0"	1	531148,57	1358626,15
285	270°0'0"	1	531148,57	1358625,15
286	0°0'0"	1	531147,57	1358625,15
287	90°0'0"	1	531147,57	1358626,15
284	180°0'0"	1	531148,57	1358626,15
288	180°0'0"	1	531165,72	1358651,13
289	270°0'0"	1	531165,72	1358650,13
290	0°0'0"	1	531164,72	1358650,13
291	90°0'0"	1	531164,72	1358651,13
288	180°0'0"	1	531165,72	1358651,13
292	180°0'0"	1	531162,22	1358687,34
293	270°0'0"	1	531162,22	1358686,34
294	0°0'0"	1	531161,22	1358686,34
295	90°0'0"	1	531161,22	1358687,34
292	180°0'0"	1	531162,22	1358687,34
№ 29				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159:ЗУ8	
Площадь кв.м.:			137	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			опора ЛЭП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
296	143°16'12"	7,37	530540,53	1358182,25
297	226°42'21"	7,36	530544,94	1358176,34
298	4°57'14"	11	530539,58	1358171,29
296	143°16'12"	7,37	530540,53	1358182,25
299	118°36'38"	2	530488,38	1358206,87
300	208°44'52"	2	530490,14	1358205,91
301	298°21'32"	2	530489,18	1358204,16
302	28°36'38"	2	530487,42	1358205,11
299	118°36'38"	2	530488,38	1358206,87
303	118°29'44"	1,99	530436,65	1358237,31
304	208°21'32"	2	530438,40	1358236,36
305	298°36'38"	2	530437,45	1358234,60
306	28°44'52"	2	530435,69	1358235,56
303	118°29'44"	1,99	530436,65	1358237,31
307	118°36'38"	2	530385,06	1358267,71
308	208°21'32"	2	530386,82	1358266,75
309	298°36'38"	2	530385,87	1358264,99
310	28°21'32"	2	530384,11	1358265,95
307	118°36'38"	2	530385,06	1358267,71
311	183°38'52"	11	530334,97	1358303,20
312	321°53'11"	7,37	530334,27	1358292,22
313	45°23'4"	7,38	530329,72	1358298,02
311	183°38'52"	11	530334,97	1358303,20

314	135°24'19"	11	530315,45	1358340,81
315	273°39'14"	7,37	530323,17	1358332,98
316	357°11'59"	7,37	530315,81	1358333,45
314	135°24'19"	11	530315,45	1358340,81
317	119°17'9"	6,5	530459,73	1358379,36
15	209°23'20"	2	530465,40	1358376,18
16	299°17'9"	6,5	530464,42	1358374,44
318	29°23'20"	2	530458,75	1358377,62
317	119°17'9"	6,5	530459,73	1358379,36
319	118°21'32"	2	530419,34	1358402,31
320	208°36'38"	2	530421,10	1358401,36
321	298°29'44"	1,99	530420,14	1358399,60
322	28°21'32"	2	530418,39	1358400,55
319	118°21'32"	2	530419,34	1358402,31
323	198°45'51"	11	530377,33	1358429,20
324	337°0'56"	7,38	530373,79	1358418,78
325	60°30'55"	7,38	530370,91	1358425,57
323	198°45'51"	11	530377,33	1358429,20
№ 30				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзуб	
Площадь кв.м.:			1549	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса кабеля ГАЗ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
171	127°31'50"	6,42	531055,42	1358654,43
172	238°14'47"	172,04	531060,51	1358650,52
326	328°20'55"	6	530914,22	1358559,98
327	58°14'33"	37,75	530911,07	1358565,09
328	58°14'50"	132,01	530943,17	1358584,96
171	127°31'50"	6,42	531055,42	1358654,43
161	109°48'50"	1,45	531115,74	1358691,79
162	108°49'53"	3,66	531117,10	1358691,30
163	108°44'35"	16,46	531120,56	1358690,12
153	120°23'21"	8,38	531136,15	1358684,83
154	202°38'25"	4,31	531143,38	1358680,59
329	288°44'28"	26,64	531141,72	1358676,61
330	238°14'57"	59,42	531116,49	1358685,17
169	307°35'6"	6,41	531065,96	1358653,90
170	58°14'44"	60,27	531060,88	1358657,81
331	58°15'5"	2,13	531112,13	1358689,53
159	57°59'41"	0,75	531113,94	1358690,65
160	57°27'54"	1,38	531114,58	1358691,05
161	109°48'50"	1,45	531115,74	1358691,79
36	111°34'56"	3,4	531115,18	1358690,67
35	201°34'56"	3,4	531118,34	1358689,42
34	291°25'31"	3,39	531117,09	1358686,26
33	21°31'13"	3,41	531113,93	1358687,50
36	111°34'56"	3,4	531115,18	1358690,67

