



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 29.04.2026 № 545-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» (в редакции постановлений от 31.01.2025 № 131-п, от 28.05.2025 № 615-п, от 30.12.2025 № 1841-п)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 20.08.2021 № 1257-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (с изменениями), распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.09.2019 № 513-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (в редакции распоряжения от 25.12.2024 №470-р), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» (в редакции постановлений от 31.01.2025 № 131-п, от 28.05.2025 № 615-п, от 30.12.2026 №1841-п) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области»

изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru/>).

Глава Сорочинского
муниципального округа



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павловой Е.А., Аравицкой Т.А., Управлению ЖКХ, отделу по экономике, отделу по культуре и искусству, отделу по работе с сельскими территориями, Зениной И.В., прокуратуре

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 29.04.2026 № 545-П

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском
муниципальном округе Оренбургской области»

1. Общая характеристика состояния системы коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важную часть инфраструктуры округа, которая определяет условия жизнедеятельности человека.

Состояние и развитие данной отрасли формирует соответствующее качество жизни населения, его культуру, быт и образ жизни, во многом определяет социально-экономический потенциал Сорочинского муниципального округа.

Функцию Исполнителя по предоставлению населению жилищно-коммунальных услуг, содержанию общедомового имущества многоквартирных домов выполняют 3 управляющие организации – ООО «Гранит», ООО УК «Оникс», ТСН «Перспектива». Основной ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению, водоотведению в округе является Муниципальное унитарное предприятие «Санитарная очистка» и теплоснабжению – Муниципальное казенное предприятие «Сорочинское».

Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие округа.

Протяженность водопроводных сетей в Сорочинском муниципальном округе составляет 324,9897 км.

Протяженность канализационных сетей – 56,186 км. Мощность очистных сооружений составляет 10 т. м3/сут.

Теплоснабжение потребителей Сорочинского муниципального округа обеспечивает 111 котельных, из них 36 котельных более 100 кВт, 75 котельных менее 100 кВт, протяженность теплосетей составляет 38,95 км.

В результате анализа существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Сорочинского муниципального округа выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- изношенность сетей;
- изношенность оборудования и самих зданий;
- необходимость приобретения оборудования, строительство вспомогательных сооружений для обеспечения водоподготовки;
- необходимость реконструкции очистных сооружений и модернизации технологической схемы очистки стоков.

В настоящее время более 40 процентов линейных объектов нуждается в замене (173,69 км из 420, 1257 км сетей), в том числе:

сетей водоснабжения 42,7% (138,876 км из 324,9897 км);

сетей водоотведения 31% (17,407 км из 56,186 км);

сетей теплоснабжения 44,7% (17,407 км из 38,95 км).

Мероприятия, направленные на решение технических и технологических проблем: ремонт, реконструкцию, строительство объектов коммунальной инфраструктуры представлены в приложение №1 (таблицы 1,2,3). Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий на период 2023-2030 годы, определен на основании предварительного расчёта стоимости с использованием сметных норм, стоимости проектов-аналогов, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости.

Тарифы на оплату коммунальных услуг стабильно индексируются раз в год, что приводит к росту платежей населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Но действующий порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не позволяет обновлять основные фонды ресурсоснабжающих организаций, что приводит к увеличению их износа, снижению качества предоставляемых услуг.

Для обеспечения:

- санитарно-гигиенической и экологической безопасности;
- соответствия системы водоснабжения современным требованиям к технологиям очистки и транспортировки воды;
- требуемого уровня надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- возможности подключения объектов, строящихся в зонах перспективной застройки, к системам централизованного водоснабжения и водоотведения требуются инновации, основой которых является достижение главной цели - комфортная и безопасная среда для жизни граждан.

Программа развития жилищно-коммунального хозяйства – это программа, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей оказываемых услуг посредством реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение экологической ситуации на территории округа.

Реконструкция и модернизация коммунальных объектов позволит снизить критическое состояние тепловых сетей, котельных и их физический износ, а также потери в теплопроводах и затраты на оплату за топливо. Реконструкция обеспечит ежегодную экономию от снижения теплопотерь.

Приоритетами социально-экономической политики муниципального округа в реализации программы в жилищно-коммунальной сфере являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания, массового отдыха и досуга граждан;

обеспечение надежности работы жилищно-коммунальной инфраструктуры;

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории муниципального округа;

Данные приоритеты направлены на достижение социально-экономической политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни и безопасность населения муниципального округа.

Основными целями муниципальной программы являются:

2. Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни;

Основными задачами программы являются:

Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа Оренбургской области посредством модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Создание условий, обеспечивающих комфортность и безопасность проживания, работы и отдыха населения муниципального округа;

2. Обоснование включаемого в муниципальную программу перечня объектов.

