ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Место для
QR-кода

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Главный инженер **Д.В. Кашаев**

Начальник управления землеустроительных работ **М.А. Чубенко**

2025

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела В.Б. Явкина

Ведущий инженер А.А. Стрелкова

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть..... 3.4

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 4.5

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4.5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4.12
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4.14
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 4.14
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 4.15
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4.20
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 4.20

Приложения:

Приложения:

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

9314П-П-072.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

9314П-П-072.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

9314П-П-072.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

9314П-П-072.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

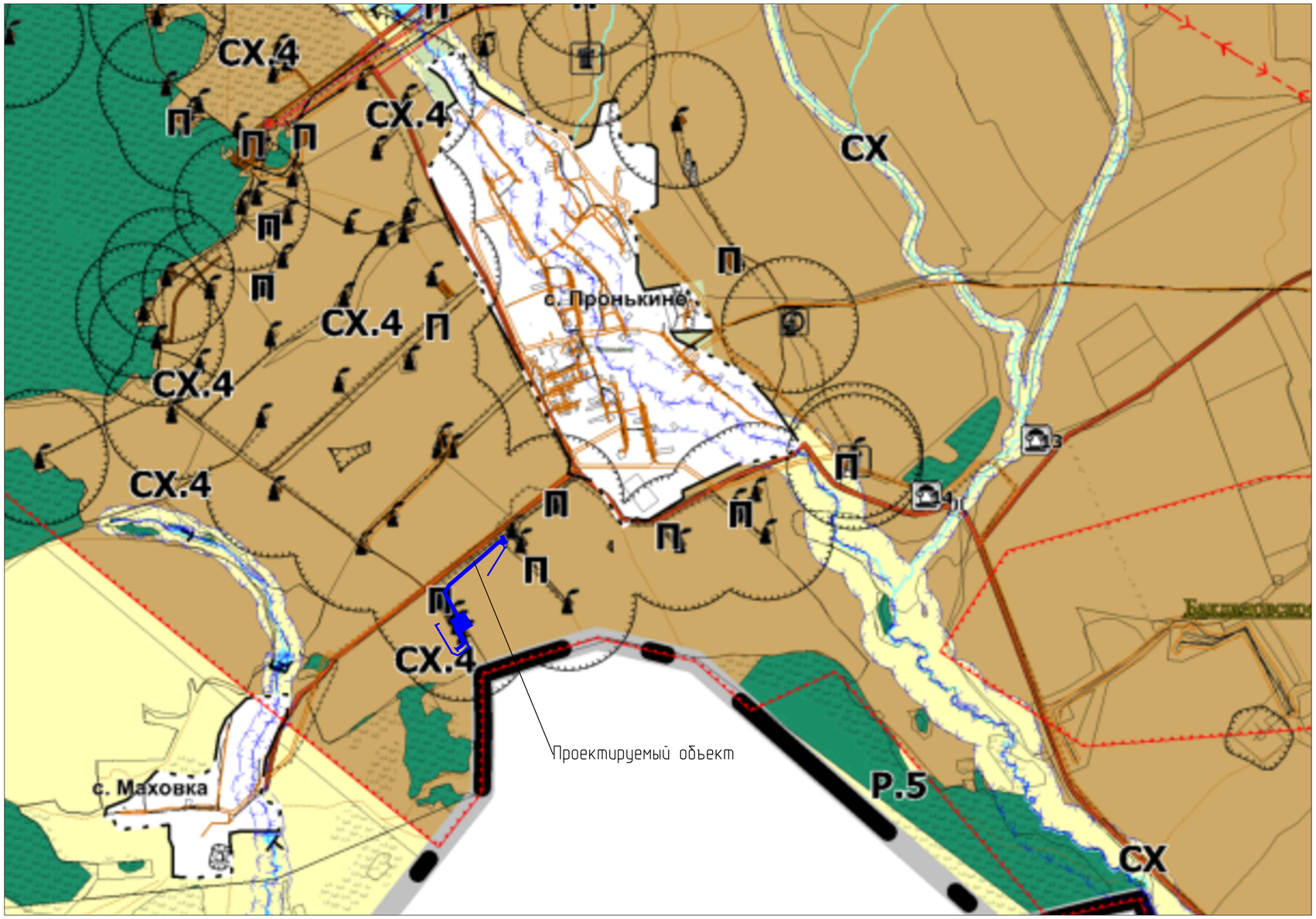
9314П-П-072.000.000-ИГМИ-01Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:

№	Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории	Ответ на запрос
1	Об отсутствии объектов культурного наследия	Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области
2	Об отсутствии земель лесного фонда	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
3	Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Письмо Приволжскнедра
4	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	Письмо администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
5	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	*не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории*
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	*Схема не разрабатывается в виду отсутствия объектов общего пользования*
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	1	–
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	



МО Сорочинский городской округ Оренбургская область
(утвержден от 28.08.2023 № 1150-п)

	ОКС водоснабжения
	Водозабор
	Водонапорная башня
	ОКС связи
	Антенно-мачтовые сооружения
	ОКС специального назначения
1	Кладбище
2	Свалка
3	Скотомогильник
4	Яма Беккари
	Объекты культурного наследия
	Памятники археологии (федеральные и выявленные)
	Особо охраняемые природные территории (памятник природы)
	Памятник природы регионального значения
	Территориальные зоны в границах МО
СХ	Зона сельскохозяйственного использования
СХ.4	Иные зоны сельхоз назначения (добыча, разведка полезных ископаемых)
СН.1	Зона кладбищ и крематориев
СН.2	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
Р	Зона рекреационного назначения
Р.2	Зона обустройства мест для отдыха
Т	Зона транспортной инфраструктуры
И	Зона инженерной инфраструктуры(водозабор и иные)
П	Производственная зона
П.1	Производственная зона с размещением объектов I-V класса опасности (СЗЗ до 1000м)
П.6	Коммунально-складская зона
	Прочии территории
Р.5	Зона лесов (Государственный лесной фонд)
СН.5	Зона водных объектов
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Санитарной охраны источников водоснабжения (первый пояс)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Согласовано