№ 31				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:159		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:159/чзу7		
Площадь кв.м.:		3359		
Правообладатель. Вид права:		Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		трасса ВЛ-6кВ на скважину № 1282		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
249	121°53'3"	8,01	530320,89	1358349,69
250	212°52'52"	1,18	530327,69	1358345,46
332	212°43'40"	9,41	530327,05	1358344,47
333	158°22'57"	21,42	530321,96	1358336,55
334	158°25'57"	9,55	530329,85	1358316,64
335	158°26'4"	8,57	530333,36	1358307,76
336	120°28'54"	235,05	530336,51	1358299,79
337	30°0'12"	8,8	530539,07	1358180,56
39	119°38'18"	8,01	530543,47	1358188,18
40	210°2'5"	16,92	530550,43	1358184,22
338	300°28'57"	245,86	530541,96	1358169,57
339	338°24'49"	21,28	530330,08	1358294,29
340	338°25'57"	9,55	530322,25	1358314,08
341	338°23'49"	15,56	530318,74	1358322,96
342	32°43'58"	13,61	530313,01	1358337,43
343	32°41'58"	0,96	530320,37	1358348,88
249	121°53'3"	8,01	530320,89	1358349,69
299	118°36'38"	2	530488,38	1358206,87
300	208°44'52"	2	530490,14	1358205,91
301	298°21'32"	2	530489,18	1358204,16
302	28°36'38"	2	530487,42	1358205,11
299	118°36'38"	2	530488,38	1358206,87
303	118°29'44"	1,99	530436,65	1358237,31
304	208°21'32"	2	530438,40	1358236,36
305	298°36'38"	2	530437,45	1358234,60
306	28°44'52"	2	530435,69	1358235,56
303	118°29'44"	1,99	530436,65	1358237,31
307	118°36'38"	2	530385,06	1358267,71
308	208°21'32"	2	530386,82	1358266,75
309	298°36'38"	2	530385,87	1358264,99
310	28°21'32"	2	530384,11	1358265,95
307	118°36'38"	2	530385,06	1358267,71
311	183°38'52"	11	530334,97	1358303,20
312	321°53'11"	7,37	530334,27	1358292,22
313	45°23'4"	7,38	530329,72	1358298,02
311	183°38'52"	11	530334,97	1358303,20
314	135°24'19"	11	530315,45	1358340,81
315	273°39'14"	7,37	530323,17	1358332,98
316	357°11'59"	7,37	530315,81	1358333,45
314	135°24'19"	11	530315,45	1358340,81
296	143°16'12"	7,37	530540,53	1358182,25

