



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена
постановлением администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от « » 2025г. №

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского
месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9314П Обустройство скважины № 1282 Пронькинского
месторождения
в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01				
										Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
									ПП		СС.1	17	
												САМАРАНИПИНЕФТЬ	
Нач. отдела	Явкина												

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	1.4
2 Положение о размещении линейных объектов	2.5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2.5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	2.6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	2.8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	2.9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	2.9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	2.10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	2.12

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9314П «Обустройство скважины № 1282 Пронькинского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановлением Правительства РФ №575 от 02.04.2022г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Постановление Правительства Оренбургской области №473-пп от 26.05.2022г. «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022 году»

Постановление Правительства Оренбургской области №398-пп от 25.04.2023г. «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 26 мая 2022г. №473-п».

Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;

Генеральным планом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

9314П-П-072.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

9314П-П-072.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

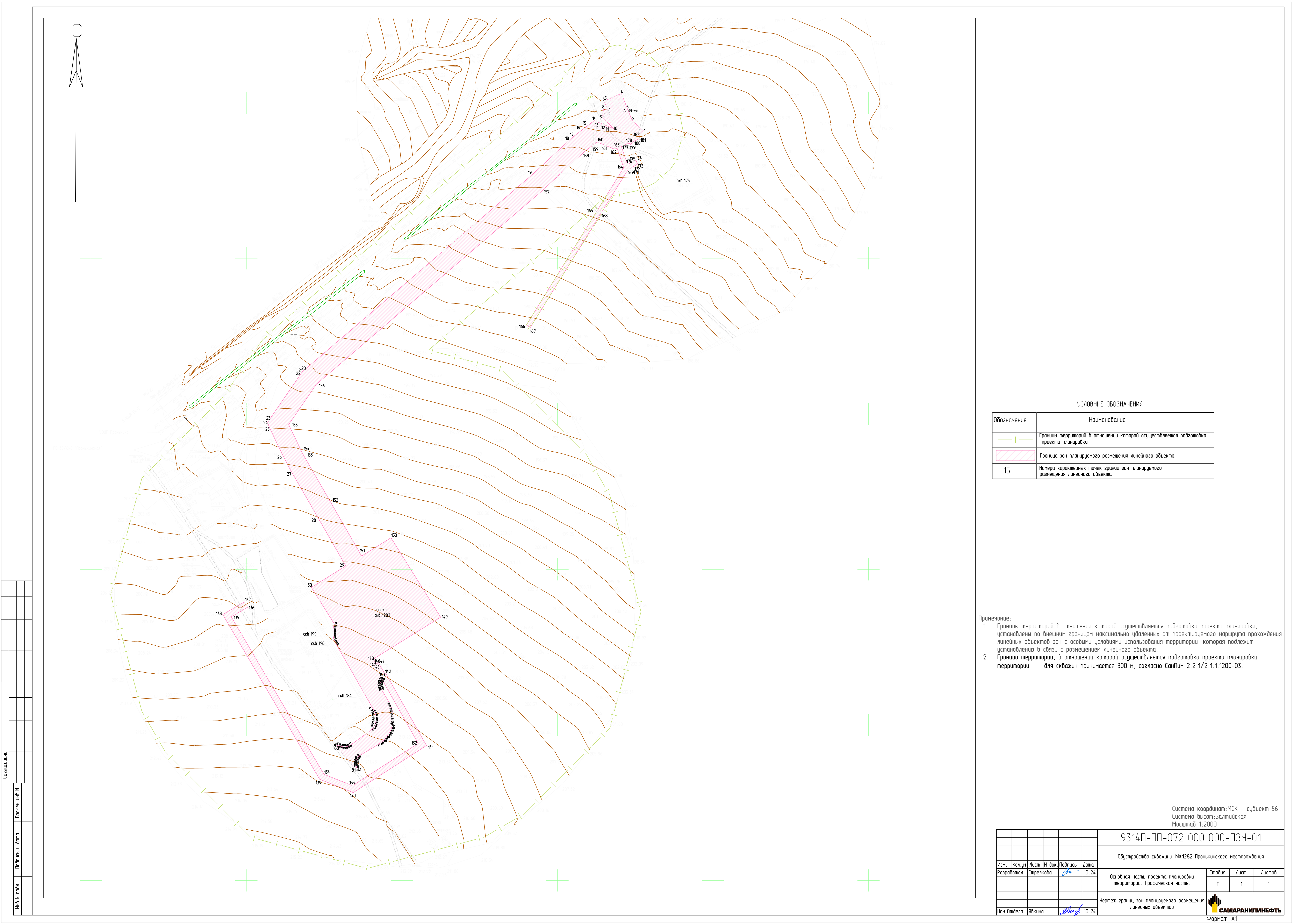
9314П-П-072.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

