

Заключение

о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 56:45:0102009:894 с местоположением: Российская
Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский,
город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9

г. Сорочинск

5 августа 2026 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п. от 22.08.2024 №1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), постановлением администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 16.07.2026 №981-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 28 от 24.07.2026.

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже здания администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени 05.08.2026.

Количество присутствующих: 12 человек

Протокол публичных слушаний № 4 от 05.08.2026.

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа – начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Таран Игорь Анатольевич.

Приглашенные лица:

- Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Федорова Н.В.

- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Павлов А.А.;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области – Иванова О.А.;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области – Цивинский Н.В.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области - Немцова Е.С.

Жители г. Сорочинска:

- Дорохин Евгений Николаевич, проживающий по адресу: г. Сорочинск, ул. Мельзавод, 10, д. 35, кв. 2;

- Жулина Жанна Александровна, проживающая по адресу: г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36, кв. 23;

- Кикоть Надежда Сергеевна, проживающая по адресу: г. Сорочинск, ул. Победы, 54,

- Сергеева Нина Николаевна, проживающая по адресу: г. Сорочинск, ул. Уральская, 55.

На основании протокола публичных слушаний № 4 от 26.06.2026 года по вопросу предоставления* разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского муниципального округа от 01.06.2026 № 732-п, принято решение:

1. Предоставить Тарану Игорю Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером участков 56:45:0102009:894, площадью 375 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого к строительству объекта капитального: одноэтажного нежилого здания, общей площадью 250 кв.м.:

- до границы с землей общего пользования с передней здания по ул. Зеленая– 1,0 м;

- до границы с землей общего пользования с правой стороны здания – 1,0 м;

- до границы с землей общего пользования с левой стороны здания – 1,0 м;

- до границы с землей общего пользования с задней стороны здания – 1,0 м;

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9, и передать главе муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий
на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.