



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 30.04.2026 № 550-п

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского муниципального округа от 09.02.2023 №157-п «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и внесения изменений в них».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

4. Постановление вступает в силу после его официального

опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от 30.04.2026 № 550-п

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Сорочинский
муниципальный округ Оренбургской области и внесения изменений в
них

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Сорочинский муниципальный округ.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них.

1.3. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящихся к областям указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.6. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

II. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

2.1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них осуществляется администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

2.2. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования и внесении изменений в них, принимается администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в форме постановления.

2.3. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования и внесении изменений в них должно содержать:

- 1) наименование отраслевого (функционального) органа администрации, ответственного за подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования (далее - уполномоченный орган);
- 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

2.5. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.6. Требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться в техническом задании на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи их разработки, состав расчетных показателей, этапы работ и сроки их

выполнения. Техническое задание разрабатывается и утверждается уполномоченным органом.

2.7. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Уполномоченный орган обеспечивает сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц, рассматривает поступившие замечания и предложения, в случае обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений и замечаний.

2.9. Уполномоченный орган направляет Главе Сорочинского муниципального округа Оренбургской области проект местных нормативов градостроительного проектирования для принятия решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или об отклонении такого проекта в случае несоответствия его требованиям действующего законодательства и о направлении его на доработку.

2.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также официальному опубликованию.

2.11. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.9 настоящего Порядка.

2.12. С предложениями о подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования вправе обратиться федеральные исполнительные органы Российской Федерации, исполнительные органы Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, другие заинтересованные юридические и физические лица.

2.13. Основаниями для рассмотрения предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1) Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Оренбургской области в области градостроительной деятельности.

2) Утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Сорочинского муниципального округа, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования.

3) Изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Сорочинского муниципального округа, влияющее на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования.