



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 05.08.2026 № 1110-П

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 года № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п, 22.08.2024 № 1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), на основании выписки из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2026-102401485 от 29.07.2026, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания 19 августа 2026 года в 15:00 часов по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В, в газету «Сорочинский вестник».

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 05.08.2026 № 1110-П

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «07» августа 2026г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 года № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п, 22.08.2024 № 1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007».

Земельный участок с кадастровым номером 56:30:0801001:1007, площадью 13 857 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Николаевка, ул. Центральная, 88В, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 2.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007».

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости КУВИ-001/2026-102401485 от 29.07.2026 на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0801001:1007.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа – начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации

муниципального округа – главный архитектор, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 19 августа 2026 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>), ссылка: <http://sorochinsk56.ru/index.php?id=1895>;

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 07 августа 2026 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 07 августа 2026 года по 17 августа 2026 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 07 августа 2026 года по 17 августа 2026 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7.

Разработчик проекта постановления: Заместитель главы муниципального округа – начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор Крестьянов Александр Федотович тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 07 августа 2026 года по 17 августа 2026 года до 13-00 часов местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admsor@esoo.ru, arhisor@mail.ru;

в письменной или устной форме по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1., тел. (35346) 4-12-73

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
56:30:0801001:1007

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п, 22.08.2024 № 1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), на основании постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007 от _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007 от _____, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0801001:1007, расположенного в территориальной зоне «СХ. Зона сельскохозяйственного использования», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Николаевка, ул. Центральная, 88В: обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18). Основной вид разрешенного использования: выращивание зерновых и

иных сельскохозяйственных культур (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

Т.П. Мелентьева