



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТА]

от 17.06.2026 № 861-П

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 30.06.2025 № 736-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы» (в редакции постановлений от 23.12.2025 № 1769-п, от 16.03.2026 № 328-п)

В соответствии со статьей 13.1 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 30.06.2025 № 736-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинского муниципального округа Оренбургской области на 2026-2028 годы» (в редакции постановлений от 23.12.2025 № 1769-п, от 16.03.2026 № 328-п) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, региональному оператору, Богданову А.А., Управлению ЖКХ, Зениной И.В.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 14.06.2026 № 861-17

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2026–2028 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2026 году будут проведены:

 проектные работы в 2 многоквартирных домах;
 строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 5,58 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,18 тыс. человек.

В результате реализации краткосрочного плана в 2027 году будут проведены:

 проектные работы в 4 многоквартирных домах;
 строительно-монтажные работы в 4 многоквартирных домах общей площадью 19,59 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,72 тыс. человек.

В результате реализации краткосрочного плана в 2028 году будут проведены:

проектные работы в 1 многоквартирном доме;
строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 4,95 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,21 тыс. человек.

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 149 831 977,12 рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 0,00 руб.;

средства местных бюджетов – 0,00 руб.;

средства иных источников – 0,00 руб.;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 149 831 977,12 руб.;

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (строительно-монтажные работы) представлены в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (строительно-монтажные работы) представлен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (проектные работы) представлены в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (проектные работы) представлен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Приложение № 1
к краткосрочному плану реализации
региональной программы «Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области» на
2026-2028 годы на территории муниципального
образования Сорочинского муниципального
округа

Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026-2028 годы на территории
муниципального образования Сорочинского муниципального округа
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по МО						
2026 год						
Итого по 2026 году						
5583,90						
2						
21 715 831,54						
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ						
5583,90						
185						
2						
21 715 831,54						
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	3733,20	132	1	1	12 578 754,87
2.	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	1850,70	53	1	1	9 137 076,67
2027 год						
Итого по 2027 году						
19587,00						
4						
90 980 972,37						
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ						
19587,00						
717						
4						
90 980 972,37						
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 11	4517,50	198	1	1	26 021 612,15
2.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 6	2896,90	106	1	1	13 698 642,77
3.	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1	28 632 193,68

1	2	3	4	5	6	7
4.	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	22 628 523,77
2028 год						
Итого по 2028 году		4953,00	209	2	2	34 507 587,17
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		4953,00	209	2	2	34 507 587,17
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	3906,20	165	1	1	20 832 914,42
2.	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1046,80	44	1	1	13 674 672,75

Приложение № 2

к краткосрочному плану реализации
региональной программы «Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области» на
2026-2028 годы на территории муниципального
образования Сорочинского муниципального округа

Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области», на 2026-2028 годы на территории муниципального образования Сорочинского
муниципального округа
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Едини- ца изме- рения	Объем работ (услуг) по капи- тальному ремонту в соответ- ствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего,								Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					в том числе за счет средств:									
					всего (рублей)	федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Итого по МО					147 204 391,08	0,00	0,00	0,00	147 204 391,08	0,00	X	X		
2026 год														
Итого по 2026 году					21 715 831,54	0,00	0,00	0,00	21 715 831,54	0,00	X	X		
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ														
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ					21 715 831,54	0,00	0,00	0,00	21 715 831,54	0,00	X	X		
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	12 578 754,87	0,00	0,00	0,00	12 578 754,87	0,00	12.2026		СРО	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	9 137 076,67	0,00	0,00	0,00	9 137 076,67	0,00	12.2026	СРО
Итого по 2027 году												
2027 год												
Итого по 2027 году												
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	26 021 612,15	0,00	0,00	0,00	26 021 612,15	0,00	12.2027	СРО
2.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 6	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	13 698 642,77	0,00	0,00	0,00	13 698 642,77	0,00	12.2027	СРО
3.	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	28 632 193,68	0,00	0,00	0,00	28 632 193,68	0,00	12.2027	СРО
4.	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	22 628 523,77	0,00	0,00	0,00	22 628 523,77	0,00	12.2027	СРО
Итого по 2028 году												
2028 год												
Итого по 2028 году												
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	20 832 914,42	0,00	0,00	0,00	20 832 914,42	0,00	12.2028	СРО
2.	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	13 674 672,75	0,00	0,00	0,00	13 674 672,75	0,00	12.2028	СРО

*) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт ЛО);
ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (ремонт и (или) переустройство крыши);
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (ремонт ПП);
ремонт фасада (ремонт фасада);
ремонт фундамента МКД (ремонт фундамента);
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ремонт ВИСТС);
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ремонт ВИСГВС);
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ремонт ВИСХВС);
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (ремонт ВИСВО);
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ремонт ВИСЭС);

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ремонт ВИСГС);
другие виды работ (другие).

**) Счет регионального оператора (СРО), специальный счет (СС).

Приложение № 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы «Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области» на
2026-2028 годы на территории муниципального
образования Сорочинского муниципального
округа

Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
на 2026-2028 годы на территории муниципального образования Сорочинского муниципального округа
проектные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по МО		25339,00	961	7	7	2 627 586,04
2026 год						
Итого по 2026 году		12172,60	413	2	2	284 203,44
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		12172,60	413	2	2	284 203,44
1.	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1	130 172,95
2.	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	154 030,49
2027 год						
Итого по 2027 году		12367,40	513	4	4	1 853 176,56
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		12367,40	513	4	4	1 853 176,56
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 11	4517,50	198	1	1	110 545,24
2.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	3906,20	165	1	1	991 266,54
3.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 6	2896,90	106	1	1	100 699,91

1	2	3	4	5	6	7
4.	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1046,80	44	1	1	650 664,87
2028 год						
Итого по 2028 году		799,00	35	1	1	490 206,04
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		799,00	35	1	1	490 206,04
1.	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 36	799,00	35	1	1	490 206,04

Приложение № 4

к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2026-2028 годы на территории муниципального образования Сорочинского муниципального округа

Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2026-2028 годы на территории муниципального образования Сорочинского муниципального округа (проектные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Едини- ца изме- рения	Объем работ (услуг) по капиталь- ному ремонту в соответ- ствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего,							Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей)	в том числе за счет средств:					иных источников (рублей)		
						Федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по МО					2 627 586,04	0,00	0,00	0,00	2 627 586,04	0,00	X	X	
2026 год													
Итого по 2026 году					284 203,44	0,00	0,00	0,00	284 203,44	0,00	X	X	
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ													
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ					284 203,44	0,00	0,00	0,00	284 203,44	0,00	X	X	
1.	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	130 172,95	0,00	0,00	0,00	130 172,95	0,00	12.2026	СРО	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	154 030,49	0,00	0,00	0,00	154 030,49	0,00	12.2026	СРО
Итого по 2027 году												
2027 год												
Итого по 2027 году												
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	110 545,24	0,00	0,00	0,00	110 545,24	0,00	12.2027	СРО
2.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	991 266,54	0,00	0,00	0,00	991 266,54	0,00	12.2027	СРО
3.	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 6	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	100 699,91	0,00	0,00	0,00	100 699,91	0,00	12.2027	СРО
4.	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	650 664,87	0,00	0,00	0,00	650 664,87	0,00	12.2027	СРО
Итого по 2028 году												
2028 год												
Итого по 2028 году												
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1.	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	490 206,04	0,00	0,00	0,00	490 206,04	0,00	12.2028	СРО

*) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт ЛО);
ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (ремонт и (или) переустройство крыши);
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (ремонт ПП);
ремонт фасада (ремонт фасада);
ремонт фундамента МКД (ремонт фундамента);
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ремонт ВИСТС);
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ремонт ВИСГВС);
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ремонт ВИСХВС);
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (ремонт ВИСВО);
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ремонт ВИСЭС);
ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ремонт ВИСГС);
другие виды работ (другие).

**) Счет регионального оператора (СРО), специальный счет (СС).