297	226°42'21"	7,36	530544,94	1358176,34
298	4°57'14"	11	530539,58	1358171,29
296	143°16'12"	7,37	530540,53	1358182,25
344	119°27'0"	107,25	530373,52	1358431,59
345	209°0'60"	1,46	530466,91	1358378,86
14	209°44'42"	1,61	530466,20	1358377,58
15	299°17'9"	6,5	530465,40	1358376,18
317	209°23'20"	2	530459,73	1358379,36
318	119°17'9"	6,5	530458,75	1358377,62
16	208°40'33"	2,79	530464,42	1358374,44
10	300°23'42"	5,36	530463,08	1358371,99
117	229°38'8"	0,26	530458,46	1358374,70
118	299°27'58"	94,29	530458,26	1358374,53
346	212°41'55"	20,68	530376,17	1358420,91
253	301°56'41"	8,01	530365,00	1358403,51
246	32°43'32"	28,34	530358,20	1358407,75
344	119°27'0"	107,25	530373,52	1358431,59
323	198°45'51"	11	530377,33	1358429,20
324	337°0'56"	7,38	530373,79	1358418,78
325	60°30'55"	7,38	530370,91	1358425,57
323	198°45'51"	11	530377,33	1358429,20
319	118°21'32"	2	530419,34	1358402,31
320	208°36'38"	2	530421,10	1358401,36
321	298°29'44"	1,99	530420,14	1358399,60
322	28°21'32"	2	530418,39	1358400,55
319	118°21'32"	2	530419,34	1358402,31
№ 32				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:159	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:159/чзу8	
Площадь кв.м.:			17564	
Правообладатель. Вид права:			Земли ОДС (аренда Иванов Владимир Александрович)	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
347	117°59'52"	9,48	531144,75	1358644,58
348	137°47'34"	2,9	531153,12	1358640,13
349	154°57'0"	5,24	531155,07	1358637,98
350	169°49'38"	5,04	531157,29	1358633,23
351	190°7'41"	6,08	531158,18	1358628,27
352	200°35'16"	2,1	531157,11	1358622,28
353	217°30'15"	1,63	531156,37	1358620,31
354	222°51'12"	71,35	531155,38	1358619,02
355	220°36'25"	313,58	531106,85	1358566,71
41	234°40'28"	86,39	530902,75	1358328,64
42	219°21'17"	64,26	530832,27	1358278,69
43	239°20'37"	3,2	530791,52	1358229,00
356	287°36'21"	3,93	530788,77	1358227,37
357	290°16'32"	1,67	530785,02	1358228,56
358	295°29'39"	38,52	530783,45	1358229,14
359	297°0'34"	16,14	530748,68	1358245,72
360	299°11'58"	8,08	530734,30	1358253,05