9314П-П-072.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

9314П-П-072.000.000-ИГМИ-01Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважин принимается 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Система координат:МСК – субъект 56
Система высот:Балтийская
Масштаб 1:2000

9314П-ПП-072.000.000-ПЗУ-01					
Обустройство скважины №1282 Пронькинского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				10.24
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					
				Стация	Лист
				П	1
				Листов	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Нач. Отдела	Якина				10.24

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Площадка скв. №1282 включая КТП расположена на пахотных землях, ближайший населенный пункт – с. Пронькино. На территории площадки подземные и наземные коммуникации не имеются. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот 204.67 м – 209.50 м.

Площадка проект. СКЗ расположена на пахотных землях, ближайший населенный пункт – с. Пронькино. На территории площадки подземные и наземные коммуникации не имеются. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот 189.38 м – 191.10 м.

Площадка сущ. КТП 6/0,4 кВ. на скв. № 173, АГЗУ-4а, подключение проек. СКЗ расположена на отведенных, спланированных, пастбищных и пахотных землях, ближайший населенный пункт – с. Пронькино. На территории площадки имеются подземные и наземные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот 182.58 м – 184.58 м.

Площадка ИУ-4а расположена на спланированных, пастбищных и пахотных землях, ближайший населенный пункт – с. Пронькино. На территории площадки имеются подземные и наземные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот 180.00 м – 181.62 м.

Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скв. №1282 до АГЗУ-4а протяженностью 911,0 м, следует сначала в северо-восточном направлении по пастбищным, пахотным, спланированным и отведенным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и наземными коммуникациями. Перепад высот от 180.56 м до 206.73 м.

Трасса ВЛ-6кВ на скв. №1282 отпайкой от опоры №135 сущ ВЛ-6 кВ. на скв. 198,199, ф.06 протяженностью 521,1 м, следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и наземными коммуникациями. Перепад высот от 207.22 м до 212.88 м.

Трасса проектируемого технологического проезда к скв.1282 (участок 1) протяженностью 200,5 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям. По трассе пересечения с подземными и наземными коммуникациями не имеются. Перепад высот от 208.19 м до 211.92 м.

Трасса проектируемого технологического проезда к скв.1282 (участок 2) протяженностью 22,0 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным землям. По трассе пересечения с подземными и наземными коммуникациями не имеются. Перепад высот от 208.02 м до 208.60 м.

Трасса проектируемого кабель ГАЗ протяженностью 198,9 м, следует в общем юго-западном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и наземными коммуникациями. Перепад высот от 183.78 м до 190.25 м.

На основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Для ВЛ-6 кВ -10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,

внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Оренбургской области, Сорочинском муниципальном округе, Пронькинском месторождении.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

с. Пронькино расположено к северо-востоку от скважины №1282 в 1,6 км, от АГЗУ-4а в 1,0 км.

с. Маховка расположено к юго-западу от скважины №1282 в 1,9 км, от АГЗУ-4а в 2,5 км.

с. Елшанка 2-я расположено к западу от скважины №1282 в 9,2 км, от АГЗУ-4а в 9,6 км.

Дорожная сеть представлена автодорогой 53К-3002000 «Сорочинск - Пронькино» северо-восточнее от скважины №1282 в 1,3 км, от АГЗУ-4а в 0,7 км, подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Обзорная схема размещения объекта представлена на рис. 2.1.

