



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТА]

от 22.04.2026 № 528-17

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениям Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением от 09.04.2026 № 7177096788 (вх. № 01-14/250 от 09.04.2026), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить филиалу АО «Газпром газораспределение Оренбург №7 в г. Сорочинске» размещение (строительство) объекта «Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения технологически необходимые для их использования» на землях, государственная

собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:45:0101054 площадью 3645 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, Сорочинск г., земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:45:0101054, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях строительства объекта: «Газопровод к объекту: жилой дом Сорочинский МО, Сорочинск г., Луговая ул., д. 16, строение 4» при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург №7 в г. Сорочинске»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

2.2. выполнить контрольную геодезическую съёмку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съёмки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов.

2.4. установить охранную зону трубопроводов (газопроводов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

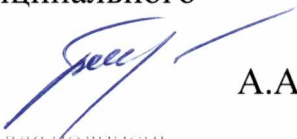
3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления

архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы
Сорочинского муниципального округа-
первый заместитель главы администрации муниципального
округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством


[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ] А.А. Богданов

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от _____ № _____
22.04.2026 № 528-П

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: строительство объекта «Газопровод к объекту: жилой дом
Сорочинский МО, Сорочинск г., Луговая ул., д. 16, строение 4»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область,
Сорочинский МО, г Сорочинск г., земельный участок расположен в центральной части
кадастрового квартала 56:45:0101054

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 3645 кв. м.

Правообладатель (правообладатели): -

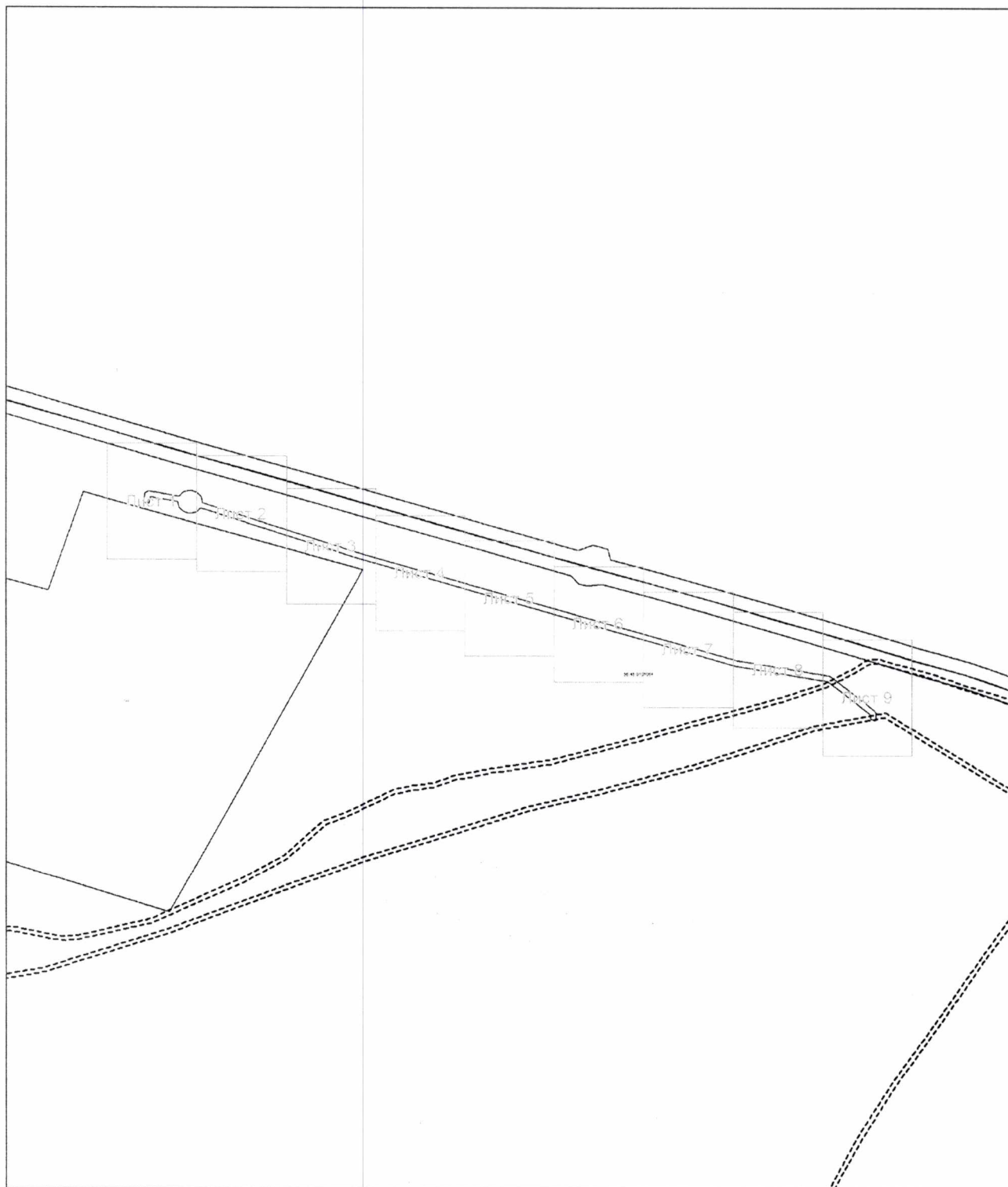
**На предполагаемом к использованию земельном участке расположен ЗОУИТ – 56:00-
6.522, 56:45-6.1021**

