



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 02.06.2026 № 459-П

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Оренбургской области от 15.07.2016 № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 27.05.2025 № 603-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по экономике и управлению имуществом Павлову Е.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Павловой Е.А., отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа, Зениной И.В., МКУ «МФЦ», прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 02.06.2016 № 459-17

Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципальных образований Оренбургской области, и
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

1.3. Настоящий административный регламент не применяется в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.4. При предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пп. 6 и 7 ст. 39.5 ЗК РФ, настоящий административный регламент применяется в части, не противоречащей закону Оренбургской области.

Круг Заявителей

1.5. Муниципальная услуга предоставляется физическим или (и) юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.6. Интересы Заявителей, указанных в п. 1.5. настоящего административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

1.7. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.8. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области предоставляется администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления).

Уполномоченным органом по предоставлению муниципальной услуги является – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – Уполномоченный орган).

2.3. В предоставлении муниципальной услуги участвуют органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, к компетенции которых относится запрашиваемая информация, а также многофункциональные центры, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.4. При обращении заявителя в соответствии с идентификатором категорий (признаков) (приложение № 2 к настоящему административному регламенту), за предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. решение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно (за плату), аренду или в постоянное (бессрочное) пользование, по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту;

2. подписанный ОМСУ проект договора купли-продажи (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату), договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, по форме согласно приложениям № 6, № 7, № 8 к настоящему административному регламенту;

3. решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту.

4. решение о возврате заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.5. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.4. настоящего административного регламента является правовой акт ОМСУ, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

2.6. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем посредством Единого портала, почтовой связи, лично в ОМСУ, в МФЦ.

2.7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.8. Срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления о предоставлении Услуги составляет 20 дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.9. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.10. Срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги или получения результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.11. Срок регистрации заявления с даты подачи посредством Единого портала, почтовой связи, МФЦ, а также при личном обращении в ОМСУ составляет 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте ОМСУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

2.13. Перечень показателей качества и доступности предоставления муниципальной услуги размещены на официальном сайте ОМСУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.14. Муниципальные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал; ГИС ОГД; ПГС 2.0; ИС СИР СОУ ОО; АСЭД, НСПД (при наличии технической возможности).

2.16. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги, в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением муниципальной услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

2.17. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку муниципальной услуги, предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

2.18. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ возможно. Отказ в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в МФЦ не предусмотрен.

2.19. Возможна выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги органами, предоставляющими Услугу, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальную услугу.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

2.21. Форма заявления и примерная форма сообщения заявителя

(заявителей), содержащего перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, приведена в приложениях № 9, № 10 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.22. Оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, для приостановления предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.23. Основаниями для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным п.1 ст. 39.17 ЗК РФ;

2) заявление подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пп.1 и 4-6 п.2 ст. 39.15 ЗК РФ

2.24. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги, являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со ст.

39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные ч. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с

другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с пп. 4 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ

извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный п. 6 ст. 39.10 ЗК РФ;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его

предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 указанного Федерального закона

2.25. Основания для возврата заявления и документов, необходимых для оказания предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признаков) заявителей приводятся в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

2.26. В случае выявления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, по форме согласно приложению № 13 к настоящему Административному регламенту.

Оснований для отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, не предусмотрено.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления рассматривает заявление, представленное заявителем, и проводит проверку

указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах должностное лицо орган местного самоуправления, ответственное за предоставление муниципальной услуги, осуществляет исправление и замену указанных документов.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, орган местного самоуправления письменно сообщает заявителю об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных документах.

Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Порядок оставления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не предусмотрен.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- д) предоставление результата муниципальной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной муниципальной услуги

4.1. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса является направление такой информации посредством Единого портала.

