



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТА]

от 30.07.2026 № 1052-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, на основании статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 05.06.2026 № 01/050626 (вх. № 01-01-12/4729 от 08.06.2026) Публичного акционерного общества «Россети Волга», администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280)

в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1303001, площадью 21067,91 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:0706001, площадью 1304,38 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:0707001, площадью 11680,62 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:0708001, площадью 19373,46 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:0708002, площадью 3505,95 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1101001, площадью 66664,68 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1102001, площадью 40480,99 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1103001, площадью 40817,77 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1103007, площадью 9640,78 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1104012, площадью 62310,29 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1104015, площадью 38940,36 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1301001, площадью 29132,96 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1303003, площадью 10189,93 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ;

в отношении земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:134, площадью 96466,5 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0708001;

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:139, площадью 18999,04 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северо - восточной части кадастрового квартала 56:30:0708001;

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:140, площадью 7136,03 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:0708001;

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:142, площадью 6852,08 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северо - восточной части кадастрового квартала 56:30:0708001;

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:0708001:143, площадью 98312,44 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:0708001;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:148, площадью 907,31 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, МО Сорочинский, с. Первокрасное, ул. Молодежная, з/у 3;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:153, площадью 179,8 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, МО Сорочинский, с. Первокрасное, ул. Советская, з/у 46;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:321, площадью 2252,97 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, МО Сорочинский, с. Первокрасное, ул. Садовая, з/у 24;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:338, площадью 12,46 кв.м., местоположение: Оренбургская обл., Сорочинский МО, с. Первокрасное, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:1101001;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:460, площадью 148,82 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Садовая, з/у 26А;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:48, площадью 183,57 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Молодежная, з/у 9/2;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:554, площадью 77,07 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Советская, з/у 44;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:773, площадью 74,72 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное ул. Советская, 26;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:780, площадью 215,73 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Советская;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:781, площадью 589,7 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Молодежная;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:782, площадью 217,53 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Садовая;

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:783, площадью 672,25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Московская;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1101001:807, площадью 0,91 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Первокрасное, ул. Садовая, 24А;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1103001:21, площадью 4,65 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, Сорочинский МО, с. Первокрасное, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:1103001;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1103001:250, площадью 326,31 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:1103001;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:124, площадью 525,57 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Черемушки, з/у 7/2;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:1302, площадью 1375,91 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Черемушки;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:1309, площадью 323,72 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Октябрьская, з/у 14;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:338, площадью 319,07 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Черемушки, з/у 1/1;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:610, площадью 197,63 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, на земельном участке расположена подстанция 35/10 кВ «Родинская»;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:63, площадью 139,77 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Советская, з/у 88;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:64, площадью 508,78 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Советская, з/у 86;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:75, площадью 74,82 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Советская, з/у 70;

- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:831, площадью 141,19 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Советская, з/у 90;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:906, площадью 4,71 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Октябрьская;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:912, площадью 139,74 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Октябрьская, з/у 16/2;
- земельный участок с кадастровым номером 56:30:1301001:92, площадью 45,18 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, п. Родинский, ул. Советская, з/у 68, в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ.

Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. В соответствии с п. 4 статьи 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. В соответствии с п. 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен данный сервитут.

5. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства

администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>.)

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

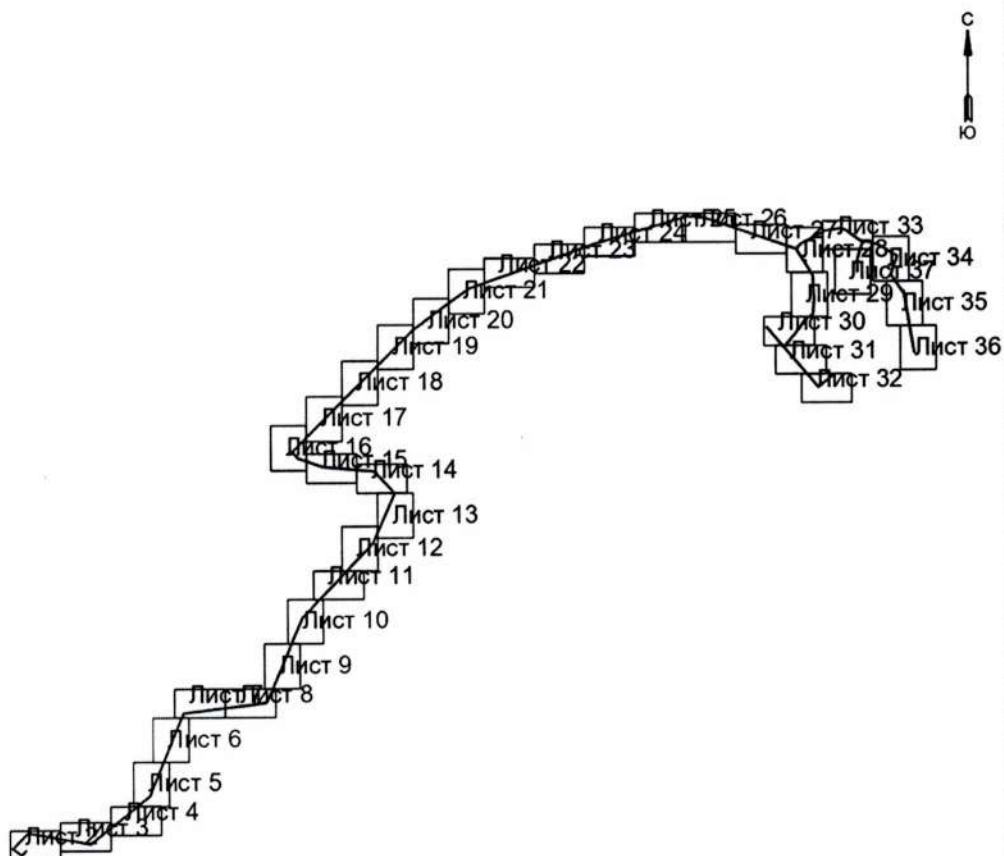
[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, Зениной И.В., ПАО «Россети Волга», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

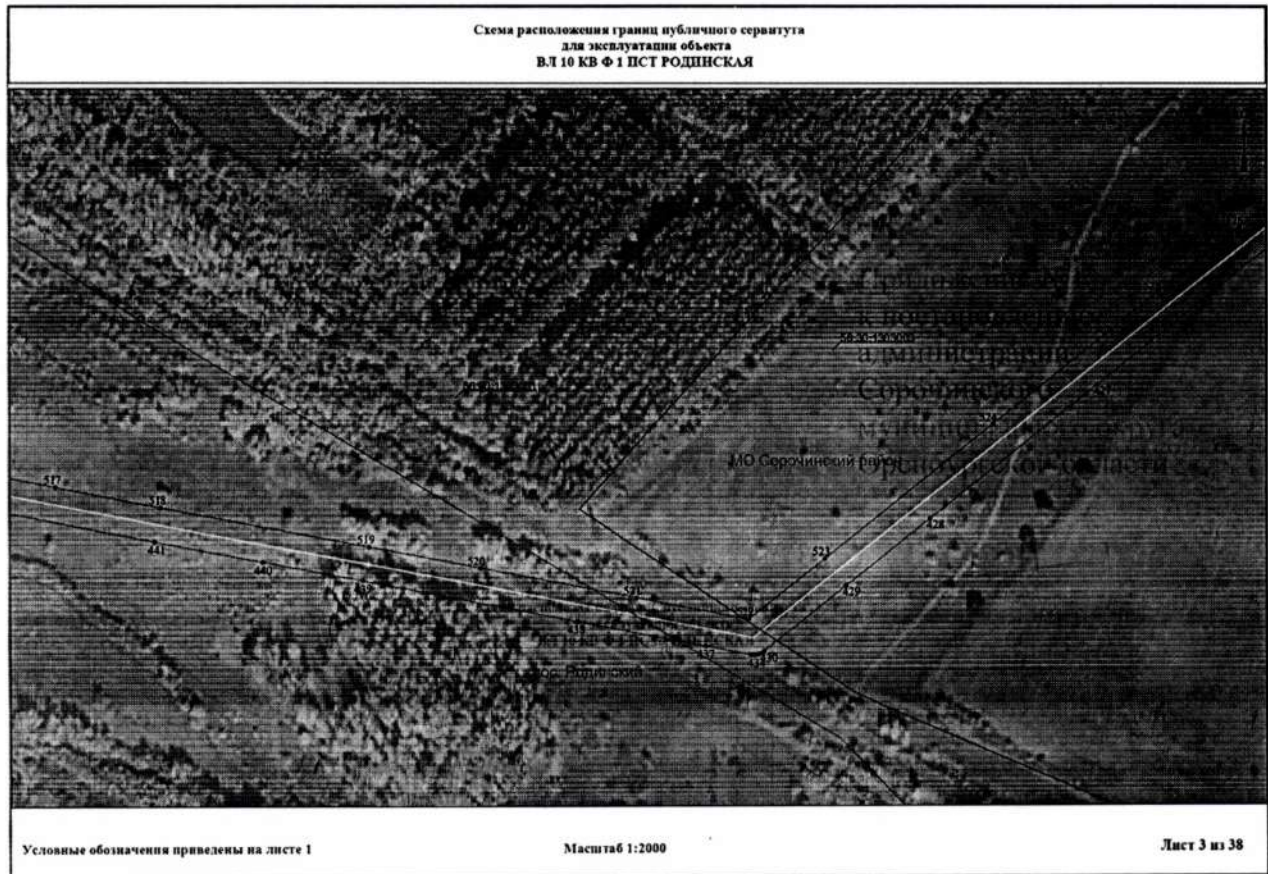
-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
- - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 00000 - кадастровый номер квартала
- пбурт - наименование муниципального образования, населенного пункта

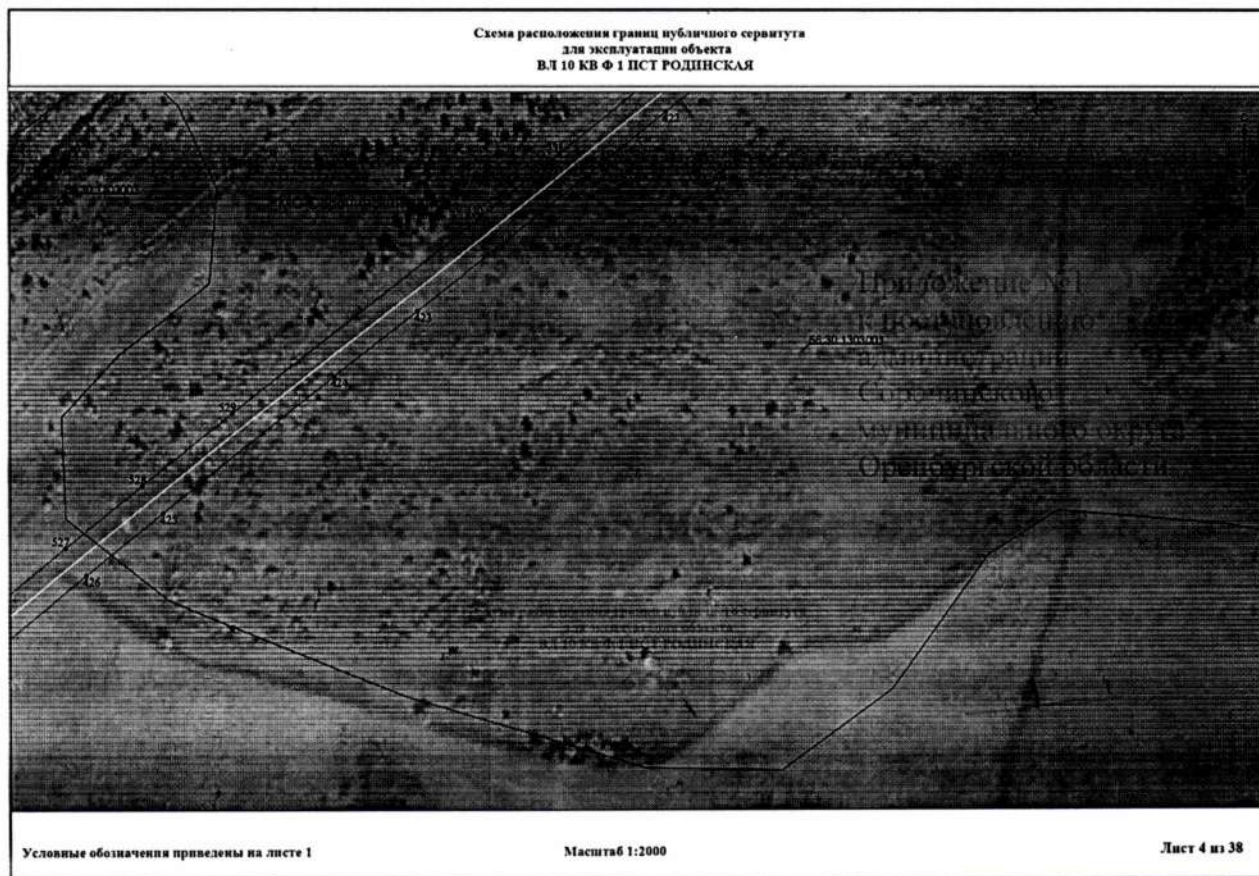
Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