**Предполагаемый к использованию земельный участок объекты капитального
строительства пересекает. –**

Условный номер земельного участка _____		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3645 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	503247,18	1379670,07
2	503255,70	1379671,64
3	503257,70	1379674,57
4	503252,66	1379700,98
5	503256,83	1379704,87
6	503258,17	1379709,87
7	503257,63	1379713,12
8	503256,25	1379716,58
9	503252,59	1379720,24
10	503247,59	1379721,58
11	503246,64	1379721,32
12	503201,95	1379853,63
13	503101,49	1380187,14
14	503087,47	1380268,12
15	503086,31	1380270,09
16	503055,62	1380307,49
17	503054,08	1380308,38

1	2	3
18	503049,15	1380309,16
19	503046,60	1380307,94
20	503048,37	1380304,22
21	503052,36	1380303,59
22	503082,66	1380266,61
23	503096,59	1380186,13
24	503197,20	1379852,13
25	503241,86	1379719,85
26	503238,41	1379716,40
27	503237,07	1379711,40
28	503237,61	1379708,15
29	503238,99	1379704,70
30	503242,65	1379701,03
31	503247,81	1379699,73
32	503252,32	1379676,10
33	503245,82	1379674,88
1	503247,18	1379670,07

Основной лист



Система координат: 56.1
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



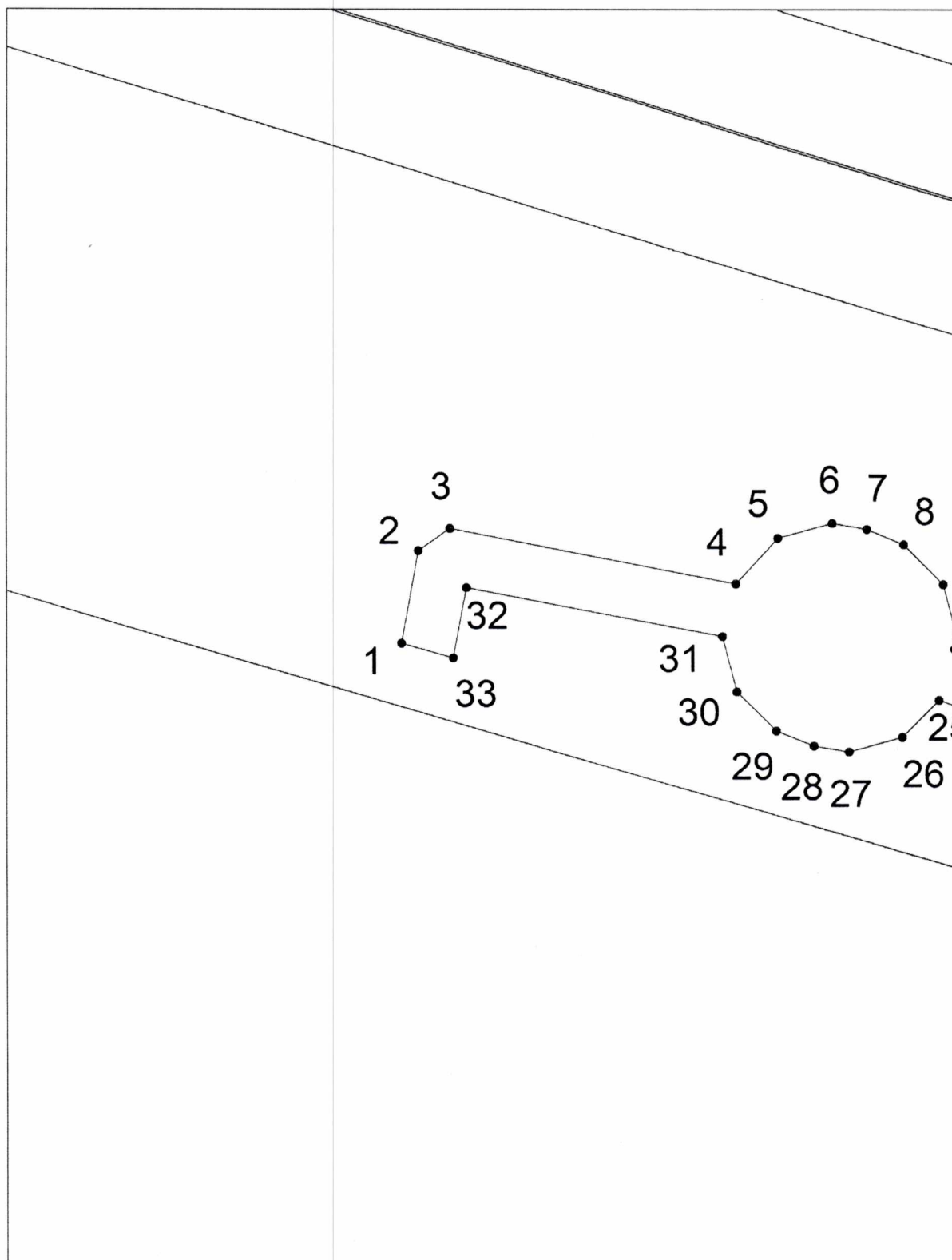
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1