Мероприятия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» направлены на повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа посредством реконструкции, модернизации объектов

коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В результате высокой степени износа растёт количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Стоимость ремонтов также увеличивается, как и увеличиваются сроки ликвидации аварий. Снижается степень надёжности объектов коммунальной инфраструктуры, безопасность так, как приходится проводить аварийно-восстановительные работы вместо планово-предупредительного ремонта.

При отборе объектов для включения в муниципальную программу были учтены следующие критерии:

- наличие наибольшего количества аварий и инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры;
- объекты имеют высокий физический износ;
- проведение мероприятий позволит снизить затраты энергоресурсов при производстве и транспортировке до потребителей;
- реализация мероприятий позволит обеспечить достижение целевых показателей.

Муниципальной программой на период с 2023 по 2030 годы предусматривается реализация мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

В целях обеспечения населения Сорочинского муниципального округа Оренбургской области питьевой водой, теплом, водоотведением, отвечающим нормативным требованиям, мероприятия муниципальной программы направлены на обновление и улучшение эксплуатационных характеристик объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Обоснование потребности в объёме средств

Общий объём финансирования, необходимый для реализации муниципальной программы на период 2023- 2030 годы, ориентировочно составляет 1 661 191,9 тыс. рублей.

Объёмы фактических инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не в полной мере соответствуют минимальным их потребностям.

В связи с высоким уровнем износа, технологическим отставанием систем и объектов коммунальной инфраструктуры, необходимостью ликвидации частых аварий и, как следствие, неэффективностью использования энергоресурсов, выражающихся в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей, организациям коммунального комплекса остается возможность осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, инвестиционно не привлекательных, только за счет поддержки бюджетов различных уровней и повышения тарифов.

Сорочинский муниципальный округ участвует в реализации мероприятий региональной программы по результатам отбора объектов коммунальной инфраструктуры, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых будут осуществляться в рамках региональной программы. Средства на мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предоставляются из областного бюджета в виде субсидий на условиях софинансирования в рамках государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», утверждённой постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 924- пп., дотаций.

Налоговые, кредитные и иные инструменты (налоговые и неналоговые расходы) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы, а также

ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет налоговых и неналоговых расходов в данной программе применяться не будут.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной

Реализация мероприятий муниципальной программы к 2030 году предполагает достижение следующих результатов:

- Увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей до 173,69 км.
- Достижение национальных целей развития Российской Федерации - улучшение качества городской среды в полтора раза;

5. Связь с иными муниципальными программами

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» разработана с учётом муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Сорочинского муниципального округа Оренбургской области», муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортной сети в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области», муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области».

Реализация мероприятий «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» осуществляется с учётом сроков выполнения работ по благоустройству общественных и дворовых территорий, работ по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог с учётом приоритетов социально-экономического развития Сорочинского муниципального округа, обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6. Связь и синхронизация мероприятий с региональными программами Оренбургской области.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» синхронизирована с региональной программой «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на территории Оренбургской области», региональным проектом «Чистая вода»

7. Порядок осуществления мониторинга и контроля за реализацией муниципальной программы.

Мониторинг и контроль за реализацией муниципальной программы представляет собой комплекс мероприятий по измерению фактических параметров, расчету отклонения от фактических параметров от плановых, анализу их причин, а также по прогнозированию хода реализации муниципальной программы, выявлению минимальных рисков не достижения плановых параметров, установленных муниципальной программой.

В ходе мониторинга муниципальной программы формируется информация о достижении значений целевых показателей, результатов в том числе включенных в соглашения, заключаемые с Министерствами Оренбургской области; контрольных точек

мероприятий, соблюдении объемов финансового обеспечения муниципальной программы за счет различных источников финансового обеспечения.

По итогам завершения мероприятий муниципальной программы формируются итоговые отчёты о реализации мероприятий.

Паспорт
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
Период реализации муниципальной программы	2023-2030
Цель (цели) муниципальной программы	1.Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. 2. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни. 3.Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.
Направления (подпрограммы) (при необходимости)	
Показатели муниципальной программы	-увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей (нарастающим итогом); -увеличение протяженности замены инженерных сетей ,км; -снижение аварийности коммунальной инфраструктуры; -увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг; -численность населения Оренбургской области, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-,водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года; -количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных программой, нарастающим итогом с 2019г; -реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства по направлению (капитальный ремонт); -реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства по направлению (Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности); - реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства всего нарастающим итогом -соответствие качества воды установленным требованиям; -количество установленных тарифов в сфере водоотведения, водоснабжения; -количество реализованных инициативных проектов; -количество отловленных животных (ОСВВ (Отлов-Стерилизация-Вакцинация-Возврат на прежнее место обитания));