Взамен инв.N

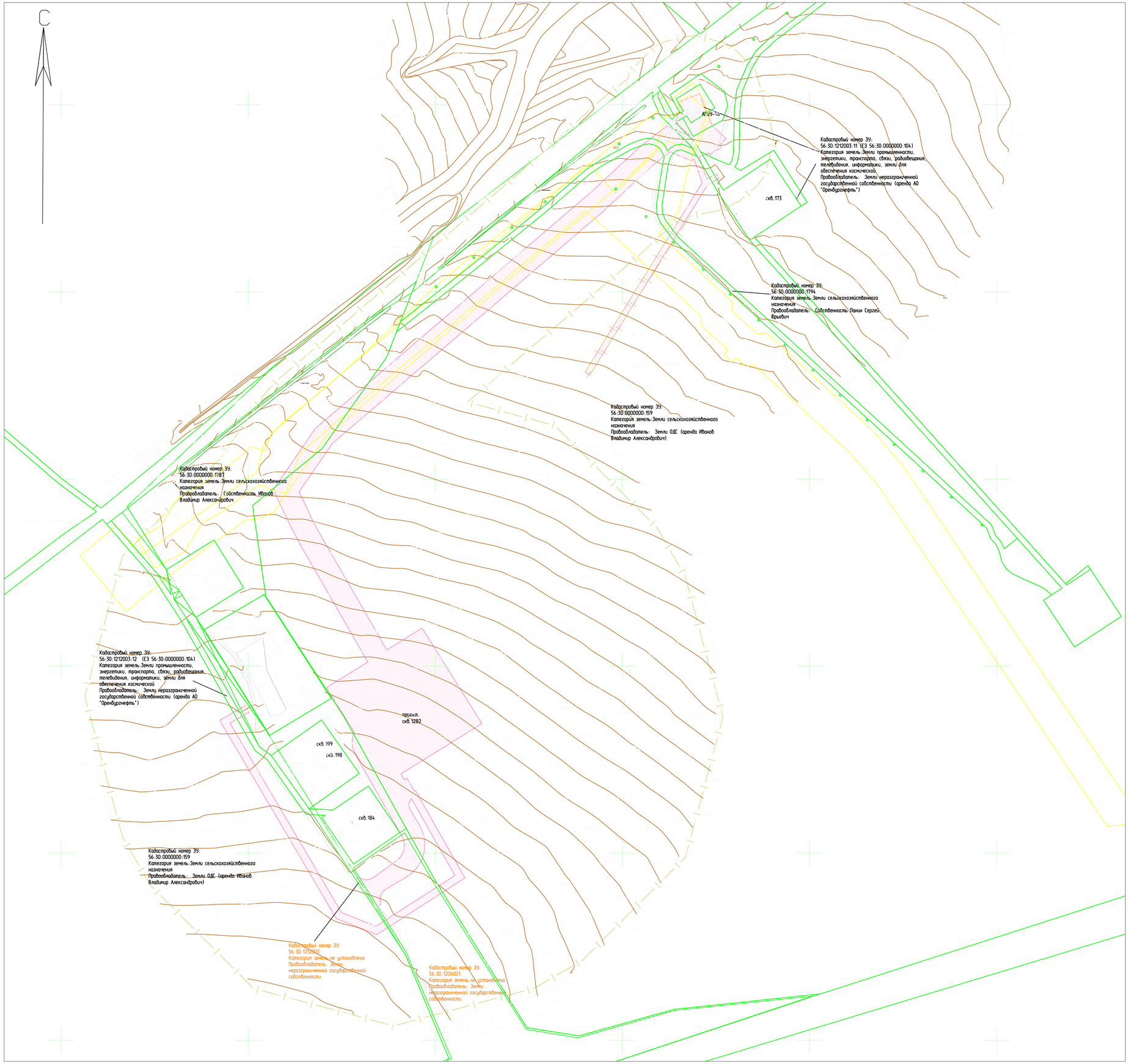
Подпись и дата

Инв.N подл.

Масштаб 1:25000

						9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обустройство скважины №1282 Пронькинского месторождения
Разработал		Стрелкова			10.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач.Отдела		Явкина			10.24	Схема расположения элементов планировочной структуры совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия — САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
xx:xx:xxxxxxx:xx	Граница земельного участка прошедшего процедуру ГКУ с указанием кадастрового номера
xx:xx:xxxxxxx	Кадастровый квартал
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание:

1. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважин принимается 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
4. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

Система координат:МСК - субъект 56
Система высот:Балтийская
Масштаб 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02
Разработал		Стрелкова			10.24	Обустройство скважины №1282 Пронькинского месторождения
Нач.Отдела		Ябкина			10.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории — САМАРАНИПИНЕФТЬ

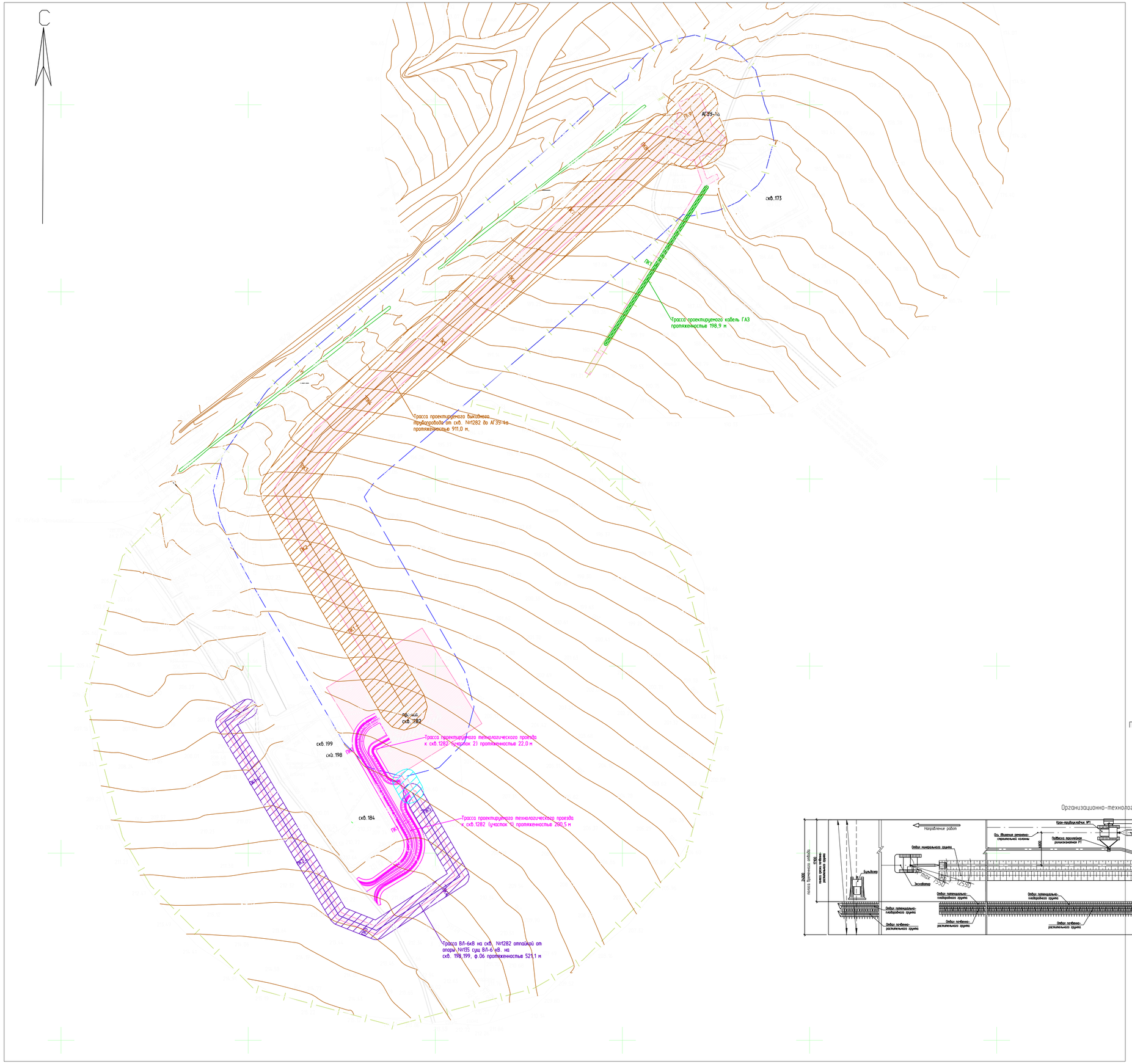
Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1