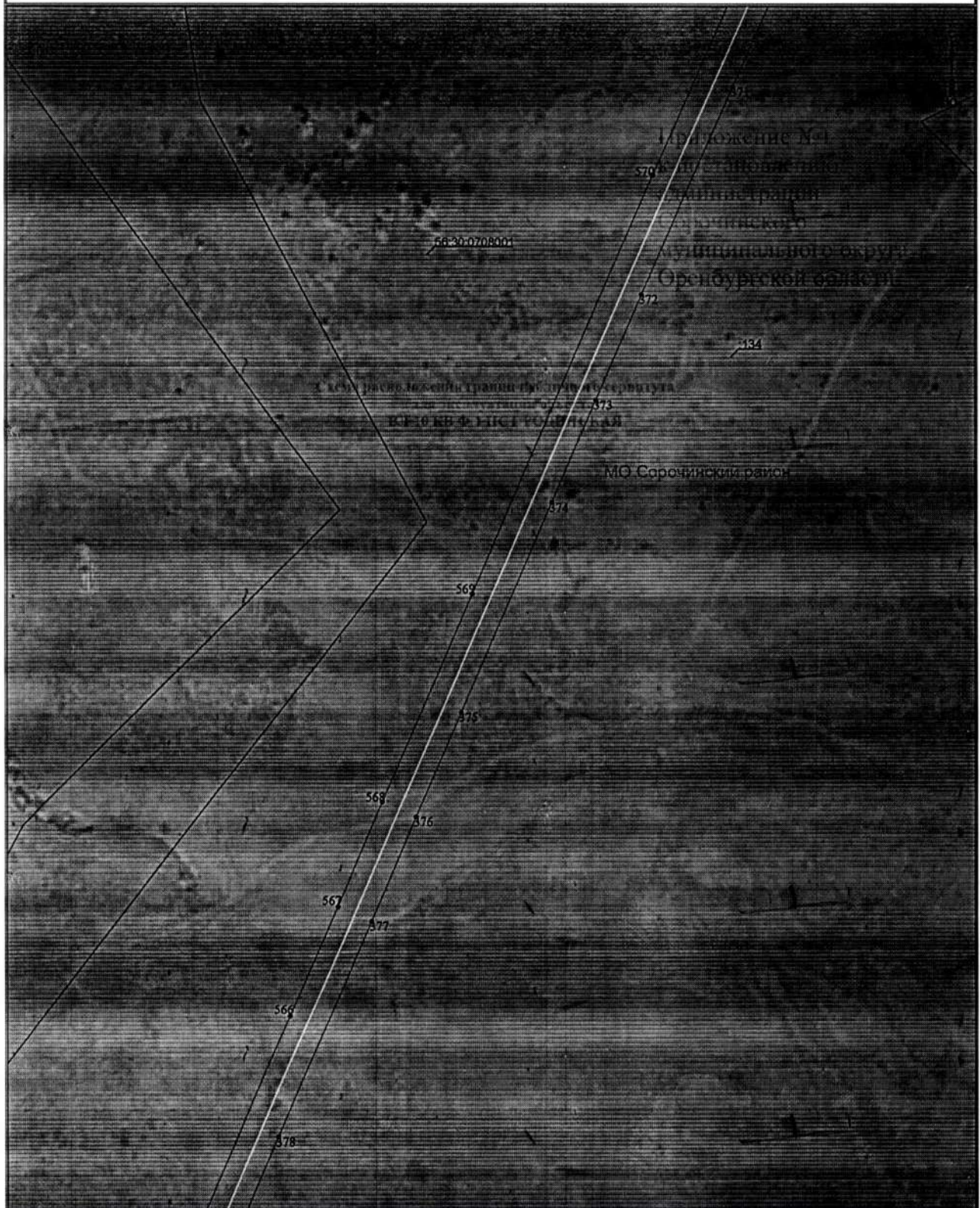
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 8 из 38

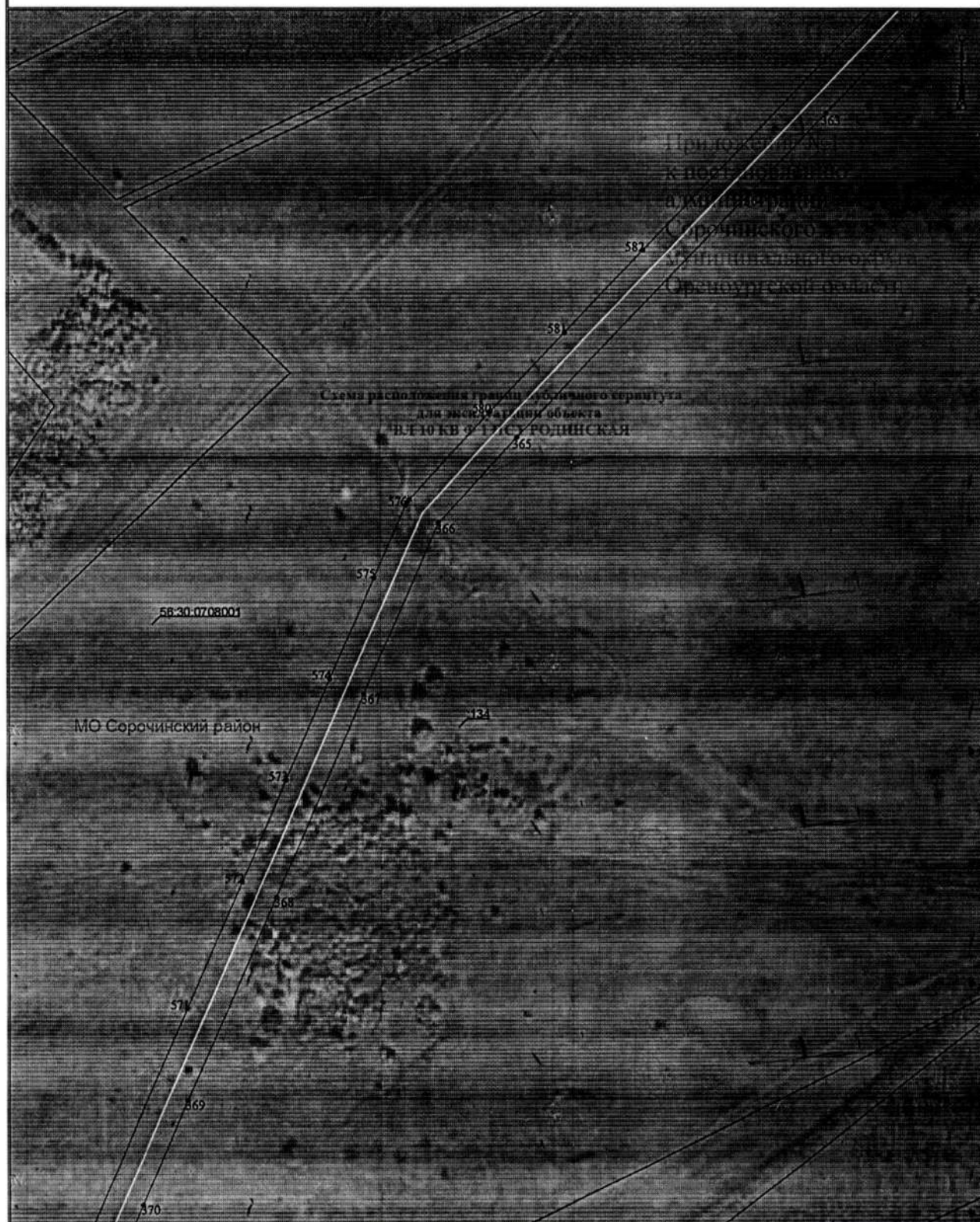
Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кв Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

