



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 15.06.2026 № 832-П

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением № 7422420900 от 27.05.2026 (вх. № 01-14/392 от 27.05.2026), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» размещение (строительство) антенно-мачтового сооружения, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:45:0102026, площадью 20 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на

10 лет, в целях размещения объекта: «Антенно-мачтовое сооружение связи высотой не более 35 метров, при заглублении не более 4 метров», расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:45:0102026, при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону линий и сооружений связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения направить в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

2.6. предоставить в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на проект размещения базовой станции передвижной радиотелефонной связи, планируемой к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в месячный срок с даты получения указанного санитарно-эпидемиологического заключения.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 15.06.2026 № 832-П

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: Строительство объекта: «Антенно-мачтовое сооружение связи высотой не более 35 метров, при заглублении не более 4 метров»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск / 56:45:0102026.

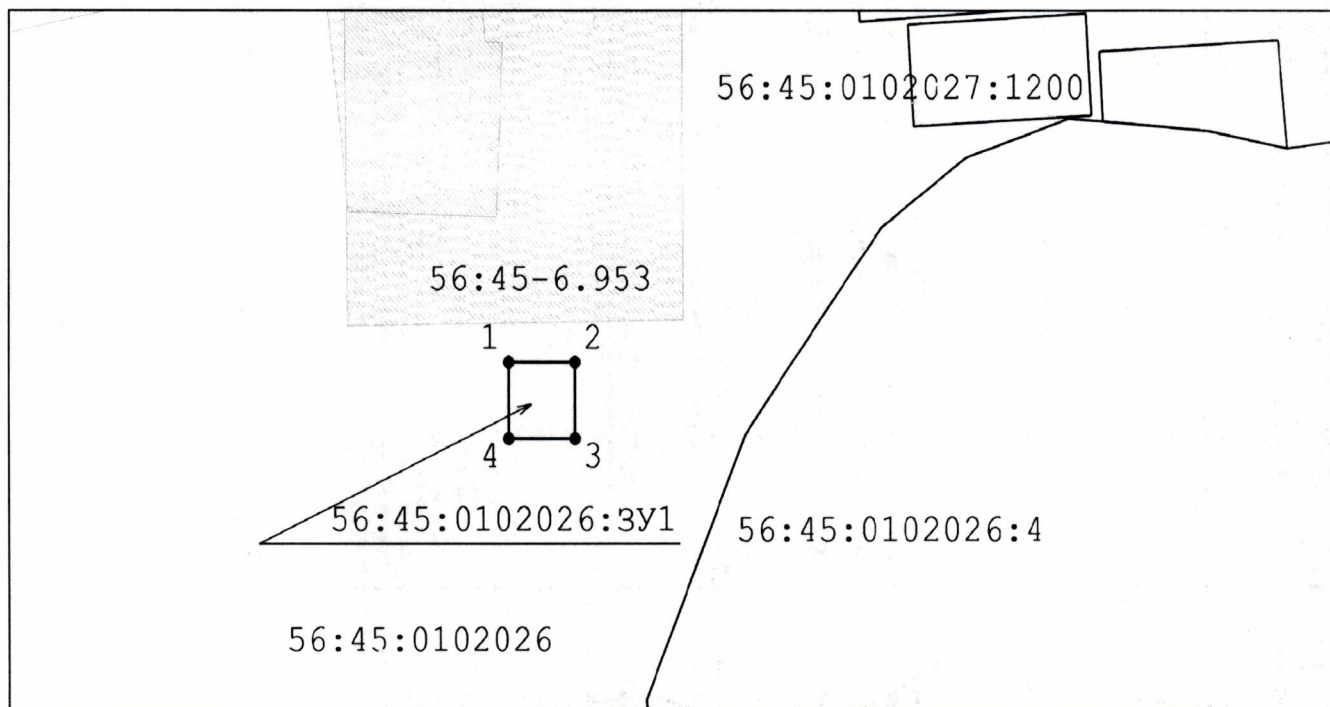
Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:
20 кв.м.

Правообладатель (правообладатели): -

На предполагаемом к использованию земельном участке расположен
ЗООУИТ: 56:45-6.953

На предполагаемом к использованию земельном участке объекты
капитального строительства не расположены.

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 20 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
3	499525,67	1376763,45
1	499525,67	1376767,95
2	499521,17	1376767,95
4	499521,17	1376763,45
3	499525,67	1376763,45



Система координат: МСК-субъект 56
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

56:45-6.953

– реестровый номер охранной зоны

– границы объектов капитального строительства,

– границы зон с особыми условиями использования территории,

— граница образуемого земельного участка,

– граница учтенного земельного участка,

— граница кадастрового квартала,

– граница кадастрового квартала,

— граница кадастрового квартала,



– характерная точка границы земельного участка.