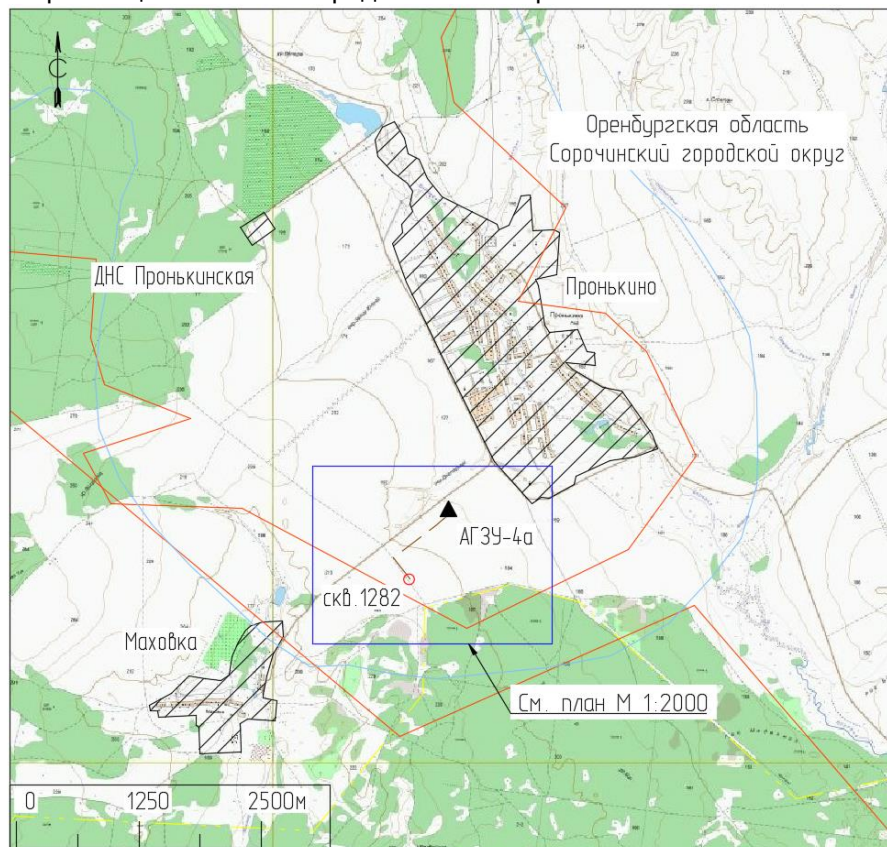


Рисунок 2.1 - Обзорная схема района работ

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблице 2.3

Таблица 2.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения. Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки	X	Y
1	531163,89	1358710,61
2	531177,63	1358695,99
3	531192,20	1358689,93
4	531211,98	1358682,29
5	531202,18	1358659,85

6	531202,16	1358659,81
7	531191,31	1358664,32
8	531191,78	1358659,27
9	531181,24	1358657,09
10	531167,01	1358672,24
11	531168,00	1358669,29
12	531169,70	1358665,18

Положение о размещении линейных объектов

13	531173,90	1358655,01
14	531177,10	1358647,26
15	531170,01	1358638,05
16	531163,94	1358630,15
17	531156,37	1358620,31
18	531155,38	1358619,02
19	531106,85	1358566,71
20	530854,91	1358272,83
21	530854,34	1358272,22
22	530853,05	1358271,15
23	530793,04	1358229,90
24	530788,77	1358227,37
25	530783,45	1358229,14
26	530748,68	1358245,72
27	530727,25	1358256,99
28	530667,95	1358291,19
29	530604,44	1358327,82
30	530576,89	1358283,57
31	530529,70	1358313,18
32	530527,87	1358312,52
33	530527,69	1358312,47
34	530525,39	1358311,87
35	530522,87	1358311,42
36	530520,32	1358311,20
37	530517,76	1358311,21
38	530515,20	1358311,43
39	530512,68	1358311,87
40	530510,21	1358312,54
41	530507,80	1358313,41
42	530505,48	1358314,49
43	530422,09	1358362,04
44	530419,29	1358363,64
45	530418,18	1358364,28
46	530416,63	1358365,07
47	530415,01	1358365,72
48	530413,27	1358366,22
49	530411,64	1358366,58
50	530409,91	1358366,79
51	530408,17	1358366,85
52	530406,43	1358366,76
53	530404,70	1358366,52
54	530403,00	1358366,14
55	530401,34	1358365,60
56	530399,74	1358364,93
57	530398,20	1358364,12
58	530396,73	1358363,18
59	530395,35	1358362,11
60	530394,07	1358360,93
61	530392,89	1358359,65
62	530391,83	1358358,26
63	530374,26	1358334,23
64	530373,60	1358333,19
65	530373,05	1358332,10
66	530372,58	1358330,97
67	530372,22	1358329,80