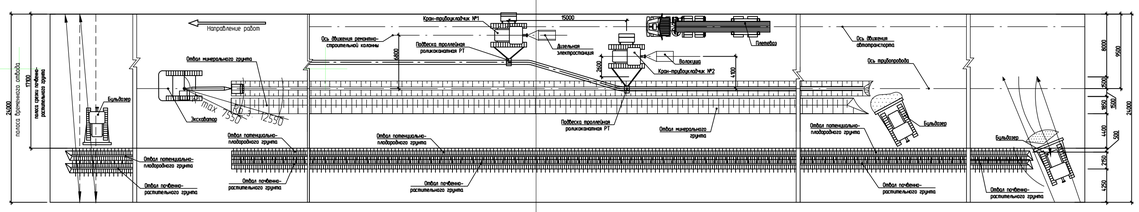
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса нефтегазосборного трубопровода
	Технологический проезд
	Кабель ГАЗ
	Трасса ВЛ-6кВ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопровода – 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона кабеля – 2м от оси)
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ – 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КТП – 10м)

Примечание:

1. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Организационно-технологическая схема монтажа трубопровода



Система координат:МСК – субъект 56
Система высот:Балтийская
Масштаб 1:2000

						9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Обустройство скважины №1282 Пронькинского месторождения			
Разработал		Стрелкова			10.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач.Отдела		Яркина			10.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

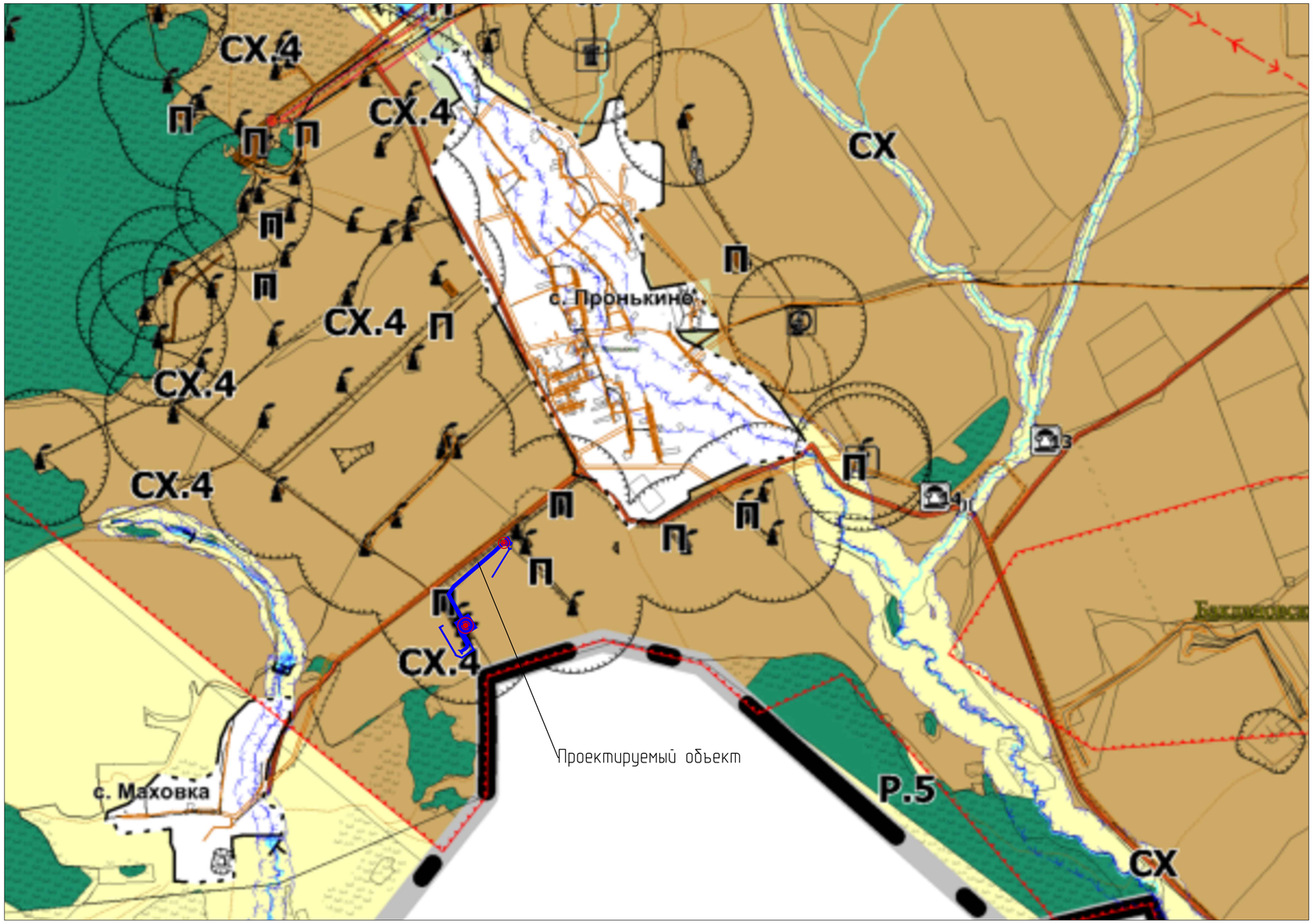
Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1



Размеры зон воздействия при пожаре пролива

Наименование аварийного блока	Интенсивность теплового излучения на границе зоны, кВт/м²		
	1,4	4,2	10,5
Выкидной трубопровод от скважины №31 до АГЗУ (надземный участок)	65,57	33,77	22,67
Выкидной трубопровод от скважины №31 (подземный участок)	62,56	32,46	20,66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Масштаб 1:25000

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02
						Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения
Разработал		Стрелкова			10.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Нач.Отдела		Явкина			10.24	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А2

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы климатические справки ФГБУ «Приволжского УГМС» (Приложение Б), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району – I В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,6 ºС. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,3 □С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 13,2 °С. Абсолютный максимум температуры может достигать плюс 41,4 °С, абсолютный минимум – минус 43,4 °С. Основные температурные показатели представлены в таблицах 4.1 - 4.8.