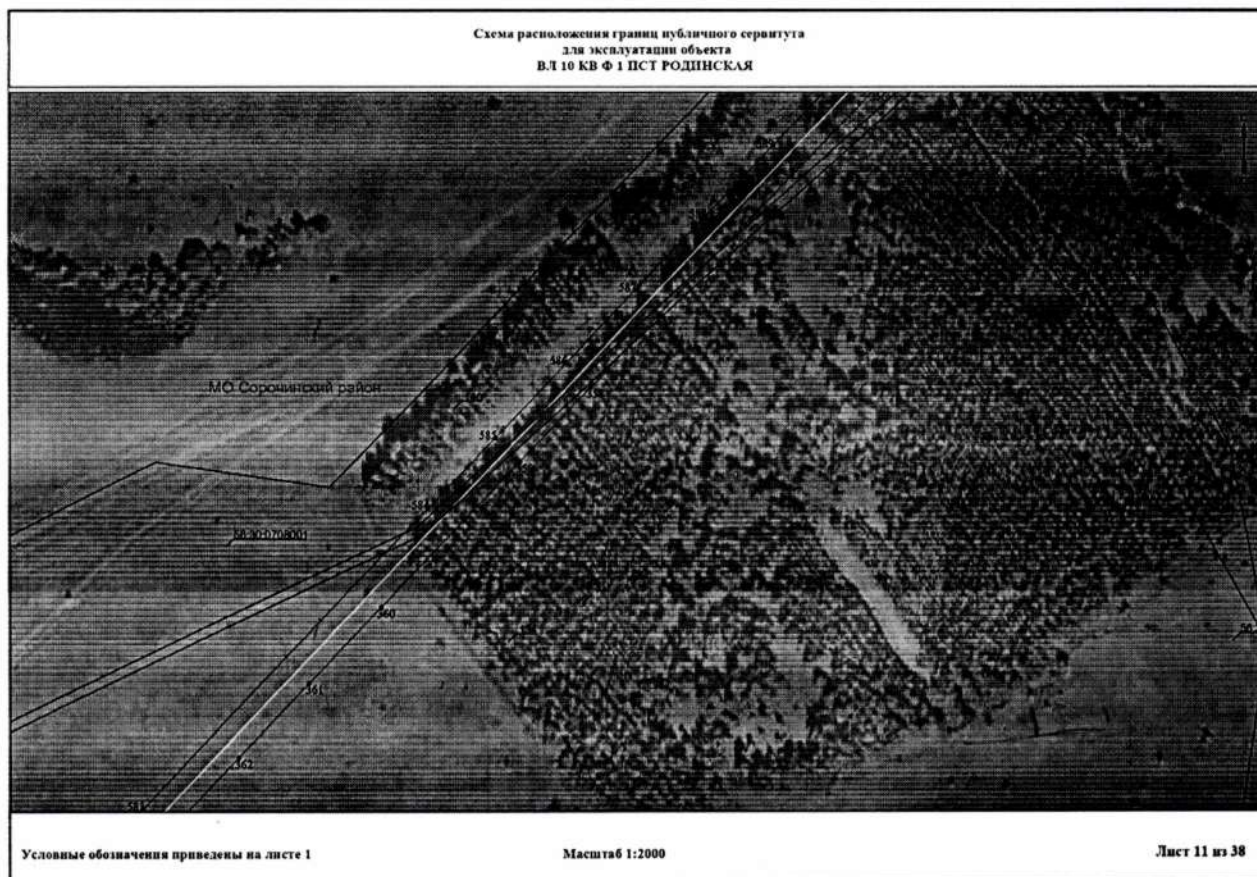


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

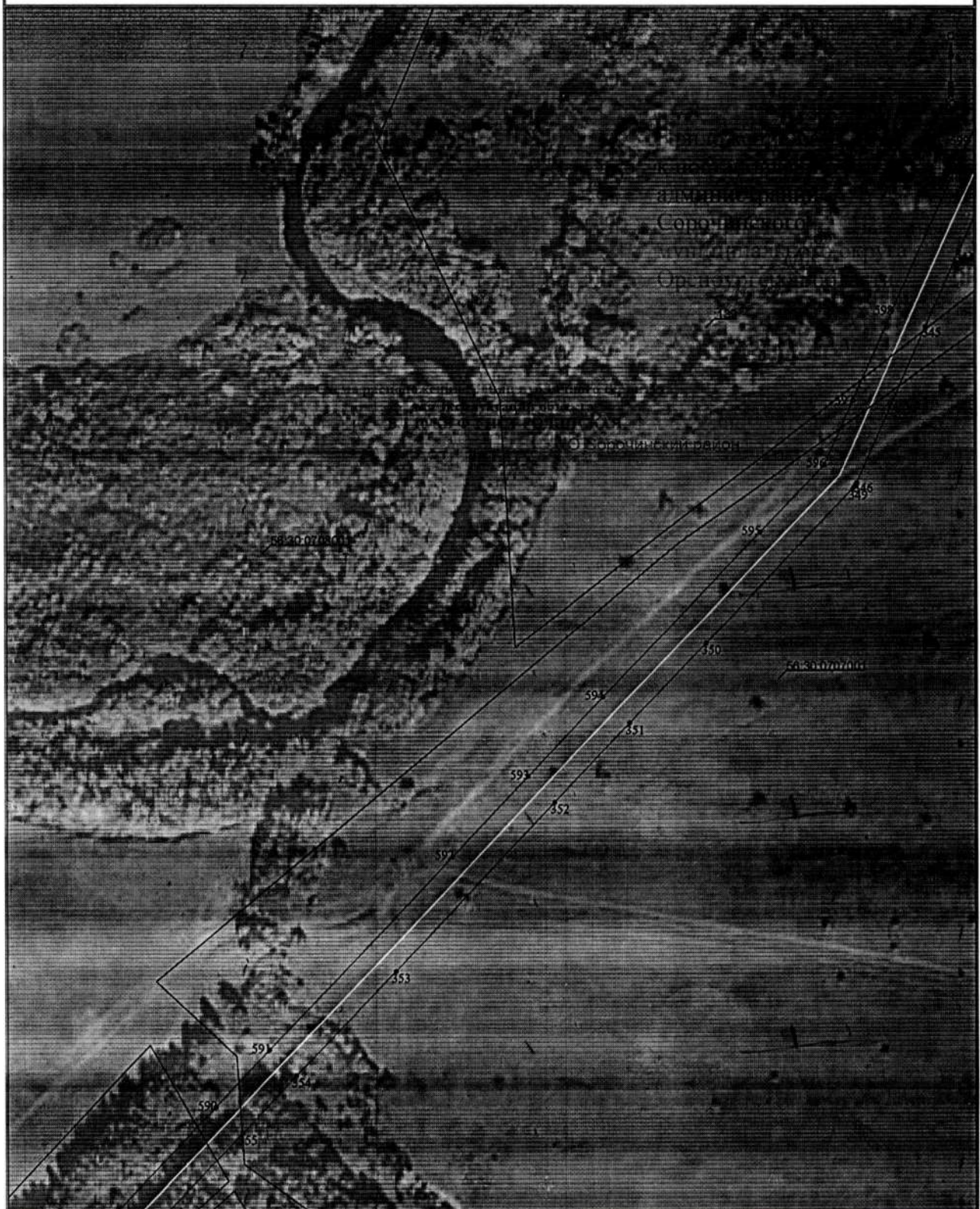
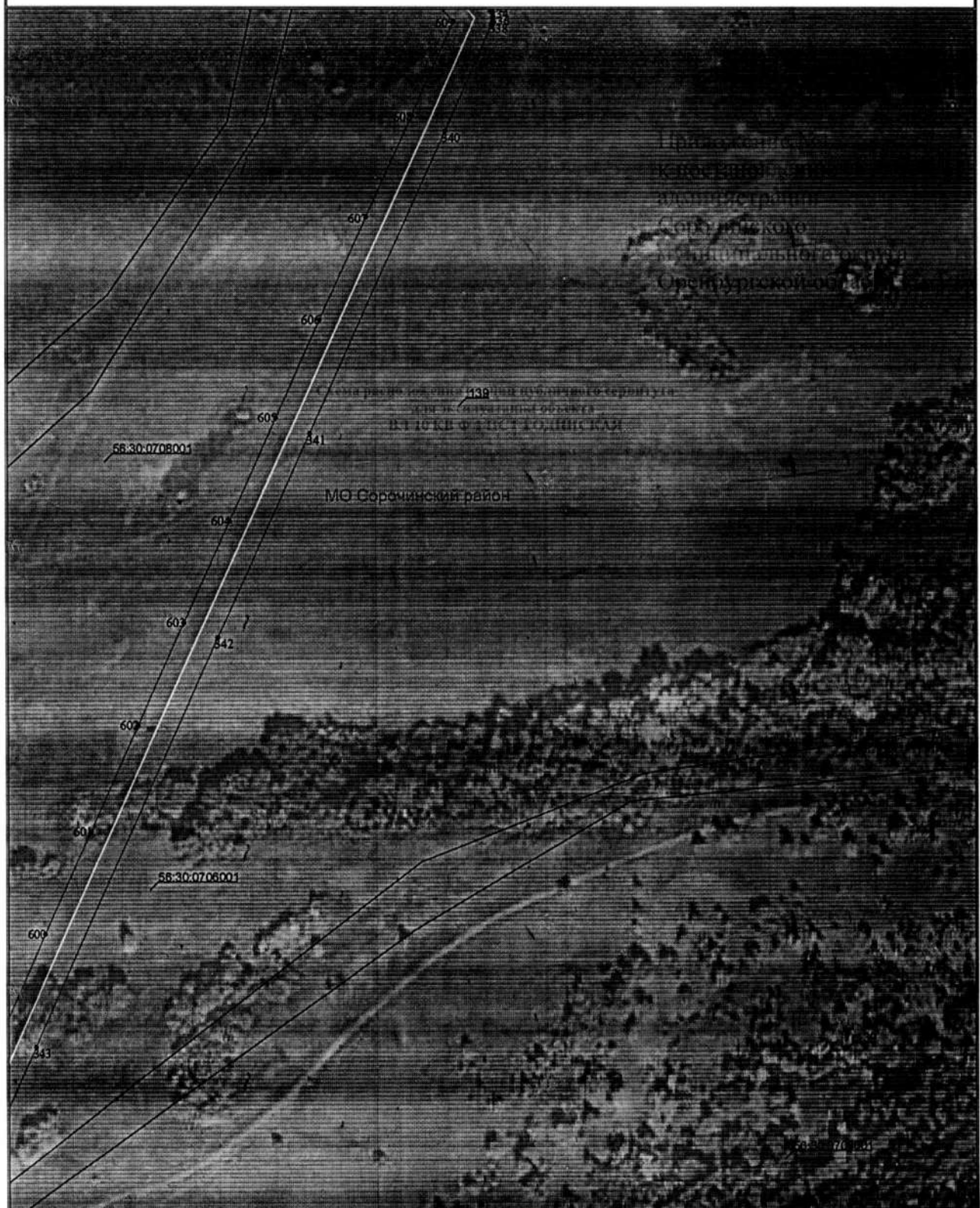
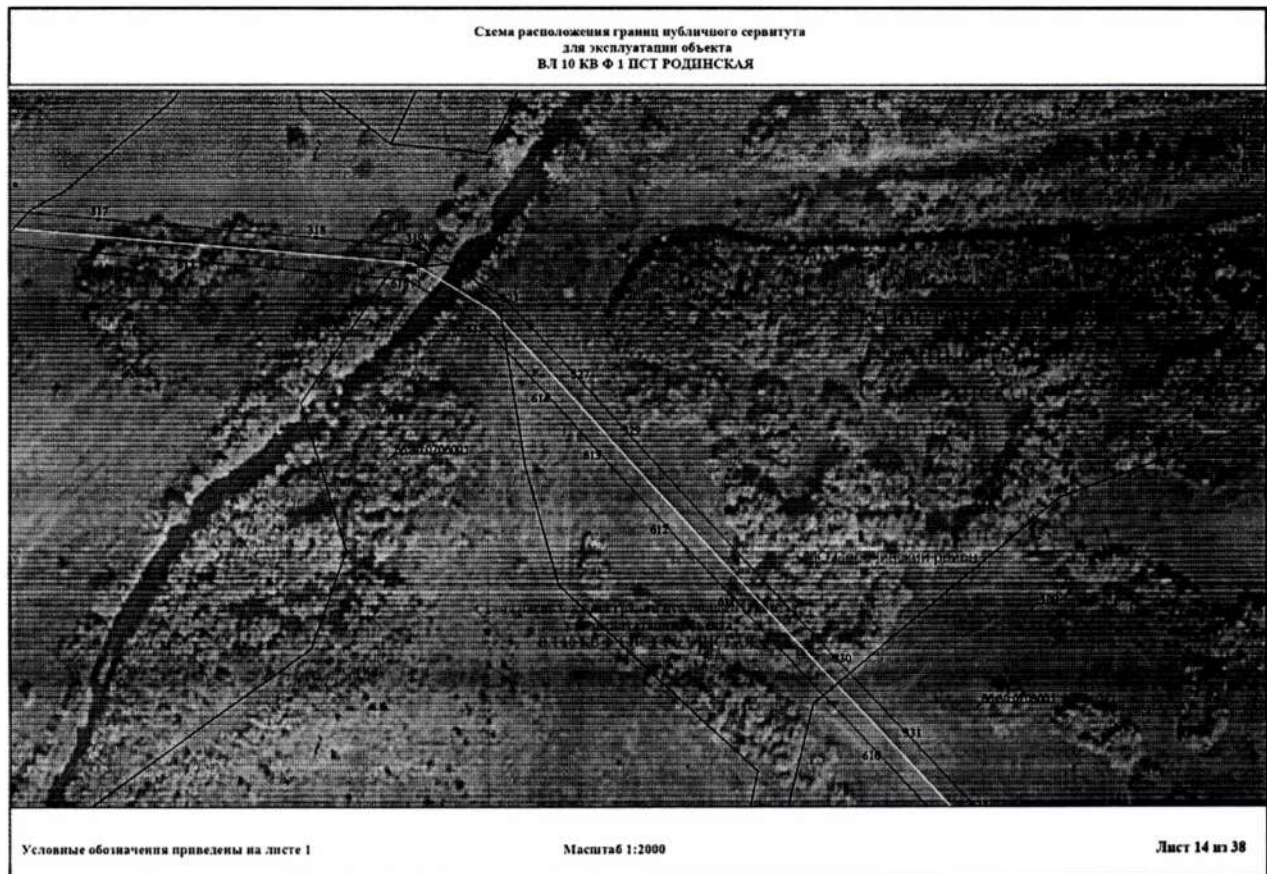