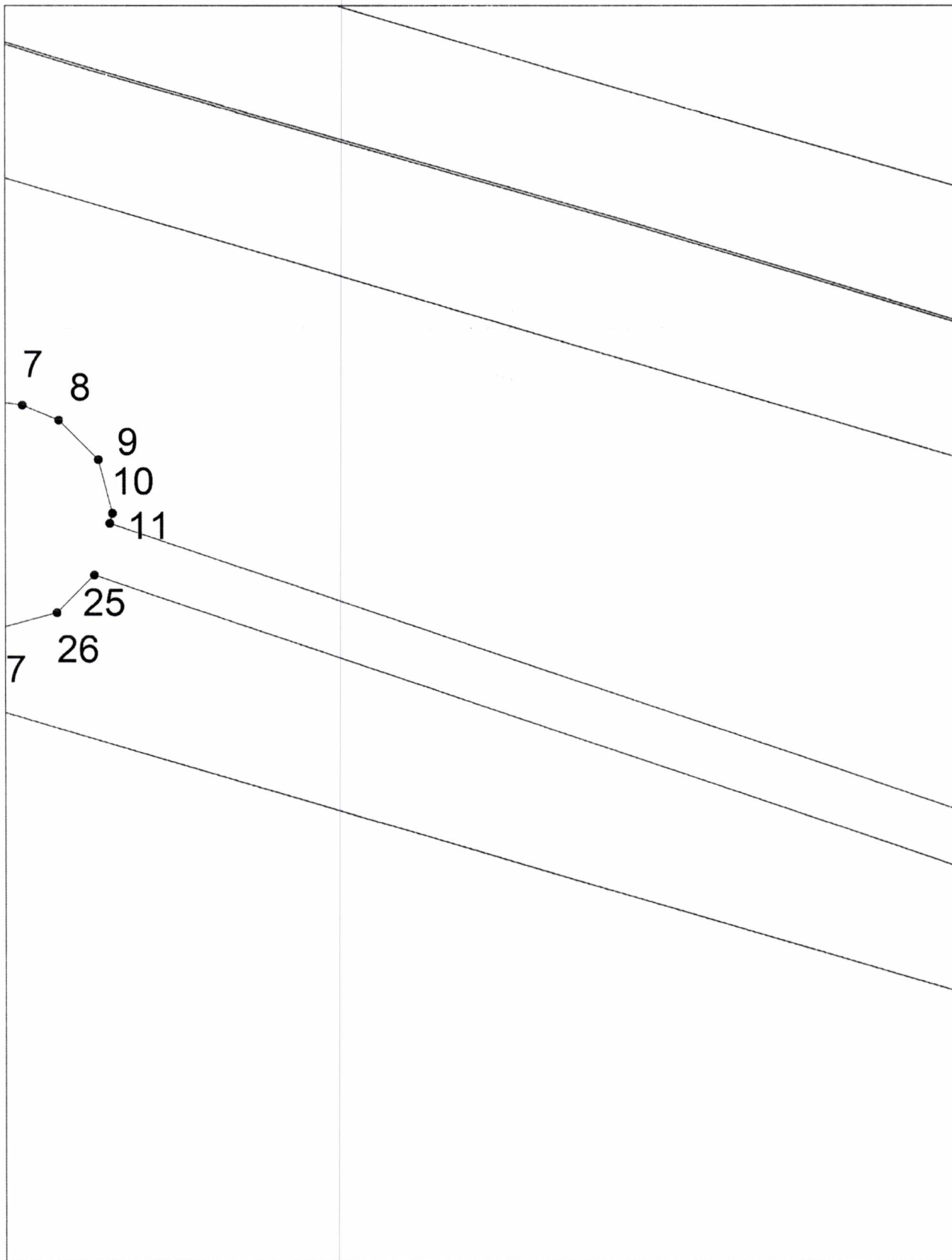


Система координат: 56.1

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2

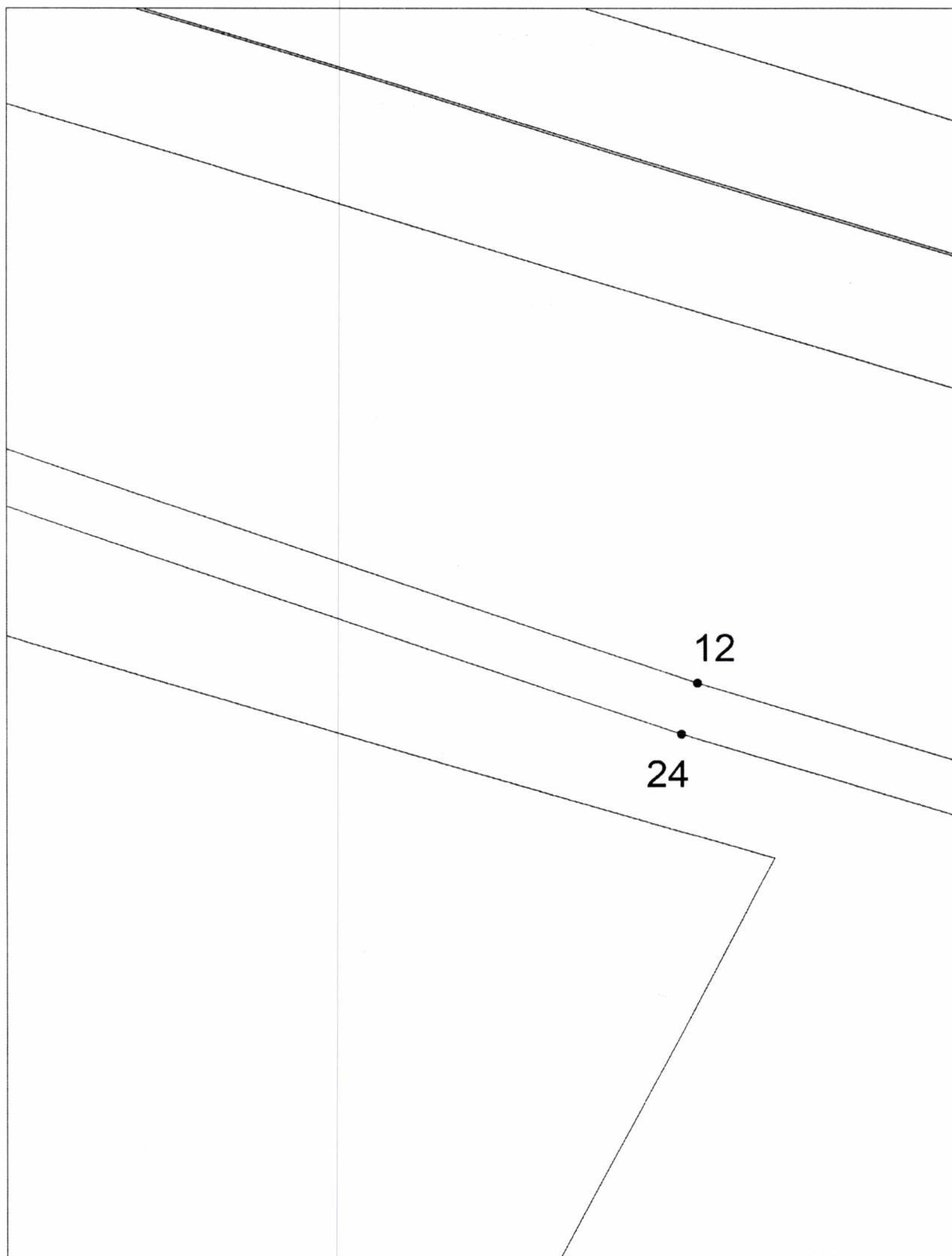


Система координат: 56.1