	-снижение количество предписаний, требований контролирующих органов к организации благоустройства территории; -количество комплектов техники и оборудования для сбора и сжигания биологических отходов; -количество проведенных мероприятий по дезинфекции общественных территорий; -количество проведенных обследований жилых домов, пострадавших от чрезвычайных ситуаций; -количество приобретенных жилых помещений -количество мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры; -количество приобретенных котельных модульных, оборудования для эксплуатации котельных модульных, (объектов движимого имущества); -количество приобретенных котельных (объектов недвижимого имущества).
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 967969,0тыс. руб. из них: 2023 год- 114271,0 тыс. руб.; 2024 год- 128884,3 тыс. руб. 2025 год- 146027,6 тыс.руб. 2026 год- 147091,0 тыс.руб. 2027 год- 115411,6 тыс.руб. 2028 год- 84983,5 тыс.руб. 2029 год- 114900,0 тыс.руб. 2030 год 116400,0 тыс.руб.
Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации	1.Улучшение качества жизни на 30% в опорных населенных пунктах; 2.Модернизация коммунальной системы для 20 млн. человек и улучшение качества системы ЖКХ

к муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области»

Перечень необходимых мероприятий на приобретение, выполнение работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объектов систем теплоснабжения Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость мероприятия (тыс.руб.)								Всего
		2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	
1	«Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Чапаева (от врезки, расположенной по ул. Ленина д. 27 до ул. Коммунистической ул. Коммунистической (от ул. Чапаева до ориентира ул. Коммунистическая, д.1) в г.Сорочинске Оренбургской области»					19270,0				19270,0
2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 1 - 2 – ой микрорайон 2930м						87900,0			87900,0
3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 3 1100м					33000,0				33000,0

4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 1 (от ул. Ворошилова до ул. 8 Марта) 2750м								82500,0	82500,0		82500,0
5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения с. Гамалеевка 1400м								42000,0	42000,0		42000,0
6	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 1А (ул. Орская, ул. Карла Маркса) 4459м								133770,0	133770,0		133770,0
7	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 2 800м								24000,0	24000,0		24000,0
8	Строительство блочно- модульной котельной в с. Гамалеевка								14400,0	14400,0		14400,0

9	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной ул. Зеленая 19/с 1980м								59400,0			59400,0
10	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной ул. Зеленая 3А до ул. Зеленая,1 388м								11640,0			11640,0
11	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п. Октябрьский 1600м									48000,0		48000,0
12	Реконструкция котельной № 1 по адресу г.Сорочинск,2 Микрорайон,д.5 путём деления на блочно- модульные котельные									196800,0		196800,0
13	Реконструкция котельной № 1А по адресу г.Сорочинск, ул. К.Маркса 185К путём деления на блочно-									69624,0		69624,0

[illegible]

	унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, приобретением ими объектов недвижимого имущества	0	0	0	5600,0	0	0	132670,0	292710,0	200124,0	216000,0	847104,0
	Итого	0	0	0	5600,0	0	0	132670,0	292710,0	200124,0	216000,0	847104,0

Таблица № 2.

Перечень мероприятий на выполнение работ по ремонту, реконструкции и строительству объектов систем водоснабжения объектов ЖКХ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ташлинской до ул. Лескова, ул. Плеханова от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Алтайской от ул. Ташлинской до ул. Вознесенского, ул. Невской от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Полевой от ул. Ташлинской до ул. Вознесенского, ул. Солнечной от ул. Глинки до ул. Вознесенского, ул. Новой от ул. Глинки до ул. Вознесенского, ул. Суворова от скважины №27 до ул. Вознесенского и участки по ул. Баграциона в г. Сорочинске Оренбургской области	12430м	20979,0	20979,0
Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Московской от скважины №7 до ул. 60 лет ДОСААФ, ул. Куйбышева от ул. Бугурусланская до ул.			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Перечень мероприятий на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) систем:

Водоотведения объектов ЖКХ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость мероприятия (тыс.руб.)								
		2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	Всего
1	Ремонт канализационного коллектора по ул. Зеленая от КНС№3 (г.Сорочинск ул. Котовского, 54А) до колодца-гасителя на пересечении улиц Зеленая и Старозелеваторская в г. Сорочинске Оренбургской области	25432,2								25432,2
2	Капитальный ремонт КНС № 3 по адресу г.Сорочинск,ул. Котовского 54 «А»								67720,0	67720,0
3	Капитальный ремонт сетей канализации, расположенных по ул. Зеленая от КНС № 4					30044,9				

[illegible]

8	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС по ул. Шаталова до КНС-8, Капитальный ремонт КНС-8 970м																	11900,0	11900,0
9	Капитальный ремонт внутриквартальных сетей водоотведения 2 микрорайона, Капитальный ремонт коллектора от пр-т Парковый до ул. 8 Марта 3947м																	51327,0	51327,0
10	Капитальный ремонт сетей канализации от КНС-8 до КНС-5 2000м																	14000,0	14000,0
	Всего	25432,2	0	0	0	0	0	0	0	30044,9	51327,0	250132,0	356936,1						