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



1



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

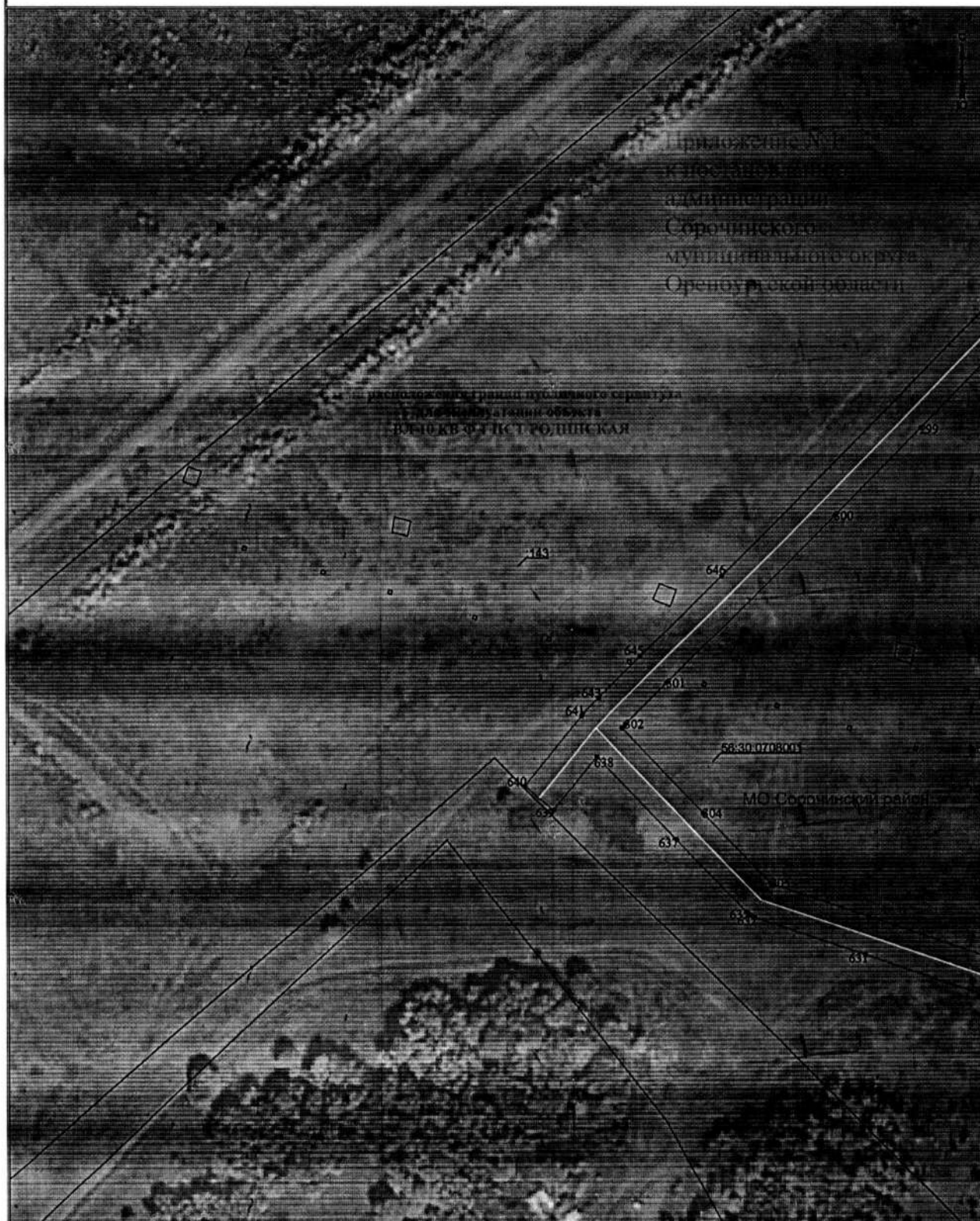
Лист 15 из 38

9

7

Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

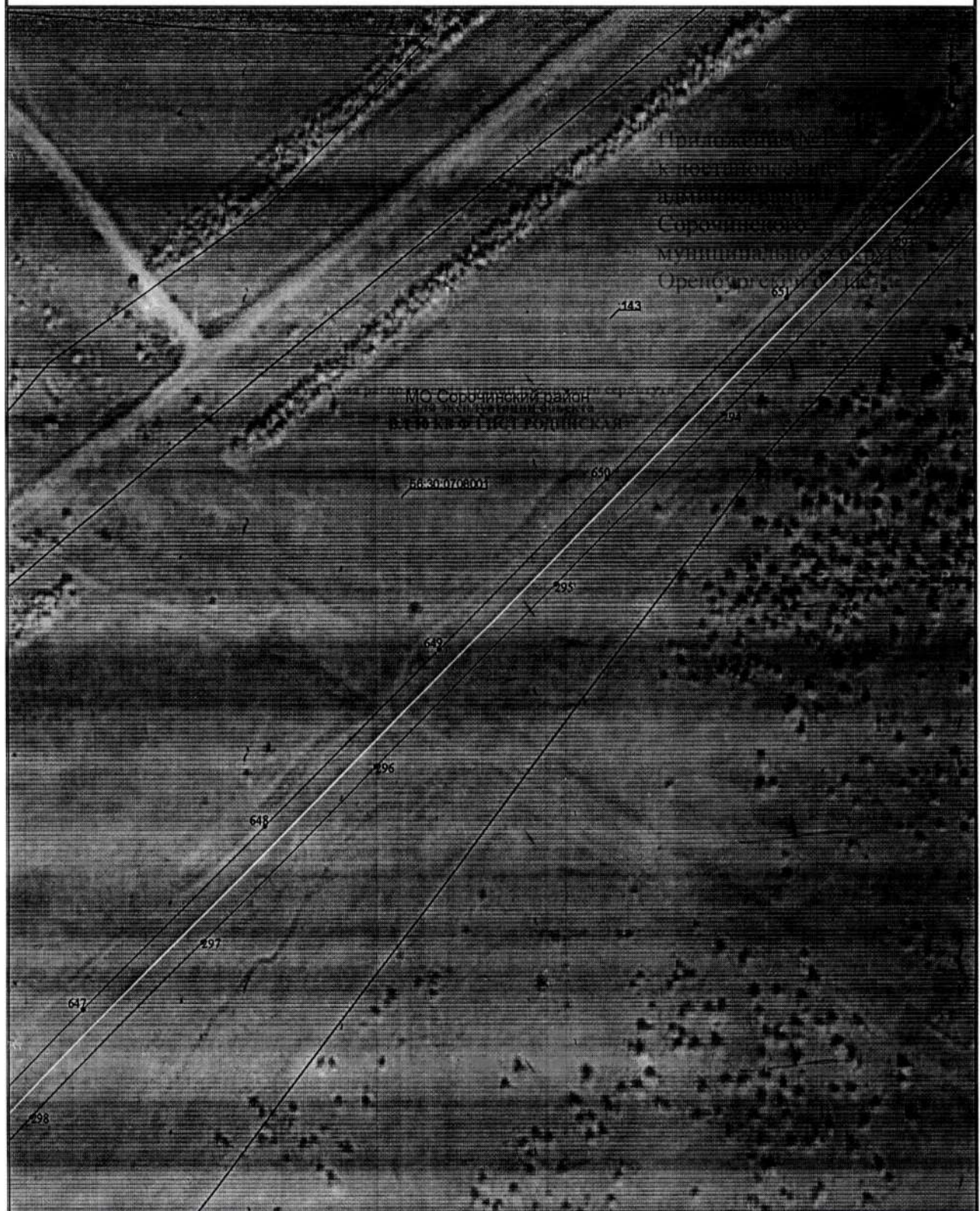
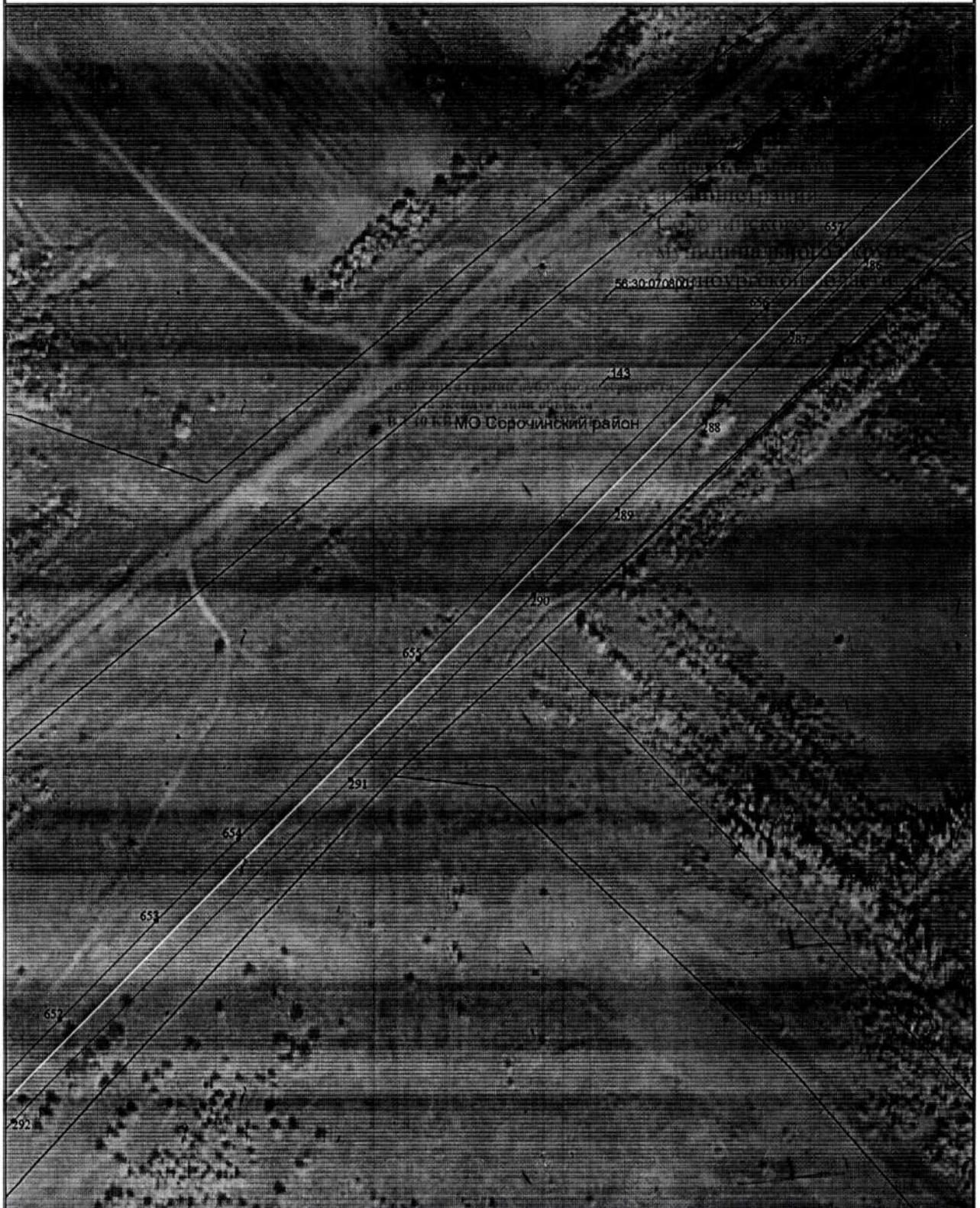


