



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 02.06.2026 № 451-П

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Оренбургской области от 15.07.2016 № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 29.05.2025 № 619-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по экономике и управлению имуществом Павлову Е.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Павловой Е.А., отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа, Зениной И.В., МКУ «МФЦ», прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 02.06.2026 № 451-17

Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности» на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

Круг Заявителей

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим или (и) юридическим лицам, заинтересованным в перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

1.4. Интересы Заявителей, указанных в пункте 1.3. настоящего административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

1.5. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.6. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области предоставляется администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления).

Уполномоченным структурным подразделением по предоставлению муниципальной услуги является – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – Уполномоченный орган).

2.3. В предоставлении муниципальной услуги участвуют органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, к компетенции которых относится запрашиваемая информация, а также многофункциональные центры, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.4. При обращении заявителя в соответствии с идентификатором категорий (признаков) (приложение № 2 к настоящему административному

регламенту), за перераспределением земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, результатом предоставления Муниципальной услуги является:

1. решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему административному регламенту;

2. согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему административному регламенту;

3. решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по форме, согласно Приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

2.5. Документом, содержащим решение о предоставлении Муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.4. настоящего административного регламента, является правовой акт ОМСУ, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

2.6. Результат предоставления Муниципальной услуги может быть получен заявителем посредством Единого портала, почтовой связи, лично в ОМСУ, в МФЦ.

2.7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Муниципальной услуги не предусмотрено.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.8. Срок предоставления Муниципальной услуги со дня регистрации заявления о предоставлении Муниципальной услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги составляет 20 календарных дней.

Срок предоставления Муниципальной услуги может быть продлен до 35 дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении
Муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.9. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги

2.10. Срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги или получения результата предоставления Муниципальной услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Муниципальной услуги

2.11. Срок регистрации заявления с даты подачи посредством Единого портала, почтовой связи, МФЦ, а также при личном обращении в уполномоченный орган составляет 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется
Муниципальная услуга

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, размещены на официальном сайте ОМСУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности Муниципальной услуги

2.13. Перечень показателей качества и доступности предоставления Муниципальной услуги размещены на официальном сайте ОМСУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Муниципальной услуги

2.14. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Информационные системы, используемые для предоставления Муниципальной услуги : Единый портал; ГИС ОГД; ПГС 2.0; ИС СИР СОУ ОО; АСЭД, НСПД (при наличии технической возможности).

2.16. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Муниципальной услуги, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Муниципальной услуги, в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Муниципальной услуги, только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

2.17. Порядок предоставления результатов Муниципальной услуги, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Муниципальная услуга, предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

2.18. При предоставлении Уполномоченным органом Муниципальной услуги через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области осуществляется:

- а) прием запроса о предоставлении Муниципальной услуги ;
- б) информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Муниципальной услуги в МФЦ, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Муниципальной услуги ;
- в) извещение заявителя о результате рассмотрения заявления;
- г) выдача результата предоставления Муниципальной услуги заявителю, в т.ч. в виде документа на бумажном носителе, направленного в ОМСУ, подтверждающего содержание электронного документа (в случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал).

МФЦ не принимает решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

2.19. В случае выявления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, по форме согласно приложению № 10 к настоящему Административному регламенту.

Оснований для отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления

муниципальной услуги документах, не предусмотрено.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления рассматривает заявление, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за предоставление муниципальной услуги, осуществляет исправление и замену указанных документов.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, орган местного самоуправления письменно сообщает заявителю об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных документах.

Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Порядок оставления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не предусмотрен.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

2.20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 6 к настоящему административному регламенту.

2.21. Форма заявления о предоставлении Муниципальной услуги приведена в приложении № 7 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Муниципальной услуги или для отказа в предоставлении Муниципальной услуги

2.22. Оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для приостановления предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.23. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ ;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ , если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного

участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ.

2.24. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, приводятся в приложении № 8 к настоящему административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

2.25. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- д) предоставление результата муниципальной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Муниципальной услуги

2.26. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления является направление такой информации посредством Единого портала.

2.27. Информирование заявителей о порядке предоставления Муниципальной услуги в МФЦ, ходе выполнения запроса о предоставлении Муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением Муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления Муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

2.28. Информирование заявителей о порядке предоставления Муниципальной услуги непосредственно в Уполномоченном органе, осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

Приложение № 1
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

1. Условные сокращения:

ОМСУ	Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
Муниципальная услуга	Муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, а также представители заявителей
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Заявление	Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
Документы	Документы и (или) информация, необходимые для предоставления Муниципальной услуги
ГИС ОГД	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области
ПГС 2.0	Платформа государственных сервисов 2.0
ИС СИР СОУ ОО	Информационная система: Система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области
АСЭД	Автоматизированная система электронного документооборота
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
НСПД	Национальная система пространственных данных

2. Условные обозначения:

ЕП	единый портал
ЛО	документы подаются лично в ОМСУ
ПО	документы подаются посредством почтового отправления
О	предоставляется оригинал документа

П(з)	представитель заявителя
Э	предоставляются в электронном виде
О(э)	предоставляется оригинал документа в электронном виде
К	предоставляется копия документа
К(э)	предоставляется копия документа в электронном виде
Д(1)	документы представляются в одном экземпляре
Э(эн)	документ предоставляется в электронном виде на электронном носителе
МФЦ	документы подаются через МФЦ