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

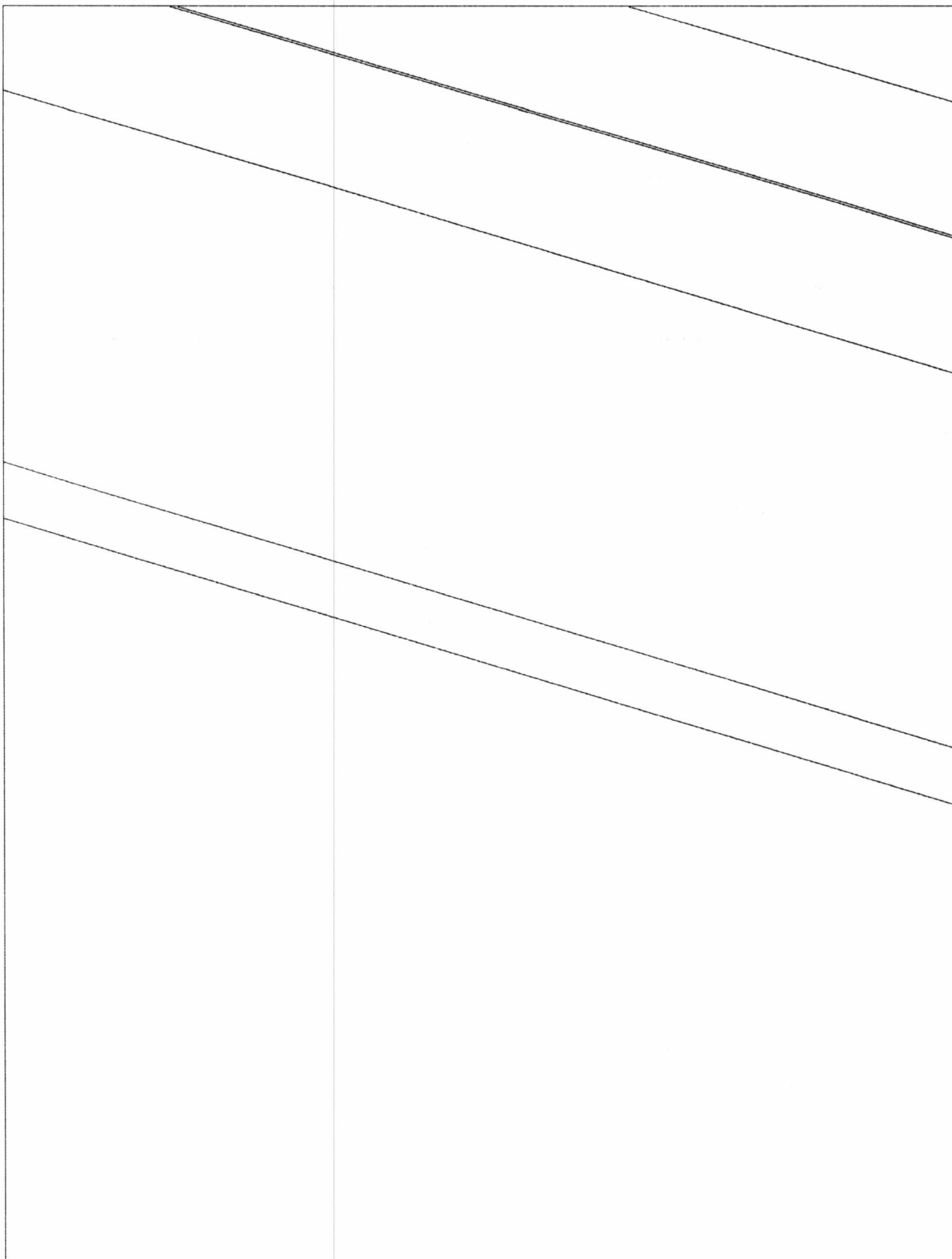
Выносной лист №3



Система координат: 56.1
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4