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ**

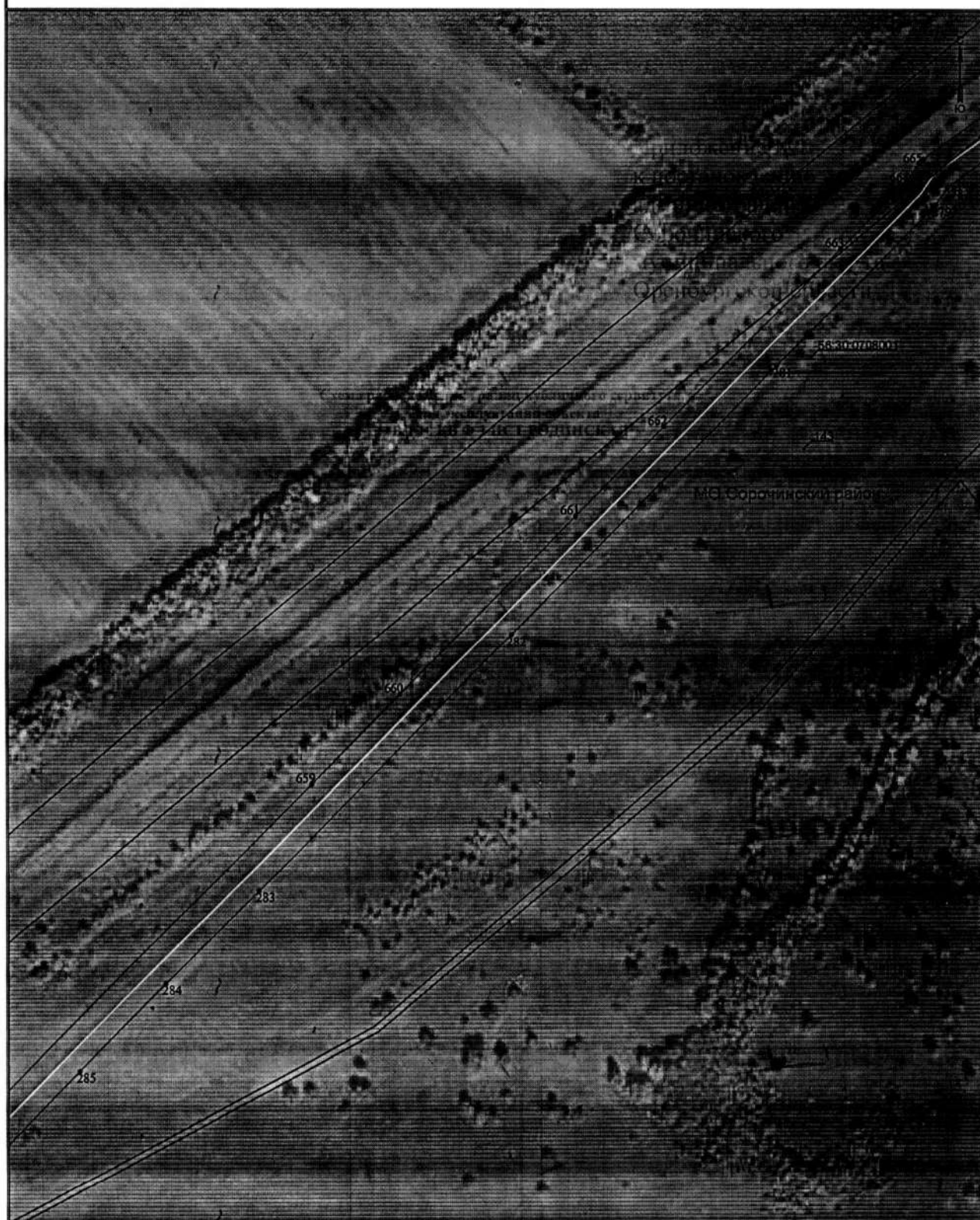


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

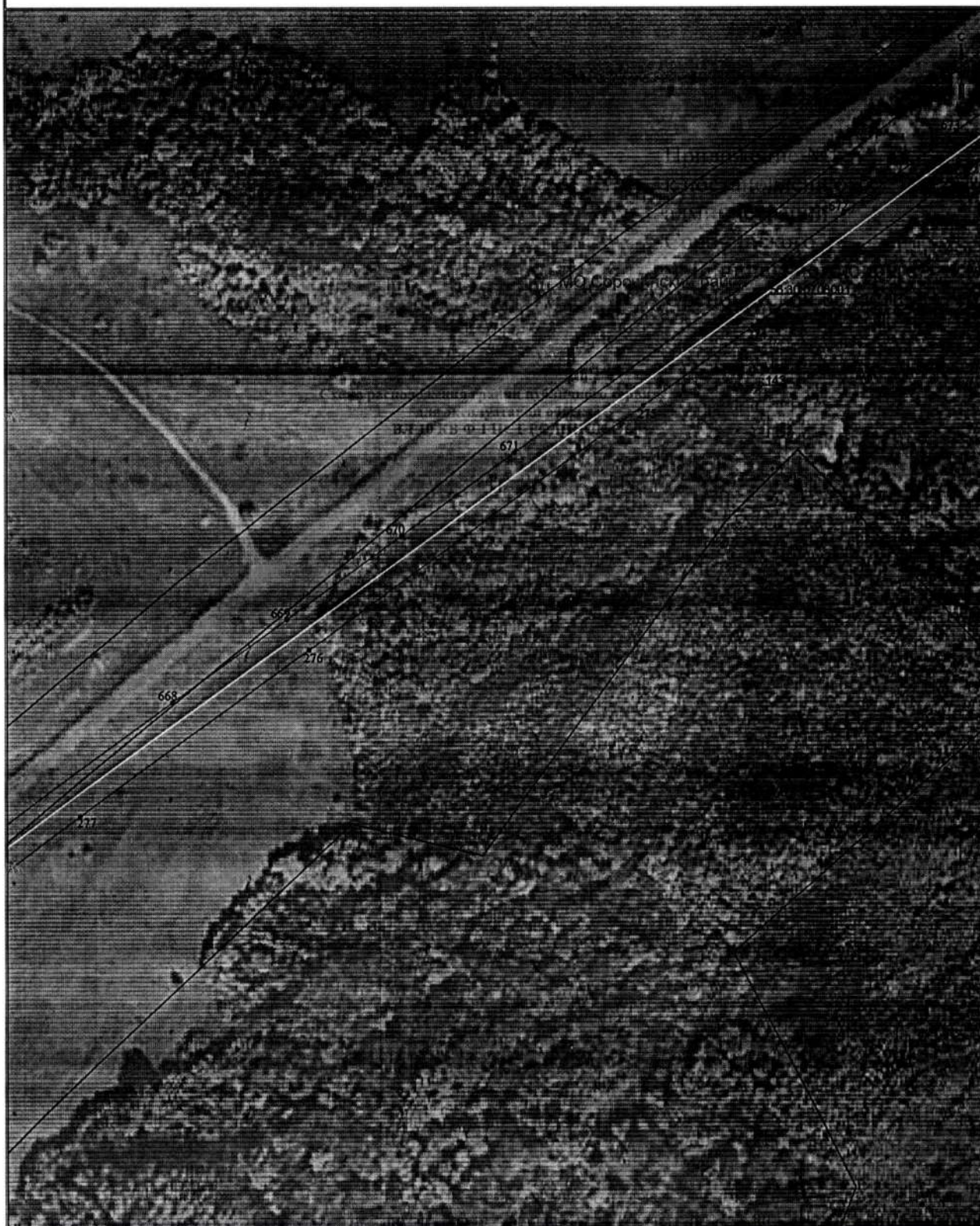
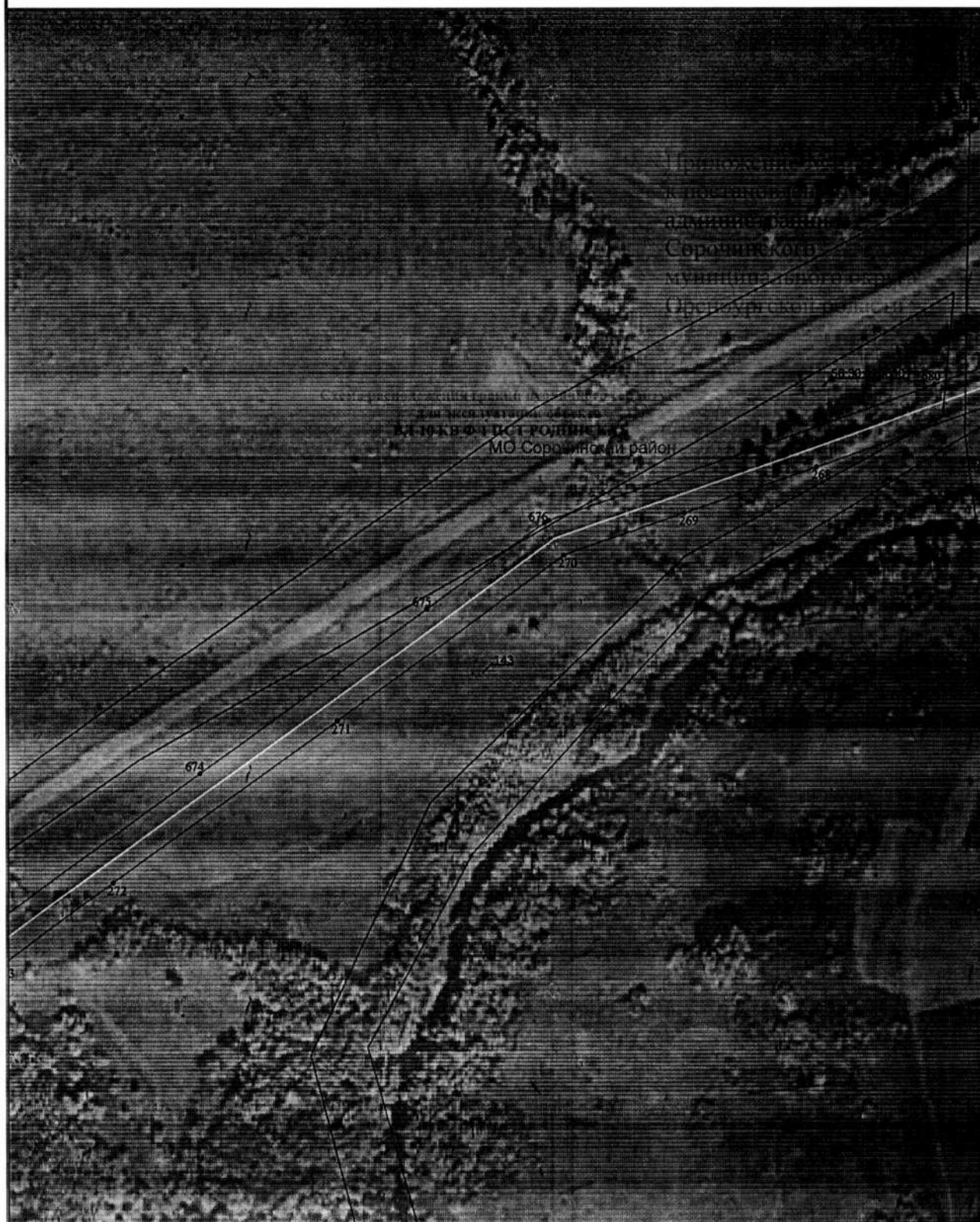


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кв Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