Приложение № 2
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Обозначения
Результат предоставления Муниципальной услуги : Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	
1.1	Лицо, обратившееся за предоставлением Муниципальной услуги	1. Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	А
		2. Уполномоченный представитель физического лица	Б
		3. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	В
		4. Уполномоченный представитель юридического лица	Г

Приложение № 3
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Форма решения об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

РЕШЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель _____) об
утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков)
на кадастровом плане территории площадью _____, расположенного в
кадастровом квартале: _____, руководствуясь статьей со ст. 11.10,
Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с _____,

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных
участков) на кадастровом плане территории площадью _____ кв. _____ м,
расположенного по адресу:

_____, с категорией земли _____ с _____ видом разрешенного
использования _____ образуемого (образуемых) путем
перераспределения земельного участка, находящегося в собственности
заявителя и земель/земельного участка (земельных _____ участков),
находящего(их)ся в муниципальной собственности/собственность на
который (которые) не разграничена, с кадастровым номером (кадастровыми
номера) _____ для последующего заключения соглашения о перераспределения
земельных участков.

2. Заявителю (_____) обеспечить проведение кадастровых работ и
осуществить государственный кадастровый учет образованного земельного
участка, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Срок действия настоящего решения составляет два года.

(должность) (подпись, фамилия, инициалы)

Приложение № 4
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Форма согласия на заключение соглашения о перераспределении
земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания
территории

Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных
участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
от _____ № _____

На Ваше обращение от _____ № _____ Администрация _____ руководствуясь
Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», сообщает о согласии заключить
соглашение о перераспределении находящегося в частной собственности
земельного участка с кадастровым номером _____ и земель/земельного
участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в
муниципальной собственности /государственная собственность на который
(которые) не разграничена, с кадастровым номером (кадастровыми
номерами)_____.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской
Федерации в целях последующего заключения соглашения о
перераспределении земельных участков Вам необходимо обеспечить
выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета
земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и
обратиться с заявлением об их государственном кадастровом учете.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная
подпись

Приложение № 5
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

На основании поступившего запроса, зарегистрированного от _____ № _____, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям:

Разъяснение причин отказа:

Дополнительно информируем _____,
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа
в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная
информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О.

уполномоченного лица

Электронная
подпись

Приложение № 6
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставл ению	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А – Г	заявление по форме, указанной в приложении № 7 к Административному регламенту	ЕП – О(э), ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
2	А – Г	копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через единую систему идентификации и аутентификации), в том числе с использованием Цифровой платформы МАХ в рамках сервиса Цифровой ID	ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
3	А – Г	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя	ЕП – О(э), ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)

4	А – Г	копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	ЕП – О(э), ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1), Э(эн)
5	А-Г	схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	ЕП – О(э), ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1), Э(эн)
6	А-Г	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ЕП – О(э), ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1), Э(эн)
*Схема должна быть выполнена в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»				
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги , которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А – Г	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке)	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
2	А – Г	выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
3	А – Г	утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

Приложение № 7
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

кому:

(наименование органа местного
самоуправления)

от кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), данные
документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного
лица)

(данные представителя
заявителя)

Заявление
о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена (указываются кадастровые номера, площадь земельных участков) и земельного участка, находящегося в частной собственности

_____ (ФИО собственника земельного участка) с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв. м, согласно прилагаемому проекту межевания территории _____

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)(указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

или

согласно утвержденной схемы расположения земельного участка земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).

Обоснование перераспределения:

_____ (указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата

Приложение № 8
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления
о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для
предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или
для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:		
1	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ (пп.1 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	А – Г
2	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц (пп.2 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	

3	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с <u>пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ</u> (пп.3 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
4	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ (пп.4 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
5	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд (пп.5 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
6	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек (пп.6 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
7	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении (пп.7 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	А – Г
8	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков (пп.8 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
9	Образование земельного участка или земельных участков	

	предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных <u>статьей 11.9 ЗК РФ</u> , за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с <u>подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ</u> (пп.9 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
10	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с <u>Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»</u> (пп.10 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
11	Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные <u>пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ</u> (пп.11 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
12	приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории (пп.12 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
13	земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (пп.13 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
14	в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется <u>Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»</u> (пп.14 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	
15	предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пп.14 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ);	А-Г
16	предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 ст. 39.29. ЗК РФ (пп.16 п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ)	

Приложение № 9
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

ФОРМА
согласия на обработку персональных данных

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

Согласие на обработку персональных данных _____
(Ф.И.О.)

субъекта персональных данных.

Адрес места жительства: _____

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,
дата его выдачи и выдавший
орган _____

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных,
предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 9
Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
в целях предоставления Администрацией Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области муниципальной услуги

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об
организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
и обеспечения предоставления такой муниципальной услуги . Мне
известно, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных
Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской
области вправе продолжить обработку персональных данных без моего
согласия в соответствии с частью 2 статьи 9 (при наличии оснований,
указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2

статьи 11) Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись / _____ /
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Дата _____

Приложение № 10
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности» на территории
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области

кому:

(наименование органа местного самоуправления)

от кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического
лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый
адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты,
адрес регистрации, адрес фактического проживания
уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

указываются реквизиты и название документа, выданного органом местного самоуправления в результате
предоставления муниципальной услуги

Приложение (при наличии): _____.

прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя _____

Дата _____