361	299°58'24"	68,46	530727,25	1358256,99
362	299°58'29"	73,32	530667,95	1358291,19
101	31°54'43"	24,04	530604,44	1358327,82
102	119°57'4"	82,68	530617,15	1358348,23
363	119°56'49"	65,73	530688,79	1358306,95
364	117°42'4"	7,44	530745,74	1358274,14
365	115°38'24"	37,67	530752,33	1358270,68
366	55°29'16"	62,62	530786,29	1358254,38
367	40°36'24"	379,56	530837,89	1358289,86
368	40°34'52"	6,15	531084,93	1358578,02
369	42°51'25"	70,72	531088,93	1358582,69
370	37°31'48"	12,67	531137,03	1358634,53
347	117°59'52"	9,48	531144,75	1358644,58
280	180°0'0"	1	531100,25	1358573,53
281	270°0'0"	1	531100,25	1358572,53
282	0°0'0"	1	531099,25	1358572,53
283	90°0'0"	1	531099,25	1358573,53
280	180°0'0"	1	531100,25	1358573,53
371	130°56'36"	2	531109,80	1358594,23
372	220°32'21"	2	531111,31	1358592,92
373	310°56'36"	2	531110,01	1358591,40
374	40°32'21"	2	531108,50	1358592,71
371	130°56'36"	2	531109,80	1358594,23
284	180°0'0"	1	531148,57	1358626,15
285	270°0'0"	1	531148,57	1358625,15
286	0°0'0"	1	531147,57	1358625,15
287	90°0'0"	1	531147,57	1358626,15
284	180°0'0"	1	531148,57	1358626,15
272	180°0'0"	1	530788,04	1358238,39
273	270°0'0"	1	530788,04	1358237,39
274	0°0'0"	1	530787,04	1358237,39
275	90°0'0"	1	530787,04	1358238,39
272	180°0'0"	1	530788,04	1358238,39
276	180°0'0"	1	530743,05	1358259,99
277	270°0'0"	1	530743,05	1358258,99
278	0°0'0"	1	530742,05	1358258,99
279	90°0'0"	1	530742,05	1358259,99
276	180°0'0"	1	530743,05	1358259,99
154	120°18'24"	1,64	531143,38	1358680,59
375	120°20'43"	11,6	531144,80	1358679,76
376	134°41'54"	26,86	531154,81	1358673,90
377	157°34'58"	6,74	531173,90	1358655,01
378	157°29'14"	1,65	531176,47	1358648,78
379	217°35'23"	11,62	531177,10	1358647,26
380	217°32'13"	9,96	531170,01	1358638,05
381	349°42'20"	4,98	531163,94	1358630,15
382	335°5'52"	6,93	531163,05	1358635,05
383	317°40'15"	4,86	531160,13	1358641,34
384	298°4'4"	7,33	531156,86	1358644,93
385	52°52'59"	3,25	531150,39	1358648,38
386	33°30'9"	6,78	531152,98	1358650,34
387	10°10'11"	7,59	531156,72	1358655,99

388	337°29'32"	12,2	531158,06	1358663,46
389	300°21'6"	9,95	531153,39	1358674,73
375	157°27'25"	18,36	531144,80	1358679,76
390	190°8'16"	4,6	531151,84	1358662,80
391	213°30'50"	4,51	531151,03	1358658,27
392	233°25'37"	0,39	531148,54	1358654,51
393	337°33'50"	20,62	531148,23	1358654,28
394	22°34'57"	3,54	531140,36	1358673,34
329	22°38'25"	4,31	531141,72	1358676,61
154	120°18'24"	1,64	531143,38	1358680,59
288	180°0'0"	1	531165,72	1358651,13
289	270°0'0"	1	531165,72	1358650,13
290	0°0'0"	1	531164,72	1358650,13
291	90°0'0"	1	531164,72	1358651,13
288	180°0'0"	1	531165,72	1358651,13
27	180°0'0"	2	531161,60	1358662,06
26	270°0'0"	1	531161,60	1358660,06
25	0°0'0"	2	531160,60	1358660,06
28	90°0'0"	1	531160,60	1358662,06
27	180°0'0"	2	531161,60	1358662,06
395	112°34'21"	3,73	531153,88	1358705,86
271	112°34'2"	21,81	531157,32	1358704,43
270	208°53'4"	23,54	531177,46	1358696,06
396	119°8'20"	5,28	531166,09	1358675,45
262	292°35'18"	4,19	531170,70	1358672,88
261	202°34'1"	0,83	531166,83	1358674,49
264	161°19'59"	1,56	531166,51	1358673,72
263	161°26'55"	3,11	531167,01	1358672,24
397	314°40'33"	12,5	531168,00	1358669,29
398	300°34'38"	10,93	531159,11	1358678,08
399	300°35'19"	4,72	531149,70	1358683,64
400	22°35'41"	3,49	531145,64	1358686,04
401	22°35'33"	3,23	531146,98	1358689,26
266	22°33'31"	6,46	531148,22	1358692,24
265	22°34'19"	8,28	531150,70	1358698,21
395	112°34'21"	3,73	531153,88	1358705,86
292	180°0'0"	1	531162,22	1358687,34
293	270°0'0"	1	531162,22	1358686,34
294	0°0'0"	1	531161,22	1358686,34
295	90°0'0"	1	531161,22	1358687,34
292	180°0'0"	1	531162,22	1358687,34
№ 33				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:1794	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:1794/чзз3	
Площадь кв.м.:			727	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Панин Сергей Юрьевич	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
402	121°58'55"	10,33	531193,42	1358665,32