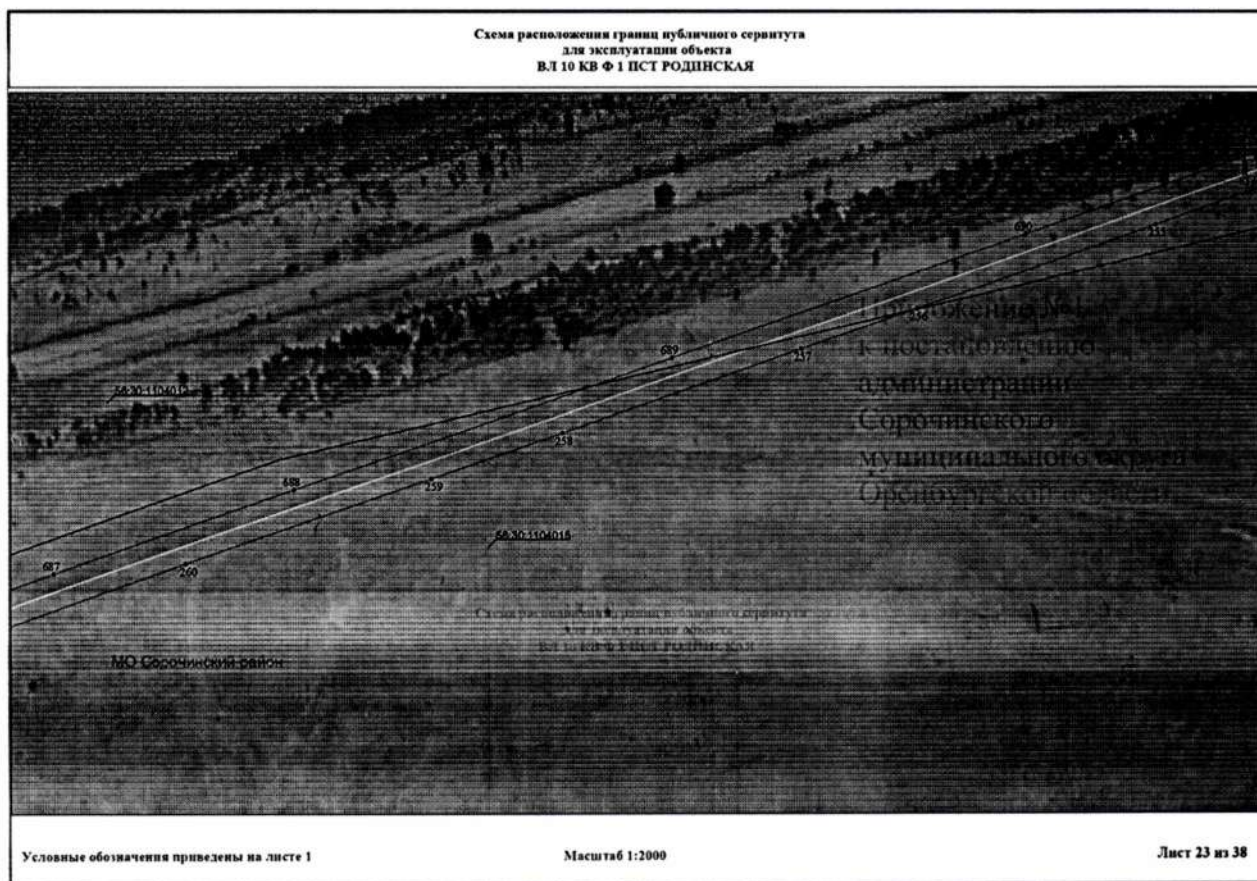


Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 22 из 38

Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

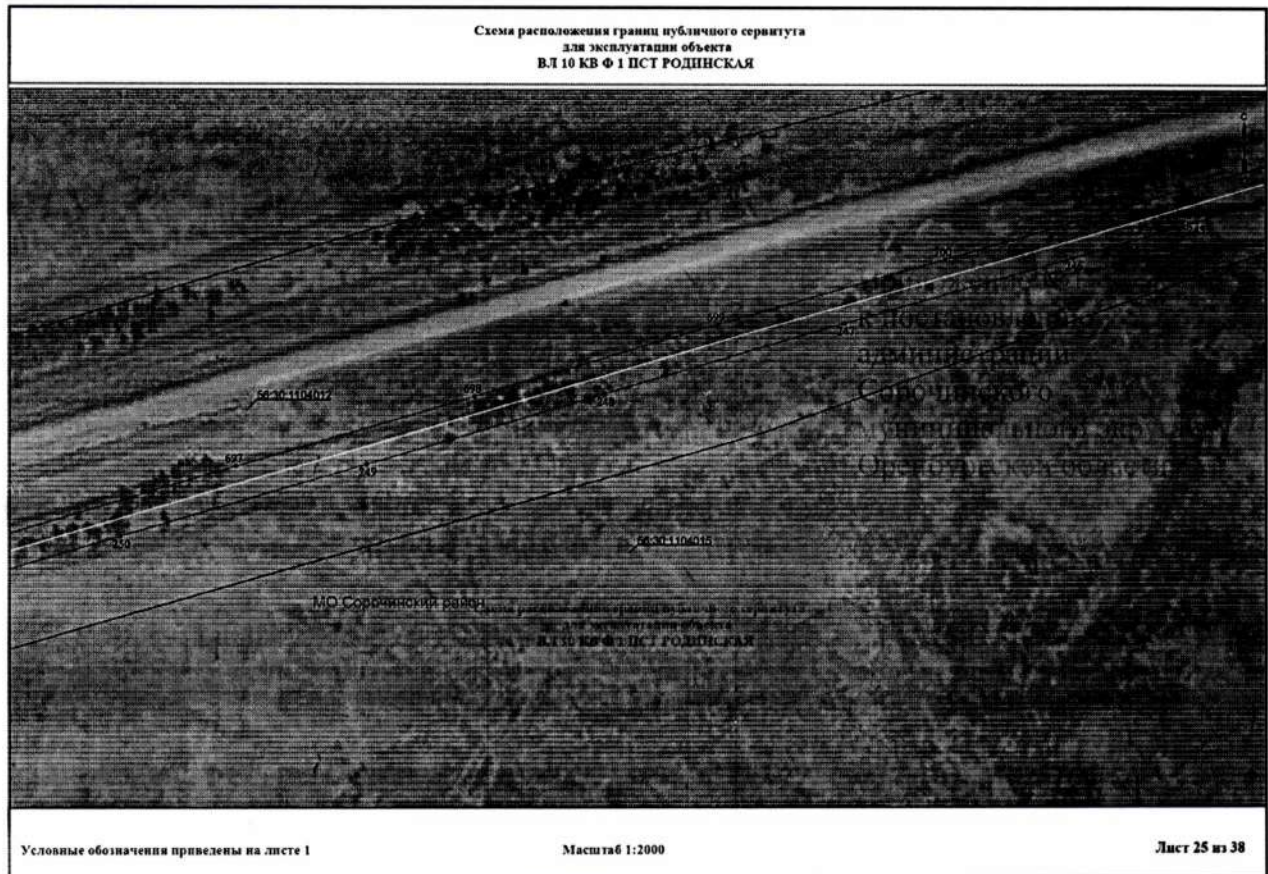


Условные обозначения приведены на листе 1

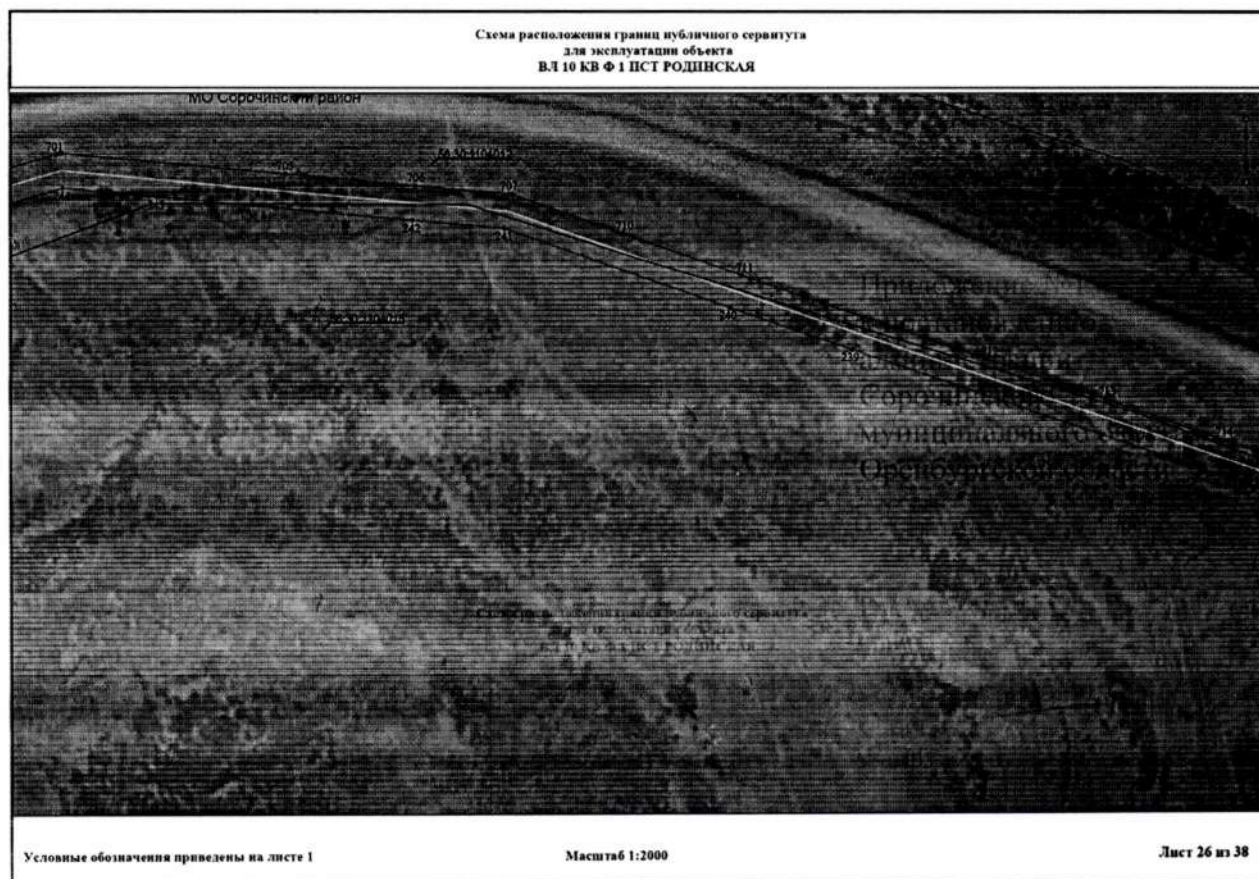
Масштаб 1:2000

Лист 24 из 38

Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