Таблица 4.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха по МС Сорочинск, С (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,2	-12,5	-5,9	6,2	14,9	19,7	21,3	19,7	13,2	4,7	-3,4	-9,9	4,6
абсолютный максимум температуры												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
абсолютный минимум температуры												
-43,4	-39	-34,3	-23,6	-6,3	-1	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Таблица 4.1 - Температурные параметры холодного периода года по МС Сорочинск (приложение Д)

Параметр		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью	0,98	-36,5
	0,92	-34,5
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью	0,98	-33,5
	0,92	-31,5

Таблица 4.2 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск (приложение Б)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			Осень		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
01.04	13.04	24.04	06.11	19.10	30.09

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск (приложение Б)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через							
весна				Осень			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
06.11	29.11	13.12	20.12	01.04	16.03	24.02	25.01

Таблица 4.5 - Продолжительность теплого и холодного периода по МС Сорочинск (приложение Б)

Продолжительность теплого периода (дни)	Продолжительность холодного периода (дни)
224	141

Таблица 4.3 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск (приложение Б)

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха					
ниже			выше		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
141	180	212	224	185	153

Таблица 4.4 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск (приложение Б)

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
141	109	68	27	224	256	297	338

Таблица 4.5 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижений максимального диаметра гололедно-изморезевых отложений по МС Сорочинск, °С (приложение Б)

Вид отложений	Средняя температура воздуха в начале обледенения, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-3,5	-3,2
Кристаллическая изморозь	-18,6	-18,3
Зернистая изморозь	-6,8	-6,4
Мокрый снег	-0,6	-0,6
Сложное отложение	-0,3	-1,8

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). По данным многолетних наблюдений на территории изысканий среднее месячное значение парциального давления водяного пара составляет 7,1 гПа с наибольшими значениями в летний период (таблица 4.9), средняя месячная относительная влажность воздуха 70% с наибольшими значениями в зимний период (таблица 4.10).

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

Таблица 4.6 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по МС Сорочинск, гПа (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,3	2,3	3,7	6,1	9,1	12,3	13,7	12,6	9,2	6,5	4,2	2,9	7,1

Таблица 4.7 - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Ветер на территории преобладают западной и северо-западной четверти со средней скоростью ветра 2,9 м/с. Максимальные значения могут достигать 19 м/с и порывами до 25 м/с. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с. Основные значения по ветровым показателям представлены в таблицах 4.11-4.22.

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьему району со значением 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

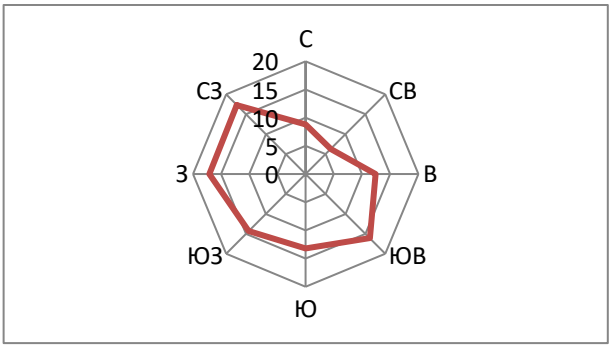


Рисунок 4.1 - Повторяемость направлений ветра по МС Сорочинск, % (приложение Б)

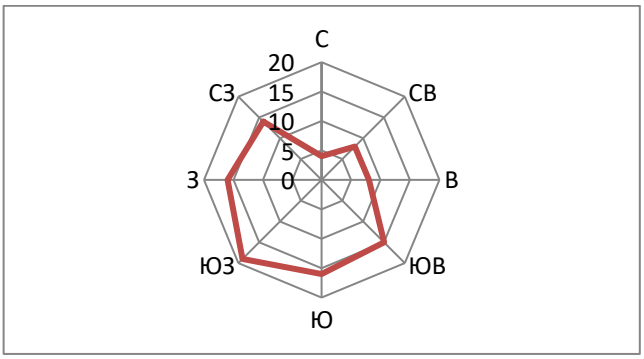


Рисунок 4.2 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Таблица 4.8 - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 4.9 - Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Сорочинск, % (приложение Б)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,8	6,3	12,4	16,1	13,2	14,3	17,1	17,3	9,7

Таблица 4.10 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям на уровне 10 м от поверхности земля по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,2	2,9	2,7	2,6	4,1	4,3	3,7	2,6

Таблица 4.11 - Максимальная скорость ветра по направлениям по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
13	11	9	13	12	12	10	10

Таблица 4.12 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4	8	8	15	16	19	16	14

Таблица 4.13 - Повторяемость скорости ветра по градациям по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15

Таблица 4.14 - Число дней с сильным ветром ≥15 м/с по МС Сорочинск (приложение Б)

Характерис-тика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2,7	2,5	2,1	3	2,8	2,5	1,4	1,6	1,3	1,8	1,8	2	25,3
Наибольшее	9	15	9	12	9	6	4	5	6	9	7	8	89

Таблица 4.15 - Максимальная скорость ветра и порыв ветра различной обеспеченности по МС Сорочинск (приложение Б)

Скорость ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
Максимальная	8	10	13	18
Порыв	18	20	21	22

Таблица 4.16 - Максимальная скорость и порыв ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Характерис-тика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	15	12	12	16	10	12	11	19	13	12	10	12	19
Порыв	20	23	24	25	22	23	22	21	24	22	22	24	25

Таблица 4.17 - Повторяемость максимальной скорости по направлениям 1 раз в 5, 10, 20, 25 и 50 лет по МС Сорочинск (приложение Б)

Направление ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
С	1	1	3	7
СВ	3	3	4	5
В	3	4	5	8
ЮВ	12	15	23	27
Ю	8	11	14	17
ЮЗ	30	32	33	35
З	10	10	15	18
СЗ	5	8	14	21

Таблица 4.18 - Максимальные ветровые нагрузки при гололедно-изморезевых отложений на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м (приложение Б)

Ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,03	0,05	0,06	0,08	0,12

Максимальная ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,12 кгс/м.

