

Заключение

о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 56:45:0101058:20 с местоположением:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира:
обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Октябрьская, 9

г. Сорочинск

26 июня 2026 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п. от 22.08.2024 №1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), постановлением администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 03.06.2026 №776-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101058:20», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 22 от 12.06.2026.

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже здания администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени 26.06.2026.

Количество присутствующих: 6 человек

Протокол публичных слушаний № 3 от 26.06.2026.

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа – начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Сапегин Александр Юрьевич

Приглашенные лица:

- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Павлов А.А.;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области – Иванова О.А.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области - Немцова Е.С.

На основании протокола публичных слушаний № 3 от 26.06.2026 года «по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101058:20, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Октябрьская, 9, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского муниципального округа от 01.06.2026 № 732-п, принято решение:»

1. Предоставить Сапегину Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого к реконструкции объекта капитального строительства: нежилого здания с кадастровым номером 56:45:0101058:260 (одноэтажное здание высотой 4,5 м, общей площадью 144 кв.м.), в части уменьшения:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101058:49 - 1,1 м.;

- до границы с землей общего пользования с фасада здания по ул. Октябрьская – 0,0 м;

- до границы с землей общего пользования с фасада здания по ул. Партизанская – 0,0 м.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101058:20, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Октябрьская, 9, и передать главе

муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий
на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.