403	206°33'54"	0,04	531202,18	1358659,85
404	292°35'10"	10,44	531202,16	1358659,81
405	30°57'50"	1,75	531192,52	1358663,82
402	121°58'55"	10,33	531193,42	1358665,32
375	120°21'6"	9,95	531144,80	1358679,76
389	157°29'32"	12,2	531153,39	1358674,73
388	190°10'11"	7,59	531158,06	1358663,46
387	213°30'9"	6,78	531156,72	1358655,99
386	232°52'59"	3,25	531152,98	1358650,34
385	118°4'4"	7,33	531150,39	1358648,38
384	137°40'15"	4,86	531156,86	1358644,93
383	155°5'52"	6,93	531160,13	1358641,34
382	169°42'20"	4,98	531163,05	1358635,05
381	217°34'17"	12,41	531163,94	1358630,15
353	20°35'16"	2,1	531156,37	1358620,31
352	10°7'41"	6,08	531157,11	1358622,28
351	349°49'38"	5,04	531158,18	1358628,27
350	334°57'0"	5,24	531157,29	1358633,23
349	317°47'34"	2,9	531155,07	1358637,98
348	297°59'52"	9,48	531153,12	1358640,13
347	37°34'23"	7,99	531144,75	1358644,58
406	337°35'8"	3,65	531149,62	1358650,91
393	53°25'37"	0,39	531148,23	1358654,28
392	33°30'50"	4,51	531148,54	1358654,51
391	10°8'16"	4,6	531151,03	1358658,27
390	337°27'25"	18,36	531151,84	1358662,80
375	120°21'6"	9,95	531144,80	1358679,76
270	112°22'48"	0,18	531177,46	1358696,06
269	112°34'21"	14,9	531177,63	1358695,99
407	211°58'52"	20,09	531191,39	1358690,27
408	121°59'6"	8,95	531180,75	1358673,23
409	210°57'50"	2,74	531188,34	1358668,49
48	292°33'8"	17,57	531186,93	1358666,14
262	299°8'20"	5,28	531170,70	1358672,88
396	28°53'4"	23,54	531166,09	1358675,45
270	112°22'48"	0,18	531177,46	1358696,06

№ 34

Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:1212003:11 (ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзус	
Площадь кв.м.:			737	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 1282 до АГЗУ-4а	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
400	120°35'19"	4,72	531145,64	1358686,04
399	120°34'38"	10,93	531149,70	1358683,64
398	134°40'33"	12,5	531159,11	1358678,08
397	157°31'44"	4,45	531168,00	1358669,29
410	157°33'37"	11	531169,70	1358665,18
377	314°41'54"	26,86	531173,90	1358655,01
376	300°20'43"	11,6	531154,81	1358673,90

375	300°18'24"	1,64	531144,80	1358679,76
154	22°42'52"	1,4	531143,38	1358680,59
155	22°9'59"	0,29	531143,92	1358681,88
156	22°29'2"	4,21	531144,03	1358682,15
400	120°35'19"	4,72	531145,64	1358686,04
31	180°0'0"	2,01	531157,04	1358674,72
30	270°0'0"	1	531157,04	1358672,71
29	0°0'0"	2,01	531156,04	1358672,71
32	90°0'0"	1	531156,04	1358674,72
31	180°0'0"	2,01	531157,04	1358674,72
407	112°46'13"	0,88	531191,39	1358690,27
411	111°7'8"	21,2	531192,20	1358689,93
412	203°35'31"	24,49	531211,98	1358682,29
403	301°58'55"	10,33	531202,18	1358659,85
402	210°57'50"	1,75	531193,42	1358665,32
405	292°27'6"	1,31	531192,52	1358663,82
54	292°33'51"	4,74	531191,31	1358664,32
48	30°57'50"	2,74	531186,93	1358666,14
409	301°59'6"	8,95	531188,34	1358668,49
408	31°58'52"	20,09	531180,75	1358673,23
407	112°46'13"	0,88	531191,39	1358690,27

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этих линейных объектов, в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которым осуществляется проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой утверждается проект межевания.

