



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 02.06.2026 № 753-п

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Оренбургской области от 15.07.2016 № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 27.05.2025 № 602-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по экономике и управлению имуществом Павлову Е.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Павловой Е.А., отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа, Зениной И.В., МКУ «МФЦ», прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 02.06.2016 № 453-п

Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, или государственная собственность на который не
разграничена, на торгах»

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».

Административный регламент применяется при реализации администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования.

Действие настоящего Административного регламента распространяется на случаи принятия решения о предоставлении земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена».

2. Муниципальная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим или (и) юридическим лицам, заинтересованным в принятии решения о предоставлении земельных

участков, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» предоставляется администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления).

Уполномоченным структурным подразделением по предоставлению муниципальной услуги является – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – Уполномоченный орган).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, к компетенции которых относится запрашиваемая информация, а также многофункциональные центры, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с идентификатором категории (признаков) (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту), за принятием решения о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- решение об отказе в проведении аукциона.

Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

1. электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП;
2. документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, в МФЦ.

Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю с использованием Единого портала в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем посредством Единого портала, почтовой связи, лично в администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, в МФЦ.

Срок предоставления муниципальной услуги

8. Срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 30 календарных дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

9. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги или получения результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

11. Срок регистрации запроса с даты подачи заявления посредством Единого портала, почтовой связи, МФЦ, а также при личном обращении в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области составляет 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга размещены на официальном сайте администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

13. Перечень показателей качества и доступности предоставления муниципальной услуги размещены на официальном сайте администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

14. Муниципальные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

15. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги: Единый портал; ГИС ОГД; ПГС 2.0; ИС СИР СОУ ОО; АСЭД; НСПД (при наличии технической возможности).

16. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если

заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением муниципальной услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

17. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку муниципальная услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

18. При предоставлении администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области муниципальной услуги через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области осуществляется:

- а) прием запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- б) информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги;
- в) извещение заявителя о результате рассмотрения заявления;
- г) выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю, в т.ч. в виде документа на бумажном носителе, направленного уполномоченным органом, подтверждающего содержание электронного документа (в случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал).

Отказ в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

Особенности выполнения административных процедур в МФЦ, а также порядок и сроки передачи документов устанавливаются соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, предусмотрена на основании соглашения о взаимодействии между МФЦ и администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

20. Форма заявления приведена в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

21. Оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги, для приостановления предоставления муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

22. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в

аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ;

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с ГрК РФ и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

23. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителей приводится в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

24. В случае выявления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, по форме согласно приложению № 9 к настоящему Административному регламенту.

Оснований для отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, не предусмотрено.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления рассматривает заявление, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за предоставление муниципальной услуги, осуществляет исправление и замену указанных документов.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, орган местного самоуправления письменно сообщает заявителю об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных документах.

Выдача дубликата документа, выданного по результатам

предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Порядок оставления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не предусмотрен.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

25. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием запроса и документов (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- д) предоставление результата муниципальной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

26. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления является направление такой информации посредством Единого портала.

27. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

28. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

Приложение №1
к Административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

1. Условные сокращения:

Уполномоченный орган	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ФЗ	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Муниципальная услуга	Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, а также представители заявителей
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Заявление	Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на кадастровом плане территории
Документы	Документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги
ГИС ОГД	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области
ПГС 2.0	Платформа государственных сервисов 2.0
ИС СИР СОУ ОО	Информационная система: Система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области
АСЭД	Автоматизированная система электронного документооборота
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
НСПД	Национальная система пространственных данных
ЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись

2. Условные обозначения:

ЕП	единый портал
ЛМ	документы подаются лично в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПО	документы подаются посредством почтового отправления
О	предоставляется оригинал документа
Э	предоставляются в электронном виде
О(э)	предоставляется оригинал документа в электронном виде
К	предоставляется копия документа
К(э)	предоставляется копия документа в электронном виде
Д(1)	документы представляются в одном экземпляре
П(3)	Представитель заявителя
Э(эн)	документ предоставляется в электронном виде на электронном носителе
МФЦ	документы подаются через МФЦ

Приложение №2
к Административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Обозначения
Результат предоставления муниципальной услуги: предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	
1.1	Лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги	1. Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	А
		2. Уполномоченный представитель физического лица	Б
		3. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	В
		4. Уполномоченный представитель юридического лица	Г

Приложение №3
к Административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставле нию	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А – Г	заявление о принятии решения о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах, по форме, указанной в приложении № 5 к Административному регламенту	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
2	А – Г	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя	ЛМ, ПО, МФЦ – К,	Д(1)
3	Б, Г	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	П(з), Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
	А – Г	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке)	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Г	выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

Приложение №4
к Административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1	границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (пп. 1 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	А-Г
2	на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (пп. 2 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
3	в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (пп. 3 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
4	в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (пп. 4 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
5	в отношении земельного участка не установлено	

	разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (пп. 5 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
6	земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона (пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
7	земельный участок не отнесен к определенной категории земель (пп.6 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
8	земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (пп. 7 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
9	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ (пп. 8 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
10	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом	А-Г

	аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ (пп. 9 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
11	земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды (пп. 10 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
12	земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (пп. 11 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
13	земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка (пп. 12 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
14	земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации (пп. 13 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
15	земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения (пп. 14 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
16	земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой (пп. 15 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
17	в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления (пп. 16 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
18	в отношении земельного участка поступило	

	заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении (пп. 17 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
19	земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования (пп. 18 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
20	земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пп. 19 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют		
Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, отсутствуют		

Приложение №5
к Административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

**Форма
заявления о предоставлении муниципальной услуги**

		Лист № —	Всего листов —
1. Заявление			
Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области			
2.1.	Прошу провести аукцион		
	по продаже земельного участка земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена		
	на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена		
	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка:		
	Адрес (местоположение) испрашиваемого земельного участка:		
2.2.	Цель использования земельного участка:		

2.3.	Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования запрашиваемого земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):				
3.	Способ представления заявления и иных необходимых документов:				
	Лично (в т.ч. представителем заявителя)		почтовым отправлением (в т.ч. курьером)		В форме электронных документов (электронных образов документов) <*>
4.	Способ получения результатов рассмотрения заявления:				
	В виде бумажного документа				
	Лично в Администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области				
	Лично в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ, а также в случае подачи заявления в электронном виде)				
	Почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в п. 8 заявления				
	Посредством отправки электронного документа <*> (в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона)				
	В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>				
	По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>				
	По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления, в виде ссылки <*> (заполняется в случае, если обеспечена возможность размещения электронных документов на официальном сайте Администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области)				
5.	Способ направления уведомлений посредством отправки электронного сообщения <*>				
	О получении заявления и документов в электронном виде <*>				

		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>	
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>	
	О невозможности рассмотрения заявления, представленного с нарушением Порядка подачи заявления в электронном виде <*>		
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>	
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>	
	О результатах рассмотрения заявления в электронном виде и возможности		
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>	
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>	
	6. Заявитель:		
		Физическое лицо	
	Фамилия, имя, отчество заявителя (полностью):		
	Вид документа, удостоверяющего личность заявителя:		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя:		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность заявителя:		
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя:		
	Место жительства		

	заявителя:	
	ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)	
	ИНН (для индивидуальных предпринимателей)	
	Дата государственной регистрации в ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей):	
	Юридическое лицо:	
	Полное наименование:	
	ОГРН:	
	ИНН:	
	Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ:	
	Страна, дата и номер регистрации (инкорпорации) (для иностранных юридических лиц):	
Место нахождения юридического лица		
7.	Сведения о представителе заявителя (физического лица или юридического лица):	
	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

	Фамилия, имя, отчество (полностью) представителя	
	Вид документа, удостоверяющего личность представителя:	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность представителя	
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя:	
	Место жительства представителя:	
8.	Контакты для связи с заявителем (представителем заявителя):	
	Почтовый адрес:	
	Телефон:	
	Адрес электронной почты:	
9.	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.

	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
10.	Примечание:	
11.	Дополнительная информация (заполняется по желанию лица, подающего заявление)	
	Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги <*> через личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг по СНИЛС ____-____-____-____	
	Прошу произвести регистрацию в ЕСИА (только для физического лица)	
	Прошу подтвердить регистрацию учетной записи в ЕСИА	
	Прошу восстановить доступ в ЕСИА	
12.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
13.	Подпись	Дата
	_____ (Подпись) (ФИО)	«__» _____ _____ г.

 <*> Заполняется в случае, если обеспечена возможность направления заявления и документов в электронной форме.

 (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии)

Дата

Приложение № 6
к Административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

Форма решения о проведении аукциона по продаже земельного
участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О проведении аукциона по продаже права на заключение
договора аренды (собственности) земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области № 350 от 09.11.2017 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности отдельным категориям граждан и юридических лиц на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»:

1. Провести открытый аукцион:

1.1. По продаже права аренды сроком на _____ лет (собственности) на земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, виды разрешенного использования: _____. Расположенный по адресу: _____:

- определить начальную цену права аренды за один год (собственности) вышеуказанного земельного участка в размере: _____

Установить «шаг аукциона» в размере _____.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере _____.

2. Поручить _____ подготовить документацию по проведению аукциона в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Должность

Ф.И.О.

Электронная
подпись

Приложение № 7
к Административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении Услуги

Дата решения

Номер решения

На основании поступившего заявления, зарегистрированного
N _____ в соответствии со
статьей _____ Земельного кодекса Российской Федерации принято
решение об отказе в предоставлении услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная
собственность на который не разграничена, на торгах» по следующим
основаниям:

(перечень оснований для отказа)

Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги:

Дополнительная информация:

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о
предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем
направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должность

Ф.И.О.

Электронная
подпись

Приложение № 8
к Административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

ФОРМА
согласия на обработку персональных данных

В орган местного самоуправления.

Согласие на обработку персональных данных _____
(Ф.И.О.)

субъекта персональных данных.

Адрес места жительства: _____.

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,
дата его выдачи и выдавший
орган _____.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных,
предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 9
Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
в целях предоставления администрацией Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области муниципальной услуги

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об
организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
и обеспечения предоставления такой услуги. Мне известно, что в случае
отзыва согласия на обработку персональных данных администрация
Сорочинского муниципального округа Оренбургской области вправе
продолжить обработку персональных данных без моего согласия в
соответствии с частью 2 статьи 9 (при наличии оснований, указанных в
пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11)
Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись / _____ /
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Дата _____

Приложение № 9
к Административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

кому:

(наименование органа местного самоуправления)

от кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического
лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый
адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты,
адрес регистрации, адрес фактического проживания
уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

указываются реквизиты и название документа, выданного органом местного самоуправления в результате
предоставления муниципальной услуги

Приложение (при наличии): _____.

прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя _____

Дата _____