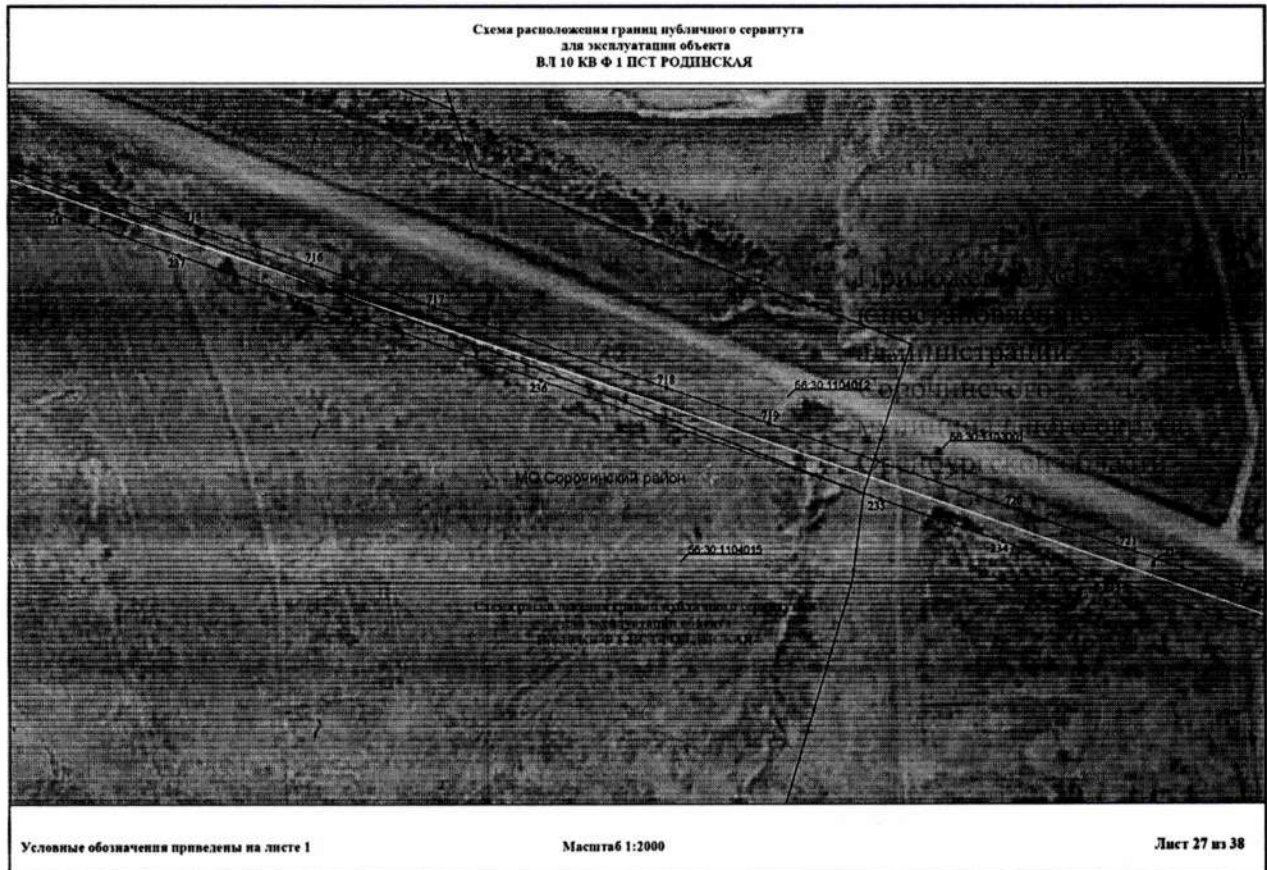


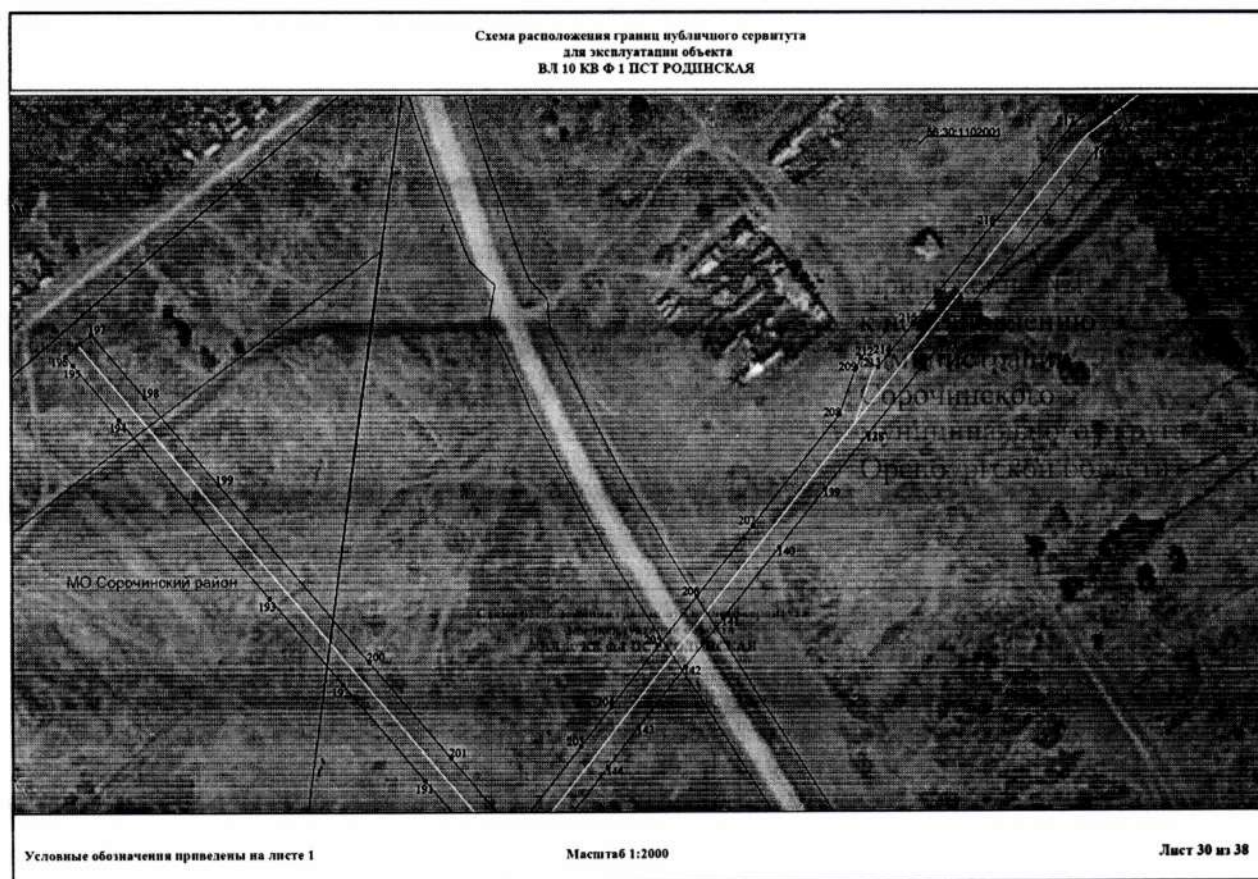
Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



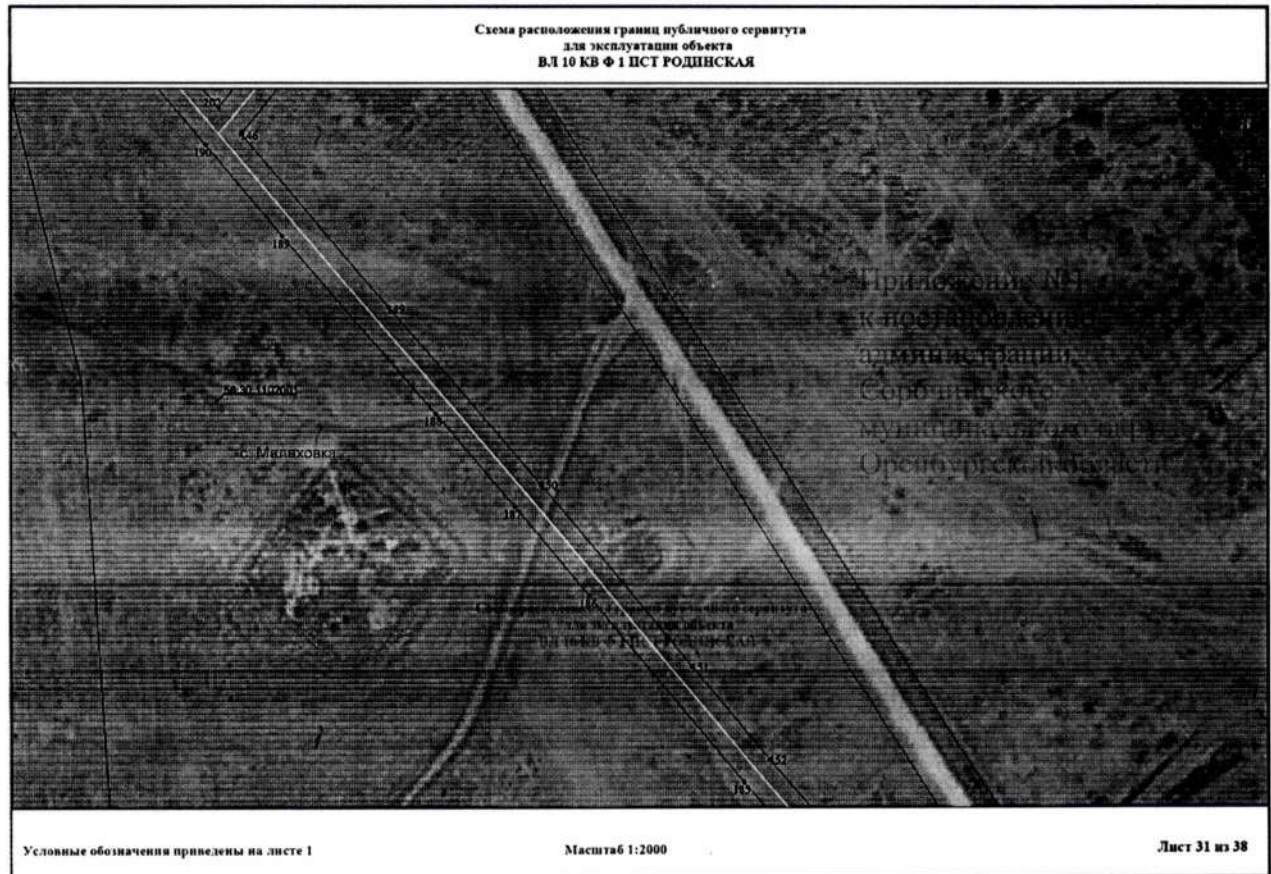
Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



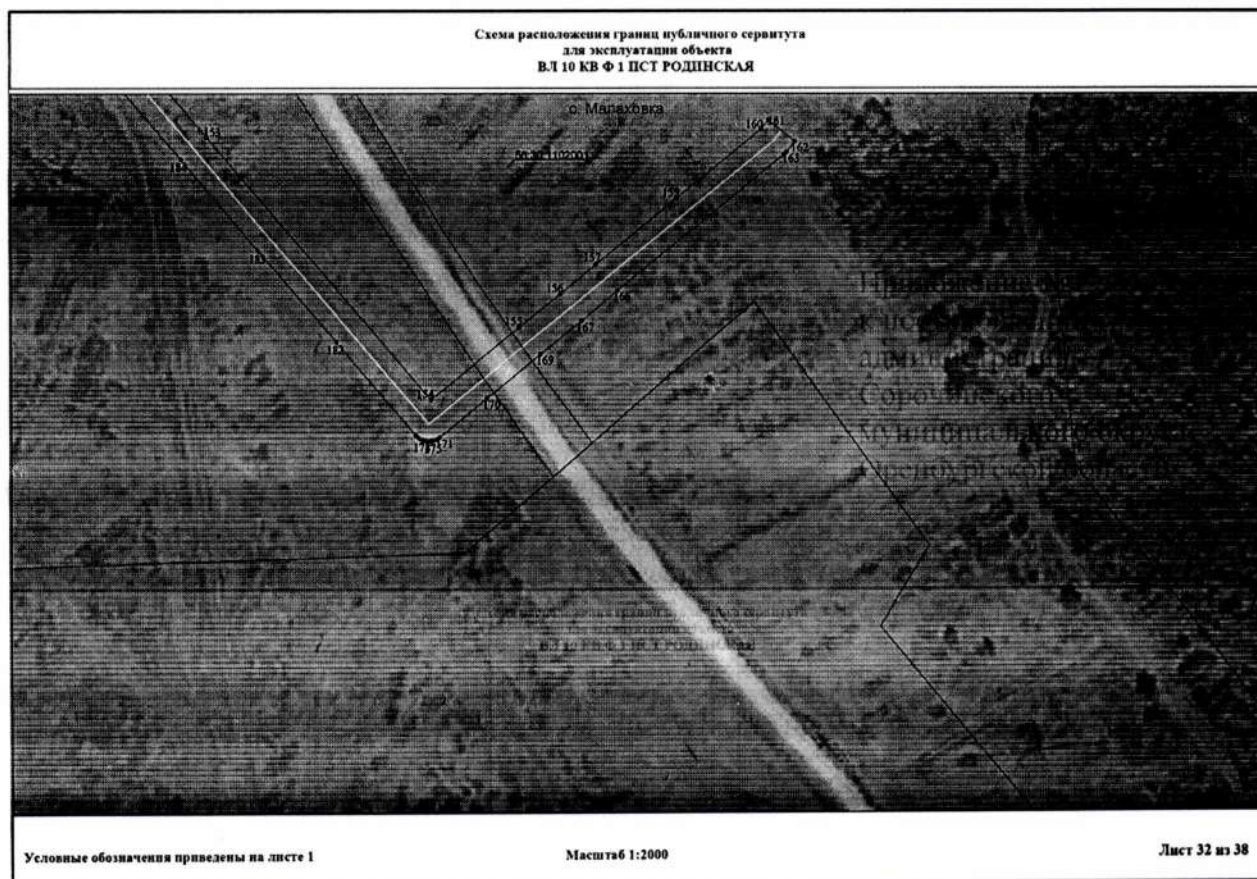
Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 33 из 38