4.2. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при личном обращении,

посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

4.3. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги непосредственно в ОМСУ, осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

Приложение № 1
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

1. Условные сокращения:

ОМСУ	Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
Муниципальная услуга	Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, а также представители заявителей
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Заявление	Заявление о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов
Документы	Документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги
ГИС ОГД	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области
ПГС 2.0	Платформа государственных сервисов 2.0
ИС СИР СОУ ОО	Информационная система: Система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области
АСЭД	Автоматизированная система электронного документооборота
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

НСПД	Национальная система пространственных данных
------	--

2. Условные обозначения:

ЕП	единый портал
ЛО	документы подаются лично в ОМСУ
ПО	документы подаются посредством почтового отправления
О	предоставляется оригинал документа
П(з)	представитель заявителя
Э	предоставляются в электронном виде
О(э)	предоставляется оригинал документа в электронном виде
К	предоставляется копия документа
К(э)	предоставляется копия документа в электронном виде
Д(1)	документы представляются в одном экземпляре
Э(эн)	документ предоставляется в электронном виде на электронном носителе
МФЦ	документы подаются через МФЦ

Приложение № 2
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Обозначения
Результат предоставления муниципальной услуги:			
1. решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование. 2. проект договора купли-продажи (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату), договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. 3. решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов. 4. решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	
1.1	Лицо, обратившееся за предоставлением Услуги	1. Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	А
		2. Уполномоченный представитель физического лица	Б
		3. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	В
		4. Уполномоченный представитель юридического лица	Г

Приложение № 3
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставле нию	Иные требовани я
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А – Г	заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, по форме, указанной в приложении № 9 к административному регламенту	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
2	А – Г	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя	ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
3	Б, Г	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	П(з), Д(1)
4	Г	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)

		законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо		
5	А – Г	подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
6	А – Г	документы согласно Перечню документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденному приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые запрашиваются ОМСУ в порядке межведомственного информационного взаимодействия	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
	А – Г	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке)	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Г	выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

Приложение № 4
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов,
необходимых для предоставления Услуги, оснований для отказа в
предоставлении муниципальной услуги, с учетом категории (признаков)
заявителей

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	Заявление не соответствует требованиям п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ (п. 3 ст. 39.17 ЗК РФ)	А – Г
2	Заявление подано в иной уполномоченный орган (п. 3 ст. 39.17 ЗК РФ)	
3	К заявлению не приложены документы, предусмотренные пп. 1, 4-6 п. 2 ст. 39.15 ЗК РФ (п. 3 ст. 39.17 ЗК РФ)	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов (п.1 ст. 39.16 ЗК РФ)	А – Г
2	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о	

	предоставлении земельного участка в соответствии с пп.10 п.2 ст. 39.10 ЗК РФ (п.2 ст. 39.16 ЗК РФ)	
3	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения) (п.3 ст. 39.16 ЗК РФ)	
4	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные ч. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской	

	Федерации (п.4 ст. 39.16 ЗК РФ)	
5	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства (п.5 ст. 39.16 ЗК РФ)	
6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка (п.6 ст. 39.16 ЗК РФ)	
7	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования (п.7 ст. 39.16 ЗК РФ)	
8	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка (п.8 ст. 39.16 ЗК РФ)	

9	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов (п.9 ст. 39.16 ЗК РФ)	
10	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов (п.10 ст. 39.16 ЗК РФ)	
11	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ (п.11 ст. 39.16 ЗК РФ)	
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок	

	образован в соответствии с пп. 4 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ (п.12 ст. 39.16 ЗК РФ)	
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд (п.13 ст. 39.16 ЗК РФ)	
14	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (п.14 ст. 39.16 ЗК РФ)	
15	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка (п.14.1 ст. 39.16 ЗК РФ)	
16	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный п. 6 ст. 39.10 ЗК РФ (п.15 ст. 39.16 ЗК РФ)	
17	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный п. 6 ст. 39.10 ЗК РФ (п.16 ст. 39.16 ЗК РФ)	
18	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на	

	строительство этих объектов (п.17 ст. 39.16 ЗК РФ)	
19	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения (п.18 ст. 39.16 ЗК РФ)	
20	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается (п.19 ст. 39.16 ЗК РФ)	
21	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования (п.20 ст. 39.16 ЗК РФ)	
22	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель (п.21 ст. 39.16 ЗК РФ)	
23	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо (п.22 ст. 39.16 ЗК РФ)	
24	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (п.23 ст. 39.16 ЗК РФ)	
25	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» (п.24 ст. 39.16 ЗК РФ)	
26	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять	

	процентов (п.25 ст. 39.16 ЗК РФ)	
27	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 указанного Федерального закона (п.26 ст. 39.16 ЗК РФ)	

Приложение № 5
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное)
пользование

(наименование органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ от ____ № ____

О предоставлении земельного участка в собственность (аренду, постоянное
(бессрочное) пользование)

Руководствуясь статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании _____, по результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ и приложенных к нему документов, принято

РЕШЕНИЕ:

Предоставить _____¹ (далее – Заявитель) в собственность (за плату, бесплатно), аренду, постоянное (бессрочное) пользование) земельный участок, находящийся в собственности _____²/государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка).

Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____. Участок относится к категории земель "_____".

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: _____³.

⁴ Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за

исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

⁵ Указывается муниципальное образование, в собственности которого находится Участок.

⁶ Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Органу местного самоуправления обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Участком.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица



Электронная подпись

Приложение № 6
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, без проведения торгов

город Сорочинск Оренбургской области, _____ года

Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, в
лице _____, действующей на основании Устава
Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, именуемая в
дальнейшем «Продавец» и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании
распоряжения администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской
области от _____ № _____-р, заключили настоящий Договор о нижеследую-
щем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность за плату земельный участок с
кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., адрес:
_____. Категория земель: _____. Разрешенное
использование: _____, с учетом ограничений и обременений, указанных в
выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от _____ г. № _____
(далее – Участок).

1.1. На Участке имеется объект: _____.

2. Плата по Договору.

2.1. Цена Участка составляет: _____ рублей.

2.2 «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10
календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права
собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим
реквизитам:

_____.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участки и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участков по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участков, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участки не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участках.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участки и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

4. Ответственность Сторон.

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участках, с момента подачи заявки на приватизацию Участков до государственной регистрации права собственности на Участки.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия.

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий договор является одновременно и актом приема – передачи Участков.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец

Покупатель

Приложение № 7
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена без проведения торгов (в отношении земельных участков с категорией:
земли населенных пунктов)

г. Сорочинск

_____ г.

Администрация Сорочинского муниципального округа, в лице
_____, действующей на основании Устава Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды
земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение:
_____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование:
_____, категория земель: _____, на основании распоряжения Администрации
Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от _____ № _____-р (в

дальнейшем именуемый - Участок) с учетом ограничений и обременений, указанных в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от _____ г. № _____.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет. Срок действия договора – с _____ по _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 За пользование Земельным участком Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату. Размер ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет _____ в год.

Арендная плата в течение срока действия договора может изменяться в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка. Также размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативно-правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, регулирующих порядок начисления и размеры арендной платы без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании настоящего договора, начиная с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы.

После вступления в силу указанных правовых актов Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о чем направляет уведомление Арендатору.

2.2. Размер арендной платы устанавливается на год в размере согласно прилагаемому расчету арендной платы определенной в Приложении № 1 к настоящему договору.

Арендная плата уплачивается ежемесячно равными платежами не позднее _____, путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования в соответствии с бюджетной классификацией РФ.

Наименование _____ получателя платежа: _____.

2.3. Арендатор считается надлежащим образом, выполнившим обязательство, предусмотренное п.2.2 настоящей статьи, с момента списания суммы арендной платы с корреспондентского счета банка Арендатора.

2.4. В случае неисполнения Арендатором обязанности по уплате арендной платы в срок, указанный в п.2.2 настоящей статьи, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от просроченной суммы.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является одновременно и актом приема – передачи Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных ч.2 ст.46 Земельного кодекса РФ, либо в судебном порядке, в случаях, предусмотренных ст.619 ГК РФ, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования:
 - 1) о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
 - 2) о возмещении убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- расторгнуть Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового – в судебном порядке, с оплатой арендной платы до конца текущего года.
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

5.2. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления согласно «Разрешенного использования»;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- проводить мероприятия в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- направить, в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- уведомить Арендодателя о намерении продлить действие договора или расторгнуть его за месяц до истечения срока аренды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в той же форме, что и Договор.

8.2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно в случаях:

- существенного нарушения договора другой стороной;
- неуплаты арендной платы более двух раз подряд, в сроки установленные Договором;
- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

9.1. Настоящий Договор заключен сроком _____, вступает в силу с момента его подписания, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.4. Право аренды прекращается по истечении срока действия Договора.

10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО

1. Расчет арендной платы.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
от _____ №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

«Арендодатель»

«Арендатор»

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов (в отношении земельных участков с категорией: земли сельскохозяйственного назначения)

г. Сорочинск

_____ г.

Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы _____, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ №__-р, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым _____, площадью _____ кв.м., местоположение: _____, разрешенное использование: _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года. Срок действия договора – с _____ по _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком за весь срок аренды в размере, определенном в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» (далее - Порядок). Размер арендной платы в год составляет _____ (Приложение № 1).