Таблица 4.19 - Максимальные гололедно-ветровые нагрузки на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м (приложение Б)

Гололедно-ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	**5 лет**	**10 лет**	**20 лет**	**30 лет**
0,21	0,23	0,26	0,28	0,28

Максимальная гололедно-ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,28 кгс/м.

Гололед на территории изысканий наблюдается в период с октября по апрель в среднем 0,7 дней (таблица 4.23). Гололедица за последние 30 лет не наблюдалась. Сведения о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений представлены в таблице 4.24.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

Таблица 4.20 - Число дней с гололедом по МС Сорочинск (приложение Д)

Характерис-тика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1	0,5	0,7	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,8	1,6	0,7
Наибольшее	5	4	3	2	-	-	-	-	-	2	5	6	12

Таблица 4.21 - Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск (приложение Б)

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	**кристаллическая изморозь**	**зернистая изморозь**	**мокрый снег**	**сложное отложение**
2	64	40	72	2

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2 мм, максимальная 3,11 мм.

Среди атмосферных явлений на территории изысканий отмечаются метели (28,57 дней в году), грозы (19,66 день в году), туманы (21,49 дней в году), пыльные бури (менее 1 дня за год) и росы (6 дней в году) – таблица 4.25. Сведения о повторяемости гроз представлены в таблице 4.26, о средней продолжительности метелей – в таблице 4.27.

Таблица 4.22 - Число дней с атмосферными явлениями по МС Сорочинск (приложение Б)

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
туман													
Среднее	2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Наибольшее	9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49
гроза													
Среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
Наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33
метель													
Среднее	8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
Наибольшее	22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52
пыльные бури													
Среднее	-	-	-	0,1	0,03	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,05
Наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3
роса													
Среднее	-	-	-	4,5	7,9	7,8	9,9	9,6	9,4	4,2	0,5	-	6
Наибольшее	-	-	1	15	23	19	26	20	19	13	4	-	106

Таблица 4.23 - Повторяемость гроз по МС Сорочинск, % (приложение Б)

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,4	13,4	31,2	28,6	18,7	4,7

Средняя годовая продолжительность гроз по МС Сорочинск составляет 38,8 часа (приложение Б).

Таблица 4.24 - Средняя продолжительность метелей по МС Сорочинск, час (приложение Б)

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
5,9	25,2	34,9	33,9	17,4	0,15	117,45

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 380 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 248 мм осадков, на холодный (ноябрь-март) – 132 мм (таблица 4.28). Наибольшее суточное количество осадков может достигать 57 мм (таблица 4.29). Суточный максимум осадков 1% ВП равен 56,5 мм.

Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые - 14%, смешанные - 17% (таблица 4.31).

Таблица 4.25 - Средне месячное и годовое количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	20	23	26	30	49	40	34	32	37	33	29	380

Таблица 4.26 - Наибольшее суточное количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

Таблица 4.27 - Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Твердые	17	14	6	-	-	-	-	-	-	-	4	14	55
Жидкие	1	1	9	24	35	50	37	36	31	28	14	4	270
Смешанные	11	7	14	4	-	-	-	-	-	6	12	12	65

Снег появляется чаще всего в начале первой декады ноября (02.11), но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноябрю (таблица 4.31). Максимальной мощности снеговой покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 1 апреля), а полный сход в конце первой декады. Основные показатели снежного покрова представлены в таблицах 4.32-4.34.

По карте районирования территории по весу снегового покрова участок работ относится к третьему району со значением 1,5 кН/м2 (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица 4.28 - Даты появления и схода, установления и разрушения снежного покрова по МС Сорочинск (приложение Б)

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата установления устойчивого снежного	Дата разрушения устойчивого снежного	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом

		покрова	покрова		
Средняя	02.11	24.11	01.04	07.04	128
Ранняя	10.10	13.10	17.03	26.03	84
Поздняя	11.12	02.01	14.04	18.04	160

Таблица 4.29 - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск, см (приложение Б)

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17

Наибольшая декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск составляет 48 см.

Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по МС Сорочинск – 0,25 г/см3.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки МС Сорочинск – 89 кг/м2, с учетом сноса снега (20%) – 71 кг/м2. Максимальная снеговая нагрузка – 173 кг/м2, с учетом сноса снега (20%) – 138 кг/м2.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки МС Сорочинск – 128 кг/м2, с учетом сноса снега (20%) – 102 кг/м2. Максимальная снеговая нагрузка – 204 кг/м2, с учетом сноса снега (20%) – 163 кг/м2.

Таблица 4.30 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон по МС Сорочинск (приложение Б)

X	XI	XII	I	II	III	IV	сезон
0,1	9	27	31	28	28	4	128

Средняя из максимальных высот снежного покрова по постоянной рейке составляет 38 см.

Таблица 4.31 - Объем снегопереноса различной обеспеченности при метелях по МС Сорочинск, м^3/м (приложение Б)

Объем снегопереноса, м^3/м возможный 1 раз в		
10 лет	15 лет	20 лет
9	9	15

Максимальные объем снегопереноса за зиму составляет 19 м3/м. Максимальная за зиму продолжительность переноса снега при общих и низовых метелей равна 275 ч.

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 6,7 ºС. (таблица 4.35). Абсолютный максимум температуры наблюдался в 2011 г. и составил 67,5 °С, абсолютный минимум в 1994 г – минус 44,1 °С. Сведения о средней и максимальной глубине промерзания представлены в таблице 4.36.

Таблица 4.32 - Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы по МС Сорочинск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,3	-12,7	-5,6	8,1	19,2	25,1	27,2	24	15,1	5,1	-3,1	-10	6,7
абсолютный максимум температуры												
2,5	4,3	26,9	50,5	62,5	66,1	67,5	65,5	55	38	18,1	7,8	67,5
абсолютный минимум температуры												
-41,5	-44,1	-38,6	-22,8	-8,8	-5,6	3	-2	-8,5	-16	-34,6	-42,3	-44,1

Таблица 4.33 - Средняя и максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск, см (приложение Б)

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	17	41	64	81	71	8

Максимальная	77	107	149	150	150	150

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы по МС Сорочинск равна 1 см.

Средняя из наибольших глубина промерзания почвы по МС Сорочинск – 98 см.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы по МС Сорочинск – 128 дней.

