



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 13.05.2026 № 618-11

Об утверждении Порядка реализации Закона Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок реализации Закона Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по экономике и управлению имуществом Е.А. Павлову.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Павловой Е.А., отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа, Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа, Зениной И.В., прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от _____ № _____

Порядок
реализации Закона Оренбургской области
от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской
области, в собственность бесплатно»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации Закона Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее - Порядок) определяет последовательность процедур по созданию и наполнению специального фонда земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, порядок формирования списков граждан, поставленных на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и снятия граждан с учета.

1.2. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан:

1) военнослужащие, граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), граждане, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

2) члены семей военнослужащих и граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - член (члены) семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

3) граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, и получившие свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области;

4) граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, которое ранее располагалось на земельном участке, находившемся в общей собственности, и не имеющие права на получение выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области, безвозмездно передавшие в муниципальную собственность принадлежавшие им доли в праве общей собственности на такое жилое помещение и на земельный участок, на котором оно расположено.

2. Порядок создания и включения в фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность участнику специальной военной операции, члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции

2.1. Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – Уполномоченный орган) создает специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), находящихся на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. В специальный фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет.

2.2. Предложения о земельных участках, пригодных для формирования, не обремененных правами третьих лиц, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), и последующего включения в специальный фонд, подготавливаются Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Предоставление земельного участка участнику специальной военной операции, члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые

не разграничена, предоставляются бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

1) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) из специального фонда в соответствии со статьями 4, 8 Закона Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее - Закон);

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В отношении указанных земельных участков выполняются работы по их формированию в соответствии с земельным законодательством, а также определяются технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

С лицом, выполняющим в отношении формируемых земельных участков кадастровые работы, заключается муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. После формирования и постановки земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 2.2 настоящего Порядка, на государственный кадастровый учет он подлежит включению в специальный фонд. Форма внесения сведений в специальный фонд представлена в приложении к настоящему Порядку.

Информация о земельных участках, включенных в специальный фонд, подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>) в течение 5 рабочих дней со дня выполнения мероприятий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

2.4. Земельный участок исключается из фонда после издания распоряжения Уполномоченного органа о его предоставлении в собственность участнику специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

2.5. Информация о земельных участках, включенных в специальный фонд или исключенных из специального фонда, подлежит постоянному обновлению. Указанная информация обновляется в течение 5 рабочих дней со дня включения в специальный фонд новых земельных участков или исключения из специального фонда земельных участков.

3. Порядок уведомления участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, поставленных на учет, о наличии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления

3.1. По мере наполнения специального фонда участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, поставленные на учет, в порядке очередности уведомляются о наличии земельных участков в специальном фонде.

3.2. Уполномоченный орган направляет участнику специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предусмотренную частью 4 статьи 8 Закона информацию о предложенном в собственность бесплатно земельном участке заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному им в заявлении о постановке на учет, либо по иному адресу, о котором участник специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции письменно информировал(-и) Уполномоченный орган.

Участник специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции считаются надлежаще уведомленными о предложенном земельном участке в собственность бесплатно, если письмо вручено им лично под расписку на подлежащем возврату в Уполномоченный орган уведомлении о вручении либо ином документе, определенном оператором почтовой связи, или в случае возврата письма в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

Участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции считаются отказавшимися от предложенного земельного участка, если от участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, которые были надлежаще уведомлены о предложенном земельном участке:

в течение 45 календарных дней со дня надлежащего уведомления участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в Уполномоченный орган не поступит заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

в Уполномоченный орган поступит заявление об отказе от предложенного земельного участка.

3.3. Участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции до распределения земельных участков имеют право ознакомиться с предлагаемыми к выбору земельными участками на местности.

3.4. Участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции могут по своему выбору

однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) либо на передачу им в собственность земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

В случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в общей долевой собственности участника специальной военной операции, членов его семьи, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, такой земельный участок предоставляется им в общую долевую собственность бесплатно.

4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

5.1. С заявлением о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом, с указанием цели предоставления земельного участка в собственность бесплатно обращаются в Уполномоченный орган следующие категории граждан:

1) граждане, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1.2 настоящего Порядка, имеющие место жительства (место пребывания) на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;

2) граждане, указанные в подпункте 3 пункта 1.2 настоящего Порядка, в случае исполнения обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено;

3) граждане, указанные в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего Порядка, в случае безвозмездной передачи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в муниципальную собственность.

5.2. Уполномоченный орган в день поступления заявления о постановке на учет регистрирует его с указанием даты и времени приема и выдает расписку в получении документов.

В случае поступления заявления в электронном виде Уполномоченный орган направляет заявителю электронное сообщение о поступлении заявления.

В случае поступления заявления в многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг (далее - МФЦ) сотрудник МФЦ выдает заявителю расписку о получении документов.

5.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет и документов, предусмотренных частями 2, 2-1 статьи 5 Закона, проводит проверку соответствия представленных сведений и документов условиям, предусмотренным статьей 3 Закона, в том числе путем запроса дополнительных сведений посредством межведомственного

Приложение
к Порядку реализации Закона
Оренбургской области
от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ
«О предоставлении отдельным
категориям граждан земельных
участков, расположенных на
территории Оренбургской области,
в собственность бесплатно»

Форма
внесения сведений в специальный фонд земельных участков,
предназначенных для бесплатного предоставления в собственность
участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего
(умершего) участника специальной военной операции
в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области

Реквизиты распоряжения о формировании земельного участка	Местонахождение и разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Наличие или отсутствие сервитутов, публичных сервитутов	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к	Доступность объектов социальной и транспортной инфраструктур
1	2	3	4	5	6	7