№ точки	X	Y
1	531163,89	1358710,61
2	531177,63	1358695,99
3	531192,20	1358689,93
4	531211,98	1358682,29
5	531202,18	1358659,85
6	531202,16	1358659,81
7	531191,31	1358664,32
8	531191,78	1358659,27
9	531181,24	1358657,09
10	531167,01	1358672,24
11	531168,00	1358669,29
12	531169,70	1358665,18
13	531173,90	1358655,01
14	531177,10	1358647,26

15	531170,01	1358638,05
16	531163,94	1358630,15
17	531156,37	1358620,31
18	531155,38	1358619,02
19	531106,85	1358566,71
20	530854,91	1358272,83
21	530854,34	1358272,22
22	530853,05	1358271,15
23	530793,04	1358229,90
24	530788,77	1358227,37
25	530783,45	1358229,14
26	530748,68	1358245,72
27	530727,25	1358256,99
28	530667,95	1358291,19
29	530604,44	1358327,82
30	530576,89	1358283,57

31	530529,70	1358313,18
32	530527,87	1358312,52
33	530527,69	1358312,47
34	530525,39	1358311,87
35	530522,87	1358311,42
36	530520,32	1358311,20
37	530517,76	1358311,21
38	530515,20	1358311,43
39	530512,68	1358311,87
40	530510,21	1358312,54
41	530507,80	1358313,41
42	530505,48	1358314,49
43	530422,09	1358362,04
44	530419,29	1358363,64
45	530418,18	1358364,28
46	530416,63	1358365,07
47	530415,01	1358365,72
48	530413,27	1358366,22
49	530411,64	1358366,58
50	530409,91	1358366,79
51	530408,17	1358366,85
52	530406,43	1358366,76
53	530404,70	1358366,52
54	530403,00	1358366,14
55	530401,34	1358365,60
56	530399,74	1358364,93
57	530398,20	1358364,12
58	530396,73	1358363,18
59	530395,35	1358362,11
60	530394,07	1358360,93
61	530392,89	1358359,65
62	530391,83	1358358,26
63	530374,26	1358334,23
64	530373,60	1358333,19
65	530373,05	1358332,10
66	530372,58	1358330,97
67	530372,22	1358329,80
68	530371,96	1358328,61
69	530371,80	1358327,40
70	530371,75	1358326,18
71	530371,80	1358324,95
72	530371,96	1358323,74
73	530372,22	1358322,55
74	530372,59	1358321,38
75	530373,05	1358320,25
76	530373,58	1358319,22
77	530373,61	1358319,16
78	530374,26	1358318,13
79	530373,38	1358317,10
80	530372,25	1358315,79
81	530344,21	1358338,90
82	530345,09	1358341,88
83	530346,22	1358341,48
84	530347,39	1358341,18
85	530348,57	1358340,98

