



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 22.07.2026 № 1008-П

О разрешении на размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-П «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением от 16.07.2026 № 7712308540 (вх. № 01-14/569 от 16.07.2026), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области размещение (строительство) объекта «Проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги» на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:30:0401001, площадью 95 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, с. Гамалеевка, кадастровый квартал 56:30:0401001, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 24 месяца, в целях: «Благоустройство участков за

границей отведенного участка для устройства подъезда и выезда к объекту «Строительство блочной модульной котельной мощностью 1,2 МВт расположенной по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, с. Гамалеевка, ул. Молодежная 20 «В» при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, Зениной И.В., Управление ЖКХ, Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от _____ № _____

22.04.2026 № 1008-П

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: «Благоустройство участков за границей отведенного участка для устройства подъезда и выезда к объекту «Строительство блочной модульной котельной мощностью 1,2 МВт расположенной по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, с. Гамалеевка, ул. Молодежная 20 «В»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, г. Сорочинск, кадастровый квартал 56:30:0401001

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 95 кв.м.

Правообладатель (правообладатели): -

На предполагаемом к использованию земельном участке расположены ЗОУИТ:

На предполагаемом к использованию земельном участке объекты капитального строительства не расположены.

Условный номер земельного участка _____		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 95 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	485107,96	1396859,57
2	485107,07	1396865,57
3	485102,44	1396868,5
4	485103,27	1396874,85
5	485098,54	1396875,25
1	485107,96	1396859,57
(2)		
1	485104,87	1396906,36
2	485104,67	1396908,43
3	485100,37	1396914,00
4	485101,61	1396906,64
1	485104,87	1396906,36

Основной лист