68	530371,96	1358328,61
69	530371,80	1358327,40
70	530371,75	1358326,18
71	530371,80	1358324,95
72	530371,96	1358323,74
73	530372,22	1358322,55
74	530372,59	1358321,38
75	530373,05	1358320,25
76	530373,58	1358319,22
77	530373,61	1358319,16
78	530374,26	1358318,13
79	530373,38	1358317,10
80	530372,25	1358315,79
81	530344,21	1358338,90
82	530345,09	1358341,88
83	530346,22	1358341,48
84	530347,39	1358341,18
85	530348,57	1358340,98
86	530349,77	1358340,88
87	530350,97	1358340,89
88	530352,16	1358341,01
89	530353,35	1358341,22
90	530354,50	1358341,54
91	530355,63	1358341,96
92	530356,72	1358342,47
93	530357,75	1358343,08
94	530358,74	1358343,77
95	530359,65	1358344,54
96	530360,50	1358345,40
97	530374,80	1358369,40
98	530376,80	1358372,39
99	530379,05	1358375,19
100	530381,55	1358377,77
101	530384,26	1358380,13
102	530387,18	1358382,23
103	530390,27	1358384,06
104	530391,70	1358384,74
105	530393,51	1358385,61
106	530395,30	1358386,28
107	530396,88	1358386,86
108	530400,35	1358387,81
109	530403,88	1358388,44
110	530407,46	1358388,76
111	530411,06	1358388,75
112	530414,64	1358388,43
113	530418,17	1358387,78
114	530421,64	1358386,83
115	530425,00	1358385,56
116	530428,24	1358384,00
117	530447,02	1358372,87
118	530447,83	1358372,52
119	530448,66	1358372,25
120	530449,52	1358372,05
121	530450,39	1358371,92
122	530451,27	1358371,87

123	530452,15	1358371,89
124	530453,02	1358371,99
125	530453,88	1358372,17
126	530454,73	1358372,42
127	530455,55	1358372,74
128	530456,34	1358373,13
129	530457,09	1358373,59
130	530457,79	1358374,12
131	530458,26	1358374,53
132	530376,17	1358420,91
133	530321,96	1358336,55
134	530336,51	1358299,79
135	530539,07	1358180,56
136	530551,27	1358201,68
137	530558,20	1358197,67
138	530541,96	1358169,57
139	530330,08	1358294,29
140	530313,01	1358337,43
141	530373,52	1358431,59
142	530466,91	1358378,86
143	530466,20	1358377,58
144	530480,08	1358369,83
145	530478,57	1358367,12
146	530479,47	1358366,61
147	530479,30	1358366,32
148	530484,64	1358363,18
149	530538,53	1358449,79
150	530640,62	1358385,91
151	530617,15	1358348,23
152	530688,79	1358306,95
153	530745,74	1358274,14

154	530752,33	1358270,68
155	530786,29	1358254,38
156	530837,89	1358289,86
157	531084,93	1358578,02
158	531137,03	1358634,53
159	531144,75	1358644,58
160	531149,62	1358650,91
161	531148,23	1358654,28
162	531140,36	1358673,34
163	531141,72	1358676,61
164	531116,49	1358685,17
165	531060,51	1358650,52
166	530914,22	1358559,98
167	530911,07	1358565,09
168	531060,88	1358657,81
169	531113,94	1358690,65
170	531117,05	1358696,01
171	531120,04	1358701,15
172	531121,11	1358703,00
173	531125,90	1358701,10
174	531124,81	1358698,34
175	531123,69	1358695,52
176	531120,56	1358690,12
177	531144,03	1358682,15
178	531148,22	1358692,24
179	531146,40	1358694,17
180	531150,70	1358698,21
181	531153,88	1358705,86
182	531157,32	1358704,43

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержден от 28.08.2023 № 1150-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержден от 28.08.2023 № 1150-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах

которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержден от 28.08.2023 № 1150-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства согласно полученным письмам Администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Проектируемый объект принадлежащими АО «Оренбургнефть».