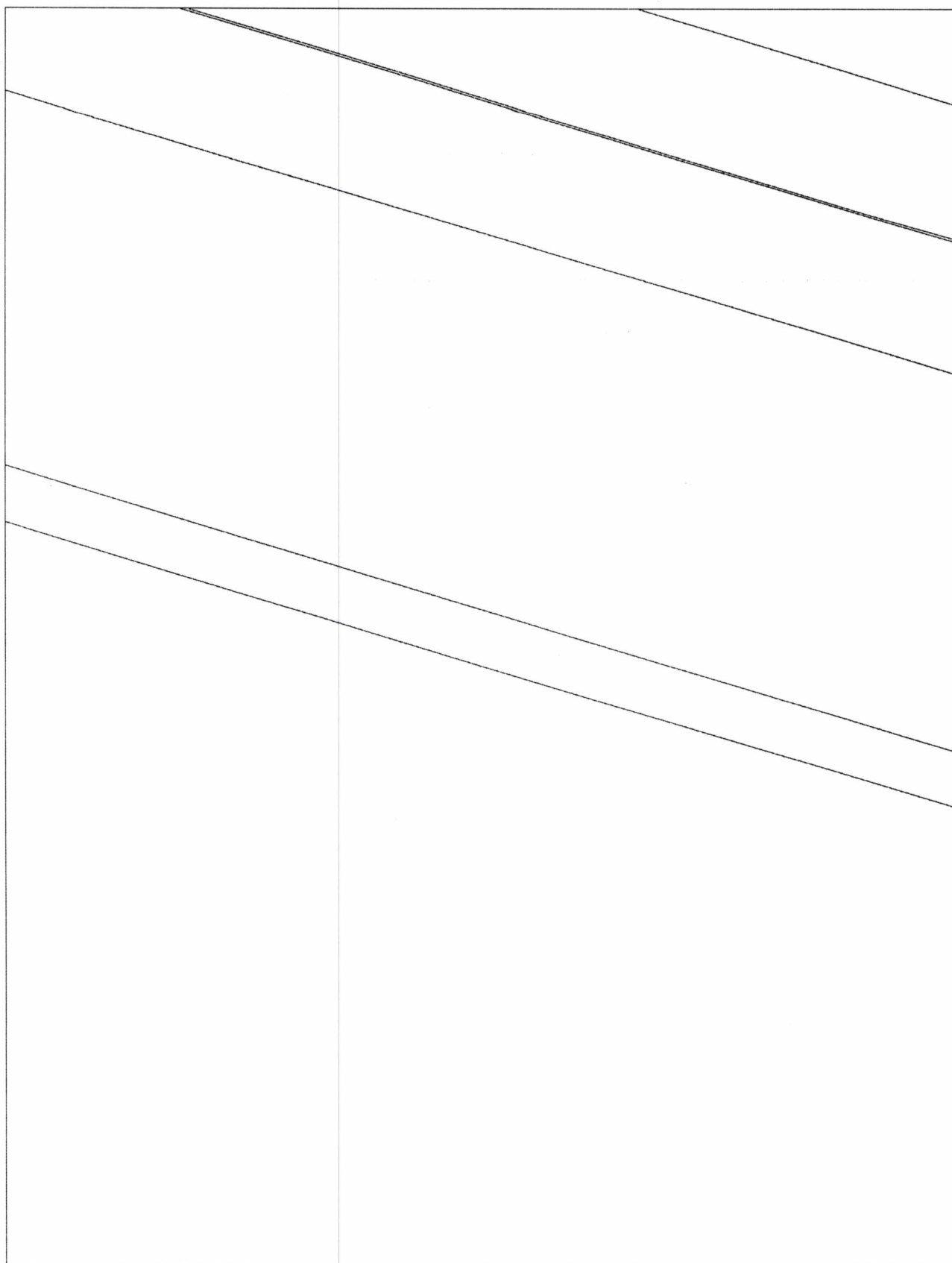


Система координат: 56.1

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

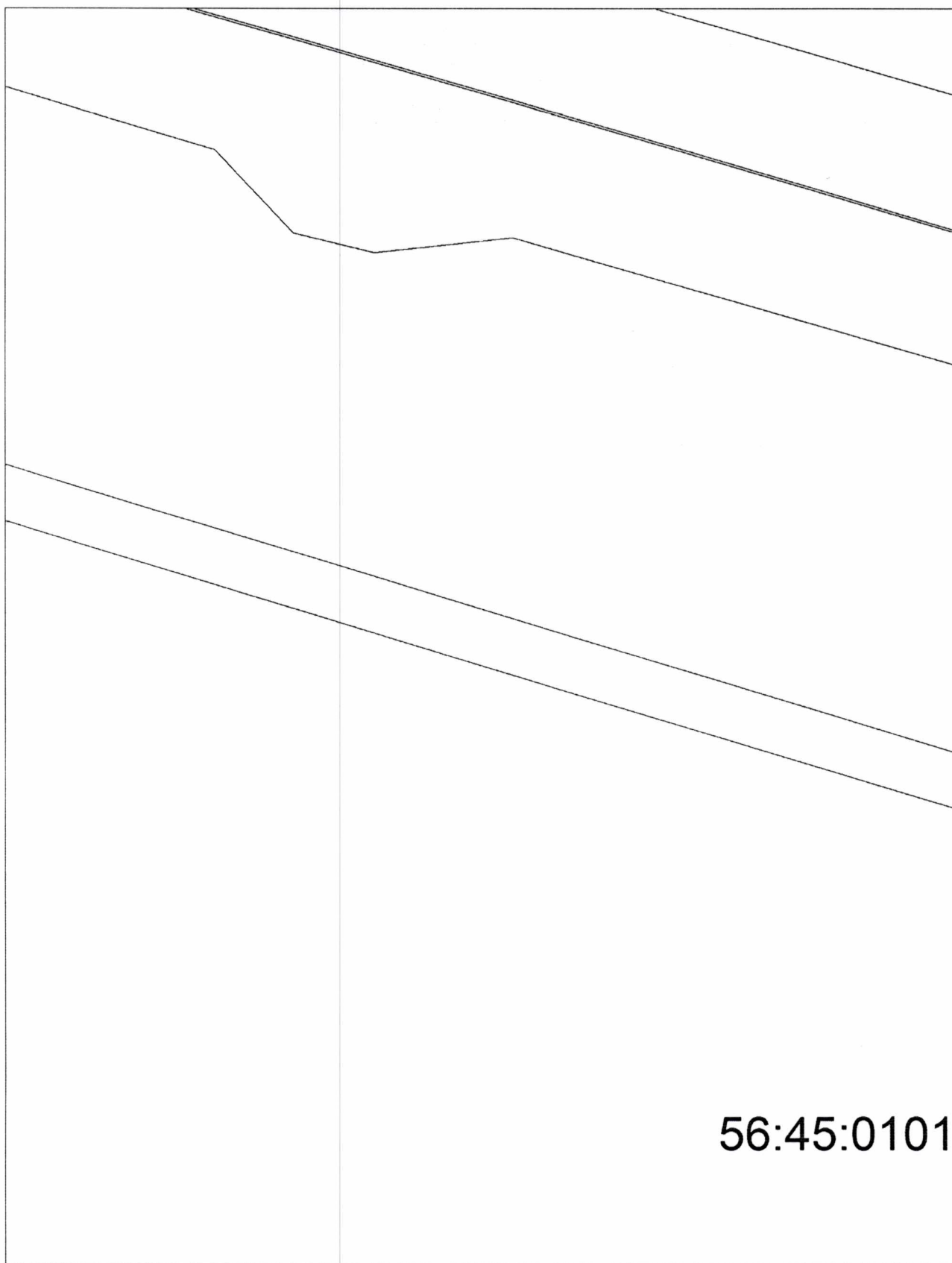
Выносной лист №5



Система координат: 56.1
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6

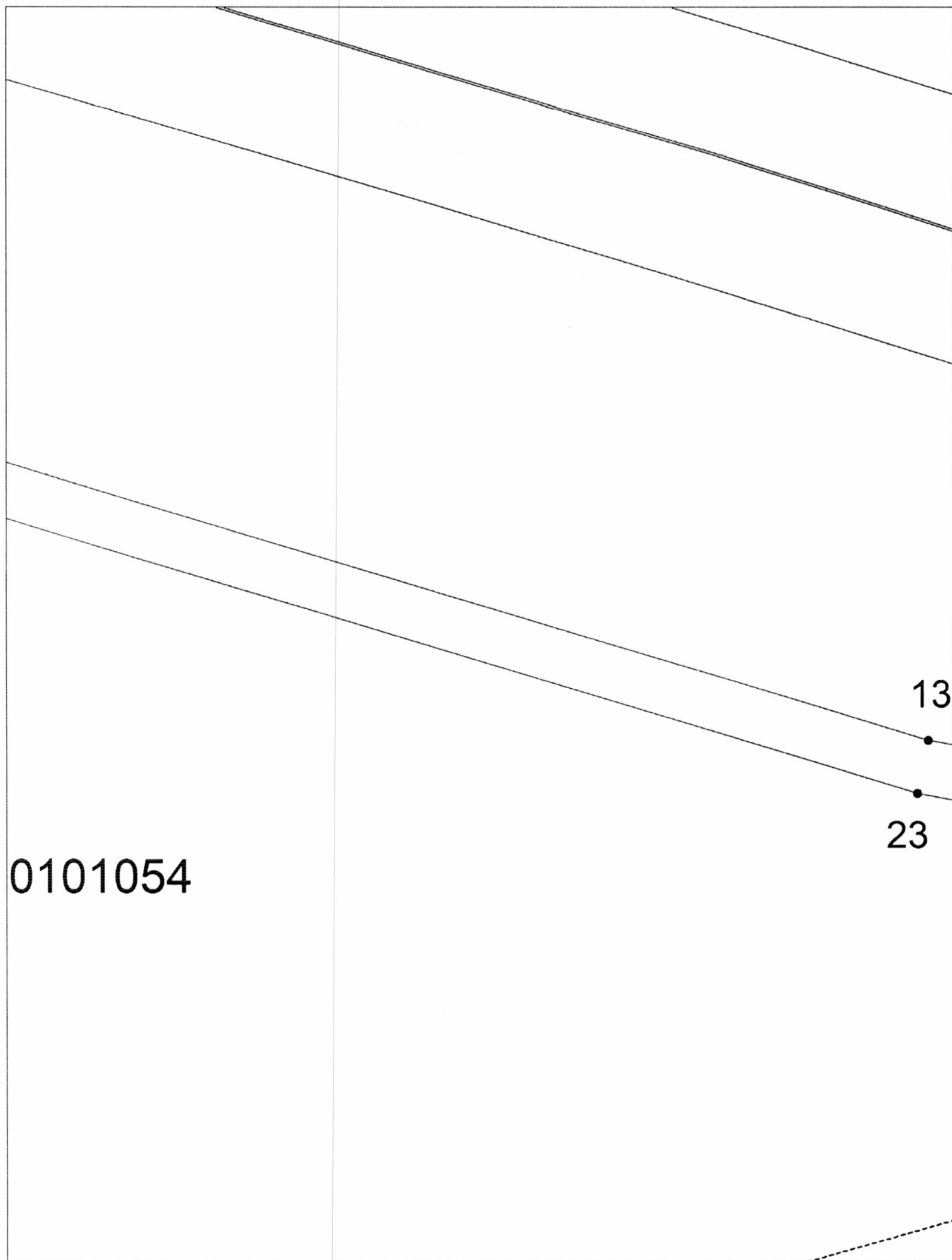


56:45:0101

Система координат: 56.1
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №7