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) и представлена в таблице 4.37:

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t}$, где

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.34 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории. Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Расчет площади для трассы трубопровода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 9314П-П-072.000.000-ИЛО2-01.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Ширина полосы временного отвода для трасс кабеля 0,4 кВ составляет 6,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 «Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой П10-5 составляет 4 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 м.кв.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IV-н категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 5,5 м. Ширина проезжей части составляет 3,5 м. Ширина обочин составляет 1 м., согласно раздела 9314П-П-072.000.000-ТКР-02. Отвод земель под автомобильные дороги осуществлен в соответствии с п.11 постановления правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного строительства». Для земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода. Ширина полосы отвода принята по подошве насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы плюс 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и составляет от 19 до 36 м в зависимости от высоты насыпи (согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717).

Площадь полосы отвода под автомобильную дорогу произведена расчетным путем в соответствии с программой «Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3».

Расчет площадей под проектируемые линейные объекты осуществлен путем суммирования площадей, полученных с помощью программы MapInfo.Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9314П-П-072.000.000-ТКР-01 и 9314П-П-072.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблицах 6.1 и 6.2.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуется соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Установление зон с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона трубопровода

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны промысловых трубопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

В охранной зоне трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей

Защитные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон.

Расстояние от оси подземного трубопровода (диаметром менее 300 мм) до зданий, сооружений и других инженерных сетей - 75 м (СП 284.1325800.2016, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7)

В пределах защитных зон запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

Охранная зона ВЛ-6 кВ

Охранная зона является земельным участком и воздушным пространством вдоль линии по всей ее длине, на расстоянии не менее 10 метров по обе стороны от данной линии для высоковольтных ВЛ класса напряжения 6 и 10 кВ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Охранная зона кабельной линии

Устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабельные линии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы кабельных линий, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН,

СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

- В соответствии с картой градостроительного зонирования Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - (СХ.4) Иные зоны сельхоз назначения (добыча, разведка полезных ископаемых).

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.1.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.1 - Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скв. №1282 до АГЗУ-4а								
1.	0.84	8	39.26	нефтепровод	83°	89	1.20	АО «Оренбургнефть» ЦЭиРТ-3 Покровские ГС АБК мастер Кретов Е.В. Тел.:8(35342)7-31-15
2.	0.88	8	81.32	нефтепровод нед.	24°	89	1.20	АО «Оренбургнефть» ЦЭиРТ-3 Покровские ГС АБК мастер Кретов Е.В. Тел.:8(35342)7-31-15
Трасса проектируемой ВЛ-6кВ на скв. №1282 отпайкой от опоры №135 сущ ВЛ-6 кВ. на скв. 198,199, ф.06								
3.	0.01	0	6.53	водовод	89°	89	1.60	АО «Оренбургнефть» ЦЭиРТ-3 Покровские ГС АБК мастер Кретов Е.В. Тел.:8(35342)7-31-15
4.	0.02	0	16.92	нефтепровод	90°	159	1.40	АО «Оренбургнефть» ЦЭиРТ-3 Покровские ГС АБК мастер Кретов Е.В. Тел.:8(35342)7-31-15
Трасса проектируемого кабель ГАЗ								
5.	0.06	0	55.12	нефтепровод	66°	89	1.20	АО «Оренбургнефть» ЦЭиРТ-3 Покровские ГС АБК мастер Кретов Е.В. Тел.:8(35342)7-31-15
Трасса проектируемого технологического проезда на скв. № 1282 (участок 1)								

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Пересечений по трассе не имеется.								
Трасса проектируемого технологического проезда на скв. № 1282 (участок 2)								
Пересечений по трассе не имеется.								

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Владелец	Примечание
	км	ПК	+				
Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скв. №1282 до АГЗУ-4а							
	0.74	7	44.84	ВЛ 6кВ 3 пр , ф-6 ПС 35/6кВ «Пронькинская»	73°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 АБК «Пронькино» Старший мастер Трофимов И.А. Тел.:8922-544-79-27	в пролете опор №1 и №2, сближение с опорой №2 на 6.25 м
1	0.86	8	57.29	ВЛ 6кВ 3 пр , ф-6 ПС 35/6кВ «Пронькинская»	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 АБК «Пронькино» Старший мастер Трофимов И.А. Тел.:8922-544-79-27	в пролете опор №2 и №3 сближение с опорой №2 на 5.26 м
Трасса проектируемой ВЛ-6кВ на скв. №1282 отпайкой от опоры №135 сущ ВЛ-6 кВ. на скв. 198,199, ф.06							
2	0.00	0	0.05	ВЛ 6кВ 3 пр , ф-6 ПС 35/6кВ «Пронькинская»	0°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 АБК «Пронькино» Старший мастер Трофимов И.А. Тел.:8922-544-79-27	Отпайка от опоры №135

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса проектируемого кабель ГАЗ								
3	0.07	0	67.53	ВЛ 6кВ 3 пр , ф-6 ПС 35/6кВ «Пронькинская»	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 АБК «Пронькино» Старший мастер Трофимов И.А. Тел.:8922-544-79-27		в пролете опор №4 и №3 сближение с опорой №4 на 2.77 м
Трасса проектируемого технологического проезда на скв. № 1282 (участок 1)								
Пересечений по трассе не имеется.								
Трасса проектируемого технологического проезда на скв. № 1282 (участок 2)								
Пересечений по трассе не имеется.								

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец						
		ПК		ПК						
Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скв. №1282 до АГЗУ-4а										
Пересечений по трассе не имеется.										
Трасса проектируемой ВЛ-6кВ на скв. №1282 отпайкой от опоры №135 сущ ВЛ-6 кВ. на скв. 198,199, ф.06										
Пересечений по трассе не имеется.										
Трасса проектируемого технологического проезда на скв. № 1282 (участок 1)										

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Пересечений по трассе не имеется.								
Трасса проектируемого технологического проезда на скв. № 1282 (участок 2)								
Пересечений по трассе не имеется.								
Трасса проектируемого кабель ГАЗ								
Пересечений по трассе не имеется.								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 14.10.2024г. №01-15/506 имеются пересечения с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№п/п	X	У
8503П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4а - АГЗУ-4» Пронькинского месторождения (О01205)» (№1289-п от 25.09.2023г.)		
1	530773.72	1358233.77
2	531185.01	1358692.92
6683П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 871, 872, 873 и система заводнения скважины № 873 Западно- Баклановского месторождения» (424-п от 06.04.2022г.)		
3	530788.02	1358227.61
4	531078.42	1358570.43
5	531119.15	1358579.96
6	531172.93	1358641.85
7	531189.89	1358658.88
8	531191.72	1358659.89
9	531208.34	1358673.97
10	531195.42	1358688.68
11	531190.92	1358690.45
12	531140.36	1358673.34
13	531054.44	1358646.76
14	531050.30	1358651.26
15	531025.01	1358628.55
16	531020.87	1358633.05

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения»

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): Площадка скв. №1282 включая КТП. Площадка проект. СКЗ. Площадка сущ. КТП 6/0,4 кВ. на свк. № 173, АГЗУ-4а, подключение проек. СКЗ. Площадка ИУ-4а. Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скв. №1282 до АГЗУ-4а протяженностью 911,0 м. Трасса ВЛ-6кВ на скв. №1282 отпайкой от опоры №135 сущ ВЛ-6 кВ. на скв. 198,199, ф.06 протяженностью 521,1 м. Трасса проектируемого технологического проезда к скв.1282 (участок 1) протяженностью 200,5 м. Трасса проектируемого технологического проезда к скв.1282 (участок 1) протяженностью 22,0 м. Трасса проектируемого кабель ГАЗ протяженностью 198,9 м.
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	**6. Заказчик выдает:** 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2.Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	**7.1. Осуществить:** 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке

		территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3.Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории: - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ. 7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории. 7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления. 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.
8	Сроки выполнения работ	8.1. Согласно календарному плану. 8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. 8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.

