

Заключение

о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 56:45:0100143:33 с местоположением:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Ориентир магазин «Гранат». Почтовый адрес ориентира:
Российская Федерация, Оренбургская область, м.о. Сорочинский,
г. Сорочинск, ул. Пушкина, з/у 26

г. Сорочинск

10 апреля 2026 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п. от 22.08.2024 №1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), постановлением администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 20.03.2026 №354-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0100143:33», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 11 от 27.03.2026.

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже здания администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени 10.04.2026.

Количество присутствующих: 6 человек

Протокол публичных слушаний № 2 от 10.04.2026.

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа – начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Тимашинов Дмитрий Владимирович
- ведущий инженер ПАО «Ростелеком» - Букатников Илья Николаевич.

Приглашенные лица:

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области – Иванова О.А.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области - Немцова Е.С.

На основании протокола публичных слушаний № 2 от 10.04.2026 года «по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:33», с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин «Гранат». Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, м.о. Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Пушкина, з/у 26, в соответствии с пп. «в» п. 3.27 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского муниципального округа от 02.06.2025 № 640-п, принято решение:

1. Предоставить Тимашинову Дмитрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого к реконструкции объекта капитального строительства: нежилого здания с кадастровым номером 56:45:0101043:317 (двухэтажное здание высотой 6,5 м, общей площадью 280 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:33, площадью 200 кв.м., с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин «Гранат». Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, м.о. Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Пушкина, з/у26:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:350 – 0,0 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:114 – 0,0 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:34 – 3,0 м.;

- до границы с землей общего пользования с передней стороны здания по ул. Пушкина – 0,0 м.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером

56:45:0101043:33 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин «Гранат». Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, м.о. Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Пушкина, з/у 26 и передать главе муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий
на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.