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

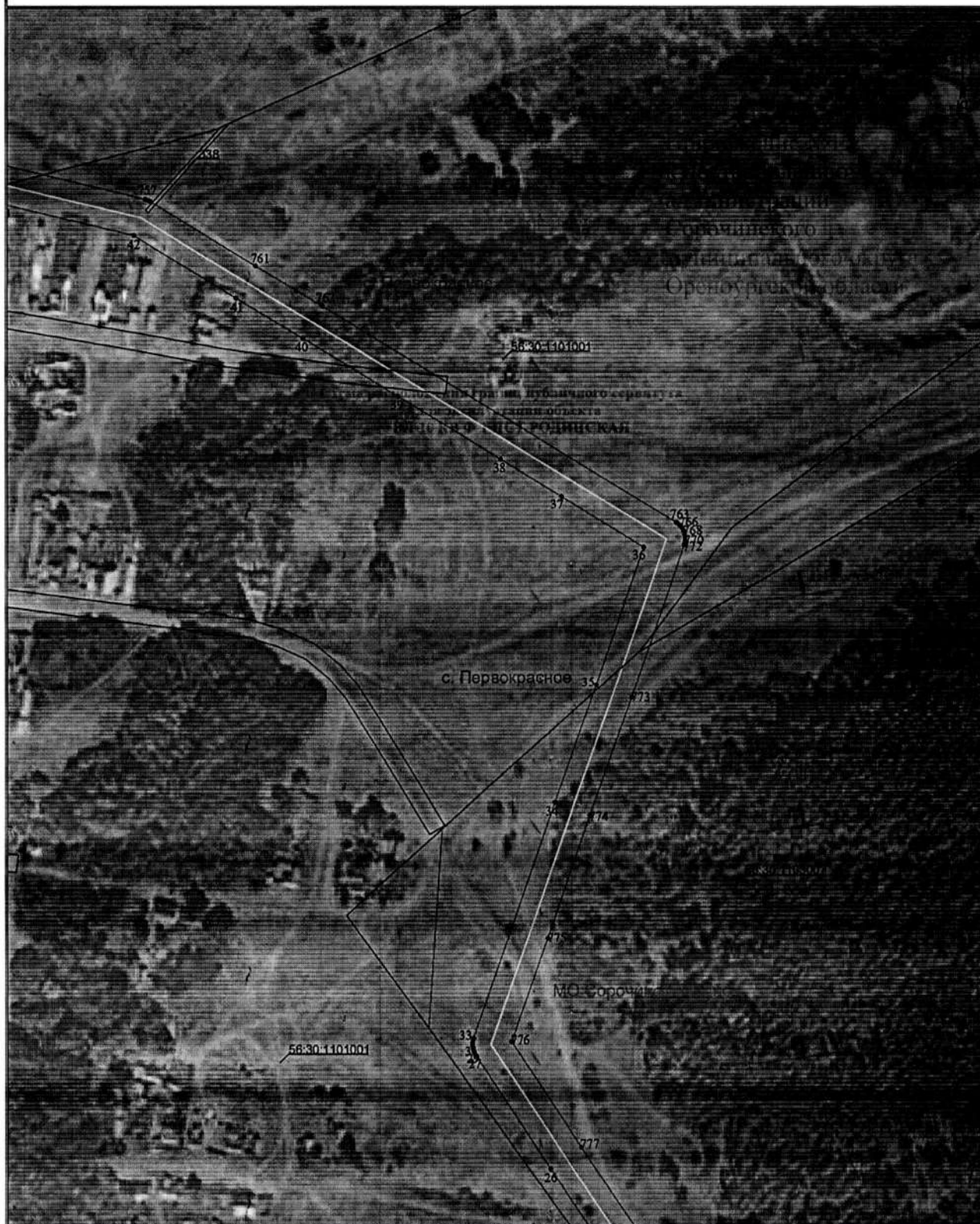


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кв Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

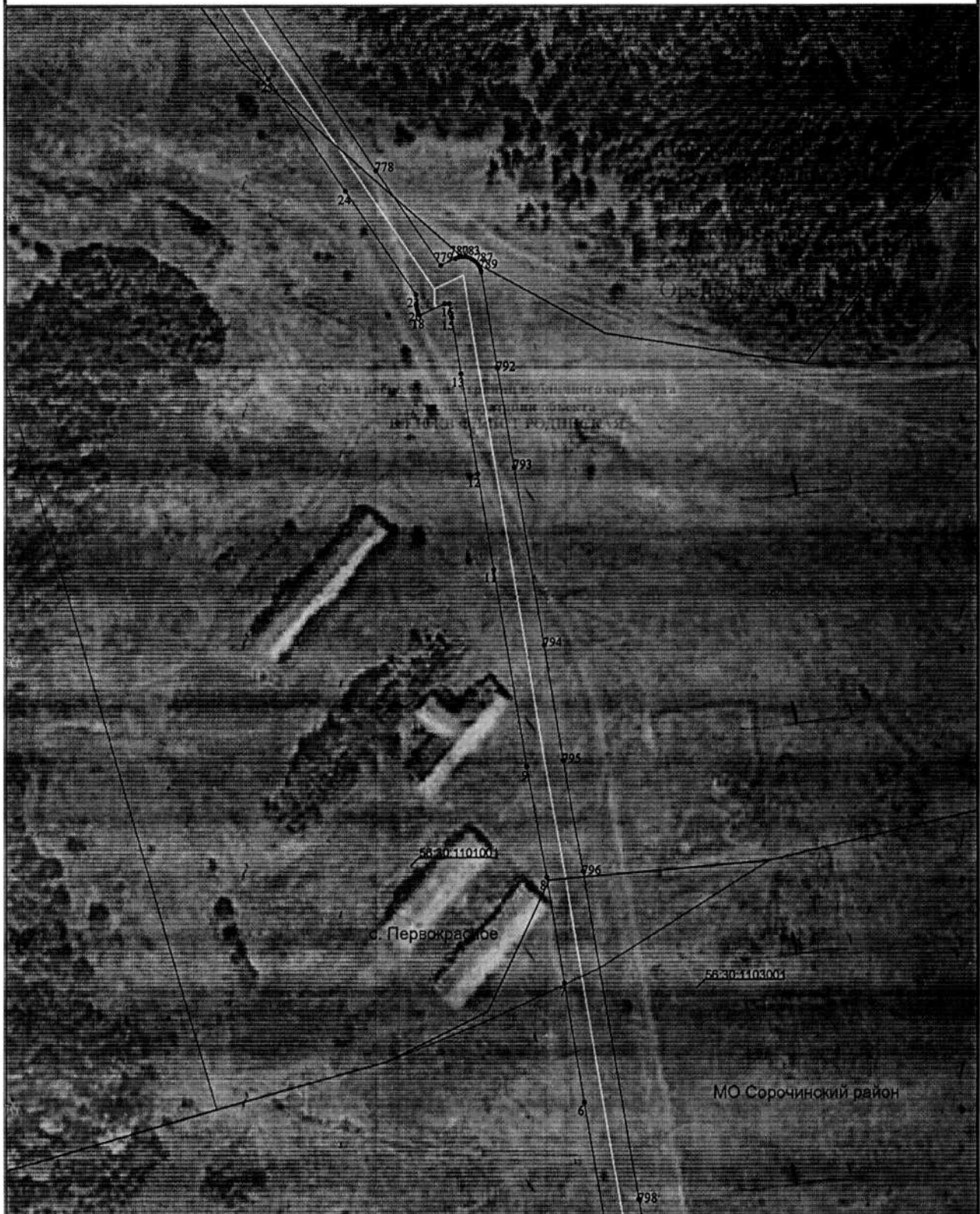
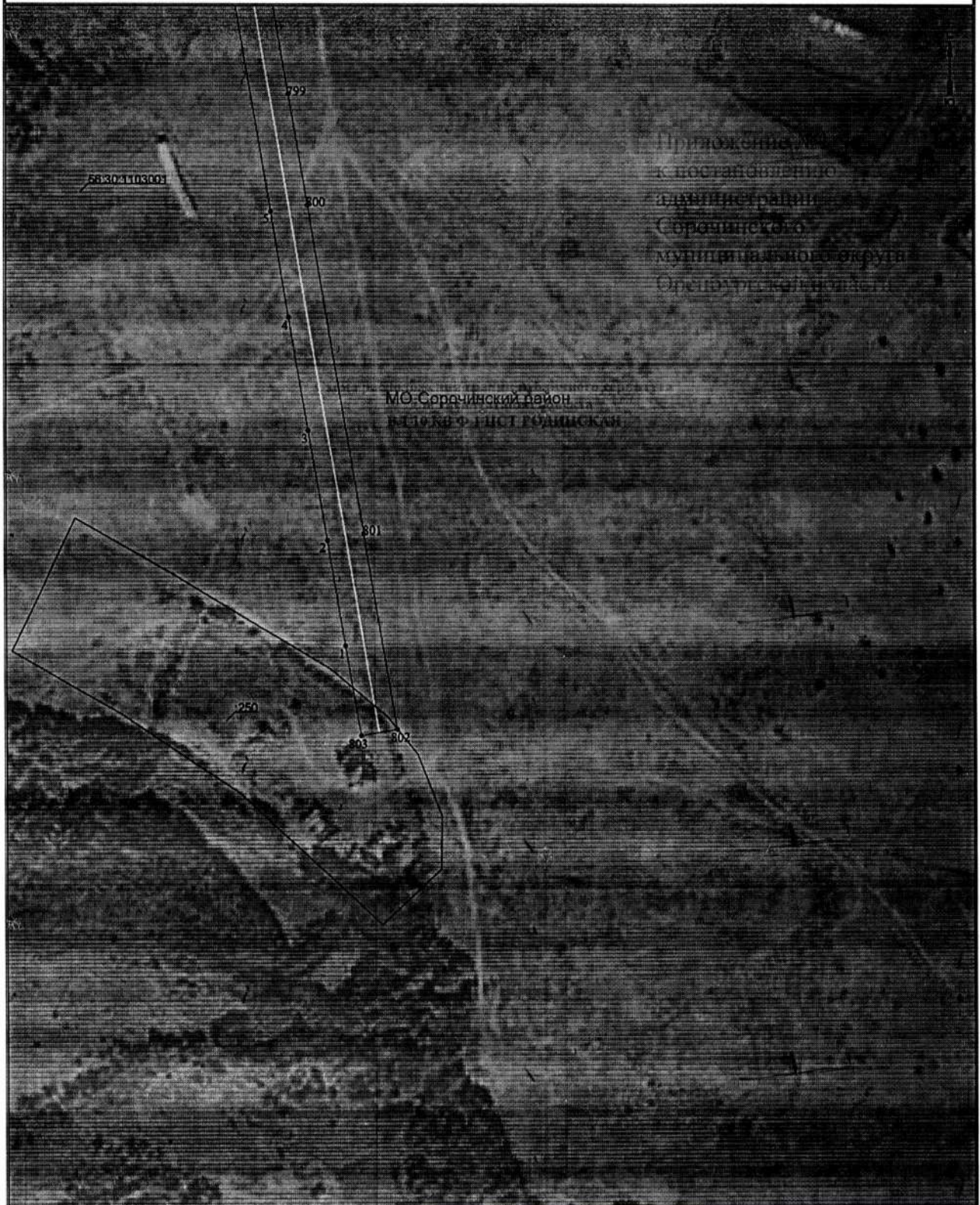


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кв Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ



Приложение №1
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 КВ Ф 1 ПСТ РОДИНСКАЯ