		8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	**9. Результаты выполненных работ** По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы: 9.1.2. Документация по планировке территории. 9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. 9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений. 9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация	**10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:** 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений. 10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73. 10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _ ОРД № 1496-п от 10.10.2024

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через Портал ЕПГУ от 08.10.2024 № 4685194290 (вх. № 01-14/620 от 08.10.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

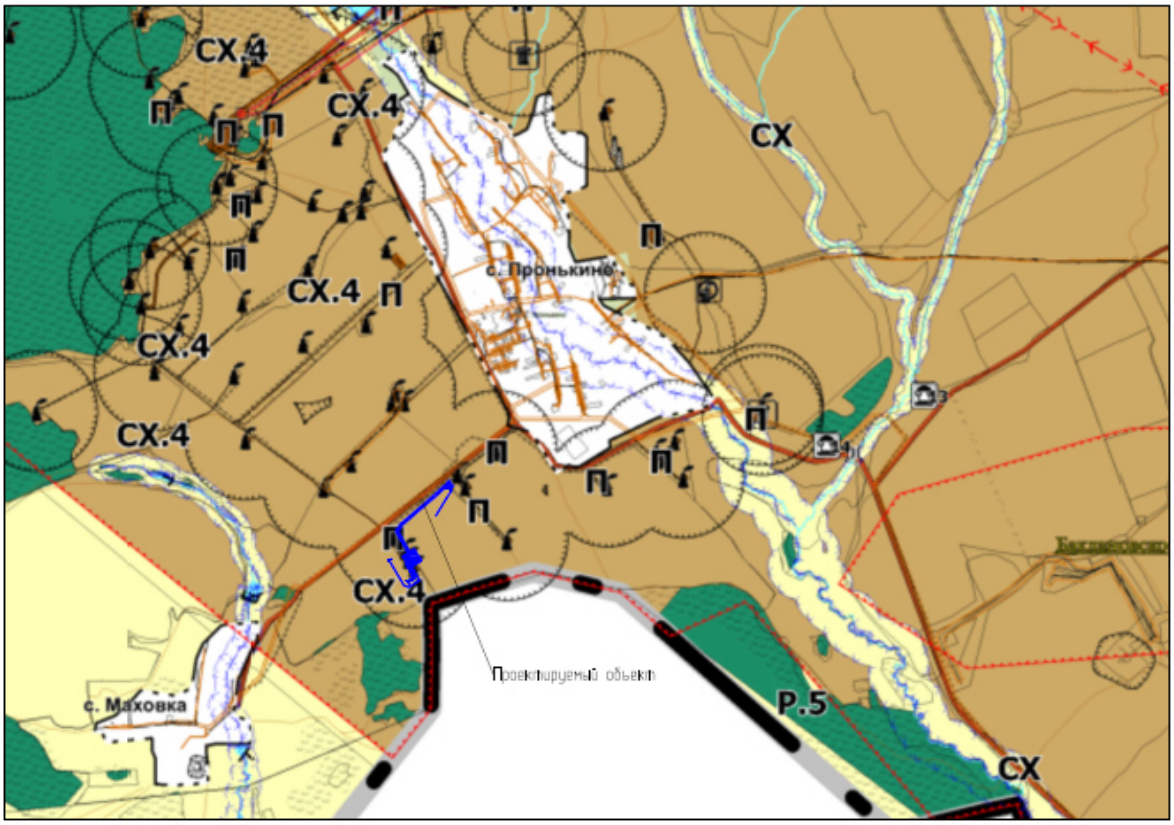
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d5b81aab9d52812c9d025c16d362cd95
Владелец: Мелентьева Татьяна Петровна
Действителен с 15.12.2023 до 09.03.2025

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, в газету «Сорочинский вестник, Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от _____ № _____

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282
Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области



Администрация
Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.10.2024 ОРД № 1494-п

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9315П «Обустройство скважины № 3516 Новокозловского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поданного через Портал ЕПГУ 01.10.2024 № 4660792573 (вх. № 01-14/600 от 01.10.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9315П «Обустройство скважины № 3516 Новокозловского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru.).

Т. П. Мелентьева,
глава муниципального образования Сорочинский городской округ

Опубликовано в соответствии с представленным материалом 823-1п

Администрация
Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.10.2024 ОРД № 1498-п

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9358П «Обустройство скважины № 1626 Родинского месторождения» на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022,2023и 2024 годах», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через Портал ЕПГУ 08.10.2024 № 4686836922 (вх. № 01-14/619 от 08.10.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9358П «Обустройство скважины № 1626 Родинского месторождения» на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru.).

Т. П. Мелентьева,
глава муниципального образования Сорочинский городской округ

824-1п

Администрация
Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.10.2024 ОРД № 1499-п

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9325П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 645 Баклановского месторождения»в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области,решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поданного через Портал ЕПГУ 07.10.2024 № 4682691318 (вх. № 01-14/617 от 07.10.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9325П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 645 Баклановскогоместорождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»(http://sorochinsk56.ru.).