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на _____.

Арендодатель размещает информацию _____.

Расчет арендной платы, с учетом изменения на _____ производится Арендатором самостоятельно.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором _____ путем перечисления равными долями от годовой суммы арендной платы, указанной в пункте 2.1. Договора в бюджет Сорочинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В платежном поручении Арендатор обязан указывать номер договора, дату его заключения и назначение платежа.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

_____.

2.4. Арендатор обязан предоставить Арендодателю для сверки копии платежных документов.

Датой уплаты арендных платежей считается дата зачисления на расчетный счет соответствующего получателя платежа.

2.5. В случае несвоевременной уплаты суммы арендной платы указанной в п.2.1. Договора Арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки в размере равном одной трехсотой учетной ставки Центрального банка РФ, действующей на дату внесения платежа.

Арендная плата и пеня может быть взыскана в судебном порядке.

2.6. В случае несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных в п.2.2 Договора, арендодатель засчитывает сумму произведенного платежа в первую очередь в счет погашения пени, в оставшейся части – основную сумму долга.

2.7. Не внесение Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока дает Арендодателю право требовать расторжения договора в судебном порядке согласно п.2 ст.450 и п.3 ч.1 ст.619 ГК РФ. При этом Арендатор не освобождается от выплаты арендной платы и пени, начисленных до расторжения Договора.

2.8. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является одновременно и актом приема – передачи Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 46 Земельного кодекса РФ, либо в случаях, предусмотренных ст.619 ГК РФ, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- расторгнуть Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового – в судебном порядке, с оплатой арендной платы до конца текущего года.
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

5.2. Арендатор обязан:

- приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами;

- сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса, получить письменное разрешение Арендодателя.

- соблюдать специально установленный режим использования земельного участка.

- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

- не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков.

- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

- при прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждения арендованного земельного участка,

- направить, в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;

- уведомить Арендодателя о намерении продлить действие договора или расторгнуть его за месяц до истечения срока аренды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в той же форме, что и Договор.

8.2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно в случаях:

- существенного нарушения договора другой стороной;

- неуплаты арендной платы более двух раз подряд, в сроки установленные Договором;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.4. Право аренды прекращается по истечении срока действия Договора.

10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО

1. Расчет арендной платы.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
от ____ г. № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

«Арендодатель»

«Арендатор»

Приложение № 8
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком,
находящемся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) N ____

г. _____

" ____ " _____ г.

Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области,
именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____, действующего на
основании Устава, с одной стороны и _____, далее именуем
"Ссудополучатель", в лице _____ (должность) _____ (Ф.И.О.),
действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор
(далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование
Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть следующее имущество (далее -
имущество):

земельный участок площадью _____, местоположение (адрес) участка:
_____, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенное
использование: _____, качественные свойства земли: _____,
_____ (иные характеристики участка).

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что
подтверждается _____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего
право собственности).

1.3. Ссудодатель заверяет, что на момент заключения Договора имущество не является предметом залога, не обременено иными правами третьих лиц и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Ссудодатель обязуется передать имущество в состоянии, соответствующем установленным ниже требованиям:

- _____ (требования к внешнему виду);
- _____ (требования к благоустройству);
- _____ (иные требования).

1.5. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.6. Ссудодатель обязуется передать имущество Ссудополучателю в течение с момента заключения Договора.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Факт передачи имущества от Ссудодателя Ссудополучателю удостоверяется Актом приема-передачи имущества.

2.2. Вместе с имуществом Ссудодатель передает Ссудополучателю следующие документы:

- 1) _____ (наименование);
- 2) _____ (наименование);
- 3) _____ (наименование).

Передача документов оформляется согласно Приложению N 2 к Договору ("Опись документов").

Принадлежности с имуществом Ссудополучателю не передаются.

3. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом начинается с момента передачи имущества Ссудополучателю и составляет _____.

3.2. Срок безвозмездного пользования имуществом по его истечении продлевается (продлонгируется) на неопределенный срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон, заявленных не позднее чем за _____ до истечения срока безвозмездного пользования имуществом.

4. УСЛОВИЯ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Обязанности Ссудополучателя.

4.1.1. Ссудополучатель обязуется своевременно оплачивать все эксплуатационные расходы (на коммунальные услуги, электроэнергию и т.п.), понесенные в связи с использованием имущества Ссудополучателем.