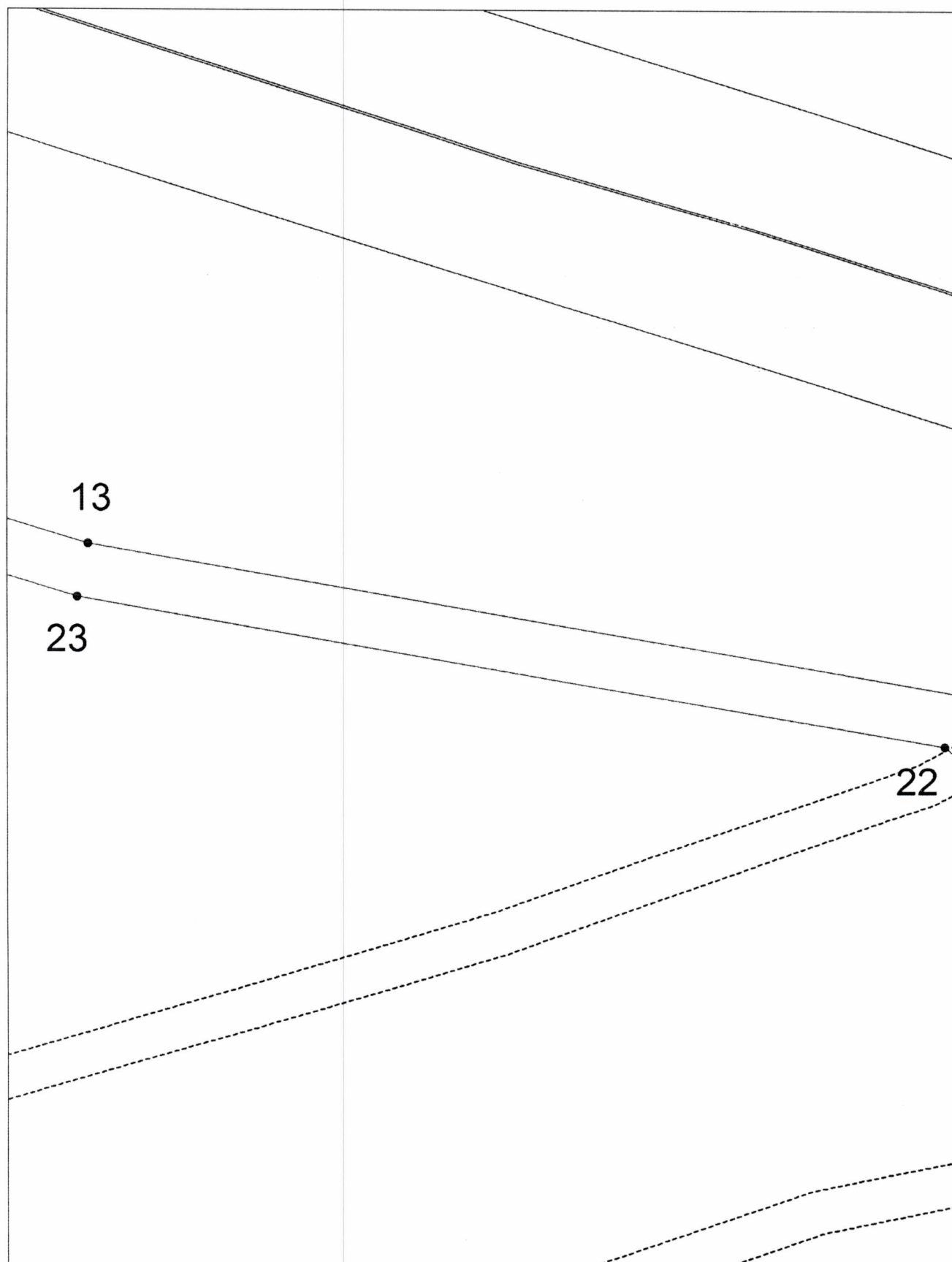


Система координат: 56.1

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №8



Система координат: 56.1

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- _____ – граница образуемого земельного участка,
- _____ – граница учтенного земельного участка,
- _____ – граница кадастрового квартала,
- – характерная точка границы земельного участка.