86	530349,77	1358340,88
87	530350,97	1358340,89
88	530352,16	1358341,01
89	530353,35	1358341,22
90	530354,50	1358341,54
91	530355,63	1358341,96
92	530356,72	1358342,47
93	530357,75	1358343,08
94	530358,74	1358343,77
95	530359,65	1358344,54
96	530360,50	1358345,40
97	530374,80	1358369,40
98	530376,80	1358372,39
99	530379,05	1358375,19
100	530381,55	1358377,77
101	530384,26	1358380,13
102	530387,18	1358382,23
103	530390,27	1358384,06
104	530391,70	1358384,74
105	530393,51	1358385,61
106	530395,30	1358386,28
107	530396,88	1358386,86
108	530400,35	1358387,81
109	530403,88	1358388,44
110	530407,46	1358388,76
111	530411,06	1358388,75
112	530414,64	1358388,43
113	530418,17	1358387,78
114	530421,64	1358386,83
115	530425,00	1358385,56
116	530428,24	1358384,00
117	530447,02	1358372,87
118	530447,83	1358372,52
119	530448,66	1358372,25
120	530449,52	1358372,05
121	530450,39	1358371,92
122	530451,27	1358371,87
123	530452,15	1358371,89
124	530453,02	1358371,99
125	530453,88	1358372,17
126	530454,73	1358372,42
127	530455,55	1358372,74
128	530456,34	1358373,13
129	530457,09	1358373,59
130	530457,79	1358374,12
131	530458,26	1358374,53
132	530376,17	1358420,91
133	530321,96	1358336,55
134	530336,51	1358299,79
135	530539,07	1358180,56
136	530551,27	1358201,68
137	530558,20	1358197,67
138	530541,96	1358169,57
139	530330,08	1358294,29
140	530313,01	1358337,43

141	530373,52	1358431,59
142	530466,91	1358378,86
143	530466,20	1358377,58
144	530480,08	1358369,83
145	530478,57	1358367,12
146	530479,47	1358366,61
147	530479,30	1358366,32
148	530484,64	1358363,18
149	530538,53	1358449,79
150	530640,62	1358385,91
151	530617,15	1358348,23
152	530688,79	1358306,95
153	530745,74	1358274,14
154	530752,33	1358270,68
155	530786,29	1358254,38
156	530837,89	1358289,86
157	531084,93	1358578,02
158	531137,03	1358634,53
159	531144,75	1358644,58
160	531149,62	1358650,91
161	531148,23	1358654,28

162	531140,36	1358673,34
163	531141,72	1358676,61
164	531116,49	1358685,17
165	531060,51	1358650,52
166	530914,22	1358559,98
167	530911,07	1358565,09
168	531060,88	1358657,81
169	531113,94	1358690,65
170	531117,05	1358696,01
171	531120,04	1358701,15
172	531121,11	1358703,00
173	531125,90	1358701,10
174	531124,81	1358698,34
175	531123,69	1358695,52
176	531120,56	1358690,12
177	531144,03	1358682,15
178	531148,22	1358692,24
179	531146,40	1358694,17
180	531150,70	1358698,21
181	531153,88	1358705,86
182	531157,32	1358704,43

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в Таблице 6.2.

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1	—

В соответствии с п. 36 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 9314П-П-072.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2023г.);

- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки, образуемые для размещения сооружений, входящих в состав линейного объекта АО «Оренбургнефть» 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» не распространяются.

Местоположение границы земельного участка образуемого для реконструкции существующего линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию.

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Раздел земельного участка в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»:

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 9314П-П-072.000.000-ИЛО2-01.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Ширина полосы временного отвода для трасс кабеля 0,4 кВ составляет 6,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 «Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой П10-5 составляет 4 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 м.кв.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IV-н категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 5,5 м. Ширина проезжей части составляет 3,5 м. Ширина обочин составляет 1 м., согласно раздела 9314П-П-072.000.000-ТКР-02. Отвод земель под автомобильные дороги осуществлен в соответствии с п.11 постановления правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного строительства». Для земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода. Ширина полосы отвода принята по подошве насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы плюс 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и составляет от 19 до 36 м в зависимости от высоты насыпи (согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717).

Площадь полосы отвода под автомобильную дорогу произведена расчетным путем в соответствии с программой «Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3».

Расчет площадей под проектируемые линейные объекты осуществлен путем суммирования площадей, полученных с помощью программы MapInfo. Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9314П-П-072.000.000-ТКР-01 и 9314П-П-072.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.