



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 16.04.2026 № 981-П

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п, от 22.08.2024 № 1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), на основании поданного заявления от 09.07.2026 № 7668626664 (вх. № 01-14/545 от 09.07.2026), и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2026-95701588 от 15.07.2026, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания 05 августа 2026 года в 15:00 часов в здании администрации Сорочинского муниципального округа, Оренбургской области, расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже, по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа - начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 16.04.2026 № 981-17

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «24» июля 2026г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области» (с изменениями от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п, от 22.08.2024 № 1228-п, от 20.03.2026 № 361-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102009:894, площадью 375 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9, разрешенное использование: магазины (код 4.4), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894.

Инициатор публичных слушаний: Таран Игорь Анатольевич.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации

Сорочинского муниципального округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа - начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 05 августа 2026 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 24 июля 2026 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 24 июля 2026 года по 04 августа 2026 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 24 июля 2026 года по 04 августа 2026 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже.

Разработчик проекта постановления: Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа - начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 24 июля 2026 года по 04 августа 2026 года с 9-00 до 17-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ПРОЕКТ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894», протокола публичных слушаний № ____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9, от _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894 от _____, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____, поданного заявления 09.07.2026 №7668626664 (вх. № 01-14/545 от 09.07.2026), и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2026-95701588 от 15.07.2026, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Тарану Игорю Анатольевичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102009:894, площадью 375 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Зеленая, земельный участок 9, в части уменьшения:

1.1. минимального отступа от планируемого к размещению объекта капитального строительства: нежилого здания (одноэтажное здание, общей площадью 250 кв.м.):

- до границы земельного участка с землей общего пользования с передней стороны здания по ул. Зеленая – 1,0 метр;
- до границы с землей общего пользования с правой стороны здания – 1,0 м;
- до границы с землей общего пользования с левой стороны здания – 1,0 м;
- до границы с землей общего пользования с задней стороны здания – 1,0 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа - начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]