Т. П. Мелентьева,
глава муниципального образования Сорочинский городской округ

825-1п

Администрация
Сорочинского городского округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.10.2024 ОРД № 1496-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

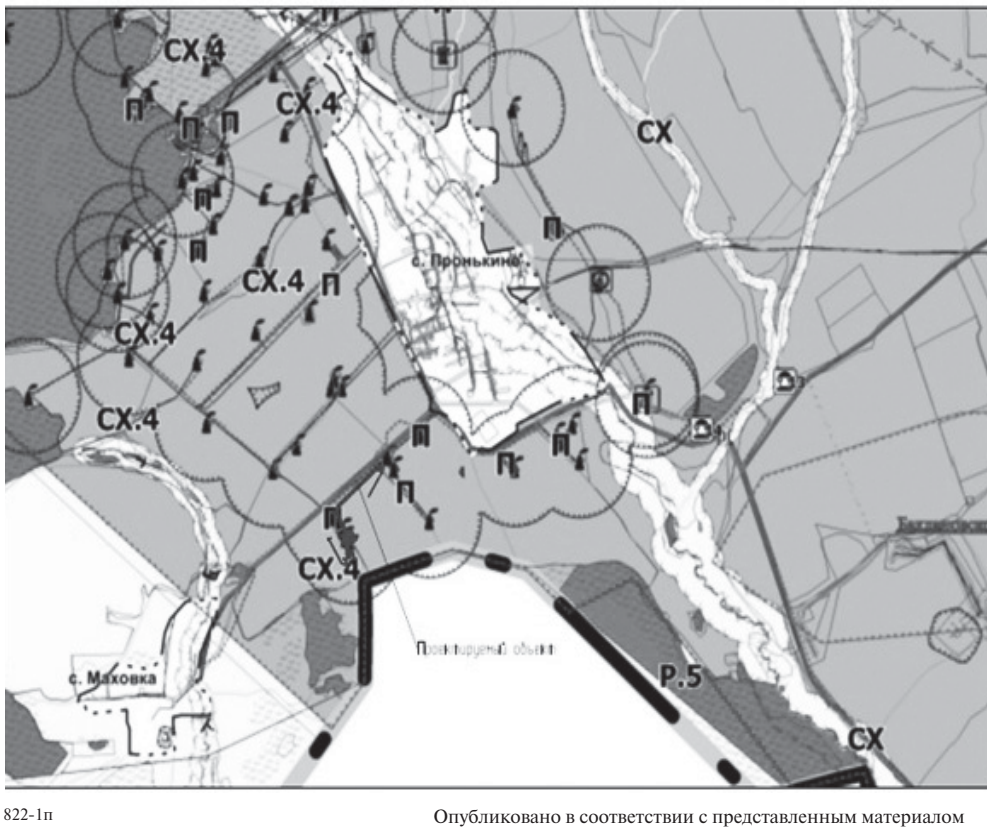
В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения опорядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления поступившего через Портал ЕПГУ от 08.10.2024 № 4685194290 (вх. № 01-14/620 от 08.10.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.
1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.
2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:
2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;
2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск,ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru.).

Т. П. Мелентьева,
глава муниципального образования Сорочинский городской округ

Приложение к постановлению администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.10.2024 № 1496-п

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области



822-1п

Опубликовано в соответствии с представленным материалом

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
461900, Оренбургская обл., г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

09.10.2024 № 01-15/501

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 09.10.2024 № ИСХ-13-15725-24, администрация Сорочинского городского округа сообщает:

1) границы зон проектируемого объекта: 9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области пересекаются с ранее утвержденными проектами:

- 8503П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4а-АГЗУ-4» Пронькинского месторождения (О01205)», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа от 25.09.2023 № 1289-п;

-6683П «Сбор нефти и газа со скважин №№871, 872, 873 и система заводнения скважины № 873 Западно-Баклановского месторождения», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа от 06.04.2022 № 424-п;

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ О.Р. Рудась

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 200b0db9f6e610a5a2d94a7c6627ec7a
Владелец: Рудась Ольга Рифкатовна
Действителен с 15.09.2023 до 08.12.2024

Исп. Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д. 18

snipioil@samnipi.rosneft.ru

05.11.2024 № ВГ-12-19/28937

На № ИСХ-13-15717-24 от 08.10.2024

Уважаемая Марина Александровна!

Согласно сведениям государственного лесного реестра, в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины №1282 Пронькинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, лесопарковый зеленый пояс и земли лесного фонда отсутствуют.

И.о. заместителя министра В.Ю. Горчев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: acc878ae04cbd929a97423ad795f7d35
Владелец: Горчев Виктор Юрьевич
Действителен с 05.07.2024 до 28.09.2025

Тишина С.М.
78-66-70

Министерство природных ресурсов
экологии и имущественных
отношений
Оренбургской области
ГКУ «СОРОЧИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
461900,Оренбургская область,
г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе,17;
Телефон/факс №8/35346/4-19-69;
ИНН/КПП 5617000810/561701001
e-mail: sor_leshoz@esoo.ru

№ 79 от 22.02. 2023 г.

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных
отношений Оренбургской области
министру
А.М. Самбурскому

Уважаемый Александр Михайлович!

Отвечая на Ваше письмо «О представлении информации», по письму ООО «СамараНИПИнефть» № ИСХ-98-02900-23 от 15.02.2023 г., объект строительства АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского меторождения» расположенного на территории МО Сорочинского городского округа Оренбургской области, ГКУ «Сорочинское лесничество», сообщает:

- В границах земельного участка представленного на согласование – земли лесного фонда и леса, ранее находившиеся во владении с/х предприятий и организаций, отсутствуют.

Руководитель (лесничий)
ГКУ «Сорочинское лесничество» _____ М.В. Тимаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького. 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
DonskikhPV@samnipi.rosneft.ru

03.03.2023 № ОО-ПФО-12-00-08/694

на № ИСХ-98-02889-23 от 15.02.2023

Уведомление
об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки находится в границах Пронькинского газонефтяного месторождения (лицензии: ОРБ 03200 НР, ОРБ 03250 НЭ; недропользователь АО «Оренбургнефть, ИНН 5612002469).

Заместитель начальника

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Сертификат: 5d0b484bc5c7796b8e6cce5ab7fdcd4d
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 30.05.2022 по 23.08.2023

Е.В. Ларин

Манжосова Мария Олеговна
(3532) 78-11-48

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

17.02.2023 № 01-15/80

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 15.02.2023 № ИСХ-98-02897-23 (вх. № 1040 от 15.02.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;
- информация о редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Оренбургской области – отсутствует.

Главный архитектор муниципального
образования Сорочинский городской
округ Оренбургской области Крестьянов А.Ф.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5576e10ed590962058ef4414347970b3
Владелец: **Крестьянов Александр Федотович**
Действителен с 17.05.2022 до 10.08.2023

Исп. Шарипов Э.Р.
8(35346)4-12-73

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
461900, Оренбургская обл., г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

17.02.2023 № 01-15/80

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 15.02.2023 № ИСХ-98-02897-23 (вх. № 1040 от 15.02.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;
- информация о редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Оренбургской области – отсутствует.

Главный архитектор муниципального
образования Сорочинский городской
округ Оренбургской области Крестьянов А.Ф.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5576e10ed590962058ef4414347970b3
Владелец: **Крестьянов Александр Федотович**
Действителен с 17.05.2022 до 10.08.2023

Исп. Шарипов Э.Р.
8(35346)4-12-73