4.1.2. Имущество передается Ссудополучателю для _____. Ссудополучатель обязуется пользоваться имуществом только в соответствии с этим целевым назначением.

4.1.3. Ссудополучатель обязуется соблюдать следующие условия содержания имущества: _____ (санитарные требования, противопожарные требования, необходимость какой-либо обработки, режим охраны и т.п.).

4.2. Сделанные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества остаются в собственности Ссудополучателя.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

5.1. Факт возврата имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата имущества.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Отказ от исполнения Договора.

6.2.1. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке).

Также Ссудополучатель вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые не отвечает Ссудополучатель, оказалось в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
-

При этом Ссудополучатель должен направить Ссудодателю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым через ____ дней после получения Ссудодателем данного уведомления.

6.2.2. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с его целевым назначением;
- Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества;
- Ссудополучатель не выполняет предусмотренные Договором условия содержания (хранения) имущества;
-

При этом Ссудодатель должен направить Ссудополучателю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым через ____ дней после получения Ссудополучателем данного уведомления.

По другим основаниям или без оснований Ссудодатель не вправе отказываться от исполнения Договора, за исключением случая, когда срок безвозмездного пользования имуществом будет пролонгирован на неопределенный срок. Когда срок безвозмездного пользования будет пролонгирован на неопределенный срок, Ссудодатель будет вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за ____ (срок) до соответствующего расторжения Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или

возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества.

7.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

7.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор действует до момента окончания исполнения сторонами обязательств.

9.2. Договор составлен в ____ экземплярах, по ____ для каждой из сторон.

9.3. Перечень приложений к договору:

9.3.1. Приложение N 1. Акт приема-передачи имущества.

9.3.2. Приложение N 2. Опись документов.

9.3.3. Приложение N 3. Акт возврата имущества.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Приложение № 9
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципальных образований
Оренбургской области, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов»
на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской
области

Форма заявления о предоставлении Услуги

кому: _____
(наименование органа местного самоуправления)

от кого: _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____ в _____¹.

Основание предоставления земельного участка: _____².

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд _____³.

¹ Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

² Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

³ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____.

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Указывается один из перечисленных способов
(подпись)

Дата

Приложение № 10
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
муниципальных образований Оренбургской
области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов» на
территории Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области

Примерная форма сообщения заявителя
(заявителей), содержащего перечень
всех зданий, сооружений, расположенных
на испрашиваемом земельном участке

На земельном участке с кадастровым номером _____
площадью _____, _____ местоположение
_____ расположены следующие
здания, сооружения:

№ п\п	Наименование, вид объекта недвижимости	Кадастровый (условный, инвентарный) номер объекта недвижимости	Адресный ориентир объекта недвижимости
1.			

Иных зданий и сооружений на вышеуказанном земельном участке не имеется.

Дата

ФИО подпись заявителей

Приложение № 11
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
муниципальных образований Оренбургской
области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов» на
территории Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области

Форма решения об отказе в предоставлении Услуги

(наименование органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении Услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении Услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от _____ № _____

_____ и приложенных к нему документов, на основании _____

принято решение об отказе в предоставлении Услуги, по следующим основаниям:

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление Услуги в «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», а также в судебном порядке.

Сведения об электронной подписи

Приложение № 12
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
муниципальных образований Оренбургской
области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов» на
территории Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области

ФОРМА
согласия на обработку персональных данных

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

Согласие на обработку персональных данных _____
(Ф.И.О.)

субъекта персональных данных.

Адрес _____
места _____
жительства: _____

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его
выдачи и выдавший орган _____

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных,
предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 9 Федерального
закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях
предоставления Администрацией Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области муниципальной услуги

В
соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об
организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и
обеспечения предоставления такой услуги. Мне известно, что в случае отзыва
согласия на обработку персональных данных Администрация Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области вправе продолжить обработку
персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9 (при
наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и

части 2 статьи 11) Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись / _____ /
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Дата _____

Приложение № 13
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
муниципальных образований Оренбургской
области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов» на
территории Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области

кому:

(наименование органа местного самоуправления)

от кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные
документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате
предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

указываются реквизиты и название документа, выданного органом местного самоуправления в результате
предоставления муниципальной услуги

Приложение (при наличии): _____.

_____.
прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя _____

Дата _____