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.1 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 07.12.2022 №55-1-3979) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия,

включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Поскольку на этапе эксплуатации проектируемый объект не является источником выбросов загрязняющих веществ, разработка мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Согласно результатам расчета, уровни акустического воздействия на границе жилой зоны не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов (1,0 ПДУ), поэтому разработка мероприятий по уменьшению уровня шума не требуется.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Проектные решения предусматривают выполнение следующих мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- исключение сброса производственно-дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод в водоемы, на поверхность земли;
- антикоррозийная изоляция и гидроизоляция емкостного оборудования и трубопроводов;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность;
- контроль сварных соединений стальных трубопроводов;
- лабораторный контроль за качеством поверхностных и подземных вод.

С целью охраны вод и водных ресурсов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительной площадки, площадок временного складирования материалов и минерального грунта предусматривается за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- сбор хоз-бытовых стоков в накопительные емкости и их вывоз по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;
- разборка временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в периоды строительства и эксплуатации необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- накопление отходов на специально устроенных площадках отдельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживания, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;
- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;
- регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований природоохранного законодательства РФ в области обращения с отходами, технике безопасности при обращении с опасными отходами;
- отслеживание изменений природоохранного законодательства, в том числе в части обращения с отходами;
- организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам обращения с отходами;
- соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов.

Мероприятия по охране недр

Проектируемый объект не является источником воздействия на недра.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- проведение технического и биологического этапов рекультивации земель.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;
- сбор хозяйственных и производственных сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;

- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;

по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Защита проектируемого объекта и обслуживающего персонала достигается организационно-техническими мероприятиями направленными, в том числе и на предотвращение возникновения аварий и их локализацию на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, а именно:

- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов при давлении в выкидном трубопроводе от скважин выше и ниже установленных значений;
- установка на выкидном трубопроводе запорной арматуры в обвязке устья скважины;
- обвалование территории площадки скважины;
- применение на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах электрооборудования, соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;
- оснащение рядом расположенных объектов производственного назначения и линейных объектов первичными средствами пожаротушения;
- проектируемый выкидной трубопровод укладывается в грунт на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы на участках, сложенных слабопучинистыми грунтами;
- создание на проектируемом объекте резервов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- своевременное оповещение обслуживающего персонала проектируемых скважин об авариях на выкидных трубопроводах от скважин.

Расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм (с целью исключения эффекта «домино»):

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

Основными способами защиты персонала от воздействия АХОВ в условиях химического заражения являются:

- обучение персонала порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварий с АХОВ;
 - контроль за содержанием в воздухе опасных веществ переносными газоанализаторами;
 - обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты;
 - использование индивидуальных средств защиты;
 - прогнозирование зон действия поражающих факторов возможных аварий;
 - своевременное оповещение обслуживающего персонала об авариях с АХОВ;
 - эвакуация персонала из зоны заражения;
- металлические конструкции защищены от окисляющего действия хлора нанесенным на них антикоррозионным составом.

Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведется с учетом III района по ветровым нагрузкам. Выкидные, дренажные трубопроводы устанавливаются подземно и мероприятий от ветровых нагрузок не предусматривается.
2	Сильный ливень	Для трубопроводов применяются трубы бесшовные горячедеформированные диаметром 89х8 мм из стали повышенной эксплуатационной надёжности, класса прочности K48 по ТУ, утвержденным ПАО «НК «Роснефть». Трубы поставляются с заводским двухслойным наружным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена типа (2У) согласно Единым техническим требованиям ПАО «НК Роснефть» «Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» №П1-01.04 М-0041. Защита от коррозии проектируемого трубопровода осуществляется в соответствии с СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», Методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» № П1-01.04 М-0041 версия 2.00. Для защиты от атмосферной коррозии: • наружную поверхность очистить от продуктов коррозии, обезжирить. Степень очистки – «третья» по ГОСТ 9.402-2004; • покрыть грунтовкой - 1 слой; • покрыть эмалью - 2 слоя. Для защиты от почвенной коррозии предусматривается: • строительство трубопровода из труб, поверхность которых покрыта гидроизоляцией с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена; • подземные соединительные детали проектируемого трубопровода без покрытия с дальнейшим нанесением на них термоусаживающих материалов в полевых условиях; • покрытие сварных стыков трубопровода герметизирующей манжетой • применение средств электрохимзащиты. Вертикальная планировка под площадку скважины № 1282 внутри обвалования принята сплошного типа с уклоном для отвода поверхностных вод по спланированному рельефу, в сторону амбара дождевых стоков.
3	Сильный снег	Кабельные и технологические сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.
4	Сильный мороз	Для предотвращения снижения температуры продукции скважины проектируемой выкидной трубопровод укладывается в грунт на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы. Для защиты фундаментов зданий и сооружений от морозного выпучивания путем уменьшения их касательных сил проектом предусмотрено в сверлёный котлован, перед заливкой бетона, уложить трубу из гидроизола по ГОСТ 7415-86 в два слоя до глубины 1.6 м. Между слоями гидроизола предусмотреть заполнение углеводородной пластичной смазкой. Глубина заложения производственно-дождевой канализации не менее 1,4 м от поверхности земли до низа трубы.

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
5	Гроза	По устройству молниезащиты, в соответствии с РД 34.21.122-87, технологические сооружения с зоной по взрывоопасности В-1г (2) относятся ко II категории, допустимый уровень надежности защиты от прямых ударов молнии – 0,98. Расчет зоны защиты одиночных молниеотводов выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». В соответствии с п.3.2.1.2 СО 153-34.21.122-2003 наружные установки (фонтанная арматура приустьевой площадки скважины), представляющие собой металлические трубы с толщиной стенки более 4 мм, могут рассматриваться как естественные молниеприемники. В соответствии с п. 2.25 РД и 3.2.1.2 а) сооружения (КТП), относимые по устройству молниезащиты к III категории, толщина металла кровли которых составляет не менее 0,5 мм, и нет опасности воспламенения находящихся под кровлей горючих материалов, для защиты от прямых ударов молнии используется сама кровля. От вторичных проявлений молнии и заноса высокого потенциала наружные установки защищены через наземные и подземные заземляющие устройства. Заземляющее устройство выполняется электродами из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 5 м, которые ввертываются или вдавливаются в грунт на глубину 0,5 м (от поверхности земли до верхнего конца электрода) и соединяются между собой круглой сталью диаметром 12 мм с цинковым покрытием по ГОСТ 9.307-2021. Молниезащита радиомачты и оборудования расположенного на ней, на ряду с присоединением к заземляющему контуру, предусматривается также и, входящим в составную часть конструкции радиомачты, молниеотводом. Заземление, имеющегося на проектируемой радиомачте, молниеотвода в проекте выполнено подключением к контуру заземления площадки СУ металлической части радиомачты не менее чем в двух точках. Молниеотвод имеет металлическую связь посредством сварки с заземленной частью радиомачты. Контур заземления выполнен из двух вертикальных электродов диаметром 16 мм² и длиной 5 м, соединенных между собой горизонтальным заземлителем – сталью круглой диаметром 12 мм². Для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству площадок на ближайших стойках при подходе к площадкам и установкам. Для защиты от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям при вводе в здания или сооружения, последние присоединяются к заземляющему устройству площадок на ближайших стойках при подходе к площадкам и установкам Заземлители для молниезащиты и защитного заземления – общие. Для молниезащиты газоотводной трубы (воздушника) канализационной емкости предусматривается установка отдельно стоящего молниеотвода. В зону защиты молниеотвода входит пространство над газоотводной трубой, ограниченное цилиндром H=1

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		м, R=2 м для газов тяжелее воздуха при избыточном давлении внутри емкости менее 5,05 кПа (0,05 ат). Заземление молниеотвода выполняется их присоединением к электродам из круглой стали с цинковым покрытием по ГОСТ 9.307-2021 диаметром 16 мм, длиной 5 м, которые ввертываются или вдавливаются в грунт на глубину 0,5 м (от поверхности земли до верхнего конца электрода) и соединяются между собой круглой сталью диаметром 12 мм с цинковым покрытием по ГОСТ 9.307-2021, прокладываемой на глубине 0,5 м от поверхности земли.
6	Эрозионные процессы	Для защиты территории строительства от эрозионных процессов предусматривается рекультивация земель с последующим посевом многолетних трав.
7	Природные пожары	Проектные сооружения расположены на достаточном удалении от лесных массивов, чем обеспечивается исключение возможности перекидывания возможных природных пожаров на технологические площадки. Для предотвращения распространения степных пожаров предусматривается пропахивание территории по периметру вокруг площадок проектируемых сооружений в виде полосы шириной, обеспечивающей недопущение перекидывания пламени на защищаемые объекты.
8	Пучение грунта	Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый грунт, уплотнение производить отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м ³ .